

2024-05-13

<b>Plats och tid</b>	Skräddaren kl. 14:00-18:20	<b>Paragrafer</b>	§§27-28
<b>Beslutande</b>	Ingela Andreen (L) (ordförande) Lars-Ivan Gustafsson (S) (vice ordförande) Björn Albinson (KD) Martin Pehrsson (S) ersätter Morgan Fredvi (S) Roger Andersson (S) ersätter Birgitta Carlsson (S) Roland Alm (KD) ersätter Björn Källhult (C) Ulla Dalén (MP) ersätter Ellinor Silverberg (V) Boris Jernskiegg (-)		
<b>Övriga deltagare</b>	Jonas Sjölin (Förvaltningschef) Mika Lindberg (Avdelningschef Stab) Jeanette Hartung (Avdelningschef Avfall) Louice Norén (Avdelningschef Stadsmiljö) Lovisa Björnsdotter (Avdelningschef VA) Peter Porss (Nämndsekreterare)		
<b>Utses att justera</b>	Lars-Ivan Gustafsson (S)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Protokollet justeras på distans.		
<b>Sekreterare</b>			
<b>Ordförande</b>	Ingela Andreen (L)		
<b>Justerande</b>	Lars-Ivan Gustafsson (S)		

---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2024-05-13

- § 27 Utredning av Alingsås kommuns framtida avloppsförsörjning (se 2022.435 SBN)
- § 28 Revidering av parkeringsnorm

2024-05-13

§ 27 2023.080 TEN

**Utredning av Alingsås kommuns framtida avloppsförsörjning (se 2022.435 SBN)****Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden antog den 20 juni 2019, § 82 ett inriktningsbeslut att starta upp projektet med att renovera Nolhaga reningsverk. Kommunfullmäktige godkände den 22 november 2019, § 220 en första investeringsbudget för projektet.

Ett projektdirektiv upprättades av VA-verksamheten. Projektdirektivet beskriver hur verksamheten har för avsikt att genomföra projektet. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 11 maj 2020, § 122 att godkänna föreslaget projektdirektiv. Alingsås kommun undertecknade den 29 maj 2020 partneringavtal med Peab Anläggning AB och arbetet med att projektera för ombyggnation av Nolhaga reningsverk påbörjades.

Under projekteringens gång har förutsättningarna för projektet till viss del ändrats.

Prishöjningar för byggprojekt, Göteborg och Lerums påbörjade arbete med att upprätta vattenskyddsområde för Mjörn samt kapacitetsbegränsningar på spillvattenledningar i Ingared, Hemsjö och Västra Bodarna har uppdagats. Dessutom har området Nolhagen en kommunal VA-anläggning som behöver upprustas. Vidare har Vattentjänstplanen visat på att kommunen behöver lösa VA-försörjningen i Lövhult.

Sammantaget visar dessa uppgifter att kommunen behöver ta ett helhetsgrepp för VA-försörjningen i kommunens södra delar. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 december 2022, § 212 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda Alingsås kommuns framtida avloppsförsörjning då det inte längre kunde anses självklart att en ombyggnation av Nolhaga reningsverk var den mest fördelaktiga lösningen för kommunen.

**Beredning**

*Förvaltningens har i skrivelse den 30 april lämnat följande yttrande:*

Följande möjliga alternativ för Alingsås framtida avloppsförsörjning har utretts med hjälp av multikriterieanalys:

- Ombyggnation av befintligt reningsverk i Nolhaga.
- Byggnation av nytt reningsverk på ny plats (Bälinge) inom Alingsås kommun.
- Anslutning av Alingsås kommuns avloppsvatten till Gryaab.

Vid en multikriterieanalys viktas för- och nackdelar avseende en rad parametrar så som organisation, genomförandetid, teknik för reningsprocesser, miljöpåverkan, sociala aspekter samt ekonomi. Kommunens egen rådighet över avloppsreningen är också en parameter som har vägts in. Vid viktning av dessa kriterier har tjänstepersoner från VA-, tillväxt- och stadsmiljöavdelningarna deltagit. Vidare har dialog förts under arbetets gång med presidierna för tekniska nämnden, bygg- och miljönämnden samt kommunstyrelsen.

Utredningen visar att en ombyggnation av Nolhaga reningsverk är det mest fördelaktiga för Alingsås kommun. Det är den ekonomiskt mest fördelaktiga lösningen samt den lösning som innehåller minst risk (oförutsedda händelser och kostnader). Arbetet med projektering av en ombyggnation har kommit relativt långt jämfört med de två andra alternativen som bara utretts på ett översiktligt plan.

De andra två alternativen innebär projektrisker vad gäller till exempel om det är möjligt att få ett miljötillstånd för ett nytt reningsverk i Bälinge eller tiden det kan tänkas ta att komma

2024-05-13

överens med de många markägare som måste passeras vid en byggnation av pumpstationer och VA-ledningar till Göteborg. En annan viktig aspekt som väger till fördel för ombyggnation av Nolhaga reningsverk/byggnation av ett nytt reningsverk inom kommunen är att Alingsås kommun får full rådighet över sin egna avloppsförsörjning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därmed att ombyggnation av Nolhaga reningsverk ska genomföras och att Alingsås kommun inte går vidare med de andra alternativa lösningarna för kommunens avloppsförsörjning; byggnation av nytt reningsverk på annan plats alternativt byggnation av överföringsledning till Gryaab, Göteborg.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 6 maj, § 17.

**Beslut**

Förslag att färdigställa projektering av systemhandling för Nolhaga reningsverk för att därefter genomföra ombyggnation av Nolhaga reningsverk godkänns.

**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Förslag att färdigställa projektering av systemhandling för Nolhaga reningsverk för att därefter genomföra ombyggnation av Nolhaga reningsverk fastställs.

Ärendet justeras omedelbart

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige

**Beslutsunderlag**

- Förslag till tekniska nämnden - Alingsås kommuns framtida avloppsförsörjning
- Sammanfattning - MKA Alingsås framtida avloppshantering\_6 maj

**Paragrafen är justerad**

2024-05-13

§ 28 2024.091 TEN

## Revidering av parkeringsnorm

### Ärendebeskrivning

Dagens gällande parkeringsnorm reviderades för bilparkeringstal för bostadsändamål och antogs av kommunfullmäktige den 15 juni 2016.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sammanträde den 15 april 2019 § 52 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att göra en översyn av Alingsås kommuns parkeringsnorm, som del två i en större övergripande parkeringsutredning. Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet 25 oktober 2021 § 177 och samhällsbyggnadsnämnden har även behandlat ärendet 24 januari 2022 § 2 och 19 december 2022 § 211.

### Beredning

*Förvaltningen har i skrivelse den 23 april lämnat följande yttrande:*

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit fram förslag till ny parkeringsnorm för bostäder och verksamheter. Alingsås är en expansiv kommun med en successivt ökande befolkning och stort intresse för etablering hos näringslivet. Det är stort tryck på mark för byggnation av både bostäder och diverse verksamhetslokaler i kommunen. I kommunens översiktsplan och tillväxtprogram förespråkas sammanhållna tätorter genom huvudsakligen förtätning. Parkering är en av flera viktiga faktorer som påverkar utbyggnadsmöjligheterna. Parkeringsnormen ska vara tydlig och enkel att använda för såväl byggaktörer som för kommunen i det dagliga arbetet. Parkeringsnormen är inte juridiskt bindande och har ingen direkt rättsverkan. Den är en vägledning för att parkeringsfrågan i jämförbara byggprojekt ska hanteras på ett likartat sätt. Kommunen måste i varje enskilt ärende avgöra om "lämpligt utrymme för parkering" enligt plan- och bygglagen är tillgodosett.

Arbetet med översynen av parkeringsnormen har skett i samverkan mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kommunledningskontoret för att erhålla riktlinjer som bidrar till god samhällsutveckling och som fungerar genom hela processen – från detaljplan till bygglov och utförande. Arbetsgruppen har representerats av trafikplanerare, planarkitekt, bygglovshandläggare, exploateringsingenjör och infrastrukturstrateg.

Syftet med den nya parkeringsnormen är att erhålla en balanserad parkeringsförsörjning vid byggnationer av både bostäder och verksamheter. Den ska skapa förutsättningar för förtätning och ökad byggproduktion och vara en del i skapandet av en god stadsmiljö. Samtidigt ska den möjliggöra stads-, Orts- och landsbygdsutveckling för att göra hela kommunen attraktiv att bo, vistas och verka i. Nya parkeringsnormen förtydligar olika förutsättningar samt krav och ansvarsförhållanden. Den innehåller uppdaterade zoner, välgrundade parkeringstal för både bil och cykel. Olika reduceringsåtgärder är frivilliga och sker i samråd med kommunens mobilitetsgrupp. Om reduceringsåtgärder är aktuellt finns mer information om detta i bilaga Mobilitetsplan.

I utredningsarbetet har förvaltningen belyst och utrett ärendet utifrån de uppdrag som samhällsbyggnadsnämnden har beslutat. Frågan om att höja bilparkeringstalen för bostäder i zon 2 till bilparkeringstalen för zon 3 skulle innebära att byggnationer i centrala Alingsås,

2024-05-13

Sollebrunn, Ingared och Västra Bodarna ges samma parkeringstal som för övrig landsbygd och orter. Förutsättningarna för zon 2 och zon 3 skiljer sig. Ytor som finns att tillgå för byggnation av parkering i zon 2 är generellt mindre än i zon 3, likaså är bilinnehavet lägre. Vidare är utbudet av kollektivtrafik högre i zon 2. Därmed bedömer förvaltningen att parkeringstalen för zon 2 och 3 i sin helhet behöver vara olika. Parkeringsnormen utgör dock en vägledning och byggprojektets specifika plats med dess förutsättningar ska alltid tas hänsyn till. Därmed kan parkeringstalen bli högre för vissa projekt där det finns ett större parkeringsbehov. Kommunen styr detta via mobilitetsgruppen.

Förvaltningen har utrett frågan om att ta bort reduktionspaketen och beskrivningen av olika mobilitetsåtgärder ur bilagan Mobilitetsplan och det innebär att kommunen ger mindre vägledning kring hur reduktion till följd av mobilitetsåtgärder kan gå till, i de projekt där detta är aktuellt. Befintlig parkeringsnorm möjliggör redan idag reducering till följd av mobilitetsåtgärder men har uppfattats, både externt och internt, som svårt att implementera eftersom det saknas vägledning i vad de innebär och hur de genomförs. Förvaltningen anser därmed att reduktionspaketen och beskrivningen av olika mobilitetsåtgärder bör finnas kvar i Mobilitetsplanen. Exploatören är även fri att komma med egna förslag på mobilitetsåtgärder. Kommunen styr reduceringen via mobilitetsgruppen. Under den fortsatta utredningen har även cykelparkeringstalen för bostäder setts över på nytt och höjts till en mer rimlig nivå utifrån framtida behov.

#### *Vid införande av ny parkeringsnorm*

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nya parkeringsnormen ska börja gälla direkt från och med antagande i kommunfullmäktige. Det innebär att redan pågående detaljplane- och bygglovsärenden som är under handläggning, kan komma att revideras utifrån den nya parkeringsnormens riktlinjer om så bedöms lämpligt.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 6 maj, §18.

#### **Beslut**

Alingsås kommuns parkeringsnorm för bostäder och verksamheter antas

#### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Alingsås kommuns parkeringsnorm för bostäder och verksamheter fastställs

Ärendet justeras omedelbart.

#### **Expedieras till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, stadsmiljöavdelningen  
Kommunstyrelsen, tillväxtavdelningen

#### **Beslutsunderlag**

- Förslag till tekniska nämnden - Revidering av parkeringsnorm
- Alingsås kommuns parkeringsnorm för bostäder och verksamheter

2024-05-13

- Mobilitetsplan – Vid reduktion av bilparkeringstal i Alingsås kommun
- Parkeringsnorm-Sammanställning 20161108

**Paragrafen är justerad**