

2021-04-12

Plats och tid	Skräddaren kl. 09:00-11:00	Paragrafer	§§53-58
Beslutande	Karl-Johan Karlsson (C) (ordförande) Bo Olsson (S) (vice ordförande) Thorsten Larsson (M) (Deltar på länk) Björn Källhult (KD) (Deltar på länk) Lars Larsson (S) (Deltar på länk)		
Övriga deltagare	Fredrik Linusson (Förvaltningschef) Hanna Jonsson (Avdelningschef samhällsplanering och offentlig utemiljö) Louice Norén (Projektledare hållbart resande) §§53-57 Rebecca Tollemark (Förvaltningssekreterare) Peter Porss (Nämndsekreterare)		
Utses att justera	Bo Olsson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Rebecca Tollemark		
Ordförande	Karl-Johan Karlsson (C)		
Justerande	Bo Olsson (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-04-12		
Datum för anslags uppsättande	2021-04-20	Datum för anslags nedtagande	2021-05-14
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		

2021-04-12

- § 53 Information
- § 54 Ekonomiuppföljning
- § 55 Förslag om ny parkeringsnorm för Alingsås kommun
- § 56 Tillköp av Närtrafik utöver grundutbud
- § 57 Uppdatering av riktlinjer och regler för kommunalt vägbidrag
- § 58 Uppdatering av taxa för upplåtelse av offentlig plats

2021-04-12

§ 53

Information**Ärendebeskrivning**

Hanna Jonsson, avdelningschef samhällsplanering och offentlig utemiljö, ger lägesrapport:

- Skredsäkring
- Arbeten Nyebro-området
- Sjömätning
- Brunnsparken, upprustning
- Problem med skadegörelse på byggarbetsplatser

Fredrik Linusson, förvaltningschef, ger lägesrapport från kretsloppsavdelningen:

- VA:
 - Kampanj läkemedel
 - Huvudvattenledning, utbyte
 - Klämmavägen
 - VA-utbyggnad Västra Bodarna, 5-årigt arbete
 - Rötammare 2
 - Partneringupphandling Nolhaga avloppsreningsverk
- Avfall
 - Ruttoptimering centrum
 - Trädgårdsavfall
 - ÅVC Sollebrunn upprustning

2021-04-12

§ 54 2021.109 SBN

Ekonomiuppföljning**Ärendebeskrivning**

Enligt Alingsås kommuns styrmodell ska löpande uppföljning ske av nämndens ekonomi.

Årets första helårsprognos för Samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamheter visar på ett resultat som totalt sett ligger i linje med budget. Både positiva och negativa avvikelser mot budget förväntas dock på radnivå.

Även helårsprognosen för avfallsverksamheten och VA-verksamheten visar i dagsläget på ett resultat som totalt sett ligger i linje med budget.

Ekonomiska drifttabeller med förklaringar till större avvikelser presenteras i bifogad bilaga.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner månadsuppföljningen.

Expedieras till

KS

2021-04-12

§ 55 2021.116 SBN

Förslag om ny parkeringsnorm för Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sammanträde den 15 april 2019 att ge samhällsbyggnadskontoret uppdraget att göra en översyn av Alingsås kommuns parkeringsnorm, som del två i en större övergripande parkeringsutredning.

I Alingsås kommuns budget 2020–2022 angavs även följande som en prioriterad åtgärd:

Göra en översyn av parkeringsnormen i syfte att uppmuntra bostadsföretag att erbjuda elbil(ar) i bilpool till de boende.

Dagens gällande parkeringsnorm reviderades för bilparkeringstal för bostadsändamål och antogs av kommunfullmäktige den 15 juni 2016.

Bilagor till tjänsteskrivelsen

Alingsås kommuns parkeringsnorm för bostäder och verksamheter (förslag till ny norm)
 Parkeringsnorm för Alingsås kommun – Sammanställning 2016 (dagens gällande norm)
 Mobilitetsplan – Vid reducering av bilparkeringstal i Alingsås kommun (mall för byggaktörer)
 Jämförelse av nytt förslag och gällande parkeringstal (underlag med räkneexempel)

Förvaltningens yttrande

Översyn av dagens parkeringsnorm

Alingsås är en expansiv kommun med en successivt ökande befolkningssmängd och stort intresse för etablering hos näringslivet. Trycket på mark för byggnation av både bostäder och diverse verksamhetslokaler i kommunen är därför påtagligt. I kommunens översiktsplan och tillväxtprogram förespråkas sammanhållna tätorter genom huvudsakligen förtätning. Parkering är en av flera viktiga faktorer som påverkar utbyggnadsmöjligheterna på begränsade ytor och kommunens parkeringsnorm skapar förutsättningarna för detta.

Arbetet med översynen av parkeringsnormen har skett i samverkan mellan samhällsbyggnadskontoret och kommunledningskontoret för att erhålla riktlinjer som bidrar till god samhällsutveckling och som fungerar genom hela processen – från detaljplan till bygglov och utförande. Arbetsgruppen har representerats av projektledare för hållbart resande, trafikplanerare, planarkitekt, bygglovshandläggare, exploateringsingenjör och infrastrukturstrateg.

Vid översynen bedömdes ett behov av att revidera flera delar i dagens parkeringsnorm. Detta för att anpassa kommunens riktlinjer för parkering till dagens förutsättningar och det förväntade framtida behovet. Dessutom har dagens parkeringsnorm uppfattats, både externt och internt, som svår att tyda i vissa lägen. Reduktion av parkeringstalen vid satsningar på bilpool och andra mobilitetsåtgärder är svåra att implementera, då det saknas riktlinjer för praktiskt genomförande. I vissa fall har de gällande parkeringstalen även varit begränsande.

2021-04-12

Parkeringsfrågan har hindrat ett antal byggprojekt att komma tillstånd, särskilt inom Alingsås stadskärna.

Syftet med den nya parkeringsnormen är att erhålla en balanserad parkeringsförsörjning vid byggnationer av både bostäder och verksamheter. Den ska skapa förutsättningar för förtätning och ökad byggproduktion, vara en del i skapandet av en god stadsmiljö och effektivisera användningen av våra begränsade markytor. Samtidigt ska den bidra till en hållbar stads-, Orts- och landsbygdsutveckling för att göra hela kommunen attraktiv att bo, vistas och verka i. Nya parkeringsnormen förtydligar olika förutsättningar samt krav och ansvarsförhållanden. Den innehåller uppdaterade zoner, välgrundade parkeringstal för både bil och cykel samt tydliggör hur rimlig reduktion av bilparkeringstal kan ske.

Parkeringsnormen ska vara tydlig och enkel att använda för såväl byggaktörer som för kommunen i det dagliga arbetet. Observera dock att en parkeringsnorm inte är juridiskt bindande och har ingen direkt rättsverkan. Den är en vägledning för att parkeringsfrågan i jämförbara byggprojekt ska hanteras på ett likartat sätt. Kommunen måste i varje enskilt ärende avgöra om "lämpligt utrymme för parkering" enligt plan- och bygglagen är tillgodosett.

Zonindelning

Nya parkeringsnormen anger zonen 1 Alingsås centrum (stadskärnan med närmsta omnejd), zonen 2 Alingsås stad, Västra Bodarna och Ingared (utbyggnadsområden längs stråket Västra stambanan/E20 söderut) och zonen 3 övriga Alingsås kommun (övriga tätorter och landsbygd). Indelningen baseras på det geografiska läget med hänsyn till avstånd till service, handel och kultur, kollektivtrafikutbudet samt hur välutvecklat gång- och cykelvägnätet är. Kommundelarnas olika förutsättningar för resande, färdmedelsval och utbyggnadsmöjligheter beaktas. I dagens parkeringsnorm ingår till exempel Stadsskogen och Mjörnstranden i samma zon med samma parkeringstal som våra mindre tätorter och landsbygden, vilket inte anses vara rimligt.

Bilparkering och reduceringsmöjligheter

Nya parkeringsnormen anger bilparkeringstal för bostäder utifrån lägenhetsstorlek i flerbostadshus. Talen är därmed mer nyanserade och bättre anpassade till boendetäthet och uppskattat bilinnehav utifrån zonernas olika förutsättningar, jämfört med dagens parkeringstal. Förutsättningarna för byggnation av mindre och medelstora lägenheter förbättras. Förslaget möjliggör även särskild behovsbedömning vid specifika boendekategorier, till exempel student- och ungdomsbostäder eller seniorboenden.

Bilparkeringstal för verksamheter har reviderats för att erhålla rimligare nivåer jämfört med dagens parkeringstal. Talen är baserade på arbets- och besöksstäthet samt uppskattad framtida bilförarandel utifrån zonernas olika förutsättningar. De flesta parkeringstalen sänks jämfört med dagens tal. I dagens parkeringsnorm är de höga talen för centrala Alingsås (zon 1) i många fall svåra att uppnå på grund av markbrist och i zon 2 och 3 anges samma tal trots olika parkeringsbehov. I nya parkeringsnormen har även vårdboende lagts till som en egen kategori under verksamheter.

Dagens parkeringsnorm är baserat på flexibla bilparkeringstal för bostäder. Det innebär att antalet bilparkeringsplatser kan reduceras genom att satsa på samnyttjande av parkeringsytor eller andra mobilitetsåtgärder. För verksamheter kan endast samnyttjande ske

2021-04-12

i zon 1. I nya parkeringsnormen ges möjlighet för reduktion för både bostäder och verksamheter i alla zoner. Nivån på reduktion kan ske genom uträkning av samnyttjandepotentialen eller genom att satsa på ett av tre mobilitetspaket. Mobilitetsåtgärder har störst genomslagskraft om flera satsningar görs samtidigt, därav paketlösningen. Hur mycket reduktion som ges är anpassade utifrån de justerade bilparkeringstalen. Vi välkomnar också att byggaktörer kommer med egna förslag på åtgärder, som kan ge större eller mindre reduktion än paketen. Ramarna för reduktion framgår av mallen för mobilitetsplan (se bilaga) som är framtagen för att förenkla och tydliggöra processen.

Elbilspool och krav på laddinfrastruktur

Vad gäller elbilar i bilpool för boende är vår bedömning att det inte är rimligt att införliva detta som en särskilt utpekad reduceringsmöjlighet. Efterfrågan på antalet parkeringsplatser påverkas inte av vilket drivmedel som används. Oavsett om fordonen drivs med el eller annat drivmedel, kan endast ett visst antal parkeringsplatser för privatbil ersättas av en bilpool. Att ange specifikt elbilspool istället för bilpool generellt, kan bidra till att färre byggaktörer kan/vill satsa på denna åtgärd på grund av bland annat kostnadsskäl. Förvaltningen föreslår att andra möjligheter till att stödja satsningar på elbilar i bilpool utreds vidare. Det kan till exempel röra sig om eventuellt kostnadsavdrag från bygglovsavgiften, istället för att regleras via antalet parkeringsplatser i parkeringsnormen.

I nya parkeringsnormen framgår dock de nyttkomna krav på laddinfrastruktur som ställs enligt plan- och byggförordningen (2011:338) vid byggnationer av bostäder och andra uppvärmda byggnader. Kraven gäller för den som söker bygglov eller gör en anmälan efter den 10 mars 2021. Kraven innebär att fler bostäder och arbetsplatser kommer förses med laddningsmöjligheter för elfordon (dock inte specifikt bilpoolsbilar).

Cykelparkering

Alingsås kommun har mycket goda förutsättningar för cykling med korta avstånd mellan viktiga målpunkter, särskilt inom Alingsås stad och i våra övriga tätorter. På landsbygden planeras även för ytterligare gång- och cykelvägar. Vi har högst andel kommuninvånare idag som reser med cykel inom Göteborgsregionen. Vi har även högst andel invånare i delregionen som potentiellt sett skulle kunna cykla till sin arbetsplats på 16-20 minuter. Dessutom har 50-78 procent av grundskoleeleverna (beroende på ålder) cykelavstånd mellan sin bostad och skola. Att satsa på cykelparkeringar är en del i arbetet att göra Alingsås till en ännu mer attraktiv cykelkommun. Fler och fler kommuner i Sverige väljer att ange parkeringstal för både bil och cykel i sina parkeringsnormer för att främja hållbar utveckling.

I dagens parkeringsnorm anges en riktlinje för cykelparkeringar för bostäder vid nya detaljplaner och att cykelparkeringar bör beaktas för verksamheter. Exempel på antal platser ges endast för handel och kontor. Den nya parkeringsnormen anger tydliga cykelparkeringstal fördelade utifrån lägenhetsstorlek och för samtliga verksamhetstyper i hela kommunen. På samma sätt som bilparkering utgår cykelparkeringstalen från boendetäthet, arbets- och besökstäthet samt uppskattad framtida cykelanvändning inom respektive zon.

2021-04-12

Vid införande av ny parkeringsnorm

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att nya parkeringsnormen ska börja gälla direkt från och med antagande i kommunfullmäktige. Det innebär att redan pågående detaljplane- och bygglovsärenden som är under handläggning, kan komma att revideras utifrån den nya parkeringsnormens riktlinjer om så bedöms lämpligt.

Förvaltningens förslag till beslut: Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att samhällsbyggnadskontorets förslag Alingsås kommuns parkeringsnorm för bostäder och verksamheter ersätter dagens Parkeringsnorm för Alingsås kommun – Sammanställning 2016 och sänder förslaget vidare till kommunfullmäktige för beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda möjligheter till att stödja satsningar på elbil(ar) i bilpool för boende utanför parkeringsnormen.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden**

Arbetsutskottet beslutar att hänskjuta ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

Expedieras till

KS

2021-04-12

§ 56 2021.115 SBN

Tillköp av Närtrafik utöver grundutbud

Ärendebeskrivning

Västra Götalandsregionen och Västtrafik erbjuder idag Närtrafik till landsbygdsbefolkningen som har mer än 1 km till närmsta hållplats med linjelagd kollektivtrafik. Det innebär att resenären kan beställa en resa från valfri adress på landsbygden till någon av kommunens närtrafikhållplatser inom en tätort. Ett fordon hämtar upp resenären inom bestämda tidsintervall.

Västtrafik avser att göra närtrafikutbudet mer enhetligt för kommuninvånarna i regionen. I dagsläget skiljer det sig åt i kommunerna både i turutbud och hur kostnaderna fördelas mellan regionen och respektive kommun. Förändringen innebär att ett grundutbud kommer att bekostas av regionen med fem tidsfönster under måndagar-fredagar i samtliga kommuner. Detta går i linje med tidigare politiskt beslutade Landsbygdsutredningen. Om kommunerna vill erbjuda sina invånare ytterligare turer på kvällar eller helger krävs ett kommunalt tillköp.

Alingsås kommun har idag, utöver grundutbudet, Närtrafik under tre tidsfönster på lördagar. Dessa turer kommer att dras in från och med 12 december 2021, om inget kommunalt tillköp görs.

Samhällsbyggnadskontoret anser att tillköp bör ske för att fortsätta erbjuda våra kommuninvånare på landsbygden möjlighet att resa kollektivt under lördagar till våra närtrafikhållplatser i Alingsås stad och Sollebrunn.

Bilagor till tjänsteskrivelsen

Närtrafikfolder_Alingsås (information om dagens Närtrafik i Alingsås kommun)

Alingsås kalkyl för tillköp av Närtrafikintervall utöver grundutbud_2021-03-04 (Västtrafiks kostnadsberäkning)

Bilaga 1 Allmänna villkor Tillköp trafik m.m. (Västtrafiks villkor för tillköp)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om kommunalt tillköp av Närtrafik för tre tidsfönster under lördagar från och med den 12 december 2021.

Expedieras till

KS för kännedom

2021-04-12

§ 57 2021.151 SBN

Uppdatering av riktlinjer och regler för kommunalt vägbidrag

Ärendebeskrivning

Nuvarande gällande beslut: Dnr 2009.417 TN

Nya och tillkommande regler för berättigande av bidrag:

1. Vägsträckan ska vara minst 200 meter lång. Längden avser sträckan från allmän eller samfärd väg till yttergräns för tomt eller gårdsplan. Vägen ska vara öppen för allmän trafik och får inte på något sätt hindra eller begränsa framkomligheten.
2. Vägen ska hållas i gott skick och vara framkomlig för motortrafik året runt.
3. Samma regler gäller för alla föreningar. Oavsett storlek på förening och var i kommunen den befinner sig.

Förklaring till föreslagna ändringar gällande bidrag till enskilda vägar:

Punkt 1

Vi anser att bidrag baserat på enbart väglängd gör utfallet mer rättvist. I dagsläget mäter man längd x bredd x å pris. Beroende på årstid skiljer sig vägbredden under året, andra saker som påverkar vägbredden är växlighet, dikning etc. och vägbredden är dessutom inte lika under en hel vägsträcka. De större bredare vägarna har oftast statsbidrag och påverkas inte av denna ändring. Andra kommuner har oftast ett krav på att vägen ska vara minst ett antal meter.

Punkt 2

Bidraget är till för att servicetrafik ska fungera för boende och för att allmänheten ska kunna nyttja allemansrätten därför anser vi att framkomlighet är ett självklart krav.

Punkt 3.

Tillkommande då gällande beslut inte omfattar Gräfsnäs, St. Mellby, Västra Bodarna samt Sollebrunn

I tidigare beslut gällde också att bidrag som hamnade under 500 kr inte betalades ut för att underlätta administrationen. Detta vill vi upphäva med motiveringen att detta innebär ökad arbetsbelastning genom extra hantering, uträkningar, utskick istället för en minskning som beslutet anger. Genom att tydliggöra villkoren så minskas risken för missförstånd och misstolkningar och mer rättvisa, korrekta utbetalningar kommer ske.

Förvaltningens förslag till beslut: Samhällsbyggnadsnämnden godkänner
 Samhällsbyggnadskontorets förslag till förändringar av regler kring kommunalt vägbidrag.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden

Arbetsutskottet beslutar att hänskjuta ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

2021-04-12

Expedieras till

Hanna Jonsson

2021-04-12

§ 58 2021.152 SBN

Uppdatering av taxa för upplåtelse av offentlig plats

Ärendebeskrivning

Förvaltningen föreslår följande revideringar i taxan:

Uppdatering punkt 2: Allmänna bestämmelser.

Redaktionella förändring i textform för att göra dokumentet lättare att förstå.

- Den fjärde kategorien övriga ändamål byter namn till D: avstängning, samt delas upp i mindre och stor påverkan.
- Avgifterna för kategori A och C delas upp i kategorin innanför stadskärnan och utanför stadskärnan. I dagsläget så är de kategoriserade som låg och högsäsong. Dagens uppdelning gör att det är dyrare att stå på lågsäsong än högsäsong.

	Ändamål	Avgift innanför stadskärnan	Avgift utanför stadskärnan
A1	Försäljning	54 kr/m ² och månad	24 kr/m ² och månad
A2	Tillfällig försäljning (max 5 m ²)	50 kr/dag	50 kr/dag
A3	Uteservering	54 kr/m ² och månad	24 kr/m ² och månad
A4	Foodtrucksplats a 15 m ²	1875 kr/plats och månad	

Uppdatering punkt 3:

A: Försäljning

Redaktionell förändring i textform för att tydliggöra dokumentet.

- A1: Försäljning: Ny avgift för inom eller utanför stadskärnan istället för låg och högsäsong
- A3: Uteservering: Ny avgift kr/m² och månad, istället för kr/m² och vecka samt säsong.
- Punkt A4: tillkommer och hanterar Foodtrucksplatser storlek och kostnad.

Räkneexempel ny taxa för upplåtelse offentlig plats

Uteservering 20 m²:

- Lågsäsong: 22 veckor à 25 kr/ m² x 20 m² = 11 000 kr
- Högsäsong: 300 kr/ m² säsong x 20 m² = 6 000 kr
- Total kostnad helår: 17 000

2021-04-12

Förslag:

Innanför stadskärnan under säsong: 54 kr x 20 m² = 1 080 kr/ månad

1 080 kr x 7 = 7560 kr för säsong.

1 080 kr x 12 = 12960 kr för helår

Ändringen är gjord för att det blir snedfördelat med hög och lågsäsong. Fem månader lågsäsong är dyrare än sju månader högsäsong. Omvandlar du högsäsong till nytt m² pris så blir det en höjning med 1560kr i ovan exempel. På helåret blir det en sänkning men normalfallet är att man aldrig står vintersäsong utan bara högsäsong.

Nyttillkommen punkt D: Avstängningar

	Ändamål	Avgift vid mindre trafikpåverkan	Avgift vid större trafikpåverkan	Grundavgift
D1	Totalavstängning av gata, omledning av trafik	2000 kr/dag	5000 kr/dag	
D2	Avstängning del av gata med trafikpåverkan	1000 kr/dag	3000 kr/dag	
D3	Övrig avstängning	100 kr/dag	200 kr/dag	600 kr

- D1 avser en totalavstängning som innebär att det inte går att trafikera gatan under pågående arbete. Trafiken behöver därför ledas om.
- D2 avser avstängningar av gata där trafikflödet är påverkat.
- D3 avser avstängning av en yta vid tillfällen då polistillstånd för upplåtelse inte krävs. Det kan till exempel vara geologiska provtagningar i offentlig mark.

Förvaltningens förslag till beslut: Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Samhällsbyggnadskontorets förslag om en uppdatering av taxa för upplåtelse av offentlig plats.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden**

Arbetsutskottet beslutar att hänskjuta ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

Expedieras till

Hanna Jonsson

2021-04-12