

2020-10-12

Plats och tid	Skräddaren kl. 09:00-10:15	Paragrafer	§§196-199
Beslutande	Karl-Johan Karlsson (C) (ordförande) Bo Olsson (S) (vice ordförande) Karin Schagerlind (M) Thorsten Larsson (M) Lars Larsson (S)		
Övriga deltagare	Fredrik Linusson (Förvaltningschef) John Eriksson (Avdelningschef Kretslopp) Hanna Jonsson (Avdelningschef Gata/Park) Cecilia Sjölin (Planchef) Rebecca Tollemark (Nämndsekreterare)		
Utses att justera	Bo Olsson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Rebecca Tollemark		
Ordförande	Karl-Johan Karlsson (C)		
Justerande	Bo Olsson (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2020-10-12		
Datum för anslags uppsättande	2020-10-15	Datum för anslags nedtagande	2020-11-05
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		

2020-10-12

- § 196 Information
- § 197 Grundläggande granskning 2020
- § 198 Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden
- § 199 Åläggande av gångbanerenshållning

2020-10-12

§ 196

Information

Information från avdelningschefer:

- John Eriksson, avdelningschef Kretslopp, ger lägesinformation om VA- och avfallsverksamheterna, bland annat:
 - Utredning spillvatten Sollebrunn, bräddavlopp centrala Alingsås, digital övervakning Sävån och Lillån, NIS-tillsyn Livsmedelsverket, ny projektmodell, upphandling partnering Västra Bodarna, pumpstation Savannen i drift.

- Hanna Jonsson, avdelningschef Gata/Park, ger lägesinformation om avdelningens verksamheter, bland annat:
 - Cykelenkät 1-30 okt, personalläge, projekt (skredrisk, GC-väg Kungegårdsgatan, pumpstation Stråhles allé, Gula bron Stadsskogen).

2020-10-12

§ 197 2020.521 SBN

Grundläggande granskning 2020

Ärendebeskrivning

Revisorerna ska enligt kommunallagen och god revisionsred årligen granska all verksamhet.

I den grundläggande granskningen ingår att bedöma centrala styrning- och ledningsfrågor, likaså är nämndens och styrelsens omvärldsanalys och riskbedömningar av stort intresse för revisorerna.

Bifogat frågeformulär - innehållande frågor om mål och måluppfyllelse, ekonomistyrning, intern kontroll och riskanalys - utgör underlag i denna granskning. Revisionsenkäten har fått ett nytt utseende i år. Det ställs nu högre krav vad gäller svarsomfattningen, där revisionen önskar få utförliga svar med beskrivningar av processer och rutiner vid respektive fråga.

I år är planen att inte ha några fysiska hearings/möten och därmed blir det än viktigare med grundliga svar. Ett möte kan bli aktuellt om revisionen bedömer underlaget som otillräckligt.

Förvaltningen har upprättat förslag till svar på revisionens frågor. Se bilaga för frågor och svar.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden

Nämnden antar förvaltningens yttrande som sitt och överlämnar detta till revisorerna.

Expedieras till

viktoria.bernstam@kpmg.se, Kommunrevisionen

2020-10-12

§ 198 2019.030 SBN

Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

I den senaste revideringen av delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden (2020-04-20) beslutade nämnden att delegera beviljande av förhandsbesked utanför detaljplanlagt område till bygglovshandläggare/bygglovsarkitekt. Vid detta tillfälle borde förvaltningen även ha föreslagit nämnden att beslut att bevilja bygglov med lokaliseringsprövning delegeras till bygglovshandläggare/bygglovsarkitekt.

Med nuvarande delegation uppstår en inkonsekvens innebärande att bygglov utanför detaljplan inte kan beviljas i de fall de inte finns ett förhandsbesked. Om det inkommer en ansökan om förhandsbesked får handläggaren bevilja denna och kan sen också bevilja bygglov i ärendet, men eftersom det är frivilligt för den sökande att söka förhandsbesked och det står denne fritt att istället välja att söka bygglov med lokaliseringsprövning, uppstår en inkonsekvens i och med att handläggare får fatta beslut om att bevilja förhandsbesked, men inte beslut om bygglov där lokaliseringsprövning ingår.

Punkterna 6.26 och 6.27 i delegationsordningen bör därför slås ihop och lyda "Beslut om nybyggnad, tillbyggnad eller väsentlig ändring utanför detaljplanerat område (9 kap 31 PBL)".

Ytterligare ett tillägg bör göras, och det gäller punkt 4.4, "Beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad (TrafikF 18 kap 8 §)". Här föreslår förvaltningen att trafikingenjör läggs till som delegat, eftersom handläggningen av dessa ärenden inom kort kommer att flyttas från stabsenheten till enheten trafik och planering (där både trafikhandläggare och trafikingenjörer kommer att arbeta med dessa ärenden).

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att följande ändringar/tillägg görs i delegationsordningen:

Punkterna 6.26 och 6.27 i slås ihop till lydelsen "Beslut om nybyggnad, tillbyggnad eller väsentlig ändring utanför detaljplanerat område (9 kap 31 PBL)" med delegaterna bygglovshandläggare och bygglovsarkitekt.

Delegaten trafikingenjör läggs till i punkt 4.4, "Beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad (TrafikF 18 kap 8 §)".

Expedieras till

SBK ledningsgrupp

2020-10-12

§ 199 2020.533 SBN

Äläggande av gångbanerenhållning

Ärendebeskrivning

Det åligger innehavare av fastighet inom detaljplanelagt område där kommunen är huvudman för allmänna platser att utföra renhållnings-/snöröjnings- och liknande uppgifter i utrymmet utanför sin fastighet, så kallat gångbaneutrymme.

Vi ser ett bekymmer när man inte fullföljer sina åtaganden och inte utför det som ingår. Vi vill att man tar beslut enligt det SKL 18:16 cirkulär som är framtaget. Detta bifogas.

Alingsås kommun står verkanslös när det gäller att komma åt de problem som uppstår när fastighetsägare inte tar ansvar för sina åtagande när det gäller gångbanerenhållning. Vi har varken resurser eller pengar att åtgärda alla de brister som finns i anslutning till kommunala ytor.

Genom att ta beslutet att följa cirkulär 18:16 och knyta ett vite till detta så kan vi göra åtgärder utan att det påverkar kommunens ekonomi.

För att komma åt problemet i dagsläget så är processen att skapa ett tillsynsärende via bygglovsavdelningen och med den överklagande rätt som finns kan det ta väldigt lång tid att komma till rätta med stora problem som finns i kommunen.

Alternativet som vi har, är att vi åtgärder problem genom att klippa någons buskar som växer ut på kommunala ytor men får ingen ersättning för detta. Åtgärder som vi måste utföra då det påverkar framkomlighet och trafiksäkerhet.

Gatu- och parkavdelningen lämnar som förslag att man tar beslut att följa framtaget cirkulär 18:16 och till detta knyter en avgift om 15000kr om man inte utför sina åtagande. Genom att lägga ett högt belopp så konkurrerar man inte med befintliga företag som sysslar med denna typ av arbeten. Samt att intresset att utföra det billigt själv motiverar fastighetsägaren att sköta sina åtaganden.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att följa av SKL framtaget cirkulär 18:16 samt beslutar att införa en avgift om 15000 kr om en fastighetsägare inte utför sina åtaganden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ovanstående inte gäller cykelbanor.

Expedieras till

KS