



Protokoll

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
2019-06-10

2019-06-10

Plats och tid	Gesällen kl. 08:00-10:00	Paragrafer	§§63-67
Beslutande	Karl-Johan Karlsson (C) (ordförande) Bo Olsson (S) (vice ordförande) Thorsten Larsson (M) Björn Källhult (KD) Lars Larsson (S)		
Övriga deltagare	Anna Liedholm (Förvaltningschef) Markus Thunberg (Avdelningschef Gata/Park) John Eriksson (Avdelningschef Kretslopp) Martin Wollhag (Verksamhetscontroller) Rebecca Tollemark (Förvaltningssekreterare)		
Utses att justera	Bo Olsson (S)		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret , 2019-06-20 13:00		
Sekreterare Rebecca Tollemark		
Ordförande Karl-Johan Karlsson (C)		
Justerande Bo Olsson (S)		

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-06-10		
Datum för anslags uppsättande	2019-06-24	Datum för anslags nedtagande	2019-07-16
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift Rebecca Tollemark		

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-06-10

- § 63 Information
- § 64 Ekonomiuppföljning
- § 65 Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden
- § 66 Ombyggnation Nolhaga reningsverk
- § 67 VA-utbyggnadsplan - Ärendet utgår

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-06-10

§ 63

Information**Ärendebeskrivning**

Markus Thunberg, avdelningschef Gata/Park informerar:

- Lägesrapport över avdelningens pågående och planerade arbeten.
- Diskussion om parkeringssituationen i stadskärnan och dess påverkan av kommande detaljplaneförändringar.

John Eriksson, tillförordnad avdelningschef Kretslopp informerar om följande:

- Beredskap Bälinge
- Deponi 2020
- Ny driftchef insamling 1 juli
- Driftchef mottagning slutar 14 juni
- Föredragning av beslutsärenden VA.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-06-10

§ 64 2019.010 SBN

Ekonomiuppföljning

Ärendebeskrivning

En uppföljning av det ekonomiska utfallet till och med maj månad samt en årsprognos för 2019 har genomförts som planerat. Ekonomiska tabeller med förklaringar till större avvikelser presenteras i bifogade bilagor.

Skattefinansierade verksamheter

För nämndens skattefinansierade verksamheter prognosticeras ett negativt resultat med ca 550 tkr. Avvikelsen beror på lägre intäkter inom bygglovsverksamheten.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat en handlingsplan som innehåller ytterligare åtgärder som kommer att genomföras under året, i syfte att nå ett nollresultat vid årets slut.

För investeringsredovisningen prognosticeras totalt sett en positiv avvikelse mot budget med 123 tkr.

Avfall

Avfallsverksamheten prognosticerar ett resultat som inte avviker mot budget totalt sett.

För investeringsredovisningen prognosticeras inte heller någon avvikelse mot budget.

VA

VA-verksamheten prognosticerar en negativ avvikelse mot budget som medför att kommunens totala resultat kommer att påverkas negativt med ca 1 220 tkr efter att skulden till abonnenterna justerats ned till noll.

För investeringsredovisningen prognosticeras en total negativ avvikelse mot budget med ca 6 175 tkr.

En handlingsplan har upprättats för att hantera det prognosticerade underskottet både när det gäller driften och investeringarna.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner månadsuppföljningen samt fastställer samhällsbyggnadskontorets förslag till handlingsplan.

Beslut

Ärendet hänskjuts till nämnden utan förslag till beslut.

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-06-10

Expedieras till
KS

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-06-10

§ 65 2019.030 SBN

Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

I februari 2019 togs den nya samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning upp för beslut. Sedan detta beslut har förvaltningen sett att vissa revideringar behöver göras i dokumentet. Dessa justeringar är markerade med gult.

Revideringarna gäller följande:

- Kapitel 1 är omskrivet. En del laghänvisningar är borttagna för att texten ska bli tydligare, få mer flyt och bli mindre svårläst. (s 1-3)
- En rättelse gällande vidaredelegering görs, eftersom det enligt KL 7:6 endast är förvaltningschef som får vidaredelegera. (s 5)
- Organisationsschemat uppdateras till gällande organisation. (s 5)
- Beslut som fattas av nämnd behöver ej stå med i delegationsordningen (eftersom de inte delegeras). (s 6)
- Organisationsförändringar samt rutiner och instruktioner inom avdelning och enhet återrapporteras till närmaste nivå uppåt (p 2.2. och 2.3, s 7).
- De nyinrättade funktionerna bygglovskoordinator, enhetschef plan och enhetschef bygg läggs till som beslutsfattare där detta bedöms nödvändigt (löpande i dokumentet).
- Förtydligande vad som menas med "längre ledighet" (p 3.12, s 9).
- Tillägg av punkter gällande investeringsbeslut, vilka har saknats tidigare. Förtydligande av beslut inom driftbudget (p 4.1 – p 4.6, s 10).
- Tillägg av beslut om nedsättning eller jämkning av avgifter enligt taxor för SBN:s verksamhet (p 4.11, s 11).
- Förtydligande av beslut om anstånd med fakturor, tre punkter slås ihop samt tillägg av delegater, med anledning av att få detta att fungera i praktiken/vid ledigheter (p 4.12, s 11).
- Förtydligande av beslut om krediteringar och makuleringar, samt tillägg av delegater, med anledning av att få detta att fungera i praktiken/vid ledigheter (p 4.9, s 9).
- Avdelningschef gata byter namn till Avdelningschef gata/park (s 13, och löpande i dokumentet).
- Avdelningschef VA respektive avdelningschef avfall byter namn till avdelningschef kretslopp (s 14, och löpande i dokumentet).
- Tillägg av delegat, trafikingenjör (p 5.1.8 – p 5.1.11, s 13-14).
- Ta bort upprepning av punkt, 5.3.1.5 (s 15).
- Ny punkt 5.3.1.16 a, "Beslut om startbesked i anmälningsärenden", där även bygglovskoordinator är delegat (s 21)
- Tillägg av delegat i p 5.3.3.62-5.3.3.63, Avdelningschef utveckling och stöd, som är avdelningschef över GIS-enheten.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Uttragsbestyrkande

2019-06-10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till delegationsordning, och denna ersätter därmed den tidigare versionen.

Expedieras till

SBK ledningsgrupp

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-06-10

§ 66 2019.265 SBN

Ombyggnation Nolhaga reningsverk

Ärendebeskrivning

Nolhaga reningsverk är mycket gammalt och slitet. Sedan byggnationen på 1960- respektive 1970-talet så har underhåll och reinvestering bedrivits sparsamt och nu 2019 så har behoven blivit akuta. Verket har idag ingen fungerande slamrötningsprocess vilket innebär luktproblem, stora kostnader för inköpt eldningsolja, stor arbetsbelastning och ökade transporter av slam. Tillståndskraven för verket klarades 2018, men marginalerna var små.

Flera byggnader på anläggningen, reningsbassänger, ledningar och stora maskiner behöver renoveras och el och ställverk behöver bytas för att inte riskera allvarliga personskador. Drift och styrning av verket sker idag via ett föråldrat styrsystem som innebär mycket handpåläggning och manuellt arbete. Mer information om verkets status finns i den VA-översikt som presenterades för tekniska nämnden i juni 2018 (dnr 2014.449 TN-013 §54).

För att möta en växande befolkning och bygga ett modernt, säkert, och energieffektivt reningsverk så behöver Nolhaga reningsverk genomgå omfattande renovering, uppgradering och modernisering.

För tillväxt och utveckling i Alingsås – vad behöver göras?

Potentialen till utveckling vid Nolhaga reningsverk är stor. Här finns gott om plats för ombyggnad i etapper vilket är nödvändigt då reningsanläggningen ständigt behöver vara i drift. Mjörn som recipient är stor utan större dricksvattenintag nedströms. Flera anläggningsdelar på Nolhaga reningsverk är också väldimensionerade, dock i behov av renovering.

Den mest akuta ombyggnationen är slamhantering med tillhörande röt-kammare. Utöver dagens mycket dåliga funktion så behöver den byggas större och högre för att möta tillväxten i Alingsås. En förstudie genomförd av Ramböll rekommenderar att nya anläggningsdelar byggs vid nuvarande utgående bassänger, f.d. klorkontaktbassänger. Detta ger möjlighet till effektivare slamhantering än idag och minimering av pumpsträckor. Kvävereningen kommer också inom några behöva byggas ut för att möta en ökad befolkning och skärpta miljökrav. Parallellt med nybyggnationer behöver det eftersatta underhållet på övriga anläggningsdelar hanteras och anläggningen utrustas med digital styrning för modern drift. Kretsloppsavdelningen utreder också behoven av läkemedelsrening samt rening av andra mikroföroreningar.

Ett renoverat Nolhaga reningsverk förväntas försörja Alingsåsarna i många år framöver och dimensioneringen görs för en ansluten befolkning på 60 000 personer år 2070, vilket är en linjär prognos utifrån Statisticons befolkningsprognos för Alingsås 2018-2027. Anslutningen till verket är idag ca 30 000 personer.

Den nya slamhanteringsbyggnaden förväntas bli hög, ca 20 meter, och blir ett landmärke med ett påtagligt inslag i Nolhaga park. I vår vackra parkmiljö med Koloniträdgårdar, Nolhaga

2019-06-10

slott, Säveån och delar kring Mjörn så bör kanske nya byggnader uppföras med omtänksam arkitektur. Med hjälp av en positivt uppfattad anläggning finns också möjligheter för Alingsås kommun att på ett naturligt sätt sprida miljömedvetenhet och viktigt kretsloppstänkandet till medborgarna. KUB arkitekter har tittat översiktligt på möjligheterna till god gestaltning vid Nolhaga reningsverk och delgivit exempel från andra liknande anläggningar (se bilaga).

Eftersom befintlig detaljplan för reningsverket utgår från nuvarande byggnadshöjder så behöver detaljplanen inför byggnation justeras. Kretsloppsavdelningen har fått positivt planbesked (dnr 2019.039 SBN § 27) och väntar på prioritering från KF för att få starta projektet med en planhandläggare.

Upphandling och entreprenad

Ombyggnationerna på reningsverket är komplexa och vissa entreprenader kommer på grund av det mycket akuta underhållsbehovet behöva löpa parallellt. Kretsloppsavdelningen förordar därför att entreprenaderna sker i samverkan med erfaren entreprenör. Just nu förbereds upphandling av totalentreprenad där kravspecifikationen för byggnation tas fram i samverkan med entreprenören, så kallad partnering. Planen är att handla upp partneringentreprenör direkt efter sommaren 2019.

Ekonomiska konsekvenser

I flerårsstrategin finns budgeterat 100 Mkr för nya rötkammare. Senaste årets utredningar visar, som nämnt, att även kvävereningen behöver byggas ut och att det generella underhållsbehovet på verket är mycket stort. Sweco har bedömt kostnaderna för att rusta upp och modernisera verket till totalt omkring 430 Mkr fördelat över en 10-års period (se bilaga) detta innebär en kostnadsökning på 17-23 Mkr per år, med ökad brukningstaxa som följd. Kalkylen är mycket grov och kommer att behöva justeras under entreprenadens första fas.

Detta är det vad som förväntas krävas för investeringar på Nolhaga reningsverk, sedan kan ytterligare kostnader tillkomma för att genomföra reinvesteringar på andra anläggningsdelar inom VA-sektorn. Exempelvis är många pumpstationer gamla och i dåligt skick.

Beslut

Beslut

Under förutsättning att inriktningsbeslutet fastställs, uppdras åt förvaltningen att verkställa beslutet genom att upphandla renovering och utveckling genom totalentreprenad.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Inriktningsbeslut godkänns om att renovera och fortsätta utveckla Nolhaga reningsverk på sin nuvarande plats, med en uppskattad investeringskostnad på 435 miljoner kr. Investeringskostnaden ska bäras av VA-kollektivet.

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-06-10

Detta för att möta en växande befolkning i Alingsås, prognostiserad till 60 000 personer år 2070.

Bilagor

- Besiktning av ställverk
- Förstudie slamhantering, Ramböll
- PM Gestaltning, KUB arkitekter
- Befolkningsprognos 2070
- Kapacitetsberäkningar för kvävereningen
- PM Uppskattad investeringskostnad, Sweco

Expedieras till

KS, KF

2019-06-10

§ 67 2019.268 SBN

VA-utbyggnadsplan - Ärendet utgår

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------