



# Protokoll

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott  
2019-04-08

2019-04-08

<b>Plats och tid</b>	Gesällen kl. 10:00-12:00	<b>Paragrafer</b>	§§43-50
<b>Beslutande</b>	Karl-Johan Karlsson (C) (ordförande) Bo Olsson (S) (vice ordförande) Karin Schagerlind (M) Lars Bolminger (L) Thomas Olofsson (S) ersätter Micaela Johansson (S)		
<b>Övriga deltagare</b>	Mika Lindberg (Avdelningschef ekonomi) §43 Martin Wollhag (Verksamhetscontroller) §43 Cecilia Sjölin (Enhetschef plan) Tobias Andersson (Enhetschef bygglov) Rebecca Tollemark (Förvaltningssekreterare) Johan Delvert (Planarkitekt) §§44-45 Anna Jonsson (Bygglovsarkitekt) §46 Kristina Ödling (Bygglovsarkitekt) §46		
<b>Utses att justera</b>	Bo Olsson (S)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Samhällsbyggnadskontoret , 2019-04-08 13:00		
<b>Sekreterare</b>	..... Rebecca Tollemark		
<b>Ordförande</b>	..... Karl-Johan Karlsson (C)		
<b>Justerande</b>	..... Bo Olsson (S)		

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2019-04-08		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2019-04-09	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2019-05-02
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Samhällsbyggnadskontoret		
<b>Underskrift</b>	..... Rebecca Tollemark		

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-08

- § 43 Ekonomisk månadsuppföljning
- § 44 Granskning av bygglovsprocessen
- § 45 Detaljplan för Alingsås, Kontor vid Västra Långgatan 11 (Hinden 7)
- § 46 Centrum 1:20 m fl, Nybyggnad av bullerskyddsskärmar och rivning av befintliga bullerskydd (bygglov dnr 2016-0732)
- § 47 Erska 1:101, bygglov för äldreboende (bygglov dnr 2018-0757)
- § 48 Bälinge 12:1, förhandsbesked (bygglov dnr 2018-0351)
- § 49 Ödenäs 3:40, förhandsbesked (bygglov dnr 2017-0683)
- § 50 Tuvebo 1:75, strandskyddsdispens för informationsskylt (bygglov dnr 2018-0780)

2019-04-08

§ 43 2019.010 SBN

**Ekonomisk månadsuppföljning***Ekonomisk månadsuppföljning 2019 med handlingsplan över åtgärder för ett nollresultat***Ärendebeskrivning**

En uppföljning av det ekonomiska utfallet till och med mars månad samt en årsprognos för 2019 har genomförts som planerat.

Ekonomiska tabeller med förklaringar till större avvikelser presenteras i bifogade bilagor.

*Beredning**Skattefinansierade verksamheter*

För nämndens skattefinansierade verksamheter prognosticeras ett negativt resultat med ca 670 tkr. Avvikelsen beror på lägre intäkter inom bygglovsverksamheten samt en negativ avvikelse i gatuverksamheten. Samhällsbyggnadskontoret har upprättat en handlingsplan som innehåller åtgärder som kommer att genomföras under året, i syfte att nå ett nollresultat vid årets slut.

För investeringsredovisningen prognosticeras inte någon total avvikelse mot budget.

*Avfall*

Avfallsverksamheten prognosticerar ett resultat som inte avviker mot budget totalt sett.

För investeringsredovisningen prognosticeras inte heller någon avvikelse mot budget.

*VA*

VA-verksamheten prognosticerar ett resultat som inte avviker mot budget totalt sett.

För investeringsredovisningen prognosticeras inte någon total avvikelse mot budget.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av månadsuppföljningen samt fastställer samhällsbyggnadskontorets förslag till handlingsplan.

**Expedieras till**

KS

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-08

§ 44 2019.138 SBN

## Granskning av bygglovsprocessen

### Ärendebeskrivning

Ernst & Young AB har genomfört en granskning av bygglovsprocessen på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Alingsås. Syftet med granskningen har varit att bedöma om samhällsbyggnadsnämnden säkerställt en ändamålsenlig bygglovsprocess samt att bedöma om samhällsbyggnadsnämnden säkerställt en likvärdig och rättssäker bedömning av bygglovsärenden.

Granskningen visar att samhällsbyggnadsnämnden inte fullt ut säkerställt en ändamålsenlig bygglovsprocess och att det finns flera utvecklingsområden för att kunna säkerställa en likvärdig och rättssäker bedömning samt systematisk uppföljning av verksamhetens kvalitet.

Granskningsrapporten bilägges, bilaga 1.

Nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över granskningen senast den 4 maj 2019.

### *Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande*

Samhällsbyggnadsnämnden delar de slutsatser som presenteras i granskningsrapporten och ställer sig bakom förslagen till förbättringsområden. Dock ska framhållas att granskningen omfattar bygglovsprocessen under 2018, d v s under föregående mandatperiod. Sedan dess har en ny samhällsbyggnadsnämnd tillträtt. Att det länge har funnits utmaningar inom bygglovsverksamheten -inte minst med oacceptabelt långa handläggningstider- är inget nytt utan är ett välkänt problem. I samband med nystarten som lanserades efter valet, både i hela kommunens flerårsstrategi och i samhällsbyggnadsnämndens arbete, ligger det ett väldigt tydligt fokus på att snabba på plan- och bygglovsprocesserna, öka servicen till de sökande och få en mer effektiv handläggning. Detta arbete har inletts och pågår för fullt.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig över granskningsrapporten i enlighet med samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Expedieras till

Kommunstyrelsen

Kommunrevisionen

---

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-08

§ 45 2017.273 SBN

## **Detaljplan för Alingsås, Kontor vid Västra Långgatan 11 (Hinden 7)**

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om ett ge denna plan ett positivt planbesked 2017-11-20. Samhällsbyggnadsnämnden har sedan tagit ett inriktningsbeslut 2018-04-23, beslut om samråd 2018-09-24, samt beslut om granskning 2019-02-18.

Nu tas beslut om antagande.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av en kontorsbyggnad i två plan med parkeringsgarage i källarplan, samt intilliggande markparkering. Byggnadens volym och gestaltning skall anpassas till kulturmiljön Sörhaga.

### *Beredning*

Planläggningen sker med standardförfarande. Beslut om antagande avgörs av Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i Plankarta samt Planbeskrivning. Förslaget har varit ute på samråd 5 oktober – 10 november 2018, och granskning 28 februari – 15 mars 2019.

Vissa förändringar har gjorts sedan granskningen. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dessa ändringar inte räknas som väsentliga och har inte en negativ påverkan på sakägare. Således görs bedömningen att en ny granskning av planförslaget inte är nödvändig.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget enligt 5 kap, 27-32 §§ PBL.

Beslutsunderlag: Plankarta, Planbeskrivning, Granskningsutlåtande.

### **Expedieras till**

Planenheten

---

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-08

§ 46 2018.033 SBN

## **Centrum 1:20 m fl, Nybyggnad av bullerskyddsskärmar och rivning av befintliga bullerskydd (bygglov dnr 2016-0732)**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan, som inkom till Samhällsbyggnadskontoret (SBK) 2016-12-22, avser bygglov för nybyggnad av bullerskyddsskärmar, med en sammanlagd längd om ca 3 km, samt rivningslov för rivning av befintliga bullerskydd på de sträckor där ny bullerskyddsskärm är tänkt att uppföras. Åtgärderna är tänkt att utföras till största delen inom fastigheten Centrum 1:20, men berör till viss del även fastigheterna Centrum 1:17, Kristineholm 1:4 och Stadsskogen 1:45.

Ärendet har tidigare behandlats på Samhällsbyggnadsnämndens (SBN) sammanträde 2018-02-19, och beslutades att ärendet skulle återremitteras (beslut § 25 2018.033 SBN):

"Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet, med motiveringen att följande ska kommuniceras till sökanden:

- Svar från remissinstanser och sakägare måste inväntas innan beslut kan fattas.
- Samhällsbyggnadsnämnden accepterar inte ändrad bygghöjd på planket gentemot Stampens kvarn (höjdavvikelse enligt detaljplan).
- Samhällsbyggnadsnämnden accepterar inte avvikelser gällande att sektionering av planket sker genom gabionmurar.
- Samtliga begärda handlingar som Samhällsbyggnadskontoret har begärt in från Trafikverket ska inkomma innan beslut fattas.
- De synliga betongelementen i spaljen accepteras inte."

Ärendet lyftes återigen till SBN 2018-04-06, då nämnden beslutade följande (beslut § 50 2018.033 SBN):

"Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bullerplank utanför sträckan Stråhles Allé till väg 180 kan utföras enligt Trafikverkets förslag dock utan gabioner men med annan lämplig sektionering. I övrigt kvarstår SBN:s beslut 2018-02-19, § 25."

2019 har kompletteringar och reviderade handlingar har lämnats in till SBK under januari och februari, i enlighet med synpunkter och begäran om kompletteringar i Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-02-19 och 2018-04-06 (se ovan).

Marklov avseende ändring av marknivåer inför uppförande av nya bullerskyddsskärmar beviljades 2018-01-25 (beslut § D 067, ärende nr 2017-0757). Startbesked har utfärdats, 2018-03-12, för de åtgärder som marklovet avser.

### *Förutsättningar – översiktsplan, riksintressen, detaljplaner och järnvägsplan*

De ansökta åtgärderna ligger inom ett område som berörs av Översiktsplan för Alingsås kommun (KF 2018-10-31, § 182). Åtgärderna är tänkta att utföras inom område markerat som järnvägsreservat i översiktsplanen. Västra stambanan är utpekad som riksintresse för kommunikation. Stadskärnan i Alingsås är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården. Åtgärderna är tänkta att utföras delvis i anslutning till riksintresseområdet för kulturmiljövården.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-08

Det område som de nya bullerskyddsskärmarna är tänkta att placeras inom berörs av flera detaljplaner: A 70, A 401, A 412, DP 135, DP 136, DP 144 och DP 200.

Bakgrunden till den senast upprättade detaljplanen, DP 200, är Trafikverkets järnvägsplan för Vändspår Alingsås som fastställdes 2016-03-15. Av järnvägsplanens planbeskrivning (avsnitt 10.1.3. Detaljplaneprocessen) framgår att järnvägsfastigheten enligt järnvägsplanens förslag behövde utökas (i samband med genomförandet av projektet Vändspår Alingsås), och att detta skulle medföra att järnvägsplanen kom att stå i strid med ett antal gällande detaljplaner. Därför behövde en ny detaljplan upprättas. I järnvägsplanen Vändspår Alingsås har byggnader och plank inte undantagits från krav på bygglov. I järnvägsplanens planbeskrivning (Fastställelsehandling 2016-03-15, Projektnummer 136778) står följande att läsa angående bygglovsprocessen: "Den föreslagna järnvägsanläggningen innefattar objekt som är bygglovspliktiga enligt plan- och bygglagen. Trafikverket kommer att söka bygglov för teknikhus, skärmtak, bullerskyddsskärmar samt hiss."

Nedan följer en sammanställning av de detaljplaner och bestämmelser som gäller för det område inom vilket åtgärderna är tänkta att utföras.

- DP 200 "Vändspår Alingsås" (laga kraft 2016-11-09) med användningsbestämmelsen T Trafik, järnväg, och med bl a egenskapsbestämmelserna: "Beklädnad och färgsättning av byggnader ska ta hänsyn till omgivande miljö. Bullerskyddsskärmar ska kläs i träpanel mot staden och vara målade i matt kulör, NCS S 5040-Y80R. Bullerskyddsskärmar ska utföras så att variation och siktstråk erhålls. Trafikverkets miljökonsekvensbeskrivning för järnvägsplan Vändspår Alingsås (projektnummer 136778, 2015-10-07) ska vara vägledande för utformningen av bullerskyddsskärmarna (se avsnitt 6.1.3 Inarbetade skyddsåtgärder, s. 31)." och "Bullerskyddsskärmarna ska utföras i minst brandskyddsklass EI30 förutom på de ställen där bullerskärmarna ska vara genomsiktliga."

Syftet med DP 200 är bland annat att möjliggöra ett nytt vändspår vid Alingsås station och uppförande av bullerskyddsskärmar samt att, i samband med förstärkning, skydda den kulturhistoriskt värdefulla stenalvsbron vid Stampens kvarn.

I miljökonsekvensbeskrivningen för järnvägsplanen, under avsnitt 6.1.3 Inarbetade skyddsåtgärder som DP 200 hänvisar till, står att läsa bl a följande:

"- Nya bullerskyddsskärmar ska ha en beklädnad av trä och målas i en färgskala som förekommer i området idag.

- Nya bullerskyddsskärmar ska utföras klotterskyddade.

- Skärmar högre än två meter ska utformas med en genomsiktig övre del.

- Utformning av genomsiktig del ska harmoniera med träskärmen och omgivningen."

- A 401 "Östlyckan m.m." (1969-07-01) med användningsbestämmelse Tj: "Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål."

- A 412 "Kavlås m.m." (1972-01-18) med användningsbestämmelse Tj: "Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål."

- Stadsplan A 70 (1936-07-28) med användningsbestämmelse Tj: 1 § mom. 8: "Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken" och 6 § mom.5: "Med Tj betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 8,0 meter."

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019-04-08

- Ca 50 meter av den nya bullerskyddsskärmen placeras inom detaljplan DP 135 "Verksamheter vid Nygatan m fl" (laga kraft 2007-07-23) med bestämmelserna: N1 "Grönzon mellan gata och bullerdämpande skärm"; "Estetiskt tilltalande bullerskärm som kan dämpa tryckvåg ska anordnas till angiven höjd över järnvägsspår (glas ska vara laminatglas); och "skärm 3.0". Skärmen är tänkt att placeras på mark som är markerad med punktprickning och u: "Marken får inte bebyggas"; och "Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar".

- Ca 80 meter av den nya bullerskyddsskärmen placeras inom detaljplan DP 136 "Parkering vid Stationsgatans östra del" (laga kraft 2007-07-18) med bestämmelserna: N1 "Grönzon mellan gata och bullerdämpande plank/skärm"; "Estetiskt tilltalande bullerdämpande plank/skärm ska anordnas till angiven höjd över körbana/järnvägsspår. Plank/skärm utförs i ljudabsorberande konstruktion. Plank/skräm vid järnvägsspår ska kunna dämpa tryckvåg och utformas på ett sådant sätt att det inte förstärker tågbullret i kvarteret Ekan; samt "plank/skärm 3.0" Skärmen är tänkt att placeras på mark som är markerad med punktprickning och u: "Marken får inte bebyggas"; och "Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar".

- Ca 145 m av den nya bullerskyddsskärmen hamnar inom detaljplan DP 144 (laga kraft 2008-12-29), med bestämmelserna N1 "Grönzon med bullerskärm m m"; "Estetiskt tilltalande bullerskärm som kan dämpa tryckvåg ska anordnas till angiven höjd över järnvägsspår"; samt "skärm 3.0".

#### *Beskrivning av de ansökta åtgärderna*

De nya bullerskyddsskärmarna placeras till största delen inom fastigheten Centrum 1:20, som tillhör Trafikverket.

Österut från Alingsås station börjar de nya skärmarna på norrsidan ca 30 m från stationsbyggnaden och avslutas i höjd med fastigheten Nolby 37:1 (skärmlängd ca 950 m), och på södersidan börjar skärmarna i höjd med fastigheten Centrum 1:31 och avslutas i höjd med fastigheten Smedjan 21 (skärmlängd ca 640 m). Se översiktsplan på blad 2 och 3 i bygglovshandlingarna.

Västerut från Alingsås station sträcker sig de nya bullerskyddsskärmarna från och med bron över Strähles Allé och fram till fastigheten Palmen 4 på norrsidan (skärmlängd ca 600 m) och till Swedenborgsplan (del av Stadsskogen 1:45) på södersidan (skärmlängd ca 670 m). Se översiktsplan på blad 4 och 5 i bygglovshandlingarna.

Ansökan om rivningslov avser befintliga bullerskyddsskärmar inom det område där ny bullerskyddsskärm är tänkt att uppföras.

#### *Bullerskyddsskärmarnas utförande och utformning*

Skärmarnas höjd är definierad som höjd ovan rälsöverkant (RÖK). Skärmarnas höjd ovan RÖK varierar i ett spann mellan som lägst 1,2 m och som högst 5 meter. Skärmarnas höjder ovan RÖK håller sig inom de höjder som har angivits i gällande detaljplaner i de fall där planerna innehåller bestämmelser som anger höjd ovan RÖK.

2019-04-08

Standardskärmen består av ett betongelement som monteras mellan stolpar av varmförzinkat stål. Betongelementen och stolparna kläs med infärgad träkomposit enligt fasadritningar (blad 40-48 Ritningar bygglov), elevationsritningar (blad 49-53 Ritningar bygglov) och typfasadritningar (blad 54-57 Ritningar bygglov). Nedanför träkompositen blir betongelementet synligt och bildar en betongsockel vars höjd varierar beroende på marknivån utmed skärmens sträckning.

Skärmens utformning varierar genom att träkomposit monteras både som liggande panel (ca 13,5 cm höga) och som tättsittande stående ribbor (ca 4,5 cm breda). Siktstråk bestående av enbart genomsiktliga akrylskärmar har lagts in i enlighet med detaljplanen. På de sträckor där skärmhöjden ovan RÖK överskrider tre meter avslutas skärmen uppåt med akrylpartier. För att uppnå ytterligare variation har skärmsektioner med en kombination av liggande träkomposit-panel och akrylpartier lagts in.

På berörda broar (4 st) utgörs bullerskyddsskärmen av genomsiktliga akrylpartier (höjd 1,2 meter ovan RÖK). På den gamla stenvalvsbron över Lillån placeras akrylskärmen innanför befintligt räcke (se blad 58 Ritningar bygglov), och på de övriga tre broarna fästs akrylskärmen in i brons kantbalk (se blad 12,13 och 20 Ritningar bygglov).

In mot järnvägen kläs betongskärmarna med ljudabsorberande kassetter med ytskikt av perforerad omålad aluminiumplåt. Vid plattformen på den norra sidan av järnvägen kläs betongskärmarna dubbelsidigt med ribbor och panel av infärgad träkomposit.

Portar och dörrar av varmförzinkat stål finns utplacerade i åtta lägen längsmed sträckningen, för att tillgodose behovet av åtkomst till spårområdet.

Träkompositbeklädningen utförs mot sydväst i en cedargul kulör; mot nordväst får den en teakbrun kulör; och mot nordost och sydost är träkompositen infärgad i en grågrön kulör. (Se "Kulörbeskrivning för bullerskyddsskärmar")

#### *Avvikelser från gällande detaljplaner*

Ansökan innebär vissa avvikelser från detaljplanerna DP 200, DP 135 och DP 136 Följande avvikelser har noterats:

Materialval beklädnad (DP 200)

Kulörval beklädnad (DP 200)

Placering av ny bullerskärm på punktprickad mark (DP 135 & DP 136):

Ca 130 meter av bullerskyddsskärmen invid Stationsgatan, i höjd med fastigheterna Bryggaren 3 & Bryggaren 4, placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Trafikverket har förvärvat marken.

Detaljplan DP 200 föreskriver bland annat att "Bullerskyddsskärmar ska kläs i träpanel mot staden och vara målade i matt kulör NCS S 5040-Y80R."

Varken sökanden (Trafikverket) eller Alingsås kommun vill stå för de kostnader som det innebär att underhålla en träbeklädd bullerskyddsskärm. Därför har trä som beklädnadsmaterial valts bort i bygglovsansökan. I sin avvikelsebeskrivning (2019-01-29)

2019-04-08

lämnar sökanden följande bakgrund till det avvikande materialvalet: "Ur ett livscykelperspektiv är kompositen både tåligare mot repor och underhållfri med längre livslängd. Kompositen är dessutom brandsäkrare än tr. Trafikverket kan inte under underhålla ett bullerplank av trä med en falu-målad yta, utan då måste kommunen ta det ansvaret. Träkompositen tål även klottersanering vilket en målad träyta inte gör."

Kulörbeständigheten för träkomposit infärgad med den faluröda kulören (NCS S 5040-Y80R) kan inte garanteras över tid och därför avser bygglovsansökan skärmar klädda med träkomposit i kulörerna "teakbrun", "cedargul" och "grågrön". (Se "Avvikelsebeskrivning för bullerskyddsskärmar" och "Kulörbeskrivning för bullerskyddsskärmar")

I Avvikelsebeskrivning (inkom 2019-01-29) har sökanden redogjort för bakgrunden till de kulörer som valts istället för detaljplanens föreskrivna kulör, med bland annat följande motivering:

"Vi har valt olika kulörer istället för den föreskrivna kulören NCS S 5040-Y80R (Faluröd) med anledning av: Fasadernas kulörer arbetades fram med gestaltungsprogrammet som utgångspunkt och enligt de diskussioner Trafikverket har haft med Samhällsbyggnadskontoret i Alingsås som på möten uttryckt att de gärna ser olika kulörer på bullerskyddsskärmarna i de olika delarna av sträckan särskilt efter det att de såg alternativ i 3D som visade faluröda bullerskyddsskärmar. Kulörer arbetades fram utifrån dessa riktlinjer och har presenterats till Samhällsbyggnadskontoret i Alingsås för ca två år sedan. Vi kom fram till att bullerskyddsskärmen skulle ha en sekundär plats i Alingsås stadsrum med ett diskret uttryck och därför lämpade det sig bättre med färger som grågrön, cedargul och teakbrun. Dessa färger på höga bullerskyddsskärmar gör gaturummet ljusare och skärmen blir mindre dominant i sitt sammanhang.

Stående ribbor och liggande panel av träkomposit har fina linjära detaljer i relief för att göra materialet levande med olika skuggbildningar och osynliggör eventuella framtida repor på materialet. Det visade sig också svårt att garantera att den infärgade faluröda färgen kommer att upplevas som äkta faluröd och därför är risken stor att Alingsås får ytterligare en variant av faluröd i sin befintliga kulörpalett. Detta är också en av anledningarna till att man valt de kompletterande kulörerna nedan som passar ihop med befintlig bebyggelse och de olika faluröda kulörerna som redan finns i Alingsås idag." (Se "Avvikelsebeskrivning för bullerskyddsskärmar")

#### *Yttranden*

Med anledning av ovan nämnda avvikelser från gällande detaljplaner har berörda sakägare underrättats om ansökan (och getts möjlighet att yttra sig) genom kungörelseannons i Alingsås-kuriren 2019-02-06, samt i Alingsås tidning och Göteborgs-Posten 2019-02-07, enligt 9 kap 25 § och 5 kap 35 § första stycket 2 PBL. Handlingarna har funnits utställda på Alingsås kommuns digitala anslagstavla ([www.alingsas.se](http://www.alingsas.se)) och i fysisk form på Samhällsbyggnadskontoret (SBK) mellan den 6 februari och den 27 februari 2019.

Remisser till Alingsås Energi, Räddningstjänsten, Västarvet, Miljöskyddskontoret och Tillväxtavdelningen (Alingsås kommun) skickades ut med brevpост 2019-02-06. Svar på remisser har inkommit från samtliga remiss-instanser.

Berörda avdelningar och enheter inom Samhällsbyggnadskontoret har givits möjlighet att

---

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-08

internt lämna synpunkter på ansökan.

Sökanden har 2019-03-15 inkommit med ett bemötande av samtliga inkomna synpunkter och yttranden. (Se "Sökandens bemötande av inkomna yttranden")

Nedan följer en sammanställning av inkomna synpunkter och remissyttranden (med en inledande bakgrund till varför respektive instans har remitterats i ärendet) samt sökandens bemötande av inkomna yttranden och synpunkter.

#### *Synpunkter från berörd granne*

Fastighetsägaren till Centrum 1:31 har inkommit med synpunkter (2019-02-27) och ifrågasätter bland annat att bullerskyddsskärmen placeras så nära hans farstukvist (enligt honom mindre än 2 meter). Han har även synpunkter på att skärmen bör vara minst 3 meter hög, och han undrar vilket skäl sökanden har till att inte placera bullerskyddsskärmen närmare rälsen där skärmen får störst dämpande effekt. "Om man placerar den på ett avstånd av 3 meter från första rälen kommer effekten av skärmen bli mycket större. (Minimimåttet på placeringen är 2,20 meter från rälen.) Detta skulle förbättra boendemiljön kraftigt för samtliga i området." För att läsa yttrandet i sin helhet, se "Inkomna synpunkter från berörd sakägare (...)". Inga övriga synpunkter har inkommit från berörda grannar.

Sökanden har bemött de inkomna synpunkterna från den berörda grannen med att "Bullerskärmens placering och höjd följer detaljplanen." och har kompletterat sitt bemötande med en situationsplan med exakt angivet mått (3024,93 millimeter) från bullerskyddsskärmens tänkta placering till huvudbyggnaden på fastigheten Centrum 1:31.

#### *Miljöskyddskontoret/nämnden - angående plan för avhjälpande åtgärder m.m.*

Planbeskrivningen tillhörande detaljplan DP 200 innehåller ett avsnitt om markföroreningar där det föreskrivs följande: "En plan för avhjälpande åtgärder ska upprättas inför byggskedet och en anmälan om detta ska göras till Miljöskyddsnämnden. Bygglov får endast ges när lämpligheten har säkerställts genom att markföroreningen har avhjälpits (PBL 4 kap 14 §)." SBK har därför remitterat Miljöskyddskontoret/nämnden för att få klarhet i om något hinder finns, avseende markföroreningar och plan för avhjälpande åtgärder etc, för att bygglov ska kunna beviljas.

Miljöskyddsnämnden har 2019-02-20 inkommit med yttrande som kan sammanfattas: "Hantering av förorenad mark skall ske i enlighet med Trafikverkets tidigare inlämnad anmälan daterad 2017-07-04, reviderad 2017-08-11 samt miljöskyddsnämndens delegationsbeslut 431/17, 2017-08-24. Eventuella förändringar i organisationen angiven i denna anmälan eller övriga avvikelser från anmälan eller beslut, skall ske i samråd med miljöskyddskontoret." (Se "Remiss-svar från Miljöskyddsnämnden")

Sökanden har bemött Miljöskyddsnämndens yttrande med "Trafikverket kommer att hantera förorenad mark i enlighet med tidigare inlämnad anmälan och miljöskyddsnämndens delegationsbeslut 431/17, 2017-08-24" och intygar att man kommer att samråda vad gäller organisationsförändringar och andra eventuella avvikelser från ovanstående beslut.

#### *Räddningstjänsten - angående risker och skyddsåtgärder*

---

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-08

Alingsås Vårgårda Räddningstjänstförbund har remitterats i ärendet angående en planbestämmelse i DP 200 om att bullerskyddsskärmar ska utföras i minst brandskyddsklass EI30, samt med anledning av riskhantering i anslutning till farligt-godsled och säkerställande av fria insatsvägar för räddningstjänsten till spårområdet och plattformarna.

Räddningstjänsten har 2019-02-27 inkommit med yttrande, som kan sammanfattas: "Utifrån granskat material och med utgångspunkt i sammanställningen gällande risker och skyddsåtgärder har Räddningstjänsten inget att erinra. Räddningstjänsten kan konstatera följande: Räddningstjänstens tillgänglighet till spårområdet säkerställs; Bullerskärmar ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30 – förutom på de ställen bullerskärmen ska vara genomskinlig. Det finns idag bra genomskinliga material som håller olika brandklasser. Det bör därför ses över om det är skäligt att även brandklassa de genomskinliga partierna; Bullerskärmen har utformats för att möta de krav som finns angivna i riskutredningen för Estrad." (Se "Remiss-svar från Räddningstjänsten, ALIVAR")

Sökanden har bemött Räddningstjänstens synpunkter angående brandklassning av genomskinliga partier, med bl a "Trafikverket har valt det mest kostnadseffektiva genomskinliga materialet med tanke på nedan angivna tekniska egenskaper och att kravet EI30 är undantaget för genomskinliga partier i detaljplanen."

*Västarvet - angående riksintresse för kulturmiljövården m.m.*

I planbeskrivningen för detaljplan DP 200 redogörs för riksintressen på sidan 6: "Alingsås stadskärna är av riksintresse för kulturmiljövården (...). Föreslagen detaljplan ligger inte inom riksintresset men angränsar till det. Därför är det viktigt att bevaka att hänsyn tas till stadens kulturhistoriska värden när utformning av bullerskyddsskärmar prövas i bygglov. För att inte riksintresset för kulturmiljö påverkas negativt, bör dialog föras med antikvarisk expertis samt att Länsstyrelsen är remissinstans vid bygglovprövningen."

Med anledning av ovanstående formulering remitterades ansökan till Länsstyrelsen i februari 2018, då ansökan prövades första gången. I ett e-postmeddelande som registrerats i ärendet 2018-03-19 svarade Mats Herklint, antikvarie på Länsstyrelsen i Västra Götaland, att: "(...) Denna formulering i planhandlingen är olycklig och naturligtvis skulle Länsstyrelsen ha reagerat på detta i samrådsskedena. Länsstyrelsen kan inte vara remissinstans vid kommunal lovgivning. (...)"

Eftersom Länsstyrelsen är överinstans vid prövningen av bygglovsärenden har ansökan inte remitterats till Länsstyrelsen i denna remissomgång. Liksom vid bygglovsprövningen 2018 har Västarvet (Västra Götalandsregionens natur- och kulturarvsförvaltning) nu remitterats angående åtgärdernas påverkan på kulturmiljöer och kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Alingsås stad. Yttrande har efterfrågats angående om Västarvet ser något hinder för att bygglov kan beviljas för bullerskyddsskärmar, avseende åtgärdernas påverkan på riksintresset för kulturmiljövården och den (i detaljplan DP 200) q-märkta stenvälsbron över Lillån vid Stampens kvarn.

Västarvet har 2019-02-26 inkommit med yttrande, som kan sammanfattas: "Västarvet svarade på en remiss i samma ärende 2018-03-22 och hade då vissa frågor kring utformningen av bullerskyddet. Västarvet efterfrågade ett fördyligande av hur de aktuella åtgärderna skulle inverka på stenvälsbron vid Stampens kvarn och vi tyckte också att gabionmurarna passade dåligt in i miljön i trästaden Alingsås.

2019-04-08

I det omarbetade förslag som detta yttrande gäller har man tagit hänsyn till Västarvets synpunkter. Gabionmurarna finns inte kvar i det nya förslaget. Man redogör också för det möte som undertecknad deltog i på Trafikverket 2018-11-21 där Västarvet fick en bakgrund och förklaringar till de delar av förslaget som vi var tveksamma till. Västarvet har inga ytterligare synpunkter på det delvis omarbetade förslaget utan anser att vi har fått svar på våra synpunkter och frågor." (Se "Remiss-svar från Västarvet")

Sökanden har bemött Västarvets yttrande med "Trafikverket tolkar Västarvets synpunkter/yttrande att man har fått gehör för sina efterfrågade förtydliganden och förslag på ändringar och inte har något att ytterligare erinra."

*KLK, Tillväxtavdelningen - angående placering av bullerskyddsskärmar*

SBK har vid granskning av inkomna bygglovhandlingar konstaterat att bullerskyddsskärmarna på några sträckor ser ut att hamna utanför Trafikverkets fastighet Centrum 1:20. Följande fastigheter är berörda: Kristineholm 1:4 (se blad 25 och blad 26, Ritningar bygglov); Centrum 1:17 (se blad 27, Ritningar bygglov); och Stadsskogen 1:45 (se blad 33, Ritningar bygglov). Vid upprättandet av kartunderlaget tillhörde dessa fastigheter Alingsås kommun.

Kommunledningskontorets Tillväxtavdelning har i remissen ombetts att ge klarhet i om Alingsås kommun som fastighetsägare ser något hinder för att bygglov kan beviljas för bullerskyddsskärmarna, avseende placering på eller nära ovanstående fastigheter som tillhör kommunen.

Följande svar från Tillväxtavdelningens exploateringsenhet inkom i e-postmeddelande 2019-02-27: "Yttrande i ärende 2016-0732. Tillväxtavdelningen gör bedömningen att inga rättigheter påverkas direkt av bullerplankets placering. Gällande eventuell placering av plank på kommunens fastigheter så kommer avtalsservitut att upprättas där det är nödvändigt." (Se "Remiss-svar från Tillväxtavdelningen, Alingsås kommun")

Sökanden har bemött Tillväxtavdelningens yttrande med "Projektets markförhandlare har varit i kontakt med tillväxtavdelningen vad gäller bullerskrämarnas marginella inskränkning på kommunens mark (...). I samband med möte med Gatu- och parkavdelningen togs frågan upp och det beslutades att upprätta avtalsservitut där tillväxtavdelningen anser det vara nödvändigt."

*Alingsås Energi - angående påverkan på ledningar*

Alingsås Energi har remitterats i ärendet med anledning av att de ansökta åtgärderna berör ett antal områden som i gällande detaljplaner (framför allt DP 200) är så kallade u-områden, med förklaringstexten: "Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar." Frågan ställdes om Alingsås Energi ser något hinder för att bygglov ska kunna beviljas för bullerskyddsskärmarna, avseende påverkan på ledningar som tillhör dem.

Alingsås Energi inkom 2019-03-04 med följande svar i ett e-postmeddelande: "Alingsås energi nät AB har ett flertal ledningar (el, fjärrvärme samt fiber) som korsar under bullerskyddsskärmen. Det är viktigt att det tas hänsyn till ledningarnas läge när fundamenten för bullerskyddsskärmen placeras.

Det är viktigt att samråd med oss sker tidigt om åtgärder som kan påverka våra ledningar."

2019-04-08

(Se "Remiss-svar från Alingsås energi")

Sökanden har bemött Alingsås Energis yttrande med "Ett PM -samordning av ledningar togs fram som en del i arbetet med Vändspår Alingsås. Projektören ÅF- Infrastructure har gått igenom vilka ledningskonflikter som uppstår och hur det skall hanteras under ombyggnationen. I PM:et behandlades ledningar i området som finns utmärkta i ledningskartor. Möten hölls med ledningsägare och minnesanteckningar fördes. Ledningsägarmöte med Alingsås Energi hölls 2016-11-23. Trafikverket kommer kalla till nytt ledningsägarmöte med samtliga berörda ledningsägare för samråd mellan byggnadsverk och VA, Tele, Låg- och högspänningskablar mm, så att alla ledningskonflikter är lösta före det att grundläggningsarbetena påbörjas."

*Stadsträdgårdsmästare vid Gatu- och parkavdelningen, Samhällsbyggnadskontoret*

Interna synpunkter har inkommit från stadsträdgårdsmästare Agneta Wendesten (2019-03-06) som gäller planteringsytorna längsmed Konduktörsgatan (Blad 35-39) Plantering med låg kantsten, och kan sammanfattas: "Det saknas redovisning över vad denna plantering ska bestå av eller vilken typ av växtbädd man avser. Eventuell grässådd bör redovisas som sådan. Skärmen blir mycket dominerande längs Konduktörsgatan eftersom den kommer så nära gatan (1 m)." (Se "Interna synpunkter från stadsträdgårdsmästare, Gatu- och parkavd.")

Sökanden har bemött Gatu- och parkavdelningens synpunkter med "Växtligheten är endast en illustration eftersom det inte är bygglovspflichtigt, se slipstext på ritningar i bygglovshandlingen. (...) Projektering pågår och Trafikverket kommer att presentera reviderat förslag och samråda med stadsträdgårdsmästare. Frågan vem som skall stå för underhållet och eventuellt skötselavtal får lyftas i dialog mellan Trafikverket och Alingsås kommun."

*Byggnadsantikvarie vid Plan och bygglovavdelningen, Samhällsbyggnadskontoret*

Interna synpunkter har inkommit från byggnadsantikvarie Annika Kaas (2019-02-25) angående bullerskyddsskärmens utformning vid Karlanderska gården och fastigheten Kvarnen 4 (invid Stampens kvarn). Inför kommande eventuella fönsterbyten längs järnvägen, för att ytterligare bullerdämpa, har diskussioner förts mellan sökanden Trafikverket och kommunens Byggnadsantikvarie. Detta då det finns ett antal fastigheter som har ett kulturhistoriskt värde att ta hänsyn till. Kvarnen 4, bostadbyggnaden, är q-märkt i detaljplan samt ingår i en kulturmiljö i det antagna Kulturmiljöprogram, Alingsås kommun (KF § 2018-04-25) och är utvärderad med mycket höga kulturhistoriska värden.

Vid fastigheten Kvarnen 4 är bullerskyddsskärmen utformad med ett siktstråk, enligt gällande detaljplan. Materialen i siktstråket, akrylglas, har inte samma bullerdämpande effekt som det täta planket. Trafikverket har förslagit att bostaden på Kvarnen 4 skall få nya inåtgående aluminiumfönster samt invändig isolering med akustikregel. Fastighetsägaren Kvarnen 4 önskar enbart nya innanfönster till de befintliga äldre fönstren från sekelskiftet. Trafikverket säger att det kan vara möjligt med en annan enklare åtgärd, såsom fastighetsägaren önskar, om bullerskyddsskärmen täcker, blir tät, längs en längre sträcka än den som föreslagits i ärendet och i detaljplan. Byggnadsantikvarien avslutar sina synpunkter med "Detta behöver utredas för att kunna bibehålla de mycket höga kulturhistoriska värden som finns på platsen, både enskilt i byggnaden samt i kulturmiljön och därmed undvika förvanskning av desamma."

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-08

(Se "Interna synpunkter från byggnadsantikvarie, Plan- och bygglovavd.")

Sökanden har bemött byggnadsantikvariens synpunkter med: "Utredning bullerskyddsåtgärder på fastigheten Kvarnen 4 pågår. Det finns goda idéer och förutsättningar att utföra invändiga bullerreducerande åtgärder i form av innanfönster/tilläggsrutor som inte innebär någon väsentlig utvändig förändring. Möte med bebyggelseantikvarie för att avhandla bland annat Kvarnen 4 är

inbokat under v14 där kommer förslag på åtgärd redovisas. Troligtvis har det blivit en missuppfattning vad gäller att det varit ett reellt förslag att minska eller ta bort siktstråken. De höga bullernivåerna på berörd fastighet kan delvis förklaras till akrylskärmar för siktstråket men problemet här är att det finns en lägre skärm (...) på bron över Lillån varför om det skulle vara möjligt att frånga detaljplanen inte kommer att förändra bullernivåerna nämnvärt vid fasad. (...)."

*Planeringschef vid VA-avdelningen, Samhällsbyggnadskontoret*

Interna synpunkter har inkommit från VA-avdelningens (dåvarande) planeringschef Gert-Inge Claesson (2019-02-08). VA-avdelningens synpunkter är nedtecknade i åtta punkter som beskriver de lägen där ledningar i form av huvudvattenledningar, huvudavloppsledningar, spillvattenledningar, dagvattenrumma och skyddsror korsar järnvägsområdet och skyddsavstånd till ledningarna beskrivs.

Det interna yttrandet från VA-avdelningen avslutas med: "VA-avdelningen önskar en genomgång med projektör/utförare och skall närvara vid arbetets utförande för vardera korsning av kommunens VA-ledningar." (Se "Interna synpunkter från planeringschef, VA-avd.")

Sökanden har bemött VA-avdelningens synpunkter med: "Trafikverket kommer kalla VA-avdelningen likväl som alla andra berörda ledningsägare till nytt ledningsägarmöte för samråd. VA-avdelningens önskemål om genomgång med projektör och utförare kommer att tillgodoses." Sökandens bemötande har kompletterats med en bilaga där respektive korsningspunkt som VA-avdelningen nämner i sitt yttrande har kommenterats med "Ingen krock!" av sökandens K-projektör.

**Förvaltningens yttrande**

Till att börja med konstaterar Samhällsbyggnadskontoret att de punkter och önskemål, som förmedlades av Samhällsbyggnadsnämnden 2018-02-19 och 2018-04-06 i beslut § 25 2018.033 SBN och § 50 2018.033 SBN, har inför denna prövning uppfyllts av sökanden: Svar från remissinstanser och sakägare har inkommit; Höjd på bullerskyddsskärmar följer detaljplanebestämmelser i de planer där sådana finns för maxhöjd ovan RÖK; Sektionering (variation) med gabioner har utgått och ersatts med en sektionering (variation) av träkompositmaterial och genomsiktig akrylskärm med andra proportioner än övrig skärm; Samtliga begärda handlingar i ärendet har inkommit till Samhällsbyggnadskontoret; Bullerskyddsskärmarnas betong är inte längre synlig förutom sockeln närmast marken.

**Prövning mot gällande detaljplaner**

Bygglovsansökan och ansökan om rivningslov prövas mot de detaljplaner som gäller för det

---

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019-04-08

område inom vilket bullerskyddsskärmarna är tänkta att placeras.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att rivningslov kan beviljas för rivning av befintliga bullerskydd inom de områden där nya bullerskyddsskärmar är tänkta att placeras, då de befintliga skärmarna inte omfattas av rivningsförbud och inte bedöms ha något kulturhistoriskt eller annat värde som gör att de bör bevaras.

De delar av de nya bullerskyddsskärmarna som är tänkta att placeras inom område som berörs av detaljplanerna A 70, A 401, A 412 och DP 144 (sammanlagt ca 1,2 km) bedöms vara i enlighet med detaljplanerna, och bygglov bedöms kunna beviljas för dessa enligt 9 kap 30 § PBL.

Placeringen av ca 130 m av bullerskyddsskärmarna på punktprickad mark (u-område) inom DP 135 och DP 136 bedöms vara en sådan liten avvikelse, som kan medges med stöd av 9 kap 31 c § pkt 1 PBL: Detaljplanernas genomförandetid har löpt ut; åtgärderna är förenliga med detaljplanernas syfte och Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bullerskyddsskärmarna tillgodoser ett angeläget allmänt intresse.

De delar av bullerskyddsskärmarna (sammanlagt ca 1,8 km) som placeras inom område som berörs av detaljplan DP 200 (laga kraft 2016-11-09) följer detaljplanens bestämmelser gällande höjd ovan rälsöverkant och utformning med genomsläppligt material i övre delen, där så föreskrivs. Åtgärderna följer även bestämmelse gällande brandskyddsklass EI30, och räddningstjänsten har i sitt yttrande ingenting att erinra mot att bygglov beviljas.

#### *Bedömning gällande avvikelse från detaljplan DP 200*

De ansökta åtgärderna bedöms vara i enlighet med detaljplanens (DP 200) syfte, som bl a är att möjliggöra bullerskyddsskärmar, men åtgärderna avviker från detaljplanens egenskapsbestämmelse gällande material och kulör. Denna avvikelse har sin bakgrund i att varken Alingsås kommun eller sökanden (Trafikverket) har visat sig villig att bekosta underhåll av en träbeklädd faluröd bullerskyddsskärm, som detaljplanen föreskriver. Ett mera tåligt och underhållsfritt material – träkomposit - har därför valts av sökanden. Som sökanden redogör för i Avvikelsebeskrivning (ink 2019-01-29) är träkompositmaterialet brandsäkrare än trä, och det tål sannolikt en klottersanering bättre än en målad träyta gör.

Sökanden har vidare uppgett att det vid infärgning av träkompositmaterial är svårt att garantera en kulör som upplevs som "äka faluröd" och att det skulle vara risk att Alingsås fick "ytterligare en variant av faluröd i sin befintliga färgpalett" om bullerskyddsskärmarna kläs med träkomposit infärgad i en falurödsliknande kulör. Vid samtal med Alingsås kommuns byggnadsantikvarie har det bekräftats att rött färgpigment ofta bleknar på ett oförutsägbart sätt, och att risken skulle vara stor att man efter några år skulle ha en ljusrosa bullerskyddsskärm genom Alingsås.

Inga synpunkter har inkommit från allmänheten angående varken det avvikande materialet eller de avvikande kulörerna. Varken Västarvet eller Alingsås kommuns byggnadsantikvarie (eller övriga remiss-instanser) har kommit in med invändningar mot avvikelserna (från DP 200) gällande kulör- och materialval för bullerskyddsskärmarna. Avvikelserna i material- och kulörval bedöms därmed inte innebära någon betydande olägenhet för allmänheten och de bedöms inte innebära förvanskning av kulturmiljön i förhållande till riksintresset för kulturmiljövården.

2019-04-08

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att avvikelserna från detaljplan DP 200 gällande material och kulör är motiverade, då bullerskyddsskärmarna tillgodoser ett angeläget allmänt intresse: att skydda allmänheten från buller från spårbunden trafik och risk i närheten av farligt-godsled. Då varken sökanden eller Alingsås kommun vill stå för underhållet för den föreskrivna faluröda träbeklädningen bedöms träkomposit i de föreslagna kulörerna vara ett rimligt alternativ som är väl anpassat till intilliggande bebyggelse. Avvikelsen från detaljplan DP 200 är av begränsad omfattning, såtillvida att den avser endast material och kulör. Bullerskyddsskärmarna bedöms vara nödvändiga för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Bygglov bedöms därmed kunna beviljas med stöd av 9 kap 31 b § pkt 2. PBL.

Sökanden har i sin kulörbeskrivning (2019-01-29) uppgett att framför allt den grågröna träkompositens exakta kulörkod inte har kunnat anges, eftersom leverantör för materialet ännu inte har upphandlats. Sökanden har föreslagit att de exakta kulörerna godkänns och fastställs efter det att materialprover (för "cedargul", "teakbrun" och "grågrön") har tagits fram av upphandlad leverantör. Samhällsbyggnadskontoret bedömer det vara lämpligt att representanter för Samhällsbyggnadskontorets Plan- och bygglovavdelning (såsom exempelvis stadsarkitekt, byggnadsantikvarie och bygglovhandläggare) ska ha godkänt de slutliga kulörerna (utifrån framtagna infärgade materialprover) innan startbesked utfärdas. För att säkerställa att bullerskyddsskärmens kulöranpassning till omgivningen bör SBK:s godkännande av framtagna kulör- och materialprover fastställas som ett villkor i bygglovsbeslutet.

#### *Bedömning gällande inkomna remiss-svar och interna synpunkter*

Sökanden har bemött samtliga inkomna synpunkter och yttranden 2019-03-15 (i "PM – bemötande..."). Samhällsbyggnadskontoret bedömer att de inkomna remiss-svaren och interna synpunkter inte har påvisat några hinder för att bygglov ska kunna beviljas för de ansökta åtgärderna enligt ovanstående motivering.

Synpunkter angående korsande ledningar har bemötts med att sökanden kommer att kalla till ledningsägarmöte med samtliga berörda ledningsägare för samråd innan grundläggningsarbeten påbörjas.

Sökanden uppger i sitt bemötande att avtal kommer att träffas med Alingsås kommun (Tillväxtavdelningen och Gatu- och parkavdelningen) där så anses vara nödvändigt, angående eventuella servitut för de platser där skärmen går in på mark som tillhör kommunen, samt gällande skötsel av eventuella planteringar invid Konduktörsgatan.

Interna synpunkter från byggnadsantikvarie gällande eventuell tät skärm vid Stampens kvarn har bemötts av sökanden med att en stor del av bullret som når bostadshuset på Kvarnen 4 beror på att skärmen på stenvalvsbron över Lillån är endast 1 meter hög, och att en tät skärm av den anledningen inte skulle göra någon större skillnad i bullerdämpning. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att uppförandet av en eventuell tät bullerskyddsskärm är något som får prövas i en framtida bygglovsansökan, om det blir aktuellt.

#### *Bedömning gällande invändningar från berörd sakägare*

Endast en synpunkt har inkommit från berörda sakägare efter det att allmänheten

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-08

underrättats om ansökan genom annonsering/kungörelse i tre lokaltidningar samt på kommunens digitala anslagstavla.

Den inkomna synpunkten från berörd sakägare på Centrum 1:31 har bemötts av sökanden med: "Bullerskärmens placering och höjd följer detaljplanen." (samt en situationsplan som visar att det faktiska avståndet mellan bullerskyddsskärmen och huvudbyggnaden på Centrum 1:31 blir drygt 3 meter - d v s en meter mer än vad sakägaren uppgett i sitt yttrande). Enligt detaljplanens gällande egenskapsbestämmelse (f2) får bullerskyddsskärmar på denna sträcka uppföras till en maxhöjd av 2,2 meter över rälsens överkant.

Bullerskyddsskärmens höjd på denna sträcka är i ansökan redovisad som 2 m ovan RÖK. Marknivån på fastigheten Centrum 1:31 är belägen ca 1 meter ovanför rälsöverkanten, vilket medför att bullerskyddsskärmens höjd över marken på den berörda sakägarens sida av skärmen får en höjd över marken på endast ca 1 – 1,4 meter. Det kan därför anses vara rimligt att sakägaren ifrågasätter varför inte skärmen här ska vara högre.

Bullerskyddsskärmens placering och höjd följer dock detaljplanen, och bygglov ska beviljas för en åtgärd som följer detaljplanen. Sakägaren på Centrum 1:31 har inte haft några synpunkter angående avvikelser från gällande detaljplaner. Samhällsbyggnadskontorets bedömning om att bygglov kan beviljas för de ansökta åtgärderna påverkas således inte av de inkomna synpunkterna från den berörda sakägaren.

Frågan om lämpligheten i att uppföra en högre bullerskyddsskärm mot fastigheten Centrum 1:31 får, om det blir aktuellt, prövas i en framtida bygglovsansökan.

### Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 §, 31 b § pkt 2 och 31 c § pkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med följande villkor:

Innan startbesked för nybyggnad av bullerskyddsskärmar utfärdas ska av sökanden framtagna kulör- och materialprover för respektive kulör ("cedargul", "teakbrun" och "grågrön") ha godkänts av representanter från Samhällsbyggnadskontorets Plan- och bygglovavdelning (såsom exempelvis stadsarkitekt, bygglovhandläggare och byggnadsantikvarie).

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Utsedd kontrollansvarig är: Erik Elgered (erik.elgered@afconsult.com) ÅF-Infrastructure, Grafiska vägen 2, 412 63 Göteborg. N-behörighet, Kiwa Swedcert, 2023-07-05.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

### Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

---

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-08

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Tobias Andersson på e-post tobias.andersson@alingsas.se eller telefon 0322-61 62 61.

Innan anläggningen tas i bruk efter att åtgärderna är slutförda ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om anläggningen tas i bruk innan slutbesked har utfärdats är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Kontakta Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc. E-post: gis@alingsas.se

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Avgiften för bygglov är 480 605 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

*Handlingar som tillhör beslutet: Ankom:*

Ansökningsblankett 2016-12-22  
 Anmälan om kontrollansvarig 2019-03-04  
 PM – till komplettering ansökan (...) 2019-02-05  
 Avvikelsebeskrivning för bullerskyddsskärmar 2019-01-29  
 Kulörbeskrivning för bullerskyddsskärmar 2019-01-29  
 PM 3 – till begäran om komplettering (...) 2019-01-29  
 Illustration av "fågelmarkering" på akrylskärmar 2017-12-13  
 Ritningsförteckning bygglovshandlingar 2019-01-31  
 Ritningar bygglov enligt ritningsförteckning  
 Ritningsförteckning rivningshandlingar 2019-01-30  
 Ritningar rivningslov enligt ritningsförteckning (Efter inlämning till AU har två reviderade ritningar gällande rivningen av befintliga skärmar kommit in, och dessa kommer att finnas i beslutshandlingarna inför SBN)  
 Sökandens bemötande av inkomna yttranden och synpunkter 2019-03-15

*Bilagor inkomna synpunkter och remissvar*

Synpunkter från berörd granne 2019-02-27  
 Remiss-svar från Alingsås energi 2019-03-04  
 Remiss-svar från Tillväxtavdelningen, Alingsås kommun 2019-02-27  
 Remiss-svar från Västarvet 2019-02-26  
 Remiss-svar från Räddningstjänsten, ALIVAR 2019-02-27  
 Remiss-svar från Miljöskyddsnämnden, Alingsås kommun 2019-02-20

Interna synpunkter från stadsträdgårdsmästare, Gatu- & Parkavd. 2019-03-06  
 Interna synpunkter från byggnadsantikvarie, Plan- och bygglovavd. 2019-02-23  
 Interna synpunkter från planeringschef, VA-avd. 2019-02-08

*Övriga bilagor*

Lista med grannar som ska meddelas beslutet, upprättad 2019-03-13  
 "Hur man överklagar"

---

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-08

**Expedieras till**

Sökanden; Kontrollansvarig (erik.elgered@afconsult.com); Sakägare (Centrum 1:31) rek MB; Grannar fk (enligt bifogad lista); Miljöskyddskontoret fk; KLK - Tillväxtavdelningen fk; VA-avdelningen fk; Alingsås Energi fk (mathias.larsson@alingsasenergi.se); Västarvet (anni.bergstrom@vgregion.se) fk; Räddningstjänsten (samhallsskydd@alivar.se) fk; Byggnadsantikvarie (AK) fk; Gatu- och parkavd (MT) fk; Stadsträdgårdsmästare (AW) fk; GIS-handläggare fk; Byggnadsinspektör (TA); PoIT; Akten

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-08

§ 47 2019.168 SBN

## **Erska 1:101, bygglov för äldreboende (bygglov dnr 2018-0757)**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av äldreboende på fastigheten Erska 1:101.

Ansökan inkom 2018-11-08 och har kompletterats 2019-03-05 med ritningar.

Äldreboendet Bjärkegården får 18 nya lägenheter på ca 35 kvm vardera, matsal/kök och tre allrum. En förbindelsebyggnad till befintlig byggnad med förråd, mötesrum mm samt fläktrum på plan 2. Parkering och angöring anordnas vid huvudentrén. Enligt ansökan är bruttoarean 1546,5 m<sup>2</sup>. Byggnadshöjd (avdelningarna) 3,47 meter och (fläktrum) 5,72 meter. FG+79,37 m.ö.h.

Fasadbeklädnad av mineritskivor typ Cembrit S 656, grågrön kulör och stående träpanel, varmgrå kulör, 4005-G80Y. Fönster i trä/Alu, utvändig kulör RAL 6003, olvgrön. Taktäckning av svart takpapp. Takavvattning i aluzink. Fasad mot öst liggande träpanel (vit) lika befintligt.

Miljöhus byggnadsarea 32,5 m<sup>2</sup> och byggnadshöjden 2,65 meter.

### *Förutsättningar*

För fastigheten gäller detaljplan DP 14, Erska 1:55 m.fl., antagen 1989. Planen för fastigheten medger bostäder med servicelägenheter.

Fastigheten Erska 1:101 delas av med en egenskapsgräns, på den aktuella delen tillåter detaljplanen 1100 m<sup>2</sup> största tillåtna bruttoarean ovan mark. Byggnader får uppföras på en våning. Källare är inte tillåtet. E2 är tillåtet för transformatorstation.

På den andra (redan bebyggd) delen är största tillåtna bruttoarean ovan mark 8000 m<sup>2</sup>. Byggnader får uppföras i två våningar samt källare.

Byggnader ska placeras 4,5 meter från tomtgräns.

### *Förvaltningens förslag till beslut*

Avslag med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### *Upplysningar (tillhörande förvaltningens förslag till beslut)*

Planbesked har ansökts för byggnation av etapp 2.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Avgiften för bygglovet är 45 209 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

### *Avvikelse från detaljplanen*

Enligt ansökan är bruttoarean 1546,5 m<sup>2</sup>. 1281,8 m<sup>2</sup> placeras på delen av detaljplanen som tillåter 1100 m<sup>2</sup> bruttoarea. Resterande bruttoarea på andra delen av egenskapsgränsen. Avvikelsen blir således 181 m<sup>2</sup> plus miljöhus och ny transformatorstation.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-08

**Yttranden**

Yttrande från sökande: Vård- och omsorgsförvaltningen är i behov att utöka ett antal äldreboendeplatser på Bjärkegården i Sollebrunn. Behovet skulle täckas om Bjärkegården byggdes ut med tre avdelningar med totalt 28 lägenheter.

Gällande detaljplanen för fastigheten Erska 1:101 tillåter knappt två fullskaliga avdelningar(etapp 1), varmed AB Alingsåshem har ansökt planbesked för att ändra planen till att tillåta ytterligare en avdelning (etapp 2). Just nu detaljprojekteras båda etapperna.

Byggnation för etapp1 avviker från detaljplanen gällande byggrätt med 181,8 kvm tillåten bruttoarea. Etapp 1 är totalt 1546,5 kvm, men en del ligger på den andra byggrätten.

Anledning till att ansöka för byggrätt om 1100kvm ligger på 1281,8 kvm beror på att optimera storlek för två avdelningar om 9 lägenheter vardera.

Alingsåshem hoppas att Samhällsbyggnadsnämnden ser till Vård- och omsorgsförvaltningens bästa gällande ekonomi och bevilja bygglov trots den avviker från detaljplanen.

**Bedömning**

Den tänkta åtgärden avviker från gällande detaljplan med avseende på att byggrätten överskrids. Nybyggnad av äldreboende med två nya avdelningar ger en avvikelse gällande byggrätten med 181,8 m2 plus miljöhus 32,5 m2 bruttoarea. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att avvikelsen inte är liten eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

**Beslut**

Arbetsutskottet hänskjuter ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

**Expedieras till**

Sökanden rek MB, PoIT, Akten

**Bilagor**

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga X - Hur man överklagar

**Handlingar som ingår i beslutet**

Benämning: Ankomststämplad:

Ansökan 2019-03-05

Nybyggnadskarta 2019-03-05

Situationsplan 2019-03-05

Situationsplan 2019-03-05

Situationsplan 2019-03-05

---

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-08

Plan- och fasadritning, miljöhus 2019-03-05

Planritning 2019-03-05

Planritning 2019-03-05

Planritning 2019-03-05

Planritning 2019-03-05

Sektionsritning 2019-03-05

Fasadritning 2019-03-05

Fasadritning 2019-03-05

Projektbeskrivning 2019-03-05

Illustration, fasad 2019-03-05

---

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------



2019-04-08

§ 48 2019.170 SBN

## Bälinge 12:1, förhandsbesked (bygglov dnr 2018-0351)

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med inredd vind på 130 m<sup>2</sup> samt garage på 70 m<sup>2</sup>, på fastigheten Bälinge 12:1. Lokaliserad på östra sidan om Munnsjövägen, sydöst om fastigheten Bälinge 9:8.

### Förutsättningar

Den befintliga fastighetens storlek är på 291492,0 m<sup>2</sup> och är belägen öster om Alingsås stad. Fastigheten är vid positivt förhandsbesked tänkt att styckas av. Den tilltänkta fastigheten får en föreslagen storlek på ca 2000 m<sup>2</sup>. Den tänkta byggnadsplatsen utgörs för närvarande av naturmark/skog.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men i anslutning till sammanhållen bebyggelse. Bebyggelsen i området är heterogen med varierad volym och ålder, främst träfasader och sadeltak i olika utföranden. Byggnadsplatsen ligger inom ett område med normal radonrisk.

Alingsås kommuns översiktsplan (ÖP 18) anger för den föreslagna byggnadsplatsen hög skyddsnivå för enskilda avlopp men anger i övrigt inga särskilda regler, rekommendationer eller värden för platsen. Översiktplanen anger generellt för prövning av förhandsbesked utanför detaljplanerat område att byggnader ska utformas och placeras med hänsyn till stads- och landskapsbilden och natur- och kulturvärdena, och så att de inte medför fara eller olägenheter för omgivningen.

Tillstånd att inrätta avloppsanordning för fastigheten med tillhörande villkor har utfärdats av Miljöskyddsnämnden 2019-03-07, diarienummer 2018-2599. Villkoren ska följas.

Den aktuella platsen är i direkt anslutning till en grupp med sammanhållen bebyggelse, vilket innebär att området redan betjänas av kommunal service såsom sophämtning och närhet tillcentrumservice i Alingsås stad, ca 5 km.

### Yttranden

Berörda grannar har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Bälinge 10:2, Bälinge 12:2, Bälinge 12:4, Bälinge 12:5, Bälinge, Bälinge 12:6, Bälinge 12:7, Bälinge 12:8, Bälinge 13:1, Bälinge 13:2, Bälinge 2:3, Bälinge 9:3, Bälinge 9:8 och Bälinge 2:5 har inget att erinra. Yttrande har inkommit från Bälinge 12:5 utan invändningar mot förslaget men har framfört två kommentarer. De påpekar att förslagen åtgärd ligger nära en bäck och att detta bör värnas vid val av avlopp samt att fler hus på samma väg mot sjöarna skulle ha en privatiserande effekt och att denne inte önskar fler.

Bälinge 1:1, Bälinge 2:3 och Bälinge 3:10 har ej inkommit med yttrande.

Samhällsbyggnadskontorets VA-avdelning har beretts tillfälle att yttra sig över sökt åtgärd och påpekar att avloppsanläggningens kopplingspunkt ska placeras högst 25 m. från

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-08

tömningsfordonets tilltänkta uppställningsplats.

Alingsås kommuns kommunbiolog har beretts tillfälle att yttra sig över sökt åtgärd och nämner att inga naturvärden finns på platsen.

### *Bedömning*

Aktuell del av fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men i anslutning till sammanhållen bebyggelse. Den ansökta åtgärden bedöms förenlig med de intentionerna som finns i kommunens översiktsplan, ÖP 18. Den tänkta åtgärden ses som en naturlig utveckling av det aktuella området och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller påtagligt skada områdets natur- och kulturvärden eller andra allmänna intressen. Bygglovsenheten bedömer att det är ett välanpassat tillskott.

Byggnadens utformning, höjdläge och anpassning till omgivningen prövas i senare bygglov. Byggnaden är tänkt att anslutas till enskild anläggning för vatten och avlopp.

Åtgärden bedöms inte ligga inom ett område som är utsatt för trafikbuller. En trafikbullerberäkning har därför inte begärts in.

Detaljplan behöver inte upprättas utifrån bestämmelserna i Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 4 kap. § 2.

Sammantaget bedömer bygglovsenheten att kraven för positivt förhandsbesked uppfylls. Bygglovsenheten bedömer att positivt förhandsbesked med tillhörande villkor och upplysningar kan meddelas.

### **Beslut**

Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnation av ett enbostadshus på Bälinge 12:1, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17, med nedan givna villkor (villkor redovisas på SBN).

### **Expedieras till**

Sökande, Sakägare fk (Bälinge 1:1, Bälinge 10:2, Bälinge 12:2, Bälinge 12:3, Bälinge 12:4, Bälinge 12:5, Bälinge, Bälinge 12:5, Bälinge 12:6, Bälinge 12:7, Bälinge 12:8, Bälinge 13:1, Bälinge 13:2, Bälinge 2:3, Bälinge 3:10, Bälinge 9:3, Bälinge 9:8 och Bälinge 2:5), POIT

2019-04-08

§ 49 2018.203 SBN

### **Ödenäs 3:40, förhandsbesked (bygglov dnr 2017-0683)**

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Ödenäs 3:40, söder om fastigheten Ödenäs 3:41 och väster om fastigheten Ödenäs 3:54. Byggnaden som avses utformas med en våning och en byggnadsarea på ca 165 m<sup>2</sup>.

#### *Förutsättningar*

Den befintliga fastighetens storlek är 118 894 m<sup>2</sup> och är belägen söder om Abboretjärnen, i kommunens södra del. Fastigheten är, vid positivt förhandsbesked, tänkt att styckas av. Den tilltänkta fastigheten får en föreslagen storlek på ca 2 300 m<sup>2</sup>. Den tänkta byggnadsplatsen utgörs för närvarande av naturmark/skog.

På Ödenäs 3:40 ligger sedan tidigare ett befintligt bostadshus med tillhörande komplementbyggnader, dessa påverkas ej av den sökta åtgärden.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men i anslutning till sammanhållen bebyggelse, i ett område med knappt tiotal bostäder. Bebyggelsen i området är heterogen med varierad volym och ålder, främst träfasader och sadeltak i olika utföranden. Byggnadsplatsen ligger inom ett område med normal radonrisk.

Infartsväg till tänkt fastighet går, om möjligt, via fastigheten Ödenäs 3:55. Infartsvägen är tänkt att möjliggöras genom servitut över Ödenäs 3:55. Det framtida servitutet hanteras, vid positivt förhandsbesked, i separat ärende hos Lantmäteriet.

Alingsås kommuns översiktsplan (ÖP 18) anger delvis för den föreslagna byggnadsplatsen sammanhängande värdefull natur, hög skyddsnivå för enskilda avlopp, landskapsbildskydd och riksintresse för naturvård samt friluftsliv:

#### *Inom område med sammanhängande värdefull natur.*

Områdena utgörs av stora sammanhängande natur- och friluftsområden, samt värdefulla sjöar och vattendrag. I områdena finns lokaler med höga naturvärden och brukade landskap som tillsammans bidrar till den biologiska mångfalden och till höga värden för friluftslivet. Vid planering och prövning av förhandsbesked ska hänsyn tas till att sambanden i grön- och blåstrukturen inte bryts. Detaljerade naturvärdesinventeringar ska ligga till grund för planering av en sammanhållen bebyggelse som berör områden med höga natur- och friluftsvärden.

#### *Inom område med hög skyddsnivå för enskilda avlopp:*

Område där hög skyddsnivå gäller för enskilda avloppsanläggningar.

Tillstånd att inrätta avloppsanordning för fastigheten med tillhörande villkor har utfärdats av Miljöskyddsnämnden 2019-01-09, diarienummer 2018-1353. Villkoren ska följas .

#### *Landskapsbildskydd/Naturvårdsområden (NVL § 19).*

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-08

Flera naturvårdsområden inrättades före 1975 enligt naturvårdslagens 19 § för att reglera t ex bebyggelse och vägar som kunde ha negativ påverkan på landskapsbilden. Landskapsbildsskydd kvarstår även efter miljöbalkens tillkomst 1999. Enligt miljöbalken ska område med landskapsbildsskydd betraktas som naturreservat. För att bebyggelse ska få komma till stånd inom område med landskapsbildsskydd krävs Länsstyrelsens tillstånd.

Tillstånd med villkor från landskapsbildsskyddet har utfärdats av Länsstyrelsen Västra Götaland 2018-02-27, Länsstyrelsens diarienummer 521-4490-2018.

#### *Riksintressen:*

Inom riksintresse för naturvård enligt Miljöbalken, Ömmern-Ödenäs, NRO 14149.

Värden främst knutna till den stora drumlinbildningen i Ödenäs, ett representativt odlingslandskap med lång kontinuitet och stort inslag av naturbetesmarker och naturlig slättermark. Ömmern är ett representativt odlingslandskap med lång kontinuitet och stort inslag av naturbetesmarker och naturlig slättermark. Ömmern är en klarvattensjö med hög biologisk funktion.

#### *Inom område för riksintresse för friluftsliv. Delsjön-Härskogenkilen, FP 10*

Stort värde för Göteborgsregionen som närströvsområde och för andra friluftaktiviteter. Riksintresset för natur, Ömmern-Ödenäs, sammanfaller delvis med riksintresset för friluftsliv.

#### *Yttranden*

Berörda grannar har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Ödenäs 3:41, Ödenäs 3:54, Ödenäs 3:55, Ödenäs 3:53 har inget att erinra. Yttranden har inkommit från Ödenäs 3:39 utan invändningar mot förslaget med kommentar om att det inte har något att invända om inte deras mark kommer påverkas.

Ödenäs 3:54 har ej inkommit med yttrande.

#### *Bedömning*

Den aktuella platsen är i direkt anslutning till en grupp med sammanhållen bebyggelse, vilket innebär att området redan betjänas av kommunal service såsom sophämtning och närhet till bussförbindelse in till Alingsås stad, ca 20 km.

Den ansökta åtgärden bedöms förenlig med de rekommendationer som finns i kommunens översiktsplan, ÖP 18. Den tänkta åtgärden ses som en naturlig utveckling av det aktuella området och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller påtagligt skada områdets natur- och kulturvärden eller andra allmänna intressen.

Åtgärden bedöms inte strida mot riksintresset för naturvård och friluftsliv, då åtgärden innebär en enstaka bostad som placeras i närheten av befintlig bostadsbebyggelse.

Bebyggelsens utformning prövas i framtida bygglovsansökan enligt givna villkor i tillstånd inom landskapsbildsskydd av länsstyrelsen. Ny tillfartsväg till byggnadsplatsen kommer behöva anordnas. Tillfartsvägens anslutning sker till den befintliga, enskilda väg som leder ut till Ödenäsvägen. Byggnaden är tänkt att anslutas till enskild anläggning för vatten och

2019-04-08

avlopp.

Åtgärden bedöms inte ligga inom ett område som är utsatt för trafikbuller. En trafikbullerberäkning har därför inte begärts in.

Detaljplan behöver inte upprättas utifrån bestämmelserna i Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 4 kap. § 2.

Sammantaget bedömer bygglovsenheten att kraven för positivt förhandsbesked uppfylls. Bygglovsenheten bedömer att positivt förhandsbesked med tillhörande villkor och upplysningar kan meddelas.

### Beslut

Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnation av ett enbostadshus på Ödenäs 3:40, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17, med nedan givna villkor.

### Villkor

Länsstyrelsens beslut om tillstånd samt tillhörande villkor för nytt bostadshus och väg inom Härskogsens landskapsbildsskydd ska följas. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland 2018-02-27, Länsstyrelsens diarienummer 521-4490-2018.

Miljöskyddskontorets beslut om tillstånd samt tillhörande villkor för att inrätta enskild avloppsanordning ska följas.

Servitut som tillgodoser infartsväg till den nya fastigheten ska upprättas innan bygglov kan beviljas.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Om ansökan om bygglov inte inlämnats inom denna tid upphör beslutet att gälla.

Bygglov och startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Fastighetsreglering/avstyckning söks hos Lantmäterimyndigheten.

Servitut för infartsväg hanteras hos Lantmäterimyndigheten.

Byggnationen ska anpassas till befintlig bebyggelse i området. Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till omkringliggande bebyggelse utan att förändra områdets karaktär. Ny bebyggelse ska terränganpassas och befintliga marklinjer ska behållas i möjligaste mån. Byggnadens utformning, höjdläge och anpassning till omgivningen prövas i senare bygglov.

---

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-08

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för förhandsbesked, inklusive kostnad för kommunicering med sakägare och kungörelse, 12 622 kronor. Faktura på avgiften sänds separat.

Hur beslutet kan överklagas, se bilaga Hur man överklagar.

**Expedieras till**

Sökande, Sakägare fk (Ödenäs 3:39, Ödenäs 3:41, Ödenäs 3:55, Ödenäs 3:53, Ödenäs 3:54, POIT.

*Handlingar som tillhör beslutet:*

Ansökan om förhandsbesked 2017-10-18

Situationsplan 2018-02-27

Situationsplan, ny infartsväg 2018-06-21

Beslut från Länsstyrelsen, landskapsbildsskydd 2018-02-22

Avloppstillstånd 2019-01-10

2019-04-08

§ 50 2019.169 SBN

## **Tuvebo 1:75, strandskyddsdispens för informationsskylt (bygglov dnr 2018-0780)**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av digital infart-/informationsskylt intill höger körfält vid E20 norrgående riktning, söder om Alingsås stad.

Byggnadsplatsen är inom strandskyddsområde för Vardsjön. Skylten är tänkt att placeras ett par meter från E20 och ca 65 m från strandkanten på en yta av oexploaterad naturmark. Skyltens placering avskiljs från strandlinjen av en mindre väg. Skylten får ett mått på 6,08 x 3,52 m, monterade på två stolpar.

Fastigheten Tuvebo 1:75 är belägen utmed sjön Vardsjöns nordvästra strand samt över vägområdet, inom ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. Sökande har angett att de sökt tillstånd från Länsstyrelsen för att uppföra skylt inom vägområde.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 c § i miljöbalken beaktas.

I detta fall åberopar sökanden att det aktuella området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området. Det har även angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### *Samhällsbyggnadskontorets bedömning*

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 2 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte anordningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle få färdas fritt.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532). Enligt MB 7 kap 18 c § 5 p får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 5 föreligger.

Den aktuella platsen bedöms inte innehålla några särskilda naturvärden eller andra utmärkande värden för strandskyddet. Allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte påverkas av åtgärden. Förutsättningarna växt- och djurliv bedöms inte påverkas av åtgärden.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av informationsskylt på fastigheten Tuvebo 1:75.

Åtgärden innebär inte att någon hemfridszon påverkas eller nyskapas. Endast den yta som åtgärden upptar på mark får användas för ändamålet.

Positivt strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p 5 miljöbalken (MB).

### *Upplysningar*

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-04-08

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10 465 kronor. Faktura sänds separat.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

*Handlingar som tillhör beslutet:*

Ansökningsblankett	2018-11-20
Situationsplan	2018-11-20
Fotomontage	2018-11-20