

2021-12-13

Plats och tid	Skräddaren kl. 09:00-12:25	Paragrafer	§§213-222
Beslutande	Lars Larsson (S) Thomas Olofsson (S) Thorsten Larsson (M) Ali Said (C) Lars Bolminger (L) (Ordförande) Björn Källhult (KD) John Hedlund (V) Sebastian Birgersson (MP) Boris Jernskiegg (SD) Martin Pehrsson (S) ersätter Bo Olsson (S) (vice ordförande) Cecilia Wihlborg (S) ersätter Lennart Pettersson (S) Björn Dahlin (M) ersätter Karin Schagerlind (M) Börje Claesson (L) ersätter Leif Åkerblad (C) (ordförande)		
Ej tjänstgörande ersättare	Robert Adrell (V) Mats Bjelkemyr (SD)		
Övriga deltagare	Fredrik Linusson (Förvaltningschef) Marie Berghult (Myndighetschef Bygg och miljö) §§214-215, §§218-220 Hanna Jonsson (Avdelningschef Samhällsplanering och offentlig utemiljö) §§214-215 John Eriksson (Avdelningschef Kretslopp) §§214-215 Mika Lindberg (Avdelningschef Ekonomi) §§215-216 Cecilia Sjölin (Avgående Enhetschef Plan) §214 Elif Koman André (Tillträdande Enhetschef Plan) §214 Sophia Cohen (Enhetschef Bygglov) §214, §§218-220 Peter Porss (Nämndsekreterare)		
Utses att justera	Martin Pehrsson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lars Bolminger (L)		
Justerande	Martin Pehrsson (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-12-13		
Datum för anslags uppsättande	2021-12-21	Datum för anslags nedtagande	2022-01-12
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		

2021-12-13

- § 213 Ersättare för ordföranden och vice ordföranden
- § 214 Information
- § 215 Budget 2022-2024
- § 216 Attestlistor för samhällsbyggnadskontoret 2022
- § 217 Dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnadsförvaltningen
- § 218 Bomullen 1 (Hemvägen 14), bygglov ändrad användning av industribyggnad (2021-0606)
- § 219 Västerbodarna 1:55, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (2021-0507)
- § 220 Östad 15:1, strandskyddsdispens för nybyggnad av friggebod (2021-0712)
- § 221 Delegerade beslut 2021
- § 222 Meddelanden 2021

2021-12-13

§ 213

Ersättare för ordföranden och vice ordföranden

Då varken ordförande eller viceordförande i samhällsbyggnadsnämnden deltar vid dagens sammanträdet så tjänstgör den äldste av de som har längst tjänstgöringstid i samhällsbyggnadsnämnden, Lars Bolminger (L), som ordförande.

Paragrafen är justerad

2021-12-13

§ 214

Information**VA och Avfall**

John Eriksson, avdelningschef Kretslopp informerar om:

- VA-Utredning som görs med filmning och färgning av VA-ledningsnätet i Sollebrunn med anledning av senaste översvämningen.
- *Avfall*-Ändrade tömningsdagar över jul och nyår. Annonseras i lokalpressen samt i medskick med fakturor och Alingsås hemsida.

Samhällsplanering och offentlig utemiljö

Hanna Jonsson, avdelningschef, samhällsplanering och offentlig utemiljö informerar om:

- Statistik vinterväghållning.
- Deltar i traineeprogram inom GR - Framtidens samhällsbyggande.
- Parkeringsplatser för större fordon i Gräfsnäs.
- Nolhaga berg-rasrisk.
- P-platser Ingared-Kvartersmark så fastighetsägarens ansvar. Handikapplatserna ingår i villkoret för bygglovet.

Plan

Cecilia Sjölin, enhetschef plan, informerar om:

- Handlingsplan för planenverksamheten
- Statistik Detaljplaner

Bygglov

Marie Berghult, myndighetschef bygg och miljö, informerar om:

- Bygglovstatistik
- Tillsynsplan för bygglov tas upp på SBN i början av 2022.
- Delegation på förhandsbesked och strandskyddsdispens utanför DP.
- Överklagade ärenden
- Motiveringar till beslut

Paragrafen är justerad

2021-12-13

§ 215 2021.524 SBN

Budget 2022-2024**Ärendebeskrivning**

Enligt styrmodell för Alingsås kommun ska respektive nämnd upprätta en budget för de kommande tre åren.

Samhällsbyggnadsnämndens budget utgår från den av fullmäktige beslutade budgeten för Alingsås kommun 2022-2024. Budgeten omfattar nämndens mål, beskrivning av ekonomiska förutsättningar och investeringsbudget för de kommande fem åren, personalavsnitt samt en internkontrollplan framtagen utifrån genomförd väsentlighets- och riskanalys.

Budgetdokumentet pekar ut färdriktningen för samhällsbyggnadsnämndens samtliga verksamheter under planperioden och är det dokument, genom vilket verksamheten följs upp och utvärderas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 6 december, § 220.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta budget för Samhällsbyggnadsnämnden 2022-2024.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

2021-12-13

§ 216 2021.523 SBN

Attestlistor för samhällsbyggnadskontoret 2022

Ärendebeskrivning

Attestroller

De kontrollansvariga har 2 olika attestroller: godkännare och beslutsattestant, där beslutsattestanten har det övergripande ansvaret för den ekonomiska transaktionen.

Beslutsattest innebär att behörig person skriftligt (varaktigt med bläck) eller elektroniskt intygar att fastställda kontroller och attester i flödet har genomförts och är ett slutligt godkännande av betalningsunderlaget.

Beslutsattestanten har ansvar för hela kontrollkedjan och ansvarar därmed för att kontrollmomenten har fördelats till rätt personer och att kontrollerna utförs. Det är också beslutsattestanten som föreslår godkännare, men beslut sker av nämnd alternativt på delegation.

Beslut om att utse attestanter

Nämnd får delegera rätten att utse beslutsattestant till förvaltningschef.

Beslutsattest knyts i normalfallet till koddelen ansvar. Därtill kan ersättare utses.

Vem kan utses till beslutsattestant?

För samtliga attestanter gäller att de ska vara anställda av Alingsås kommun eller vara förtroendevalda i Alingsås kommun. Om särskilda skäl finns kan nämnden besluta om att en annan än anställd/förtroendevald kan attestera.

Rapportering och meddelande av beslut

Uppdrag som beslutsattestant och ersättare ska meddelas attestanterna. Besluten över utsedda beslutsattestanter ska fortlöpande meddelas kommunledningskontorets ekonomiavdelning genom att protokollutdrag översändes.

Dokumentation av attesträtter – attestlista

Förteckningen över attestanter skall innehålla uppgift om samtliga attestanter inom nämndens ansvarsområde. Av listan ska framgå förutsättningar för attesträtten, tex kodintervall, beloppsgränser mm.

Årligen upprättas en ny attestlista som ersätter den gamla. Däremellan kan kompletterande beslut om nya attestanter fattas. Återkallande av beslut sker när nytt beslut fattas för det nya året och under året genom kompletterande beslut.

Attestlista upprättas av respektive förvaltning. Attestlistan inklusive kompletterande beslut ska alltid finnas tillgänglig på kommunledningskontorets ekonomiavdelning, tillsammans med eventuella tilläggsanvisningar från nämnden.

2021-12-13

Förslag med förteckning av attestanter enligt ovanstående krav bifogas enligt bilaga.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 6 december § 221.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner beslutsattestanter och deras ersättare, godkännare, kodintervall (ansvar i kombination med verksamhet), samt attestbelopp, enligt bifogad förteckning.

Expedieras till

Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad

2021-12-13

§ 217 2019.203 SBN

Dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har att besluta om reglering av bevarande och gallring som ska tillämpas på verksamhetens allmänna handlingar. Detta görs i nämndens dokumenthanteringsplan.

Förvaltningens förslag till dokumenthanteringsplan har arbetats fram på stabsenheten under 2020-2021. Planen bör med jämna mellanrum revideras så att förvaltningen följer de lagar och regler som styr hanteringen av allmänna handlingar.

Dokumenthanteringsplanen har reviderats enligt den nya klassificeringsstrukturen och har även justerats så att det så långt som möjligt hanteras lika som på kommunledningskontoret. Detta för att vi i kommunen hanterar samma handlingar på samma sätt.

Ett förslag till Dokumenthanteringsplan för 2021 är framtaget och ska fastställas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 6 december, § 222.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Expedieras till

Stabsenheten

Paragrafen är justerad

2021-12-13

§ 218 2021.448 SBN

Bomullen 1 (Hemvägen 14), bygglov ändrad användning av industribyggnad (2021-0606)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2021-07-08 och avser Bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten BOMULLEN 1 (HEMVÄGEN 14).

Åtgärden omfattar ändrad användning från industri till sport, friskvård och hälsa, ingen annan ombyggnation av fastighet. Åtgärden berör en yta på ca 2060 kvm som är en del av befintlig lokal.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan, A 386, Kv. Kablen m.m. (laga kraft den 7 november 21967). Området är reglerat med bestämmelsen J. "Med J betecknat område får användas för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad."

Yttranden

Eftersom den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende användning, kommer bygglov inte kunna beviljas och därför har en kommunikering om avslag skickats till sökande 2021-09-01.

Sökanden har inkommit med yttrande den 2021-09-16. Bilaga 2.

Ärendet togs upp på sammanträdet den 25-10-2021 och blev återremitterat till Samhällsbyggnadsförvaltningen för att beredas för ett eventuellt positivt beslut.

Med anledning av avvikelser från detaljplanen har berörda underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL).

Ägare av fastigheterna Bofinken 1, 2, 3, 27, 28, Bomullen 3, Tuvebo 1:10, Lärkan 17, Lärkan 7 har bedömts vara berörda.

Ärendet är ute på remiss t.o.m. 2021-12-02, eventuella yttrande kommer att biläggas besluts handling.

Miljöskyddsmyndigheten har lämnat in information om att i området har påträffats förorenade ämnen som klorerade alifater i inomhusluft, grundvatten och dräneringsbrunnar. Två miljötekniska markundersökningar har gjorts över fastigheten (2007 och 2014). Utöver klorerade alifater har det även i undersökningen från 2007 påträffats något förhöjda halter av metaller i grundvattnet samt förhöjda halter av bly, kvicksilver och kadmium i jordprovpunkter.

Kompletterande provtagning av inomhusluften kan krävas.

2021-12-13

Bedömning

Den sökta användningen är inte sådan användning som ingår i byggnadens tillåtna användning och eftersom den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende användning, kommer bygglov inte kunna beviljas.

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser och innebär ingen liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser (PBL 9:31 b).

Sökt åtgärd är därmed inte förenlig med detaljplanens bestämmelser om användning av marken.

En avvikelse kan inte betraktas som en liten avvikelse förenlig med planens syfte om avvikelsen består i att marken ska användas för ett ändamål som inte är avsett i planen.

Enligt bestämmelsen i 9 kap. 31 c § PBL, får efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Att åtgärden ska tillgodose ett allmänt intresse innebär att den ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Det kan exempelvis vara väderskydd vid hållplatser, kiosker, toaletter, små förråd, master och transformatorstationer.

En åtgärd som bedrivs utifrån ett enskilt intresse och som innebär sport, friskvård och hälsa, kan inte vara en sådan åtgärd som tillgodoser ett allmänt intresse, som ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet.

Den sökta användningen sport, friskvård och hälsa är inte sådan användning som ingår i byggnadens tillåtna användning och eftersom den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende användning, kommer bygglov inte kunna beviljas. Sökt åtgärd är därmed inte förenlig med detaljplanens bestämmelser om användning av marken. Inte heller innebär avvikelsen en liten avvikelse mot detaljplan. En avvikelse kan inte betraktas som en liten avvikelse, förenlig med planens syfte om avvikelsen består i att marken ska användas för ett ändamål som inte är avsett i planen.

Bygglov för ändrad användning på fastigheten Bomullen 1 kan därför inte beviljas enligt 9 kap. 30 §, 9 kap. 31 b § eller 9 kap. 31 c § PBL.

Förvaltningens förslag till beslut:

Avslag med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 6 december, § 223, och hänsköt ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

2021-12-13

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Bolminger (L) föreslår bifall till bygglov.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot Lars Bolmingers förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Lars Bolmingers förslag.

Omröstning begärs och skall genomföras.

Följande beslutsgång godkänns.

Ja-röst för att bygglov ska beviljas.

Nej-röst för att bygglov ska avslås.

Ja	Nej
Björn Dahlin (M)	Martin Pehrsson (S)
Thorsten Larsson (M)	Lars Larsson (S)
Ali Said (C)	Cecilia Wihlborg (S)
Björn Källhult (KD)	Thomas Olofsson (S)
Boris Jernskiegg (SD)	John Hedlund (V)
Börje Claesson (L)	Sebastian Birgersson (MP)
Lars Bolminger (L)	

Med 7 ja-röster mot 6 nej-röster beslutar nämnden att bifalla bygglov.

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap § 31 b (PBL) med följande motivering:

Detaljplanen vann laga kraft 1967 och dess genomförandetid har utgått. Därför kan bygglov beviljas enligt PBL 9 Kap § 31 b, då avvikelserna är liten och i samklang med den utveckling som skett med övrig verksamhet inom fastigheten Bomullen 1.

Avgift

Avgiften för beviljande av bygglov framgår av separat dokument som biläggs beslutet.

Expedieras till

Sökanden; Sakägare fk (Bofinken 1, 2, 3, 27, 28, Bomullen 3, Tuvebo 1:10, Lärkan 17, Lärkan 7); Remissinstans Miljöskydds-enheten fk, PoIT.

2021-12-13

Paragrafen är justerad

2021-12-13

§ 219 2021.522 SBN

Västerbodarna 1:55, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (2021-0507)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus på fastigheten Västerbodarna 1:55.

Tillfartsväg till tomterna är tänkt att anläggas från Gräskärrsvägen. Åtgärderna är tänkta att anslutas till kommunala ledningar för vatten och avlopp, samt anslutas till kommunal avfallshantering.

Fastigheten är, vid positivt förhandsbesked, tänkt att styckas av. De tilltänkta fastigheterna får en föreslagen storlek på ca 1 500 - 1 600 m².

Förutsättningar

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område.

För orten Västra Bodarna inklusive aktuell bebyggelseplats gäller en fördjupad översiktsplan (FÖP). Enligt den fördjupade översiktsplanen för Västra Bodarna i Alingsås kommun (antagen av kommunfullmäktige 2014-03-26) ligger föreslagen plats inom område R2, vilket innebär: Område för i första hand bostäder. Ny bebyggelse prövas genom förhandsbesked, bygglov eller detaljplan.

Yttranden

Då samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut är att förhandsbesked inte kan ges för den ansökta åtgärden, har berörda sakägare inte hörts i ärendet.

Då samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att positivt förhandsbesked inte kan meddelas för åtgärden, har sökande 2021-10-13 fått möjlighet att yttra sig över förvaltningens bedömning i ärendet. Sökandes yttrande inkom 2021-10-27 och biläggs denna skrivelse.

Bedömning

Plan- och bygglagen 4 kap. 2 § reglerar följande:

”Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för:

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,

2021-12-13

3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och varken byggnadsverket eller dess användning kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Lag (2018:1325).”

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att detaljplan behöver upprättas för den ansökta åtgärden. Det aktuella området är väldigt attraktivt för nya bostäder och ligger i en del av kommunen där det finns en stor efterfrågan på bostäder. Området behöver utvecklas i ett samlat grepp genom en detaljplan, så att förutsättningar såsom kommunalt vatten och avlopp, bebyggelsestruktur, grönstruktur, vägstandard samt infrastruktur kan hanteras i ett större perspektiv.

Översiktsplanen föreskriver att åtgärder inom R2 kan prövas genom bygglov, förhandsbesked eller detaljplan. I detta fallet bedöms detaljplan vara nödvändig för området. Att området bebyggs successivt, utan gemensam struktur och långsiktig plan för området riskerar att medföra betydande svårigheter för flertalet viktiga funktioner såsom vatten och avlopp, grönstruktur och vägstruktur. Genom en detaljplan kan kommunen noggrannare utreda förutsättningarna för en utbyggnad av området, vilket i förlängningen leder till en mer rationell utformning, där marken kan nyttjas på bästa möjliga sätt.

På grund av ovan nämnda behov av detaljplan för området, bedöms positivt förhandsbesked inte kunna ges för åtgärden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 6 december, § 224.

Beslut

Då fastigheten ligger i ett område som måste detaljplaneras innan exploatering kan ske, beslutade nämnden att meddela negativt förhandsbesked med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Avgift

Avgiften för beslutet är 11 424 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov,

2021-12-13

förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-08-23. Beslut i ärendet fattades 2021-12-13. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har överskridits med mer än 5 veckor.

Reduktionen blir: $11\,424 / 5 \times 5 = 11\,424$ kr.

Avgift för arkivering tas ut med 560 kr (reduceras ej enligt 12 kap. 8 a § PBL).

Avgift efter reduktion, med kostnad för arkivering: 560 kr.
Faktura sänds separat.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan om förhandsbesked 2021-06-01
Situationsplan 2021-08-23
Sökandes yttrande 2021-10-27

Expedieras till

Sökanden.

Paragrafen är justerad

2021-12-13

§ 220 2021.528 SBN

Östad 15:1, strandskyddsdispens för nybyggnad av friggebod (2021-0712)**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2021-08-30 och avser strandskyddsdispens för nybyggnad av friggebod på fastigheten ÖSTAD 15:1 (SÖDRA HJÄLLNÄSVÄGEN 15).

Komplementbyggnad är tänkt att bli ca 14 kvm. Avståndet mellan byggnaden och huvudbyggnaden är ca 16 m. Från byggnaden till stranden är det ca 200 meter.

Sökande anger att: "Friggeboden ska uppföras på redan bebyggd tomt. Inget avlopp eller dylikt skall installeras".

Som särskilda skäl har man har angett: 1 att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och 2 att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Handläggaren har gjort syn på plats och noterade då följande om lokaliseringen:

Nuvarande markanvändning på platsen är för arrendetomten mestadels etablerad tomt. I den östra delen finns ett bergigare parti. På platsen finns idag en huvudbyggnad uppförd någon gång innan 1975. I övrigt består bebyggelsen av ett utedass.

Arrendetomten avgränsas i söder och väster av en grusväg. I norr finns ingen tydlig avgränsning men i sydost går en stenmur som med hjälp av en rad med björkar bildar en avgränsning mot ett lövskogsområde.

Närmast väster om tomt, mellan platsen och stranden, finns en ladugård och ett höns hus.

Vägen fram till fastigheten är Södra Hjällnäs vägen.

Skäl till beslut

Platsen ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse.

Platsen ligger vid sjön Mjörn inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Platsen ligger inom Riksintressen för naturvård (Anten-Mjörn).

För fastigheten finns inga tidigare registrerade dispenser gällande denna arrendetomt. Ingen tomtplatsavgränsning är därför beslutad.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger.

2021-12-13

Den tänkta byggnaden ligger inom den ianspråktagna tomtplatsen.

Hemfridszonen bedöms inte utvidgas. Åtgärden hindrar eller avhåller inte allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Den stenmur som går längs den sydöstra kanten på platsen upplevs tillsammans med träden som en naturlig avgränsning av tomtplatsen. I den nordostliga delen upplevs bergpartiet inte lika uppenbart ianspråktaget och därmed görs bedömningen att det inte ska ingå i tomtplatsen.

De vägar som finns mellan tomten och stranden är inte sådana som avhåller människor från att röra sig där och de byggnader som finns där är inte av sådan art att de upplevs ha en tomtplats och upplevs inte så avhållande att människor känner sig hindrade från att passera om de vill närma sig stranden.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan

2021-12-13

tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 6 december, 225.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Östad 15:1 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1. Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är markerad på bifogad karta, se bilaga 2.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 424 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan 2021-08-30

Situationsplan 2021-09-29

Tomtplatsavgränsning 2021-11-15

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden kräver inte bygglov.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

2021-12-13

Bilaga 1 – Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 – Karta med tomplatsavgränsning
Bilaga 3 – Hur man överklagar

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Paragrafen är justerad

2021-12-13

§ 221 2021.005 SBN

Delegerade beslut 2021**Ärendebeskrivning**

Genom sammanställning anmäls följande beslut fattade med stöd i nämndens delegationsordning.

Ekonomi: Beslut fattade i oktober 2021 – november 2021

Bygglov: Beslut fattade i oktober 2021 - november 2021

GIS-enheten: Beslut fattade i oktober 2021 – november 2021

Planenheten: Inga beslut fattade

Gata och trafik: Beslut fattade i oktober 2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

Paragrafen är justerad

2021-12-13

§ 222 2021.010 SBN

Meddelanden 2021**Paragrafen är justerad**