

2021-11-22

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-19:30	Paragrafer	§197, §199
Beslutande	Leif Åkerblad (C) (ordförande) Bo Olsson (S) (vice ordförande) Lennart Pettersson (S) Thomas Olofsson (S) Karin Schagerlind (M) Thorsten Larsson (M) Lars Bolminger (L) Björn Källhult (KD) John Hedlund (V) Boris Jernskiegg (SD) Martin Pehrsson (S) ersätter Lars Larsson (S) Cecilia Wihlborg (S) ersätter Sebastian Birgersson (MP) Zlatibor Sinik (C) ersätter Ali Said (C)		
Ej tjänstgörande ersättare	Björn Dahlin (M) Börje Claesson (L) Robert Adrell (V) Mats Bjelkemyr (SD)		
Övriga deltagare	Fredrik Linusson (Förvaltningschef) Cecilia Sjölin (Planchef) §199 Lovisa Grahn (Planarkitekt) §199 Peter Porss (Nämndsekreterare)		
Utses att justera	Bo Olsson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Leif Åkerblad (C)		
Justerande	Bo Olsson (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-11-22		
Datum för anslags uppsättande	2021-11-23	Datum för anslags nedtagande	2021-12-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		

2021-11-22

- § 197 Uppgiftsfördelning av arbetsmiljöuppgifter inom samhällsbyggnadskontoret
§ 199 Detaljplan i Sollebrunn, Bostäder vid Erskavägen 5,8 och 9

2021-11-22

§ 197 2020.077 SBN

Uppgiftsfördelning av arbetsmiljöuppgifter inom samhällsbyggnadskontoret

Ärendebeskrivning

Den 11 maj 2020, § 121, fattade samhällsbyggnadsnämnden beslut om att ge förvaltningschefen, Fredrik Linusson från och med 1 juni 2020, uppgifter i det systematiska arbetsmiljöarbetet med rätt att delegera arbetsmiljöuppgifter så långt ut i förvaltningen som är lämpligt.

I del två av detta beslut framgår att nämndens ordförande fördelar arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschefen genom att ordförande och förvaltningschef undertecknar uppgiftsfördelningen i dokumentet "Fördelning av arbetsmiljöuppgifter nämnd till förvaltningschef. Från och med i augusti 2021 har samhällsbyggnadsnämnden en ny ordförande och således bör ett nytt dokument enligt ovan upprättas.

Bakgrund

Huvudansvaret för arbetsmiljön vilar på arbetsgivaren. Det är arbetsgivarens ansvar att bedriva ett aktivt och praktiskt arbetsmiljöarbete. Arbetsgivarens yttersta företrädare är kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige har fördelat arbetsmiljöuppgifter till nämnden i dess reglemente. Nämnden har därmed det övergripande ansvaret för att det finns ett fungerande arbetsmiljöarbete på förvaltningen.

Det gemensamma reglementet för styrelsen och nämnder, antaget av kommunfullmäktigedden 21 november 2018, § 197, gäller från och med den 1 januari 2019. I detta anges att styrelsen/nämnden är anställningsmyndighet för personal vid dess förvaltning, med undantag för förvaltningschef som anställs av kommunstyrelsen. Styrelsen/nämnden har hand om personalfrågor, inklusive arbetsmiljöfrågor, inom sitt verksamhetsområde med undantag av de frågor som anges i 10 § i kommunstyrelsens reglemente.

Mot bakgrund av detta ska nämnden dels fatta beslut om att ge förvaltningschefen uppgifter i arbetsmiljöarbetet, dels ska nämndordförande fördela arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschefen. Fördelningen sker genom att ordförande och förvaltningschef undertecknar uppgiftsfördelningen. Förvaltningen fördelar i sin tur skriftligen arbetsmiljöuppgifter så långt ut i förvaltningen som är lämpligt.

Beslut

Nämndens ordförande fördelar arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschefen genom att ordförande och förvaltningschef undertecknar uppgiftsfördelningen i dokumentet "Fördelning av arbetsmiljöuppgifter nämnd till förvaltningschef".

Expedieras till

SBK förvaltningschef

2021-11-22

Paragrafen är justerad

2021-11-22

§ 199 2020.496 SBN

Detaljplan i Sollebrunn, Bostäder vid Erskavägen 5,8 och 9

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Sollebrunn, Bostäder vid Erskavägen 5, 8 och 9 (Erska 1:11, 1:12 och del av 1:55) gavs positivt planbesked av samhällsbyggnadsnämnden via delegationsbeslut

2020-04-29. Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 2021-06-01 – 2021-06-25. Planförslaget föreslås nu gå ut på granskning. Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för ny bostadsbebyggelse längs Erskavägen.

Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samrådet gjort en del justeringar i planhandlingarna och upprättat ett granskningsförslag som är redovisat i Plankarta samt Planbeskrivning.

Planläggningen sker med standardförfarande och beslut om granskning avgörs av samhällsbyggnadsnämnden. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen. Detaljplanen föregås av ett planprogram för Sollebrunns tätort, som antogs i kommunfullmäktige 2021-05-26.

Planområdet ligger i Sollebrunn, ca 400 meter väster om torget och strax söder om riksväg 42. Avståndet till Alingsås stadskärna är ca 3 mil. På fastigheterna väster om Erskavägen finns ett befintligt bostadshus med komplementbyggnader som avses rivas. Öster om Erskavägen är marken idag kommunal och obebyggd.

Planförslaget ger möjlighet att uppföra flerbostadshus, fyra till antalet enligt liggande förslag. Bostadshuset kan innehålla ca 6-10 lägenheter var, vilket kan ge sammanlagt ca 35 bostäder. Tre hus föreslås byggas väster om Erskavägen i suterräng med en angöringsgata norrifrån från Björnvägen, och ett hus i den södra delen av grönytan öster om Erskavägen tillsammans med parkering med infart från Erskavägen.

Det tänkta huset längst söderut på Erskavägens västra sida har inför granskningskedet fått en nättare huskropp och lägre nockhöjd för att i högre grad anpassas till närliggande bebyggelse. Detta eftersom samrådsförslaget bedömdes ge alltför stor omgivningspåverkan. Marginalerna för övriga hus har minskats för att begränsa huskropparnas storlek.

De två husen längst norrut planeras med en suterrängvåning, ett fullt plan och två inredda vindsplan, och huset söder om dem med en suterrängvåning, ett fullt plan och ett vindsplan. Huset på östra sidan om Erskavägen planeras med ett fullt våningsplan och två vindsplan.

Planbestämmelser föreslås för att husen ska ges sadeltak och träfasad med hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Ett antal nya planbestämmelser har lagts till efter samrådet, till exempel maximal släntlutning, reglering av komplementbyggnader samt bestämmelser för att säkra en god miljö även om hela eller delar av detaljplanen istället skulle byggas ut med villabebyggelse eller parhus.

2021-11-22

Planen antas av samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan, vilket samhällsbyggnadsnämnden också beslutade i samband med samrådsbeslutet.

Länk till planområdet i Alingsås webbkarta:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=180931.74018354475&y=6444839.3184805075&z=9&l=222>

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 15 november, § 203.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden låter planförslaget gå ut på granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 18-21 §§.

Beslutet justeras omedelbart.

Expedieras till

Planenheten (CS, JS, LG) samt KF för kännedom

Paragrafen är justerad