

2021-06-14

<b>Plats och tid</b>	Skräddaren kl. 14:00-20:00	<b>Paragrafer</b>	§100
<b>Beslutande</b>	Karl-Johan Karlsson (C) (ordförande) Bo Olsson (S) (vice ordförande) Lars Larsson (S) Thomas Olofsson (S) Thorsten Larsson (M) Lars Bolminger (L) Björn Källhult (KD) Lennart Pettersson (S) Björn Dahlin (M) ersätter Karin Schagerlind (M) Boris Jernskiegg (SD) John Hedlund (V) Leif Åkerblad (C) Sebastian Birgersson (MP)		
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Martin Pehrsson (S) Mats Bjelkemyr (SD) Cecilia Wihlborg (S) Börje Claesson (L) Annette Heineman (S)		
<b>Övriga deltagare</b>	Fredrik Linusson (Förvaltningschef) Peter Porss (Nämnssekreterare) Azra Ibrahimovic (Frontdeskkoordinator)		
<b>Utses att justera</b>	Bo Olsson (S)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Protokollet justeras digitalt.		
<b>Sekreterare</b>	Peter Porss		
<b>Ordförande</b>	Karl-Johan Karlsson (C)		
<b>Justerande</b>	Bo Olsson (S)		

---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

<b>Organ</b>	Samhällsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-06-14		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2021-06-15	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2021-07-07
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Samhällsbyggnadskontoret		

2021-06-14

§ 100      Ändring nr 1 av DP 63, DP för Lövekulle etapp 1 Alingsås kommun

2021-06-14

§ 100 2020.582 SBN

**Ändring nr 1 av DP 63, DP för Lövekulle etapp 1 Alingsås kommun****Ärendebeskrivning**

Syftet med ändring nr 1 är att på fastigheten Klippan 4 ge möjlighet att bygga ett bostadshus med något ändrade utformningsbestämmelser men utan att husets taknock höjs. Ändringen bedöms vara förenlig med syftet i gällande plan.

Ett planförslag har först varit föremål för samråd under tiden 25 mars – 15 april 2021. Därefter har det hållits tillgängligt för granskning under 16 april – 3 maj 2021.

**Beredning***Förvaltningens yttrande*

Planläggningen har skett med standardförfarande. Förändringen av utformningen bedöms som relativt liten eftersom bestämmelsen om högsta byggnadshöjd finns kvar. En något större byggrätt med ett friliggande garage/förråd bedöms som rimligt eftersom Klippan 4 är den största fastigheten i kvarteret.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i Granskningsutlåtande 2021-05-20 kommenterat de synpunkter som kom in under samråds- och granskningstiden. Ingen revidering av planförslaget är aktuell. Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av "Ändring nr 1 av plankarta" och "Ändring nr 1 av planbeskrivning".

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 7 juni, § 100.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar "Ändring 1 av detaljplan för Alingsås, Lövekulle Etapp 1" enligt plan- och bygglagen 5:27 (delegation från kommunfullmäktige i Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden).

Beslutet justeras omedelbart.

**Expedieras till**

Avdelningen för samhällsplanering och offentlig utemiljö (CS, JS, KF f.k).

**Paragrafen är justerad**