

2021-05-17

<b>Plats och tid</b>	Skräddaren kl. 14:00-19:40	<b>Paragrafer</b>	§76
<b>Beslutande</b>	Karl-Johan Karlsson (C) (ordförande) Bo Olsson (S) (vice ordförande) Lars Larsson (S) Thomas Olofsson (S) Karin Schagerlind (M) Thorsten Larsson (M) Lars Bolminger (L) Björn Källhult (KD) Lennart Pettersson (S) Boris Jernskieg (SD) Cecilia Wihlborg (S) (ersätter Sebastian Birgersson) John Hedlund (V) Leif Åkerblad (C)		
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Martin Pehrsson (S) Björn Dahlin (M) Mats Bjelkemyr (SD) Börje Claesson (L) Annette Heineman (S) Robert Adrell (V)		
<b>Övriga deltagare</b>	Fredrik LInusson (Förvaltningschef) Cecilia Sjölin (Enhetschef plan) Peter Porss (Nämndsekreterare) Rebecca Tollemark (Enhetschef stab) Lovisa Grahn (Planarkitekt) Hanna Pettersson (Planarkitekt) Marie Berghult (Myndighetschef)		
<b>Utses att justera</b>	Bo Olsson (S)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Protokollet justeras digitalt.		
<b>Sekreterare</b>	Rebecca Tollemark		
<b>Ordförande</b>	Karl-Johan Karlsson (C)		
<b>Justerande</b>	Bo Olsson (S)		

---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

<b>Organ</b>	Samhällsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-05-17		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2021-05-18	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2021-06-09
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Samhällsbyggnadskontoret		

2021-05-17

§ 76            Detaljplan i Sollebrunn, Bostäder vid Erskavägen 5,8 och 9

2021-05-17

§ 76 2020.496 SBN

## Detaljplan i Sollebrunn, Bostäder vid Erskavägen 5,8 och 9

### Ärendebeskrivning

Detaljplan för Sollebrunn, Bostäder vid Erskavägen 5, 8 och 9 (Erska 1:11, 1:12 och del av 1:55) gavs positivt planbesked av samhällsbyggnadsnämnden via delegationsbeslut 2020-04-29. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av ca 35 lägenheter i flerbostadshus vid Erskavägen 5, 8 och 9.

### Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i Plankarta och Planbeskrivning.

Planläggningen sker med standardförfarande och beslut om samråd avgörs av samhällsbyggnadsnämnden. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen. Detaljplanen föregås av ett planprogram för Sollebrunns tätort, som beräknas antas i kommunfullmäktige 2021-05-26.

Planområdet ligger i Sollebrunn, ca 400 meter väster om torget och strax söder om riksväg 42. Avståndet till Alingsås stadskärna är ca 3 mil. På fastigheterna väster om Erskavägen finns ett befintligt bostadshus med komplementbyggnader som avses rivas. Öster om Erskavägen är marken idag kommunal och obebyggd. Viktiga frågor i planarbetet är hänsynstagande till vattenskyddsområdet samt anpassning till kulturmiljön.

De nya bostäderna är tänkta att fördelas på fyra huskroppar, tre väster om Erskavägen och ett på den östra sidan. De tre husen väster om vägen planeras med en suterängvåning, ett fullt plan och två vindsplan. Huset på östra sidan vägen planeras med ett fullt plan och två vindsplan. Planbestämmelser föreslås för att husen ska ges sadeltak och träfasad med hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

Planen antas av samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har redovisats vid samrådsmöte 2021-02-11 med Länsstyrelsen som instämde i denna bedömning.

Länk till planområdet i Alingsås webbkarta:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=180934.80278641928&y=6444815.943489592&z=9&l=222>

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden låter planförslaget gå ut på samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 6-7 §§. Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34 §§ och miljöbalken 6 kap 5-7 §§.

2021-05-17

Beslutet justeras omedelbart.

**Expedieras till**

Planenheten (CS, JS, LG) samt KF för kännedom