

2021-03-22

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-19:05	Paragrafer	§34
Beslutande	Karl-Johan Karlsson (C) (ordförande) Bo Olsson (S) (vice ordförande) Lars Larsson (S) Thomas Olofsson (S) Karin Schagerlind (M) Thorsten Larsson (M) Lars Bolminger (L) Björn Källhult (KD) Christian Wiberg (MP) Lennart Pettersson (S) Boris Jernskiegg (SD) John Hedlund (V) Leif Åkerblad (C)		
Ej tjänstgörande ersättare	Martin Pehrsson (S) Björn Dahlin (M) Mats Bjelkemyr (SD) Cecilia Wihlborg (S) Börje Claesson (L) Robert Adrell (V) Anette Heineman (S)		
Övriga deltagare	Fredrik Linusson (Förvaltningschef) Rebecca Tollemark (Nämndsekreterare)		
Utses att justera	Bo Olsson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Rebecca Tollemark		
Ordförande	Karl-Johan Karlsson (C)		
Justerande	Bo Olsson (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-03-22		
Datum för anslags uppsättande	2021-03-23	Datum för anslags nedtagande	2021-04-14
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		

2021-03-22

§ 34 Ändring nr 1 av DP 63, DP för Lövekulle etapp 1 Alingsås kommun

2021-03-22

§ 34 2020.582 SBN

Ändring nr 1 av DP 63, DP för Lövekulle etapp 1 Alingsås kommun**Ärendebeskrivning**

Syftet med planändringen är att på fastigheten Klippan 4 ge möjlighet att bygga ett bostadshus med något ändrade utformningsbestämmelser.

Ett beslut om positivt planbesked togs 2020-07-06 (enligt delegationsordning). Enligt den senast beslutade planprioriteringen (2021-02-08) bör rubricerad detaljplan kunna antas under år 2021.

Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan som är redovisat i Plankarta och Planbeskrivning.

Planläggningen sker med standardförfarande och beslut om samråd/granskning avgörs av Samhällsbyggnadsnämnden. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

På Klippan 4 har bygglov söpts för en byggnad med vissa avvikelser från gällande detaljplan. Bygglovet överklagades och länsstyrelsen angav i september 2019 att avvikelserna inte är små samt beslutade att bygglovet inte ska gälla. Ett förslag till ändring av detaljplanen har därför upprättats. Några utformningsbestämmelser föreslås ändras, dock utan att husets taknock höjs.

Planen antas av samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden låter planförslaget gå ut samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 6-7 §§ samt håller det därefter tillgängligt för granskning enligt plan- och bygglagen 5:18-21. Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34 §§ och miljöbalken 6 kap 5-7 §§.

Beslutet justeras omedelbart.

Expedieras till

Planavdelningen (CS, JS, HN)

Beslutsunderlag

2021-03-22

Planhandlingar:

Plankarta

Planbeskrivning