

2021-01-25

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-20:30	Paragrafer	§3, §5
Beslutande	Karl-Johan Karlsson (C) (ordförande) Bo Olsson (S) (vice ordförande) Lars Larsson (S) Thomas Olofsson (S) Karin Schagerlind (M) Thorsten Larsson (M) Lars Bolminger (L) Christian Wiberg (MP) Lennart Pettersson (S) Björn Dahlin (M) ersätter Björn Källhult (KD) Boris Jernskieg (SD) John Hedlund (V) Leif Åkerblad (C)		
Ej tjänstgörande ersättare	Martin Pehrsson (S) Mats Bjelkemyr (SD) Cecilia Wihlborg (S) Annette Heineman (S) Robert Adrell (V)		
Övriga deltagare	Fredrik Linusson (Förvaltningschef) Rebecca Tollemark (Nämndsekreterare) Cecilia Sjölin (Planchef) §5 Anton Agnefeldt (Planarkitekt) §5 Hanna Jonsson (Avdelningschef gata/park) §3		
Utses att justera	Bo Olsson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Rebecca Tollemark		
Ordförande	Karl-Johan Karlsson (C)		
Justerande	Bo Olsson (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-01-25		
Datum för anslags uppsättande	2021-01-26	Datum för anslags nedtagande	2021-02-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		

2021-01-25

- § 3 Cykel genom centrum
§ 5 Omvandlingsområde Saxebäcken

2021-01-25

§ 3 2020.737 SBN

Cykel genom centrum

Ärendebeskrivning

Alingsås har en hög andel cykelvardagsresor. Stationen och stadskärnan utgör viktiga målpunkter och för resor i nord-sydlig riktning mellan stationen och de norra samt nordöstra stadsdelarna saknas i dagsläget ett gent utpekat stråk för cyklister. I dagsläget finns huvudsakligen tre alternativ för cyklisten att färdas längs: 1) Västra Kyrkogatan för att därefter fortsätta i blandtrafik tillsammans med motordriven trafik efter korsning med Drottninggatan och ut på Kungsgatan och därefter längs västra sidan av torgen samt Magasinsgatan 2) Västra Kyrkogatan och Kungsgatan för att därefter fortsätta längs gångfartsområdena på östra sidan av torgen samt Bankgatan 3) På kombinerad gång- och cykelväg längs Norra Ringgatan, Östra Ringgatan samt söder om Lillån.

I trafikplanen från 2012 pekas Västra Ringgatan ut som ett framtida cykelstråk. Detta stråk har senare bedömts som problematiskt att bygga ut och förvaltningen har istället gått vidare med att utreda ett cykelstråk i samma sträckning som återges i punkt 1 ovan. Under 2018 genomfördes en konsultutredning av COWI (se bilaga 1 och 2) där ett antal olika principlösningar för hur en sådan cykelbana kan anläggas undersöktes. Det alternativ som rekommenderades i arbetet innebär att en cykelbana separerad från övriga trafikslag anläggs på västra sidan av Magasinsgatan och gatorna väster om torgen. Vidare norrut innebär det valda alternativet att en cykelgata anläggs längs Kungsgatan och Västra Kyrkogatan.

Staten utlyser årligen ansökan för stadsmiljöavtal, där kommuner och regioner kan söka bidrag för åtgärder som främjar hållbara stadsmiljöer och ökar andelen persontransporter inom kollektivtrafik och cykeltrafik eller främjar hållbara godstransportlösningar. Förvaltningen har skickat in ansökan (2020-12-31) om att ingå stadsmiljöavtal för den rekommenderade åtgärden ovan. I stora drag innehåller åtgärden "Cykel genom centrum" cirka 400 meter ny cykelväg separerad från övriga trafikslag, cirka 200 meter cykelgata, 5 nya passager för fotgängare och cyklister, förskjutning av körbana samt trädlytt. Stor vikt kommer att läggas vid gestaltning av cykelbanan då den passerar stadskärnan, och längs Stora Torget, Kungsgatan och Västra Kyrkogatan stensätts hela gatan.

Bidraget avser medfinansiering upp till 50 % av de åtgärder som direkt kopplas samman till anläggandet av cykelbanan. Avtalet är uppbyggt på ett sätt som gör att kommunen åtar sig att i gengäld utföra ett antal motprestationer. De motprestationer som förvaltningen uppgett är cykeluppmuntrande event på plats i samband med öppnandet av cykelbanan samt sänkt hastighet på Kungsgatan och Västra Kyrkogatan (30 km/h). Vidare medför det rekommenderade alternativet på dragning av cykelbanan att visst utrymme i gatan behöver skiftas från motordriven trafik till cykeltrafik, vilket också angetts som en motprestation. Detta medför att körbanebreddens för motordriven trafik minskas på ett par platser (över Lillån och i höjd med Stora Torget) samt att vissa parkeringsplatser försvinner (i höjd med Lilla Torget).

Busshållplatsen längs Lilla Torget föreslås i samband med cykelbanans anläggande att byggas om och tillgänglighetsanpassas. Vidare föreslås även att plattsättningen längs gatan väster om Stora Torget ses över.

2021-01-25

Förvaltningens förslag till beslut: Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att ge förvaltningen i uppdrag att projektera och bygga ut cykelbana längs med Magasinsgatan, Lilla Torget, Stora Torget, Kungsgatan och Västra Kyrkogatan samt ingå stadsmiljöavtal om Trafikverket beviljar medel till åtgärden.

Bilagor

Bilaga 1 Utredning "Cykel genom centrum", COWI 2018. Se sida 9 och framåt för valt alternativ

Bilaga 2 Trafikförslag "Cykel genom centrum", COWI 2018

En cykelgata (eller cykelfartsgata) är en gata där cykeltrafik och biltrafik färdas tillsammans, men på cykeltrafikens villkor. Detta innebär bland annat att hastigheten begränsas till 30 km/h och att gatans utseende justeras till en mer cykelvänlig utformning.

Beslut

Nämnden beslutar i enighet att ärendet återremitteras för att utreda en gång- cykelväg med dragning längs Bankgatan.

Beslutet justeras omedelbart.

2021-01-25

§ 5 2017.199 SBN

Omvandlingsområde Saxebäcken

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att i måttlig omfattning utveckla bostadsbebyggelsen i form av småhus på ett till platsen lämpligt och terränganpassat sätt.

Saxebäckens karaktär ska bibehållas med dess variation, oregelbundenhet i tomtstruktur och bibehållen grönska. En av områdets största tillgångar är närheten och utblickarna över sjön Mjörn. Att bibehålla såväl fysisk som visuell kontakt är en av grundstenarna. Därför ska eventuell utsiktsbortfall för grannar försöka minimeras. Luftigheten, variationen och det gröna ska kvarstå som en röd tråd genom hela området. Bebyggelsen uppförs fördelaktigen i trä och ska ges en enkel karaktär.

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=178829.20290194024&y=6424937.62145595&z=7&l=222>

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 21 juni – 31 augusti 2018.

Samhällsbyggnadskontoret har i Samrådsredogörelse 2020-12-15 kommenterat de synpunkter som kom in under samrådet samt föreslagit revideringar. Plankarta samt Planbeskrivning föreslås revideras i enlighet med Samrådsredogörelsen.

Planläggningen sker med standardförfarande och beslut om granskning avgörs av Samhällsbyggnadsnämnden. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

I ett beslut SBN § 211 2020-10-19 så bestämdes att detaljplanen skulle delas upp i två etapper av samhällsbyggnadsnämnden.

Inför granskning har planförslaget kompletterats med en utredning över de geotekniska förutsättningarna. Det har även tagits fram en strandskyddsinventering som ska motivera var kommunen upphäver strandskyddet. Effekten av strandskyddsinventeringen har främst lett till att större fastigheter inte kan styckas av. En obebyggd tomt som i samrådet föreslogs bebyggas har tagits bort ur planförslaget. NATUR har ersatt prickmarken för att tydliggöra den fria passagen som behövs enligt 7 kap. 18 f§ Miljöbalken. Plankarta har justerats utefter strandskyddsinventeringen.

I förslaget regleras bebyggelse främst med minsta fastighetsstorlek och största tillåtna bygnadsarea. Bestämmelser om våningsantal har justerats till bestämmelser om nockhöjd i två varianter, 6,0 eller 8,0 meter. Vilken nockhöjd som tillåts har bedömts utifrån nockhöjd på befintlig byggnad samt påverkan på grannars utsikt mot sjön. Bestämmelser om utformningen reglerar att det i huvudsak ska behålla en karaktär med träbebyggelse, anpassning till terräng och att det endast får vara friliggande villor. Bestämmelser i plankartan har justerats från att vara generella, gälla i hela området, till att bli områdesbestämda för egenskapsområden som anger B – bostadsändamål. Verkningslösa bestämmelser har i samband med ändringarna tagits bort.

2021-01-25

Områdesbestämmelser för Saxebäcken (OB16) upphävs och lyfts till en egen karta på Sida 2.

Planen antas av samhällsbyggnadsnämnden.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner revideringarna av planförslaget samt beslutar att hålla det tillgängligt för granskning enligt plan- och bygglagen 5:18-21.

Beslutet justeras omedelbart.

Expedieras till

Planenheten (CS, JS, AA)