

2020-12-14

<b>Plats och tid</b>	Skräddaren kl. 14:00-19:00	<b>Paragrafer</b>	§240
<b>Beslutande</b>	Bo Olsson (S) (vice ordförande) Lars Larsson (S) Thomas Olofsson (S) Thorsten Larsson (M) Christian Wiberg (MP) Martin Pehrsson (S) ersätter Karl-Johan Karlsson (C) (ordförande) Björn Dahlin (M) ersätter Karin Schagerlind (M) pga jäv Mats Bjelkemyr (SD) ersätter Lars Bolminger (L) pga jäv Boris Jernskieg (SD) (Deltar ej i beslut.) Lennart Pettersson (S) Leif Åkerblad (C) John Hedlund (V)		
<b>Övriga deltagare</b>	Fredrik Linusson (Förvaltningschef) Rebecca Tollemark (Nämndsekreterare) Kristine Bayard (Planarkitekt) Sophia Cohen (Samordnare bygglovsenheten)		
<b>Utses att justera</b>	Thorsten Larsson (M)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Protokollet justeras digitalt.		
<b>Sekreterare</b>	Rebecca Tollemark		
<b>Ordförande</b>	Bo Olsson (S)		
<b>Justerande</b>	Thorsten Larsson (M)		

---

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

<b>Organ</b>	Samhällsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-12-14		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2020-12-21	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2021-01-13
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Samhällsbyggnadskontoret		

2020-12-14

§ 240 Omvandlingsområde Färgens Östra Strand

2020-12-14

§ 240 2017.200 SBN

## Omvandlingsområde Färgens Östra Strand

### Ärendebeskrivning

På nämndens förra sammanträde den 16 november 2020 var ärendet Omvandlingsområde Färgens östra strand uppe för behandling och nämnden beslutade då att: "Godkänna revideringarna av planförslaget samt att efter att kompletteringar angående dagvattenfrågor genomförts, hålla det tillgängligt för granskning enligt plan- och bygglagen 5:18-21."

Inför granskningsutskicket har planarkitekten sett att det finns behov av följande ändringar i plankartan:

- Ändra planbestämmelse på fastighet Alingsås-Hulabäck 2:41 och 2:42 så att de inte längre kan delas i två fastigheter. När förvaltningen tittat närmare på detta har är bedömningen att området blir alltför tätbebyggt vid avstyckning och att det på grund av topografi och strandskydd kan vara svårt att genomföra en avstyckning. Därför bör inte planbestämmelserna tillåta det.
- Ta bort kvartersmark Bostad intill Svanvik 1:14, 1:15 och 1:16. Fastigheterna har tagit mark i anspråk från Svanvik 1:32. Tanken var att planlägga dessa delar som Bostad för att göra det möjligt för fastighetsägarna att köpa till marken. Ägaren till Svanvik 1:32 är emot det och därför skulle vi behöva ta bort kvartersmarken.
- Redovisningen av upphävandet av områdesbestämmelserna har ändrats. Upphävandet redovisades tidigare med skrafferade ytor och områdesbestämmelsernas ytor ingick i planområdet. Nu redovisas upphävandet istället på en separat sida av plankartan, sida 4. Planområdet har därmed begränsats så att det endast omfattar kvartersmark och allmän plats. Detta underlättar förståelsen av detaljplanen och dess bestämmelser samt vad som gäller inom de olika ytorna. Det blir tydligare att de fastigheter som berörs av upphävandet men inte ligger inom planområdet, ska betraktas som "utomplans".

Förvaltningen föreslår att dessa ändringar görs i plankartan och att nämnden därefter låter förslaget hållas tillgängligt för granskning.

### Beslut

Godkänna revideringarna av planförslaget samt att hålla det tillgängligt för granskning enligt plan- och bygglagen 5:18-21.

Detta beslut om hålla det nya förslaget tillgängligt för granskning ersätter således det tidigare beslutet.

### Jäv

Karin Schagerlind (M), Lars Bolminger (L), Björn Källhult (KD) och Börje Claesson (L) deltar ej i beslutet med anledning av jäv.

2020-12-14