



# Protokoll

Samhällsbyggnadsnämnden  
2019-05-15

2019-05-15

<b>Plats och tid</b>	Skräddaren kl. 10:00-13:15	<b>Paragrafer</b>	§§66-78
<b>Beslutande</b>	Karl-Johan Karlsson (C) (ordförande) Bo Olsson (S) (vice ordförande) Lars Larsson (S) Thomas Olofsson (S) Karin Schagerlind (M) Thorsten Larsson (M) §§66-72, §§74-78 Daniél Nordh (C) Lars Bolminger (L) Gabriel Munter (V) Martin Pehrsson (S) ersätter Micaela Johansson (S) Leif Åkerblad (C) ersätter Björn Källhult (KD) Mats Bjelkemyr (SD) ersätter Glenn Pettersson (SD)		
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Marie Sormunen (S) §§66-75 Lennart Pettersson (S) §§66-75 Karin Berg (V) §§66-75		
<b>Övriga deltagare</b>	Anna Liedholm (Förvaltningschef) Rebecca Tollemark (Förvaltningssekreterare) Cecilia Sjölin (TF enhetschef plan) §§66-73 Jonas Olsson (Planarkitekt) §§66-70, §§72-73 Mika Lindberg (Avdelningschef ekonomi) §§66-67 Martin Wollhag (Verksamhetscontroller) §§66-67 Helen Ashman (Planarkitekt) §§67-70 Kristine Bayard (Planarkitekt) §70 Sara Ekelund (Planarkitekt) §§70-72		
<b>Ütses att justera</b>	Bo Olsson (S)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Samhällsbyggnadskontoret , 2019-05-15 13:00		
<b>Sekreterare</b>	..... Rebecca Tollemark		
<b>Ordförande</b>	..... Karl-Johan Karlsson (C)		
<b>Justerande</b>	..... Bo Olsson (S)		

## Protokoll

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Sammanträdesdatum** 2019-05-15  
**Datum för anslags uppsättande** 2019-05-16      **Datum för anslags nedtagande** 2019-06-07  
**Förvaringsplats för protokollet** Samhällsbyggnadskontoret  
**Underskrift** .....  
 Rebecca Tollemark

---

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-05-15

- § 66 Information
- § 67 Vårbokslut
- § 68 Remiss Naturvårdsprogram 2020
- § 69 Erska 1:101, ansökan om planbesked
- § 70 Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. på Kavlás äng
- § 71 Detaljplan för Ingared, bostäder m.m. vid Ingaredsgatan 5 (fastigheten Ingared 5:230)
- § 72 Detaljplan för Alingsås, Skola vid Säterigatan (Noltorpsskolan 1)
- § 73 Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. vid Norra Ringgatan/Prästgårdsvägen (Centrum 1:6 och 1:9, projekt nr 23127)
- § 74 Kampetå 1:23, förhandsbesked (bygglov dnr 2018-0208)
- § 75 Tillståndsgivning brandfarliga och explosiva varor
- § 76 Delegerade beslut 2019
- § 77 Meddelanden 2019
- § 78 Leaderprojekt i Stora Mellby - tak på idrottsanläggning

2019-05-15

§ 66

## Information

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen, aktuell information

*SBK april-maj*

- Gatu- och parkavdelningen, enhetschef rekryterad
- Utveckling- och stödavdelningen, enhetschef rekryterad
- Kretsloppsavdelningen: Inriktningsbeslut i investeringsärende reningsverk Nolhaga, KF-ärende (SBN i juni)
- Plan- och bygglovsavdelningen: Rekryteringar pågår
- Fastighetsägarföreningens mätning av näringslivsklimatet i Alingsås 2019 genomförd

### *Särskilt om bygglovsenheten*

- 80 ärenden per handläggare, 150 ärenden i kö (varav 60 från företag)
- 4 av totalt 7,5 bygglovshandläggare har sagt upp sig
- Service och bemötande: Uppdaterad information på hemsidan, intranätet och i mailsvar till sökandena
- Fördjupat samarbete med företagslotsen

### Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-05-15

§ 67 2019.201 SBN

## Vårbokslut

### Ärendebeskrivning

Enligt styrmodellen görs bokslut tre gånger per år: vårbokslut per 30 april, delårsbokslut per 31 augusti och årsbokslut per den 31 december. Utöver en ekonomisk redovisning i vårbokslutet ska nämnden redovisa hur verksamheten har fortlöpt under årets första fyra månader samt hur det av kommunstyrelsen antagna ramförslaget påverkar kommande planering.

I vårbokslutet följs även nämndens åtaganden, uppdrag och internkontroll upp. Vårbokslutet består även av en personaluppföljningsdel.

#### *Skattefinansierade verksamheter*

För nämndens skattefinansierade verksamheter prognosticeras ett negativt resultat med ca 500 tkr. Avvikelsen beror främst på lägre intäkter inom bygglovsverksamheten.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat en handlingsplan som innehåller åtgärder som kommer att genomföras under året, i syfte att nå ett nollresultat vid årets slut. Totalt sett för investeringsredovisningen prognosticeras en positiv avvikelse på ca 158 tkr.

#### *Avfall*

För Avfall prognosticeras ingen total avvikelse mot budget. Totalt sett för investeringsredovisningen prognosticeras ingen avvikelse mot budget.

#### *VA*

För VA prognosticeras ingen total avvikelse mot budget. Totalt sett för investeringsredovisningen prognosticeras ingen avvikelse mot budget.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner vårbokslutet.

## Expedieras till

KS

## Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-05-15

§ 68 2019.139 SBN

## Remiss Naturvårdsprogram 2020

### Ärendebeskrivning

Miljöskyddskontoret har skickat kommunens nya uppdaterade naturvårdsprogram till samtliga nämnder, intresseföreningar, enskilda medborgare samt kommunfullmäktiges politiska partier för att få in synpunkter.

Naturvårdsprogrammet består av tre dokument samt fyra bilagor.

För att underlätta synpunktshandlingen har Miljöskyddskontoret specificerat några frågor som man vill ha svar på.

Nedan redovisas samhällsbyggnadskontorets synpunkter.

### Struktur

Gällande Naturvårdsprogrammets struktur anser samhällsbyggnadskontoret att materialet är mycket intressant, men i dagsläget svårt att orientera sig i. Det omfattande materialet skulle bli lättare att ta till sig med hjälp av tydligare läsanvisningar.

Digitala kartor kopplade till exempelvis kapitlet "Skyddad natur och riksintresse" hade ytterligare ökat läsbarheten. Överlag skulle den digitala delen kunna utvecklas mer, exempelvis genom ett större användande/hänvisningar till GIS-kartorna.

### Ansvarsfördelningen

Samhällsbyggnadskontoret anser att det är oklart vad som menas med kultur- och utbildningsnämndens ansvar angående skötsel av markområden som kommunen förvaltar. Här skulle ett förtydligande behövas, gällande gränsdragningen mellan kultur- och utbildningsnämndens respektive samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden.

### Omfattning, precisering, rimlighet m.m. av mål och åtgärder programmets tre teman

Gällande målet "En rik och levande natur", Åtgärd B5; "Motverka spridning av invasiva främmande arter" anser samhällsbyggnadskontoret att det behövs en inventering för en kontinuerlig undanröjning av invasiva arter.

Gällande "Naturanpassad samhällsbyggnad" anser samhällsbyggnadskontoret att målen, såväl de övergripande som de specifika, är angelägna och rimliga men åtgärdsplanen för dessa mål bör tydliggöras och utvecklas. Detta med anledning av att målen är centrala för Alingsås tillväxt. Det finns därför finns ett stort behov av att åtgärdsplanen är tydlig och lätt att använda.

### Användarvänlighet strategier och riktlinjer

Samhällsbyggnadskontoret anser att det vore önskvärt att de olika begreppen renodlas. Ett förtydligande av begreppen skulle öka användbarheten.

### Omfattning och val av ämnen (Del 2 – Naturen i Alingsås kommun)

Fördjupningsdelen är förvisso intressant, men medför att materialet blir omfattande. I de delar där koppling görs till situationen i Alingsås känns detta relevant, men annars inte.

Kapitlet "Hot mot tätorternas grönområden" (s 21) bör utvecklas ytterligare.

Kapitlet "Kulturminnesvård" (s 39) har en del föråldrade formuleringar, t.ex. avseende kommunens beredskapslag.

Kapitlet "Förslag till prioriterade objekt" (s 40) bör förtydligas i de fall de sammanfaller med andra skydd t.ex. riksintresse. Tydlighet behövs gällande vilka skyddsinsatser som avses.

2019-05-15

*Objekt (Del 3 – Objektskatalog)*

Samhällsbyggnadskontoret har inte hunnit gå igenom dessa objekt så frågan kan inte besvaras i nuläget. Samhällsbyggnadskontoret ber att få återkomma gällande detta.

*Checklistor, användarvänlighet*

Samhällsbyggnadskontoret anser att det är en bra idé med checklistor, men de behöver renodlas och förenklas för bättre användbarhet. De har potential att bli ett bra arbetsverktyg.

*Sammantagen bedömning*

Sammantaget innehåller den nya uppdaterade naturvårdsprogrammet både bra information och förslag på åtgärder. Den har förutsättningar, efter vissa mindre justeringar, att kunna fungera som ett bra underlag i den kommunala naturvårdsplaneringen.

*Beredning*

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2019-05-06, § 53.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Karl-Johan Karlsson (C), Karin Schagerlind (M), Leif Åkerblad (C), Daniël Nord (C), Lars Bolminger (L) inkommer med två st. tilläggsyrkanden:

- Tilläggsyrkande 1: Alla formuleringar om att klassning av jordbruksmarken genomförs ska strykas, eftersom det inte finns metoder för att genomföra en klassning. Annars finns risker att man avstår från att bygga på jordbruksmark.
- Tilläggsyrkande 2: I del 1, Åtgärdsplan, D2 - Ordet "ska" byts till "bör" (ifråga om hur Naturvårdsprogrammet följs).

Bo Olsson (S), Lars Larsson (S), Thomas Olofsson (S), Martin Pehrsson (S) och Gabriel Munter (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen och sänder över den till miljöskyddskontoret som svar på remissen. Utöver förvaltningens skrivelse efterlyser nämnden förtydliganden kring Naturvårdsprogrammets formella giltighet. Arbetsutskottet ställer sig frågande till hur dessa riktlinjer förhåller sig till exempelvis plan- och bygglagen, kommunens översiktsplan, tillväxtprogram, flerårsstrategi osv. - dvs vilken formell betydelse programmet har i exempelvis detaljplanering och exploateringsprojekt. Ett exempel är nybyggnation på jordbruksmark.

Samhällsbyggnadsnämnden ser att flera andra viktiga samhällsintressen, såsom bostadsbristen och tillväxten, blir problematiska i förhållande till Naturvårdsprogrammet, i de fall detta ställer högre krav än vad plan- och bygglagen ställer.

Mats Bjelkemyr (SD) yrkar bifall till tilläggsyrkanden från alliansen

---

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019-05-15

**Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på inkomna yrkanden.

Ordförande finner att AU:s förslag ska bifallas.

Ordförande finner att tilläggsyrkande 1 från Karl-Johan Karlsson (C), Karin Schagerlind (M), Leif Åkerblad (C), Daniël Nord (C), Lars Bolminger (L) ska bifallas.

Ordförande finner att tilläggsyrkande 2 från Karl-Johan Karlsson (C), Karin Schagerlind (M), Leif Åkerblad (C), Daniël Nord (C), Lars Bolminger (L) ska bifallas.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen och sänder över den till miljöskyddskontoret som svar på remissen.

Utöver förvaltningens skrivelse efterlyser nämnden förtydliganden kring Naturvårdsprogrammets formella giltighet. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig frågande till hur dessa riktlinjer förhåller sig till exempelvis plan- och bygglagen, kommunens översiktsplan, tillväxtprogram, flerårsstrategi osv. - dvs vilken formell betydelse programmet har i exempelvis detaljplanering och exploateringsprojekt. Ett exempel är nybyggnation på jordbruksmark.

Samhällsbyggnadsnämnden ser att flera andra viktiga samhällsintressen, såsom bostadsbristen och tillväxten, blir problematiska i förhållande till Naturvårdsprogrammet, i de fall detta ställer högre krav än vad plan- och bygglagen ställer.

Alla formuleringar om att klassning av jordbruksmarken genomförs ska strykas, eftersom det inte finns metoder för att genomföra en klassning. Annars finns risker att man avstår från att bygga på jordbruksmark.

I del 1, Åtgärdsplan, D2 - Ordet "ska" byts till "bör" (ifråga om hur Naturvårdsprogrammet följs).

Beslutet justeras omedelbart.

**Reservation**

Bo Olsson (S), Lars Larsson (S), Thomas Olofsson (S), Martin Pehrsson (S) och Gabriel Munter (V) reserverar sig mot tilläggsyrkande 1 och 2 från Karl-Johan Karlsson (C), Karin Schagerlind (M), Leif Åkerblad (C), Daniël Nord (C), Lars Bolminger (L).

**Expedieras till**

Miljöskyddskontoret

---

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-05-15

**Paragrafen är justerad**

---

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-05-15

§ 69 2019.103 SBN

## Erska 1:101, ansökan om planbesked

### Ärendebeskrivning

En komplett begäran om planbesked har inkommit 2019-02-18 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planläggningsarbete.

Planbegärens syfte: Ändring av detaljplan för att utöka bruttoarean så att Bjärkegården kan byggas ut med ytterligare en avdelning om ca 10 lägenheter. En parallell bygglovsprocess pågår (etapp 1) där en utbyggnad sker enligt gällande detaljplan och som medför att detaljplanens byggrätt inte räcker för den avdelning som planbeskedet gäller (etapp 2), och byggrätten behöver därför utökas.

Vid positivt planbesked ska kommunen bedöma när ett slutligt beslut om antagande av en detaljplan kan komma att tas. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas eftersom planarbete är en prövning av ett antal olika frågor. Samhällsbyggnadsnämnden kan också under planprocessen besluta om att planarbetet ska avbrytas.

### Förvaltningens yttrande

Tidigare beslut: Gällande detaljplan (DP 14) antogs 1989 och anger "Bostäder servicelägenheter vård", med en maximal bruttoarea på 1100m<sup>2</sup>.

Planansökan överensstämmer med aktuell översiktsplan.

Generell bedömning: Det finns ett behov av att utöka antalet äldreboendeplatser på Bjärkegården i Sollebrunn och platsen är lämplig för en utbyggnad.

Kulturhistorisk bedömning: Bjärkegården ingår i en utpekad kulturmiljö, tillsammans med en stor del av Sollebrunns tätort. Bebyggelsen i Sollebrunn visar på kontinuiteten från äldre tid och in i det moderna samhället med byggnader såsom gästgiveriet, järnvägsstationen, centrumhuset, ålderdomshemmet, pastorsexpeditionen m.fl. Tillkommande bebyggelse ska därför anpassas i sin gestaltning till omgivande bebyggelse vad gäller volym och utformning.

Eventuella avvikelser som utreds under planarbetet: Ett gång- och cykelstråk sträcker sig idag norr om Riksväg 42, genom platsen för utbyggnaden och bort till skolområdet söder om Bjärkegården. Stråket används bl a av skolbarn och det är viktigt att möjligheten för barnen att kunna röra sig säkert mellan dessa platser fortsättningsvis ska finnas kvar, även efter exploateringen. In-utfarten från Riksväg 42 in till Bjärkegården behöver studeras i planarbetet för att få till en säker miljö för biltrafiken, fotgängare och cyklister.

Alingsås kommuns parkeringsnorm anger inget p-tal för äldreboendestäder. Parkeringssituationen studeras i detaljplanearbetet för att säkerställa att ett tillräckligt antal parkeringsplatser tillskapas.

En allé med 9 träd finns idag på fastigheten vilken är biotopskyddad enligt Miljöbalken och kommer att kräva en ansökan om dispens från Länsstyrelsen för att få tillåtelse att avverka. Kommunens Park- och naturenhet har inga invändningar mot att träden tas ned då de inte

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-05-15

bedöms vara bevarandevärda. Någon form av kompensationsåtgärd med nyplaneringar som gynnar platsen bör dock göras.

Ansökan gäller en utbyggnad i ett våningsplan. Flera av Bjärkegårdens flyglarna är idag i två vån och i kommande detaljplanearbete är det möjligt att undersöka om det går att tillåta två våningar även för den del av detaljplanen som ansökan gäller.

Exempel på utredningar som behöver tas fram: P.g.a. närheten till Riksväg 42 kommer en bullerutredning och eventuellt en riskutredning att krävas. Eventuellt behöver en geoteknisk utredning tas fram.

Slutligt antagande: En detaljplan bedöms kunna antas under år 2020/2021. En förutsättning för detta är att sökanden skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet senast hösten 2019. Med jämna mellanrum beslutar kommunstyrelsen om en övergripande detaljplanebeställning och vilka detaljplaner som ska beredas av kommunstyrelsen. Samhällsbyggnadsnämnden kan också komma att besluta om en detaljplanebeställning med prioritering mellan de detaljplaner som ska beredas och antas av samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär att tidpunkten för antagande av en detaljplan kan komma att justeras.

#### *Beredning*

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2019-05-06, § 56.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked till att inleda ett planläggningsarbete för Trollhättevägen 32, Erska 1:101.

#### **Expedieras till**

Plan- och bygglovsavdelningen (JS, HA)

#### **Paragrafen är justerad**

---

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-05-15

§ 70 2018.177 SBN

## Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. på Kavlås äng

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bygga bostäder på Kavlås äng samt möjlighet att bygga en ny genomfartsgata mellan Kavlåsvägen och Ekhagegatan.

Intill den befintliga bebyggelsen i Kavlås planeras ca 20 nya bostäder. Den nya bebyggelsen placeras väster om de befintliga bostäderna, på Kavlås äng. I detaljplanen föreslås att den befintliga Alfhemsvägen mellan Ekhagegatan och Konduktörsgatan ersätts av en ny genomfartsgata. Den nya gatan kommer att ansluta till Ekhagegatan, och fortsätta över Kavlås äng där den sedan stiger upp till Kavlåsvägen. Längs med gatan planeras en gång- och cykelväg.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-02-04 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

### Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i Plan- och illustrationskarta samt Planbeskrivning. Planläggningen sker med utökad förfarande eftersom den är av betydande intresse för allmänheten.

Detaljplanen har varit på samråd och granskning tidigare, med liknande syfte och innehåll. Efter granskningen gjordes flera ändringar och kompletterande utredningar och därför har ett nytt uppdrag påbörjats och planprocessen tas om från början. I det tidigare planförslaget föreslogs en ny omformarstation väster om Vattenfalls anläggning. Denna byggrätt ingår inte i det nu aktuella planförslaget eftersom Trafikverket inte längre avser att bygga en ny omformarstation inom de närmsta 20-25 åren.

Delar av planområdet berörs av en stadsplan från 1971, A 412. Planen anger användningen eldistribution i norra delen där Vattenfall och Trafikverket har sina befintliga anläggningar. Inom den del där den nya bostadsbebyggelsen planeras anges användningen park. Genomförandetiden har gått ut, när den nya detaljplanen vunnit laga kraft kommer den att upphäva de gamla planerna i berörd del. För den västra delen av planområdet gäller stadsplanen A70 från 1939, vilken inte har genomförts fullt ut. Plangränserna i detaljplanen har anpassats så att A70 i denna del av staden helt ersätts och slutar att gälla.

Detaljplanens planbestämmelser, som reglerar de nya bostäderna, ger en flexibilitet när det gäller vilken typ av hus som är möjligt att bygga. Det är tillåtet att uppföra både friliggande villor och grupphus i form av parhus, radhus eller kedjehus. Det innebär att tomter kan komma att säljas en och en till köpare som vill uppföra en egen villa eller att ett företag bebygger hela eller delar av området och säljer färdiga hus.

I det gamla planförslaget som varit på samråd och granskning tidigare inkom flertalet yttranden från boende längs Kavlåsvägen som uttryckte oro över förändrad utsikt. Med hänsyn till de befintliga bostädernas utsikt begränsas de nya husens nockhöjd till ca 5-7

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Uttragsbestyrkande

2019-05-15

meter. Det innebär att bostäderna kan uppföras i 1-2 våningar, beroende på läge.

Planen antas av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

#### *Beredning*

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2019-05-06, § 57.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Lars Bolminger (L) lämnar följande tilläggsyrkande: Befintlig cykelväg längs järnvägen ska vara kvar.

Bo Olsson (S), Lars Larsson (S), Thomas Olofsson (S), Martin Pehrsson (S) och Gabriel Munter (V) yrkar bifall till AU:s förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden låter planförslaget gå ut samråd enligt plan- och bygglagen 5:6-7 och 5:11-13 samt håller det därefter tillgängligt för granskning enligt 5:18-21.

#### *Beslutsgång*

Ordförande ställer proposition på inkomna yrkanden.

Ordförande finner att AU:s förslag till beslut ska beviljas.

Ordförande finner att inkommet tilläggsyrkande från Lars Bolminger (L) ska avslås.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden låter planförslaget gå ut samråd enligt plan- och bygglagen 5:6-7 och 5:11-13 samt håller det därefter tillgängligt för granskning enligt 5:18-21.

#### **Expedieras till**

Plan- och bygglovavdelningen (JS, KB)

#### **Paragrafen är justerad**

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-05-15

§ 71 2017.201 SBN

## **Detaljplan för Ingared, bostäder m.m. vid Ingaredsgatan 5 (fastigheten Ingared 5:230)**

### **Ärendebeskrivning**

Enligt den beslutade detaljplanebeställningen 2019-02-04 bör ett förslag till rubricerad detaljplan gå ut på granskning under 2019.

Syftet med detaljplanen är att ersätta befintlig användning i bottenvåningen, C "centrumfunktioner" med den nya användningen, C "centrum utom hotell och vandrarhem, medges endast i bottenvåningen". Detta för att möjliggöra för fler typer av centrumändamål, däribland lättare form av vård m.m. i bottenvåningen. Syftet är också att möjliggöra för bostäder i en andra våning.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 29 november 2018 till 18 december 2018.

### *Förvaltningens yttrande*

Samhällsbyggnadskontoret har efter samrådet gjort en del justeringar i planhandlingarna och upprättat ett granskningsförslag som är redovisat i Plankarta, Illustrationskarta samt Planbeskrivning.

Planläggningen sker med standardförfarande och beslut om granskning avgörs av Samhällsbyggnadsnämnden.

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

Parkeringsbehovet för centrumändamål bedöms som tillgodosett och parkeringsbehovet för bostäder bedöms kunna tillgodoses inom en gemensamhetsanläggning för parkering norr om planområdet.

Planen antas av samhällsbyggnadsnämnden

### *Beredning*

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2019-05-06, § 58.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner revideringarna av planförslaget samt beslutar att hålla det tillgängligt för granskning enligt plan- och bygglagen 5:18-21.

### **Expedieras till**

Plan- och bygglovsavdelningen (JS, SE)

### **Paragrafen är justerad**

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-05-15

§ 72 2017.168 SBN

## Detaljplan för Alingsås, Skola vid Säterigatan (Noltorpsskolan 1)

### Ärendebeskrivning

Enligt den beslutade detaljplanebeställningen 2019-02-04 bör ett förslag till rubricerad detaljplan gå ut på granskning under 2019.

Syftet med planen är att ge möjlighet för om- och nybyggnation av utbildningslokaler för skola och idrottshall för att kunna ersätta tillfälliga paviljonger och klara ökat antal elever. Syftet är också att möjliggöra för en ändamålsenlig trafik- och parkeringslösning vid skolan och samtidigt säkra allmänhetens tillgänglighet till Mjörn genom ett grönstråk.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-06-18 §105 att ny idrottshall ska byggas utan läktarkapacitet.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 11 oktober 2018 till 31 oktober 2018.

### Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadskontoret har efter samrådet gjort en del justeringar i planhandlingarna och upprättat ett granskningsförslag som är redovisat i Plankarta, Illustrationskarta samt Planbeskrivning.

Planläggningen sker med standardförfarande och beslut om granskning avgörs av Samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

### Bebyggelse

Merparten av bebyggelsen tillåts i en höjd motsvarande två våningar. Idrottshall utan läktarkapacitet kan byggas.

För att minska ny bebyggelses skuggpåverkan på befintliga bostäder nordväst om planområdet har planbestämmelser som reglerar bebyggelsens höjd tillkommit sedan samrådsförslaget. Bebyggelsen närmast bostäderna har också flyttats söder ut.

### Träd

Träd skyddas i detaljplanen då de är skyddsvärda och utgör en omtyckt lekmiljö.

### Trafik och parkering

Planområdet har utökats sedan samrådet och omfattar bland annat delar av parkeringen och gatan norr om Noltorpsskolan. Parkeringen är en gemensamhetsanläggning inom vilka flera verksamheter i Noltorp, däribland Noltorpsskolan, Hagagårdens äldreboende och svenska kyrkan m.fl. tillgodoser sina befintliga parkeringsbehov idag. För att klara framtida parkeringsbehov medges samnyttjande för tillkommande skollokaler och idrottshall. Skollokalerna bedöms ha ett ökat parkeringsbehov dagtid och den tillkommande idrottshallen ett ökat parkeringsbehov framför allt kvällstid. Samnyttjande kan även ske med andra verksamheter som har andelar i gemensamhetsanläggningen.

Kommunen köper delar av parkeringen vilken byggs om till gata (allmän plats) där korttidsparkeringsplatser för hämtning och lämning av elever anordnas.



2019-05-15

Gång- och cykelvägen norr om skolan dras om för att bereda plats för nytt läge för busshållplatsen.

**Grönstråk**

För att bereda plats för idrottshall och tillskapa tillräckligt stor skolgård (fryta) utökas skolfastigheten i söder. Inom marken (park) som kommunen säljer finns ett grönstråk med en stig till Mjörn. Kommunen säljer också delar av ett område som används för rekreations- och fritidsändamål. Inom detta markområde finns tre fotbollsplaner (Noltorpsvallen).

För att inte begränsa allmänhetens tillgänglighet till Mjörn förläggs grönstråket söder om den nya fastighetsgränsen för skolfastigheten och en ny körbar parkväg anordnas. Den nya parkvägen är körbar för att Noltorpsvallen ska kunna underhållas på ett ändamålsenligt sätt.

**Övrigt**

Planen antas av samhällsbyggnadsnämnden.

**Beredning**

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2019-05-06, § 59.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner revideringarna av planförslaget samt beslutar att hålla det tillgängligt för granskning enligt plan- och bygglagen 5:18-21.

Beslutet justeras omedelbart på nämndens sammanträde.

**Expedieras till**

Plan- och bygglovsavdelningen (JS, SE)

**Paragrafen är justerad**

2019-05-15

§ 73 2016.502 SBN

## **Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. vid Norra Ringgatan/Prästgårdsvägen (Centrum 1:6 och 1:9, projekt nr 23127)**

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bostäder i korsningen Norra Ringgatan/Prästgårdsvägen i Alingsås. Planen medger också att verksamheter kan inrättas i bottenvåningen mot Norra Ringgatan samt i korsningen Norra Ringgatan/Prästgårdsvägen. Parkering sker primärt i underjordiskt garage. Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till angränsande kulturmiljö.

Ett planförslag har först varit föremål för samråd under tiden 3 – 23 september 2018. Därefter har det hållits tillgängligt för granskning under tiden 27 februari – 18 mars 2019.

### *Förvaltningens yttrande*

Planläggningen har skett med standardförfarande och planprocessen har varit byggherredriven.

Samhällsbyggnadskontoret har i Granskningsutlåtandet kommenterat de synpunkter som kom in under samråds- och granskningstiden. Totalt har yttranden från 33 olika remissinstanser, sakägare och övriga inkommit. Antalet sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda är 6 stycken. Flertalet av dessa är boende inom kvarteret Månen som uttrycker en oro för ökad trafik och anser att den planerade bebyggelsen är för hög.

Länsstyrelsen har i sitt yttrande skrivit att ytterligare undersökningar av påvisad förorening kan vara motiverat att utföra. Även Miljöskyddskontoret har i sitt yttrande skrivit att en fördjupad undersökning behöver genomföras. Någon komplettering av den översiktliga markundersökningen har dock inte gjorts. Istället har en planbestämmelse lagts till i plankartan för att säkerställa att hänsyn tas till föroreningssituationen i bygglovsskedet. För övrigt har inga större revideringar av planförslaget gjorts efter granskningen.

Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av Plan- och illustrationskarta samt Planbeskrivning. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen

### *Beredning*

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2019-05-06, § 60.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Norra Ringgatan/Prästgårdsvägen” enligt plan- och bygglagen 5:27-32 (delegation från kommunfullmäktige i Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden).

Beslutet justeras omedelbart på nämndens sammanträde.

---

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-05-15

**Jäv**

Thorsten Larsson (M) deltar ej i handläggning av ärendet med anledning av jäv.

**Expedieras till**

Plan- och bygglovsavdelningen (JS, KB)

**Paragrafen är justerad**

---

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-05-15

§ 74 2019.199 SBN

## Kampetå 1:23, förhandsbesked (bygglov dnr 2018-0208)

### Ärendebeskrivning

#### Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-03-19 och avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus i en våning med inredd vind, med en byggnadsarea på ca 120 m<sup>2</sup>, plus ett fristående garage. Storleken på den tänkta avstyckningen är ca 1650 m<sup>2</sup>. Byggnadernas placering och utformning prövas inte i detta ärende.

Fastigheten berörs av Översiktsplan för Alingsås kommun (antagen av kommunfullmäktige 2018-10-31) och ligger inom ett område med rekommendationerna "jordbruk" och "sammanhängande värdefull natur". Den tänkta byggnadsplatsen berörs inte av några områdesskydd eller riksintressen för naturvården eller friluftslivet.

Fastigheten ligger inom område (Rödene) som är utpekad som kulturmiljö i Kulturmiljöprogram för Alingsås (§ 88 KF 2018-04-25), med motiveringen: "Dalgång med tilltalande fornlämningsbild och här finns framförallt flertalet gravar från äldre järnålder. Området visar tydligt valet av placeringen av gravar under förhistorien, belägna på moränåsar i det öppna odlingslandskapet.(...)"

Den tänkta byggnadsplatsen ligger i direkt anslutning till Kampetåvägen och är idag en plan gräsyta som slås med gräsklippare. Fastigheten Kampetå 1:23 är taxerad som bebyggd småhusenhet.

Tillstånd för anordnande av enskilt avlopp har utfärdats av miljöskyddsnämnden 2019-02-14 (delegationsbeslut 70/19).

Byggnadernas placering och utformning prövas i framtida bygglovsärende.

#### Yttranden

Berörda sakägare (Kampetå 1:2, 1:11, 1:14, 1:22 och 1:24) har 2018-09-20 underrättats om ansökan och getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Berörda sakägare på Kampetå 1:2 och 1:14 har inkommit med sakägarintyg utan invändningar mot den ansökta åtgärden. Svar har inte kommit in från sakägare på Kampetå 1:22 och 1:24.

Sakägare på Kampetå 1:11 har inkommit med synpunkter på åtgärden som handlar bl a om att man inte vill ha fler nya hus i området och att man önskar att natur- och djurlivet i området bevaras. Man har även synpunkter på antalet enskilda avlopp i området och man påpekar att det luktar från befintliga avlopp i området. Se "Sakägares synpunkter" i handlingar som tillhör beslutet.

Sökanden har bemött de inkomna synpunkterna. Se "Sökandens bemötande av yttrande" i handlingar som tillhör beslutet.

#### Förvaltningens yttrande

Vid prövning i ärenden enligt plan- och bygglagen ska, enligt 2 kap 1 § PBL, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-05-15

Markområden ska, enligt 2 kap 2 § PBL, användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Enligt hushållningsbestämmelserna i miljöbalkens (MB) 3 kap 4 § får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Den tänkta byggnadsplatsen är en gräsyta som klipps med åkgräsklippare och som används för jordbruk. Fastigheten Kampetå 1:23 är taxerad som bebyggd småhusenhet. Den tänkta byggnadsplatsen bedöms inte utgöra sådan brukningsvärd jordbruksmark som avses i 3 kap 4 § MB.

Fastigheten Kampetå 1:23 är i sig inte utpekad som kulturhistoriskt värdefull, men ingår i en kulturmiljö som omnämns i Kulturmiljöprogram för Alingsås som ett område med fornlämningar och fornfynd. Enligt Riksantikvarieämbetets databas Fornsök är det fornfynd som har gjorts i närheten av Kampetå 1:23 av lämningstypen övrig kulturhistorisk lämning: fyndplats. Flintknivar och skafthålsyxor ska ha upphittats i en torvmosse i Kampetå. Uppgift om exakt fyndplats saknas. Fyndplatsen utgör inte en fornlämning och är därmed inte skyddad enligt lag. De ansökta åtgärderna bedöms inte påverka fyndplatsen i närheten av den tänkta byggnadsplatsen. Om fornfynd påträffas i samband med byggnadsarbetena eller förberedande arbeten är upphittaren i vissa fall, enligt 2 kap kulturmiljölagen, skyldig att rapportera detta polisen eller Länsstyrelsen.

Sakägare på Kampetå 1:11 har haft synpunkter på att det tillkommer ytterligare ett nytt hus i området. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den ansökta åtgärden är ett lämpligt tillägg till den bygata som har bildats längsmed Kampetåvägen. Den tänkta byggnadsplatsen kan anses vara en naturlig lucktomt och det bedöms ur allmän synpunkt vara lämpligt att tomten bebyggs med ett enbostadshus. Åtgärden bedöms inte innebära att detaljplanekravet inträder enligt 4 kap 2 § PBL.

Sakägare på Kampetå 1:11 har även haft synpunkter på lukt från avlopp. Enligt sökandens bemötande kan avloppsluftaren på Kampetå 1:24 behöva ses över, och enligt uppgift från handläggande miljöskyddsinspektör kan ett speciellt filter monteras på avloppsluftare om problem med lukt uppstår. Tillstånd för enskilt avlopp för det tänkta enbostadshuset på Kampetå 1:23 har utfärdats av miljöskyddsnämnden. Beslutet har inte överklagats.

Den tänkta byggnadsplatsen berörs inte av något särskilt skydd för naturmiljön eller friluftslivet. Kampetå 1:23 omges av åkermark och ligger intill ett vidsträckt skogsområde. Bebyggandet av den tänkta byggnadsplatsen, som kan ses som en kvarvarande lucktomt i anslutning till Kampetåvägen, bedöms inte innebära någon väsentlig påverkan eller skada på växt- och djurlivet.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att beviljandet av förhandsbesked för nybyggnad av ett mindre enbostadshus plus garage på den tänkta byggnadsplatsen främjar en ändamålsenlig struktur, eftersom vad som kan anses vara en lucktomt blir bebyggt.

Enligt 2 kap 4 § PBL får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. I detta fall bedöms det ur allmän synpunkt vara lämpligt att bebygga den aktuella lucktomten inom Kampetå 1:23.

2019-05-15

Plan- och bygglagens kriterier i 2 kap 5 § PBL för att mark ska vara lämpad för bebyggelse bedöms vara uppfyllda på den tänkta byggnadsplatsen. Beräknade värden för omgivningsbuller har inte tagits fram i samband med ansökan, då samhällsbyggnadskontoret bedömer det vara uppenbart obehövt med hänsyn till bullersituationen. Marken bedöms vara lämpad för bostadsbyggande avseende möjligheten att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, enligt 2 kap 6 a § PBL.

#### *Beredning*

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2019-05-06, § 61.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage med stöd av 9 kap 17 § PBL.

#### *Upplysningar*

Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Om fornfynd påträffas i samband med byggnadsarbetena är upphittaren i vissa fall, enligt 2 kap kulturmiljölagen, skyldig att rapportera detta polisen eller Länsstyrelsen.

Förhandsbeskedet gäller i två år från laga kraftdatum. Om ansökan om bygglov inte inlämnats inom denna tid upphör beslutet att gälla.

Beslut om förhandsbesked medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetet innan bygglov erhållits.

Bebyggelsens utformning, höjdläge och anpassning till omgivningen prövas i senare bygglov.

Avgift för förhandsbesked tas ut med 17 004 kronor. Faktura sänds separat.

Hur beslutet kan överklagas, se bilaga "Hur man överklagar".

#### *Handlingar som tillhör beslutet:*

Ansökan om förhandsbesked	2018-03-19
Situationsplan	2018-10-23
Sakägares synpunkter	2018-10-02
Sökandens bemötande av sakägares synpunkter	2018-10-18

#### **Expedieras till**

Sökanden f k (Kampetå 1:23); Sakägare f k (Kampetå 1:2, 1:14; 1:22, och 1:24); Sakägare rek MB (Kampetå 1:11); GIS-handläggare f k; PoIT; Akten

Bilaga: "Hur man överklagar"

#### **Paragrafen är justerad**

2019-05-15

§ 75 2019.222 SBN

## Tillståndsgivning brandfarliga och explosiva varor

### Ärendebeskrivning

Tillståndsgivningen för brandfarliga och explosiva varor handläggs av samhällsbyggnadskontorets bygglovsenhet. Samhällsbyggnadskontoret ser behov av att denna tillståndsgivning överförs till Alingsås Vårgårda Räddningstjänstförbund, dels med anledning av att kompetensen för denna typ av handläggning där är högre, dels för att renodla bygglovsenhetens ansvarsområde som en del i att uppnå högre effektivitet i bygglovshandläggningen.

Tillsynen över brandfarliga och explosiva varor utförs redan idag av Alingsås Vårgårda Räddningstjänstförbund (se Förbundsordning fastställd av Alingsås kommuns kommunfullmäktige den 30 mars 2016, § 78 och Vårgårda kommuns kommunfullmäktige den 8 juni 2016, § 80):

- § 3 Ändamål: "Förbundet ansvarar för att i förbundsmedlemmarnas ställe fullfölja: De skyldigheter som vilar på kommunerna om tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor. Vid tillsynen ges förbundet rätt att tillämpa den taxa som gäller i respektive kommun."

Genom att flytta över även tillståndsgivningen skulle hela handläggningsskedjan ligga på ett ställe, vilket samhällsbyggnadskontoret bedömer vara mer ändamålsenligt.

Samhällsbyggnadskontoret har varit i kontakt med Alingsås Vårgårda Räddningstjänstförbund i frågan, och de ställer sig positiva till förslaget.

### Beredning

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2019-05-06, § 62.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag att flytta över tillståndsgivningen för brandfarliga och explosiva varor till Alingsås Vårgårda Räddningstjänstförbund.

### Expedieras till

Räddningstjänsten, för kännedom

### Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-05-15

§ 76 2019.005 SBN

**Delegerade beslut 2019****Ärendebeskrivning**

Genom sammanställning anmäls följande beslut fattade med stöd i nämndens delegationsordning.

- Förvaltningschefsbeslut: Delegationsbeslut för ändring av attesträttighet för Marie-Louise Carlsson och Jonas Olsson.
- Bygglov: Beslut fattade i april 2019 – maj 2019
- GIS-avdelningen: Beslut fattade i april 2019
- Planavdelningen: Beslut fattade i maj 2019
- Trafikärenden:
  - Parkeringstillstånd för rörelsehindrade
  - Tillfälliga lokala föreskrifter

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

**Paragrafen är justerad**

---

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------



2019-05-15

§ 77 2019.006 SBN

**Meddelanden 2019****Ärendebeskrivning**

Inkomna skrivelser/meddelanden som redovisas under egen punkt. Samtliga skrivelser lämnas till handläggare för eventuell åtgärd och för kännedom till samhällsbyggnadsnämnden.

- KS § 56, 2019-03-27, Årsredovisning 2018 för Alingsås kommun, Ärende 2019.204/078 SBN-001
- Skrivelse angående bete av strandängar Nolhagaviken, Ärende 2019.215/358 SBN-001
- Synpunkter angående nedskräpning, Ärende 2019.217/358 SBN-001

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av skrivelserna och lägger dem till handlingarna.

**Paragrafen är justerad**

---

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-05-15

§ 78

**Leaderprojekt i Stora Mellby - tak på idrottsanläggning****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppmanar förvaltningen att prioritera bygglovsärendet om tak på idrottsanläggning i Stora Mellby (tidigare planärende 2018.127 SBN), med anledning av att detta är ett Leader-projekt vilket kräver en viss tidsplan för att projektpengarna som beviljats ska kunna användas.

**Paragrafen är justerad**

---

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------