



Protokoll

Samhällsbyggnadsnämnden
2019-04-15

2019-04-15

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-17:30	Paragrafer	§§50-65
Beslutande	Karl-Johan Karlsson (C) (ordförande) Bo Olsson (S) (vice ordförande) Lars Larsson (S) Micaela Johansson (S) Thomas Olofsson (S) Daniél Nordh (C) Lars Bolminger (L) Björn Källhult (KD) Gabriel Munter (V) Christian Wiberg (MP) §§50-57, §§59-62, §§64-65 Marie Sormunen (S) §58, §63 ersätter Christian Wiberg (MP) pga jäv Björn Dahlin (M) ersätter Karin Schagerlind (M) Leif Åkerblad (C) ersätter Thorsten Larsson (M) Mats Bjelkemyr (SD) ersätter Glenn Pettersson (SD)		
Ej tjänstgörande ersättare	Marie Sormunen (S) §§50-57, §§59-62, §§64-65 Martin Pehrsson (S) Lennart Pettersson (S) Per-Olof Karlsson (L)		
Övriga deltagare	Anna Liedholm (Förvaltningschef) Markus Thunberg (Avdelningschef Gata/Park) §§50-53 Mika Lindberg (Avdelningschef Ekonomi) §§50-51 Martin Wollhag (Verksamhetscontroller) §§50-51 Cecilia Sjölin (Enhetschef plan) §§50-56 Tobias Andersson (Enhetschef bygglov) §§50-56 Anna Jonsson (Bygglovsarkitekt) §§55-56 Kristina Ödling (Bygglovsarkitekt) §§55-56 Rebecca Tollemark (Förvaltningssekreterare) Johan Delvert (Planarkitekt) §55		
Utses att justera	Bo Olsson (S)		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret , 2019-04-16 15:00		
Sekreterare Rebecca Tollemark		
Ordförande Karl-Johan Karlsson (C)		
Justerande Bo Olsson (S)		

Protokoll

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-04-15
Datum för anslags uppsättande 2019-04-16 **Datum för anslags nedtagande** 2019-05-09
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret
Underskrift
 Rebecca Tollemark

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-15

- § 50 Information
- § 51 Ekonomiuppföljning
- § 52 Parkeringsutredning 2019 nuläge och styrmedel
- § 53 Årlig avstämning av trafikförsörjningsprogrammet
- § 54 Granskning av bygglovsprocessen
- § 55 Detaljplan för Alingsås, Kontor vid Västra Långgatan 11 (Hinden 7)
- § 56 Centrum 1:20 m.fl., bygglov bullerskyddsskärmar (bygglov dnr 2016-0732)
- § 57 Erska 1:101, bygglov för äldreboende (bygglov dnr 2018-0757)
- § 58 Bälinge 12:1, förhandsbesked (bygglov dnr 2018-0351)
- § 59 Ödenäs 3:40, förhandsbesked (bygglov dnr 2017-0683)
- § 60 Tuvebo 1:75, strandskyddsdispens för informationsskylt (bygglov dnr 2018-0780)
- § 61 Delegerade beslut 2019
- § 62 Meddelanden 2019
- § 63 Järn 1:7 (Järnliden 10) Bygglov, Nybyggnad av enbostadshus och garage (LOV 2018-000658)
- § 64 Övriga ärenden
- § 65 Ändring av tid för nämndsammanträde den 15 maj

2019-04-15

§ 50

Information

Ärendebeskrivning

Information från ordförande:

- SBN och KS (presidierna) har haft möte om planprioriteringslistan. Beslutsmandat över denna lista, exklusive tillväxtprogrammets planer, flyttas över från KS till SBN.

Förvaltningschefen, aktuell information:

- Information från benchmarkingträff som GR anordnat, och som Anna och Karl-Johan medverkat på.
- Lägesrapport SBK mars-april:
 - Näringslivsråd (där bl.a. följande diskuterats: Alingsås handel och Fastighetsägarna önskar dialog kring p-utredning, Fastighetsägarna upplever bygglovshanteringen bättre, upphandlings- samt exploateringsfrågor)
 - SBK:s chefer genomgått utbildning med extern ledarskapskonsult
 - Arbete med verksamhetsplanering pågår
 - Implementering ärendeberedningsprocess
 - Insiktsmätning SKL, SBN/SBK går från 60 till 63
 - Invigning digital entré
- Planenheten
 - Tillväxtprojekten (Mjörnstranden, Norra Bolltorp, Södra Stadsskogen/del av södra länken och Norra länken) är besatta och startmöte genomfört 11 april.
 - Planprioritering: Vardsjövägen (södra delen) från prio 5 till prio 2 samt Kyrkvägen från prio 5 till prio 2.
- Bygglovsenheten
 - Påbörjat åtgärds paket/handlingsplan bygglovsverksamheten (SBN i maj).
 - Exempel nya nyckeltal: Kvalitet mäts i antal nedlagda timmar per ärende och andel upphävda bygglov.
 - 7 arbetsskadeanmälningar (sedan 1 jan 2019) avseende psykisk överbelastning.
 - Resurser bygglovsverksamheten: 3 bygglovshandläggare slutar, konsultupphandling klar (förstärkning 3 handläggare delar av 2019), 1 handläggare tillbaka från föräldraledighet april-maj, rekrytering 1 inspektör och 2 bygglovshandläggare pågår, möjlighet till samverkan med andra kommuner ska utredas.
- Gatu- och parkavdelningen
 - Investeringsplanering
 - Trafik och planering: Rekrytering av enhetschef, E20 trafiksäkerhet, ombyggnad busshållplats Stadsskogen och Hantverksgatan
 - Gatuenheten: Vårsopning, stensättning Drottninggatan
 - Park- och natur: Upphandling parkskötsel, vårplanteringar, Järtas park och Nolhaga entré

2019-04-15

- Kretsloppsavdelningen
 - VA-taxa och Avfallstaxa 2020
 - Avfallsplan (SBN maj)
 - Förstudie rötkammarprojekt (SBN maj)

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-04-15

§ 51 2019.010 SBN

Ekonomiuppföljning**Ärendebeskrivning**

En uppföljning av det ekonomiska utfallet till och med mars månad samt en årsprognos för 2019 har genomförts som planerat. Ekonomiska tabeller med förklaringar till större avvikelser presenteras i bifogade bilagor.

Skattefinansierade verksamheter

För nämndens skattefinansierade verksamheter prognosticeras ett negativt resultat med ca 670 tkr. Avvikelsen beror på lägre intäkter inom bygglovsverksamheten samt en negativ avvikelse i gatuverksamheten. Samhällsbyggnadskontoret har upprättat en handlingsplan som innehåller åtgärder som kommer att genomföras under året, i syfte att nå ett nollresultat vid årets slut. För investeringsredovisningen prognosticeras inte någon total avvikelse mot budget.

Avfall

Avfallsverksamheten prognosticeras ett resultat som inte avviker mot budget totalt sett. För investeringsredovisningen prognosticeras inte heller någon avvikelse mot budget.

VA

VA-verksamheten prognosticeras ett resultat som inte avviker mot budget totalt sett. För investeringsredovisningen prognosticeras inte någon total avvikelse mot budget.

Beredning

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2019-04-08, § 39 och § 43.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av månadsuppföljningen samt fastställer samhällsbyggnadskontorets förslag till handlingsplan.

Expedieras till

KS

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-15

§ 52 2019.091 SBN

Parkeringsutredning 2019 nuläge och styrmedel

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutade vid sitt sammanträde den 25 september 2018 att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att utreda parkeringssituationen i stadskärnan genom en större översyn. Alingsås kommun saknar i dagsläget en uppdaterad parkeringsplan för de centrala delarna av tätorten.

Då en sammanslagning av Tekniska nämnden och Samhällsbyggnadsnämnden har skett från och med den 1 januari 2019, ansvarar nuvarande Samhällsbyggnadsnämnden för fortsatta hanteringen av ärendet. Enheten för Trafik och planering på Samhällsbyggnadskontoret genomför en parkeringsutredning som delats upp i två delar. Detta ärende berör del 1 som avser en uppdaterad nulägesbeskrivning, sammanfattning av tidigare parkeringsutredningar och aktuella styrande dokument samt övergripande konsekvenser vid införande av olika styrmedel. De styrmedel som behandlas är tidsreglering, parkeringsavgifter, parkeringsskiva (p-skiva) och boendeparkeringstillstånd. Syftet med parkeringsutredning del 1 är att nå ett politiskt inriktningsbeslut i parkeringsfrågan i Alingsås stadskärna. Vid eventuellt slutligt beslut om ändringar eller införande av styrmedel ska detta fastställas av Kommunfullmäktige.

Del 2 av utredningen avser att innehålla en framtida behovsanalys av fler parkeringsplatser i stadskärnan kopplat till en översyn av gällande parkeringsnorm och parkeringsköp vid nybyggnation.

Förvaltningens yttrande

Alingsås tätort växer och det finns ett ökat tryck på mark i stadskärnan i form av önskemål om förtätningar genom byggnation av bland annat bostäder. En del i arbetet för att nå ett hållbart samhälle är en tät bebyggelsestruktur som främjar mer miljövänliga färdmedelsval som gång, cykel och kollektivtrafik. Tillgången på lämpliga områden är begränsad och behov finns att nyttja mark som idag används för parkeringar. Stadskärnans utformning begränsar även redan idag möjligheten att ta emot biltrafik och således även parkeringsmöjligheterna. Samtidigt är det viktigt att stadskärnan bibehålls som levande kommersiellt centrum och att tillgängligheten inte försämras. Parkeringsfrågor är i högsta grad av strategisk karaktär som har inverkan på Alingsås utveckling. Att inte ta något tydligt beslut i dessa frågor kan också få strategiska effekter i takt med att staden och omvärlden förändras. Kommunens inriktning i parkeringsfrågan är en viktig del kopplat till övrig pågående trafik- och samhällsplanering.

Idag sker tidsreglering på avgiftsfria allmänna parkeringsplatser i stadskärnan med kommunal parkeringsövervakning. Antalet allmänna parkeringsplatser uppgår till 1 440 stycken. Privata avgiftsbelagda platser som är tillgängliga för allmänheten uppgår till 823 stycken. Det finns idag en obalans då efterfrågan på parkeringsplatser ofta är mycket större än tillgången. Avgiftsfria platser i de mest centrala delarna är fullbelagda, medan det på platser i utkanterna av stadskärnan och på avgiftsbelagda platser finns större ledig kapacitet. Det finns ett behov av att effektivisera utnyttjandet av de platser som redan finns och öka omsättningen på de mest attraktiva platserna. På så sätt ökar tillgängligheten för fler besökare till stadskärnan vilket även gynnar handeln.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-15

Kommunens tre senaste parkeringsutredningar (från 1987, 1993 och 2006) pekar på samma problem och behov som idag. För att åstadkomma ett optimalt kapacitetsutnyttjande, öka tillgängligheten till stadskärnan och undvika blockerande långtidsparkeringar, minimera söktrafiken samt få effektivare parkeringsövervakning, krävs någon form av styrmedel. De senaste två utredningarna har förespråkat införande av parkeringsavgifter.

Samtliga tätorter i Västsverige med större eller liknade befolkningsmängd som Alingsås tätort har idag parkeringsavgifter eller p-skiva. Kommunerna har sett olika för- och nackdelar med de olika systemen utifrån deras specifika förutsättningar. Dialog har även förts med lokala representanter från organisationerna Fastighetsägarna och Alingsås Handel. Överlag bedömdes att det finns behov av styrmedel för att hantera parkeringssituationen och p-skiva förordades. Sammanställning av synpunkterna biläggs tjänsteskrivelsen.

Förvaltningen har tagit hänsyn till såväl övergripande konsekvenser som organisationernas synpunkter. Hänsyn har även tagits till Alingsås lokala förutsättningar idag med begränsade markytor och behovet att nyttja samtliga befintliga parkeringsplatser till sin fulla kapacitet. Vår bedömning är att införande av parkeringsavgifter är att föredra framför p-skiva. Avgifter kan även kombineras med tidsreglering. De parkeringsplatser som redan är avgiftsbelagda bör då bli mer attraktiva jämfört med idag. Vid val av p-skiva finns en risk att trycket på de centrala platserna fortsätter att vara mycket högre jämfört med de avgiftsbelagda anläggningarna. Det finns även en risk att systemet med p-skiva utnyttjas genom att felaktigt successivt ställa fram ankomsttiden för att kunna parkera en längre tid. Detta problem har konstaterats i andra kommuner som har detta system.

Parkeringsavgifter bidrar även till en markant effektivare parkeringsövervakning. På så sätt erhålls en bättre fördelning av parkerade bilar med trolig minskad söktrafik och ökad omsättning på platserna som följd. Beroende på val av avgiftsnivåer behöver parkeringsavgifter inte innebära någon väsentlig ekonomisk belastning för den enskilde. Det innebär dock att de bilister som nyttjar parkeringarna istället för det samlade skattekollektivet står för kostnaderna. Ökad tillgänglighet för besökare torde även gynna handeln. Vilka avgiftsnivåer som sätts, vad människor faktiskt är villiga att betala för att ta bilen istället för andra färdssätt och vilket utbud av varor och tjänster som erbjuds är viktiga faktorer för handelns och stadskärnans fortsatta utveckling. Stadskärnans detaljvaruhandel, restauranger och caféer tillsammans med värden som mysig, gemytlig och vacker trädgård är faktorer som bör fortsätta attrahera besökare även om parkeringsavgifter införs. Det är dock viktigt att ta hänsyn till externa köpcentra och dess gratisparkeringar vid beslutande av vilka avgiftsnivåer som ska finnas i centrum.

Förvaltningen bedömer även att boendeparkeringsstillstånd bör utredas vidare, oavsett vilket styrmedel som väljs då förändringar av dagens system påverkar de boendes parkeringsmöjligheter.

Förvaltningen ser även ett behov av ett tydligt parkeringsledningssystem för att leda bilisterna till de större parkeringsanläggningarna i utkanterna av centrum och till de befintliga parkeringshusen i större utsträckning.

Förvaltningens förslag till beslut: Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets förslag nedan i följande tidsordning:

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-04-15

- Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram förslag till införande av parkeringsavgifter i Alingsås stadskärna innehållande zonindelning, avgiftsnivåer och fördjupad ekonomisk bedömning.
- Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att fortsatt utreda behov av boendeparkeringstillstånd.
- Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att utföra parkeringsutredning del 2 avseende framtida parkeringsbehov samt översyn av parkeringsnorm och parkeringsköp.
- Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att utreda införande av parkeringsledningssystem.

Beredning

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2019-04-08, § 40. Arbetsutskottet beslutade då att hänskjuta ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

Förslag till beslut på sammanträdet

Karl-Johan Karlsson (C), Björn Dahlin (M), Daniél Nordh (C), Leif Åkerblad (C), Lars Bolminger (L), Björn Källhult (KD), Bo Olsson (S), Lars Larsson (S), Micaela Johansson (S), Thomas Olofsson (S) och Gabriel Munter (V) lämnar följande förslag till beslut:

- Ärendet ska fortsätta utredas men ska endast gälla införande av p-skiva. Införande av p-avgifter ska inte utredas ytterligare.

Samhällsbyggnadskontoret får således följande uppdrag:

- Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram förslag till införande av parkeringsskiva i Alingsås stadskärna.
- Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att fortsatt utreda behov av boendeparkeringstillstånd.
- Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att utföra parkeringsutredning del 2 avseende framtida parkeringsbehov samt översyn av parkeringsnorm och parkeringsköp.
- Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att utreda införande av parkeringsledningssystem.

Mats Bjelkemyr (SD) föreslår bifall till yrkande från Karl-Johan Karlsson (C), Björn Dahlin (M), Daniél Nordh (C), Leif Åkerblad (C), Lars Bolminger (L), Björn Källhult (KD), Bo Olsson (S), Lars Larsson (S), Micaela Johansson (S), Thomas Olofsson (S) och Gabriel Munter (V).

Christian Wiberg (MP) lämnar följande förslag till beslut:

- Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer inkommet förslag från Karl-Johan Karlsson (C), Björn Dahlin (M), Daniél Nordh (C), Leif Åkerblad (C), Lars Bolminger (L), Björn Källhult (KD), Bo Olsson (S), Lars

2019-04-15

Larsson (S), Micaela Johansson (S), Thomas Olofsson (S) och Gabriel Munter (V) mot inkommet förslag från Christian Wiberg (MP).

Ordförande finner att förslag från Karl-Johan Karlsson (C), Björn Dahlin (M), Daniél Nordh (C), Leif Åkerblad (C), Lars Bolminger (L), Björn Källhult (KD), Bo Olsson (S), Lars Larsson (S), Micaela Johansson (S), Thomas Olofsson (S) och Gabriel Munter (V) ska bifallas.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska fortsätta utredas men ska endast gälla införande av p-skiva. Införande av p-avgifter ska inte utredas ytterligare.

Samhällsbyggnadskontoret får således följande uppdrag:

- Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram förslag till införande av parkeringsskiva i Alingsås stadskärna.
- Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att fortsatt utreda behov av boendeparkeringstillstånd.
- Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att utföra parkeringsutredning del 2 avseende framtida parkeringsbehov samt översyn av parkeringsnorm och parkeringsköp.
- Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att utreda införande av parkeringsledningssystem.

Reservation

Christian Wiberg (MP) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Mats Bjelkemyr (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi Sverigedemokrater ställer oss starkt kritiska till att införa avgifter på parkering i centrum. Det vi behöver är fler parkeringsplatser. Vi har problem med att personer som jobbar inne i centrum parkerar sin bil i centrum, men de personerna måste rimligtvis få ta bilen till jobbet. Söktrafiken kommer inte att minska om vi avgiftsbelägger parkeringsplatserna, snarare tvärt om.

Om vi avgiftsbelägger parkeringsplatserna i centrum så kommer en effekt av detta bli att Bolltorp och Vimpeln kommer att få mer besök på bekostnad av centrumhandeln.

Expedieras till

KS för kännedom

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-04-15

§ 53 2019.163 SBN

Årlig avstämning av trafikförsörjningsprogrammet

Ärendebeskrivning

Västra Götalandsregionen (VGR) gör årligen en avstämning av arbetet med implementering av trafikförsörjningsprogrammet. Kommunerna ges möjlighet att via de delregionala kollektivtrafikeråden lämna inspel och synpunkter på det pågående arbetet med att utveckla kollektivtrafiken i regionen. Det finns inget dokument som ska godkännas. Yttrandet ska lämnas till Göteborgsregionen (GR) via kollektivtrafikenätverket senast den 22 april 2019. GR sammanställer kommunernas svar inför beslut i förbundsstyrelsen/delregionala kollektivtrafikerådet den 18 juni 2019.

Nuvarande trafikförsörjningsprogram gäller från 2017 till 2020 med långsiktig utblick till 2035. Arbetet med att revidera och ta fram ett nytt program för 2021 till 2024 påbörjas av VGR under våren 2019. Avstämningen innehåller en uppföljning för 2018 av målen i gällande trafikförsörjningsprogram, en lägesrapport för 2018 över strategier och utvecklingsområden samt möjlighet att göra inspel inför den kommande revideringen.

VGR önskar få in synpunkter enligt följande:

- Eventuella reflektioner kring måluppfyllelsen för 2018?
- Har ni inspel på åtgärder som ger bättre resursutnyttjande och högre måluppfyllelse?
- Ser ni utvecklingsområden inom våra strategier som kräver extra fokus under perioden 2021-2024?
- Har ni några övergripande inspel gällande revideringen av trafikförsörjningsprogrammet?
- Har ni förbättringsförslag gällande kollektivtrafikeråden och övriga samverkansformer?
- Övriga inspel som delregionala kollektivtrafikerådet vill skicka med?

Sammanfattningsvis beskrivs i avstämningen att det övergripande målet, att andelen hållbara resor ska öka samt kollektivtrafikresandet fördubblas, har utvecklats positivt och att måltalen till 2020 redan är uppnådda. Resandet har ökat mest i stadstrafiken och i de prioriterade stråken i enlighet med programmets inriktning. Även följande fyra delmål med angivna måltal för 2020 har överlag utvecklats positivt: ökad tillgänglighet för invånarna i hela Västra Götaland, attraktiv kollektivtrafik, alla resenärsgupper beaktas och minskad miljöpåverkan. Åtgärdsarbete pågår med samtliga beslutade strategier som knyter an till delmålen, likaså pågår arbete med de prioriterade utvecklingsområdena.

Förvaltningens yttrande

Alingsås kommun anser att både uppföljning och lägesrapport utgör mycket tydliga och bra sammanställningar över såväl måluppfyllelse som besked om det pågående arbetet med strategier och utvecklingsområden. Kommunen anser att målen generellt innefattar de mest väsentliga delarna för att öka det kollektiva resandet. Det är även mycket positivt att åtgärdsarbetet utifrån strategierna för att uppnå målen nu sker på bred front.

Det är glädjande att måluppfyllelsen överlag utvecklas positivt men samtidigt är det viktigt att ta hänsyn till att mål i vissa fall nåtts på grund av ändrad mätmetod, vilket även påpekas i uppföljningen. Det är mycket positivt att löpande arbete sker för att förbättra statistikunderlaget, men inför en revidering bör man se över målen, dess måltal samt

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-15

eventuellt höja dem ytterligare. Det är viktigt att regionen siktar högt och strävar efter fortsatt utveckling på området. Särskilt avseende de mer övergripande måltalen som rör kollektivtrafikens motoriserade marknadsandelar och antal resor. Marknadsandelarna utanför Göteborgs stadstrafikområde är låga. En ökad tydlighet kring hur det fortsatta arbetet läggs upp för att höja marknadsandelen i kranskommunerna till Göteborg och i övriga delregioner är därmed önskvärt.

Det anges att kombinerad mobilitet, gång- och cykelresor är viktiga delar för att öka andelen hållbara resor överlag och det är ett prioriterat utvecklingsområde. Det kan därmed vara lämpligt att se över om det finns en möjlighet att i arbetet med målformulering och uppföljning i nya programmet för 2021-2024 få en ännu tydligare koppling till detta jämfört med idag. Det anges även att det finns ett stort intresse hos kommunerna att delta i projekt som rör hållbart resande, men att det saknas personella resurser för att utföra dem. Så är även fallet i Alingsås kommun. Det finns därför ett behov av att tydliggöra vilken möjlighet regionen har att ta ett huvudansvar för det viktiga arbetet med påverkansåtgärder.

Det är även av stor vikt att se över de mål som utvecklas i lägre takt, såsom trygghet och nöjdhet. Målen är förhållandevis lågt satta och regionen bör sträva efter en mycket högre andel. Även om målen ännu inte uppnåtts är det nog så viktiga områden att satsa på och förbättra för att sammantaget kunna öka andelen resande med kollektivtrafiken ytterligare. Fokus framöver bör ligga på att ytterligare tydliggöra kopplingen mellan dessa mål och hur man arbetar för att öka tryggheten för alla samt öka attraktiviteten att resa kollektivt, särskilt hos personer som idag reser sällan eller aldrig med kollektivtrafiken.

Det är rimligt att fokus i den övergripande planeringen utgår från det regionala perspektivet med stråktänk. Samtidigt bör det noteras att det är av stor vikt att även det lokala perspektivet beaktas vad gäller exempelvis ökad tillgänglighet inom en tätort och mellan tätorter inom en kommun. Det är viktigt att inte tappa aspekten att det finns behov av att se över utökade resmöjligheter och synka tidtabeller (för byten) för lokala resor, där så är möjligt utifrån ett helhetsperspektiv, och inte endast anpassa utifrån tågavgångar/ankomster. Detta för att öka det kollektiva resandet även vid kortare resor mellan olika målpunkter. Delmålet att alla resenärsgupper ska beaktas och strategin för kollektivtrafik på jämlika villkor berör även barn och äldre, vilka i stor utsträckning ofta har ett lokalt resmönster i vardagen.

En annan aspekt som är viktig att fortsätta fokusera på och arbeta vidare med är det prioriterade utvecklingsområdet samordning med skolresor utifrån lokala förutsättningar. Hur arbetar Västtrafik systematiskt vidare i frågan, tillsammans med kommunerna, för att åstadkomma detta? För att öka tillgängligheten och göra kollektivtrafiken till ett mer attraktivt färdmedelsval på landsbygden, bör man även se över pris- och betalssystemet i Närtrafiken, dvs. möjligheten att resa med appen To Go och med Västtrafiks periodbiljetter (utöver seniorekort, kontanter och betalkort).

Delmålet minskad miljöpåverkan fokuserar enbart på koldioxidutsläpp. Även om mål för energianvändning och bullernivåer finns angivna i miljö- och klimatstrategin, kan det vara rimligt att se över delmålet och eventuellt utöka med fler måltal eller indikatorer som följs upp i den årliga avstämningen. I och med revideringen av strategin under 2018 med fokus på elektrifiering, bör ett fokus vara framtagande av en strategi för utbyggnad av laddinfrastruktur i regionen samt tydliggöra ansvarsfördelning och finansiering mellan berörda aktörer.

Lägesrapporten innehåller flera mycket positiva saker som tydligt berör samverkan mellan

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-15

kommun och region. Bland annat är det viktigt att fokusera på tätare samordning och samarbete mellan områdena samhällsplanering och kollektivtrafik. Det är viktigt med en tidig dialog mellan Västtrafik och kommunerna. En kombination av generell kunskap om god kollektivtrafikförsörjning och lokalkännedom är nödvändig för att nå ett gott resultat. De dialogmöten som hålls idag inför kommande trafikplaner upplevs vara mer inriktat på övergripande och framtida samhällsplanering, vilket är positivt i sig. Dock saknas ett tydligt forum där det finns utrymme att lämna mer detaljerade synpunkter och önskemål om kollektivtrafiken för det närmsta året som trafikplanen faktiskt innefattar.

Alingsås kommun nämnde även vid förra årets avstämning att det finns ett stort värde för planerare av olika slag på kommunen att ta del av ett tydligt material över vilka principer som Västtrafik jobbar utefter för att tillhandahålla ett rimligt kollektivtrafikutbud. Detta önskemål finns fortfarande. Vi ser även ett behov av ökad flerpartssamverkan mellan nätverken för kollektivtrafik, infrastruktur, miljö och översiktlig planering inom GR för att bearbeta olika ämnen ur ett helhetsperspektiv.

Alingsås är en expansiv kommun som har flera större utpekade utvecklingsområden för bland annat bostadsbyggnation, vilket innebär goda möjligheter att redan från start arbeta för att uppmuntra till kollektivtrafikåkande. Västtågsutredningen från 2018, med koppling till Målbild tåg 2035, fokuserar på prioritering av vissa nya stationer. Exempelvis tillhör Lövekulle i Alingsås ett av de stationsförslag som inte prioriteras att byggas i dagsläget, bland annat på grund av Västra Stambanans begränsade kapacitet. Alingsås kommun vill framhålla att det är viktigt att frågan ändock hålls levande och att fortsatta diskussioner förs om möjlighet till framtida nybyggnationer av stationer i regionen. Särskilt i utvecklingsområden där resandeunderlag för utökat utbud av kollektivtrafiken kommer att finnas framgent.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut: Samhällsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och översänder det till Göteborgsregionen.

Beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2019-04-08, § 41. Arbetsutskottet beslutade då att hänskjuta ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och översänder det till Göteborgsregionen. Ärendet justeras omedelbart.

Expedieras till

Göteborgsregionen via Anna Gustafsson, anna.gustafsson@goteborgsregionen.se.

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-04-15

§ 54 2019.138 SBN

Granskning av bygglovsprocessen

Ärendebeskrivning

Ernst & Young AB har genomfört en granskning av bygglovsprocessen på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Alingsås. Syftet med granskningen har varit att bedöma om samhällsbyggnadsnämnden säkerställt en ändamålsenlig bygglovsprocess samt att bedöma om samhällsbyggnadsnämnden säkerställt en likvärdig och rättssäker bedömning av bygglovsärenden.

Granskningen visar att samhällsbyggnadsnämnden inte fullt ut säkerställt en ändamålsenlig bygglovsprocess och att det finns flera utvecklingsområden för att kunna säkerställa en likvärdig och rättssäker bedömning samt systematisk uppföljning av verksamhetens kvalitet.

Granskningsrapporten bilägges, bilaga 1.

Nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över granskningen senast den 4 maj 2019.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden delar de slutsatser som presenteras i granskningsrapporten och ställer sig bakom förslagen till förbättringsområden. Dock ska framhållas att granskningen omfattar bygglovsprocessen under 2018, d v s under föregående mandatperiod. Sedan dess har en ny samhällsbyggnadsnämnd tillträtt. Att det länge har funnits utmaningar inom bygglovsverksamheten -inte minst med oacceptabelt långa handläggningstider- är inget nytt utan är ett välkänt problem. I samband med nystarten som lanserades efter valet, både i hela kommunens flerårsstrategi och i samhällsbyggnadsnämndens arbete, ligger det ett väldigt tydligt fokus på att snabba på plan- och bygglovsprocesserna, öka servicen till de sökande och få en mer effektiv handläggning. Detta arbete har inletts och pågår för fullt.

Beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2019-04-08, § 44.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig över granskningsrapporten i enlighet med samhällsbyggnadskontorets förslag.

Protokollsanteckning

Bo Olsson (S), Lars Larsson (S), Micaela Johansson (S), Thomas Olofsson (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi från S vill betona vikten av att en likvärdig och rättssäker bedömning säkerställs vid handläggning av bygglov.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-04-15

Expedieras till

Kommunstyrelsen, Kommunrevisionen

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-04-15

§ 55 2017.273 SBN

Detaljplan för Alingsås, Kontor vid Västra Långgatan 11 (Hinden 7)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om ett ge denna plan ett positivt planbesked 2017-11-20. Samhällsbyggnadsnämnden har sedan tagit ett inriktningsbeslut 2018-04-23, beslut om samråd 2018-09-24, samt beslut om granskning 2019-02-18.

Nu tas beslut om antagande.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av en kontorsbyggnad i två plan med parkeringsgarage i källarplan, samt intilliggande markparkering. Byggnadens volym och gestaltning skall anpassas till kulturmiljön Sörhaga.

Beredning

Planläggningen sker med standardförfarande. Beslut om antagande avgörs av Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i Plankarta samt Planbeskrivning. Förslaget har varit ute på samråd 5 oktober – 10 november 2018, och granskning 28 februari – 15 mars 2019.

Vissa förändringar har gjorts sedan granskningen. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dessa ändringar inte räknas som väsentliga och har inte en negativ påverkan på sakägare. Således görs bedömningen att en ny granskning av planförslaget inte är nödvändig.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2019-04-08, § 45.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget enligt 5 kap, 27-32 §§ PBL.

Beslutsunderlag: Plankarta, Planbeskrivning, Granskningsutlåtande.

Expedieras till

Planenheten

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-04-15

§ 56 2018.033 SBN

Centrum 1:20 m.fl., bygglov bullerskyddsskärmar (bygglov dnr 2016-0732)

Ärendebeskrivning

Ansökan, som inkom till Samhällsbyggnadskontoret (SBK) 2016-12-22, avser bygglov för nybyggnad av bullerskyddsskärmar, med en sammanlagd längd om ca 3 km, samt rivningslov för rivning av befintliga bullerskydd på de sträckor där ny bullerskyddsskärm är tänkt att uppföras. Åtgärderna är tänkt att utföras till största delen inom fastigheten Centrum 1:20, men berör till viss del även fastigheterna Centrum 1:17, Kristineholm 1:4 och Stadsskogen 1:45.

Ärendet har tidigare behandlats på Samhällsbyggnadsnämndens (SBN) sammanträde 2018-02-19, och beslutades att ärendet skulle återremitteras (beslut § 25 2018.033 SBN):

"Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet, med motiveringen att följande ska kommuniceras till sökanden:

- Svar från remissinstanser och sakägare måste inväntas innan beslut kan fattas.
- Samhällsbyggnadsnämnden accepterar inte ändrad bygghöjd på planket gentemot Stampens kvarn (höjdavvikelse enligt detaljplan).
- Samhällsbyggnadsnämnden accepterar inte avvikelser gällande att sektionering av planket sker genom gabionmurar.
- Samtliga begärda handlingar som Samhällsbyggnadskontoret har begärt in från Trafikverket ska inkomma innan beslut fattas.
- De synliga betongelementen i spaljen accepteras inte."

Ärendet lyftes återigen till SBN 2018-04-06, då nämnden beslutade följande (beslut § 50 2018.033 SBN):

"Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bullerplank utanför sträckan Stråhles Allé till väg 180 kan utföras enligt Trafikverkets förslag dock utan gabioner men med annan lämplig sektionering. I övrigt kvarstår SBN:s beslut 2018-02-19, § 25."

2019 har kompletteringar och reviderade handlingar har lämnats in till SBK under januari och februari, i enlighet med synpunkter och begäran om kompletteringar i Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-02-19 och 2018-04-06 (se ovan).

Marklov avseende ändring av marknivåer inför uppförande av nya bullerskyddsskärmar beviljades 2018-01-25 (beslut § D 067, ärende nr 2017-0757). Startbesked har utfärdats, 2018-03-12, för de åtgärder som marklovet avser.

Förutsättningar – översiktsplan, riksintressen, detaljplaner och järnvägsplan

De ansökta åtgärderna ligger inom ett område som berörs av Översiktsplan för Alingsås kommun (KF 2018-10-31, § 182). Åtgärderna är tänkta att utföras inom område markerat som järnvägsreservat i översiktsplanen. Västra stambanan är utpekad som riksintresse för kommunikation. Stadskärnan i Alingsås är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården. Åtgärderna är tänkta att utföras delvis i anslutning till riksintresseområdet för kulturmiljövården.

2019-04-15

Det område som de nya bullerskyddsskärmarna är tänkta att placeras inom berörs av flera detaljplaner: A 70, A 401, A 412, DP 135, DP 136, DP 144 och DP 200.

Bakgrunden till den senast upprättade detaljplanen, DP 200, är Trafikverkets järnvägsplan för Vändspår Alingsås som fastställdes 2016-03-15. Av järnvägsplanens planbeskrivning (avsnitt 10.1.3. Detaljplaneprocessen) framgår att järnvägsfastigheten enligt järnvägsplanens förslag behövde utökas (i samband med genomförandet av projektet Vändspår Alingsås), och att detta skulle medföra att järnvägsplanen kom att stå i strid med ett antal gällande detaljplaner. Därför behövde en ny detaljplan upprättas. I järnvägsplanen Vändspår Alingsås har byggnader och plank inte undantagits från krav på bygglov. I järnvägsplanens planbeskrivning (Fastställelsehandling 2016-03-15, Projektnummer 136778) står följande att läsa angående bygglovsprocessen: "Den föreslagna järnvägsanläggningen innefattar objekt som är bygglovspliktiga enligt plan- och bygglagen. Trafikverket kommer att söka bygglov för teknikhus, skärmtak, bullerskyddsskärmar samt hiss."

Nedan följer en sammanställning av de detaljplaner och bestämmelser som gäller för det område inom vilket åtgärderna är tänkta att utföras.

- DP 200 "Vändspår Alingsås" (laga kraft 2016-11-09) med användningsbestämmelsen T Trafik, järnväg, och med bl a egenskapsbestämmelserna: "Beklädnad och färgsättning av byggnader ska ta hänsyn till omgivande miljö. Bullerskyddsskärmar ska kläs i träpanel mot staden och vara målade i matt kulör, NCS S 5040-Y80R. Bullerskyddsskärmar ska utföras så att variation och siktstråk erhålls. Trafikverkets miljökonsekvensbeskrivning för järnvägsplan Vändspår Alingsås (projektnummer 136778, 2015-10-07) ska vara vägledande för utformningen av bullerskyddsskärmarna (se avsnitt 6.1.3 Inarbetade skyddsåtgärder, s. 31)." och "Bullerskyddsskärmarna ska utföras i minst brandskyddsklass EI30 förutom på de ställen där bullerskärmarna ska vara genomsiktliga."

Syftet med DP 200 är bland annat att möjliggöra ett nytt vändspår vid Alingsås station och uppförande av bullerskyddsskärmar samt att, i samband med förstärkning, skydda den kulturhistoriskt värdefulla stenalvsbron vid Stampens kvarn.

I miljökonsekvensbeskrivningen för järnvägsplanen, under avsnitt 6.1.3 Inarbetade skyddsåtgärder som DP 200 hänvisar till, står att läsa bl a följande:

"- Nya bullerskyddsskärmar ska ha en beklädnad av trä och målas i en färgskala som förekommer i området idag.

- Nya bullerskyddsskärmar ska utföras klotterskyddade.

- Skärmar högre än två meter ska utformas med en genomsiktig övre del.

- Utformning av genomsiktig del ska harmoniera med träskärmen och omgivningen."

- A 401 "Östlyckan m.m." (1969-07-01) med användningsbestämmelse Tj: "Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål."

- A 412 "Kavlås m.m." (1972-01-18) med användningsbestämmelse Tj: "Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål."

- Stadsplan A 70 (1936-07-28) med användningsbestämmelse Tj: 1 § mom. 8: "Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken" och 6 § mom.5: "Med Tj betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 8,0 meter."

2019-04-15

- Ca 50 meter av den nya bullerskyddsskärmen placeras inom detaljplan DP 135 "Verksamheter vid Nygatan m fl" (laga kraft 2007-07-23) med bestämmelserna: N1 "Grönzon mellan gata och bullerdämpande skärm"; "Estetiskt tilltalande bullerskärm som kan dämpa tryckvåg ska anordnas till angiven höjd över järnvägsspår (glas ska vara laminatglas); och "skärm 3.0". Skärmen är tänkt att placeras på mark som är markerad med punktprickning och u: "Marken får inte bebyggas"; och "Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar".

- Ca 80 meter av den nya bullerskyddsskärmen placeras inom detaljplan DP 136 "Parkering vid Stationsgatans östra del" (laga kraft 2007-07-18) med bestämmelserna: N1 "Grönzon mellan gata och bullerdämpande plank/skärm"; "Estetiskt tilltalande bullerdämpande plank/skärm ska anordnas till angiven höjd över körbana/järnvägsspår. Plank/skärm utförs i ljudabsorberande konstruktion. Plank/skräm vid järnvägsspår ska kunna dämpa tryckvåg och utformas på ett sådant sätt att det inte förstärker tågbullret i kvarteret Ekan; samt "plank/skärm 3.0" Skärmen är tänkt att placeras på mark som är markerad med punktprickning och u: "Marken får inte bebyggas"; och "Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar".

- Ca 145 m av den nya bullerskyddsskärmen hamnar inom detaljplan DP 144 (laga kraft 2008-12-29), med bestämmelserna N1 "Grönzon med bullerskärm m m"; "Estetiskt tilltalande bullerskärm som kan dämpa tryckvåg ska anordnas till angiven höjd över järnvägsspår"; samt "skärm 3.0".

Beskrivning av de ansökta åtgärderna

De nya bullerskyddsskärmarna placeras till största delen inom fastigheten Centrum 1:20, som tillhör Trafikverket.

Österut från Alingsås station börjar de nya skärmarna på norrsidan ca 30 m från stationsbyggnaden och avslutas i höjd med fastigheten Nolby 37:1 (skärmlängd ca 950 m), och på södersidan börjar skärmarna i höjd med fastigheten Centrum 1:31 och avslutas i höjd med fastigheten Smedjan 21 (skärmlängd ca 640 m). Se översiktsplan på blad 2 och 3 i bygglovshandlingarna.

Västerut från Alingsås station sträcker sig de nya bullerskyddsskärmarna från och med bron över Strähles Allé och fram till fastigheten Palmen 4 på norrsidan (skärmlängd ca 600 m) och till Swedenborgsplan (del av Stadsskogen 1:45) på södersidan (skärmlängd ca 670 m). Se översiktsplan på blad 4 och 5 i bygglovshandlingarna.

Ansökan om rivningslov avser befintliga bullerskyddsskärmar inom det område där ny bullerskyddsskärm är tänkt att uppföras.

Bullerskyddsskärmarnas utförande och utformning

Skärmarnas höjd är definierad som höjd ovan rälsöverkant (RÖK). Skärmarnas höjd ovan RÖK varierar i ett spann mellan som lägst 1,2 m och som högst 5 meter. Skärmarnas höjder ovan RÖK håller sig inom de höjder som har angivits i gällande detaljplaner i de fall där planerna innehåller bestämmelser som anger höjd ovan RÖK.

Standardskärmen består av ett betongelement som monteras mellan stolpar av

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-04-15

varmförzinkat stål. Betongelementen och stolparna kläs med infärgad träkomposit enligt fasadritningar (blad 40-48 Ritningar bygglov), elevationsritningar (blad 49-53 Ritningar bygglov) och typfasadritningar (blad 54-57 Ritningar bygglov). Nedanför träkompositen blir betongelementet synligt och bildar en betongsockel vars höjd varierar beroende på marknivån utmed skärmens sträckning.

Skärmens utformning varierar genom att träkomposit monteras både som liggande panel (ca 13,5 cm höga) och som tättsittande stående ribbor (ca 4,5 cm breda). Siktstråk bestående av enbart genomsiktliga akrylskärmar har lagts in i enlighet med detaljplanen. På de sträckor där skärmhöjden ovan RÖK överskrider tre meter avslutas skärmen uppåt med akrylpartier. För att uppnå ytterligare variation har skärmsektioner med en kombination av liggande träkomposit-panel och akrylpartier lagts in.

På berörda broar (4 st) utgörs bullerskyddsskärmen av genomsiktliga akrylpartier (höjd 1,2 meter ovan RÖK). På den gamla stenvalvsbron över Lillån placeras akrylskärmen innanför befintligt räcke (se blad 58 Ritningar bygglov), och på de övriga tre broarna fästs akrylskärmen in i brons kantbalk (se blad 12,13 och 20 Ritningar bygglov).

In mot järnvägen kläs betongskärmarna med ljudabsorberande kassetter med ytskikt av perforerad omålad aluminiumplåt. Vid plattformen på den norra sidan av järnvägen kläs betongskärmarna dubbelsidigt med ribbor och panel av infärgad träkomposit.

Portar och dörrar av varmförzinkat stål finns utplacerade i åtta lägen längsmed sträckningen, för att tillgodose behovet av åtkomst till spårområdet.

Träkompositbeklädnaden utförs mot sydväst i en cedargul kulör; mot nordväst får den en teakbrun kulör; och mot nordost och sydost är träkompositen infärgad i en grågrön kulör. (Se "Kulörbeskrivning för bullerskyddsskärmar")

Avvikelser från gällande detaljplaner

Ansökan innebär vissa avvikelser från detaljplanerna DP 200, DP 135 och DP 136 Följande avvikelser har noterats:

Materialval beklädnad (DP 200)

Kulörval beklädnad (DP 200)

Placering av ny bullerskärm på punktprickad mark (DP 135 & DP 136):

Ca 130 meter av bullerskyddsskärmen invid Stationsgatan, i höjd med fastigheterna Bryggaren 3 & Bryggaren 4, placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Trafikverket har förvärvat marken.

Detaljplan DP 200 föreskriver bland annat att "Bullerskyddsskärmar ska kläs i träpanel mot staden och vara målade i matt kulör NCS S 5040-Y80R."

Varken sökanden (Trafikverket) eller Alingsås kommun vill stå för de kostnader som det innebär att underhålla en träbeklädd bullerskyddsskärm. Därför har trä som beklädnadsmaterial valts bort i bygglovsansökan. I sin avvikelsebeskrivning (2019-01-29) lämnar sökanden följande bakgrund till det avvikande materialvalet: "Ur ett

2019-04-15

livscykelperspektiv är kompositen både tåligare mot repor och underhållfri med längre livslängd. Kompositen är dessutom brandsäkrare än tr. Trafikverket kan inte underhålla ett bullerplank av trä med en falu-målad yta, utan då måste kommunen ta det ansvaret. Träkompositen tål även klottersanering vilket en målad träyta inte gör.”

Kulörbeständigheten för träkomposit infärgad med den faluröda kulören (NCS S 5040-Y80R) kan inte garanteras över tid och därför avser bygglovsansökan skärmar klädda med träkomposit i kulörerna ”teakbrun”, ”cedargul” och ”grågrön”. (Se ”Avvikelsebeskrivning för bullerskyddsskärmar” och ”Kulörbeskrivning för bullerskyddsskärmar”)

I Avvikelsebeskrivning (inkom 2019-01-29) har sökanden redogjort för bakgrunden till de kulörer som valts istället för detaljplanens föreskrivna kulör, med bland annat följande motivering:

”Vi har valt olika kulörer istället för den föreskrivna kulören NCS S 5040-Y80R (Faluröd) med anledning av: Fasadernas kulörer arbetades fram med gestaltungsprogrammet som utgångspunkt och enligt de diskussioner Trafikverket har haft med Samhällsbyggnadskontoret i Alingsås som på möten uttryckt att de gärna ser olika kulörer på bullerskyddsskärmarna i de olika delarna av sträckan särskilt efter det att de såg alternativ i 3D som visade faluröda bullerskyddsskärmar. Kulörer arbetades fram utifrån dessa riktlinjer och har presenterats till Samhällsbyggnadskontoret i Alingsås för ca två år sedan. Vi kom fram till att bullerskyddsskärmen skulle ha en sekundär plats i Alingsås stadsrum med ett diskret uttryck och därför lämpade det sig bättre med färger som grågrön, cedargul och teakbrun. Dessa färger på höga bullerskyddsskärmar gör gaturummet ljusare och skärmen blir mindre dominant i sitt sammanhang.

Stående ribbor och liggande panel av träkomposit har fina linjära detaljer i relief för att göra materialet levande med olika skuggbildningar och osynliggör eventuella framtida repor på materialet. Det visade sig också svårt att garantera att den infärgade faluröda färgen kommer att upplevas som äkta faluröd och därför är risken stor att Alingsås får ytterligare en variant av faluröd i sin befintliga kulörpalett. Detta är också en av anledningarna till att man valt de kompletterande kulörerna nedan som passar ihop med befintlig bebyggelse och de olika faluröda kulörerna som redan finns i Alingsås idag.” (Se ”Avvikelsebeskrivning för bullerskyddsskärmar”)

Yttranden

Med anledning av ovan nämnda avvikelser från gällande detaljplaner har berörda sakägare underrättats om ansökan (och getts möjlighet att yttra sig) genom kungörelseannons i Alingsås-kuriren 2019-02-06, samt i Alingsås tidning och Göteborgs-Posten 2019-02-07, enligt 9 kap 25 § och 5 kap 35 § första stycket 2 PBL. Handlingarna har funnits utställda på Alingsås kommuns digitala anslagstavla (www.alingsas.se) och i fysisk form på Samhällsbyggnadskontoret (SBK) mellan den 6 februari och den 27 februari 2019.

Remisser till Alingsås Energi, Räddningstjänsten, Västarvet, Miljöskyddskontoret och Tillväxtavdelningen (Alingsås kommun) skickades ut med brevpост 2019-02-06. Svar på remisser har inkommit från samtliga remiss-instanser.

Berörda avdelningar och enheter inom Samhällsbyggnadskontoret har givits möjlighet att internt lämna synpunkter på ansökan.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-15

Sökanden har 2019-03-15 inkommit med ett bemötande av samtliga inkomna synpunkter och yttranden. (Se "Sökandens bemötande av inkomna yttranden")

Nedan följer en sammanställning av inkomna synpunkter och remissyttranden (med en inledande bakgrund till varför respektive instans har remitterats i ärendet) samt sökandens bemötande av inkomna yttranden och synpunkter.

Synpunkter från berörd granne

Fastighetsägaren till Centrum 1:31 har inkommit med synpunkter (2019-02-27) och ifrågasätter bland annat att bullerskyddsskärmen placeras så nära hans farstukvist (enligt honom mindre än 2 meter). Han har även synpunkter på att skärmen bör vara minst 3 meter hög, och han undrar vilket skäl sökanden har till att inte placera bullerskyddsskärmen närmare rälsen där skärmen får störst dämpande effekt. "Om man placerar den på ett avstånd av 3 meter från första rälen kommer effekten av skärmen bli mycket större. (Minimimåttet på placeringen är 2,20 meter från rälen.) Detta skulle förbättra boendemiljön kraftigt för samtliga i området." För att läsa yttrandet i sin helhet, se "Inkomna synpunkter från berörd sakägare (...)". Inga övriga synpunkter har inkommit från berörda grannar.

Sökanden har bemött de inkomna synpunkterna från den berörda grannen med att "Bullerskärmens placering och höjd följer detaljplanen." och har kompletterat sitt bemötande med en situationsplan med exakt angivet mått (3024,93 millimeter) från bullerskyddsskärmens tänkta placering till huvudbyggnaden på fastigheten Centrum 1:31.

Miljöskyddskontoret/nämnden - angående plan för avhjälpande åtgärder m.m.

Planbeskrivningen tillhörande detaljplan DP 200 innehåller ett avsnitt om markföroreningar där det föreskrivs följande: "En plan för avhjälpande åtgärder ska upprättas inför byggskedet och en anmälan om detta ska göras till Miljöskyddsnämnden. Bygglov får endast ges när lämpligheten har säkerställts genom att markföroreningen har avhjälpits (PBL 4 kap 14 §)." SBK har därför remitterat Miljöskyddskontoret/nämnden för att få klarhet i om något hinder finns, avseende markföroreningar och plan för avhjälpande åtgärder etc, för att bygglov ska kunna beviljas.

Miljöskyddsnämnden har 2019-02-20 inkommit med yttrande som kan sammanfattas: "Hantering av förorenad mark skall ske i enlighet med Trafikverkets tidigare inlämnad anmälan daterad 2017-07-04, reviderad 2017-08-11 samt miljöskyddsnämndens delegationsbeslut 431/17, 2017-08-24. Eventuella förändringar i organisationen angiven i denna anmälan eller övriga avvikelser från anmälan eller beslut, skall ske i samråd med miljöskyddskontoret." (Se "Remiss-svar från Miljöskyddsnämnden")

Sökanden har bemött Miljöskyddsnämndens yttrande med "Trafikverket kommer att hantera förorenad mark i enlighet med tidigare inlämnad anmälan och miljöskyddsnämndens delegationsbeslut 431/17, 2017-08-24" och intygar att man kommer att samråda vad gäller organisationsförändringar och andra eventuella avvikelser från ovanstående beslut.

Räddningstjänsten - angående risker och skyddsåtgärder

Alingsås Vårgårda Räddningstjänstförbund har remitterats i ärendet angående en

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-15

planbestämmelse i DP 200 om att bullerskyddsskärmar ska utföras i minst brandskyddsklass EI30, samt med anledning av riskhantering i anslutning till farligt-godsled och säkerställande av fria insatsvägar för räddningstjänsten till spårområdet och plattformarna.

Räddningstjänsten har 2019-02-27 inkommit med yttrande, som kan sammanfattas: "Utifrån granskat material och med utgångspunkt i sammanställningen gällande risker och skyddsåtgärder har Räddningstjänsten inget att erinra. Räddningstjänsten kan konstatera följande: Räddningstjänstens tillgänglighet till spårområdet säkerställs; Bullerskärmar ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30 – förutom på de ställen bullerskärmen ska vara genomskinlig. Det finns idag bra genomskinliga material som håller olika brandklasser. Det bör därför ses över om det är skäligt att även brandklassa de genomskinliga partierna; Bullerskärmen har utformats för att möta de krav som finns angivna i riskutredningen för Estrad." (Se "Remiss-svar från Räddningstjänsten, ALIVAR")

Sökanden har bemött Räddningstjänstens synpunkter angående brandklassning av genomskinliga partier, med bl a "Trafikverket har valt det mest kostnadseffektiva genomskinliga materialet med tanke på nedan angivna tekniska egenskaper och att kravet EI30 är undantaget för genomskinliga partier i detaljplanen."

Västarvet - angående riksintresse för kulturmiljövården m.m.

I planbeskrivningen för detaljplan DP 200 redogörs för riksintressen på sidan 6: "Alingsås stadskärna är av riksintresse för kulturmiljövården (...). Föreslagen detaljplan ligger inte inom riksintresset men angränsar till det. Därför är det viktigt att bevaka att hänsyn tas till stadens kulturhistoriska värden när utformning av bullerskyddsskärmar prövas i bygglov. För att inte riksintresset för kulturmiljö påverkas negativt, bör dialog föras med antikvarisk expertis samt att Länsstyrelsen är remissinstans vid bygglovprövningen."

Med anledning av ovanstående formulering remitterades ansökan till Länsstyrelsen i februari 2018, då ansökan prövades första gången. I ett e-postmeddelande som registrerats i ärendet 2018-03-19 svarade Mats Herklint, antikvarie på Länsstyrelsen i Västra Götaland, att: "(...) Denna formulering i planhandlingen är olycklig och naturligtvis skulle Länsstyrelsen ha reagerat på detta i samrådsskedena. Länsstyrelsen kan inte vara remissinstans vid kommunal lovgivning. (...)"

Eftersom Länsstyrelsen är överinstans vid prövningen av bygglovsärenden har ansökan inte remitterats till Länsstyrelsen i denna remissomgång. Liksom vid bygglovsprövningen 2018 har Västarvet (Västra Götalandsregionens natur- och kulturarvsförvaltning) nu remitterats angående åtgärdernas påverkan på kulturmiljöer och kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Alingsås stad. Yttrande har efterfrågats angående om Västarvet ser något hinder för att bygglov kan beviljas för bullerskyddsskärmar, avseende åtgärdernas påverkan på riksintresset för kulturmiljövården och den (i detaljplan DP 200) q-märkta stenvälsbron över Lillån vid Stampens kvarn.

Västarvet har 2019-02-26 inkommit med yttrande, som kan sammanfattas: "Västarvet svarade på en remiss i samma ärende 2018-03-22 och hade då vissa frågor kring utformningen av bullerskyddet. Västarvet efterfrågade ett fördyligande av hur de aktuella åtgärderna skulle inverka på stenvälsbron vid Stampens kvarn och vi tyckte också att gabionmurarna passade dåligt in i miljön i trästaden Alingsås.

I det omarbetade förslag som detta yttrande gäller har man tagit hänsyn till Västarvets

2019-04-15

synpunkter. Gabionmurarna finns inte kvar i det nya förslaget. Man redogör också för det möte som undertecknad deltog i på Trafikverket 2018-11-21 där Västarvet fick en bakgrund och förklaringar till de delar av förslaget som vi var tveksamma till.

Västarvet har inga ytterligare synpunkter på det delvis omarbetade förslaget utan anser att vi har fått svar på våra synpunkter och frågor." (Se "Remiss-svar från Västarvet")

Sökanden har bemött Västarvets yttrande med "Trafikverket tolkar Västarvets synpunkter/yttrande att man har fått gehör för sina efterfrågade förtydliganden och förslag på ändringar och inte har något att ytterligare erinra."

KLK, Tillväxtavdelningen - angående placering av bullerskyddsskärmar

SBK har vid granskning av inkomna bygglovshandlingar konstaterat att bullerskyddsskärmarna på några sträckor ser ut att hamna utanför Trafikverkets fastighet Centrum 1:20. Följande fastigheter är berörda: Kristineholm 1:4 (se blad 25 och blad 26, Ritningar bygglov); Centrum 1:17 (se blad 27, Ritningar bygglov); och Stadsskogen 1:45 (se blad 33, Ritningar bygglov). Vid upprättandet av kartunderlaget tillhörde dessa fastigheter Alingsås kommun.

Kommunledningskontorets Tillväxtavdelning har i remissen ombetts att ge klarhet i om Alingsås kommun som fastighetsägare ser något hinder för att bygglov kan beviljas för bullerskyddsskärmarna, avseende placering på eller nära ovanstående fastigheter som tillhör kommunen.

Följande svar från Tillväxtavdelningens exploateringsenhet inkom i e-postmeddelande 2019-02-27: "Yttrande i ärende 2016-0732. Tillväxtavdelningen gör bedömningen att inga rättigheter påverkas direkt av bullerplankets placering. Gällande eventuell placering av plank på kommunens fastigheter så kommer avtalsservitut att upprättas där det är nödvändigt." (Se "Remiss-svar från Tillväxtavdelningen, Alingsås kommun")

Sökanden har bemött Tillväxtavdelningens yttrande med "Projektets markförhandlare har varit i kontakt med tillväxtavdelningen vad gäller bullerskrämarnas marginella inskränkning på kommunens mark (...). I samband med möte med Gatu- och parkavdelningen togs frågan upp och det beslutades att upprätta avtalsservitut där tillväxtavdelningen anser det vara nödvändigt."

Alingsås Energi - angående påverkan på ledningar

Alingsås Energi har remitterats i ärendet med anledning av att de ansökta åtgärderna berör ett antal områden som i gällande detaljplaner (framför allt DP 200) är så kallade u-områden, med förklaringstexten: "Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar." Frågan ställdes om Alingsås Energi ser något hinder för att bygglov ska kunna beviljas för bullerskyddsskärmarna, avseende påverkan på ledningar som tillhör dem.

Alingsås Energi inkom 2019-03-04 med följande svar i ett e-postmeddelande: "Alingsås energi nät AB har ett flertal ledningar (el, fjärrvärme samt fiber) som korsar under bullerskyddsskärmen. Det är viktigt att det tas hänsyn till ledningarnas läge när fundamenten för bullerskyddsskärmen placeras.

Det är viktigt att samråd med oss sker tidigt om åtgärder som kan påverka våra ledningar." (Se "Remiss-svar från Alingsås energi")

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-15

Sökanden har bemött Alingsås Energis yttrande med "Ett PM -samordning av ledningar togs fram som en del i arbetet med Vändspår Alingsås. Projektören ÅF- Infrastructure har gått igenom vilka ledningskonflikter som uppstår och hur det skall hanteras under ombyggnationen. I PM:et behandlades ledningar i området som finns utmärkta i ledningskartor. Möten hölls med ledningsägare och minnesanteckningar fördes. Ledningsägarmöte med Alingsås Energi hölls 2016-11-23. Trafikverket kommer kalla till nytt ledningsägarmöte med samtliga berörda ledningsägare för samråd mellan byggnadsverk och VA, Tele, Låg- och högspänningskablar mm, så att alla ledningskonflikter är lösta före det att grundläggningsarbetena påbörjas."

Stadsträdgårdsmästare vid Gatu- och parkavdelningen, Samhällsbyggnadskontoret

Interna synpunkter har inkommit från stadsträdgårdsmästare Agneta Wendesten (2019-03-06) som gäller planteringsytorna längsmed Konduktörsgatan (Blad 35-39) Plantering med låg kantsten, och kan sammanfattas: "Det saknas redovisning över vad denna plantering ska bestå av eller vilken typ av växtbädd man avser. Eventuell grässådd bör redovisas som sådan. Skärmen blir mycket dominerande längs Konduktörsgatan eftersom den kommer så nära gatan (1 m)." (Se "Interna synpunkter från stadsträdgårdsmästare, Gatu- och parkavd.")

Sökanden har bemött Gatu- och parkavdelningens synpunkter med "Växtligheten är endast en illustration eftersom det inte är bygglovspliktigt, se slipstext på ritningar i bygglovshandlingen. (...) Projektering pågår och Trafikverket kommer att presentera reviderat förslag och samråda med stadsträdgårdsmästare. Frågan vem som skall stå för underhållet och eventuellt skötselavtal får lyftas i dialog mellan Trafikverket och Alingsås kommun."

Byggnadsantikvarie vid Plan och bygglovavdelningen, Samhällsbyggnadskontoret

Interna synpunkter har inkommit från byggnadsantikvarie Annika Kaas (2019-02-25) angående bullerskyddsskärmens utformning vid Karlanderska gården och fastigheten Kvarnen 4 (invid Stampens kvarn). Inför kommande eventuella fönsterbyten längs järnvägen, för att ytterligare bullerdämpa, har diskussioner förts mellan sökanden Trafikverket och kommunens Byggnadsantikvarie. Detta då det finns ett antal fastigheter som har ett kulturhistoriskt värde att ta hänsyn till. Kvarnen 4, bostadbyggnaden, är q-märkt i detaljplan samt ingår i en kulturmiljö i det antagna Kulturmiljöprogram, Alingsås kommun (KF § 2018-04-25) och är utvärderad med mycket höga kulturhistoriska värden.

Vid fastigheten Kvarnen 4 är bullerskyddsskärmen utformad med ett siktstråk, enligt gällande detaljplan. Materialen i siktstråket, akrylglas, har inte samma bullerdämpande effekt som det täta planket. Trafikverket har förslagit att bostaden på Kvarnen 4 skall få nya inåtgående aluminiumfönster samt invändig isolering med akustikregel. Fastighetsägaren Kvarnen 4 önskar enbart nya innanfönster till de befintliga äldre fönstren från sekelskiftet. Trafikverket säger att det kan vara möjligt med en annan enklare åtgärd, såsom fastighetsägaren önskar, om bullerskyddsskärmen täcker, blir tät, längs en längre sträcka än den som föreslagits i ärendet och i detaljplan. Byggnadsantikvarien avslutar sina synpunkter med "Detta behöver utredas för att kunna bibehålla de mycket höga kulturhistoriska värden som finns på platsen, både enskilt i byggnaden samt i kulturmiljön och därmed undvika förvanskning av desamma." (Se "Interna synpunkter från byggnadsantikvarie, Plan- och bygglovavd.")

2019-04-15

Sökanden har bemött byggnadsantikvariens synpunkter med: "Utredning bullerskyddsåtgärder på fastigheten Kvarnen 4 pågår. Det finns goda idéer och förutsättningar att utföra invändiga bullerreducerande åtgärder i form av innanfönster/tilläggsrutor som inte innebär någon väsentlig utvändig förändring. Möte med bebyggelseantikvarie för att avhandla bland annat Kvarnen 4 är inbokat under v14 där kommer förslag på åtgärd redovisas. Troligtvis har det blivit en missuppfattning vad gäller att det varit ett reellt förslag att minska eller ta bort siktstråken. De höga bullernivåerna på berörd fastighet kan delvis förklaras till akrylskärmar för siktstråket men problemet här är att det finns en lägre skärm (...) på bron över Lillån varför om det skulle vara möjligt att frånga detaljplanen inte kommer att förändra bullernivåerna nämnvärt vid fasad. (...)."

Planeringschef vid VA-avdelningen, Samhällsbyggnadskontoret

Interna synpunkter har inkommit från VA-avdelningens (dåvarande) planeringschef Gert-Inge Claesson (2019-02-08). VA-avdelningens synpunkter är nedtecknade i åtta punkter som beskriver de lägen där ledningar i form av huvudvattenledningar, huvudavloppsledningar, spillvattenledningar, dagvattentrumma och skyddsror korsar järnvägsområdet och skyddsavstånd till ledningarna beskrivs.

Det interna yttrandet från VA-avdelningen avslutas med: "VA-avdelningen önskar en genomgång med projektör/utförare och skall närvara vid arbetets utförande för vardera korsning av kommunens VA-ledningar." (Se "Interna synpunkter från planeringschef, VA-avd.")

Sökanden har bemött VA-avdelningens synpunkter med: "Trafikverket kommer kalla VA-avdelningen likväl som alla andra berörda ledningsägare till nytt ledningsägarmöte för samråd. VA-avdelningens önskemål om genomgång med projektör och utförare kommer att tillgodoses." Sökandens bemötande har kompletterats med en bilaga där respektive korsningspunkt som VA-avdelningen nämner i sitt yttrande har kommenterats med "Ingen krock!" av sökandens K-projektör.

Förvaltningens yttrande

Till att börja med konstaterar Samhällsbyggnadskontoret att de punkter och önskemål, som förmedlades av Samhällsbyggnadsnämnden 2018-02-19 och 2018-04-06 i beslut § 25 2018.033 SBN och § 50 2018.033 SBN, har inför denna prövning uppfyllts av sökanden: Svar från remissinstanser och sakägare har inkommit; Höjd på bullerskyddsskärmar följer detaljplanebestämmelser i de planer där sådana finns för maxhöjd ovan RÖK; Sektionering (variation) med gabioner har utgått och ersatts med en sektionering (variation) av träkompositmaterial och genomsiktig akrylskärm med andra proportioner än övrig skärm; Samtliga begärda handlingar i ärendet har inkommit till Samhällsbyggnadskontoret; Bullerskyddsskärmarnas betong är inte längre synlig förutom sockeln närmast marken.

Prövning mot gällande detaljplaner

Bygglovsansökan och ansökan om rivningslov prövas mot de detaljplaner som gäller för det område inom vilket bullerskyddsskärmarna är tänkta att placeras.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att rivningslov kan beviljas för rivning av befintliga

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-15

bullerskydd inom de områden där nya bullerskyddsskärmar är tänkta att placeras, då de befintliga skärmarna inte omfattas av rivningsförbud och inte bedöms ha något kulturhistoriskt eller annat värde som gör att de bör bevaras.

De delar av de nya bullerskyddsskärmarna som är tänkta att placeras inom område som berörs av detaljplanerna A 70, A 401, A 412 och DP 144 (sammanlagt ca 1,2 km) bedöms vara i enlighet med detaljplanerna, och bygglov bedöms kunna beviljas för dessa enligt 9 kap 30 § PBL.

Placeringen av ca 130 m av bullerskyddsskärmarna på punktprickad mark (u-område) inom DP 135 och DP 136 bedöms vara en sådan liten avvikelse, som kan medges med stöd av 9 kap 31 c § pkt 1 PBL: Detaljplanernas genomförandetid har löpt ut; åtgärderna är förenliga med detaljplanernas syfte och Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bullerskyddsskärmarna tillgodoser ett angeläget allmänt intresse.

De delar av bullerskyddsskärmarna (sammanlagt ca 1,8 km) som placeras inom område som berörs av detaljplan DP 200 (laga kraft 2016-11-09) följer detaljplanens bestämmelser gällande höjd ovan rälsöverkant och utformning med genomsläppligt material i övre delen, där så föreskrivs. Åtgärderna följer även bestämmelse gällande brandskyddsklass EI30, och räddningstjänsten har i sitt yttrande ingenting att erinra mot att bygglov beviljas.

Bedömning gällande avvikelse från detaljplan DP 200

De ansökta åtgärderna bedöms vara i enlighet med detaljplanens (DP 200) syfte, som bl a är att möjliggöra bullerskyddsskärmar, men åtgärderna avviker från detaljplanens egenskapsbestämmelse gällande material och kulör. Denna avvikelse har sin bakgrund i att varken Alingsås kommun eller sökanden (Trafikverket) har visat sig villig att bekosta underhåll av en träbeklädd faluröd bullerskyddsskärm, som detaljplanen föreskriver. Ett mera tåligt och underhållsfritt material – träkomposit - har därför valts av sökanden. Som sökanden redogör för i Avvikelsebeskrivning (ink 2019-01-29) är träkompositmaterialet brandsäkrare än trä, och det tål sannolikt en klottersanering bättre än en målad träyta gör.

Sökanden har vidare uppgett att det vid infärgning av träkompositmaterial är svårt att garantera en kulör som upplevs som "äkta faluröd" och att det skulle vara risk att Alingsås fick "ytterligare en variant av faluröd i sin befintliga färgpalett" om bullerskyddsskärmarna kläs med träkomposit infärgad i en falurödliknande kulör. Vid samtal med Alingsås kommuns byggnadsantikvarie har det bekräftats att rött färgpigment ofta bleknar på ett oförutsägbart sätt, och att risken skulle vara stor att man efter några år skulle ha en ljusrosa bullerskyddsskärm genom Alingsås.

Inga synpunkter har inkommit från allmänheten angående varken det avvikande materialet eller de avvikande kulörerna. Varken Västarvet eller Alingsås kommuns byggnadsantikvarie (eller övriga remiss-instanser) har kommit in med invändningar mot avvikelserna (från DP 200) gällande kulör- och materialval för bullerskyddsskärmarna. Avvikelserna i material- och kulörval bedöms därmed inte innebära någon betydande olägenhet för allmänheten och de bedöms inte innebära förvanskning av kulturmiljön i förhållande till riksintresset för kulturmiljövården.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att avvikelserna från detaljplan DP 200 gällande material och kulör är motiverade, då bullerskyddsskärmarna tillgodoser ett

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-15

angeläget allmänt intresse: att skydda allmänheten från buller från spårbunden trafik och risk i närheten av farligt-godsled. Då varken sökanden eller Alingsås kommun vill stå för underhållet för den föreskrivna faluröda träbeklädnaden bedöms träkomposit i de föreslagna kulörerna vara ett rimligt alternativ som är väl anpassat till intilliggande bebyggelse. Avvikelsen från detaljplan DP 200 är av begränsad omfattning, såtillvida att den avser endast material och kulör. Bullerskyddsskärmarna bedöms vara nödvändiga för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Bygglov bedöms därmed kunna beviljas med stöd av 9 kap 31 b § pkt 2. PBL.

Sökanden har i sin kulörbeskrivning (2019-01-29) uppgett att framför allt den grågröna träkompositens exakta kulörkod inte har kunnat anges, eftersom leverantör för materialet ännu inte har upphandlats. Sökanden har föreslagit att de exakta kulörerna godkänns och fastställs efter det att materialprover (för "cedargul", "teakbrun" och "grågrön") har tagits fram av upphandlad leverantör. Samhällsbyggnadskontoret bedömer det vara lämpligt att representanter för Samhällsbyggnadskontorets Plan- och bygglovavdelning (såsom exempelvis stadsarkitekt, byggnadsantikvarie och bygglovhandläggare) ska ha godkänt de slutliga kulörerna (utifrån framtagna infärgade materialprover) innan startbesked utfärdas. För att säkerställa att bullerskyddsskärmens kulöranpassning till omgivningen bör SBK:s godkännande av framtagna kulör- och materialprover fastställas som ett villkor i bygglovsbeslutet.

Bedömning gällande inkomna remiss-svar och interna synpunkter

Sökanden har bemött samtliga inkomna synpunkter och yttranden 2019-03-15 (i "PM – bemötande..."). Samhällsbyggnadskontoret bedömer att de inkomna remiss-svaren och interna synpunkter inte har påvisat några hinder för att bygglov ska kunna beviljas för de ansökta åtgärderna enligt ovanstående motivering.

Synpunkter angående korsande ledningar har bemötts med att sökanden kommer att kalla till ledningsägarmöte med samtliga berörda ledningsägare för samråd innan grundläggningsarbeten påbörjas.

Sökanden uppger i sitt bemötande att avtal kommer att träffas med Alingsås kommun (Tillväxtavdelningen och Gatu- och parkavdelningen) där så anses vara nödvändigt, angående eventuella servitut för de platser där skärmen går in på mark som tillhör kommunen, samt gällande skötsel av eventuella planteringar invid Konduktörsgatan.

Interna synpunkter från byggnadsantikvarie gällande eventuell tät skärm vid Stampens kvarn har bemötts av sökanden med att en stor del av bullret som når bostadshuset på Kvarnen 4 beror på att skärmen på stenalvsbron över Lillån är endast 1 meter hög, och att en tät skärm av den anledningen inte skulle göra någon större skillnad i bullerdämpning. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att uppförandet av en eventuell tät bullerskyddsskärm är något som får prövas i en framtida bygglovsansökan, om det blir aktuellt.

Bedömning gällande invändningar från berörd sakägare

Endast en synpunkt har inkommit från berörda sakägare efter det att allmänheten underrättats om ansökan genom annonsering/kungörelse i tre lokaltidningar samt på kommunens digitala anslagstavla.

2019-04-15

Den inkomna synpunkten från berörd sakägare på Centrum 1:31 har bemötts av sökanden med: "Bullerskärmens placering och höjd följer detaljplanen." (samt en situationsplan som visar att det faktiska avståndet mellan bullerskyddsskärmen och huvudbyggnaden på Centrum 1:31 blir drygt 3 meter - d v s en meter mer än vad sakägaren uppgett i sitt yttrande). Enligt detaljplanens gällande egenskapsbestämmelse (f2) får bullerskyddsskärmar på denna sträcka uppföras till en maxhöjd av 2,2 meter över rälsens överkant.

Bullerskyddsskärmens höjd på denna sträcka är i ansökan redovisad som 2 m ovan RÖK. Marknivån på fastigheten Centrum 1:31 är belägen ca 1 meter ovanför rälsöverkanten, vilket medför att bullerskyddsskärmens höjd över marken på den berörda sakägarens sida av skärmen får en höjd över marken på endast ca 1 – 1,4 meter. Det kan därför anses vara rimligt att sakägaren ifrågasätter varför inte skärmen här ska vara högre.

Bullerskyddsskärmens placering och höjd följer dock detaljplanen, och bygglov ska beviljas för en åtgärd som följer detaljplanen. Sakägaren på Centrum 1:31 har inte haft några synpunkter angående avvikelser från gällande detaljplaner. Samhällsbyggnadskontorets bedömning om att bygglov kan beviljas för de ansökta åtgärderna påverkas således inte av de inkomna synpunkterna från den berörda sakägaren.

Frågan om lämpligheten i att uppföra en högre bullerskyddsskärm mot fastigheten Centrum 1:31 får, om det blir aktuellt, prövas i en framtida bygglovsansökan.

Beredning

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2019-04-08, § 46.

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 §, 31 b § pkt 2 och 31 c § pkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med följande villkor:

Innan startbesked för nybyggnad av bullerskyddsskärmar utfärdas ska av sökanden framtagna kulör- och materialprover för respektive kulör ("cedargul", "teakbrun" och "grågrön") ha godkänts av representanter från Samhällsbyggnadskontorets Plan- och bygglovavdelning (såsom exempelvis stadsarkitekt, bygglovhandläggare och byggnadsantikvarie).

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Utsedd kontrollansvarig är: Erik Elgered (erik.elgered@afconsult.com) ÅF-Infrastructure, Grafiska vägen 2, 412 63 Göteborg. N-behörighet, Kiwa Swedcert, 2023-07-05.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-15

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Tobias Andersson på e-post tobias.andersson@alingsas.se eller telefon 0322-61 62 61.

Innan anläggningen tas i bruk efter att åtgärderna är slutförda ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om anläggningen tas i bruk innan slutbesked har utfärdats är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Kontakta Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc. E-post: gis@alingsas.se

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Avgiften för bygglov är 480 605 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet: Ankom:

Ansökningsblankett 2016-12-22

Anmälan om kontrollansvarig 2019-03-04

PM – till komplettering ansökan (...) 2019-02-05

Avvikelsebeskrivning för bullerskyddsskärmar 2019-01-29

Kulörbeskrivning för bullerskyddsskärmar 2019-01-29

PM 3 – till begäran om komplettering (...) 2019-01-29

Illustration av "fågelmarkering" på akrylskärmar 2017-12-13

Ritningsförteckning bygglovshandlingar 2019-01-31

Ritningar bygglov enligt ritningsförteckning

Ritningsförteckning rivningshandlingar 2019-01-30

Ritningar rivningslov enligt ritningsförteckning

Efter inlämning till AU har två reviderade ritningar gällande rivningen av befintliga skärmar kommit in. Dessa finns nu med i beslutshandlingarna inför SBN: "Komplettering rivningslov befintliga bullerskyddsskärmar, Centrum 1:20 m.fl., bygglov bullerskyddsskärmar, 2019-04-09" och "Ritningsförteckning, rivning befintliga bullerskyddsskärmar, Centrum 1:20 m.fl., bygglov bullerskyddsskärmar, 2019-04-09"

Sökandens bemötande av inkomna yttranden och synpunkter 2019-03-15

Bilagor inkomna synpunkter och remissvar

Synpunkter från berörd granne 2019-02-27

Remiss-svar från Alingsås energi 2019-03-04

Remiss-svar från Tillväxtavdelningen, Alingsås kommun 2019-02-27

Remiss-svar från Västarvet 2019-02-26

Remiss-svar från Räddningstjänsten, ALIVAR 2019-02-27

Remiss-svar från Miljöskyddsnämnden, Alingsås kommun 2019-02-20

Interna synpunkter från stadsträdgårdsmästare, Gatu- & Parkavd. 2019-03-06

Interna synpunkter från byggnadsantikvarie, Plan- och bygglovavd. 2019-02-23

Interna synpunkter från planeringschef, VA-avd. 2019-02-08

2019-04-15

Övriga bilagor

Lista med grannar som ska meddelas beslutet, upprättad 2019-03-13

"Hur man överklagar"

Expedieras till

Sökanden; Kontrollansvarig (erik.elgered@afconsult.com); Sakägare (Centrum 1:31) rek MB;
Grannar fk (enligt bifogad lista); Miljöskyddskontoret fk; KLK - Tillväxtavdelningen fk; VA-
avdelningen fk; Alingsås Energi fk (mathias.larsson@alingsasenergi.se); Västarvet
(anni.bergstrom@vgregion.se) fk; Räddningstjänsten (samhallskydd@alivar.se) fk;
Byggnadsantikvarie (AK) fk; Gatu- och parkavd (MT) fk; Stadsträdgårdsmästare (AW) fk;
GIS-handläggare fk; Byggnadsinspektör (TA); PoIT; Akten

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-04-15

§ 57 2019.168 SBN

Erska 1:101, bygglov för äldreboende (bygglov dnr 2018-0757)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av äldreboende på fastigheten Erska 1:101.

Ansökan inkom 2018-11-08 och har kompletterats 2019-03-05 med ritningar.

Äldreboendet Bjärkegården får 18 nya lägenheter på ca 35 kvm vardera, matsal/kök och tre allrum. En förbindelsebyggnad till befintlig byggnad med förråd, mötesrum mm samt fläktrum på plan 2. Parkering och angöring anordnas vid huvudentrén. Enligt ansökan är bruttoarean 1546,5 m². Byggnadshöjd (avdelningarna) 3,47 meter och (fläktrum) 5,72 meter. FG+79,37 m.ö.h.

Fasadbeklädnad av mineritskivor typ Cembrit S 656, grågrön kulör och stående träpanel, varmgrå kulör, 4005-G80Y. Fönster i trä/Alu, utvändig kulör RAL 6003, olvgrön. Taktäckning av svart takpapp. Takavvattning i aluzink. Fasad mot öst liggande träpanel (vit) lika befintligt.

Miljöhus byggnadsarea 32,5 m² och byggnadshöjden 2,65 meter.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan DP 14, Erska 1:55 m.fl., antagen 1989. Planen för fastigheten medger bostäder med servicelägenheter.

Fastigheten Erska 1:101 delas av med en egenskapsgräns, på den aktuella delen tillåter detaljplanen 1100 m² största tillåtna bruttoarean ovan mark. Byggnader får uppföras på en våning. Källare är inte tillåtet. E2 är tillåtet för transformatorstation.

På den andra (redan bebyggd) delen är största tillåtna bruttoarean ovan mark 8000 m². Byggnader får uppföras i två våningar samt källare.

Byggnader ska placeras 4,5 meter från tomtgräns.

Avvikelse från detaljplanen

Enligt ansökan är bruttoarean 1546,5 m². 1281,8 m² placeras på delen av detaljplanen som tillåter 1100 m² bruttoarea. Resterande bruttoarea på andra delen av egenskapsgränsen. Avvikelsen blir således 181 m² plus miljöhus och ny transformatorstation.

Yttranden

Yttrande från sökande: Vård- och omsorgsförvaltningen är i behov att utöka ett antal äldreboendeplatser på Bjärkegården i Sollebrunn. Behovet skulle täckas om Bjärkegården byggdes ut med tre avdelningar med totalt 28 lägenheter.

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-15

Gällande detaljplanen för fastigheten Erska 1:101 tillåter knappt två fullskaliga avdelningar(etapp 1), varmed AB Alingsåshem har ansökt planbesked för att ändra planen till att tillåta ytterligare en avdelning (etapp 2). Just nu detaljprojekteras båda etapperna.

Byggnation för etapp1 avviker från detaljplanen gällande byggrätt med 181,8 kvm tillåten bruttoarea. Etapp 1 är totalt 1546,5 kvm, men en del ligger på den andra byggrätten.

Anledning till att ansöka för byggrätt om 1100kvm ligger på 1281,8 kvm beror på att optimera storlek för två avdelningar om 9 lägenheter vardera.

Alingsåshem hoppas att Samhällsbyggnadsnämnden ser till Vård- och omsorgsförvaltningens bästa gällande ekonomi och bevilja bygglov trots den avviker från detaljplanen.

Bedömning

Den tänkta åtgärden avviker från gällande detaljplan med avseende på att byggrätten överskrids. Nybyggnad av äldreboende med två nya avdelningar ger en avvikelse gällande byggrätten med 181,8 m2 plus miljöhus 32,5 m2 bruttoarea. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att avvikelsen inte är liten eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

Förvaltningens förslag till beslut: Avslag med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2019-04-08, § 47. Arbetsutskottet beslutade då att hänskjuta ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

Förslag till beslut på sammanträdet

Karl-Johan Karlsson (C), Björn Dahlin (M), Daniél Nordh (C), Leif Åkerbladh (C), Lars Bolminger (L), Björn Källhult (KD) Bo Olsson (S), Lars Larsson (S), Thomas Olofsson (S), Micaela Johansson (S), Gabriel Munter (V), Christian Wiberg (MP) och Mats Bjelkemyr (SD) yrkar att ärendet återremitteras för att utredas för beviljande.

Nämndens motivering till att bygglov ska beviljas är PBL 9 kap 31 § c p 1, där följande anges:

"Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse."

Nämnden bedömer att den utökning av Bjarkegårdens äldreboende som ansökan avser är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

2019-04-15

Beslut

Ärendet återremitteras för att utredas för beviljande.

Nämndens motivering till att bygglov ska beviljas är PBL 9 kap 31 § c p 1, där följande anges:

"Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse."

Nämnden bedömer att den utökning av Bjärkegårdens äldreboende som ansökan avser är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Expedieras till

Sökanden rek MB, PoIT, Akten

Upplysningar (tillhörande förvaltningens förslag till beslut)

Planbesked har ansökts för byggnation av etapp 2

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Avgiften för bygglovet är 45 209 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga X - Hur man överklagar

Handlingar som ingår i beslutet

Benämning: Ankomststämplad:

Ansökan 2019-03-05

Nybyggnadskarta 2019-03-05

Situationsplan 2019-03-05

Situationsplan 2019-03-05

Situationsplan 2019-03-05

Plan- och fasadritning, miljöhus 2019-03-05

Planritning 2019-03-05

Planritning 2019-03-05

Planritning 2019-03-05

Planritning 2019-03-05

Sektionsritning 2019-03-05

Fasadritning 2019-03-05

Fasadritning 2019-03-05

Projektbeskrivning 2019-03-05

Illustration, fasad 2019-03-05

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-04-15

§ 58 2019.170 SBN

Bälinge 12:1, förhandsbesked (bygglov dnr 2018-0351)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med inredd vind på 130 m² samt garage på 70 m², på fastigheten Bälinge 12:1. Lokaliserad på östra sidan om Munnsjövägen, sydöst om fastigheten Bälinge 9:8.

Förutsättningar

Den befintliga fastighetens storlek är på 291492,0 m² och är belägen öster om Alingsås stad. Fastigheten är vid positivt förhandsbesked tänkt att styckas av. Den tilltänkta fastigheten får en föreslagen storlek på ca 2000 m². Den tänkta byggnadsplatsen utgörs för närvarande av naturmark/skog.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men i anslutning till sammanhållen bebyggelse. Bebyggelsen i området är heterogen med varierad volym och ålder, främst träfasader och sadeltak i olika utföranden. Byggnadsplatsen ligger inom ett område med normal radonrisk.

Alingsås kommuns översiktsplan (ÖP 18) anger för den föreslagna byggnadsplatsen hög skyddsnivå för enskilda avlopp men anger i övrigt inga särskilda regler, rekommendationer eller värden för platsen. Översiktsplanen anger generellt för prövning av förhandsbesked utanför detaljplanerat område att byggnader ska utformas och placeras med hänsyn till stads- och landskapsbilden och natur- och kulturvärdena, och så att de inte medför fara eller olägenheter för omgivningen.

Tillstånd att inrätta avloppsanordning för fastigheten med tillhörande villkor har utfärdats av Miljöskyddsnämnden 2019-03-07, diarienummer 2018-2599. Villkoren ska följas.

Den aktuella platsen är i direkt anslutning till en grupp med sammanhållen bebyggelse, vilket innebär att området redan betjänas av kommunal service såsom sophämtning och närhet tillcentrumservice i Alingsås stad, ca 5 km.

Yttranden

Berörda grannar har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Bälinge 10:2, Bälinge 12:2, Bälinge 12:4, Bälinge 12:5, Bälinge, Bälinge 12:6, Bälinge 12:7, Bälinge 12:8, Bälinge 13:1, Bälinge 13:2, Bälinge 2:3, Bälinge 9:3, Bälinge 9:8 och Bälinge 2:5 har inget att erinra. Yttrande har inkommit från Bälinge 12:5 utan invändningar mot förslaget men har framfört två kommentarer. De påpekar att förslagen åtgärd ligger nära en bäck och att detta bör värnas vid val av avlopp samt att fler hus på samma väg mot sjöarna skulle ha en privatiserande effekt och att denne inte önskar fler.

Bälinge 1:1, Bälinge 2:3 och Bälinge 3:10 har ej inkommit med yttrande.

Samhällsbyggnadskontorets VA-avdelning har beretts tillfälle att yttra sig över sökt åtgärd

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-15

och påpekar att avloppsanläggningens kopplingspunkt ska placeras högst 25 m. från tömningsfordonets tilltänkta uppställningsplats.

Alingsås kommuns kommunbiolog har beretts tillfälle att yttra sig över sökt åtgärd och nämner att inga naturvärden finns på platsen.

Bedömning

Aktuell del av fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men i anslutning till sammanhållen bebyggelse. Den ansökta åtgärden bedöms förenlig med de intentionerna som finns i kommunens översiktsplan, ÖP 18. Den tänkta åtgärden ses som en naturlig utveckling av det aktuella området och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller påtagligt skada områdets natur- och kulturvärden eller andra allmänna intressen. Bygglövsenheten bedömer att det är ett välanpassat tillskott.

Byggnadens utformning, höjdläge och anpassning till omgivningen prövas i senare bygglov. Byggnaden är tänkt att anslutas till enskild anläggning för vatten och avlopp.

Åtgärden bedöms inte ligga inom ett område som är utsatt för trafikbuller. En trafikbullerberäkning har därför inte begärts in.

Detaljplan behöver inte upprättas utifrån bestämmelserna i Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 4 kap. § 2.

Sammantaget bedömer bygglövsenheten att kraven för positivt förhandsbesked uppfylls. Bygglövsenheten bedömer att positivt förhandsbesked med tillhörande villkor och upplysningar kan meddelas.

Beredning

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2019-04-08, § 48.

Beslut

Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnation av ett enbostadshus på Bälinge 12:1, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17, med nedan givna villkor.

Villkor

Miljöskyddskontorets beslut om tillstånd samt tillhörande villkor för att inrätta enskild avloppsanordning ska följas.

Enskild avloppsanläggningens kopplingspunkt skall placeras högst 25 m. från tömningsfordonets tilltänkta uppställningsplats.

Upplysningar

- Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Om ansökan om bygglov inte inlämnats inom denna tid upphör beslutet att gälla.
- Bygglov och startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-15

- Fastighetsreglering/avstyckning söks hos Lantmäterimyndigheten.
- Byggnationen ska anpassas till befintlig bebyggelse i området. Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till omkringliggande bebyggelse utan att förändra områdets karaktär. Ny bebyggelse ska terränganpassas och befintliga marklinjer ska behållas i möjligaste mån.
- Tillfartsvägens exakta utformning och placering avgörs inte i förhandsbeskedet. Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för förhandsbesked, inklusive kostnad för kommunikering med sakägare och kungörelse, 13396 kronor. Faktura på avgiften sänds separat. Hur beslutet kan överklagas, se bilaga Hur man överklagar.

Jäv

Christian Wiberg (MP) deltar ej i handläggning av ärendet med anledning av jäv.

Expedieras till

Sökande, Sakägare fk (Bälinge 1:1, Bälinge 10:2, Bälinge 12:2, Bälinge 12:3, Bälinge 12:4, Bälinge 12:5, Bälinge, Bälinge 12:5, Bälinge 12:6, Bälinge 12:7, Bälinge 12:8, Bälinge 13:1, Bälinge 13:2, Bälinge 2:3, Bälinge 3:10, Bälinge 9:3, Bälinge 9:8 och Bälinge 2:5), POIT

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan	2018-05-15
Situationsplan	2018-05-15
Yttrande, kommunbiolog	2018-05-24
Yttrande, Tekniska kontorets avfallsavdelning	2018-05-28
Avloppstillstånd	2019-03-07

Paragrafen är justerad

2019-04-15

§ 59 2018.203 SBN

Ödenäs 3:40, förhandsbesked (bygglov dnr 2017-0683)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Ödenäs 3:40, söder om fastigheten Ödenäs 3:41 och väster om fastigheten Ödenäs 3:54. Byggnaden som avses utformas med en våning och en byggnadsarea på ca 165 m².

Förutsättningar

Den befintliga fastighetens storlek är 118 894 m² och är belägen söder om Abboretjärnen, i kommunens södra del. Fastigheten är, vid positivt förhandsbesked, tänkt att styckas av. Den tilltänkta fastigheten får en föreslagen storlek på ca 2 300 m². Den tänkta byggnadsplatsen utgörs för närvarande av naturmark/skog.

På Ödenäs 3:40 ligger sedan tidigare ett befintligt bostadshus med tillhörande komplementbyggnader, dessa påverkas ej av den sökta åtgärden.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men i anslutning till sammanhållen bebyggelse, i ett område med knappt tiotal bostäder. Bebyggelsen i området är heterogen med varierad volym och ålder, främst träfasader och sadeltak i olika utföranden. Byggnadsplatsen ligger inom ett område med normal radonrisk.

Infartsväg till tänkt fastighet går, om möjligt, via fastigheten Ödenäs 3:55. Infartsvägen är tänkt att möjliggöras genom servitut över Ödenäs 3:55. Det framtida servitutet hanteras, vid positivt förhandsbesked, i separat ärende hos Lantmäteriet.

Alingsås kommuns översiktsplan (ÖP 18) anger delvis för den föreslagna byggnadsplatsen sammanhängande värdefull natur, hög skyddsnivå för enskilda avlopp, landskapsbildskydd och riksintresse för naturvård samt friluftsliv:

Inom område med sammanhängande värdefull natur.

Områdena utgörs av stora sammanhängande natur- och friluftsområden, samt värdefulla sjöar och vattendrag. I områdena finns lokaler med höga naturvärden och brukade landskap som tillsammans bidrar till den biologiska mångfalden och till höga värden för friluftslivet. Vid planering och prövning av förhandsbesked ska hänsyn tas till att sambanden i grön- och blåstrukturen inte bryts. Detaljerade naturvärdesinventeringar ska ligga till grund för planering av en sammanhållen bebyggelse som berör områden med höga natur- och friluftsvärden.

Inom område med hög skyddsnivå för enskilda avlopp:

Område där hög skyddsnivå gäller för enskilda avloppsanläggningar.

Tillstånd att inrätta avloppsanordning för fastigheten med tillhörande villkor har utfärdats av Miljöskyddsnämnden 2019-01-09, diarienummer 2018-1353. Villkoren ska följas .

2019-04-15

Landskapsbildskydd/Naturvårdsområden (NVL § 19).

Flera naturvårdsområden inrättades före 1975 enligt naturvårdslagens 19 § för att reglera t ex bebyggelse och vägar som kunde ha negativ påverkan på landskapsbilden.

Landskapsbildsskydd kvarstår även efter miljöbalkens tillkomst 1999. Enligt miljöbalken ska område med landskapsbildsskydd betraktas som naturreservat. För att bebyggelse ska få komma till stånd inom område med landskapsbildsskydd krävs Länsstyrelsens tillstånd.

Tillstånd med villkor från landskapsbildsskyddet har utfärdats av Länsstyrelsen Västra Götaland 2018-02-27, Länsstyrelsens diarienummer 521-4490-2018.

Riksintressen:

Inom riksintresse för naturvård enligt Miljöbalken, Ömmern-Ödenäs, NRO 14149.

Värden främst knutna till den stora drumlinbildningen i Ödenäs, ett representativt odlingslandskap med lång kontinuitet och stort inslag av naturbetesmarker och naturlig slättermark. Ömmern är ett representativt odlingslandskap med lång kontinuitet och stort inslag av naturbetesmarker och naturlig slättermark. Ömmernär en klarvattensjö med hög biologisk funktion.

Inom område för riksintresse för friluftsliv. Delsjön-Härskogenkilen, FP 10

Stort värde för Göteborgsregionen som närströvsområde och för andra friluftaktiviteter.

Riksintresset för natur, Ömmern-Ödenäs, sammanfaller delvis med riksintresset för friluftsliv.

Yttranden

Berörda grannar har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Ödenäs 3:41, Ödenäs 3:54, Ödenäs 3:55, Ödenäs 3:53 har inget att erinra. Yttranden har inkommit från Ödenäs 3:39 utan invändningar mot förslaget med kommentar om att det inte har något att invända om inte deras mark kommer påverkas.

Ödenäs 3:54 har ej inkommit med yttrande.

Bedömning

Den aktuella platsen är i direkt anslutning till en grupp med sammanhållen bebyggelse, vilket innebär att området redan betjänas av kommunal service såsom sophämtning och närhet till bussförbindelse in till Alingsås stad, ca 20 km.

Den ansökta åtgärden bedöms förenlig med de rekommendationer som finns i kommunens översiktsplan, ÖP 18. Den tänkta åtgärden ses som en naturlig utveckling av det aktuella området och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller påtagligt skada områdets natur- och kulturarv eller andra allmänna intressen.

Åtgärden bedöms inte strida mot riksintresset för naturvård och friluftsliv, då åtgärden innebär en enstaka bostad som placeras i närheten av befintlig bostadsbebyggelse.

Bebyggelsens utformning prövas i framtida bygglovsansökan enligt givna villkor i tillstånd inom landskapsbildsskydd av länsstyrelsen. Ny tillfartsväg till byggnadsplatsen kommer

2019-04-15

behöva anordnas. Tillfartsvägens anslutning sker till den befintliga, enskilda väg som leder ut till Ödenäsvägen. Byggnaden är tänkt att anslutas till enskild anläggning för vatten och avlopp.

Åtgärden bedöms inte ligga inom ett område som är utsatt för trafikbuller. En trafikbullerberäkning har därför inte begärts in.

Detaljplan behöver inte upprättas utifrån bestämmelserna i Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 4 kap. § 2.

Sammantaget bedömer bygglovsenheten att kraven för positivt förhandsbesked uppfylls. Bygglovsenheten bedömer att positivt förhandsbesked med tillhörande villkor och upplysningar kan meddelas.

Beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2019-04-08, § 49.

Beslut

Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnation av ett enbostadshus på Ödenäs 3:40, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17, med nedan givna villkor.

Villkor

Länsstyrelsens beslut om tillstånd samt tillhörande villkor för nytt bostadshus och väg inom Härskogsens landskapsbildsskydd ska följas. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland 2018-02-27, Länsstyrelsens diarienummer 521-4490-2018.

Miljöskyddskontorets beslut om tillstånd samt tillhörande villkor för att inrätta enskild avloppsanordning ska följas.

Servitut som tillgodoser infartsväg till den nya fastigheten ska upprättas innan bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Om ansökan om bygglov inte inlämnats inom denna tid upphör beslutet att gälla.

Bygglov och startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Fastighetsreglering/avstyckning söks hos Lantmäterimyndigheten.

Servitut för infartsväg hanteras hos Lantmäterimyndigheten.

Byggnationen ska anpassas till befintlig bebyggelse i området. Nya byggnader ska utformas

2019-04-15

på ett sådant sätt att de anpassas till omkringliggande bebyggelse utan att förändra områdets karaktär. Ny bebyggelse ska terränganpassas och befintliga marklinjer ska behållas i möjligaste mån. Byggnadens utformning, höjdläge och anpassning till omgivningen prövas i senare bygglov.

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för förhandsbesked, inklusive kostnad för kommunikering med sakägare och kungörelse, 12622 kronor. Faktura på avgiften sänds separat.

Hur beslutet kan överklagas, se bilaga Hur man överklagar.

Expedieras till

Sökande, Sakägare fk (Ödenäs 3:39, Ödenäs 3:41, Ödenäs 3:55, Ödenäs 3:53, Ödenäs 3:54, POIT.

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan om förhandsbesked 2017-10-18

Situationsplan 2018-02-27

Situationsplan, ny infartsväg 2018-06-21

Beslut från Länsstyrelsen, landskapsbildsskydd 2018-02-22

Avloppstillstånd 2019-01-10

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-04-15

§ 60 2019.169 SBN

Tuvebo 1:75, strandskyddsdispens för informationsskylt (bygglov dnr 2018-0780)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av digital infart-/informationsskylt intill höger körfält vid E20 norrgående riktning, söder om Alingsås stad.

Byggnadsplatsen är inom strandskyddsområde för Vardsjön. Skylten är tänkt att placeras ett par meter från E20 och ca 65 m från strandkanten på en yta av oexploaterad naturmark. Skyltens placering avskiljs från strandlinjen av en mindre väg. Skylten får ett mått på 6,08 x 3,52 m, monterade på två stolpar.

Fastigheten Tuvebo 1:75 är belägen utmed sjön Vardsjöns nordvästra strand samt över vägområdet, inom ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Sökande har angett att de sökt tillstånd från Länsstyrelsen för att uppföra skylt inom vägområde.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 c § i miljöbalken beaktas.

I detta fall åberopar sökanden att det aktuella området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området. Det har även angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 2 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte anordningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle få färdas fritt.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532). Enligt MB 7 kap 18 c § 5 p får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 5 föreligger.

Den aktuella platsen bedöms inte innehålla några särskilda naturvärden eller andra utmärkande värden för strandskyddet. Allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte påverkas av åtgärden. Förutsättningarna växt- och djurliv bedöms inte påverkas av åtgärden.

Beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2019-04-08, § 50.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av informationsskylt på fastigheten Tuvebo 1:75.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-15

Åtgärden innebär inte att någon hemfridszon påverkas eller nyskapas. Endast den yta som åtgärden upptar på mark får användas för ändamålet.

Positiv strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p 5 miljöbalken (MB).

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10 465 kronor. Faktura sänds separat.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökningsblankett	2018-11-20
Situationsplan	2018-11-20
Fotomontage	2018-11-20

Expedieras till

Sökande, Länsstyrelsen-natur Mkv, Akten.

Paragrafen är justerad

2019-04-15

§ 61 2019.005 SBN

Delegerade beslut 2019**Ärendebeskrivning**

Genom sammanställning anmäls följande beslut fattade med stöd i nämndens delegationsordning:

- Förvaltningschefsbeslut: Delegationsbeslut för ändring av attesträttighet för Henrik Brunnegård, Anna-Catalina Sidea, Louise Canderfjord, Agneta Wendesten och Cecilia Sjölin.
- Bygglov: Beslut fattade i mars 2019 – april 2019
- GIS-avdelningen: Beslut fattade i mars 2019
- Planavdelningen: Beslut fattade i april 2019
- Trafikärenden:
 - Parkeringstillstånd för rörelsehindrade
 - Tillfälliga lokala föreskrifter
- Utveckling och stöd: Beslut fattade i mars 2019
- Avfall: Beslut fattade i mars 2019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-04-15

§ 62 2019.006 SBN

Meddelanden 2019**Ärendebeskrivning**

Inkomna skrivelser/meddelanden som redovisas under egen punkt. Samtliga skrivelser lämnas till handläggare för eventuell åtgärd och för kännedom till samhällsbyggnadsnämnden:

- MN § 20, 2019-03-19, Ansökan om dispens/tillstånd inom skyddat område, Ärende 2019.179/200 SBN-001, 002, 003, 004

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av skrivelserna och lägger dem till handlingarna.

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-04-15

§ 63

Järn 1:7 (Järnliden 10) Bygglov, Nybyggnad av enbostadshus och garage (LOV 2018-000658)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-09-28 och avser nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten JÄRN 1:7 (Järnliden 10). Enbostadshuset uppgår till en byggnadsarea om 148,3 kvm och en bruttoarea om 244,1 kvm. Garaget uppgår till en byggnads- och bruttoarea om 63,7 kvm.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av riksintresse för friluftsliv och naturvård. Den aktuella marken utgör även brukningsvärd jordbruksmark.

Ansökan har remitterats till kommunekologen med anledning av att området ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård samt att det rör sig om jordbruksmark.

Kommunekologens yttrande återfinns som bilaga men kan i korthet sammanfattas på följande vis. Yttrandet gör gällande att ansökan påverkar riksintresset för naturvård negativt. "Risveden NRO14123 är utsett till riksintresse för naturvård bland annat för det småskaliga odlingslandskapet, med lång kontinuitet och stort inslag av naturbetesmarker och naturlig slättermark. Ett ianspråktagande av den aktuella jordbruksmarken för bebyggelse av enbostadshus får anses som en åtgärd som påverkar det utpekade intresset, med dess småskaliga jordbrukslandskap och de naturvärden kopplade till denna typ av natur". Vidare anser kommunekologen att den aktuella marken utgör brukningsvärd jordbruksmark och att den i dag nyttjas för betesmark.

Sökanden har fått möjlighet att bemöta kommunekologens yttrande och i övrigt inkomma med ett yttrande inför nämndens beslut i ärendet. Sökanden har inkommit med två yttranden som återfinns som bilagor till denna skrivelse.

Sammanfattningsvis gör sökanden gällande följande. Sökanden anser att ansökan bör beviljas och pekar i huvudsak på att marken inte är brukningsvärd. Sökanden pekar även på ett jordprov som tagits på fastigheten som enligt deras uppgift har dålig förmåga att släppa igenom vatten vilket gör att vatten blir stående på fastigheten och förstör möjligheten för bete då fastigheten blir söndertrampad. De skriver även att det tilltänkta husets placering är på en yta där det är berg i dagen och möjligheten att bruka är obefintlig. Sökanden skriver vidare att hästarna endast betar på den aktuella platsen temporärt på grund av arbete på hästarnas vanliga betesplats.

Även representanter från LRF Alingsås kommungrupp har inkommit med ett yttrande i ärendet som återfinns som en bilaga till denna skrivelse. I yttrandet anser författarna att ansökan bör beviljas bl. a. då den aktuella marken är berikad med berg i dagen och impediment.

Avser nämnden att ändra tjänstemännens förslag till beslut måste ansökan återremitteras för att grannhöras och kompletteras med ytterligare handlingar.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-15

Samhällsbyggnadskontorets yttrande: Samhällsbyggnadskontoret avstyrker ansökan.

Skäl till förvaltningens förslag till beslut: Sökanden har hävdatt att jordprov på marken gör gällande att den aktuella marken inte är lämpad för jordbruk. Det är inte möjligt att från kommunens sida ta ställning till detta då sökanden inte har inkommit med något underlag som styrker detta och hur det i så fall skulle påverka markens användning som jordbruksmark. Avseende berg i dagen som både sökanden och LRF pekar på kunde ingen större yta med berg i dagen påträffas på den aktuella platsen där huset är tänkt att placeras. Kommunen har vidtagit ett platsbesök på fastigheten den 15 februari 2019. Vid platsbesöket kunde konstateras att marken i dag nyttjas som betesmark för hästar. Från flygfoto 2013 kan konstateras att marken bearbetats med jordbruksmaskiner. Den aktuella fastigheten är taxerad som jordbruksenhet.

Fastigheten har enligt Länsstyrelsen beviljats jordbrukarstöd så sent som 2012-2013. Den aktuella platsen som ansökan avser utgör brukningsvärd jordbruksmark. Enligt 3 kap 4 § miljöbalken, MB, är jord- och skogsmark av nationell betydelse och får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Det är ostridigt att marken nyttjas för betesmark och att det rör sig om brukningsvärd jordbruksmark. Vidare finns det andra platser i området, som inte är jordbruksmark och som kan användas för ändamålet. Bland annat har kommunen beviljat ett förhandsbesked den 2017-06-05 över gatan, ca 25 m bort, på den fastighet som i dag har beteckningen Järn 1:23, SBN § 85, Dnr 2017.128. Denna fastighet är mycket lämplig att bebygga. Att det finns andra platser att bebygga i området som inte utgör brukningsvärd jordbruksmark är en stor faktor att beakta vid bedömningen av om brukningsvärd jordbruksmark ska tas i anspråk för annat ändamål.

Den aktuella placeringen kommer vidare inte att utgöra ett naturligt avslut innan jordbruksmarken börjar vilket på sikt kommer att innebära att hela jordbruksmarken kommer att exploateras.

Mot bakgrund av detta saknas rättsligt stöd att tillstyrka ansökan, ansökan ska därmed avstyrkas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut: Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för att utreda beviljande av bygglovsansökan.

Nämnden håller med sökanden i bedömningen att marken ifråga inte bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark.

Jäv

Christian Wiberg (MP) deltar ej i handläggning av ärendet med anledning av jäv.

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-15

Exp: Sökanden, Fastighetsägare (om annan än sökanden), Remissinstans kommunekolog
fk, Akten

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-04-15

§ 64

Övriga ärenden**Ärendebeskrivning**

Björn Dahlin (M) lämnar en anmälan om tillsyn gällande skylt på den tomt där Börjessons bil tidigare haft sin verksamhet.

Beslut

Nämnden beslutar att anteckna anmälan till protokollet.

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-04-15

§ 65

Ändring av tid för nämndsammanträde den 15 maj**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 15 maj 2019 ändras till följande klockslag:

- Gruppmöten kl. 9.00-10.00 (Lokaler: Skräddaren resp. allmänt utrymme precis utanför Skräddaren)
- Nämndsammanträde start kl. 10.00. (Lokal: Skräddaren)

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------