



Protokoll

Samhällsbyggnadsnämnden
2019-02-18

2019-02-18

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-19:30	Paragrafer	§§17-32
Beslutande	Karl-Johan Karlsson (C) (ordförande) Bo Olsson (S) (vice ordförande) Lars Larsson (S) Thomas Olofsson (S) Karin Schagerlind (M) Thorsten Larsson (M) Daniél Nordh (C) Lars Bolminger (L) Björn Källhult (KD) Christian Wiberg (MP) Glenn Pettersson (SD) Marie Sormunen (S) ersätter Micaela Johansson (S) Karin Berg (V) ersätter Gabriel Munter (V)		
Ej tjänstgörande ersättare	Martin Pehrsson (S) Lennart Pettersson (S) Henrik Mattsson (KD) §§17-27 Mats Bjelkemyr (SD)		
Övriga deltagare	Anna Liedholm (Förvaltningschef) Ulrika Samuelsson (Plan- och bygglovschef) Rebecca Tollemark (Förvaltningssekreterare) Jan Edlund, Thomas Jungell och Anna Westergården (Tornstaden) §17 Mika Lindberg (Avdelningschef ekonomi) §§18-19, §§21-22, §§24-27 Martin Wollhag (Verksamhetscontroller) §§18-19, §§21-22, §§24-27 Markus Thunberg (Gatuchef) §§21-22 Johan Delvert (Planarkitekt) §24 Cecilia Sjölin (Planarkitekt) §§24-27		
Utses att justera	Bo Olsson (S)		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret , 2019-02-26 14:00		
Sekreterare Rebecca Tollemark		
Ordförande Karl-Johan Karlsson (S)		
Justerande Bo Olsson (S)		

Protokoll

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-02-18
Datum för anslags uppsättande 2019-02-27 **Datum för anslags nedtagande** 2019-03-22
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret
Underskrift
 Rebecca Tollemark

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-18

- § 17 Information
- § 18 Uppföljningar och bokslut 2018
- § 19 Flerårsstrategi - samhällsbyggnadsnämnden
- § 20 Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden
- § 21 Taxa för upplåtelse av offentlig plats i Alingsås kommun
- § 22 Remiss - Motion om en Karin Boyeplats i Alingsås - Jan Kesker (L), Anita Brodén (L), Per Palm (L) och Kristina Grapenholm (L) (tidigare ärende nr 2018.384 TN)
- § 23 Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. vid Norra Ringgatan/Prästgårdsvägen (Centrum 1:6 och 1:9, projekt nr 23127)
- § 24 Detaljplan för Alingsås, Kontor vid Västra Långgatan 11 (Hinden 7)
- § 25 Samråd från lantmäteriet gällande Avstyckning och fastighetsreglering berörande Västerbodarna 1:16, 1:30, 1:33, 1:36 och 1:58, ärende nr 0172337
- § 26 Korpen 5, ansökan om planbesked
- § 27 Sörhaga 2:1, ansökan om planbesked
- § 28 Erska 2:73, nybyggnad av garage
- § 29 Fregatten 4, permanent bygglov för komplementbyggnad och plank
- § 30 Piggvaren 4, nybyggnad av mur
- § 31 Delegerade beslut 2019
- § 32 Meddelanden 2019

2019-02-18

§ 17

Information

Ärendebeskrivning

- Tornstaden
 - Jan Edlund, Anna Westergården och Thomas Jungell presenterar Tornstadens reviderade förslag till byggnation vid Norra Ringgatan/Prästgårdsvägen.

- Förvaltningschefen, aktuell information
 - Samhällsbyggnadskontoret januari
 - Bokslut 2018
 - Flerårsstrategi 2019-2021
 - Rollfördelning
 - Processer
 - Formering av SBK:s ledningsgrupp, Samhällsstrategiska gruppen
 - Personalförändringar och rekryteringar
 - Avdelningsinformation
 - VA
 - Lägesrapport (vattenläckor m.m.)
 - Avfall
 - Lägesrapport (statistik 2018)
 - Plan- och bygglovsavdelningen
 - KS beslut om detaljplanebeställning, tillväxtområden, bygglovskonsult
 - Utveckling och stöd
 - Tydliggörande av avdelningens roll, ombyggnad reception, e-strategi, "Förenkla helt enkelt"
 - Gatu- och parkavdelningen
 - Pågående parkupphandling
 - Samhällsstrategiska gruppen
 - Uppdrag: Öka samverkan mellan kommunens förvaltningar och externa aktörer i tillväxtfrågor

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-02-18

§ 18 2018.094 SBN

Uppföljningar och bokslut 2018

Ärendebeskrivning

Enligt styrmodellen görs ekonomisk uppföljning tre gånger per år: Vårbokslut per 30 april, delårsbokslut per 31 augusti och årsbokslut per den 31 december. Årsbokslutet innehåller utöver uppföljning av ekonomi även måluppfyllelse, uppföljning av internkontrollplan och personalredovisning.

Beredning

Åtaganden kopplade till prioriterade mål och uppdrag.

Tekniska nämndens årsbokslut

Prioriterade mål: Nämnden har åtaganden kopplade till åtta prioriterade mål. Av dessa är fem genomförda under 2018. Tre stycken förväntas genomföras under planperioden.

Uppdrag: Nämnden har åtaganden kopplade till fem uppdrag. Av dessa är fyra genomförda under 2018. Två uppdrag finns inte med i nämndens flerårsstrategi men de är genomförda under 2018.

Intern kontroll: Samtliga fyra kontrollmoment är genomförda under 2018. En avvikelse har identifierats.

Ekonomi: För Teknisk förvaltning, som inkluderar deponier, fordonshantering, gata & park/natur och kollektivtrafik redovisas ett negativt resultat med 685 tkr. Investeringsutfallet förväntas blev totalt 3 550 tkr än budget. Avfall gör ett överskott med 1 411 tkr varav 198 tkr bokas mot skuld till abonnenter och 1 212 tkr redovisas som ett överskott i kommunens resultat. Investeringsutfallet överstiger budgeten med ca 222 tkr. VA redovisar en negativ avvikelse mot budget med ca 3 045 tkr. Skulden till abonnenterna är vid årets slut 2 189 tkr. Totalt sett för investeringsredovisningen redovisas en avvikelse på ca 22 265 tkr (ej förbrukat av investeringsbudgeten).

Samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut

Prioriterade mål: Nämnden har åtaganden kopplade till tre prioriterade mål. Av dessa är två genomförda under 2018 samt ett förväntas genomföras under planperioden.

Uppdrag: Nämnden har åtaganden kopplade till åtta uppdrag. Av dessa är alla utom ett genomförda under 2018. Tre uppdrag finns inte med i nämndens flerårsstrategi men de är genomförda under 2018.

Intern kontroll: Samtliga tio kontrollmoment har genomförts och fem avvikelser har identifierats.

Ekonomi: Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett negativt resultat med 291 tkr. När det gäller investeringarna redovisar nämnden en negativ avvikelse med 20 tkr.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-18

Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett årsbokslut enligt kommunens anvisningar

Beredning

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2019-02-06, § 10 och § 15.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande yrkar att årsredovisningen godkänns med de revideringar som gjorts sedan arbetsutskottets sammanträde.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Samhällsbyggnadskontorets förslag till årsredovisning för 2018, med de revideringar som gjorts sedan AU:s sammanträde, och översänder årsbokslutet till kommunstyrelsen.

Beslutet justeras omedelbart.

Bilagor:

Årsbokslut Samhällsbyggnadsnämnden 2018

Årsbokslut Tekniska nämnden 2018

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-18

§ 19 2019.049 SBN

Flerårsstrategi - samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Enligt styrmodell för Alingsås kommun ska respektive nämnd upprätta en flerårsstrategi med detaljbudget för innevarande år samt en plan för kommande tre år.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att förverkliga Vision 2040, kommunfullmäktigs flerårsstrategi, Tillväxtprogrammet och kommunens översiktsplan om var och hur kommunen ska växa fysiskt på ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart sätt.

Samhällsbyggnadsnämndens flerårsstrategi utgår från den av fullmäktige beslutade flerårsstrategin för Alingsås kommun 2019-2021 och är framtagen utifrån kommunledningskontorets anvisningar.

Flerårsstrategin pekar ut färdriktningen för samhällsbyggnadsnämndens samtliga verksamheter under planperioden och är det dokument, genom vilket samhällsbyggnadskontorets verksamhet följs upp och utvärderas.

Samhällsbyggnadsnämndens flerårsstrategi innehåller även investeringar för samhällsbyggnadskontoret de kommande fem år samt driftram för de kommande tre åren.

Flerårsstrategin anger och beskriver även samhällsbyggnadskontorets personalpolitiska inriktning under planperioden.

Genom kommunstyrelsens uppsiktsplikt följs samhällsbyggnadsnämndens verksamheter upp och analyseras utifrån kvalitet och effektivitet samt säkerställer att arbetet bedrivs utifrån ett medborgarperspektiv.

Beredning

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2019-02-06, § 11 och § 16. Arbetsutskottet beslutade då att hänskjuta ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut: Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta förslag till Flerårsstrategi för samhällsbyggnadsnämnden 2019-2021.

Ändringsyrkanden

Christian Wiberg (MP) yrkar att formuleringen i risk- och konsekvensanalysen som hänvisar till mål 11 tas bort.

Bo Olsson (S), Lars Larsson (S), Thomas Olofsson (S) och Marie Sormunen (S) yrkar på följande ändring av mål 3:

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att prioritera detaljplaner och bygglov med en underrepresenterad upplåtelseform och storlek

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-18

Beslutsgång

Ordförande finner att förvaltningens förslag till beslut ska bifallas.

Ordförande finner att inkomna ändringsyrkanden ska bifallas.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta förslag till Flerårsstrategi för samhällsbyggnadsnämnden 2019-2021, med följande ändringar:

- Formuleringen i risk- och konsekvensanalysen som hänvisar till mål 11 tas bort.
- Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att prioritera detaljplaner och bygglov med en underrepresenterad upplåtelseform och storlek

Protokollsanteckning från Christian Wiberg (MP)

I slutet av förra mandatperioden genomfördes en risk- och väsentlighetsanalys där en av de identifierade riskerna var hur "Klimatförändringar kan påverka verksamheten". I förslaget till flerårsstrategi på dagens nämnd angavs att denna hanterats med ett åtagande under mål 11.

Mål 11, dess indikatorer och nyckeltal handlar dock inte om åtgärder mot klimatförändringars påverkan på verksamheten. Det handlar dels allmänt om hållbarhet men mestadels om materialåtervinning!

Att hantera en så pass stor risk under ett mål som inte tydligt adresserar problemet och med indikatorer som inte kopplat till problemet är enligt mig inte att hantera risken.

Hade det funnits utrymme till att lägga till ett nytt mål eller arbeta om existerande mål för att adressera risken hade det varit det allra bästa. Med den korta tid som nu fanns till förfogande yrkades istället på att ta bort formuleringen om att risken hanterats. Detta är ingen bra lösning då det gör att viktiga potentiella problem inte åtgärdas.

Att låta det vara kvar hade dock givit sken av att risken hanteras vilket är värre. Denna risk måste istället få ökat fokus i nästa flerårsstrategi från nämnden!

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-02-18

§ 20 2019.030 SBN

Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden är sedan årsskiftet sammanslagna till en enda nämnd och således är även delegationsordningen gemensam.

I december 2018 togs den delegationsordningen upp i respektive nämnd inför sammanslagningen, och sedan dessa beslut har endast några små revideringar gjorts i dokumentet. Dessa justeringar är markerade med gult.

Beredning

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet, 2019-02-06, § 12 och § 17.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till delegationsordning.

Expedieras till

Ledningsgrupp, förvaltningssekreterare

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-02-18

§ 21 2019.035 SBN

Taxa för upplåtelse av offentlig plats i Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutade vid sitt sammanträde den 25 februari 2015, § 17 att föreslå Kommunfullmäktige att anta reviderade taxor för upplåtelse av offentlig plats i Alingsås kommun (Dnr 2014.458 TN).

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i sitt sammanträde den 1 april 2015, § 44 att återremittera förslaget till kommunledningskontoret med uppdraget att ta fram en analys över konsekvenser för näringslivet och attraktionskraften för innerstaden (Dnr 2015.135 KS).

Kommunstyrelsen behandlade ärendet på nytt vid sitt sammanträde den 17 augusti 2015, § 140 och beslutade att återremittera ärendet till Tekniska nämnden för omarbetning med inriktning att taxan ska medverka till att stärka innerstadens attraktionskraft.

Tekniska nämnden beslutade vid sitt sammanträde den 15 december 2015, § 66 att översända en reviderad taxa till Kommunfullmäktige för beslut.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet på nytt vid sitt sammanträde den 12 december 2016, § 244 och beslutade att återigen återremittera ärendet till Tekniska nämnden med uppdraget att redogöra skillnaderna mellan förslagen taxa och nuvarande taxa, att redogöra förslagets påverkan på nuvarande näringsidkare i stadskärnan samt att redogöra förslagets påverkan på verksamhet i ideell sektor.

Då en sammanslagning av Tekniska nämnden och Samhällsbyggnadsnämnden har skett från och med den 1 januari 2019, ansvarar nuvarande Samhällsbyggnadsnämnden för fortsatta hanteringen av ärendet.

Kommunen har rätt enligt lag att ta ut en avgift av den som får tillstånd från polismyndigheten att nyttja offentlig plats. Det kan till exempel röra sig om en uteservering, försäljning utanför butik, tillfällig bärförsäljning, evenemang som festivaler, musikframträdanden eller marknader, en byggnadsställning på trottoaren vid arbete på en husfasad, manskapsbodar eller upplag under ett grävarbete. I Alingsås kommun finns offentlig plats främst i Alingsås tätort och Ingared, vilka därmed berörs av taxan. Gällande taxa för uttag av avgift för offentlig plats i Alingsås kommun är från 1 juli 2012 och har inte ändrats sedan dess.

Samhällsbyggnadskontoret (fd tekniska förvaltningen) har under hösten 2018 och början av 2019 gjort en omfattande utredning och föreslår nu en ny reviderad taxa, där hänsyn har tagits till de punkter som Kommunstyrelsen angett i samband med återremittering av ärendet. Den reviderade taxan förslås gälla från och med närmast följande halvårsskifte efter kommunfullmäktiges beslut.

Förvaltningens yttrande

Förslaget innebär en uppdatering med rimligare avgiftsnivåer som tar hänsyn till både positiva och negativa verkningar för nyttjaren, övriga allmänheten och kommunen i stort.

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-18

Syftet är att taxan ska vara skälig och lättförståelig för såväl den som betalar avgiften som för kommunens handläggare. Det är även önskvärt att avgifterna bidrar till en bättre täckning av kommunens förvaltningskostnader som följer av en markupplåtelse. Totalt sett bedöms en mindre intäktsökning för kommunen med den föreslagna taxan, vilket även kan kompensera för inflation och kostnadshöjningar sedan den senaste taxeändringen.

För den enskilde näringsidkaren innebär förslaget i de flesta fall ingen omfattande förändring, kostnaden minskar något för vissa och ökar för andra. Vid tillfällen då avgift för upplåtelsen innebär mycket stora belopp, det avser svårdefinierade ytstorlekar och/eller en längre tidsperiod, kan kostnaden behöva bedömas från fall till fall i särskilt avtal. Ett exempel är Potatisfestivalen. Utgångspunkten är dock att bedömning av avgiftsnivå görs med taxan som grund.

Jämförelseexempel mellan gällande och föreslagen taxa har tagits fram för att påvisa effekterna av förslaget för näringsidkare och andra berörda. Dialog och förankring av förslaget har skett med näringslivsenheten på kommunledningskontoret. Dialog har även förts om generella principer kring förslaget med organisationerna Fastighetsägarna och Alingsås handel. Representanter från organisationerna ser positivt på att taxan tar hänsyn till de gynnsamma aspekter som vissa upplåtelser bidrar med för stadens trivsel, främst vad gäller uteserveringar och försäljning utanför butik samt att uppdelning av avgifter sker i hög- respektive lågsäsong. Vidare framhålls behovet av ett ökat helhetsgrepp kring förenklade och förbättrade processer vid själva tillståndshandlingen.

Jämförelse har gjorts med 12 kommuner i olika delar av landet med varierande storlek på huvudtätort och antal invånare för att få en så god bild som möjligt av alternativa taxor. Det kan konstateras att det skiljer sig kraftigt hur kommunerna valt att dela upp sina avgifter, vilket gör en fullständig jämförelse komplex. Generellt sett skiljer sig föreslagna avgiftsnivåer inte nämnvärt. Förvaltningen bedömer att den föreslagna taxan ligger på en rimlig nivå i jämförelse med övriga kommuner, sett utifrån Alingsås kommuns specifika förutsättningar.

Genom att sänka vissa avgifter och höja andra, återspeglas med ökad tydlighet om upplåtelsen skapar ett mervärde för allmänheten, näringsidkare och kommunen eller om den bidrar till en form av störning. Avgifter föreslås i de flesta fall sänkas något för nyttjaren vid upplåtelser som utgör ett trevligt inslag i stadsmiljön, bidrar till en levande attraktiv stadskärna och till att höja Alingsås varumärke i stort, för såväl kommuninvånare som för besökare och näringsidkare. Exempelvis rör det sig om försäljning utanför butik och uteserveringar under högsäsong.

För avgifter som rör evenemang har särskilt beaktande tagits till dess positiva verkningar för Alingsås kommun. Det finns dock ett behov även här att få mer rimliga avgifter jämfört med idag. Förslaget innebär därför att kostnaden kommer att sänkas för vissa evenemang och höjas för andra, beroende på hur stor yta som används och om evenemanget är inträdesfritt eller inträdesbelagt.

Upplåtelse för bland annat byggnadsställningar, container och upplag samt avstängningar av gatan kan behövas för renoveringar, byggnationer och fortsatt utveckling av staden. De bidrar dock ofta samtidigt till en tillfällig störning på den offentliga platsen. Framkomligheten kan försämrats för fotgängare, cyklister och/eller förare av motorfordon. Dessutom kan platsen påverkas negativt utseendemässigt och bli mindre trivsam att vistas på under upplåtelsestiden. En bedömning är att avgiftsnivåerna i gällande taxa för dessa upplåtelser

2019-02-18

ligger i underkant i förhållande till den störning som de orsakar. Avgifterna för dessa har därför höjts i förslaget och utformats för att i möjligaste mån utgöra incitament för att öka nyttjarens effektivitet. Förhoppningen är att följdeffekten blir kortare störningstider och i förlängningen inte någon större kostnadsökning för nyttjaren jämfört med dagens taxa.

Avgifter för specifikt avstängning av offentlig plats regleras idag enligt särskilda bestämmelser från 1 april 2006. Dessa avgifter uppdateras även nu och föreslås införlivas i taxan för upplåtelse av offentlig plats.

För verksamheter i ideell sektor (politiska organisationer, ideella föreningar, skolklasser och välgörenhetsorganisationer som har godkänts som 90-kontoinnehavare) tas även fortsättningsvis ingen avgift ut likt dagens nuvarande taxa.

Ytterligare förtydligande som läggs fram i förslaget är att avgifterna ska avse påbörjad dag, vecka eller månad, att tillstånd inte beviljas om avgifter för tidigare upplåtelse eller andra kostnader till kommunen inte är betalda samt att en översyn av taxan ska göras av kommunfullmäktige vart 3:e år för eventuella ändringar och tillägg.

Beredning

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2019-02-06, § 13.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets förslag till reviderad taxa för upplåtelse av offentlig plats i Alingsås kommun och sänder förslaget vidare till kommunfullmäktige för fastställande.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-02-18

§ 22 2019.071 SBN

Remiss - Motion om en Karin Boyeplats i Alingsås - Jan Kesker (L), Anita Brodén (L), Per Palm (L) och Kristina Grapenholm (L) (tidigare ärende nr 2018.384 TN)
Ärendebeskrivning

Jan Kesker (L), Anita Brodén (L), Per Palm (L) och Kristina Grapenholm (L) har till kommunfullmäktige den 13 juni 2018, § 125 lämnat en motion om att inrätta en Karin Boye-plats i Alingsås för att hedra hennes anknytning till staden. Enligt motionen ska platsen vara en sådan som man kan relatera till i vardagslag och samtidigt vara en samlingsplats vid speciella högtidstillfällen.

Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till förslaget. Platsen kan ses som ett komplement till de två platser i staden som redan anknyter till Karin Boye – Minnesstenen i Nolby och Karin Boye-rummet på Kulturhuset. Genom inrättandet av en Karin Boye-plats knyts dessa tre platser samman till en större enhet. Platserna kan t.ex. knytas samman till en Karin Boye-slinga genom staden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår, i samtycke med representant från kultur- och fritidsförvaltningen, att denna plats anläggs i den västra delen av Plantaget. På denna plats finns i dagsläget endast en grusplan och ett iordningställande av en Karin Boye-plats på denna plats skulle kunna bli ett vackert komplement i parken.

Kultur- och fritidsförvaltningen kommer att kunna planera in aktiviteter med anknytning till Karin Boye på denna plats.

Beredning

Ärendet har tidigare behandlats i tekniska nämnden (2018-12-18), varvid nämnden återremitterade ärendet för en mer exakt kostnadsberäkning. Förvaltningens förslag är detsamma som tidigare, då en kostnadsberäkning ej anses relevant för att i detta läget besvara remissens huvudfråga, det vill säga om nämnden ställer sig positiv eller negativ till en Karin Boye-plats som sådan.

Förslag till beslut på sammanträdet

Karl-Johan Karlsson (C), Karin Schagerlind (M), Thorsten Larsson (M), Daniél Nordh (C), Björn Källhult (KD) och Glenn Pettersson (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag om att tillstyrka en Karin Boye-plats i Alingsås.

Bo Olsson (S), Lars Larsson (S), Marie Sormunen (S) och Thomas Olofsson (S) yrkar bifall till yrkande om avslag från Karl-Johan Karlsson (C), Karin Schagerlind (M), Thorsten Larsson (M), Daniél Nordh (C), Björn Källhult (KD) och Glenn Pettersson (SD).

2019-02-18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå förvaltningens förslag om att tillstyrka en Karin Boye-plats i Alingsås.

Expedieras till

Kultur- och fritidsnämnden, Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-18

§ 23 2016.502 SBN

**Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. vid Norra
Ringgatan/Prästgårdsvägen (Centrum 1:6 och 1:9, projekt nr 23127)****Ärendebeskrivning**

Tornstaden presenterar sitt omarbetade förslag inför granskning.
Förvaltningens förslag är detsamma som vid nämndens sammanträde i januari.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget till detaljplan inte ger en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Tornstadens revideringar av planförslaget samt beslutar att hålla det tillgängligt för granskning enligt plan- och bygglagen 5:18-21, utan ytterligare villkor.

Beslutet justeras omedelbart.

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-02-18

§ 24 2017.273 SBN

Detaljplan för Alingsås, Kontor vid Västra Långgatan 11 (Hinden 7)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om ett ge planen ett positivt planbesked 2017-11-20. Samhällsbyggnadsnämnden har sedan tagit ett inriktningsbeslut 2018-04-23, samt beslut om samråd 2018-09-24. Nu tas beslut om granskning.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av en kontorsbyggnad i två plan som inrymmer ca 110 arbetsplatser, parkeringsgarage i källarplan, samt intilliggande markparkering med 10-11 platser. Byggnadens gestaltning skall anpassas till kulturmiljön Sörhaga.

Beredning

Planläggningen sker med standardförfarande. Beslut om granskning avgörs av Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i Plan- och illustrationskarta samt Planbeskrivning. Förslaget har varit ute på samråd 5 oktober – 10 november 2018. Endast mindre förändringar och tydliggöranden av förslaget har gjorts.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2019-02-06, § 19.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden låter planförslaget gå ut på granskning enligt 5 kap, 18-25 §§ PBL.

Beslutsunderlag: Plan- och illustrationskarta, Planbeskrivning

Expedieras till

Plan- och bygglovsavdelningen

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-02-18

§ 25 2018.196 SBN

**Samråd från lantmäteriet gällande Avstyckning och fastighetsreglering
berörande Västerbodarna 1:16, 1:30, 1:33, 1:36 och 1:58, ärende nr
0172337**
Ärendebeskrivning

Lantmäterimyndigheten gav Samhällsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över rubricerad åtgärd med beaktande av strandskyddsbestämmelserna och framtida planläggning på den fastighetsindelning som Lantmäteriet preliminärt har bedömt som genomförbar.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade in yttrande, beslutad 2018-12-17.

Lantmäteriet har synpunkter på yttrandet samt önskar förtydligande gällande delar av samrådsutlåtandet (se separat skrivelse Komplettering till samrådsyttrande avseende avstyckning och fastighetsreglering berörande Västerbodarna 1:16, 1:30, 1:33, 1:36 och 1:58 m.fl. Lantmäteriets ärende O172337).

Lantmäteriet begär dessutom kompletterande samråd gällande arrendeområde Nr 29. Lantmäteriet har tidigare haft samråd med Alingsås kommun gällande det aktuella området. Ny information har kommit Lantmäteriet tillhanda varvid nytt samråd anses aktuellt (se separat skrivelse Tillägg till; Komplettering till samrådsyttrande avseende avstyckning och fastighetsreglering berörande Västerbodarna 1:16, 1:30, 1:33, 1:36 och 1:58 m.fl. Lantmäteriets ärende O172337)

Under SBN au 2018-12-10 diskuterades det om gränsen skulle justeras något för Arrende Nr 29 så att komplementbyggnaderna tillfaller styckningslotten. Inget beslut om detta togs på nämndsammanträdet 2018-12-17. Samhällsbyggnadskontoret påminner att om ifall Samhällsbyggnadsnämnden önskar att en justering ska ske så behöver det stå i nämndens beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver dessutom formulera svar på;

I protokollet §216 2018.196 SBN från 2018-12-17 står det i beslutet att "Tomtindelning skall följa nuvarande arrendegränser ända ner till sjön". Lantmäteriet behöver ett förtydligande vilka arrendeområden som nämnden avser.

Beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2019-02-06, § 20.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande yrkar att förvaltningens förslag ska bifallas: Samhällsbyggnadsnämnden antar de två skrivelserna enligt ovan, samt förtydligar punkten gällande föreslagen tomtindelning mot sjön.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-18

Tilläggsyrkande

Karl-Johan Karlsson (C), Karin Schagerlind (M), Thorsten Larsson (M), Daniél Nordh (C), Lars Bolminger (L) och Björn Källhult (KD) yrkar att följande arrendetomter ska gå ända ner till vattnet: Arrende 16, 1, 20, 52, 3, 27 och 36.

Beslutsgång

Ordförande finner att förvaltningens förslag ska bifallas.

Ordförande finner att ändringsyrkande från Karl-Johan Karlsson (C), Karin Schagerlind (M), Thorsten Larsson (M), Daniél Nordh (C), Lars Bolminger (L) och Björn Källhult (KD) ska bifallas.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar de två skrivelserna enligt ovan, samt förtydligar punkten gällande föreslagen tomtindelning mot sjön.

Följande arrendetomter ska gå ända ner till vattnet: Arrende 16, 1, 20, 52, 3, 27 och 36.

Reservation

Christian Wiberg (MP) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras till

SBK Plan (CS, JS)

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-18

§ 26 2018.185 SBN

Korpen 5, ansökan om planbesked

Ärendebeskrivning

En komplett begäran om planbesked har inkommit 2018-10-22 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planläggningsarbete.

Planbegärens syfte: Ändring av detaljplan för att möjliggöra ytterligare en våning på gårdsbebyggelsen som ska inrymma två lägenheter. Gårdsbebyggelsen skulle i så fall bli två våningar totalt.

För en begäran som får negativt planbesked ska det finnas en motivering till beslutet. Ett negativt planbesked går inte att överklaga.

Förvaltningens yttrande

Tidigare beslut: Gällande detaljplan (A 455) antogs 1980. Gårdsbyggnaden omfattas av ett q i detaljplanen, som innebär att byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och åtgärder får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Högsta byggnadshöjd för gårdsbyggnad är 3,0 eller 5,4 meter där det bedöms lämpligt med hänsyn till angränsande bebyggelse.

Generell bedömning: Gårdsbyggnaden och närliggande bebyggelse utgör äldre kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och ligger inom riksintresse för kulturmiljövården. Fastigheten gränsar direkt till ett byggnadsminne. Ytterligare en våning riskerar att förvanska gårdsbyggnadens yttre form och allmänna karaktär (q). Att ändra detaljplanen för att möjliggöra de sökta åtgärderna bedöms därför inte lämpligt. Åtgärden bedöms även påverka närliggande gårdsbebyggelse på ett negativt sätt eftersom samtliga gårdshus inom kvarteret håller en lika jämn och låg bebyggelse. Solförhållandena kommer dessutom att bli ofördelaktiga för bostadsbebyggelsen norr om gårdshuset.

Kulturhistorisk bedömning: Gårdsbyggnaden ligger i en kulturhistoriskt värdefull miljö (KMP) samt är belägen inom Riksintresset för kulturmiljövården.

Avvikelse från begäran: Ytterligare en våning bedöms förvanska gårdsbyggnadens yttre form och allmänna karaktär (q). Ytterligare en våning överskrider även tillåten byggnadshöjd.

Beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2019-02-06, § 21.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked till Korpen 5, med motivering enligt samhällsbyggnadskontorets yttrande ovan.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-02-18

Expedieras till
SBK Plan (CS, JS)

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-18

§ 27 2019.039 SBN

Sörhaga 2:1, ansökan om planbesked

Ärendebeskrivning

En komplett begäran om planbesked har inkommit 2019-01-16 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planläggningsarbete.

Planbegärens syfte: Ändring av detaljplan för att möjliggöra omfattande renovering och i samband med det anlägga byggnader på idag obebyggd mark inom området.

Vid positivt planbesked ska kommunen bedöma när ett slutligt beslut om antagande av en detaljplan kan komma att tas. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas eftersom planarbete är en prövning av ett antal olika frågor. Samhällsbyggnadsnämnden kan också under planprocessen besluta om att planarbetet ska avbrytas.

Förvaltningens yttrande

Tidigare beslut: Gällande detaljplan (Dp 170) antogs 2010 och anger användningen Teknisk anläggning (E). Dock överskrider ombyggnationen tillåten högsta byggnadshöjd eftersom gällande detaljplan har utformats utifrån dagens förhållanden.

Generell bedömning: Ombyggnationen innebär att lägsta byggnadshöjd behöver ses över och justeras. Även strandskyddet behöver upphävas. De höga byggnaderna bör ligga så lång som det är möjligt från odlingslotterna pga av skugga och lukt. En lämplig placering utifrån hänsyn till såväl rekreativmiljön som till funktion av anläggningen får studeras i planarbetet. Rådande strandskydd bedöms kunna upphävas i planen med skälen, i anspråkstagen mark samt angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Området ligger nära Mjörn och omfattas av översvämningsrisk. Hur detta ska hanteras får utredas och beskrivas i planarbetet. Tunga transporter kan komma att öka genom Nohaga Park, vilken idag är den enda angöringen till och från området. Möjligheten att kunna ta sig över Sävån bör utredas i planarbetet. Idag finns en bro över ån för gång- och cykeltrafik. Skulle bron och dess fortsatta förlängning anpassas för att kunna ta emot tung trafik kan man i framtiden ta andra vägar (exempelvis Södra Länken) för att bättre kunna ansluta till E20. Förutom genom Nohaga Park behöver den tunga trafiken idag åka genom staden innan de når ut till E20.

Kulturhistorisk bedömning: -

Avvikelser från begäran: Högsta byggnadshöjd

Eventuella avvikelser som utreds under planarbetet: Lämplig yta som kan tas i anspråk för ombyggnation utifrån funktion och rekreation. Upphävande av strandskydd. Översvämningsrisk. Förekomsten av förorenad mark. Alternativ tillfartsväg.

Exempel på utredningar som behöver tas fram: Solstudie, Strandskydd, Översvämningsrisk,

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-18

Markteknisk undersökning, Trafikutredning

Exempel på avtal som behöver upprättas: Planavtal

Slutligt antagande: Eftersom ombyggnationen utgör ett stort allmänt intresse föreslås planändringen prioriteras. En detaljplan bedöms kunna antas under år 2020. En förutsättning för detta är att sökanden skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet senast våren 2019. Med jämna mellanrum beslutar kommunstyrelsen om en övergripande detaljplanebeställning och vilka detaljplaner som ska beredas av kommunstyrelsen. Samhällsbyggnadsnämnden kan också komma att besluta om en detaljplanebeställning med prioritering mellan de detaljplaner som ska beredas och antas av samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär att tidpunkten för antagande av en detaljplan kan komma att justeras.

Beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2019-02-06, § 22.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked till att inleda ett planläggningsarbete för del av Sörhaga 2:1, med avvikelser och kommentarer enligt samhällsbyggnadskontorets yttrande ovan.

Expedieras till

SBK Plan (CS, JS)

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-02-18

§ 28 2019.002 SBN

Erska 2:73, nybyggnad av garage

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-07-10 och avser Nybyggnad av garage på fastigheten ERSKA 2:73 (Trollhättevägen 4).

Åtgärden innebär att man uppför ett dubbelgarage med måtten 6,3 x 6,1 meter (38 m²). Byggnadshöjden blir 2,8 meter. Taket blir ett sadeltak med svarta betongpannor. Fasaden blir trä.

Den föreslagna byggnadsplatsen ligger inom Dp B 170 B, Sollebrunns samhälle (Centrum), lagakraftvunnen 1971-12-21.

I detaljplanen framgår bl.a.: Med punktprickning betecknat mark får icke bebyggas.

Bedömning

Hela den tänkta byggnaden ligger på prickad mark som inte får bebyggas. Detta överensstämmer inte med detaljplanen och kan inte ses som en liten avvikelse. Den sökta åtgärden bedöms inte förenlig med bestämmelserna i PBL 2 kap 6 § samt PBL 8

Då åtgärden redan på denna grund inte kan tillåtas saknas anledning att pröva om den innebär en betydande olägenhet för omgivningen eller i övrigt uppfyller kraven. Då förutsättningar saknas för att meddela bygglov för sökta åtgärd ska ansökan om bygglov avslås.

Lagrum

I plan och bygglagen (2010:900), PBL uppställs förutsättningar för att ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan ska bifallas. PBL uppställer dock även förutsättningar för att bygglov inom detaljplanerat område får beviljas. Så är fallet om den tänkta åtgärden utgör en liten avvikelse från planen som dessutom är förenlig med planens syfte. Nedan redogörs för den rättsliga regleringen avseende begreppet mindre/liten avvikelse.§

Vad som var att betrakta som en mindre avvikelse fanns inte närmare definierat eller preciserat i lagtexten men i propositionen Förslag till ny plan- och bygglag 1985/86:1 s 713 f, anges vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa anger att smärre avsteg som till exempel placering av en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark kan falla in under begreppet.

I ett rättsfall från Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) P11603 2013 konstaterar man att en fjärdedel av en byggnad placerad på mark som inte får bebyggas är så omfattande att det inte kan anses utgöra en mindre

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-18

Beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2019-02-06, § 23. Arbetsutskottet beslutade då att föreslå nämnden att återremittera ärendet för att bevilja bygglov. Bo Olsson (S) och Martin Pehrsson (S) reserverade sig mot detta.

Förslag till beslut på sammanträdet

Karl-Johan Karlsson (C), Karin Schagerlind (M), Thorsten Larsson (M), Daniél Nordh (C), Lars Bolminger (L) och Björn Källhult (KD) yrkar att ärendet återremitteras för att bevilja bygglov.

Bo Olsson (S), Lars Larsson (S), Marie Sormunen (S) och Thomas Olofsson (S) yrkar att ansökan om bygglov avslås.

Christian Wiberg (MP) yrkar bifall till yrkande från Bo Olsson (S), Lars Larsson (S), Marie Sormunen (S) och Thomas Olofsson (S).

Beslutsgång

Ordförande ställer fråga om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att bevilja bygglov.

Protokollsanteckning från Bo Olsson (S), Lars Larsson (S), Marie Sormunen (S) och Thomas Olofsson (S):

Innan bygglov prövas på prickad mark bör äldre detaljplaner i norra kommunen uppdateras enligt uppdrag från KF och om möjligt ändras.

Expedieras till

Sökanden, Akten

Bilaga: Hur man överklagar

Upplysningar (tillhörande förvaltningens förslag till beslut):

Avgift för negativt bygglov tas ut med 2 041 kronor. Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet Ankomststämplad:

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-02-18

Ansökan om bygglov 2018-07-10

Situationsplan, fasad- och sektionsritning 2018-07-10

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-02-18

§ 29 2018.149 SBN

Fregatten 4, permanent bygglov för komplementbyggnad och plank

Ärendebeskrivning

Fregatten 4, permanent bygglov för garage/förråd och plank dnr 2016-0662

Ärendebeskrivning

Ansökan avser permanent bygglov för komplementbyggnad och plank, vilka har tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2016-10-26. Komplementbyggnaden har byggnadsarean 51,6 kvm (12 x 4,3 m) och planket är 8 meter långt och 2,5 meter högt. Både byggnaden och planket är placerat på mark som inte får bebyggas.

Eftersom komplementbyggnaden och planket placeras på mark som inte får bebyggas hade nämnden (1996) inte möjlighet att bevilja bygglov enligt 8 kap. 11 § plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, utan gav bygglov för en tillfällig åtgärd. Tiden för åtgärden har förlängts några gånger, senast 2011. En ny ansökan om förlängning lämnades in 2016. Då det inte var möjligt att ytterligare förlänga det tidsbegränsade bygglovet återkallade sökande sin ansökan och söker nu istället permanent bygglov.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller äldre stadsplan A 451, del av Stampen (antagen 1980-06-05). Planen medger endast bostadsändamål. Huvudbyggnaden har beteckningen q – vilket betyder att byggnaden är särskilt kulturhistoriskt värdefull och dess yttre form och allmänna karaktär inte får förvanskas. Punktprickad område får inte bebyggas. Korsprickad område får endast bebyggas med uthus, garage och mindre gårdsbyggnader och högst 50 % av den korsprickade området får bebyggas.

Historik på fastigheten

Bygglov för tillfällig åtgärd beviljades 1996 för komplementbyggnaden och plank. Endast tillfällig åtgärd kunde medges pga. att byggnaden och planket placerades på mark som inte får bebyggas. Lov lämnades för 10 år. Enligt den ÄPBL fick den sammanlagda tiden för tillfällig åtgärd inte överstiga 20 år. Lovet för den tillfälliga åtgärden förlängdes 2006 med 5 år. Lagen ändrades 2008, 1 januari 2008 och 30 juni 2014 fick inte den sammanlagda tiden överstiga 10 år. Trots att åtgärden varat i 15 år förlängdes tiden ytterligare för åtgärden med 5 år 2011 t.o.m. 2016-10-26 enligt nya PBL 9 kap 33 §.

2016 ansöktes sökande förlängning av det tidsbegränsade bygglovet. Då den tidsbegränsade åtgärden varat mer än 20 var det inte möjligt att ytterligare förlänga lovet varmed sökande återkallade sin ansökan.

Komplementbyggnader på fastigheten med bygglov

Bygglov har beviljats vid flera olika tillfällen för komplementbyggnader på fastigheten varmed den sammanlagda byggnadsarean som ligger på mark som inte får bebyggas är 217,8 kvm, inklusive 51,6 kvm för det aktuella garaget.

På fastigheten finns ett garage från 1978 med byggnadsarean 67 kvm. Då gällande stadsplan var kvarteret avsatt för industriområde. Ny plan vann laga kraft 1980-06-05. 1981 beviljades ändrad användning av garaget till snickeriverkstad. En tillbyggnad av snickeriverkstaden beviljades 1982, med byggnadsarean på 40,2 kvm, trots att bygggrätten på tomten var utnyttjad. 1984 medgavs ytterligare bygglov för en tillbyggnad med stöd av 67 och 39 §§ byggnadsstadgan, med byggnadsarean 80,4 kvm, vilken placerades på mark som inte

2019-02-18

får bebyggas och detaljplanen medger endast bostadsändamål. Bygglov för ett gårdshus på 35,3 kvm beviljades 1991, förenlig med förhandsbesked anslagit 1989. På fastigheten finns även ett skärmtak på 31,5 m² utan bygglov, men det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Remisser

Då den aktuella fastigheten ligger i närheten till E20 har remiss skickat till räddningstjänsten och Trafikverket.

Remissvar från räddningstjänsten: Räddningstjänsten är positiv till åtgärden då det blir en permanent lösning och ökad skydd för bostadshuset vid händelse av olycka med farligt gods på E20.

Remissvar från Trafikverket: Trafikverket anser att permanent bygglov inte kan medges med hänsyn till framtida ombyggnad av E20, däremot kan ett tidsbegränsat bygglov medges.

Yttrande från sökande via ombud: Sökande menar att den sökta åtgärden är en mindre avvikelse från detaljplanen och förenligt med planens syfte, att byggnadens storlek ska sättas i relation till ytan på marken. Garagebyggnaden är diskret placerat och utformat. Planket och garaget inte är dominerande och inte störande för omgivningen. Hänvisar till ett utlåtande från där Hans Wiktorson, Ramböll Sverige Ab, visar på en karta nytt vägområde för en eventuellt utbyggnaden av E20, därtill kan ytterligare marken behöva användas under byggtiden.

Planket harmonerar med övriga byggnader och fungerar som bullerskärm till den närliggande E20. Sökande hänvisar till en dom RÅ 2010 där ett plank på 20 meter långt och 1,2 – 1,6 meter högt utgjorde en mindre avvikelse.

Sökande har fått möjlighet att yttra sig på SBK:s förslag om avslag.

Sökande menar att det finns olika typer av byggnader på fastigheter och inte bara garage utan även förråd vilken utnyttjas av snickeriverksamheten, samt uppger att den sökta åtgärden är 48 kvm. Anser att några formuleringar svårförstådd i ärendebeskrivningen. Sökande vidhåller vad som tidigare anförts. Garaget/förrådsbygganden är diskret placerad och utformad, samt att planket har en ljudisolerade funktion. Betonar att räddningstjänsten är positiva till permante bygglov. Varmed sökande anser att åtgärden är en liten avvikelse och förenligt med detaljplanens syfte. Sökande framhåller också att det är mycket ovisst om utbyggnaden av E20. Ovissheten innebär att det vore kapitalförstörande och oskäligt avslag för åtgärden.

Yttrande från sakägare

Berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § i Plan och bygglagen (PBL) ges möjlighet att yttra sig angående åtgärden.

Sakägarintyg, utan erinran, finns från berörda sakägare (Tuvebo 1:6, Fregatten 3).

Bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det inte är möjligt att ge permanent bygglov för komplementbyggnaden med stöd av 9 kap 30 § 1b eller 31 b § plan- och bygglagen (PBL) eftersom den är placerad på mark som inte får bebyggas och inte kan betraktas som liten avvikelse som är förenligt med detaljplanens syfte.

SBK har gjort den samlad bedömning om vilka avvikelser som har godkänts tidigare enligt 9 kap 31 d § PBL. Den sammanlagda byggandesarean av komplementbyggnaderna vilka har godkänts att placeras på mark som inte får bebyggas är 217,8 kvm inklusive 51,6 kvm för det aktuella garaget med tidsbegränsat bygglov. 87 % av korsprickad området är bebyggt och detaljplanen medger att högst 50% bebyggs. 187,6 kvm av komplementbyggnaderna

2019-02-18

används till snickeriverkstad och detta är en avvikelse då detaljplanen medger endast bostadsändamål.

Fastigheten med äldre stadsplan gäller ÄPBL. För att en ansökan om bygglov inom område som omfattas av detaljplan ska bifallas krävs enligt 8 kap. 11 § ÄPBL bl.a. att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Inom punktprickad område får inte byggnader uppföras, detta gäller även för plank, därmed strider åtgärden med detaljplanen.

Förvaltningens förslag till beslut: Samhällsbyggnadskontoret föreslår avslag med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Beredning

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2019-02-06, § 24. Arbetsutskottet beslutade då att hänskjuta ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

Förslag till beslut på sammanträdet

Thorsten Larsson (M) yrkar att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordförande ställer fråga om ärendet ska avgöras idag eller om det ska bordläggas och finner att ärendet ska bordläggas.

Beslut

Ärendet bordläggs.

Expedieras till

Sökanden (bilaga "Hur man överklagar") rek MB, Akten.

Detta beslut kan överklagas se "Hur man överklagar"

Bilagor: Yttrande från sökande med bilagor (2st), yttrande från Räddningstjänsten och Trafikverket.

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Benämning:	Ankomststämplad:
Ansökan	2016-11-21
Plan- och fasadritning	2016-11-21
Karta, situationsplan	2016-11-21

Upplysningar tillhörande förvaltningens förslag till beslut

Om det som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat bygglov inte tas bort eller upphör inom angiven tid, blir det olovligt. Byggnadsnämnden är då skyldig att ingripa enligt 11 kap. PBL

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-02-18

§ 30 2019.003 SBN

Piggvaren 4, nybyggnad av mur

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2017-12-06 och avser Nybyggnad av mur på fastigheten PIGGVAREN 4 (Södra Fiskaregatan 49). I bygglovsansökan redovisas att åtgärden redan utförts.

Muren är ca 20 meter lång, 0,3 meter bred och är mellan ca 0,3 till ca 1,3 meter hög. Från muren och till fastighetsgräns gjuts en liten slänt för att stabilisera marken mot grannfastigheten. Muren placeras ca 3,6 meter från huset och 0,5 meter från fastighetsgräns.

Muren ersätter en tidigare mur närmare huset och är tänkt att fungera som stödmur mot grannensfastighetens högre liggande mark. I samband med byggandet av muren sänker man marken på den nedre delen i nivå med gräsytan på baksidan av huset för att få större gräsyta där.

Den aktuella fastigheten ligger inom Dp A399, Villaområde vid Gråbo, lagakraftvunnen 1969-04-25.

I detaljplanen framgår bl.a.: Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Yttranden

Sökande har i ansökan förklarat att man anser att det var nödvändigt att den gamla muren togs bort för att kunna komma ner till nedsidan av huset när man skulle dränera gräsmatta. Den gamla muren var i så dåligt skick att den helt behövde göras om och i samband med det flyttade man den närmare fastighetsgränsen.

Bedömning

Mer än halva muren, ca 10 meter, ligger på prickad mark som inte får bebyggas. Den sökta åtgärden bedöms inte förenlig med bestämmelserna i PBL 2 kap 6 § samt PBL 8.

Då åtgärden redan på denna grund inte kan tillåtas saknas anledning att pröva om den innebär en betydande olägenhet för omgivningen eller i övrigt uppfyller kraven.

Då förutsättningar saknas för att meddela bygglov för sökta åtgärd ska ansökan om bygglov avslås.

Lagrum

I plan och bygglagen (2010:900), PBL uppställs förutsättningar för att ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan ska bifallas. PBL uppställer dock även förutsättningar för att bygglov inom detaljplanerat område får beviljas. Så är fallet om den

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-18

tänkta åtgärden utgör en liten avvikelse från planen som dessutom är förenlig med planens syfte. Nedan redogörs för den rättsliga regleringen avseende begreppet mindre/liten avvikelse.§

Vad som var att betrakta som en mindre avvikelse fanns inte närmare definierat eller preciserat i lagtexten men i propositionen Förslag till ny plan- och bygglag 1985/86:1 s 713 f, anges vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa anger att smärre avsteg som till exempel placering av en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark kan falla in under begreppet.

I ett rättsfall från Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) P11603 2013 konstaterar man att en fjärdedel av en byggnad placerad på mark som inte får bebyggas är så omfattande att det inte kan anses utgöra en mindre avvikelse.

Förvaltningens förslag till beslut: Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Beredning

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2019-02-06, § 25. Arbetsutskottet beslutade då att föreslå nämnden att återremittera ärendet för att förbereda beviljande av bygglov.

Beslutsgång

Ordförande ställer fråga om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras, och finner att det ska återremitteras.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att förbereda beviljande av bygglov.

Expedieras till

Sökanden, Akten

Bilaga: Hur man överklagar

Upplysningar (tillhörande förvaltningens förslag till beslut)

Avgift för negativt bygglov tas ut med 1 309 kronor. Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet Ankomststämplad:

Ansökan om bygglov 2017-12-06

2019-02-18

Situationsplan, fasad- och sektionsritning 2018-12-17

Sökandens och SBK korrespondens 2019-01-28

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-02-18

§ 31 2019.005 SBN

Delegerade beslut 2019

Ärendebeskrivning

Genom sammanställning anmäls följande beslut fattade med stöd i nämndens delegationsordning.

Allmänna delegationsbeslut:

- Fullmakt att företräda Alingsås kommun, samhällsbyggnadskontoret
- Attestslistor för Samhällsbyggnadskontoret 2019
- Förslag till avtal om Alingsås kommuns övertagande av väghållning vid Vardsjön

Bygglov: Beslut fattade november 2018 – februari 2019

GIS-avdelningen: Beslut fattade i januari 2019

Planavdelningen: Inga beslut fattade

Trafikärenden:

- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- Tillfälliga lokala föreskrifter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-02-18

§ 32 2019.006 SBN

Meddelanden 2019

Ärendebeskrivning

Inkomna skrivelser/meddelanden som redovisas under egen punkt. Samtliga skrivelser lämnas till handläggare för eventuell åtgärd och för kännedom till samhällsbyggnadsnämnden.

- KS § 12, 2019-01-30, Svar på motion angående att bygga vackra träbroar för att pryda Alingsås och för att minska barriäreffekterna – Anna Hansson (MP), Ärende 2017.117/200 SBN-008
- KS § 10, 2019-01-30, Svar på motion om att inrätta en intern bytessajt för överblivna kommunala möbler och bidra till ett miljömässigt hållbart samhälle – Britt-Marie Kuylenstierna (MP) Ärende 2019.079/200 SBN-001
- KS § 8, 2019-01-30, Tokebacka – Utvidgning av verksamhetsområdet för allmän vatten- och avloppsanläggning i Alingsås kommun, Ärende 2019.078/360 SBN-001
- KS § 207, 2018-11-28, Svar på motion angående framtagande av en bevarande- och utvecklingsplan för Alingsås innerstad – Simon Waern, Ärende 2017.197/200 SBN-008
- KS § 204, 2018-11-28, Begäran om extra anslag med anledning av extra kostnader för vinterväghållning, Ärende 2019.053/343 SBN-001
- KS § 206, 2018-11-28, Gräfsnäsparken – överflyttning av huvudmannaskap, Ärende 2019.052/300 SBN-001
- MN § 77, 2018-12-20, Hasselmusinventering och kartläggning av dess utbredning, Ärende 2019.047/200 SBN-001
- Skrivelse angående strandpromenaden i Västra Bodarna, Ärende 2015.196/204 SBN-033

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av skrivelserna och lägger dem till handlingarna.

Paragrafen är justerad

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------