

2022-06-14

Plats och tid	Gesällen, Sveagatan 12, Alingsås kl. 14:00-15:50	Paragrafer	§§24-29
Beslutande	Susanna Nerell (C) (ordförande) Camilla Stensson (S) (vice ordförande) Björn Albinson (KD)		
Övriga deltagare	Marie Berghult (Myndighetschef bygg och miljö) Mika Lindberg (Avdelningschef ekonomi) §25 Peter Porss (Nämndsekreterare)		
Utsetts att justera	Camilla Stensson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Susanna Nerell (C)		
Justerande	Camilla Stensson (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Miljöskyddsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-06-14		
Datum för anslags uppsättande	2022-06-16	Datum för anslags nedtagande	2022-07-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljöskyddskontoret, Sveagatan 12, Alingsås		

2022-06-14

- § 24 Information
- § 25 Ekonomiuppföljning 2022
- § 26 Detaljplan för Alingsås, bostäder vid Folkparksgatan/Hambogatan
- § 27 Detaljplan för Alingsås, kontor och centrum vid Kabom (Solen 14 och del av Centrum 1:17)
- § 28 Detaljplan, underfart vid Krangatans förlängning och gång- och cykelväg vid Borgens gata
- § 29 Delegerade beslut 2022

2022-06-14

§ 24

Information

Inf Marie Berghult, myndighetschef bygg och miljö

- Ändring av taxan kommer till augustinämnden.
- Arbete pågår med dokument som behöver ändras inför sammanslagningen 2023 av nämnderna till bygg- och miljönämnden. Det gäller ex delegationsordning, reglementen.

Paragrafen är justerad

2022-06-14

§ 25 2022.006 MN

Ekonomiuppföljning 2022**Ärendebeskrivning**

Enligt Alingsås kommuns styrmodell ska löpande uppföljning ske av nämndens ekonomi.

Miljöskyddsnämnden prognosticerar i nuläget ett plusresultat på 200 tkr. Enligt beslutad budget ska även tre punkter i nämndens internkontrollplan följas upp i samband med denna månadsuppföljning. I två fall är kontrollen genomförd med anmärkning.

Ekonomisk drifttabell med förklaringar till avvikelser på radnivå samt resultat från genomförd internkontroll presenteras i bifogad bilaga.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i miljöskyddsnämnden:**

Miljöskyddsnämnden godkänner månadsuppföljningen.

Expedieras till

KS

Paragrafen är justerad

2022-06-14

§ 26 2022.014 MN

Detaljplan för Alingsås, bostäder vid Folkparksgatan/Hambogatan

Ärendebeskrivning

Dnr: 2021–261 KS

Miljöskyddsnämnden har tagit del av samrådshandlingarna för detaljplan för Alingsås, bostäder vid Hambogatan/Folkparksgatan (del av Stadsskogen 2:151) och getts möjlighet att lämna synpunkter. Området ligger mellan Hambogatan och Folkparksgatan, i anslutning till Alingsåsparken. Planområdets storlek är ca 3 700 kvm stort. Marken ägs av kommunen och kommer vid planens antagande att säljas till planintressenten.

Syftet med detaljplanen är att bygga ett flerbostadshus med ca 20 nya lägenheter i tre plan, samt en inredd vind som är indragen i förhållande till våningen under. Parkeringsgarage tillåts utöver detta. Dagvatten tas om hand på både kvartermark och allmänplatsmark.

Planförslaget överensstämmer inte med översiktsplanen. Skälen till avvikelserna är att det hittills inte funnits något intresse för att utveckla verksamhet på platsen, medan det genom markanvisning och planbesked visat sig finnas intresse av att utveckla bostäder.

Beredning

Hälso- och miljöskyddsenheterna har deltagit i plangrupsarbetet inför framtagandet av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter gällande dagvattenhantering och naturvärden. Vi har också deltagit på möte där vi lämnat synpunkter under genomgång av checklistan för undersökning av betydande miljöpåverkan.

Den 4 april 2022 beslutade kommunstyrelsen om att planförslaget godkänns för samråd och att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan. Samrådstiden pågår mellan 5 maj och 27 maj. Planläggningen sker med utökat planförfarande och miljöskyddsnämnden har beviljats förlängd tid att lämna synpunkter till den 22 juni.

Miljöskyddsenhetens synpunkter

Dagvatten

Miljöskyddsnämnden ser positivt på förslagen dagvattenhantering och de regleringar som gjorts i plankartan för att förslaget ska kunna genomföras. Dagvattenanläggningen ska anmälas till miljöskyddsnämnden innan byggnation påbörjas.

Naturvärden

Enligt planförslaget kommer näst intill alla träd inom planområdet att avverkas. Miljöskyddsnämnden anser att några av de befintliga träden bör bevaras, framförallt de ekar som har en stamdiameter om 0,5 meter eller mer.

Planområdet ingår i en värdetrakt för skog och särskilt skyddsvärda träd. En värdetrakt för skyddsvärda träd är en samling av skyddsvärda träd som står tillräckligt tätt för att de mer lättspredda arterna som är beroende av skyddsvärda träd ska kunna överleva. Skyddsvärda träd hyser en stor mängd arter som är beroende av träden som livsmiljö. I värdetrakter finns

2022-06-14

det gott om dessa livsmiljöer och det finns därmed möjligheter för dessa arter att överleva långsiktigt. Detta gör att det är viktigt att bevara träd för framtiden. Sverige har dessutom ett internationellt ansvar för våra skyddsvärda träd.

Det finns inga särskilt skyddsvärda träd, enligt Naturvårdsverkets definition, inom planområdet. Några av ekarna är dock relativt grova, ca 60 cm i diameter, mätt i brösthöjd. Förutom att värna särskilt skyddsvärda träd är det även viktigt att bevara efterträdare till särskilt skyddsvärda träd, d.v.s. träd som inte når upp till definitionen, men som har potential att i framtiden utvecklas till särskilt skyddsvärda träd.

I åtgärdsprogrammet för särskilt skyddsvärda träd står det att efterträdare till särskilt skyddsvärda träd bör skötas på samma sätt som de särskilt skyddsvärda träden med hävd och friställning. Det står även att fokus på skötsel av efterträdare bör ligga i värdetrakter.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden:**

Ovanstående yttrande antas av miljöskyddsnämnden.

Expedieras till

KS

Paragrafen är justerad

2022-06-14

§ 27 2022.012 MN

Detaljplan för Alingsås, kontor och centrum vid Kabom (Solen 14 och del av Centrum 1:17)**Ärendebeskrivning**

DNR: 2022.187 KS

Miljöskyddsnämnden har tagit del av samrådshandlingarna för detaljplan för Alingsås, kontor och centrum vid Kabom (Solen 14 och del av Centrum 1:17) och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planområdet ligger i västra delen av kvarteret Solen i centrala Alingsås.

Syftet med detaljplanen är att bidra till stadsutveckling genom att möjliggöra för kontor och centrum inom fastigheten Solen 14. Den äldre befintliga bebyggelsen på fastigheten bedöms ha ett stort kulturhistoriskt värde och avses bevaras och skyddas. Tillkommande bebyggelse möjliggörs endast i mindre omfattning och som komplement och den ska förhålla sig till den intilliggande bebyggelsen. Detaljplanen ska även bidra till en förbättrad trafiksäkerhet i förhållande till Västra Ringgatan.

Beredning

Hälso- och miljöskyddsenheterna har deltagit i plangrupsarbetet inför framtagandet av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter gällande markföroreningar, naturvärden och dagvattenhantering. Vi har också deltagit på möte där vi lämnat synpunkter under genomgång av checklisten för undersökning av betydande miljöpåverkan.

Den 9 maj 2022 beslutade kommunstyrelsen om att planförslaget godkänns för samråd och att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan. Samrådstiden pågår mellan 20 maj och 15 juni. Miljöskyddsnämnden har beviljats förlängd tid att lämna yttrande till den 22 juni.

Dagvatten

Befintligt ledningssystem för dagvatten på fastigheten planeras ersättas av ett system där dagvatten fördröjs och renas i krossmagasin samt grönytor innan anslutning till kommunalt dagvattennät. Eftersom ingen fördröjning eller rening av dagvatten sker på fastigheten idag beräknas både föroreningshalter och föroreningsmängder minska med föreslagen lösning.

I dagvattenutredningen anges att föroreningsberäkningarna baserar sig på att ca 30 % av gårdsytorna kan ledas till rening i grönyta. Miljöskyddsenheten anser att betydelsen av grönytor inte framgår i planbeskrivning och plankarta. Det saknas en beräkning kring hur stora ytor som behöver avsättas för grönområden för att uppnå tillräcklig rening i enlighet med dagvattenutredningen. I VA- och dagvattenkartan på s. 30 i planbeskrivningen finns grönytor översiktligt utritade men det finns ingen kompletterande information kring storlek och funktion med avseende på reningskapacitet.

Naturvärden

Planområdet består idag till största delen av byggnader och hårdgjorda ytor och hyser inga höga naturvärden. Inga naturvärden riskerar därför att gå förlorade vid genomförandet av planförslaget.

Det vore dock önskvärt om planförslaget istället bidrog till en tydlig förbättring av grönstrukturen inom planområdet. Exempel på detta kan vara plantering av fler träd, buskar och blomsterrabatter. Träd och annan grönstruktur ger nytta och levererar ekosystemtjänster

2022-06-14

som bidrar till biologisk mångfald, omhändertagande av dagvatten, estetik och ger skugga och svalka.

Föreerade områden

Enligt de uppgifter miljöskyddsenheten fått från Länsstyrelsen EBH-stöd finns fastigheten Solen 14 med i databasen. Det stämmer att enbart identifiering av fastigheten har gjorts men inga åtgärder och att fastigheten Solen 14 har en preliminär riskklass 3 (måttlig risk) baserat på tidigare verksamhet (kemikaliehantering och konfektionssömnad).

En miljöteknisk markundersökning utfördes våren 2021 med syfte att undersöka fastigheten översiktligt inför schaktarbeten och för att senare klassa massor som behöver föras bort då de tekniskt inte är lämpligt att använda.

Grundvattenprovtagning har inte utförts då inga spår av tvättverksamhet har noterats, varken i dokument eller på plats i byggnaderna, och misstanke om användning av klorerade lösningsmedel finns därmed inte. I de provgropar som grävdes vid provtagningen sågs inget vatten i provgroparna och grundvattnet bedöms ligga betydligt djupare ner i marken än på det djup schakt planeras. Om djupare schakt planeras, än det djup provtagning skett ner till, så bör samråd hållas med miljöskyddsenheten om eventuell provtagning av grundvatten.

Någon ytterligare undersökning av mark, vatten eller inomhusluft är inte planerad. Om det vid rivning av befintlig byggnad påträffas förorening kan det bli aktuellt med ytterligare undersökning på den plats där rivning sker.

Miljöskyddsenheten bedömer att den miljötekniska markundersökningen som har gjorts är översiktlig och att de påträffade föroreningarna i mark behöver avgränsas genom kompletterande miljöteknisk markundersökning om schaktning eller markarbeten ska utföras på fastigheten. Om markarbeten ska utföras på ett djup där grundvatten riskerar att påverkas bör grundvattenprovtagning utföras. Grundvattnets strömningsriktning bör även fastställas i samband med det.

Fastighetsägaren kommer att lämna in en anmälan enligt § 28 inför schaktarbete men anmälan kommer inte avse någon sanering av fastigheten med åtgärds mål utan anmälan kommer att lämnas in då fastigheten är förorenad och markarbeten ska göras samt för att få ett beslut med försiktighetsmått att förhålla sig till.

Miljöskyddsenheten bedömer att om schakt- eller andra markarbeten ska utföras på fastigheten så ska en anmälan enligt 28 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd lämnas in i god tid före planerade arbeten (minst 6 veckor innan). Detta eftersom föroreningar i jord med halter motsvarande MKM (mindre känslig markanvändning) har påträffats och vi bedömer att risk för spridning och exponering inte är ringa samt att en åtgärd skulle kunna medföra ökad risk för spridning av föroreningarna.

Schaktmassor

Marken inom fastigheten är utfylld med fyllnadsmassor som framför allt består av sand. Måktigheten av fyllningen i norra och västra delen av fastigheten är 1 meter till över 2 meter, medan östra delen av fastigheten är utfylld med 0,2 - 0,5 meter fyllnadsmassor.

Fyllnadsmassorna består av inslag av bland annat tegel, betong och porslin. Vid kommande schaktarbeten kommer lätt förorenade schaktmassor behöva hanteras och kompletterande prover kan tas ut på dessa för att erhålla en säkrare avfallsklass.

Enligt granskningshandlingarna eftersträvas en massbalans för planområdet. Om massor ska lagras en längre tid kan anmälan till miljöskyddsnämnden krävas. Misstänkt förorenade massor ska provtas innan de återanvänds eller förs bort. Provtagning för att avgränsa förorening kan krävas. Massor som förs bort från fastigheten ska lämnas till godkänd slutmottagare.

Rivning av byggnader

Två befintliga byggnader rivs i samband med planens genomförande. De byggnader som

2022-06-14

berörs av rivningen är ett av de befintliga garagen samt lagerbyggnaden mellan "gula huset", "grå huset" och "rosa huset".

Om miljöfarlig verksamhet bedrivits i byggnaderna eller om marken misstänks vara förorenad vill miljöskyddsenheten få remiss inför rivningslov.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i miljöskyddsnämnden:**

Miljöskyddsnämnden antar Hälso- och miljöskyddsenheternas synpunkter som sitt yttrande till Kommunstyrelsen.

Expedieras till

KS, Kopia till: Oskar Roussakis, SBF-avd. för samhällsplanering och offentlig utemiljö

Paragrafen är justerad

2022-06-14

§ 28 2022.013 MN

Detaljplan, underfart vid Krangatans förlängning och gång- och cykelväg vid Borgens gata

Ärendebeskrivning

DNR: 2020.009 KS

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bygga en underfart för bil och gång- och cykeltrafikanter under Västra stambanan för att sammanbinda Sävelunds- och Borgens verksamhetsområden, och därmed även E20 och Vänersborgsvägen. Alingsås stadskärna kan på så sätt få minskat trafikflöde av tunga och miljöfarliga transporter och räddningstjänsten kan få en alternativ körväg. Syftet är också att bygga gång- och cykelväg längs med Borgens gata för att serva befintliga verksamheter längs gatan samt nya verksamheter längs Tokebackavägen. Planläggningen sker med utökat förfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.

Planområdet ligger ca 2 km öster om Alingsås stadskärna. Planområdet sträcker sig längs hela Borgens gata, från korsningen E20 – Borgens gata, till Skansgatan i nordost. Vidare sträcker sig planområdet från Krangatans gata norr om järnvägen, via Kastellgatan till Borgens gata i söder. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte ger en betydande miljöpåverkan. Granskningshandlingarna består av plan- och illustrationskartor, planbeskrivning och samrådsredogörelse.

Beredning

Hälso- och miljöskyddsenheterna har deltagit i plangrupsarbetet inför framtagandet av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter gällande markföroreningar, naturvärden och dagvattenhantering.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 28 februari – 20 mars 2020. Den senast beslutade planprioriteringen (7 februari 2022 §11) anger att rubricerad detaljplan beräknas bli klar år 2022. Granskning pågår mellan 11 maj och 3 juni 2022. Miljöskyddsnämnden har beviljats förlängd tid att lämna synpunkter till den 22 juni.

Hälso- och miljöskyddsenheternas synpunkter

Förorenad mark

I dagvattenutredningen har risker med PFAS bedömts utifrån den provtagning som gjordes 2018 på Kastellet 3. Vid den provtagningen analyserades ett prov från inströmmande vatten i ett provschakt samt två prover från dike uppströms och nedströms fastigheten. I dagvattenutredningen anges att anläggningen av dagvattendamm inte bedöms försämra PFOS-situationen eller innebära en ökad risk för spridning p.g.a. att grundvattenströmningen inte ändras och att halterna PFOS med bred marginal understiger relevanta riktvärden. Miljöskyddsnämnden bedömer att man inte vet tillräckligt om representativiteten hos det enda prov som tagits för att kunna dra en sådan slutsats.

Vår bedömning är att man utifrån aktuellt underlag inte kan dra slutsatser om halten PFOS i förhållande till riktvärden på platsen som helhet och att påverkansområdet fortfarande är

2022-06-14

okänt. Ytterligare riskbedömning med kompletterande provtagning krävs för att säkerställa platsens lämplighet för anläggande av dagvattendamm.

I rapporten från den miljötekniska markundersökningen på fastigheterna Kristineholm 1:54 samt del av Kristineholm 1:56 och 1:48 (Alingsås kommun 2019-12-18) står att fastigheterna har fyllts ut med massor och att föroreningar har påträffats. Med anledning av detta ska anmälan enligt 28 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd lämnas in i god tid före planerade arbeten (minst 6 veckor) till miljöskyddsnämnden.

Vid eventuellt anläggande av en dagvattendamm på fastigheterna Kristineholm 1:54 samt del av Kristineholm 1:56 och 1:48 kan det krävas uppstädning och omhändertagande av yttligt avfall såväl som urschaktning och omhändertagande av föroreningspåverkade fyllnadsmassor med inslag av rivningsrester/avfall.

Hantering länsvatten

Om länsvatten uppstår på eller i anslutning till de fastigheter där föroreningar misstänks eller har påträffats bör länsvattnet provtas och analyseras innan bedömning tas om det bör släppas ut eller omhändertas som avfall.

Dagvatten

I nuläget avrinner dagvatten från Borgens gata väster om Kastellgatan direkt till en grönyta mot Sävån. Dagvatten från Borgens gata öster om Kastellgatan avvattas via brunnar och ledningssystem till en större dagvattenkylvert. Den kommer från järnvägsbanken via Kastellgatan till ett mindre dike som mynnar i Sävån. Till denna kylvert är även dagvattenavrinning från Krangatan tillsammans med 2/3-delar av industriområdet Sävelund (väster om järnvägen) ansluten.

Föreslagen exploatering innebär på grund av ändring i markanvändning en ökning av flöden och föroreningar från planområdet till Sävån. Flödes- och föroreningsökningen är en följd av att naturmark ersätts med väg-, gång- och cykelytor.

En trafikutredning beräknar att omkring 4 000 fordon/dygn kommer att passera underfarten vid Krangatan när detaljplanen är utbyggd. På Borgens gata beräknas omkring 3 000 fordon/dygn att passera. I jämförelse med 1 700 fordon/dygn (2018).

En tolkning av riktlinjerna för dagvatten bör därför vara att den volym som ska fördröja och rena dagvattnet ska utgå från den totala andelen hårdgjord vägyta som planeras inom detaljplanen. Till skillnad från att utgå ifrån att det bara ska skapas volymer för fördröjning och därmed rening av dagvattnet utifrån de hårdgjorda ytor som tillkommer inom området. En stor del av den hårdgjorda ytan kommer att vara i form av trafikerade vägytor där trafikmängden kommer att öka. Vägytorna riskerar då att bidra med mer förorening till recipienten jämfört med idag.

Hur ska man säkerställa att dagvattenanläggningen dimensioneras rätt? I plankartan får vattenflöden eller bestämmelser som anger vilken teknik som ska användas för att reglera dagvattnet inte användas. I plankartan och bestämmelserna får istället anläggningens utbredning och djup anges vilket skapar förutsättningar för att uppnå ett visst utflöde och rening.

2022-06-14

Erosion skapad av ökade dagvattenflöden i nedströms liggande områden, exempelvis i ravinen skulle i ett framskridet skede kunna innebära skador på infrastruktur och byggnader.

Synpunkter på dagvattenhanteringen är att:

- Planbeskrivningen behöver förtydliga vilken typ av dagvattenanläggning som ska byggas utmed Krangatans förlängning. Innebär ett "grönt dike" ett infiltrationsstråk av makadam och grus som är överväxt med gräs?
- Utifrån resonemanget att detaljplanens inte får riskera att försämra recipientens status behöver dagvattenflödet renas från all yta som bidrar med föroreningar.
- Storleken på utbredningen av de ytor är som ska tas i anspråk av dagvattenhanteringen bör framgå av plankartan.
- Planbeskrivning ska belysa om den föreslagna fördröjningen och magasineringen av dagvattenflödet är tillräcklig för att inte skapa erosion i nedströms liggande områden, exempelvis i ravinen.

Naturvärden

En naturvärdesinventering i planområdet utfördes av Calluna i juni 2018. Den visar sammantaget att kantzonen vid Säveån har ett påtagligt högt naturvärde. Kantzonen har betydelse för biologisk mångfald och fungerar som spridningsstråk för olika artgrupper. Området utgör livsmiljö för flera naturvårdsintressanta arter av bland annat fåglar, fladdermöss och ryggradslösa djur. Flera rödlistade arter har livsmiljöer inom området och har registrerats strax utanför.

Vid inventering av planområdet (Calluna 2018) konstaterades det att biotopvärdet för fladdermöss bitvis är tämligen högt. Vid en efterföljande inventering av fladdermössen i området registrerades sex arter som troligen bedöms ha populationer som förekommer i eller i nära anslutning till området. Alla fladdermöss är fridlysta.

Fladdermöss är nattdjur som störs av belysning, och de kan därför inte röra sig fritt i områden som är belysta med till exempel gatubelysning. Det bör därför undersökas och tas i beaktande hur gatubelysningens utformning längs gång- och cykelvägen utmed med Säveån kan påverka fladdermöss i området och hur belysningen eventuellt kan anpassas för att minska påverkan.

Miljöskyddsnämnden bedömer i övrigt att planförslaget i stort tar hänsyn till naturvärden så långt det är möjligt och har gjort anpassningar för att minska påverkan på naturvärdena i området. Detta förutsatt att angivna försiktighetsåtgärder i planförslaget vidtas.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i miljöskyddsnämnden:

Ovanstående yttrande antas av miljöskyddsnämnden och skickas som svar på granskningsremissen.

2022-06-14

Expedieras till

KS

Paragrafen är justerad

2022-06-14

§ 29 2022.001 MN

Delegerade beslut 2022**Ärendebeskrivning**

Delegationsbeslut 274/22 – 273/22 har fattats under perioden 3 maj och 8 juni juni och är redovisade i bilaga.

En förteckning över besluten som fattats sedan förra sammanträdet har upprättats och finns tillgänglig tillsammans med kallelsen.

Pärmar med delegationsbesluten finns tillgängliga på miljöskyddskontoret och på nämndens sammanträden.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i miljöskyddsnämnden:**

Miljöskyddsnämnden tar del av delegationsbesluten.

Paragrafen är justerad