

Sammanträde med Miljöskyddsnämnden

Tid: 2018-08-23, kl. 14:00

Plats: Skräddaren

Anna Hansson (MP),
Ordförande

Peter Porss,
Sekreterare

Ärendelista

1. Information

A/ Inf - sekreterare
B/ Inf - förv chef
C/ Inf - övriga
D/ Överklagade
ärenden
E/ Aktuella
ärenden
F/ Behovsutredning
2019
G/ Utbildning

2. Pilotprojekt regnbäddar vid Bolltorpsvägen (MR 2018-1740), 2018.023
MN

3. Yttrande - detaljplan omvandlingsområde Saxebäcken (MR 2018-
1564), 2018.024 MN

4. Ekonomisk uppföljning 2018 (MR 2018-0664), 2018.013 MN

5. Delegerade beslut 2018, 2018.001 MN

6. Inkomna skrivelser/meddelanden till MN, 2018.006 MN

Pilotprojekt regnbäddar vid
Bolletorpsvägen (MR 2018-
1740)

2

2018.023 MN

Datum: 2018-08-160
Handläggare: Jenny Leonardsson
Direktnr: 0322-61 60 61
Diariennr: 2018.023 MN

Miljöskyddsnämnden

Pilotprojekt regnbäddar vid Bolltorpsvägen

Ärendebeskrivning

I Miljöskyddsnämndens budget för 2018 avsattes pengar till Vattensamordningsgruppen att användas till åtgärder inom vattenvårdsområdet. Vattensamordningsgruppen föreslår att en del av pengarna används till ett pilotprojekt som avser att etablera regnbäddar längs med Bolltorpsvägen.

Beredning

En regnbädd är en infiltrationsbädd med vegetation för att rena och fördröja dagvatten. Regnbäddar är ett sätt att efterlikna de naturliga ekosystemtjänsterna genom dess sätt att omhänderta dagvatten och därigenom uppnå en naturlig hydrologi. I den fysiska planeringen bidrar regnbäddarna också till att skapa estetik och naturkänsla, och kan samtidigt förstärka den biologiska mångfalden. Regnbäddar är också ett exempel på en klimatanpassningsåtgärd genom att de bidrar till att reducera känsligheten för översvämningar i samband med regn.

Gatuavdelningen i Alingsås kommun ska bredda gång- och cykelvägen (GC-väg) vid Bolltorpsvägen och Nyebrogatan, i samband med det är det ett bra tillfälle att etablera regnbäddar i gräsytorerna mellan GC-vägen och körbanan. Detta skulle innebära ett första försök att etablera regnbäddar i Alingsås kommun. På sikt kan det innebära fler regnbäddar i kommunen som bidrar till att uppfylla Alingsås kommuns lokala miljömål "Det goda samhället".

Kostnad och finansiering av projektet

Enligt en schablonsiffra från Göteborgs Stad kostar det 3 000 kr per kvadratmeter. En yta på 120 kvadratmeter regnbädd fördelat på tre ytor skulle innebära en kostnad på 360 000 kr.

Vattensamordningsgruppen vill använda 150 000 kronor till detta pilotprojekt. Därutöver är avsikten att Boverkets bidrag "Grönare städer" ska sökas för att medfinansiera projektet. Bidrag för grönare städer kan sökas för åtgärder som ökar eller utvecklar stadsgrönska och ekosystemtjänster i urbana miljöer. Exempel på stadsgrönska är naturmark, parker, planteringar, stränder, våtmarker och dagvattenanläggningar.

Projektet kommer att genomföras i samarbete med Park och natur, Gatuavdelningen och VA-avdelningen.

Miljöskyddskontorets synpunkter

Det är mycket positivt med regnbäddar som en grön lösning för dagvattenhantering och som klimatanpassningsåtgärd. Genom att bidra till detta projekt kan vi öka kunskapen och medvetenheten om olika typer av gröna lösningar, vilket skapar förutsättningar för att detta kan bli återkommande i samhällsutbyggnadsprojekt framöver.

Då själva genomförandet av projektet kommer att ske först under 2019 är det viktigt att de pengar som 2018 beviljas för projektet hamnar på ett konto som följer med över årsskiftet.

Förslag till beslut

Miljöskyddsnämnden beviljar 150 000 kr ur Vattensamordningsgruppens budget till pilotprojekt regnbäddar vid Bolltorpsvägen.

Beslutet ska skickas till

TN, Vattensamordningsgruppen

Anna Ebbesson
avd chef livsmedel och hälsa

Jenny Leonardsson
kommunekolog

Yttrande - detaljplan
omvandlingsområde
Saxebäcken (MR 2018-1564)

3

2018.024 MN

Datum: 2018-08-221
Handläggare: Sture Alexandersson
Direktnr: 0322-616333
Diariennr: 2018.024 MN

Miljöskyddsnämnden

Yttrande över förslag till detaljplan, samråd, Omvandlingsområde Saxebäcken

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att i måttlig omfattning klargöra bostadsutvecklingen, i form av småhus, till ett på platsen terräng anpassat sätt.

Samhällsbyggnadskontoret anser att det inte längre finns skäl att hålla tillbaka utvecklingen i området i och med inrättandet av kommunalt VA. Saxebäcken anses vara ett omvandlingsområde där allt fler bosätter sig permanent. Enligt planförslaget måste fastigheten först ha anslutits sig till det kommunala VA-nätet för att beviljas bygglov.

Huvudmannaskapet föreslås bli som idag, dvs enskilt huvudmannaskap. Vägföreningar föreslås förvalta allmänna platser i området.

Ca 20 st nya bostäder planeras tillkomma genom avstyckning. Inga nya bostadsområden föreslås komma till.

För området i stort gäller för närvarande följande stadsplaner:

- Förslag till byggnadsplan för Rytta 5:1 mfl och Saxebäcken 1:1 inom Alingsås (fastställd 1962).
- Områdesbestämmelser för Saxebäcken (fastställd 1999).

Flera av fastigheterna i området har dock varit undantagna från områdesbestämmelserna och den äldre stadsplanen.

Beredning

Saxebäcken består till stora delar av obebyggd naturmark. Terrängen är starkt kuperad och strandlinjen har bitvis kraftiga nivåskillnader. Fårhagen och marken närmast denna utgör i princip det enda öppna och flacka landskapspartiet i området. Naturen lämnas huvudsakligen orörd i detaljplanen. Dock ingår fårhagen som kvartersmark som planläggs för odling och djurhållning.

På ett avstånd av ca 500 meter från planområdet finns ett Natura 2000-område. Enligt miljöbalken krävs tillstånd för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område. Vidare finns en bäck i planområdet, som övergår till ett öppet dike i fårhagen, som omfattas av biotopskydd. Sjön Mjörn är för övrigt ett riksintresse för naturvård.

Strandskydd

När en äldre detaljplan ska ersättas av en ny plan inträder strandskydd om det aktuella området normalt skulle omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken. I planförslaget föreslår Samhällsbyggnadskontoret att en ca 20-180 m bred zon närmast stranden ska "prickas" dvs marken får inte bebyggas med byggnader. Sjöns strandområde betecknas "W" eller "WB". I W-området föreslås strandskydd men i WB-området upphävs

strandskyddet. Planbeskrivningen förtydligar att i WB-området finns det i dagsläget samlade bryggor. För att uppföra samlade nya bryggor och bryggor som är stora krävs bygglov. Som särskilda skäl till att upphäva strandskyddet för befintlig bostadsbebyggelse, en bastu, en ekonomibygnad och bryggor åberopar Samhällsbyggnadskontoret:

1. Att området tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Att området genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Miljöskyddskontorets synpunkter

Miljöskyddskontoret delar Samhällsbyggnadskontorets förslag på att en insatsplan bör tas fram av Räddningstjänsten rörande hur släckvatten förhindras nå vattendrag eller/och sjön Mjörn. Detta är särskilt viktigt med tanke på skyddet av Natura-2000 området.

För att uppföra byggnader mm i strandskyddat område hänvisar Samhällsbyggnadskontoret till de särskilda skälen punkt 1 och 2 enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken.

En förutsättning för att en dispens ska kunna ges, med hänvisning av nämnda särskilda skäl enligt ovan, är att strandskyddets syften inte påverkas, dvs djur- och växtlivet påverkas inte ej heller att allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras. I områden som är särskilt skyddsvärda, som t ex riksintressen för naturvård (Mjörn), bör man vara återhållsam mot dispenser.

Förslag till beslut

Miljöskyddsnämnden beslutar att Miljöskyddskontorets synpunkter ska beaktas.

Beslutsunderlag:
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Anna Ebbesson
Avdelningschef

Sture Alexandersson
Miljöskyddsinspektör

PLANBESTÄMMELSER

Syftet med detaljplanen är att i måttlig omfattning utveckla bostadsbebyggelsen i form av småhus på ett till platsen lämpligt och terränganpassat sätt. Saxebäckens karaktär ska bibehållas med dess variation, oregelbundenhet i formstruktur och ibehållen grönska. Möjlighet till utblickar mot sjön ska eftersträvas och utsiktsportaler för grannar ska minimeras. Bebyggelsen uppförs fördelaktigen i trä. (PBL 2010:900 4 kap. 1, 30 och 32 §§)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angivnen användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR (PBL 4 kap. 5 och 30 §§)

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

ALLMÄNNA PLATSER (PBL 4 kap. 5, 8 och 30 §§)

GATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde

KVARTER (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

B Bostäder
E Teknisk anläggning
L Odling, djurhållning
W Vattenområde
WB Vattenområde, brygger

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

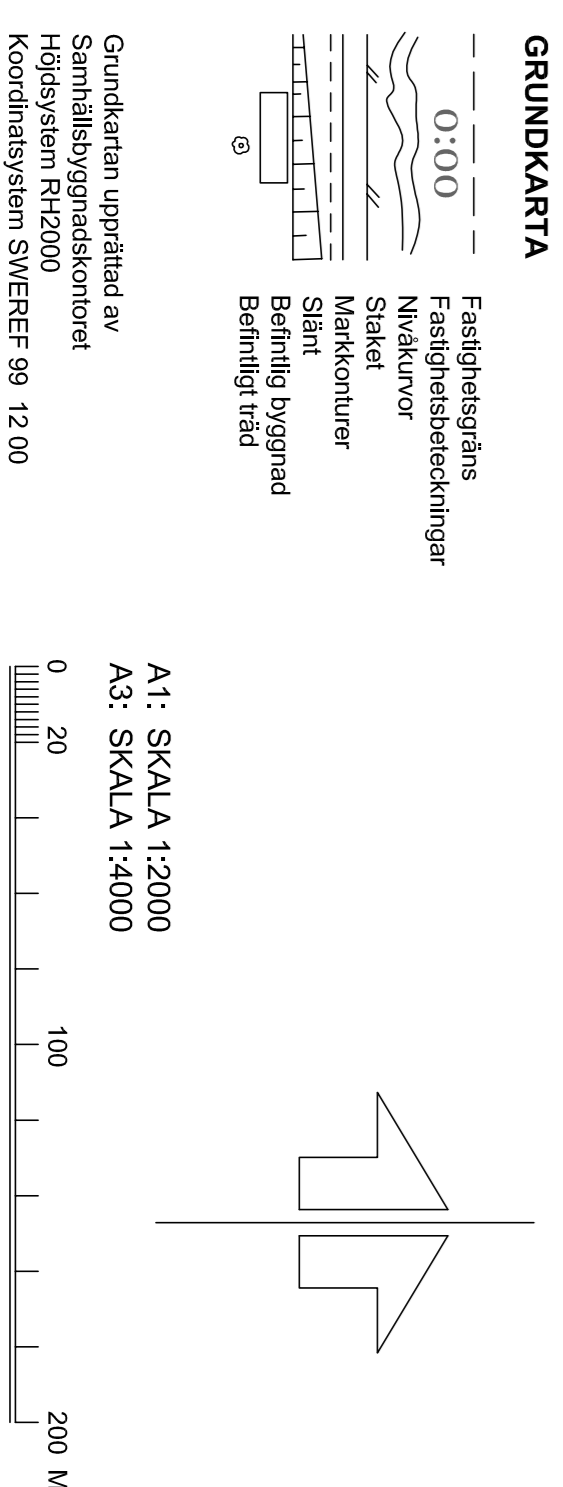
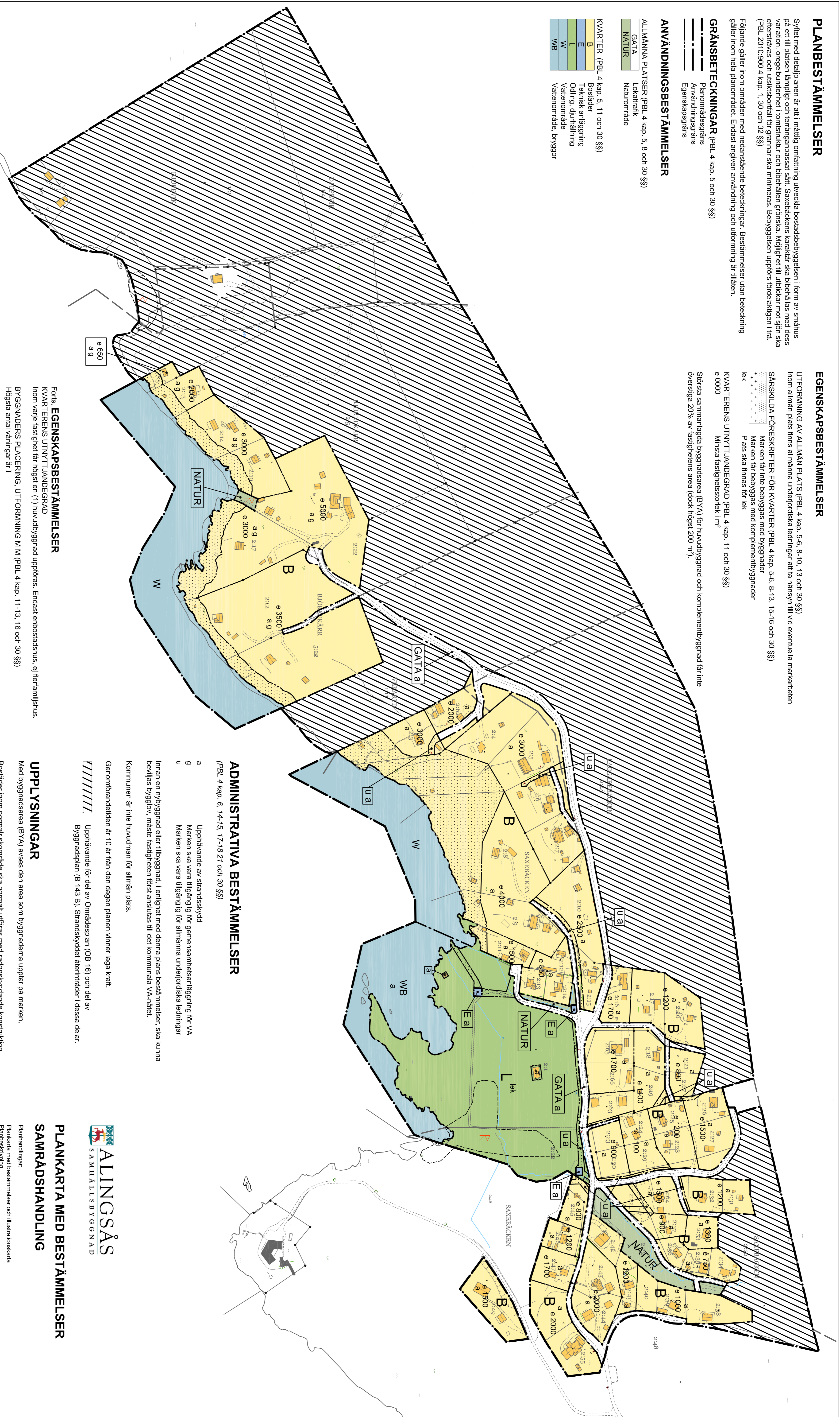
UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 5-6, 8-10, 13 och 30 §§)
Inom allmän plats finns allmänna underförordade ledningar, såsom till exempel vattenledningar, som vid eventuella markarbeten

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER (PBL 4 kap. 5-6, 8-13, 15-16 och 30 §§)

Marken får inte bebyggas med byggnader
Marken får bebyggas med komplementbyggnader
Plats ska finnas för lek

KVARTERENS UTNYTTJANDEGRAD (PBL 4 kap. 11 och 30 §§)
e 0000 Minsta fastighetsstorlek 1 m²

Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad och komplementbyggnad får inte överstiga 20% av fastighetens area (dock högst 200 m²).



Forts. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

KVARTERENS UTNYTTJANDEGRAD
Inom varje fastighet får högst en (1) huvudbyggnad uppföras. Endast embostadssthus, ej flerfamiljsthus.

BYGNADERS PLACERING, UTFORMNING M M (PBL 4 kap. 11-13, 16 och 30 §§)
Högsta antal våningar är 1

Anriktningen vind eller källare/uterrängning får uppföras utöver angivet högsta våningsantal.

Byggnadens placering och utformning ska anpassas till befintlig terräng.

Fasaderna och stomme ska i huvudsak utgöras av trä.

Belysningsanordningar ska vara helt avbländande.

Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter för komplementbyggnader.

Om inte annat anges ska huvudbyggnad placeras minst 4,0 meter från tomtgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från tomtgräns. Garagecarport ska placeras minst 6 meter från gatan.

Byggnader för bostäder ska ha en konstruktion som är vattenlättnad upp till +61,0 meter över nollplanet (RH2000). Komplementbyggnader som placeras lägre ansvarar fastighetsägaren för att skydda vid en eventuell översvämning.

Dayvatten ska hanteras lokalt så att det maximala flödet till recipient inte ökar pga exploateringen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

(PBL 4 kap. 6, 14-15, 17-18 21 och 30 §§)

a Upphävande av strandskydd
g Marken ska vara tillgänglig för gemensamskapsanläggning för VA
u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underförordade ledningar

Innan en nybyggnad eller tillbyggnad i enlighet med denna plans bestämmelser, ska kunna beviljas bygglov, måste fastigheten först anses till det kommunala VA-riktet.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandeliden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Upphävande för del av Områdesplan (OB 16) och del av Byggnadsplan (B 143 B). Strandskyddet återinträder i dessa delar.

UPPLYSNINGAR

Med byggnadsarea (BYA) avses den area som byggnaderna upptar på marken.

Bostäder inom normalisikområde ska normalt utföras med radonskyddande konstruktion. Ansvarare för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggnads och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som ska bygga.

Ingen geoteknisk undersökning har utförts i samband med planarbetet. Inför detaljprojektering av kvartersmarken (tusenårsbyggnad, uppställningar etc.) erfordras geotekniska undersökningar.

Formninesområde

Formninesplats

Strandskyddet kvarstår inom prickad kvartersmark, B och inom kvartersmark, L och inom kvartersmark, W samt inom allmän platsmark, NATUR.

Bygglövsberättade komplementbyggnader får inte uppföras inom strandskyddat område.



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER SAMRÅDSHANDLING

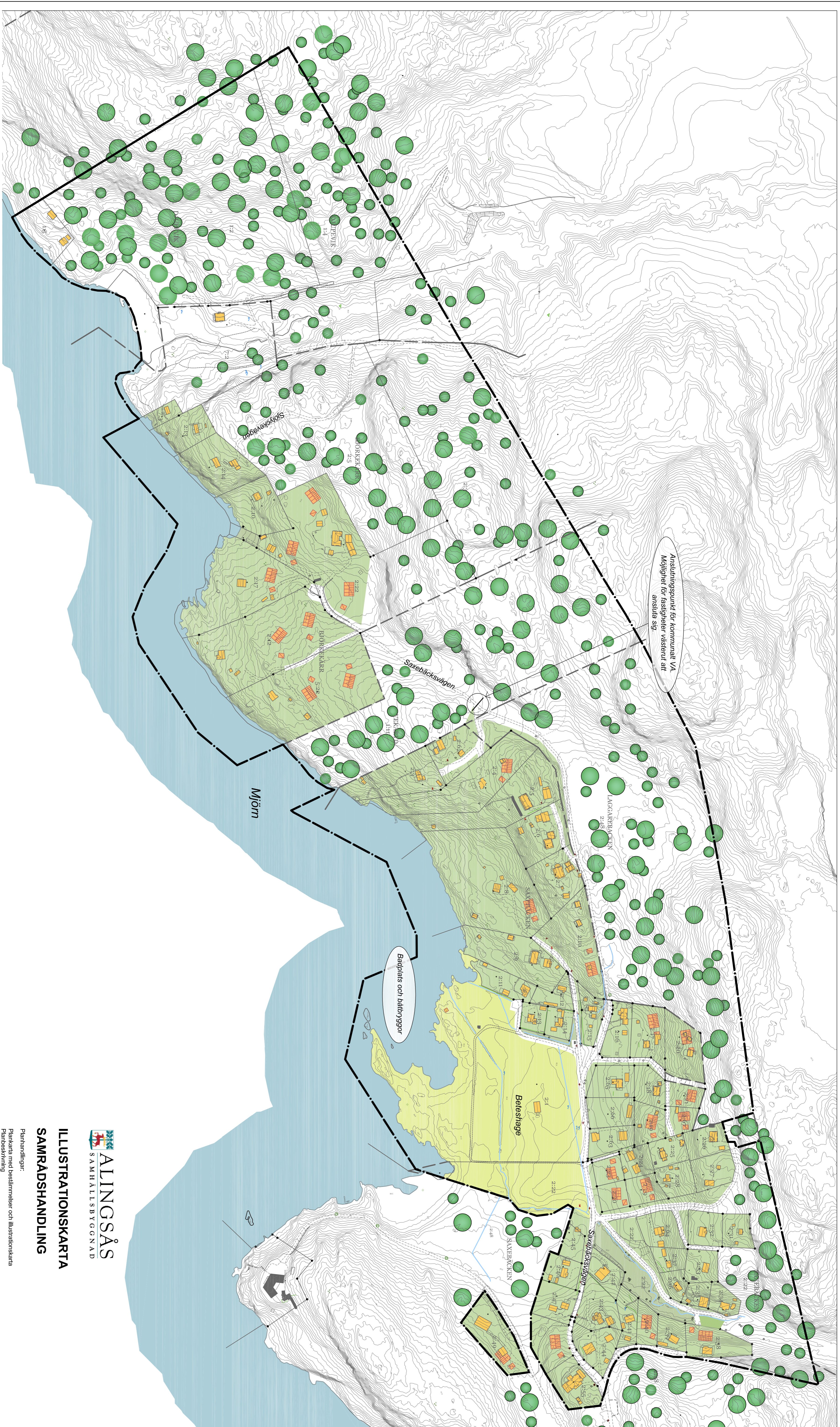
Planhandlingar:
Planer och bestämmelser och illustrationer
Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS OMVANDLINGSOMRÅDE SAXEBÄCKEN

Alingsås den 18 juni 2018

Cecilia Ståhl
Planarkitekt

Beaktadområde	Sjögården
SBN Godkännande	
Anläggande	
Lagkraftförande	



Anslutningspunkt för kommunalt VA
 Möjlighet för fastigheter västerut att
 ansluta sig.

Badplats och båtbyggor

GRUNDKARTA

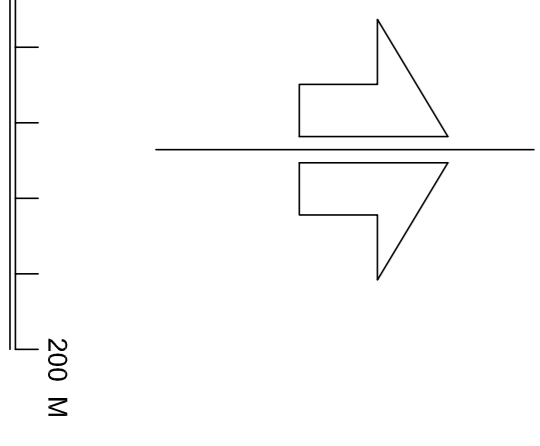
- Fastighetsgränns
- Fastighetsbeteckningar
- 0:100
- Nätukurvor
- Staket
- Markkonturer
- Slätt
- Befintlig byggnad
- Befintligt träd

Grundkartan uppdaterad av
 Samhällsbyggnadskontoret
 Höjdsystem R12000
 Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

TECKENFÖRKLARING

- Planområdesgränns
- Exempel på möjlig nybyggnad (200 kvm BYA resp. 160 kvm BYA)
- Befintlig byggnad
- Illustrerad vegetation

A1: SKALA 1:2000
 A3: SKALA 1:4000



ALINGSÅS
 SAMHÄLLSBYGGNAD

ILLUSTRATIONSKARTA
SAMRÅDSHANDLING
 Planhandlingar:
 Planer och bestämmelser och illustrationsskarta
 Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
OMVANDLINGSOMRÅDE
SAXEBÄCKEN

Alingsås den 18 juni 2018

Cecilia Ståhl
 Planarkitekt

Beaktad av	Sjöö
SBN Godkännande	
Antagande	
Lagförklarande	

Planbeskrivning



Standardförfarande, dnr 2017.199 SBN
Samhällsbyggnadsnämnden 2018-06-18

Samrådshandling

Detaljplan för Omvandlingsområde Saxebäcken

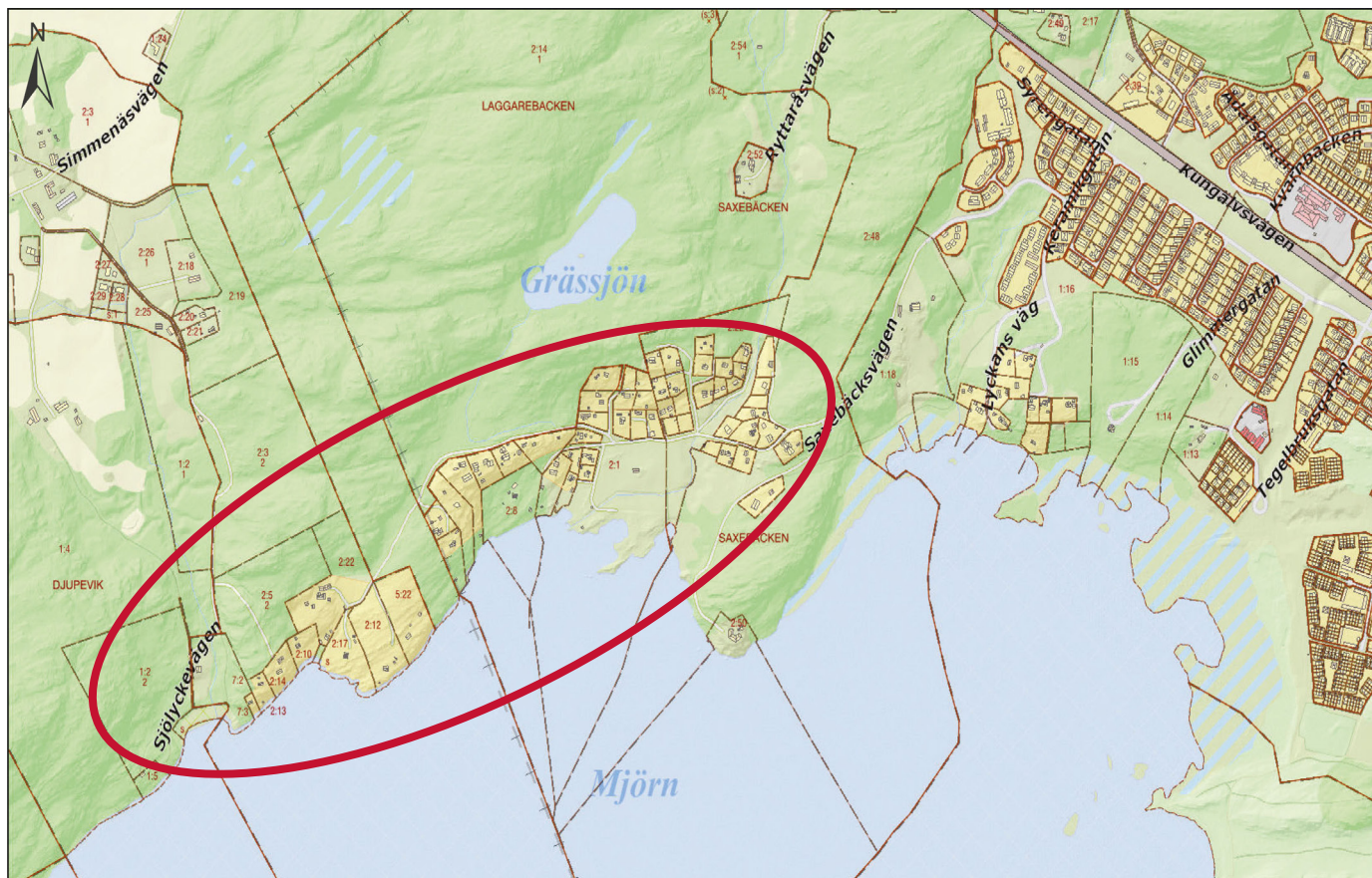
Sammanfattning

Saxebacken är ett sk. omvandlingsområde där allt fler bosätter sig permanent. Under det senaste året har kommunalt vatten och avlopp införts inom större delen av planområdet. I gengäld ska fastighetsägarna erbjuda större byggrätter eftersom det inte längre finns skäl att hålla tillbaka utvecklingen i och med att VA situationen nu är löst. För de fastigheter som inte ingår i kommunens verksamhetsområde för VA finns möjlighet att ansluta sig till förberedd anslutningspunkt. För att bygglov ska kunna beviljas måste fastigheten först ha anslutit sig till kommunens VA-nät.

Syftet är att i måttlig omfattning utveckla bostadsbebyggelsen i form av småhus på ett till platsen lämpligt och terränganpassat sätt. Det är viktigt att Saxebackens karaktär av luftighet, variation och oregelbunden tomtstruktur finns kvar efter planens genomförande. Det är framför allt befintlig bostadsbebyggelse som påverkas av planen. Dock kommer en del befintliga fastigheter kunna styckas av genom att det finns angivet en minsta tomtstorlek på plankartan.

Större delen av Saxebacken omfattas av strandskydd som delvis föreslås att upphävas. Detta för att kunna utveckla området som önskvärt. Inga värdefulla naturvärden ligger inom dessa områden. Strandskyddet kvarstår dock inom stora delar av området så att god tillgänglighet till vattnet erhålls.

Inom detaljplanen kommer inte kommunen att vara huvudman för allmän plats. Det innebär att fastighetsägarna i området, genom vägföreningarna, själva anlägger och förvaltar denna mark. Det krävs särskilda skäl för att kommunen ska kunna avsäga sig ansvaret för huvudmannaskapet. Sådana skäl återfinns i Saxebacken.



Översiktskarta över planområdet med omnejd

Innehåll

Sammanfattning	2	6. Risker och störningar på platsen	21
Planprocessen	3	7. Konsekvenser	21
1. Inledning	4	8. Planbestämmelser	23
2. Bebyggelse	5	9. Tidigare ställningstaganden	25
3. Gator och trafik	9	10. Administrativa frågor	25
4. Mark och vatten	12	11. Genomförande	26
5. Teknisk försörjning	18		

Planprocessen

Planprocessen regleras av Plan- och bygglagen och den består av flera olika skeden. Denna detaljplan tas fram enligt standardförfarande.

Samråd

Kommunen ska samråda detaljplaneförslaget med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs. Samrådets syfte är att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. När samrådet genomförts kan planförslaget justeras utifrån de synpunkter som kommit in för att bättre anpassa förslaget till förutsättningarna på platsen.

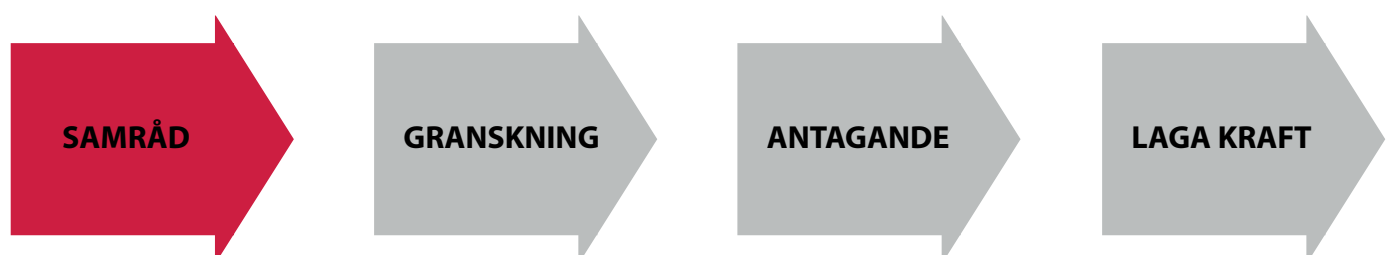
Granskning

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under två veckor. Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, till exempel sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan.

Synpunkter från samrådet och granskningen redovisas i ett granskningsutlåtande.

Antagande och laga kraft

Detaljplanen antas av samhällsbyggnadsnämnden. Efter antagandet har ej tillgodosedda sakägare under tre veckors tid möjlighet att överklaga detaljplanen. Därefter vinner planen laga kraft om den inte överklagas.



Planbeskrivning

1. Inledning

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att i måttlig omfattning utveckla bostadsbebyggelsen i form av småhus på ett till platsen lämpligt och terränganpassat sätt. Saxebäckens karaktär ska bibehållas med dess variation, oregelbundenhet i tomtstruktur och bibehållen grönska. En av områdets största tillgångar är närheten och utblickarna över sjön Mjörn. Att bibehålla såväl fysisk som visuell kontakt är en av grundstenarna. Luftigheten, variationen och det gröna ska kvarstå som en röd tråd genom hela området. Möjlighet till utblickar mot sjön ska eftersträvas och eventuell utsiktsbortfall för grannar ska minimeras. Bebyggelsen uppförs fördelaktigen i trä och ska ges en enkel karaktär. Fastigheten måste anslutas till det kommunala VA-nätet för att bygglov enligt denna plans bestämmelser ska kunna ges.

Planhandlingar

Den juridiskt bindande handlingen är plankarta med bestämmelser.

Till detaljplanen fogas en Planbeskrivning och en Illustrationskarta. Dessa har ingen rättsverkan utan ska underlätta förståelsen av planen och vara vägledande vid tolkningen av den.

Efter att samråd har skett och planförslaget varit tillgängligt för granskning upprättas också ett Granskningsutlåtande med samtliga skriftliga synpunkter på förslaget. En övrig handling är en Fastighetsförteckning.

Planområde

Området ligger utmed Saxebäcksvägen mellan Mjörn i söder och Kungälvsvägen i norr. Området ligger ca 3 km nordväst om Alingsås centrum. Planområdets storlek är ca 55 ha och marken är privatägd. Kommunen äger inga fastigheter i området. Vägarna inom området sköts enskilt via två vägföreningar; Båtvikens Samfällighetsförening och Stjärnflogets Samfällighetsförening

Uppdrag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-01-23 om ”Strategisk plan för bebyggelseutveckling våren 2017 - hösten 2019” där uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår.

Gällande detaljplan

För området gäller följande detaljplaner fastställda som stadsplaner (med fastställsedatum inom parentes):

- Förslag till byggnadsplan för Ryttarebo 5:1 m.fl. och Saxebäcken 1:1 inom Alingsås (9 maj 1962)
- Områdesbestämmelser för Saxebäcken (25 mars 1999)

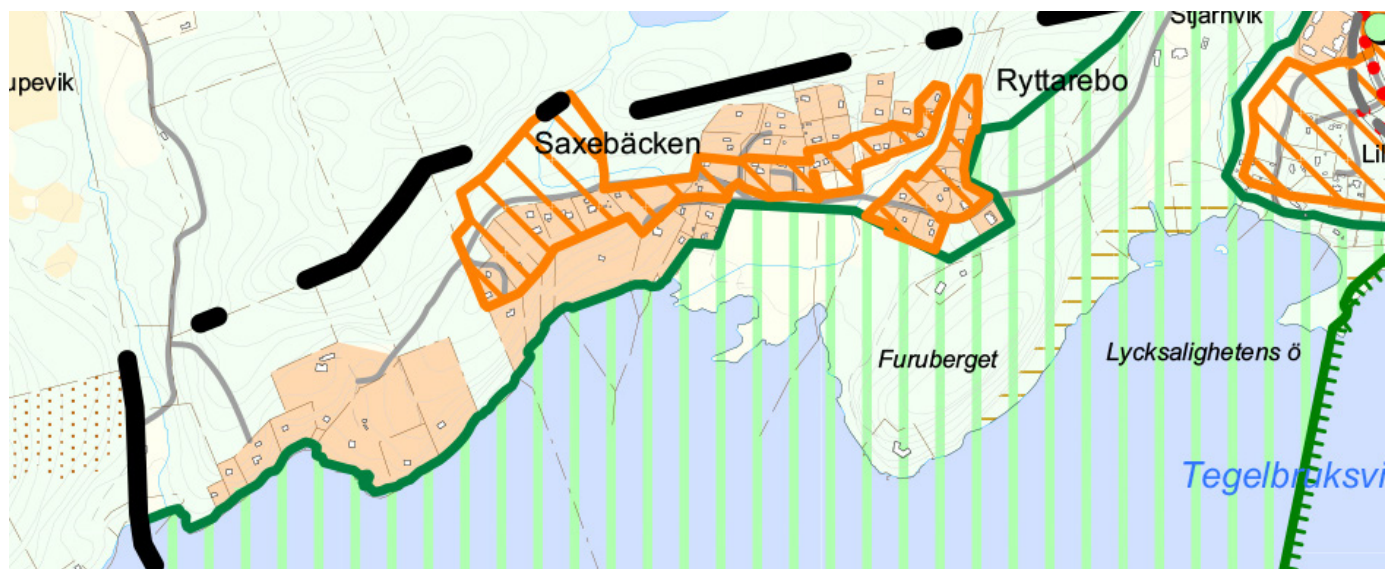
Flera fastigheter har varit undantagna från områdesbestämmelserna och den äldre byggnadsplanen. Dessa undantagna fastighet har ofta en mer generös tilltagen byggnadsarea än de som har styrts av gällande planbestämmelser.

Genomförandetiden har gått ut för ovanstående planer. Den nya detaljplanen ersätter de äldre planerna.

Översiktsplan

I fördjupning av översiktsplanen för staden Alingsås (antagen 2008-03-26) har området beteckningen ”Nuvarande huvudsaklig markanvändning, Bostäder”. Inom vissa delar är det angivet att området kan utvecklas med fler bostäder genom beteckningen ”Förändrad markanvändning, Bostäder”. Stora delar naturmark klassas som värdefull genom beteckningen ”Värdefull natur-, kultur- och rekreationsmiljö”. Den del som berörs i detaljplanen är beteshagen, som även efter planläggningen bibehålls grön.


Planförslaget överensstämmer i huvudsak med översiktsplanen.



FÖP Staden Alingsås

Mark- och vattenanvändning
Antagen 2008-03-26
Kommunfullmäktige § 65

NUVARANDE HUVUDSAKLIG
MARKANVÄNDNING

 Bostäder

FÖRÄNDRAD
MARKANVÄNDNING

 Bostäder med inslag
av verksamheter
 Värdefull natur-, kultur-
och rekreationsmiljö

Utdrag ur Fördjupad översiktsplan för Staden

Planprogram

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 10 § kan kommunen, om man bedömer att det behövs för att underlätta detaljplanarbetet, ange planens utgångspunkter och mål i ett särskilt program. Kommunen bedömer att nu aktuell detaljplan inte är så komplicerad att ett särskilt program behövs.

2. Bebyggelse

Förutsättningar

Bebyggelsestruktur

Saxebäcken är just nu ett sk. omvandlingsområde. Inom planområdet finns det ca 60-tal fastigheter för bostäder. Området växer fram från ett mer renodlat fritidshusområde till ett område som numera successivt övergår till ett allt oftare årentrunt boende. Dock lever karkatären av fritidshusområde tydligt kvar med mycket natur, smala vägar, variation och hus som klättrar upp på berget. Områdets karaktär är en viktig del i planens syfte att bibehålla.

Planområdet präglas av variation. Landskapet varierar från låglänt och öppet till en mer sluten skogsmark och terrängen är bitvis mycket brant. Tomtstorlekarna varierar från ca 800 kvm upp mot ca 20.000 kvm. Husen är vanligtvis i trä, har sadeltak och varierar i storlek även om huvuddelen fortfarande är relativt små i 1-2 vån. Varje byggherre har fått sätta sin egen prägel. Naturen är ett tydligt inslag mellan husen. Det är generösa tomter med stor andel obebyggd mark. Variationen gör området karaktärsfullt och spännande.

Området ligger lite avskild från tätorten, ca 4,5 km från stadskärnan. Vägarna inom området tjänar huvudsakligen dem som bor i området. Allmänheten har inget egentligt behov av åtkomst, men området är onekligen ett vackert område för promenader och friluftsliv såväl till skogs som till sjöss.



Lantlig vy i Saxebäcken



Olika bebyggelsetyper i området



Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Regionmuseum Västra Götaland har 2006 utarbetat rapporten ”Bebyggelsehistorisk inventering av Alingsås stad, utom stadskärnan”. Ingen byggnad inom planområdet har utpekats som en viktig kulturhistorisk miljö. Ingen av fastigheterna inom planområdet finns heller med på listan för övriga fastigheter med kulturhistoriskt värde som inte inventerats.

Riksintresse kulturmiljö

Detaljplanen berörs inte av riksintresse för kulturmiljövården.

Arbetsplatser

Saxebäcken är ett område för bostäder och rekreation så några arbetsplatser finns inte här. Men ett stort utbud av arbetsgivare finns i centrum, bara några km från området.

Befintlig service

Närmaste förskola och grundskola finns i Tegelbruket respektive Noltorp. Båda ligger ca 1,5-2 km från planområdet. Äldreboende och närmaste mataffär finns även de i Noltorp. En större mataffär med ytterligare diversehandel ligger i Bolltorps handelsområde, ca 2,5 km från planområdet.

Förändringar

Ny bebyggelse

Det finns en planbestämmelse som anger minsta tomtstorlek. Den har anpassats bl.a. efter hur stor fastigheten är, var i området fastigheten är belägen, hur stora grannfastigheterna är, hur det ser ut på platsen, strandskyddet osv. Förutom att bestämmelsen om minsta tomtstorlek indirekt kommer att möjliggöra nya tomter genom avstyckningar, föreslås ingen ny bebyggelse. För att kunna stycka av och bygga nytt bostadshus på den befintliga eller på den nya tomten krävs anslutning till kommunalt VA. Det är upp till ca 20 st nya bostäder som kan tillkomma i området genom avstyckning men siffran är osäker då det är upp till varje enskild fastighetsägare. Det föreslås inga nya områden för bostadsbebyggelse i detaljplanen. Anledningen är dels att det inte är uttalat i kommunens strategiska planering att det är en vilja att låta staden växa åt det hållet. Dels finns stor risk att områdets karaktär skulle byggas bort.

Planläggningen av Saxebäcken grundar sig i att underlätta för fastighetsägarna att bo i området permanent. I och med anslutning till kommunalt VA erbjuds fastighetsägarna i gengäld en större byggrätt. För den västra delen av planområdet som ligger utanför själva verksamhetsområdet för VA, behöver därmed bilda ett enskilt nät som ansluts till det kommunala, innan ökade eller nya byggrätter kan nyttjas.

Detaljplanen kommer att kunna möjliggöra större hus. Idag är utvecklingen starkt begränsad eftersom den gamla byggnadsplanen och gällande områdesbestämmelser håller nere husstorlekarna. I och med att kommunen drar ut allmänna ledningar till området behöver inte längre husstorlekarna begränsas så mycket som de gör idag. Det är viktigt att proportionerna är rätt. Största byggnadsarea (BYA) föreslås vara 200 kvm men bara om det är lika med eller understiger 20% av fastighetens area. Idag begränsas den till 60 kvm resp. 120 kvm för de delar som omfattas av den gamla byggnadsplanen och 50 kvm för de delar som omfattas av områdesbestämmelserna. Endast friliggande småhus tillåts i området.

Tidigare bestämmelser har framför allt styrt husens storlek. Sedan har husen formgivits utefter byggherrens önskan och förmåga. Av tradition har husen uppförts i trä, vilket är genomgående, men enstaka undantag finns. För att hålla ihop bebyggelsen i området finns därför planbestämmelsen om att fasader och stomme även fortsättningsvis ska utgöras av trä. I övrigt finns det inte så många bestämmelser som styr utformning. Anledningen är att variationen är en stor del av områdets karaktär och då är det viktigt att inte skapa ramar som gör att alla husen ser likadana ut.

Husen får högst utföras i en våning. Antingen i form av ett enplanshus, eller i form av antingen ett enplanshus med suterrängvåning eller ett enplanshus med inredd vind. Utsikt mot sjön ska eftersträvas. Likaså ska utsiktsbortfall för grannar undvikas så långt som det är möjligt. Tomt- och fasadbelysning ska vara avbländande.

Terränganpassning är viktigt. Husen ska följa terrängen och placeringen ska anpassas efter eventuella höjdskillnader. Anpassning får inte ske genom höga socklar eller utfyllnader som ser onaturliga ut.

Gestaltning

Utformningen av bebyggelsen regleras till viss del i planbestämmelserna. En planbestämmelse anger att byggnadernas fasader ska utföras av trä. Detta för att hålla ihop bebyggelsen i området. I övrigt regleras högsta byggnadsarea, våningsantal och placering från tomtgräns och gata. Viktigt att husen smälter in i området och anpassas till den kuperade terrängen på ett naturligt sätt. Naturen ska fortsätta vara ett framträdande inslag och bädda in husen i grönska.

Terränganpassning

Bebyggelsen ska anpassas till terrängen och höjdskillnader ska arbetas in i tomten på ett naturligt sätt. Nivåförändringar kan tas upp genom socklar, suterrängvåningar, grundläggning på plintar o.dyl. Uteplatser kan finnas på balkonger och trädäck. Genom att sträva efter att inte göra om terrängen kan även befintlig vegetation nära husen sparas i högre grad.

Komplementbyggnader

Komplementbyggnader tillåts generellt inom angiven BYA med en högsta byggnadshöjd på 3 meter.

När det gäller en- och tvåbostadshus finns ett antal åtgärder som är bygglovsbefriade (bl.a. att bygga komplementbostadshus eller komplementbyggnad, s.k. friggebod). Bygglovsbefriade komplementbyggnader får dock inte uppföras inom strandskyddat område.



Anpassat hus med natur intill huseet i Saxebäcken

Tillgänglighet

Planområdet är i huvudsak kraftigt kuperat, även om det finns mer flackare partier. Framför allt inriktar sig detaljplanen till att öka byggrätterna för befintliga bostäder som ansluter sig till det kommunala VA-nätet. Hur tillgängligheten fungerar till de enskilda husen är troligtvis varierande. De mindre vägarna är skogsvägar eller grusvägar som ofta är relativt branta.

Markplaneringen skall utföras så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan nå målpunkter som entréer m.m. utan problem. Föreskrifter finns i Boverkets Byggregler, BBR. Tillgänglighet till en- och tvåbostadshus kan undantas med hänsyn till besvärliga terrängförhållanden på tomten. Ramp med maximal lutning 1:12 ska dock kunna anordnas till entré. Önskvärt är att ramper har maximal lutning 1:20.

Ljussättning

En planbestämmelse anger att belysningsarmaturer ska vara väl avbländade. Att armaturerna är väl avbländade är viktigt för att inte förstöra människors mörkerseende så att delområden med lägre ljusnivåer upplevs som alltför mörka och otrygga.

Enligt 8 kap 3 § plan- och bygglagen ställs krav på ljusanordningar likaväl som på byggnader. Kommunens antagna riktlinjer tillämpas vid bygglovsprövning.

3. Gator och trafik

Förutsättningar

Gatunät

Planområdet sträcker sig längs med Saxebäcksvägen som är en lokalgata utan genomfartstrafik. Saxebäcksvägen börjar vid Tegelbruket, ett bostadsområde söder om Kungälvsvägen (väg 180). Saxebäcksvägen inom området utgör huvudgatan med flera stickgator som förgrenar sig till olika tomter. Vägen är delvis asfalterad och delvis grusbelagd. Körbanans bredd är ca 3,5 m. Körbanan används för såväl; bil, cykel och gående. Hastigheten anpassas därefter.

Inom den västra delen av planområdet finns några fastigheter som inte har anslutning till Saxebäcksvägen.



Komplementbyggnad i Saxebäcken



Dramatisk terräng vid vattnet



Beteshagen

vägen. De ingår i detaljplanen eftersom de är inom den samlade bebyggelsen. De kommer till sina tomter via Sjölyckevägen. Sjölyckevägen ansluter till Simmenäsvägen som sedan knyter an till Kungälvsvägen (väg 180) i norr.

Huvudmannaskap

Saxebäcksvägen sköts idag via två vägföreningar, Stjärnflogets vägförening samt Båtvikens vägförening. Kommunen äger ingen mark eller är huvudman för någon allmän plats i området. I samband med det aktuella planarbetet för området prövas frågan om huvudmannaskap på nytt. Om kommunen ska frångå huvudregeln i PBL (plan- och bygglagen) att kommunen ska vara huvudman för allmän plats ska det finnas särskilda skäl för det.

Gång- och cykeltrafik

En separat gång- och cykelväg finns inte i Saxebäcken utan alla trafikanter samsas om vägutrymmet. Dock finns det gång- och cykelvägar som leder vidare till centrum och övriga Alingsås, ca 500 meter norr om planområdet.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats är Kvarstgatan, vilken är belägen vid väg 180, som ligger på ca 900 meters avstånd från planområdet. För närvarande avgår bussar varje kvart på morgnar och eftermiddagar måndag - fredag.

Parkering för bilar

Parkering sker idag på egen fastighet. Vid bygglovprövning ska det rymmas 2 stycken platser för enbostadshus.

Skolvägar (årskurs 1-6)

Elever i årskurs 1-6 hemmahörande i planområdet hör till Noltorpsskolans upptagningsområde. Avståndet till skolan är ca 2,5 km och för att ta sig till skolan måste eleverna korsa flertalet gator genom Tegelbruket.

Räddningsvägar

Utrymning av befintliga bostäder sker idag med eventuell stege via fönster och dörrar på den egna fastigheten.

Riksintresse kommunikationer

Planområdet berörs inte av riksintresse för kommunikationer.

Förändringar

Gatunät

I aktuell detaljplan föreslås det inga förändringar i gatunätet. Skulle det uppkomma behov av att utveckla gatunätet i Saxebäcken får ändringarna göras genom berörd vägförening.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet föreslås vara fördelat på samma sätt som idag, alltså enskilt huvudmannaskap.

Skillnaderna mellan enskilt huvudmannaskap och kommunalt huvudmannaskap är att om kommunen inte är huvudman för allmän plats, så innebär det att det är upp till fastighetsägarna inom planområdet att bestämma hur den allmänna platsen ska ordnas och underhållas. Normalt hanteras detta genom en vägförening. Kommunen får i detaljplanen även bestämma hur allmänna platser som kommunen inte ska vara huvudman för, ska utformas och användas. Fastighetsägarna i området ansvarar för vägarnas drift och underhåll. Om kommunen är huvudman för allmän plats ska vägar utformas enligt "ortens sed", vilket innebär att kommunen är skyldig att hålla en likvärdig gatustandard som inom liknande detaljplanerade områden. Kommunen får besluta att berörda fastigheter inom gällande detaljplan ska betala kostnader för anläggandet eller ombyggnaden av befintliga vägar. Kostnaderna ska i så fall fördelas på ett skäligt och rättvist sätt. Kommunen är då även ansvarig för vägarnas drift och underhåll.



Saxebäcksvägen från väster

Om kommunen i detaljplanen bestämmer att huvudmannskapet ska vara enskilt för allmän plats så ska det finnas särskilda skäl för det. Dessa särskilda skäl återfinns i Saxebäcken;

- Avstånd till kommunens tätort.

Saxebäcken ligger ca 4,5 km från stadens centrum. Området är inte sammankopplad med övriga stadsdelar utan ligger lite mer för sig själv. I kommunens strategiska planering är Saxebäcken inte utpekad som ett tillväxtområde. Saxebäcken ligger i änden av Saxebäcksvägen som är en återvändsgata. Ingen genomfartstrafik sker alltså här

- Befintliga förhållanden i fråga om vägskötsel

Det är enskilt huvudmannskap på allmän plats idag i Saxebäcken.

- Avsaknad av kommunalt bedriva anläggningar

Det finns inga målpunkter som kommunen driver eller tillhandahar för allmänheten i området.

- Områdets karaktär kan bibehållas

Om huvudmannskapet är enskilt är chansen större att vägnätet fortsätter att se ut likt befintligt än om det skulle bli kommunalt huvudmannskap. Detta eftersom vägarna riskerar att behöva breddas och rätas ut om kommunen ansvarar för dess drift och underhåll. Vägnätet är en viktig del av områdets karaktär med sina idag relativt smala och slingriga vägar.

Gång- och cykeltrafik

Ingen förändring är planerad gällande gång- och cykeltrafiken till och från området.

Kollektivtrafik

Ingen förändring är planerad i kollektivtrafiken.

Parkering för bilar

Parkering för bilar kommer ske på samma sätt som idag, alltså på den egna fastigheten.

Räddningsvägar

Utrymning av bostäder kommer ske på samma sätt som idag, alltså via fönster och dörrar på den egna fastigheten. För att räddningsfordon ska kunna komma fram på ett bra sätt är det viktigt att det är god framkomlighet på vägarna hela året. Förutom snöröjning på vintern är det viktigt att gatorna halkbekämpas.

4. Mark och vatten

Förutsättningar

Natur och vegetation

Saxebäcken består till stora delar av obebyggd naturmark med mycket grönt mellan husen. Terrängen är starkt kuperad och strandlinjen har bitvis kraftiga nivåskillnader. Fårhagen och marken närmast denna utgör i princip det enda öppna och flacka landskapspartiet i området. Terrängen stiger kraftigt norrut och utgör en bergsrygg som en stor del av bebyggelsen klättrar upp för.

Naturen lämnas huvudsakligen orörd i detaljplanen. Dock ingår fårhagen som kvartersmark som planläggs för jordbruksmark/djurhållning, genom en L-bestämmelse. Det finns även några stråk som planläggs som allmän platsmark, NATUR. Övrig grönstruktur som ingår i den gamla byggnadsplanen och områdesbestämmelserna upphävs genom den nya planen. Strandskyddet återinträder och ska förändringar göras får ny prövning gällande lämpligheten göras.

Vatten

Planområdet ligger i direkt anslutning till Mjörns norra sida. Flertalet privata fastigheter sträcker sig ända ner till strandlinjen. För att säkra vattenkvaliteten i sjön har kommunen dragit ut kommunalt VA till större delen av området. För övriga delar som inte har tillgång till kommunalt VA föreslås en gemensamhetsanläggning i planen så att fastigheterna gemensamt bildar ett enskilt VA-nät som kopplas på kommunens förberedda anslutningspunkt.

Inom området rinner även en bäck från höjdpartiet i norr ut i sjön i söder. Bäckens rinner likt ett dike genom beteshagen som därmed omfattas av generellt biotopskydd på denna sträcka.

Rekreation och samlingsplatser

Bostadsbebyggelsen i Saxebäcken är omgiven av rekreationsområden. Skogen, som bäddar in området i grönska och sjön, som följer området i söder. En allmän lekplats i området finns inte idag men föreslås att anläggas i samband med planens genomförande. En lekplats utgör mer än bara ett tillfälle till lek. Det skapar aktivitet och sociala möten för familjer i olika skeden.

Fårhagen, som ligger låglänt och lättillgängligt i området, är en viktig plats ur social aspekt. I viken har flera sina båtar, likaså vid den större udden. Här finns även en populär badplats som även lämpar sig bra för barn. På udden mellan vikarna finns en bastu som utlånas och fungerar som samlingsplats för de boende i området.

Skyddad natur

Ett Natura 2000-område som omfattar Nohlagaviken och ett alkärr finns på ett avstånd av ca 500 m från planområdet. Enligt 7 kap 28a § miljöbalken krävs tillstånd för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område.

Ett genomförande av den aktuella detaljplanen bedöms inte påverka Natura 2000-området på ett betydande sätt.

Biotopskydd

I miljöbalken 7 kap 11 § finns bestämmelser om biotopskyddsområden. Där anges att ”Småvatten och våtmark i jordbruksmark” omfattas av generellt biotopskydd. I definitionen beskrivs öppna diken i jordbruksmark.

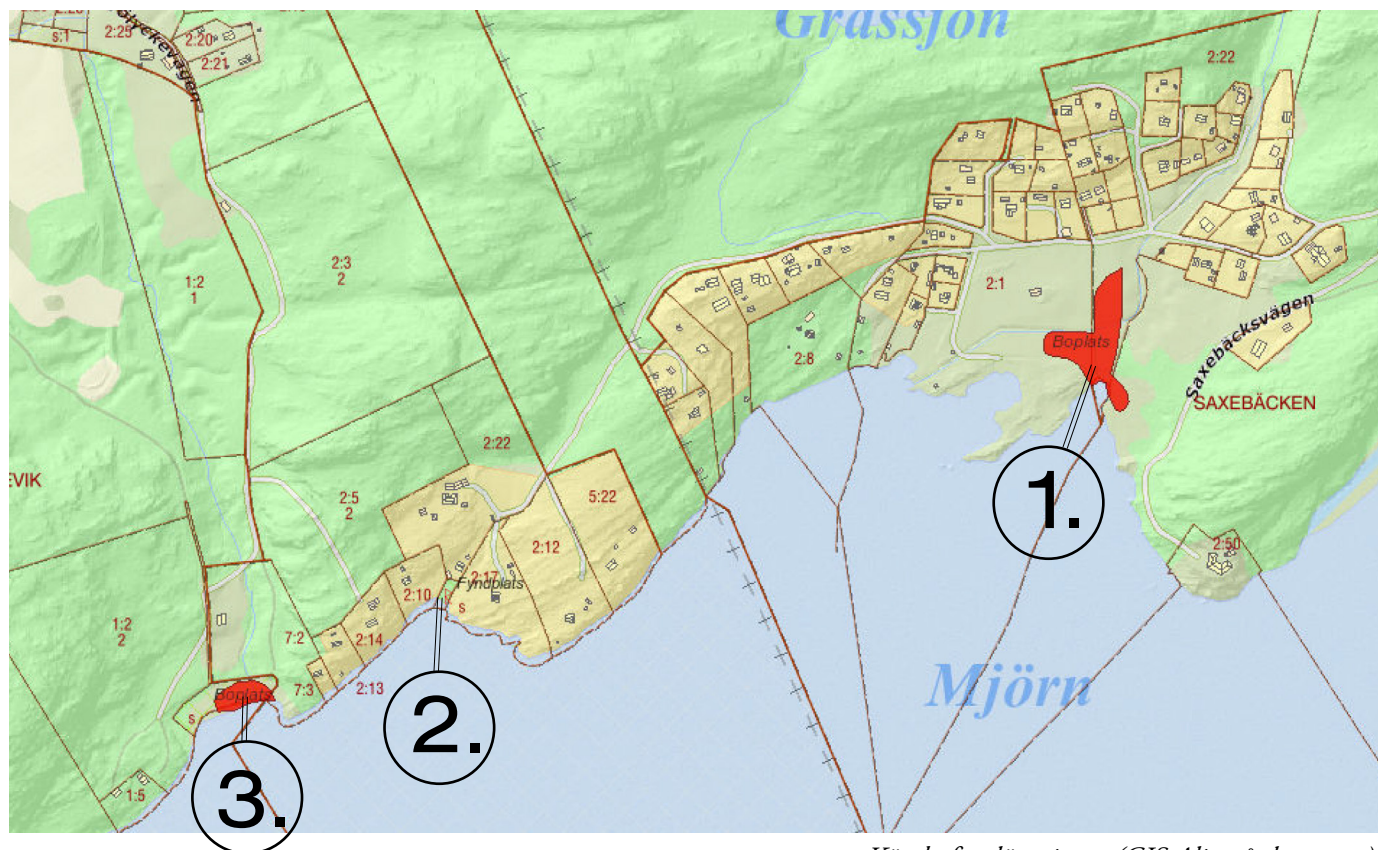
Den bäck som övergår i ett öppet dike genom beteshagen, omfattas därmed av det generella biotopskyddet. Dock föreslår inte planen något som kommer att skada den skyddade biotopen. Därför behöver ingen dispensprövning göras hos Länsstyrelsen avseende detta.

Fornlämningar och kulturminnen

Det finns tre kända fornlämningsområden/platser inom planområdet. Om man vid grävning eller annat arbete påträffar en fornlämnning föreligger anmälningsplikt enligt Kulturmiljölagen (2 kap. Fornminnen).

1. RAÄ Alingsås 108:1 (Boplats)

Stenåldersboplats med en ungefärlig utsträckning av 150x15-80 meter (NV-SÖ). Utgörs dels av sandstrand och begränsas av moränmark med klippor samt av intilliggande åkermark. Fynd av bl.a. en avbruten flintkniv samt mitteld av slipsten för strids och båtyxor. Bedöms som mycket karaktäristiskt och bra läge för boplats.



Kända fornlämningar (GIS Alingsås kommun)

2. RAÄ Alingsås 107:1 (Fyndplats)

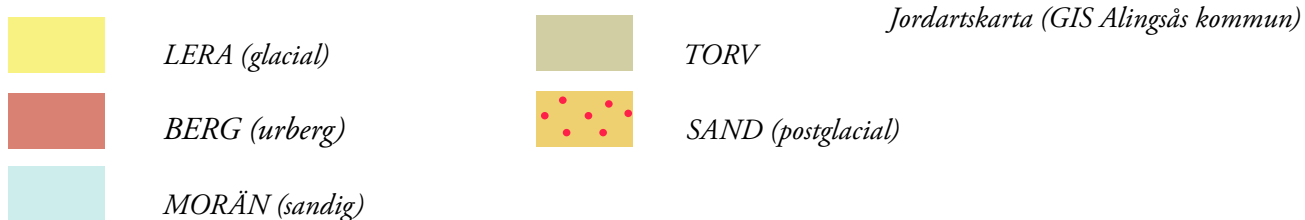
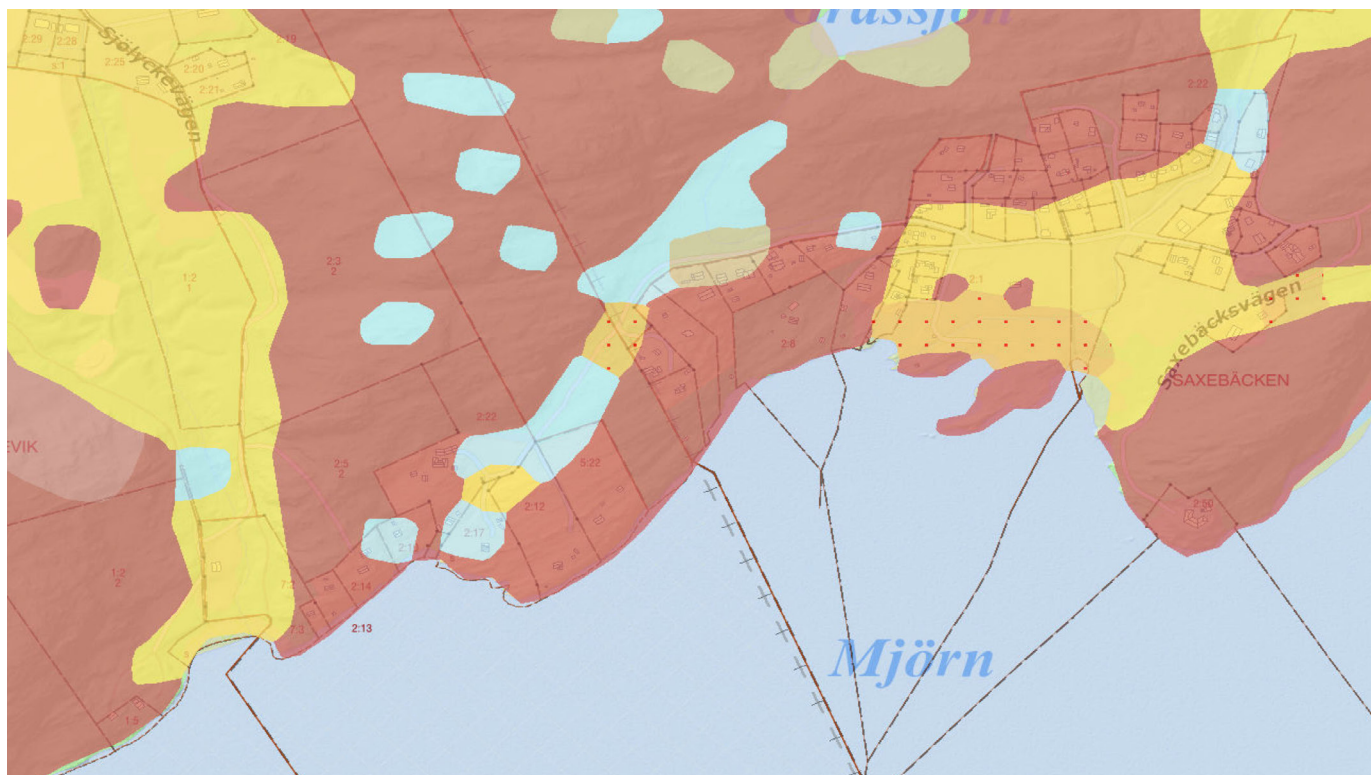
Brant söderslutning mot stenig strand. Fyndplats för kärna och spån. Platsen något oklar.

3. RAÄ Alingsås 105:1 (Boplats)

Stenåldersboplats med en ungefärlig utsträckning a 65 meter längs stranden. Begränsas av ett strandhak (forn-tida strandlinje). Fynd av bl.a. keramik och skörbränd sten (från eldning).

Geoteknik

I samband med planarbetet har ingen geoteknisk undersökning genomförts. SGU:s jordartskarta har istället utgjort underlag till planarbetet. Inför detaljprojektering av kvartersmarken (husgrundläggning, uppfyllnader etc.) erfordras undersökningar av markens geotekniska beskaffenhet.



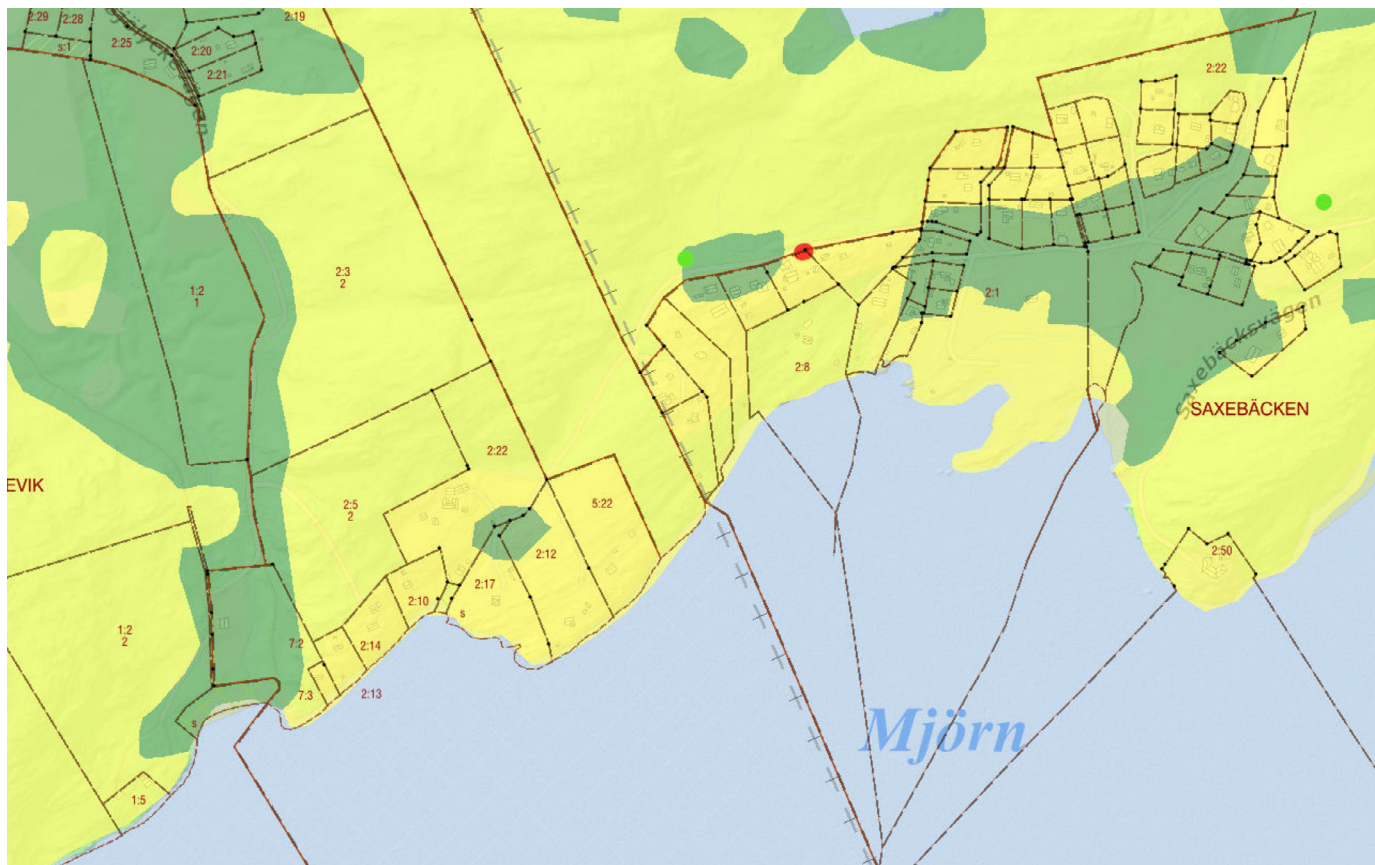
Huvuddelen av planområdet består av berg men det förekommer även större ytor med lera. I övrigt finns det inslag av främst morän men även sand. Framför allt återfinns sand ner mot vattnet i beteshagen.

Radon

Radon är en ädelgas som ger upphov till joniserande strålning. Radon finns i marken i stora delar av Sverige och kan tränga in i byggnader genom otätheter i grunden eller källaren. Radon kan också avges från alunskifferbaserad lättbetong, s.k. blåbetong, som användes mellan 1929 och 1978.

Bostadsbyggnad inom lågriskområde kan normalt utföras utan särskilda skyddsåtgärder utan att högsta tillåtna radonhalt kommer att överskridas i byggnaden. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och att vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som ska bygga.

Bostadsbyggnad inom normalriskområde ska normalt utföras med radonskyddande konstruktion, alternativt ska motsvarande åtgärder vidtas så att högsta tillåtna radonhalt inte kommer att överskridas i byggnaden. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och att vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som ska bygga.



Radonkarta (GIS Alingsås kommun)

- Lågriskområde*
- Normalriskområde*
- Högriskområde*

Enligt översiktlig inventering utgörs marken huvudsakligen av lågriskområde vad avser radon, med inslag av normalriskområden. En ytterst liten förekomst av högriskområde finns i områdets centrala del.

Riksintresse (natur/friluftsliv)

Sjön Mjörn är av riksintresse för naturvård. Föreslagen detaljplan bedöms inte skada riksintresset.

Strandskydd

Enligt miljöbalken kapitel 7 råder strandskydd vid bl.a. insjöar och vattendrag och syftet är att tillgodose allmänhetens friluftsliv samt att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet.

Strandskydd finns inom stora delar av planområdet. För Mjörn gäller strandskydd upp till 300 meter och för Grässjön, som ligger norr om planområdet, gäller strandskydd upp till 200 meter. När strandskyddet infördes 1975 gjordes undantag för gällande detaljplaner och något strandskydd finns därför inte inom den del av Saxebäcken som omfattas av den gamla byggnadsplanen från 1961. Där Saxebäcken omfattas av områdesbestämmelserna kvarstår dock strandskyddet.

Risk för översvämning

Planområdet ligger i direkt anslutning till sjön Mjörn.

En hydraulisk modellering för staden Alingsås har utförts av Sweco, daterad 2009-12-30. Översvämningsberäkningar har gjorts utifrån framtida ökade nederbörds mängder till följd av ett förändrat klimat. Det värsta scenariot är 100-årsflöde plus 60% ökade vattenflöden i Säveån och Lillån. Detta används för att beräkna de nivåer som kommunen använder som dimensionerande vattennivå för bostäder.

I markområden med stor sannolikhet för översvämningsrisk, zon 4, bör ingen bebyggelse tillkomma med undantag för enkla byggnader som garage och uthus. Delar av Saxebäcken ligger inom zon 4.

Förändringar

Natur och vegetation

Saxebäcken omges av grönska, såväl runt omkring som mellan husen. Tomterna är gamla och trädgårdarna uppvuxna och inte alltid tillrättalagda. Naturen som omger Saxebäcken föreslås inte tas i anspråk. Här upphävs områdesbestämmelserna och strandskyddet kvarstår. Den vegetation som kan komma tas i anspråk är den som är belägen inom de enskilda fastigheterna. Genom en på plankartan angiven minsta tomtstorlek kan vissa fastigheter styckas av vid ett genomförande av planen. I övrigt föreslås i regel ingen ny bebyggelse tillkomma i området. Den betesmark som finns i områdets södra del kommer att fortsätta utgöra öppen ängsmark genom planbestämmelsen L, Odling, djurhållning.



Beteshage centralt belägen i området där strandskyddet kvarstår

Vatten

Från höjdpartierna i norr rinner det bäckar genom området ut i sjön Mjörn. Bitvis är dessa bäckar förlagda i öppna diken. Under vägarna har de kulverterats. Inga vattendrag behöver dras om pga planens genomförande. Större delen av området har från enskilda VA-lösningar nu anslutit sig till det kommunala VA-nätet, vilket är till en stor fördel för vattenkvaliteten i vattendragen och sjön.

Våtmarker

Inom området finns inga kända våtmarker.

Rekreation och samlingsplatser

En lekplats föreslås anläggas på lämplig plats vid den öppna beteshagen. Den ligger centralt och lättillgängligt i området och det är idag en redan etablerad samlingsplats. Egenskapsbestämmelsen lek, införs därför på plankartan inom L-betecknat område. Likaså upphävs strandskyddet för bastun, även den inom L-betecknat område, och ges en byggrätt i form av komplementbyggnad. Båtbryggorna fortsätter att befästas genom WB-betecknat område på plankartan.

Skyddad natur

Ett genomförande av planen kan rimligtvis inte påverka Natura 2000-områdets hydrologi, trädkontinuitet och liknande. Kommunen bedömer att Natura 2000-området inte påverkas på ett betydande sätt. Tillstånd enligt 7 kap 28a § miljöbalken bedöms därför inte behövas.

Biotopskydd

Inom planområdet finns det diken i jordbruksmark som omfattas av biotopskydd. Dock berörs inte dessa av ett genomförande av planen. Därför har ingen dispens från biotopskyddsbestämmelserna behövt sökas av Länsstyrelsen.

Fornlämningar och kulturminnen

De tre fornlämningsområden/platser som finns inom området bedöms inte påverkas av ett genomförande av detaljplanen. De ligger utanför den mark som kan komma tas i anspråk för ny bebyggele eller utökad befintlig. Om man vid grävning eller annat arbete påträffar en fornlämning föreligger anmälningsplikt enligt Kulturmiljölagen (2 kap. Fornminnen). Fornlämningsområdena/platserna inom planområdet finns med som upplysningar på plankartan.

Strandskydd

När en äldre detaljplan ersätts av en ny inträder strandskyddet och bedömning ska göras om strandskyddet ska upphävas inom vissa delar. Det ska finnas särskilda skäl för att upphäva strandskyddet i enlighet med bestämmelserna i 7 kap 18 c-g §§ miljöbalken.

Kommunen bedömer att de särskilda skäl som finns för att kunna upphäva strandskyddet för befintlig bostadsbebyggelse, en bastu, en ekonomibygggnad och bryggor är att området:

- redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

(För utpekad bebyggelse finns byggrätt i gällande byggnadsplan och områdesbestämmelser).

Kommunen bedömer att de särskilda skäl som finns för att kunna upphäva strandskyddet för vägområdet, en transformatorstation och två pumpstationer är att området:

- behövs för anläggningar som för sin funktion måste ligga på utpekade platser inom området och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Enligt 7 kap. 18 f § Miljöbalken ska ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

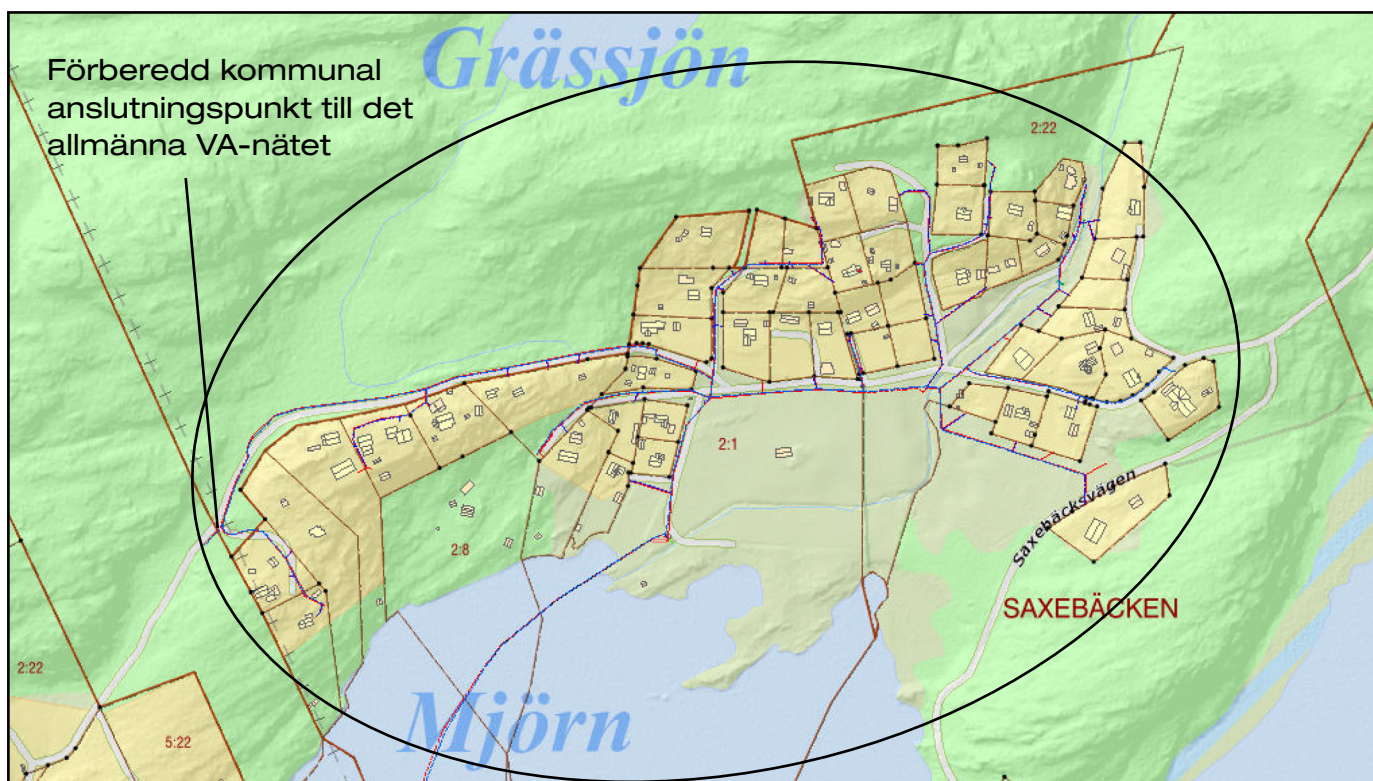
I aktuell detaljplan har en fri passage lämnats mellan bostadsbebyggelse och strandlinje som inte får bebyggas och där strandskyddet kvarstår.

Förutom att strandskyddet kvarstår på prickad kvartersmark, B (den fria passagen) kvarstår strandskyddet även inom kvartersmark, L och inom kvartersmark, W samt inom allmän platsmark NATUR. Dessutom kvarstår strandskyddet inom de delar av den gamla byggnadsplanen och områdesbestämmelserna som genom denna plan upphävs.

Kommunens allmänna bedömning

Kommunen finner att särskilda skäl föreligger för att upphäva strandskyddet inom kvartersmark, B och för komplementbyggnader inom kvartersmark, L och inom kvartersmark, E och inom kvartersmark, WB samt inom allmän platsmark, GATA.

Kommunen bedömer att den kvartersmark där strandskydd avses upphävas redan är ianspråktagen som tomtmark på grund av befintlig bebyggelse. Inga värdefulla naturvärden ligger inom dessa områden. Strandnära områden säkerställs i planen genom prickmark, där marken ej får bebyggas. En passage på mellan 15-85 meter lämnas längs med strandremsan mellan vattenområde och bostadsbebyggelsen, vilket stärker tillgängligheten och möjligheter för det rörliga friluftslivet. Även en 70 meter bred passage lämnas mellan bebyggelsen som säkerställer allmänhetens tillgänglighet till vattenområdet. Likaså finns beteshagen i områdets centrala del kvar som öppen äng där strandskyddet kvarstår. Bedömningen är vidare att växt- och djurlivet inte väsentligt skulle försämrans av planens genomförande.



Avgränsning för kommunens verksamhetsområde för VA

Risk för översvämning

Delar av Saxebäcken ligger inom zon 4 och riskerar därmed att översvämmas på den mark som ligger på lika med +61,0 m.ö.h. eller lägre (höjdnivåer är angivna i höjdsystemet RH2000). Därför ska byggnader för bostäder ha en konstruktion som är vattentät upp till den höjden (+61,0). Komplementbyggnader som placeras lägre ansvarar fastighetsägaren för att skydda vid eventuell översvämning. En planbestämmelse som reglerar detta är införd på plankartan.

5. Teknisk försörjning

Förutsättningar

Vatten och avlopp

Statens VA-nämnd beslutade 2012 att Saxebäcken ska ha en fungerande kommunal vatten- och avloppsanläggning senast 2016-12-31. Idag är kommunens VA-nät fullt utbyggt inom angiven avgränsning som utgör verksamhetsområdet för VA. Den västra delen av planområdet ingår inte i verksamhetsområdet och därför har dessa bostäder egna vattentäkter och avloppslösningar av varierande kvalitet.

Dagvatten

Något kommunelt verksamhetsområde för dagvattenhantering finns inte inom Saxebäcken. Dagvatten ska tas om hand lokalt och idag finns både kulverterade, öppna och makadamfyllda diken i området som leder bort vattnet mot sjön Mjörn.

Brandvattenförsörjning och släckvatten

Det finns en brandpost som ligger centralt belägen strax söder om befintlig transformatorstation. Tillräcklig kapacitet finns i anslutande vattenledning.

Avfall

Avfallshantering sker genom att kommunens avfallsbil hämtar kärl vid anvisade uppsamlingsplatser.

Återvinningsstation för förpackningar och tidningar finns närmast vid Ica Supermarket i Noltorp, ca 2,5 km från planområdet.

El, tele och fiber

Saxebäcken tillhör Alingsås Energis distributionsområde. Det finns en transformatorstation centralt i området som idag har en kapacitet på 315 kVA.

Samtliga luftburna elledningar i området är nedgrävda.

Fiber finns i området och är i stort sett förlagd tillsammans med VA. Fiber finns därmed inte inom hela planområdet utan enbart inom det som är avgränsat för verksamhetsområdet för VA (se kartbild ovan). Kapacitet finns för att ansluta fler fastigheter till fibern.

Värme

Det finns ingen möjlighet till fjärrvärme i området. Befintliga bostäder värms upp på varierande sätt.

Förändringar

Vatten och avlopp

Större delen av Saxebäcken är ansluten till det kommunal VA-nätet. För fastigheter utanför angivet verksamhetsområde var kommunen inte ålagda, därför ingår inte hela planområdet i det kommunala verksamhetsområdet för VA. Från början var planområdet avgränsat utifrån vilka fastigheter som berördes av detta åläggande. Under planprocessens gång har även den västra delen tillkommit. Dessa fastigheter föreslås att genom en

gemensamhetsanläggning bygga ut ett enskilt VA-nät som kan ansluta sig till det kommunala nätet. En anslutningspunkt som är dimensionerad för detta är belägen vid Saxebäcksvägens västra del (se kartbild). Det är först efter anslutning till det kommunala VA-nätet som man kan beviljas bygglov för en åtgärd som lyder under denna plans bestämmelser. Det gäller för alla fastigheter inom planområdet. Detta eftersom det inte är lämpligt ur ett VA-perspektiv att allt fler bostäder blir permanentbostäder med enskilda VA-lösningar.

Två pumpstationer har uppförts inom planområdet och dessa finns utmarkerade på plankartan genom beteckningen E. Dessutom behövs lokala pumpstationer för några hushåll genom u-beteckning på plankartan.

Dagvatten

Dagvatten ska alltid tas om hand lokalt där så är möjligt och lämpligt samt om så behövs genomgå rening innan det avleds till recipient. Inom Alingsås stad: Kommunfullmäktige har i oktober 2010 antagit "Dagvattenstrategi för Alingsås tätort" (en bilaga till "Strategi för vatten & avlopp i Alingsås kommun"). Tekniska nämnden har också godkänt "Dagvattenplan för Alingsås tätort, Del I", daterad mars 2011.

Mark som idag inte är hårdgjord bör fortsättningsvis inte heller vara det för att dagvattenmängden som måste ledas bort inte skall öka. Detta kan t.ex. lösas genom växtlighet på nya tak och god genomsläpplighet i gång-, kör- och parkeringsytor. En planbestämmelse anger att dagvatten ska fördröjas lokalt så att det maximala flödet till recipient inte ökar p.g.a. exploateringen.

Brandvattenförsörjning och släckvatten

Minst två nya brandposter skulle vara önskvärt i området. Förslagsvis placeras de ca 180 meter öster respektive 450 meter väster om befintlig brandpost. Båda vid Saxebäcksvägen. Vattenkapacitet finns till befintlig brandpost. En grövre ledning finns fram till pumpstationen i öster (där den ytterligare brandposten önskas placeras) men i övrigt finns det ingen vattenkapacitet till fler brandposter.

Vid en eventuell brand i området kan större mängder förorenat släckvatten skapas. En insatsplan bör därför tas fram av Räddningstjänsten hur detta släckvatten kan förhindra nå såväl vattendrag som sjön Mjörn.

God framkomlighet året runt är centralt för att tunga räddningsfordon ska kunna ta sig fram som förväntat. Det finns ett stort behov av att tillgängligheten sköts under årets samtliga dagar. Viktigt för vägföreningarna att vara uppmärksamma på.

Släckbil ska ha högst 50 meter till alla ytterdörrar på byggnad där insats kan behöva göras.

Avfall

Även för tunga renhållningsfordon är det centralt att vägarna har god tillgänglighet så att de kan komma fram som förväntat. Vägarna är bitvis branta och är det lite halt förvärras problemen för de tunga fordonen. Förutom snöröjning är det viktigt att vägarna halkbekämpas. Det ska vara god framkomlighet året runt.

Rundkörningsmöjlighet på 4 m bred väg och vändplan med en vändradie om 9 meter ska finnas i området. Dessa mått uppfylls i Saxebäcken längs Saxebäcksvägen. Längsta tillåten dragväg för avfallskärl är 25 meter.

El, tele och fiber

Den nya bebyggelsen ansluts till det befintliga ledningsnätet. En utökning av förbrukningen kommer att innebära att kapaciteten i transformatorstationen behöver öka. Det kan göras genom att bygga om befintlig samt/

eller att anlägga ytterligare en transformatorstation. Plats för att bygga om befintlig station har avsatts inom planområdet (genom beteckningen E på kartan). Ökar antalet boende i västra delen av planområdet behöver troligtvis en transformatorstation tillkomma även där. Någon placering är dock inte avsatt i detaljplanen utan när/om behov uppkommer får lämplig placering studeras då.

Tidigare luftburna el-ledningar är numera nedgrävda.

I samband med VA-utbyggnaden lades det samtidigt ned fiber till samtliga fastigheter inom angivet verksamhetsområde.

Värme

Det finns inga planer i dagsläget att utöka fjärrvärmenätet till Saxebäcken. Bebyggelsen föreslås att värmas upp genom förnyelsebar energi där hänsyn tas till miljön.

6. Risker och störningar på platsen

Störande verksamheter

Ingen kraftledning eller transformatorstation inom planområdet bedöms medföra risk att riktvärdet överskrids i någon närliggande bostad. Området ligger långt från bullerkällor och bedöms därför inte utsättas för bullerstörningar över gällande riktvärden.

7. Konsekvenser

Miljöbedömning

Kommunen har i en undersökning, enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34 § och Miljöbalken 6 kap 5-6 § (2017:955), studerat om aktuell detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid undersökningen har miljöbedömningsförordningen särskilt beaktats och kommunen har därmed bedömt att en Strategisk miljöbedömning inte behövs för aktuellt planområde. Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen innebär för miljön, hälsan och hushållningen redovisas i denna planbeskrivning.

Hållbar utveckling

I enlighet med kommunens översiktsplan (Utställningshandling, 2018-04-16) lyfts principer för hållbar utveckling fram bl.a. genom att främja en utbyggnadsprincip som bygger på sammanhållen bebyggelse och där förtätning sker inifrån. På så vis skapas förutsättningar för gemensamt utnyttjande av infrastruktur och tekniska system. Saxebäcken föreslås att utvecklas inom nuvarande struktur. Inga nya vägar behöver byggas ut och den tekniska infrastrukturen är redan framdragen.

Naturmiljö

Förändringen avser att utveckla ett redan ianspråktaget område där inga nya grönområden föreslås bebyggas.

Planförslaget bedöms vara förenligt med de grundläggande bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden och skydd av naturen i miljöbalken kapitel 3 och 7. Det finns inga intressen vad gäller flora, fauna eller rödlistade arter registrerade inom planområdet. Området har inte bedömts som ekologiskt särskilt känsligt i kommunens översiktsplan.

Kulturmiljö

Planen innebär inte någon förändring av någon kulturhistoriskt värdefull miljö.

Miljökvalitetsnormer för luft

Miljökvalitetsnormerna syftar till att skydda människors hälsa och miljön samt att uppfylla krav som ställs genom vårt medlemskap i EU. Regeringen har utfärdat en förordning med miljökvalitetsnormer för utomhusluft, luftkvalitetsförordningen (2010:477). Miljökvalitetsnormer finns bl.a. för kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10) och ozon i utomhusluft.

Enligt Alingsås miljömål 2011-2019 ska de nationella miljömålen avseende luftföroreningar klaras i hela kommunen. Luftföroreningshalten är högst vid hårt belastade gator och vägar i tätare bebyggelse, men även utsläpp från industrier, småskalig vedeldning och energiproduktion påverkar halterna.

Ett genomförande av detaljplanen bidrar till en endast ringa ökning av trafiken, vilket innebär att buller och avgaser inte kommer att öka nämnvärt. Denna plan tillsammans med andra planer och eventuell allmän trafikökning medför generellt ett tillskott av luftföroreningar i centrala staden och vid större trafikleder. I det aktuella planområdet bedöms att miljökvalitetsnormer och miljömål för luft klaras.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Miljökvalitetsnormen för vatten beskriver den vattenkvalitet som vatten ska uppnå vid en viss tidpunkt. Det övergripande målet är att allt vatten ska vara av god kvalitet år 2015 men senast till år 2027. Normen anger en miniminivå och ger inte någon automatisk rätt att förorena upp till den angivna nivån.

Miljökvalitetsnormerna för vatten formuleras på olika sätt beroende på vilken typ av vattenförekomst de berör.

Ytvatten är sjöar och vattendrag. De klassificeras i ekologisk status och kemisk status.

Den ekologiska statusen utgår från förutsättningarna för växt- och djurliv. Sådant som kan påverka vattendraget och växt- och djurliv negativt är förändring av vattenflödet, förändring av botten eller mark och strandzon, försurning och övergödning.

Ytvattnets kemiska status bestäms av hur mycket kemiska föroreningar som finns i vattnet eller bottensedimentet. De ämnen som ses som föroreningar är ämnen som normalt sett inte hör hemma i våra ytvatten till exempel tungmetaller, bekämpningsmedel och kemiska föreningar som används i bland annat tillverkningsindustrin.

För sjön Mjörn bedöms den ekologiska statusen som sämre än god beroende på fysisk påverkan. I detta fall beror den fysiska påverkan på miljögifter. Den kemiska statusen uppnår ej god. Problemet beror främst på påverkan från långväga luftburna föroreningar.

Den här detaljplanens genomförande med ett tillskott på upp till ca 20 bostadshus bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna mer negativt. Inte heller grundvattnet på platsen antas påverkas negativt på grund av föreslagen planåtgärd. En anslutning av området till det kommunala VA-nätet bedöms tvärtom leda till kraftig minskning av föroreningar från enskilda avloppslösningar i Mjörn. Sjön ligger längst ned i vattensystemet och får ta emot de föroreningar som transporteras från och via de andra recipienterna.

Konsekvenser för närboende

Planförslaget innebär att alla fastigheter inom planområdet får större byggrätter.

Större delen av området ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp, vilket innebär en anslutningskostnad och VA-taxa. Ska åtgärder göras inom den egna fastigheten, nybyggnad, om-/tillbyggnad eller avstyckning, ska anslutning först ske till det kommunala VA-nätet innan bygglov kan beviljas.

En permanent boendemiljö ställer krav på vägstandarden, vilket vägföreningen ansvarar för. Det är centralt att framkomligheten är god alla dagar om året, vilket i mångt och mycket är en ekonomisk fråga. Det är för att såväl tunga räddningsfordon, avfallsfordon som skolbussar etc. ska kunna ta sig till och från området, vilket naturligtvis gynnar alla parter.

Några fler fastigheter kan tillkomma i området genom avstyckningar av befintliga bostadsfastigheter. Det kan innebära att närmiljön förändras något för den enskilda fastighetsägaren och dess grannar. Det är angivet i detaljplanens syfte att möjlighet till utblickar mot sjön ska eftersträvas och utsiktsbortfall för grannar ska minimeras.

8. Planbestämmelser

Förklaring av planbestämmelser

Allmänna platser

GATA

Område för blandad lokaltrafik med plats för exempelvis diken, belysning etc. Det är allmän platsmark som fastighetsägarna gemensamt anlägger och sköter. Strandskyddet upphävs.

NATUR

Område som ska bibehållas grön, dvs. marken får inte hårdgöras och inga byggnader får uppföras inom detta område. Det är allmän platsmark som fastighetsägarna gemensamt sköter. Strandskyddet kvarstår.

Kvartersmark

B

Område för bostadsbebyggelse. Framför allt ges befintlig bebyggelse möjlighet till större byggrätter. Det ges också chans till måttlig ökning av antalet boende, genom avstyckning av befintliga fastigheter. Här får småhus uppföras med träfasad. Det ges i övrigt inte så många andra bestämmelser beträffande utformningen av husen, vilket är viktigt för att bibehålla en variation av hus som är en del av områdets karaktär. Men för att hålla ihop bebyggelsen så att det inte riskerar att bli alltför spretigt är det viktigt att fasadmaterialet är desamma som nuvarande. Inga flerfamiljshus får uppföras. Husen hålls med fördel enkla i sina uttryck. Man får uppföra enplanshus utan inredd vind, eller enplanshus med antingen inredd vind eller suterrängvåning. Viktigt att byggnadernas placering anpassas till befintlig terräng. Takvinkeln är inte styrd i detaljplan. Största byggnadsarea (BYA) är 20% av fastighetens totala area, dock får den inte överstiga mer än 200 kvm (huvudbyggnad och komplementbyggnader sammanräknade). Det är viktigt att skalan finns kvar i området och den karaktäristiska luftligheten. Strandskyddet upphävs.

Prickad mark innebär att inga byggnader får uppföras. Strandskyddet kvarstår.

Är det prickade markområdet markerat med beteckningen u, måste marken hållas tillgänglig eftersom det finns allmänna ledningar under jord. Är området dessutom markererat med beteckningen a, innebär det att strandskyddet är upphävt. Längs med strandlinjen är ett område prickat utan några fler beteckningar. Det innebär att strandskyddet kvarstår och fastighetsägaren får därmed inte uppföra några byggnader. Området ska utgöra en fri passage för att uppfylla strandskyddets syften.

Med beteckningen g menas att en gemensamhetsanläggning bildas så att fastighetsägarna gemensamt bygger ut ett enskilt VA-nät som ansluts till kommunens anslutningspunkt. För att en nybyggnad eller tillbyggnad ska kunna ske i enlighet med denna plans bestämmelser, måste fastigheten först anslutas till det kommunala VA-nätet. Annars beviljas inget bygglov.

Med beteckningen e 0000 avses minsta tillåtna fastighetsstorlek. Den har anpassats dels efter hur stor fastigheten är, var i området fastigheten är belägen, hur stora grannfastigheterna är, hur det ser ut på platsen, strandskyddet, hur helheten i Saxebäcken blir om alla som har möjlighet skulle stycka av, hur många tomter området klarar totalt att utökas med innan karaktär, vägnät osv. påverkas negativt.

E
Område för tekniska anläggningar. Inom dessa inryms en transformatorstation samt två pumpstationer. Strandskyddet upphävs.

L
Område för odling och/eller djurhållning. Området är mycket karaktäristiskt och är med sin omnejd i princip den enda låglänta marken i Saxebäcken. Att området fortsätter att bibehållas öppet är av stor vikt. Strandskyddet kvarstår.

Inom L-betecknat område ges befintlig ekonomibyggnad en byggrätt. Detta eftersom marken redan är ianspråktagen av befintlig byggnad samt eftersom det knappast annars går att ha djur på ängen. Strandskyddet upphävs.

Även en befintlig bastu inom L-betecknat område ges en byggrätt. Detta eftersom marken redan är ianspråktagen samt att den fyller en viktig social funktion i området. Strandskyddet upphävs.

W
Vattenområde. Strandskyddet kvarstår.

Enskilda bryggor är inte bygglovpliktiga och behöver därför inget planstöd. Dock ska alltid en anmälan ske om vattenverksamhet vid nyanläggning, reparation, utökning eller byte av en brygga. Anmälan om vattenverksamhet ska lämnas in till Länsstyrelsen. Dessutom ska det sökas dispens från strandskyddet vid nyanläggning av en brygga. Dispens från strandskyddet söks av kommunen.

WB
Vattenområde med bryggor. Strandskyddet upphävs.

För att uppföra samlade bryggor och bryggor som är stora, krävs det bygglov. I Saxebäcken finns det inom angivet område samlade bryggor, vilket är till en fördel för många. Förutom att de fyller sin funktion som båtplats, utgör de samtidigt en social plats där det ges möjlighet för möten.

Viktiga frågor i efterkommande skeden
Området ska även efter genomförd plan präglas av måttlighet, enkelhet och oregelbundenhet där man har tagit tillvara och anpassat husen till platsen.

Innan en nybyggnad eller tillbyggnad, i enlighet med denna plans bestämmelser, ska kunna beviljas bygglov, måste fastigheten först anslutas till det kommunala VA-nätet.

Bygglovsbefriade komplementbyggnader får inte uppföras inom strandskyddat område.

Ingen geoteknisk undersökning har utförts i samband med planarbetet. Inför detaljprojektering av kvartersmarken (husgrundläggning, uppfyllnader etc.) erfordras geotekniska undersökningar.

Det finns översvämningsrisk för byggnader som ligger på marknivån +61,0 meter över nollplanet (RH2000) eller lägre. Ska byggnader för bostäder placeras inom sådan mark ska de ha en konstruktion som är vattentät upp till +61,0. Komplementbyggnader som placeras lägre ansvarar fastighetsägaren för att skydda vid en eventuell översvämnning.

9. Tidigare ställningstaganden

Vision 2019

Alingsås kommun har antagit Vision 2019 som en ledstjärna för all planering. Bl.a. anges att ”Alingsås har en central roll i Västsveriges utveckling och satsar på hållbarhet och livskvalitet i hela kommunen. Alingsås har 42000 invånare år 2019”. En av tre huvudstrategier för genomförandet är boende och i en bostadspolicy anges att bostadsformerna ska vara strandnära boende, innerstadsboende, lågbudgetboende, marknära boende samt boende på landet.

Kommunens flerårsstrategi 2018

Sedan kommunens nya styrmodell började gälla (år 2012) tar kommunen fram dokumentet flerårsstrategi som omfattar budget samt mål för kommunens styrning. I flerårsstrategin presenteras prioriterade mål som är övergripande och omfattar hela kommunen. Till de prioriterade målen kopplas indikatorer som är styrande för att nå de politiska ambitionerna. De mål som berör detaljplaneringen är:

- I Alingsås är det tryggt, säkert och välkomnande
- I Alingsås finns goda möjligheter till arbete och företagande
- I Alingsås finns det attraktiva boendemöjligheter
- I Alingsås skapar infrastrukturen möjligheter för tillväxt
- I Alingsås skapar vi goda livsmiljöer genom långsiktigt hållbar utveckling
- I Alingsås minskar vi vår miljöpåverkan genom energieffektiv omställning (bl.a. ska total energianvändning per invånare minska)

Alingsås miljömål

Kommunen har också antagit ”Alingsås miljömål 2011-2019”. De är grupperade i de tre huvudområdena; Rik natur, Friskt vatten och Det goda samhället. Inom det sistnämnda området är det främst följande nationella miljö kvalitetsmål som är aktuella för detaljplaneringen: Begränsad klimatpåverkan, God bebyggd miljö och Frisk luft. Ett övrigt övergripande mål är att de nationella miljömålen avseende luftföroreningar ska klaras i hela kommunen.

Ett annat mål är att energianvändningen per invånare och utsläppen av växthusgaser per invånare ska minska, andelen förnyelsebar energi ska öka samt att nya byggnader ska kännetecknas av en mycket hög energieffektivitet. Kommunfullmäktige har också antagit ”Alingsås energiplan 2012-2013”.

10. Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter att planen har vunnit laga kraft.

Enligt plan- och bygglagen ska detaljplaner ha en genomförandetid på minst fem år och högst femton år. Detaljplanen innebär att byggrätter för bostadsändamål skapas, samt reglering av mark för natur- och vägområden. Det är rimligt att anta att en omvandling från fritidshusbebyggelse till året-runt-boende kan komma att ske etappvis över tid. Därför har en genomförandetid på tio år valts.

Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång, men kan då ändras och upphävas utan att fastighetsägarna kan kräva ersättning.

PBL-version

Planarbetet påbörjades efter 2 januari 2015 och planeringen sker därför i enlighet med den nya version av plan- och bygglagen (PBL) som gäller från och med detta datum.

Handläggning

Planläggningen sker med standardförfarande. Detta förfarande kan tillämpas om förslaget är förenligt med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Förfarandet inleds med ett samrådsskede med de som är berörda.

Planavgift

Kostnaderna för upprättandet av detaljplanen tas ut som planavgift enligt gällande taxa i samband med bygglov.

11. Genomförande

Organisatoriska frågor

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark i detaljplanen. Detta innebär att det är enskilt huvudmannaskap och att fastighetsägarna tillsammans ansvarar för iordningställande och drift och underhåll av allmän platsmark. Inom aktuell detaljplan utgör allmän plats; Vägarna (genom planbestämmelsen GATA) samt de gröna stråk som är planlagda NATUR. I Saxebäcken ansvarar samfälligheterna Stjärnflogets samfällighetsförening och Båtvikens samfällighetsförening (i planbeskrivningen kallad vägföreningarna) för drift och underhåll av vägarna. I nu aktuell detaljplan föreslås även allmän platsmark som utgörs av naturmark i detaljplanen att ingå i fastighetsägarnas ansvar, vilket prövas i en sk. anläggningsförrättning.

Särskilda skäl för enskilt huvudmannaskap i detaljplanen är följande;

- Avstånd till kommunens tätort
- Befintliga förhållanden för vägar
- Avsaknad av kommunalt bedrivna anläggningar
- Områdets karaktär

Ansvarsfördelning

Ansvaret för genomförande av planen fördelas enligt följande;

Alingsås kommun ansvarar för projektering och utför åtgärder gällande vatten- och avloppsanläggningar inom verksamhetsområdet för VA. För den västra delen av planområdet som inte ingår i verksamhetsområdet föreslås att en gemensamhetsanläggning bildas. Detta för att fastighetsägarna gemensamt ska bygga ut ett enskilt VA-nät som ansluts till förberedd kommunal anslutningspunkt. Förvaltaren av gemensamhetsanläggning och kommunen bör diskutera eventuella samordningseffekter gällande anslutning till det kommunala VA-nätet.

Saxebäckens två vägföreningar ansvarar för anläggandet av eventuellt nya vägar samt drift och underhåll av vägnätet i Saxebäcken, benämna GATA på plankartan. Likaså ansvarar vägföreningarna för skötsel av den naturmark som benämns som NATUR på plankartan. Ansvarsförhållandena prövas i kommande anläggningsförrättning.

Respektive fastighetsägare ansvarar för åtgärder på egen tomtmark.

Allmän plats

Mark som föreslås att tas i anspråk från följande fastigheter för att skapa allmän platsmark för GATA: Björkekärr 2:17, 2:22, Vekaryd 1:11, Laggarebacken 2:14, Saxebäcken 2:1, 2:22 och 2:48.

Mark som föreslås att tas i anspråk från följande fastigheter för att skapa allmän platsmark för NATUR: Saxebäcken 2:1 och 2:22.

Marken föreslås upplåtas i en lantmäteriförrättning enligt anläggningslagen. Ersättning ska ges till ägarna till de fastigheter som berörs av en eventuell utökning av gatunätet och till dem som upplåter mark för natur i planen. Förvaltning och andelstal för Saxebäcksvägen öster om planområdet behöver också omprövas då dessa är inaktuella. Detta görs företrädesvis i samma anläggningsförrättning som kommer att beröra planområdet. Ersättning ska ges till ägarna till de fastigheter som berörs av vägens framdragning fram till den brytning där Alingsås kommun är huvudman.

Kvartersmark

Fastigheterna Saxebäcken 2:18 och 2:65 ges möjlighet till utökad tomtmark om mark köps från Saxebäcken 2:1. Fastigheterna Saxebäcken 2:4, 2:5, 2:6, 2:7 och 2:62 ges möjlighet till utökad tomtmark om mark köps från Laggarebacken 2:14. Fastigheterna Saxebäcken 2:23, 2:27, 2:28, 2:29, 2:30, 2:32, 2:34, 2:35, 2:36, 2:37, 2:45, 2:46 och 2:64 ges möjlighet till utökad tomtmark om mark köps från Saxebäcken 2:22.

Alla markförvärv görs genom frivilliga överlåtelser mellan berörda parter.

Fastighetssamverkan

Gemensamhetsanläggning för VA bildas enligt anläggningslagen med de deltagande fastigheterna Björkekärr 7:3, 2:10, 2:12, 2:13, 2:14, 2:17, 2:22 och 5:22 (g-område anges på plankartan).

Berörda fastighetsägare svarar för kostnaderna i samband med anläggningsförrättningen.

Omprövning av förrättning

Vägföreningarna i området behöver omprövas då de kommer att få ett utökat ansvarsområde med framför allt fler vägar än tidigare. Likaså kommer viss naturmark förläggas till vägföreningarnas ansvarsområde. De båda vägföreningarna ansvarar för ansökan om omprövningsförrättning och att eventuell ändring av andelstal sker.

Alternativ förvaltning kan vara aktuell men får bedömas i anläggningsförrättningen. Berörda fastighetsägare svarar för kostnaderna i samband med lantmäteriförrättningen.

Övrigt

Allmänna ledningar på kvartersmark tryggas med ledningsrätt eller servitut (u-område anges på plankartan). Kommunen har ansökt om lantmäteriförrättning för inrättande av ledningsrätt för kommunala vatten- och avloppsledningar samt pumpstation inom kvartersmark (E-område anges på plankartan).

Ekonomiska frågor

Exploateringsanläggningar

Allmänna anläggningar som behöver byggas för att genomföra planen är färdigställande av VA-utbyggnaden och anslutning av de enskilda fastigheterna till kommunens VA-nät.

Allmänna anläggningar

Väghållaren står för standardhöjning av vägen och dagvattenhantering för vägområdet. Samordningsinsatser vid vatten- och avloppsutbyggnaden och eventuell vägbyggnad bör diskuteras med tekniska förvaltningen, Alingsås kommun.

VA-ledningar

Kommunen bygger ut allmänna VA-ledningar fram till anslutningspunkt vid fastighetsgräns. Kostnaderna täcks av anläggningsavgifter enligt gällande taxa. Detta gäller inom verksamhetsområdet, vilket inte täcker in den västra delen av planområdet. Här föreslås istället att en gemensamhetsanläggning bildas så att ett enskilt VA-nät kan byggas ut till den anslutningspunkt som kommunen förberett österut på Saxebäcksvägen. Kapacitet i ledningarna finns.

Innan en nybyggnad eller tillbyggnad, i enlighet med denna plans bestämmelser, ska kunna beviljas bygglov måste fastigheten först anslutas till det kommunala VA-nätet.

Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare

Följande kostnader och intäkter uppstår för fastighetsägare inom området:

- Samtliga fastigheter som ska köpa mark av annan fastighetsägare bekostar detta förvärv samt lantmäteriförrättning i samband med marköverföringarna.
- Vid omprövning alternativt nybildning av gemensamhetsanläggning bekostar berörda fastighetsägare förrättningskostnaderna efter den fördelningsgrund som lantmäterimyndigheten beslutar.
- I de fall gemensamhetsanläggningar tar mark i anspråk från fastighet ska denna mark ersättas av de i gemensamhetsanläggningen ingående fastigheterna.
- Fastigheter som ansluts till det kommunala VA-nätet betalar anslutningsavgifter enligt vid anslutningstillfället gällande taxa.

Tekniska frågor

Utredningar

Följande enskilda utredningar utgör underlag för detaljplanen:

- Inriktningsbeslut huvudmannaskap (Alingsås kommun, 2017-09-29).

Inför detaljprojektering av kvartersmarken (husgrundläggning, uppfyllnader etc.) erfordras geotekniska undersökningar.

El-, teleledning mm

Alingsås Energi Nät, Skanova samt övriga nätägare ska kontaktas i god tid innan arbeten påbörjas som påverkar deras anläggningar. Minst fyra månader innan några arbeten påbörjas i närheten av Skanovas anläggningar önskar Skanova att beställning har inkommit på eventuell undanflyttning. Kostnader för omläggningar belastar exploitören.

Medverkande

Detaljplanen har utarbetats under medverkan av en plangrupp med representanter från samhällsbyggnadskontoret, kommunledningskontoret, tekniska förvaltningen, miljöskyddskontoret samt räddningstjänsten.

Förslaget till genomförande har tagits fram i samråd med exploateringsavdelningen.

Planavdelningen

Cecilia Sjölin
Planarkitekt

Ulrika Samuelsson
Planchef

**Ekonomisk uppföljning 2018
(MR 2018-0664)**

4

2018.013 MN

Datum: 2018-08-17
Handläggare: Mika Lindberg
Direktr: 0322-61 72 43
Diariernr: 2018.013 MN

Miljöskyddsämnden

Ekonomisk uppföljning per maj 2018

Ärendebeskrivning

En genomgång av det ackumulerade resultatet (utfall) för årets sju första månader och en prognos för de kommande månaderna, som således tillsammans utgör en årsprognos (d.v.s. ett års-scenari), har genomförts.

Ekonomiska tabeller med förklaringar till eventuella större avvikelser presenteras i bifogad bilaga.

För Miljöskyddsämnden prognosticeras ett nollresultat.

Förslag till beslut

Miljöskyddsämnden godkänner redovisning av månadsuppföljningen.

Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Maria Jacobsson
Tf miljöskyddschef

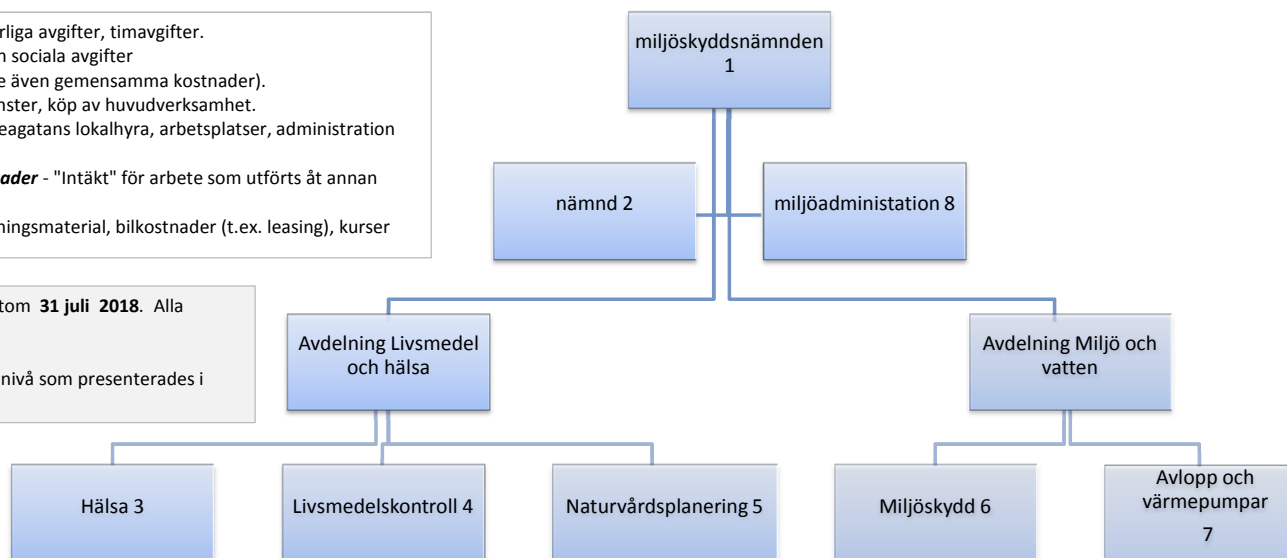
Mika Lindberg
Enhetschef ekonomi

Månadsuppföljning miljöskyddsnämnden

2018-08-17

Verksamhetens intäkter - Årliga avgifter, timavgifter.
Personalkostnader - Lön och sociala avgifter
Lokalhyror - Övriga hyror (se även gemensamma kostnader).
Köp av tjänster - Konsulttjänster, köp av huvudverksamhet.
Gemensamma resurser - Sveagatans lokalhyra, arbetsplatser, administration och ekonomi.
Utdebitering personalkostnader - "Intäkt" för arbete som utförts åt annan verksamhet.
Övriga kostnader - Förbrukningsmaterial, bilkostnader (t.ex. leasing), kurser

Månadsprognos med utfall tom **31 juli 2018**. Alla belopp i tkr.
 Uppföljning görs på samma nivå som presenterades i nämndbudgeten för 2018.



Totalt 1	Budget	Utfall t.o.m. juli	Prognos	Differens P-B	Kommentar
Verksamhetens intäkter	8 230	4 598	8 170	-60	Prognos lägre intäkter p g a ej fullt bemannad personalstyrka
	0				
Personalkostnader	-14 666	-7 273	-14 153	513	Prognos lägre kostnad p g a ej fullt bemannad personalstyrka
Lokalhyror	0	-5	-4	-4	
Köp av tjänster	-877	-529	-1 172	-295	
Gemensamma resurser *	-3 813	-1 810	-3 932	-119	
varav personalkostnader	-1 864	-780	-1 956	-92	
varav lokalhyror	-1 239	-708	-1 261	-22	
varav köp av tjänster	-205	-86	-211	-6	
varav övriga kostnader	-505	-236	-504	1	
Utdebitering personalkostnader	65	35	73	8	
Övriga kostnader	-1 281	-333	-1 324	-43	
Verksamhetens kostnader	-20 572	-9 915	-20 512	60	
Kommunbidrag	12 342	7 199	12 342	0	
Resultat	0	1 882	0	0	

* Avser del av gemensamma resurser på Sveagatan 12 som delas mellan de 3 förvaltningarna (hyror, el, datorer, kopiatorer, administration, ekonomi mm.)

Nämnd 2	Budget	Utfall t.o.m. juli	Prognos	Differens P-B	Kommentar
Verksamhetens intäkter	0	0	0	0	
Personalkostnader	-616	-238	-618	-2	
Lokalhyror	0		0	0	
Köp av tjänster	-33	-18	-32	1	
Gemensamma resurser	-165	-67	-179	-14	
varav personalkostnader	-137	-58	-150	-13	
varav lokalhyror	-12	-6	-13	-1	
varav köp av tjänster	-5	-2	-5	0	
varav övriga kostnader	-11	-1	-11	0	
Utdebitering personalkostnader	0		0	0	
Övriga kostnader	-58	-10	-54	4	
Verksamhetens kostnader	-872	-333	-883	-11	
				0	
Kommunbidrag	872	509	872	0	
Resultat	0	176	-11	-11	

Hälsa 3	Budget	Utfall t.o.m. juli	Prognos	Differens P-B	Kommentar
Verksamhetens intäkter	939	378	941	2	
Personalkostnader	-1 756	-810	-1 786	-30	
Lokalhyror	0		0	0	
Köp av tjänster	-111	-40	-120	-9	
Gemensamma resurser	-221	-128	-224	-3	
varav personalkostnader	0		0	0	
varav lokalhyror	-151	-88	-152	-1	
varav köp av tjänster	-19	-9	-20	-1	
varav övriga kostnader	-51	-31	-52	-1	
Utdebitering personalkostnader	30	11	30	0	
Övriga kostnader	-115	-58	-125	-10	
Verksamhetens kostnader	-2 173	-1 025	-2 225	-52	
				0	
Kommunbidrag	1 234	720	1 234	0	
Resultat	0	73	-50	-50	

Livsmedelskontroll 4	Budget	Utfall t.o.m. juli	Prognos	Differens P-B	Kommentar
Verksamhetens intäkter	1 886	985	1 858	-28	
Personalkostnader	-2 308	-1 189	-2 323	-15	
Lokalhyror	0	-1	0	0	
Köp av tjänster	-49	-33	-51	-2	
Gemensamma resurser	-284	-164	-288	-4	
varav personalkostnader	0		0	0	
varav lokalhyror	-194	-114	-196	-2	
varav köp av tjänster	-25	-11	-26	-1	
varav övriga kostnader	-65	-39	-66	-1	
Utdebitering personalkostnader	0		0	0	
Övriga kostnader	-175	-55	-184	-9	
Verksamhetens kostnader	-2 816	-1 442	-2 846	-30	
Kommunbidrag	930	542	930	0	
Resultat	0	85	-58	-58	

Naturvårdsplanering 5	Budget	Utfall t.o.m. juli	Prognos	Differens P-B	Kommentar
Verksamhetens intäkter	309	234	308	-1	
Personalkostnader	-600	-306	-587	13	
Lokalhyror	0		0	0	
Köp av tjänster	-206	-45	-206	0	
Gemensamma resurser	-63	-36	-64	-1	
varav personalkostnader	0		0	0	
varav lokalhyror	-43	-25	-44	-1	
varav köp av tjänster	-5	-2	-5	0	
varav övriga kostnader	-15	-9	-15	0	
Utdebitering personalkostnader	35	15	30	-5	
Övriga kostnader	-333	-17	-332	1	
Verksamhetens kostnader	-1 167	-389	-1 159	8	
Kommunbidrag	858	500	858	0	
Resultat	0	345	7	7	

Miljöskydd 6	Budget	Utfall t.o.m. juli	Prognos	Differens P-B	Kommentar
Verksamhetens intäkter	1 802	1 423	1 802	0	
Personalkostnader	-3 195	-1 922	-3 261	-66	
Lokalhyror	0		0	0	
Köp av tjänster	-91	-47	-96	-5	
Gemensamma resurser	-379	-220	-383	-4	
varav personalkostnader	0		0	0	
varav lokalhyror	-258	-153	-261	-3	
varav köp av tjänster	-34	-15	-34	0	
varav övriga kostnader	-87	-52	-88	-1	
Utdebitering personalkostnader	0		0	0	
Övriga kostnader	-137	-57	-150	-13	
Verksamhetens kostnader	-3 802	-2 246	-3 890	-88	
Kommunbidrag	2 000	1 166	2 000	0	
Resultat	0	343	-88	-88	

Natur och Avlopp 7	Budget	Utfall t.o.m. juli	Prognos	Differens P-B	Kommentar
Verksamhetens intäkter	3 291	1 428	3 109	-182	Prognos lägre intäkter p g a ej fullt bemannad personalstyrka
Personalkostnader	-4 472	-2 294	-4 343	129	Prognos lägre kostnad p g a ej fullt bemannad personalstyrka
Lokalhyror	0	-4	-4	-4	
Köp av tjänster	-86	-72	-100	-14	
Gemensamma resurser	-506	-292	-511	-5	
varav personalkostnader	0		0	0	
varav lokalhyror	-344	-202	-348	-4	
varav köp av tjänster	-45	-20	-45	0	
varav övriga kostnader	-117	-70	-118	-1	
Utdebitering personalkostnader	0	9	13	13	
Övriga kostnader	-228	-62	-237	-9	
Verksamhetens kostnader	-5 292	-2 715	-5 182	110	
Kommunbidrag	2 001	1 168	2 001	0	
Resultat	0	-119	-72	-72	

Miljöadministration 8	Budget	Utfall t.o.m. juli	Prognos	Differens P-B	Kommentar
Verksamhetens intäkter	3	150	152	149	Prognosen avser Anten-Mjörn, motsvarande post finns under Köp av tjänst
Personalkostnader	-1 719	-514	-1 235	484	Prognos lägre kostnader p g a vakant tjänst avdelningschef
Lokalhyror	0		0	0	
Köp av tjänster	-301	-274	-567	-266	101 tkr av prognosen avser kostnader för Anten-Mjörn, resten avser utbildningsinsatser till hösten
Gemensamma resurser	-2 195	-903	-2 283	-88	
varav personalkostnader	-1 727	-722	-1 806	-79	
varav lokalhyror	-237	-120	-247	-10	
varav köp av tjänster	-72	-27	-76	-4	
varav övriga kostnader	-159	-34	-154	5	
Utdebitering personalkostnader	0		0	0	
Övriga kostnader	-235	-74	-242	-7	
Verksamhetens kostnader	-4 450	-1 765	-4 327	123	
Kommunbidrag	4 447	2 594	4447	0	
Resultat	0	979	272	272	

Delegerade beslut 2018

5

2018.001 MN

Datum: 2018-08-10
Handläggare: Peter Porss
Direktnr: 0322-616220
Diariernr: 2018.001 MN

Miljöskyddsnämnden

Delegerade beslut 20188

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut 289/18-402/18 har fattats sedan förra sammanträdet.

Beredning

En förteckning över besluten som fattats sedan förra sammanträdet har upprättats och finns tillgänglig tillsammans med kallelsen. Pärmar med delegationsbesluten finns tillgängliga på miljöskyddskontoret och på nämndens sammanträden.

Förslag till beslut

Miljöskyddsnämnden tar del av delegationsbesluten.

Bil: Delegerade beslut 2018

Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Maria Jacobsson
tf förvaltningschef

Peter Porss
nämndsekreterare

Datum: 2018-08-10
 Handläggare: Peter Porss
 Direktnr: 0322-61 62 20
 Beteckning: 2016.001 MN

Miljöskyddsnämnden

Delegerade beslut 2018

Följande delegationsbeslut redovisas till miljöskyddsnämnden vid sammanträde den 22 mars, 289/18-402/18.

HL=Handläggare, FC= Förvaltningschef, AC=Avdelningschef, Ordf=Ordförande

Nr	Fastighet	Ärende	HL/ FC/ AC/ Ordf	Vite/ MSA
289/18	Hästeryd 1:84	Tillstånd enskilt avlopp, förstärkt infiltration	HL	
290/18	Baggebo 1:21	Förbud att släppa ut orenat vatten från WC och bad, disk och tvätt. Förenat med vite om 50 000kr.	AC	Vite
291/18	Hyndered 1:18	Tillstånd enskilt avlopp	HL	
292/18	Ryd 1:12	Föreläggande om försiktighetsåtgärder för driften av avlopp	HL	
293/18	Ingared 4:77	Tillstånd slutna tank	HL	
294/18	Alingsås-Hulabäck 2:61	Tillstånd enskilt avlopp, förstärkt infiltration	HL	
295/18	Jordala 5:18	Tillstånd gemensam enskilt avlopp	HL	
296/17	Jordala 6:5	Tillstånd gemensam enskilt avlopp	HL	
297/18	Hjortronet 15	Beslut gällande ansökan om att hålla djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	HL	
298/18	Ryd 2:16	Tillstånd enskilt avlopp	HL	
299/18	Ulvarås 1:12	Tillstånd enskilt avlopp, Ecobox small	HL	

Nr	Fastighet	Ärende	HL/ FC/ AC/ Ordf	Vite/ MSA
300/18	Centrum 1:20	Beslut angående klagomål på vibrationer	HL	
301/18	Kullabo 1:7	Tillstånd enskilt avlopp, MRV	HL	
302/18	Noltorp 1:37	Registrering och riskklassning av livsmedelsanläggning	HL	
303/18	Lersjöås 1:12	Förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten från WC och BDT. Förenat med vite om 50 000 kr.	AC	Vite
304/18	Björkekärr 3:13	Anmälan om bergvärme	HL	
305/18	Lycke 1:17	Föreläggande om försiktighetsåtgärder för driften av avloppsanläggningen för fastigheten	HL	
306/18	Torp 1:63	Yttrande över ansökan om tillstånd till hantering av brandfarliga varor	HL	
307/18	Mellby 1:65	Förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten från WC och BDT. Förenat med vite om 50 000 kr.	HL	
308/18	Lovik 3:1	Föreläggande om hantering av latrin och urin	HL	
309/18	Bulten 6	Föreläggande om försiktighetsmått vid förändring av miljöfarlig verksamhet, Steeltech i Alingsås AB	HL	
310/18	Jordala 1:13	Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning	HL	
311/18	Rödene 14:23	Anmälan om bergvärme	HL	
312/18	Gisslatorp 1:2	Tillstånd enskilt avlopp, infiltration	HL	
313/18	Gräfsnäs 2:2	Tillstånd enskilt avlopp. Ersätter beslut 515/17	HL	
314/18	Borg 1:3	Beslut om bevilja förändring av kontrollprogram, Skanska	HL	
315/18	Vagnshed 2:9	Tillstånd enskilt avlopp, FANN infiltration	HL	

Nr	Fastighet	Ärende	HL/ FC/ AC/ Ordf	Vite/ MSA
316/18	Borg 1:9	Tillstånd enskilt avlopp, markbädd	HL	
317/18	Hemsjö-hulkås 1:35	Beslut om att avsluta ärendet	HL	
318/18	Hemsjö 4:18	Tillstånd enskilt avlopp, markbädd	HL	
319/18	Bomullen 1	Registrering och riskklassning av livsmedelsanläggning	HL	
320/18	Äspenäs 1:33	Tillstånd enskilt avlopp, minireningsverk	HL	
321/18	Ryd 1:37	Föreläggande om försiktighetsåtgärder för driften av avloppsanläggningen för fastigheten	HL	
322/18	Västerbodarna 1:452	Föreläggande om anmälingsplikt	HL	
323/18	Österbodarna 1:9	Föreläggande om försiktighetsåtgärder för oljeavskiljare, sedimentationsdamm och pumpgrop inom bergtäkt och vattenskyddsområde på fastigheten Österbodarna 1:9, Swerock	HL	
324/18	Björkekärr 3:12	Tillstånd enskilt avlopp, minireningsverk Uponor Cean 1	HL	
325/18	Närsbo 1:8	Anmälan om bergvärme	HL	
326/18	Herrgården 10	Yttrande över ansökan om tillstånd till hantering av brandfarliga varor	HL	
327/18	Österbodarna 1:9	Föreläggande om försiktighetsåtgärder vid mottagande och krossning av entreprenadberg	HL	
328/18	Maryd 1:13	Tillstånd enskilt avlopp, minireningsverk Ecobox Small	HL	
329/18	Erska 2:121	Registrering och riskklassning av livsmedelsanläggning	HL	
330/18	Sörhaga 1:4	Registrering och riskklassning av livsmedelsanläggning	HL	

Nr	Fastighet	Ärende	HL/ FC/ AC/ Ordf	Vite/ MSA
331/18	Lycke 1:16	Föreläggande om försiktighetsåtgärder för driften av avloppsanläggningen för fastigheten	HL	
332/18	Upplo 1:1	Yttrande angående ansökan om tillstånd för folkracetävling på fastigheten Upplo 1:1. Ersätter beslut 198/18	HL	
333/18	Vekaryd 1:1	Tillstånd enskilt avlopp, minireningsverk Klaro	HL	
334/18	Björkekärr 3:4	Tillstånd enskilt avlopp, minireningsverk Uponor Clean 1	HL	
335/18	Ingared 5:282	Anmälan om bergvärme	HL	
336/18	Hulskog 1:32	Tillstånd enskilt avlopp, grävattenfilter Uponor BDT Easy	HL	
337/18	Hemsjö 4:13	Tillstånd enskilt avlopp, minireningsverk Ecobox Small	HL	
338/18	Långared 2:9 (kommande avstyckning)	Tillstånd enskilt avlopp, förstärkt infiltration	HL	
339/18	Oxegården 1:6 och Oxegården 1:7	Tillstånd enskilt avlopp, markbädd	HL	
340/18	E20, Bälinge 2:1	Yttrande om ansökan om vattenverksamhet-tillfällig överdäckning av Bäsjobäcken	HL	
341/18	Kärrbogärde 1:60	Tillstånd enskilt avlopp, BAGA markbädd	HL	
342/18	Hemsjö 2:20	Tillstånd enskilt BDT-avlopp, FANN Biobädd	HL	
343/18	Björkekärr 3:18	Förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten från WC och BDT. Förenat med vite om 50 000 kr.	AC	Vite
344/18	Bälinge-Torp 2:7	Yttrande om ändringstillstånd för Skanska Industrial Solutions AB Taktverksamhet, Lingsåskrossen” dnr 551-42555-2017	HL	

Nr	Fastighet	Ärende	HL/ FC/ AC/ Ordf	Vite/ MSA
345/18	Upplo 1:1	Föreläggande om försiktighetsmått för anläggande av sedimentationsdammar på fastigheten Upplo 1:1, i Alingsås Kommun	HL	
346/18	Rödene 11:21	Tillstånd enskilt avlopp, Biovac	HL	
347/18	Ryd 1:34	Tillstånd enskilt avlopp,	HL	
348/18	Humblebo 1:2	Tillstånd enskilt avlopp, BAGA markbädd	HL	
349/18	Hill 2	Registrering och riskklassning av livsmedelsanläggning	HL	
350/18	Genneved 6:32	Tillstånd enskilt avlopp, upplyft marlbädd	HL	
351/18	Borrås 1:53	Förlängt slamtömnings intervall	HL	
352/18	Simmenäs 2:2	Tillstånd enskilt avlopp,	HL	
353/18	Hemsj-Hulkås 1:2	Tillstånd enskilt avlopp	HL	
354/18	Brogårde 2:30	Tillstånd enskilt avlopp, MRV + gem EP	HL	
355/18	Brogårde 2:29	Tillstånd enskilt avlopp, MRV + gem EP	HL	
356/18	Erska-Lindås 1:15	Upphävande av förbud (Del549/17) att släppa ut orenat avloppsvatten, då avloppet åtgärdats.	AC	
357/18	Tuvebo 1:8	Registrering/ riskklassning av livsmedelsanläggning	HL	
358/18	Bergsjödal 1:81 & Bergsjödal 1:57	Tillstånd enskilt avlopp, BAGA inf	HL	
359/18	Simmenäs 1:1	Yttrande till länsstyrelsen gällande vattenverksamhet, VA-ledning	HL	
360/18	Lygnared 1:28	Föreläggande om försiktighetsåtgärder vid drift av befintlig avloppsanläggning	HL	

Nr	Fastighet	Ärende	HL/ FC/ AC/ Ordf	Vite/ MSA
361/18	Kampetå 1:16 och 1:18	Tillstånd till gemensam avloppsanläggning, markbädd	HL	
362/18	Ryd 1:22	Tillstånd enskilt avlopp, förstärkt infiltration	HL	
363/18	Pärilan 10	Anmälan om ändring av verksamhet	HL	
364/18	Hjälmed 1:53	Utdömande av vite	HL	
365/18	Spiken 2	Föreläggande om försiktighetsåtgärder för oljeavskiljare	HL	
366/18	Tuvan 4	Anmälan om bergvärme	HL	
367/18	Ryd 1:36	Tillstånd enskilt avlopp, förstärkt infiltration	HL	
368/18	Magra 2:27	Beslut om MSA för försenad återkommande kontroll av cistern	HL	MSA
369/18	Magra 2:27	Beslut om MSA för försenad återkommande kontroll av cistern	HL	MSA
370/18	Björkekärr 3:10	Tillstånd enskilt avlopp, BAGA markbädd. Ersätter beslut 245/18	HL	
371/18	Simmenäs 2:12	Föreläggande om försiktighetsåtgärder vid kompostering av latrin	HL	
372/18	Bulten 1	Föreläggande om försiktighetsmått	HL	
373/18	Lygnared 1:20	Tillstånd enskilt avlopp, infiltration	HL	
374/18	Hemsjö 9:13 & Hemsjö 9:14	Tillstånd enskilt avlopp, infiltration	HL	
375/18	Långared 1:4	Förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten, 3 års åtgärdstid, utan vite	HL	
376/18	Kvarnabo 1:18	Tillstånd enskilt avlopp, markbädd	HL	
377/18	Bulten 6	Föreläggande om försiktighetsåtgärder för oljeavskiljare	HL	

Nr	Fastighet	Ärende	HL/ FC/ AC/ Ordf	Vite/ MSA
378/18	Smedjan 2	Yttrande över ansökan om tillstånd av brandfarliga varor	HL	
379/18	Ryd 1:38	Tillstånd enskilt avlopp, förstärkt infiltration	HL	
380/18	Kullen 1:2, + del av Kullen 1:1	Tillstånd enskilt avlopp, förstärkt infiltration	HL	
381/18	Hemsjö 9:21	Anmälan om bergvärme	HL	
382/18	Tuvebo 1:63	Föreläggande om åtgärder på fastigheten Tuvebo 1:63	HL	
383/18	Upplo 1:1	Beslut gällande paramterar för referensprovtagning för grundvatten och dricksvatten för inert deponi	HL	
384/18	Upplo 1:1	Föreläggande om försiktighetsmått inför och vid anläggande av geologisk barriär	HL	
385/18	Ödenäs 3:5	Föreläggande om att avlägsna brygga på fastigheten Ödenäs 3:5 vid sjön Ömmern	HL	
386/18	Borrås 2:13	Tillstånd enskilt avlopp, förstärkt infiltration	HL	
387/18	Hyndered 1:7	Tillstånd enskilt avlopp, markbädd	HL	
388/18	Sjöbo 1:55	Tillstånd enskilt avlopp, Wehoputs med uv-brunn	HL	
389/18	Rödene 14:22	Tillstånd enskilt avlopp, BAGA markbädd	HL	
390/18	Knarven 1:7	Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning	HL	
391/18	Knarven 1:7	Tillstånd att installera mulltoalett och omhändertata latrin	HL	
392/18	Markedalen 1:1	Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning, upplyft markbädd	HL	
393/18	Brogården 2	Beslut att avsluta klagomålsärendet utan åtgärd	HL	

Nr	Fastighet	Ärende	HL/ FC/ AC/ Ordf	Vite/ MSA
394/18	"Runt om i Alingsås"	Yttrande angående ansökan om tillstånd för biltävling den 10 november 2018	HL	
395/18	Ulvarås 1:4 och Ulvarås 1:8	Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning, upplyft markbädd	HL	
396/18	Borret 1	Yttrande över ansökan om tillstånd till hantering av brandfarliga varor	HL	
397/18	Yxan 26	Yttrande över ansökan om tillstånd till hantering av brandfarliga varor	HL	
398/18	Vagnshed 2:14	Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning, upplyft markbädd	HL	
399/18	Ränne 2:13	Tillstånd enskilt avlopp, markbädd	HL	
400/18	Kampetå 1:14	Tillstånd enskilt avlopp, Ecobox Small. Ersätter beslut 28/18.	HL	
401/18	Hemsjö 4:17	Tillstånd enskilt avlopp, förstärkt infiltration	HL	
402/18	Lycke 1:13	Tillstånd enskilt avlopp	HL	

Inkomna
skrivelser/meddelanden till
MN
6
2018.006 MN

Datum: 2018-08-16
Handläggare: Peter Porss
Direktnr: 0322-616220
Diariernr: 2018.006 MN

Miljöskyddsnämnden

Inkomna skrivelser/meddelanden till MN

Ärendebeskrivning

Inkomna skrivelser/meddelanden som redovisas under egen punkt. Samtliga skrivelser lämnas till handläggare för eventuell åtgärd och för kännedom till miljöskyddsnämnden.

1. KF § 98, 2018-05-30. *Unesco-biosfärsområde i Sävveåns dalgång*
(MR 2017-1709)
2. KF § 100, 2018-05-30. *Svar på motion angående införande av strukturerade riskanalyser inom dricksvattenförsörjning-Thomas Pettersson (C)*
(MR 2017-0346)

Förslag till beslut

Miljöskyddsnämnden tar del av skrivelserna och lägger dem till handlingarna.

Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Maria Jacobsson
tf miljöskyddschef

Peter Porss
nämndsekreterare

2018-05-30

§ 98 2017.612 KS

Unesco-biosfärsområde i Sävåns dalgång

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 30 november 2016, § 255 att anta flerårsstrategi 2017-2019 och i samband med detta fick miljöskyddsnämnden i uppdrag att initiera ett gemensamt kommunövergripande arbete för att undersöka möjligheten att ansöka om att Sävåns dalgång ska bli ett Unesco-biosfärområde.

Ett biosfärområde är ett modellområde där nya metoder och ny kunskap testas för att nå en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Biosfärområden tar tillvara på landskapets värden som är potentiella tillgångar för lokalbefolkningen och samhället. Ett biosfärområde ska uppfylla kriterier så som hög biologisk mångfald som speglar olika ekosystem, lokalt engagemang och samverkan, att det finns kunskap och erfarenhet samt att området är av tillräcklig storlek.

I Sverige är biosfärområden ett komplement till kultur- och naturreservat, nationalparker och andra utpekanden av områden med höga natur- och kulturvärden. Beslut om biosfärområde ger i sig inte ett skydd i juridisk mening. Det ger inte heller några inskränkningar av eller utökade krav på befintliga skyddade områden.

Miljöskyddsnämnden har undersökt möjligheten och kommit fram till att Sävåns naturreservat med dess höga biologiska mångfald bör utgöra kärnan vid bildandet av ett Unesco-biosfärområde. Den delen av Sävåns dalgång som utgörs av naturreservat ligger inom Lerums kommun. Det är därmed nödvändigt att tillfråga Lerums kommun om de är intresserade av att samverka för bildandet av ett Unesco-biosfärområde i Sävåns dalgång. Den 21 september 2017, § 40 beslutade miljöskyddsnämnden att lyfta ärendet till kommunstyrelsen med önskan om att den ställer en officiell förfrågan till Lerums kommun om en ansökan om att bilda ett Unesco-biosfärområde är av intresse.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 april 2018 lämnat följande yttrande:

Bildandet av ett biosfärområde är krävande så väl tidsmässigt som ekonomiskt. Unesco-biosfärområden initieras vanligtvis på grund av att det finns utmaningar i området och bildandet av biosfärområde blir då ett sätt att lösa problematiken. Eftersom det inte finns någon uttrycklig problembild för Sävåns dalgång saknas ett tydligt syfte och långsiktig ambition med bland annat den forskning och testbädd för samhällsutveckling som ska bedrivas i biosfärområdet. Det ska finnas samverkan och ett starkt lokalt engagemang för utveckling av naturområdet, vilket idag saknas för Sävåns naturreservat.

För att ansöka om, och sedan driva, ett Unesco-biosfärområde krävs inrättande av ett biosfärkontor med minst en koordinator. Under kandidatfasen kan koordinatören finansieras med statliga medel från Naturvårdsverket och om ansökan godkänns övertas finansieringen av biosfärkontoret, liksom övriga administrativa kostnader, av involverade kommuner och andra intressenter.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-05-30

För Alingsås geografiska område är det ur ett ekologiskt perspektiv mer effektivt att arbeta med andra miljöstärkande satsningar, så som bildande av kommunala naturreservat eller andra lokala åtgärder. Det är också är att föredra ur ekonomisk synpunkt.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 7 maj 2018, § 52.

Anförande

Anförande hålls av Anita Brodén (L), Boris Jernskiegg (SD) och Pär-Göran Björkman (S).

Yrkande

Anita Brodén (L) Boris Jernskiegg (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut:

1. Miljöskyddsnämndens uppdrag att utreda bildandet av ett Unesco-biosfärområde i Sävåns dalgång är uppfyllt.
2. Alingsås kommun beslutar att inte bilda ett Unesco-biosfärområde.

Expedieras till

MN

2018-05-30

§ 100 2016.813 KS

Svar på motion angående införande av strukturerade riskanalyser inom dricksvattenförsörjning - Thomas Pettersson (C)**Ärendebeskrivning**

Thomas Pettersson (C) lämnade till kommunfullmäktige den 14 december 2016, § 286 en motion om att införa strukturerade riskanalyser inom dricksvattenförsörjning. Motionären föreslår att:

Alingsås kommun implementerar WHO:s Water Safety Plans för att bättre förebygga hälsorisker för vattenburna sjukdomsutbrott i dricksvattenförsörjningen, nu och i framtiden.

Kommunfullmäktige beslutade att lämna motionen till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 22 februari 2017, § 22, att remittera ärendet till miljöskyddsnämnden och tekniska nämnden för yttrande.

Tekniska nämnden lämnade remissvar den 16 maj 2017, § 18. Nämnden ställer sig positiv till alla typer av arbetssätt som kan undanröja risker som påverkar den kommunala drickskvaliteten. Nämnden gör bedömningen att en implementering av riskanalys enligt WHO:s Water Safety Plans, utöver vad som krävs enligt svensk lagstiftning och branschriktlinjer, inte är aktuellt i dagsläget. För närvarande är det svårt att finna riktlinjer för hur Water Safety Plans ska genomföras. Nämnden är däremot positiv till att vid en redovisning av resultat från projekt utomlands kan man i ett senare skede bedöma om Alingsås kommun ska tillämpa arbetssättet. Utöver lagkravet genomför kommunen även analyser på ledningsnätet, vilket ger kommunen förutsättning att utföra riskanalyser med god kvalitet.

Miljöskyddsnämnden lämnade remissvar den 24 augusti, § 35. I remissvaret anges att tekniska nämnden utför regelbunden provtagning av råvattnet. Tekniska nämnden arbetar regelbundet med faroanalys och kritiska synpunkter (HACCP, Hazard Analysis and Critical Control Point), som är ett vedertaget sätt att arbeta inom livsmedelsbranschen. HACCP omfattar kedjan från råvattenintag till leverans vid fastighetsgräns. Miljöskyddsnämnden anger att tekniska nämnden har vattenskyddsområden samt rutiner för att hindra sabotage och skadegörelse. Miljöskyddskontoret bedömer att HACCP kommer få större betydelse i framtiden efter en ändring i EU:s dricksvattensdirektiv. Denna ändring ska införlivas i svenska dricksvattensföreskrifter.

Nämnden beskriver att den vid sina kontroller inte konstaterat brister i tekniska nämndens förebyggande riskarbete. Av denna anledning förordas därför att kommunen inte implementerar riskanalyser enligt WHO:s Water Safety Plans.

2018-05-30

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 6 april 2018 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret uppfattar att tillfrågade nämnder anser att dagens arbete med riskfrågor anknutet till dricksvattenförsörjning är tillfredsställande. Kommunledningskontoret instämmer med berörda nämnder att frågan om dricksvattenförsörjning är viktig och att denna behöver vara säkerställd.

Med stöd i nämndernas svar bedömer kommunledningskontoret att motionen bör avslås.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 7 maj 2018, § 54 och lämnat förslag att motionen ska avslås.

Anförande

Anförande hålls av Thomas Pettersson (C), Daniel Filipsson (M), Stefan Svensson (KD), Boris Jernskieg (SD), Joakim Järrebring (S), Thorsten Larsson (M), Anita Brodén (L), Leif Hansson (S), Anna Hansson (MP) och Pär-Göran Björkman (S).

Yrkande

Anita Brodén (L) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering: Ärendet återremitteras för att erhålla fördjupad kunskap i ärendet, då ny information förts fram från talarstolen under kommunfullmäktiges sammanträde idag. Anna Hansson (MP), Thomas Pettersson (C), Daniel Filipsson (M), Stefan Svensson (KD), Boris Jernskieg (SD), Joakim Järrebring (S), Thorsten Larsson (M) och Pär-Göran Björkman (S) yrkar bifall till Anita Brodéns återremissyrkande.

Proposition

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till miljöskyddsnämnden.

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut:

Ärendet återremitteras för att erhålla fördjupad kunskap i ärendet, då ny information förts fram från talarstolen under kommunfullmäktiges sammanträde den 30 maj.

2018-05-30

Anteckning

Thomas Pettersson (C) lämnar följande protokollsanteckning:

För att bifalla min motion kring strukturerade riskanalyser, som visade sig ha en majoritet i kommunfullmäktige, så är det viktigt att ytterligare reda ut vilka kostnader som följer med en implementering av Water Safety Plans i kommunen, samt vilka fördelar man som kommun får. Den generella fördelen, som visats i flera branschartiklar, med att implementera Water Safety Plans är att man får ett mer strukturerat och tydligt arbetssätt att proaktivt identifiera, bedöma och hantera risker i dricksvattenförsörjningen. Dagens riskanalysmetod HACCP, som Livsmedelsverket och branschen förordar, har inte samma heltäckande och proaktiva angreppssätt. Ett tydligt exempel där dagens lagstiftning visat sig otillräcklig är det vattenburna utbrottet i Östersund där runt 27 000 dricksvattenkonsumenter infekterades av parasiten *Cryptosporidium*, och där man med ett proaktivt riskanalysarbete i enlighet med Water Safety Plans snabbt hade kunnat identifiera denna stora risk. Det finns ytterligare praktiska internationella exempel som visar på hur Water Safety Plans ökar säkerheten för dricksvattenkonsumenter. I tillägg så har flera Europeiska länder redan implementerat detta ramverk, exempelvis Island, Nederländerna, England, Belgien, Schweiz m fl, och om vi implementerar Water Safety Plans i Alingsås blir vi föregångare i Sverige.

Expedieras till

MN