

Sammanträde med Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott

Tid: 2018-11-12, kl. 15:00

Plats: Duvemåla, Kungsgatan 9

Staffan Albinsson (C),
Ordförande

Pernilla Melin,
Sekreterare

Ärendelista

1. Information från förvaltningen
2. Uppföljning av Alingsås kommuns policy för funktionshinderfrågor, 2018.175 KFN
3. Återrapportering av uppdrag samt kvalitetsutvecklande åtgärder för Nolhaga djurpark, 2017.178 KFN
4. Ekonomisk uppföljning 2018 (handlingar vid sammanträdet), 2018.064 KFN
5. Yttrande över plansamråd - detaljplan Noltorpsskolan, 2018.206 KFN
6. Sammanträdestider 2019 för kultur- och utbildningsnämnden, 2018.205 KFN

Uppföljning av Alingsås kommuns policy för funktionshinderfrågor

2

2018.175 KFN

Datum: 2018-11-07
Handläggare: Pernilla Melin
Direktr:
Diariernr: 2018.175 KFN

Kultur- och fritidsnämnden

Uppföljning av Alingsås kommuns policy för funktionshinderfrågor

Ärendebeskrivning

Den 23 mars 2011 § 34 antog kommunfullmäktige en policy för funktionshinderfrågor. Policyn gäller för alla kommunala verksamheter, nämnder samt de av kommunen helägda eller delägda bolagen. Kommunstyrelsen har en övergripande och samordnande funktion i detta arbete samt ansvar för uppföljning av policyn. En samlad utvärdering av policyn skall göras i slutet av mandatperioden. Kommunledningskontoret har därför skickat ut frågor till nämnderna och bolagen för att kunna följa upp arbetet med policyn. Frågorna rör följande områden:

- Medvetenhet/bemötande
- Tillgänglighet
- Delaktighet
- Samordning/samverkan

Förvaltningens yttrande

Följande uppgifter finns att redovisa från kultur- och fritidsnämnden:

Medvetenhet / bemötande

Detta område rör frågor avseende hur förvaltningen har bidragit till att kunskapen om funktionshinderfrågor hos anställd personal och förtroendevalda har ökat.

Inför att Nolhaga Parkbad öppnar i början av 2019 genomför förvaltningen särskild information till personalen som berör hur den nya anläggningen är anpassad till personer med funktionsvariation. Det handlar bland annat om att gå igenom alla de olika anpassningar som finns i byggnaden så som hissar till simbassäng samt olika anordningar i de tillgänglighetsanpassade omklädningsrummen.

Kulturskolans medarbetare har haft särskild kompetensutveckling kring hur undervisning för barn och unga med funktionsvariationer kan genomföras. Medarbetarna vid den öppna och riktade ungdomsverksamheten har fört samtal om inkludering och delaktighet i ungdomsgrupper.

Tillgänglighet

Detta område rör bland annat frågor hur förvaltningen har tillgängliggjort offentliga lokaler och allmänna platser.

Överlag är förvaltningens lokaler anpassade för alla invånare och det finns hiss och dörröppnare i lokalerna.

Vid renovering en av Nohaga Parkbad har ett stort fokus legat på att tillgänglighetanpassa anläggningen. Utöver branschens allmänna byggkrav avseende detta har följande bland annat genomförts:

- En simbassäng är utformad så att golvet går att hissa upp och ner för att anpassa sig till olika målgruppers behov. Denna bassäng kan även reglera temperaturen upp till 33 grader.
- Olika liftar och liftbord kommer att användas för lättare kunna ta sig i och ur bassängerna.
- Anläggningens omklädningsrum och duschutrymmen har anpassats och det finns medföljandeomklädningsrum med duschbrits och personlyft. I duschrummen finns särskilda tillgänglighetsanpassade platser, duschstolar osv.
- Dörröppnare i armbågshöjd samt tröskelfria passager.
- I Parkbadets receptionsdel finns det en lägre del som är vänder sig till rullstolsburna.

Under perioden har också Kulturhuset renoverats och byggts ut och tillgänglighetsfrågorna stod även vid denna renovering i fokus. Under 2018 har också Kulturhusets hörselslingeutrustning utvecklats och ytterligare förbättringar kommer att genomföras vid utrymmet runt scenen.

Delaktighet

Detta område rör frågor avseende hur förvaltningen tillgodoser att personer med funktionsvariationer har lika möjligheter att delta i kultur- och fritidsaktiviteter.

Förvaltningen har kontinuerlig dialog med Alingsås hem när det gäller utvecklingen av de tillgänglighetsanpassade lokaler och sporthallar som förvaltningen hyr ut till idrottsföreningar och enskilda. Kulturhusets verksamheter har ett samarbete med särskolorna i Alingsås för att skapa ett anpassat och särskilt riktat utbud för de med intellektuella funktionsvariationer. Bibliotekets utbud av inläst litteratur ökar ständigt och blir alltmer lättillgängligt i takt med den tekniska utvecklingen utvecklas. Verksamheten vid kulturhuset riktar sig till alla i samhället och finns det svårigheter att ta del av dess utbud finns det möjlighet till riktad service till denna målgrupp. Exempel på riktad service är museets uppsökande verksamhet på äldreboenden och "Boken kommer" vilket är en service där biblioteket kör hem böcker till den som inte själv kan ta sig till biblioteket på grund av en funktionsvariation eller sjukdom.

Under 2018 har kultur- och fritidsnämnden genomfört en funktionshinderanpassning av Gräsbadet vid sjön Gerdsken.

Under flera år har förvaltningen varit med och ansvarat för föreningsmässan "Kom loss". Detta var en mässa som kommunen arrangerade tillsammans med Västra Götalandsregionen och Parasport/Västergötland, för att skapa en ökad tillgänglighet, delaktighet och hälsa. Oavsett funktionsförmåga ska en person kunna delta i fritidsaktiviteter. Vid mässan deltog föreningar som har verksamhet eller som önskade starta verksamhet där personer med funktionsvariationer kunde delta.

Samordning/samverkan

Kultur- och fritidsförvaltningen deltar i kommunen Råd för funktionshinderfrågor samt i BUS-samverkan.

Ekonomisk bedömning

Beslutet innebär inte några kostnader.

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner uppföljningen avseende funktionshinderfrågorna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret

Åsa Holmstrand
Tf förvaltningschef

Alingsås kommuns policy för funktionshinderfrågor

Antagen av kommunfullmäktige 23 mars 2011, § 34.

Inledning

Policyn utgår från Förenta Nationernas (FN) konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning. Konventionen har antagits av Sveriges riksdag och den trädde i kraft i Sverige januari 2009. Sverige har därmed juridiskt förbundet sig att främja, skydda och säkerställa rättigheter för personer med funktionsnedsättning. Grundtanken i reglerna är delaktighet och jämlikhet för personer med funktionsnedsättning inom samhällets alla områden. Konventionen består av ett antal artiklar som listar nödvändiga åtgärder inom samtliga livsområden och kan användas som riktlinjer för vilka åtgärder som behövs för att personer med funktionsnedsättning ska få sina rättigheter uppfyllda.

Alingsås kommuns policy för funktionshinderfrågor skall vara en naturlig del i all kommunal planering och budgetarbete men också ett verktyg i det dagliga livet för att kunna förverkliga målen med policyn.

Det är viktigt att komma ihåg att skilja på funktionsnedsättning och funktionshinder, där funktionshinder kommer från ett samspel mellan personer med funktionsnedsättningar och hinder som är betingade av attityder och miljön, vilka motverkar deras fulla och verkliga deltagande i samhället på lika villkor som andra.

Ansvar och uppföljning

Policyn skall gälla för alla kommunala verksamheter, nämnder samt av kommunen helägda eller delägda bolag. Kommunstyrelsen har en övergripande och samordnande funktion. Socialnämnden, som enligt sitt reglemente har personer med funktionsnedsättning som målgrupp, är sakkunnig inom området.

Nämnderna skall komplettera policyn med handlingsplaner. Dessa skall visa vilka konkreta åtgärdsförslag som krävs för att nå målsättningen om full tillgänglighet och delaktighet inom respektive nämnds ansvarsområde. Konkreta mål och åtgärder skall inarbetas i kommun- och nämndbudget.

Kommunstyrelsen ansvarar för uppföljning av policyn. Uppföljning regleras enligt kommunens styrmodell. En samlad utvärdering av policyn skall göras i slutet av mandatperioden.

Nu är det dags att samla in vad de olika nämnderna har gjort för handlingsplaner för att komplettera policyn. Det här är en bra tid att se tillbaka på allt bra arbete som läggs ner ute i nämnder/förvaltningar/bolag för att alla invånare ska kännas sig välkomna/ delaktiga i ert arbete, inte minst personer med funktionsnedsättning.

Frågeformuleringarna bygger på de strategier som är uppställda i policyn och vilka som är ansvariga är satta inom parentes efter frågeställningen. Svar ska vara inskickat till robert.gustafsson@alingsas.se senast 9/11 -18.

Medvetenhet/bemötande

- Hur har ni bidragit till att kunskapen om funktionshinderfrågor hos anställd personal och förtroendevalda har ökat? (Alla nämnder/bolag)
- Hur har ni spridit information för att öka medvetandet om funktionshinderfrågor inom förskola, grundskolan, gymnasieskolan samt vuxenutbildningen? (Barn- och ungdomsnämnden, Utbildningsnämnden)
- Hur har näringslivet och övriga kommuninvånare fått information kring funktionshinderfrågor? (Kommunstyrelsen)

Tillgänglighet

- Vad har ni gjort för att era offentliga lokaler och allmänna platser är mer tillgängliga för alla invånare? (Alla nämnder/bolag)
- Hur har arbetat för att ha information tillgänglig för alla invånare? (Alla nämnder/bolag)
- På vilket sätt har ni beaktat tillgänglighetsperspektivet i upphandling av varor och tjänster samt vid anlitanade av konsulter? (Alla nämnder/bolag)
- Vilka insatser har gjorts för att tillgodose invånarnas behov av kollektiva transporter? (Kommunstyrelsen)

Delaktighet

- Vilka åtgärder har gjorts för att personer med funktionsnedsättning har givits lika möjligheter att delta i samhällslivet? (Alla nämnder/bolag)
- Vilka möjligheter har ni skapat för att personer med funktionsnedsättning har fått tillgång till meningsfullt arbete/aktivitet eller utbildning? (Alla nämnder/bolag)
- Hur tillgodoser ni att personer med funktionsnedsättning har lika möjligheter till kultur- och fritidsaktiviteter? (Kultur- och fritidsnämnden)

Samordning/samverkan

- Vilka samarbetsformer mellan nämnder/förvaltningar/bolag, som berör personer med funktionsnedsättning, har ni varit delaktiga i under nuvarande mandatperiod? (Alla nämnder/bolag)
- Vilka former för samverkan mellan kommunen och föreningar för personer med funktionsnedsättningar finns? (kommunstyrelsen)

Återrapportering av uppdrag
samt kvalitetsutvecklande
åtgärder för Nolhaga
djurpark

3

2017.178 KFN

Datum: 2018-11-07
Handläggare: Jan Wärn
Direktr:
Diariernr: 2017.178 KFN

Kultur- och fritidsnämnden

Återremitterat ärende: Återrapportering av uppdrag samt kvalitetsutvecklande åtgärder för Nolhaga djurpark

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden gav den 18 december 2017 § 89 förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att överlåta verksamheten vid Nolhaga djurpark i annan driftsform.

Förvaltningen har undersökt frågan och presenterade inför nämndens sammanträde den 22 oktober hur man arbetet med frågan. Förvaltningen föreslog bland annat följande förslag till beslut:

1. Kultur- och fritidsnämnden godkänner återrapportering av uppdraget och beslutar att djurparken ska fortsätta att drivas i kommunal regi.
2. Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens förslag till kvalitetsutvecklande åtgärder för djurparkens fysiska och innehållsmässiga utveckling.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 22 oktober § 51 att återremittera ärendet för fortsatt handläggning avseende ovanstående punkter. Mot bakgrund av detta har förvaltningen handlagt ärendet ytterligare och lämnar följande utfall.

Förvaltningens yttrande

Vid utredning av möjligheterna att undersöka möjligheterna att överlåta djurparken i en annan driftform har det framkommit att det är fråga om ett köp av tjänst där det krävs en offentlig upphandling enligt lagen om offentlig upphandling (LOU SFS 2016:1145). Ett idéburet offentligt partnerskap (IOP) är inte aktuellt i detta läge då driften av en djurpark inte utgör en komplex samhällsfråga som kräver samverkan med civilsamhället (SKL:s kriterier för användandet av en IOP).

För att ytterligare utreda huruvida det finns aktörer på marknaden som kan vara aktuella för driftövertagande av djurparken gick en intresseförfrågan ut till 4H och Blå stjärnan. Av dessa två återkom föreningen 4 H till förvaltningen med exempel på hur en drift i deras regi skulle kunna se ut. Nedan följer en jämförelse av 4 H och kultur- och fritidsförvaltningen utifrån olika kriterier:

Jämförda områden	4 H	Kultur- och fritidsförvaltningen
Verksamhetsidé enligt djurparkens inriktning	Ja	Ja
Kan bedriva verksamhet i befintliga lokaler	Nej	Ja
Kan verksamhet bedrivas inom befintlig ram?	Ja	Ja
Kunskap om svenska lantraser	Ja	Ja
Bred målgruppsanpassad verksamhet	Ja	Ja

Sammanfattningsvis visar undersökningen att 4 H:s verksamhet skulle kunna utgöra ett exempel på en aktör som kan drifva djurparkens verksamhet både avseende verksamhet, kunskap om lantraser samt möjlighet att bedriva verksamhet inom befintlig ram. Dock anser 4 H att det krävs ytterligare ändamålsenliga lokaler för att kunna bedriva verksamhet enligt deras inriktning. Mot bakgrund av detta gör förvaltningen bedömningen att man idag inte skulle kunna tillgodose föreningens önskemål då det inte finns ytterligare lokaler att tillgå i det aktuella området. Därmed bedömer förvaltningen att lokalfrågan är viktig att beakta vid ett eventuellt upphandlingsförfarande.

För det fall kultur- och nämnden önskar vidta ytterligare åtgärder att lägga ut djurparksverksamheten på entreprenad krävs ett förfarande enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Detta innebär ett förfrågningsunderlag innehållande tydliga kriterier och skalkrav. Med ett sådant förfarande står det fritt för samtliga aktörer att lämna anbud. En kvalitetssäkrad utvärdering säkerställer att rätt anbudsgivare vinner upphandlingen utifrån uppställda kriterier.

När det gäller förvaltningens förslag till kvalitetsutvecklande åtgärder föreslås ett utökat samarbete med externa aktörer vilket framgår i punktform nedan. Förvaltningen föreslår att djurparksverksamheten renodlar sin verksamhet ytterligare och att vissa verksamhetslokaler avyttras. Denna förändring medför att djurverksamheten avgränsas till att omfatta endast traditionella svenska lantraser. De enstaka fåglar som idag hålls i delar av verksamhetslokalerna avvecklas. Sedan tidigare har kommunens exploateringsavdelning hänvisat djurparkens verksamhetslokaler från "Fiskarvillan" till "Turbinhuset". Utöver Turbinhuset disponerar kultur- och fritidsnämnden även byggnaderna Tropikhus, Fågelhus, stall, fårhus, lantgård, garage och karantän.

I syfte att bevara djurparken och utveckla kvalitén avseende såväl verksamhetens omfattning och innehåll som fysiska byggnader föreslår förvaltningen följande åtgärder.

- Utveckla samverkan med externa aktörer så som exempelvis 4 H, Mjörnbygdens Naturcentrum (Tallhyddans Naturrum). Förvaltningen för idag samtal med Mjörnbygdens Naturcentrum och har identifierat flertalet samarbetsytor i syfte att integrerar och väva samman parkens geografiska område till en helhet.
- Satsning på "Djurparkens centrum" som kretsar kring "Barnens lantgård" där byggnader och tillhörande hage är i bra skick. I övrigt är de intilliggande hagarna för hästar och får ett bra komplement till lantgården.
- Att i samverkan med exploateringsavdelningen undersöka möjligheten att renovera byggnaderna vid sidan om Trädgårdsmästarvillan, garage, verkstad och förråd i syfte att eventuellt utvidga verksamheten. Detta skall ske med befintligt djurbestand.
- Härutöver föreslås att verksamheten skall undersöka möjligheterna och behovet av olika aktiviteter i syfte att tillgängliggöra djurparken än mer för barn och vuxna. Detta

- kan exempelvis vara att utveckla och anordna:
- djurskötargrupper” i syfte för barn att lära sig sköta om djuren på gården,
 - bondgårdsskola” som riktar sig till förskolor och barnen får själva utforska och lära om djuren och skaffa ett förhållningssätt till djur och natur,
 - barnkalas
 - utveckla verksamheten kring guidad visning och studiebesök för skolan och andra grupper,
 - övriga arrangemang för allmänheten såsom exempelvis klapphagar och ponnyridning.

Ekonomisk bedömning

Föreslagna åtgärder bedöms rymmas inom befintlig budgetram.

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens utredning gällande alternativ driftsform och ger förvaltningen i uppdrag att påbörjar de föreslagna kvalitetshöjande åtgärderna i syfte att utveckla djurparkens verksamhet.

Beslutet ska skickas till

Jan Wärn

Åsa Holmstrand
tf. förvaltningschef

Jan Wärn
Avdelningschef

2018-10-22

§ 51 2017.178 KFN

Återrapportering av uppdrag samt kvalitetsutvecklande åtgärder för Nohaga djurpark

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden gav den 18 december 2017 § 89 förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att överlåta verksamheten vid Nohaga djurpark i annan driftsform.

Förvaltningen har i enlighet med uppdraget genomfört en utredning och presenterar mot bakgrund av det utfallet här.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 9 oktober angett följande:

Förvaltningen har i utredningen kontaktat två aktörer som utför djurparksverksamhet, de ideella föreningarna 4 H och Blå stjärnan. Av dessa två återkom föreningen 4 H till förvaltningen med visat intresse. Föreningen ansåg att affärsidén var god men att det skulle krävas ytterligare ändamålsenliga lokaler för personalen. Då förvaltningen inte har möjlighet att tillgodose kravet på ytterligare lokaler för att täcka 4H:s identifierade behov finns ingen ytterligare aktör som har visat intresse av att driva verksamheten i djurparken. Mot bakgrund härav är det förvaltningens bedömning att nämnden bör fortsätta att driva verksamheten i egen regi.

I syfte att driva en ändamålsenlig djurpark med hög kvalitet föreslår förvaltningen att djurparksverksamheten renodlar sin verksamhet ytterligare och att vissa verksamhetslokaler avyttras. Denna förändring medför att djurverksamheten avgränsas till att omfatta endast traditionella svenska lantraser. De enstaka fåglar som idag hålls i delar av verksamhetslokalerna avvecklas. Sedan tidigare har kommunens exploateringsavdelning hänvisat djurparkens verksamhetslokaler från "Fiskarvillan" till "Turbinhuset". Utöver Turbinhuset disponerar kultur- och fritidsnämnden även byggnaderna Tropikhus, Fågelhus, stall, fårhus, lantgård, garage och karantän.

I syfte att bevara djurparken och utveckla kvalitén avseende såväl verksamhetens omfattning och innehåll som fysiska byggnader föreslår förvaltningen följande åtgärder.

- Hyresavtalet med exploateringsavdelningen sägs upp avseende byggnaderna "Tropikhus" och "Fågelhus". En uppsägning av förevarande hyresavtal görs då byggnaderna är i dåligt skick samt restriktiva bestämmelser föreligger för hur djurverksamhet får bedrivas med denna inriktning. Det är förvaltningens uppfattning att det är för stora ekonomiska investeringar som behöver göras för att restaurera byggnaderna i enlighet med gällande lagstiftning. Avtalen med exploateringsavdelningen utgörs av långtidsavtal och löper ut den 31 december 2019 (Fågelhus) samt 31 december 2021 (Tropikhus).
- Satsning på "Djurparkens centrum" som kretsar kring "Barnens lantgård" där byggnader och tillhörande hage är i bra skick. I övrigt är de intilliggande hagarna för hästar och får ett bra komplement till lantgården.
- Att i samverkan med exploateringsavdelningen undersöka möjligheten att renovera byggnaderna vid sidan om Trädgårdsmästarvillan, garage, verkstad och förråd i syfte att eventuellt utvidga verksamheten. Detta skall ske med befintligt djurbestand.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-10-22

- Härutöver föreslås att verksamheten skall undersöka möjligheterna och behovet av olika aktiviteter i syfte att tillgängliggöra djurparken än mer för barn och vuxna. Detta kan exempelvis vara att utveckla och anordna:
 - "djurskötargrupper" i syfte för barn att lära sig sköta om djuren på gården,
 - bondgårdsskola" som riktar sig till förskolor och barnen får själva utforska och lära om djuren och skaffa ett förhållningssätt till djur och natur,
 - barnkalas
 - utveckla verksamheten kring guidad visning och studiebesök för skolan och andra grupper,
 - övriga arrangemang för allmänheten såsom exempelvis klapphagar och ponnyridning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 oktober § 32 och beslutade då att föreslå nämnden att fatta följande beslut:

1. Kultur- och fritidsnämnden godkänner återrapportering av uppdraget och beslutar att djurparken ska fortsätta att drivas i kommunal regi.

2. Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens förslag till kvalitetsutvecklande åtgärder för djurparkens fysiska och innehållsmässiga utveckling.

3. Kultur- och fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att säga upp avtalen med exploateringsavdelningen avseende byggnaderna Tropikhuset och Fågelhuset.

Yrkande

Staffan Albinsson (C) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för fortsatt utredning avseende punkterna 1 och 2 och att dessa punkter återrapporteras vid nämndens sammanträde den 19 november.

Janine Alm Ericson (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på punkt tre i arbetsutskottets förslag till beslut och finner att det bifalles.

Ordföranden ställer proposition på Staffan Albinssons (C) yrkande om återremittering av punkterna 1 och 2 till nämndens sammanträde den 19 november och finner att det vunnit bifall.

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att säga upp avtalen med exploateringsavdelningen avseende byggnaderna Tropikhuset och Fågelhuset. Punkterna 1 och 2 återremitteras till förvaltningen för fortsatt utredning och ska återrapporteras vid nämndens sammanträde den 19 november.

Expedieras till

Verksamhetschef anläggning och fritid

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-10-22

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Yttrande över plansamråd - detaljplan Noltorpsskolan

5

2018.206 KFN

Datum: 2018-11-07
Handläggare: Jan Wärn
Direktr:
Diariennr: 2018.206 KFN

Kultur- och fritidsnämnden

Yttrande över plansamråd - detaljplan Noltorpsskolan

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har 2018-09-24, §149 beslutat om att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Noltorpsskola vid Säterigatan (Noltorpsskolan 1 och del av Noltorp 1:6).

Planområdet ligger i Noltorp, ca 1,5 km nordväst om Alingsås stadskärna. Syftet med planen är att ge möjlighet för om- och tillbyggnad av befintliga utbildningslokaler för skola och för att ersätta tillfälliga paviljonger och klara ökat antal elever. Syftet är också att möjliggöra för byggnation av ny idrottshall och samtidigt säkra allmänhetens tillgänglighet till Mjörn genom ett grönstråk. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Kommunen bedömer att förslaget inte ger en betydande miljöpåverkan.

Kultur- och fritidsnämnden har möjlighet att yttra sig över detaljplanen för Noltorpsskolan och har också fått anstånd om att inkomma med synpunkter senast den 19 november.

Förvaltningens yttrande

Kultur och fritidsförvaltningen har tagit del av detaljplan "skola vid Säterigatan (Noltorpsskolan 1 och del av Noltorp 1:6)". Ett av syftena med planen är bland annat att möjliggöra för byggnation av ny idrottshall. Det är denna del av planen som förvaltningen lämnar yttrande över. Kultur- och fritidsförvaltningen ser positivt på byggnationen av en ny idrottshall i området Noltorp. Planförslaget innebär endast en marginell påverkan på det intilliggande området där förvaltningen driver en konstgräsplan i samarbete med idrottsföreningen Alingsås KIK. Förvaltningen bedömer att denna marginella påverkan inte medför några hinder för den verksamhet som bedrivs på den aktuella platsen.

Ekonomisk bedömning

Beslutet innebär inte några kostnader.

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och översänder det till samhällsbyggnadsnämnden.

Paragrafen förklaras omdedelbart justerad.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden.

Åsa Holmstrand
tf förvaltningschef



ALINGSÅS
KOMMUN

**ILLUSTRATIONSKARTA
SAMRÅDSHANDLING**

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
Planskrivning

**DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
SKOLA VID SÄTERIGATAN
(NOLTORPSSKOLAN 1
OCH DEL AV NOLTORP 1:6)**

Allingsås den 24/9 2018

Sara Ekelund
Planarkitekt

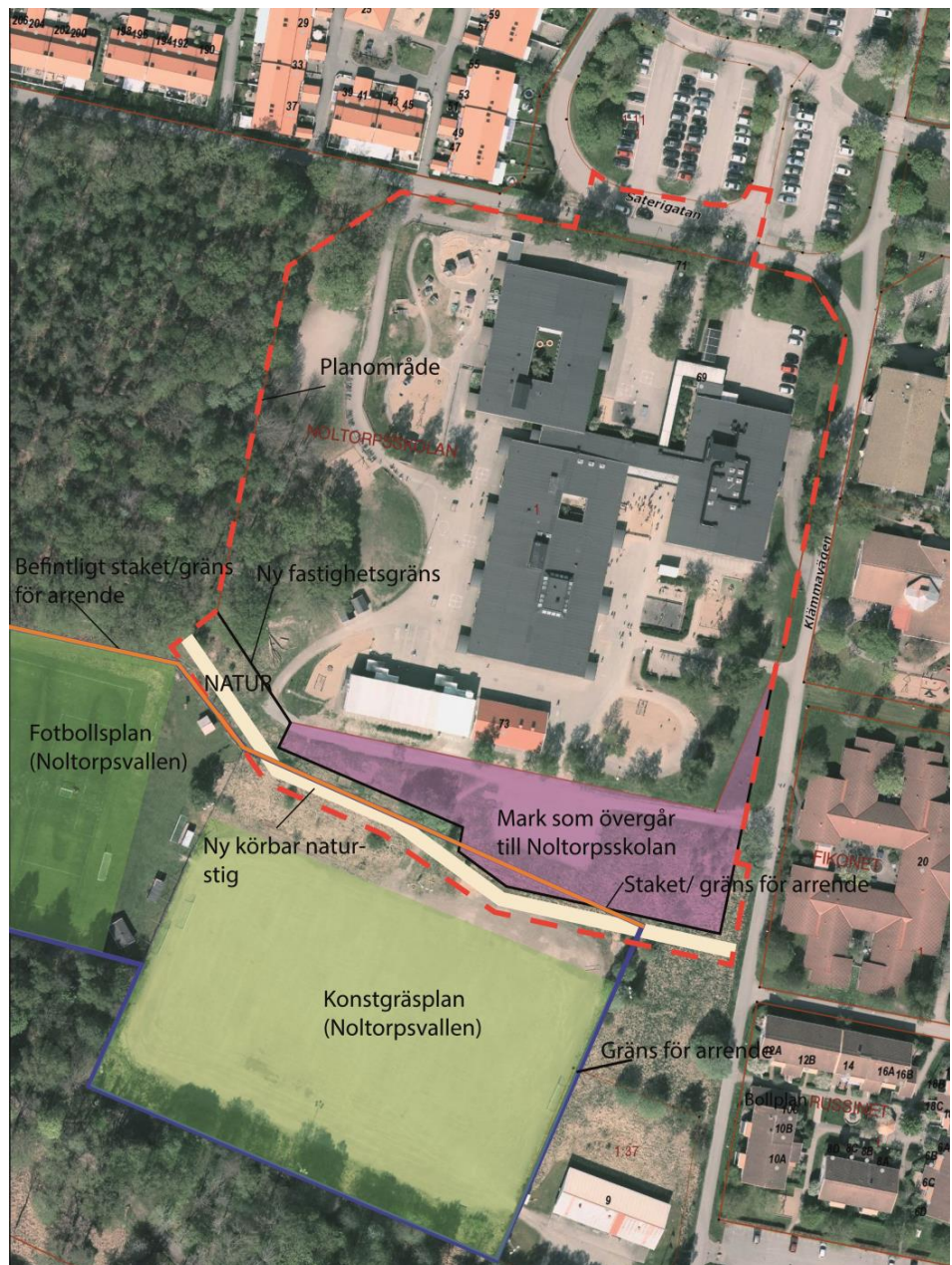
Beställare	Sign
SBN Godkännande	
Antagande	
Lagstiftande	
Dnr: 2017.188-SBN	



Detaljplan för Alingsås, Skola vid Säterigatan (Noltorpsskolan 1 och del av Noltorp 1:6)
Planbeskrivning 2018-09-24

1. Inledning

Syfte	Syftet med planen är att ge möjlighet för om- och tillbyggnad av befintliga utbildningslokaler för skola och för att ersätta tillfälliga paviljonger och klara ökat antal elever. Syftet är också att möjliggöra för byggnation av en ny idrottshall och samtidigt säkra allmänhetens tillgänglighet till Mjörn genom ett grönstråk.
Planhandlingar	Den juridiskt bindande handlingen är plankarta med bestämmelser. Till detaljplanen bifogas en planbeskrivning och en illustrationskarta. Dessa har ingen rättsverkan utan ska underlätta förståelsen av planen och vara vägledande vid tolkningen av den. Efter att samråd har skett och planförslaget varit tillgängligt för granskning upprättas också ett granskningsutlåtande med samtliga skriftliga synpunkter på förslaget. En övrig handling är en fastighetsförteckning.
Läge och areal	Planområdet ligger i Noltorp, ca 1,5 km nordväst om Alingsås stadskärna. I söder och i väster angränsar planområdet till ett naturområde med naturstig som leder bort till Mjörn. I söder angränsar området också till tre fotbollsplaner (Noltorpsvallen), i norr till gång- och cykelväg i väst-östlig riktning, bostäder och en större parkeringsplats och i öster till verksamheter som äldreboende, kyrka, vårdcentral, förskola m.m.
Markägare	Öster om Noltorpsskolan går Klämmavägen, en frekvent använd gång- och cykelväg. Planområdet är ca 2,5 ha. Noltorpsskolan ligger inom fastigheten Noltorpsskolan 1 och ägs av Fabs AB. Planområdets norra och södra del omfattas av fastigheten Noltorp 1:6 och ägs av Alingsås kommun. Kommunen arrenderar ut delar av Noltorp 1:6 för idrott- och rekreationsändamål.



Planområdet

2. Tidigare ställningstaganden

Uppdrag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-05-14 om planprioriteringslista för samtliga planer som pågår och som ska påbörjas. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Detaljplaner

För området gäller följande detaljplaner fastställda som stadsplaner (med fastställsedatum inom parentes):

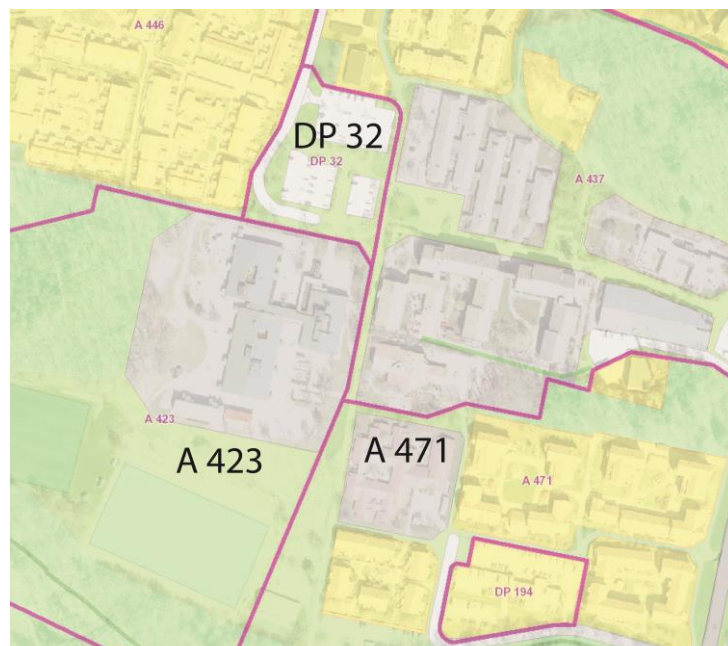
- A 423 (1974-04-29) Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen samt upphävande av delar av detaljplaner för Alingsås (Västra Noltorp). Detaljplanen medger användningen; *Park*, *Område för allmänt ändamål* och *Område för rekreations- och fritidsändamål* inom de delar som nu ersätts med ny detaljplan.

- A471 (1986-02-07) Förslag till ändring av stadsplanen för Alingsås (södra Noltorp). Detaljplanen medger användningen *Park* och *Område för rekreations- och fritidsändamål* inom de delar som nu ersätts med ny detaljplan.

För området gäller också följande detaljplaner (med lagakraftdatum inom parentes):

- DP 32 Detaljplan för Alingsås, del av Noltorp 1:11 m.m. (laga kraftdatum: 1992-12-09). Detaljplanen medger användningen *Uppsamlings gata och Gc-väg* inom de delar som nu ersätts med ny detaljplan.

Genomförandetiden har gått ut för ovanstående planer. Den nya detaljplanen ersätter de äldre planerna i berörda delar.



Gällande detaljplaner inom planområdet.

Vision 2019

Alingsås kommun har antagit Vision 2019 som en ledstjärna för all planering. Bl.a. anges att "Alingsås har en central roll i Västsveriges utveckling och satsar på hållbarhet och livskvalitet i hela kommunen. Alingsås har 42000 invånare år 2019".

Kommunens flerårsstrategi 2018

Sedan kommunens nya styrmodell började gälla (år 2012) tar kommunen fram dokumentet Flerårsstrategi som omfattar budget samt mål för kommunens styrning. I Flerårsstrategin presenteras prioriterade mål som är övergripande och omfattar hela kommunen. Till de prioriterade målen kopplas indikatorer som är styrande för att nå de politiska ambitionerna. De mål som berör detaljplaneringen är:

I Alingsås är det tryggt, säkert och välkomnande
 I Alingsås finns goda möjligheter till arbete och företagande
 I Alingsås finns det attraktiva boendemöjligheter
 I Alingsås skapar infrastrukturen möjligheter för tillväxt
 I Alingsås skapar vi goda livsmiljöer genom långsiktigt hållbar utveckling
 I Alingsås minskar vi vår miljöpåverkan genom energieffektiv omställning
 (bl.a. ska total energianvändning per invånare minska)

Alingsås miljömål

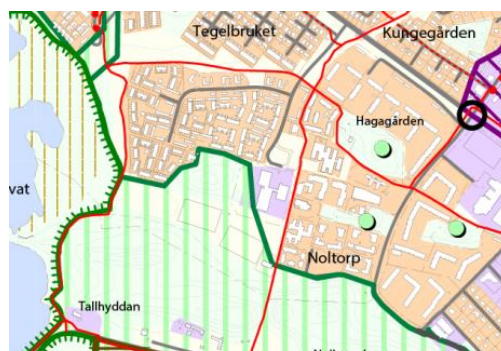
Kommunen har också antagit "Alingsås miljömål 2011-2019". De är grupperade i de tre huvudområdena Rik natur, Friskt vatten och Det goda samhället. Inom det sistnämnda området är det främst följande nationella miljö kvalitetsmål som är aktuella för detaljplaneringen: Begränsad klimatpåverkan, God bebyggd miljö och Frisk luft.

Ett annat mål är att energianvändningen per invånare och utsläppen av växthusgaser per invånare ska minska, andelen förnyelsebar energi ska öka samt att nya byggnader ska kännetecknas av en mycket hög energieffektivitet. Kommunfullmäktige har också antagit "Alingsås energiplan 2012-2013".

Översiktsplanen

I den kommuntäckande översiktsplanen har avvägningar gjorts mellan de motstående allmänna intressena att bevara naturvärden och rekreationsområden samt att exploatera mark som är lämplig för bebyggelse.

I fördjupningen av översiktsplanen för staden Alingsås (antagen 2008-03-26) har området beteckningen "verksamheter" och "värdefull natur, -kultur och rekreationsmiljö". Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen.



NUVARANDE HUVUDSAKLIG MARKANVÄNDNING

- Bostäder/Detaljplane-
arbete pågår
- Stadskärna
- Verksamheter

FÖRÄNDRAD MARKANVÄNDNING

- Område för kollektiv-
trafik/knutpunkt
- Bostäder med inslag
av verksamheter
- Verksamheter och service
utan omgivningspåverkan
- Verksamheter med
omgivningspåverkan
- Värdefull natur-, kultur-
och rekreationsmiljö

3. Förutsättningar och förändringar

Natur och kultur

Mark och vegetation

Söder om Noltorpsskolan finns ett mindre naturområde (grönstråk) med en naturstig som leder ner till Mjörn och en mindre grusplan som används av skolan. I fördjupningen av översiktsplanen pekas området söder om Noltorpsskolan ut som "värdefull natur-, kultur- och rekreationsmiljö" som bör skyddas. Detta innebär att markområdet är värdefullt för närrekreationen, kan ha höga natur- och kulturvärden och medverka till en värdefull landskapsbild.

Fabs AB kommer att köpa en del av denna mark och fastigheten Noltorpsskolan 1 kommer att utökas för att inrymma en idrottshall. Grönstråket och naturstigen dras om och området planläggs som *Natur* i plankartan. Söder om naturstigen finns tre fotbollsplaner (Noltorpssvallen) vilka används av föreningslivet och skolan.



Naturstig mot Mjörn och Noltorpsskolan (till höger i bild).



Söder om naturstigen ligger en mindre grusplan och tre fotbollsplaner (Noltorpsvallen).

Värdefulla träd

Väster om planområdet finns ett närskogsområde vilket används frekvent av boende i Noltorp. Den västra delen av skolgården och närskogsområdet pekas ut i fördjupningen av översiktsplanen som "värdefull natur-, kultur- och rekreativ miljö".

Marken i denna del är mer kuperad än övriga delar inom planområdet och här finns värdefulla träd, däribland äldre ekar. Träd som står inom denna del av planområdet skyddas med planbestämmelse i plankartan.



Träd i planområdets västra del.

Utefter planområdets östra del finns en träddunge (Björk) längs Klämmavägen som utgör en buffertzona mellan skolan och gång- och cykelvägen. Planbestämmelse finns i plankartan som innebär att marklov krävs för åtgärder som påverkar träden och deras rotsystem.



Träddunge (Björk) vid planområdets östra del vid Klämmavägen.

Trädplan

Tekniska nämnden har år 2012 antagit "Trädplan för Alingsås kommun". Trädplanen kan ses som en arbetsplan för renovering, bevarande och utveckling av stadens trädbestånd. Vid nedtagande av enstaka träd ska principen "ett träd ner -tre nya upp" tillämpas. Till följd av utbyggnaden av skolan kommer enstaka träd som idag står på skolfastigheten och kommunal mark att behöva ersättas.

Även enstaka träd kan komma att behöva ersättas inom parkeringen norr om Noltorpsskolan till följd av att parkeringen behöver byggas om. Nya träd ska planteras i närheten, väl synliga från den plats där de träd som behöver tas ner, står idag.

Naturreservat	Delar av stranden vid Mjörn omfattas av Nohlagavikens naturreservat. Området ligger ca 300 m från planområdet. Ca 150 m söder om planområdet finns Nohaga berg, vilket också är naturreservat.
Jordarter och risk för skred	<p>Enligt SGU:s jordartskarta består marken inom planområdet huvudsakligen av lera.</p> <p>En översiktlig stabilitetskartering i Alingsås kommun har utförts av Sweco VBB 2004. Planområdet finns inom stabilitetszon 2, vilket innebär att det inte finns några förutsättningar för initiala skred eller ras, men att zonen kan komma att beröras av skred eller ras som initieras inom angränsande zon 1.</p> <p>Största delen av planområdet ligger på mellan +69 och + 69,5 m ö.h. I den västra delen är marken mer kuperad och här finns höjdskillnader på mellan +69 m till + 73 m ö.h. I den östra delen av planområdet mot Klämmavägen finns en svacka där marken som lägst är +67 m ö.h. Höjdnivåer är angivna i höjdsystemet RH2000.</p> <p>En geoteknisk utredning har utförts av Sigma civil, daterad 2018-06-18. Syftet med utredningen är att klargöra de geo- och miljötekniska förutsättningarna inför detaljplan för den planerade utbyggnationen. Samtliga konstruktioner inom objektet bedöms kunna tillhöra <i>Geoteknisk Kategori 2 (GK2)</i> och <i>Säkerhetsklass 2 (SK2)</i>.</p> <p>I utredningen framgår det att förutsättningarna för grundläggningsrekommendationerna baseras på föreslagen utbyggnad med lättare huskonstruktion om maximalt två våningar i byggnadshöjd samt idrottshall om ca.13 meters byggnadshöjd. För större laster alternativt högre byggnadshöjder rekommenderas en omvärdering av eventuellt behov av förstärkt grundläggning.</p> <p>Grundläggning Grundläggning föreslås att utföras med platta på mark, alternativt plintar vid större punktlaster. All organisk samt tjälfarlig jord skall schaktas bort ner till tjälfritt djup innan grundläggning utföres. Grundläggningen skall ske på icke tjälfarligt material och schaktbotten skall packas så att bäriheten och den dimensionerande bärförmågan uppfylls enligt EN 1997-1 kapitel 6, Plattgrundläggning.</p> <p>All organisk jord ska bortschaktas under byggnad och hårdgjorda ytor. Ett dränerande och kapillärbrytande lager skall utläggas under och runt blivande byggnader och ett materialskiljande lager skall installeras mellan samtliga tillförda massor och den naturliga jorden. Grundläggning av byggnadens stomme kan ske med plattor eller plintar. På grund av varierande lerdjup bör samtliga större grundplattor grundläggas mitt- och kantförstyvat. Förstärkningarna bör då läggas parallellt med ökningen av lerdjupet (ca.västligt-östligt). Området innehåller tjälfarliga jordar och ledningar rekommenderas därför att grundläggas på frostfritt djup, alternativt frostskyddsisoleras.</p> <p>Schakt Då befintligt material innehåller siltigt material kan schaktning försvåras av dess flytbenägenhet i vattenmättat tillstånd, vilket kan leda till ytuppmjukning och utflytning vid t.ex. regn. Schakter som ska stå öppna längre tid bör skyddas mot erosion. Vid djupare schaktning vintertid bör schaktbotten frostskyddas för att förhindra överhängande frusen jord. Vid tillfälliga schakter grundare än 1,5 m kan schaktslänter utföras utan restrikt-</p>

ioner om entreprenören vidtar åtgärder för att undvika brott i schaktgruppen.

Vid schakter i fyllnadsjorden till mellan 1,5 och 2,5 meters djup kan släntlutning förutsättas ställas enligt 1:2 utan föregående stabilitetskontroll. Schakter i lerlagret till mellan 1,5 och 3 meter kan utföras med släntlutning 1:1 utan föregående stabilitetskontroll. Detta kräver dock att släntröner ej belastas och att entreprenören bedömer släntlutningen ur arbetsmiljösäkerhetssynpunkt utifrån Svensk Byggtjänst och SGI:s skrift "Schakta säkert".

Alternativt kan schakter som utföres grundare än 3 m utföras inom avstyvad spont alternativt schaktsläde. Samtliga schakter djupare än 3 m samt permanenta slänter skall föregås av en kontrollberäkning för att säkerställa fullgod stabilitet. Om brantare släntlutningar efterfrågas kan provgropar utföras. Provgroparna skall utföras i likvärdiga förhållanden avseende både storlek, jordart, belastning, väder och tid. Grundvattnet skall vara avsänkt minst 0,5 m under schaktbotten under hela schaktarbetet.

I gränsen mellan fyllnadsjord och naturlig lera kan ytligt grundvatten strömma, vilket kan leda till att länshållning i schakten krävs samt att erosionsskydd erfordras. Terrassen skall utformas så att vatten avleds och att stående vatten undviks. Samtliga schaktbottnar skall hållas torra.

För att undvika underminering av befintlig byggnad bör schaktning intill denna ej utföras djupare än underkant för befintlig grundplatta. Vid djupare schakter i närhet av den befintliga byggnaden bör dessa begränsas till ett djup motsvarande en lastspridning på 1:1 från 0,5 meter utanför underkant befintlig grundplatta. Schakten bör då även utföras etappvis om både korta och små etapper.

Fyllning

I det fall packning ska utföras intill befintlig byggnad rekommenderas att denna besiktigas med avseende på eventuella befintliga sprickor samt att maximalt tillåtna vibrationer under byggnadstiden bestäms. Det rekommenderas även att den befintliga byggnaden kontrolleras kontinuerligt med avseende på rörelser och vibrationer. För att undvika materialvandring skall ett materialavskiljande lager läggas under all fyllnadsjord.

Stabilitet

Eftersom marken i området är relativt plan, grundläggningsnivåerna och jordegenskaperna gynnsamma, bedöms totalstabiliteten för planerad anläggning inom aktuellt område vara tillfredställande. Vibrationsalstrande aktiviteter samt erosion, speciellt i kombination med vatten, bör dock beaktas då jordlagren inom området innehåller silthaltiga jordar.

Sättning

Förutsättningarna anses som relativt goda inom området och inga större sättningar bedöms uppstå. Däremot kan mindre sättningar förväntas uppstå på grund av att lera påträffats i befintliga jordlager. För att undvika skador i anslutningen mellan befintlig och ny byggnad rekommenderas att tillkommande konstruktion utföres separat och ansluts till befintlig genom dilatationsfog eller likvärdig icke-lastöverförande metod

En översiktlig sättningsanalys har utförts. Beräkningen visar att en utbredd last om 20 kPa, motsvarande ca.1 meter uppfyllnad eller en byggnad om 2 våningar, efter lång tid ger upphov till ca. 2 mm sättning per

meter lera. I beräkningen har hänsyn ej tagits till lastfördelning mot djupet, krypning eller brukstid, vilket kan betraktas som en extra säkerhet. Vidare har en översiktlig beräkning utförts för en punktlast om 600 kN fördelat över en styv 2x2- plintfot (150 kPa). Beräkningen visar att sättningar på ca 25 mm kan förväntas. Vid beräkning har lerdjupet förutsatts vara 10 meter, ingen krypning och lång brukstid. Lastfördelning mot djupet har beaktats. Sättningarna kan minskas genom justering av plintfotens storlek. Nya, mer ingående, sättningsberäkningar krävs i projekteringskedet.

Geohydrologi

Det bedöms att området utgörs av två separata grundvattenytter, ett i den ovanliggande fyllnadsjorden och ett i det strömningsförande lager som påträffats på ca 10 till 13 meters djup. I gränsen mellan fyllnadsjord och naturlig lera kan ytligt grundvatten strömma.

En planbestämmelse reglerar att geotekniskt projekteringsunderlag, daterat 2018-06-18 ska beaktas och att en mer detaljerad geoteknisk utredning, där bl.a. detaljerade sättningsberäkningar ingår, ska tas fram i samband med bygglov.

Markföroreningar

Noltorpsskolan uppfördes ursprungligen år 1974. Innan dess bestod området av åkermark. En miljöteknisk markundersökning har utförts av Sigma Civil, daterad 2018-05-18.

Analysresultat

Enligt utredningen har kobolt påträffats inom planområdet på 2,0 -2,5 meters djup. Halterna av kobolt överskrider riktvärdet för känslig markanvändning (KM) men då halterna sannolikt är begränsade till leran som är naturligt förekommande i området och risken för upptag i växter bedöms som liten rekommenderas att området även fortsättningsvis kan användas för skolverksamhet. Ingen ytterligare åtgärd bedöms nödvändig.

Vid omfattande djupschaktning ska dock samråd ske med Miljöskyddskontoret angående omhändertagande av schaktmassor. Enligt utredningen ligger övriga analysresultat under riktvärdet för känslig markanvändning (KM).

Om andra föroreningar påträffas ska, enligt Miljöbalken, Miljöskyddsnämnden underrättas om den påträffade föroreningen. Innan avhjälpandeåtgärder vidtas ska åtgärderna anmälas till Miljöskyddsnämnden i god tid innan planerad åtgärd.

Risk för översvämning eller erosion

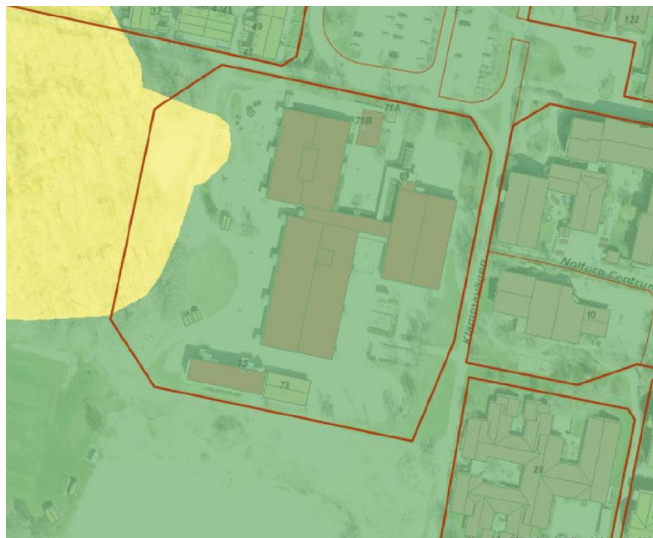
Dämningsproblematik från kommunens dagvattensystem vid kraftiga regn visar sig lokalt på fastigheten vid entrén vid hus A. Enligt dagvattenutredningen gjord av VVS miljö i Göteborg AB, daterad 2018-06-13 så kommer en dagvattenbrunn anordnas i lågpunkten. Brunnen förses med breddningsutlopp vilket avleds till ny pumpstation som avleder dagvattnet till högre nivå. Allt dräneringsvatten från hus A kopplas till ny pumpstation. I övrigt föreligger ingen risk för översvämning eller erosion inom planområdet.

Radon

Radon är en ädelgas som ger upphov till joniserande strålning. Radon finns i marken i stora delar av Sverige och kan tränga in i byggnader genom otätheter i grunden eller källaren.

Planområdet utgörs i huvudsak av lera med lågriskområde för radon (se

grönt område i kartan). En del av planområdets västra del utgörs av normalriskområde för radon (gult område). I detta område saknas idag byggrätt. En av de nya tillbyggnaderna (utbildningslokal) kommer dock att till en mindre del placeras inom normalriskområdet.



Grönt område (lågriskområde), gult område (normalriskområde).

Skola inom lågriskområde kan normalt utföras utan särskilda skyddsåtgärder utan att högsta tillåtna radonhalt kommer att överskridas i byggnaden.

Skola inom normalriskområde ska dock normalt utföras med radonskyddande konstruktion, alternativt ska motsvarande åtgärder vidtas så att högsta tillåtna radonhalt inte kommer att överskridas i byggnaden. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och att vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger dock den som ska bygga.

Inget byggnadsmaterial får användas som är radongenererande. Kunskap måste finnas om varifrån makadamfyllningen till grundläggningen, ballasten i betongen etc härrör. Frågan om radonmätning på schaktbotten tas upp på det tekniska samrådet.

Följande mål finns med i Alingsås miljömål 2011-2019: Det goda samhället.

"Den bebyggda miljön ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö också ur ett ekologiskt perspektiv, både utomhus och inomhus. (sambillsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, Alingsåshem, Fabs)"

Detaljerade mål inom målområdet "det goda samhället"

"Radonhalten i kommunägda bostäder och lokaler ska inte överskrida gällande riktvärden."

Fornlämningar/kulturminnen

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Om man vid grävning eller annat arbete påträffar fornlämning föreligger anmälningsplikt enligt Kulturmiljölagen (2 kap. Fornminnen).

Riksintressen

- Riksintresse – naturvård Sjön Mjörn ligger ca 350 m väster om planområdet och är av riksintresse för naturvård. Föreslagen detaljplan bedöms inte skada riksintresset.
- Natura 2000 Ett Natura 2000-område som omfattar Nolhagaviken och ett alkärr finns på ett avstånd av ca 300 m avstånd från planområdet. Enligt 7 kap 28a § miljöbalken krävs tillstånd för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område.
- Åtgärderna som detaljplanen medför bedöms inte påverka Natura 2000-området på ett betydande sätt. Tillstånd enligt 7 kap 28a § miljöbalken bör därför inte behövas.

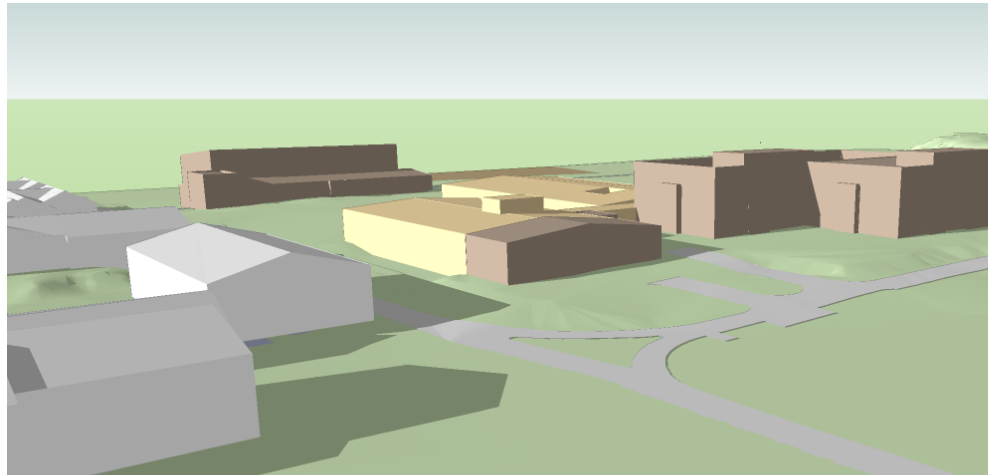
Bebyggelse

- Befintliga bostäder Merparten av bostäderna i Noltorp byggdes mellan åren 1960-1980. En stor andel av dessa är flerfamiljshus. I Noltorp finns också en mindre andel småhus. I direkt anslutning till planområdet i nordväst finns bostäder i två våningar.
- Befintlig service, verksamheter och arbetsplatser Planområdet utgör den västra delen av Noltorp centrum. Inom planområdet finns Noltorpsskolan, grundsärskola, idrottshallen Noltorpshallen samt Noltorps förskola. Idag går här ca 450 elever från förskoleklass till årskurs sex varav ca 15 av dessa elever går i grundsärskola. Inom området finns också fritids med sex avdelningar. Noltorps förskola (två avdelningar) är planerad att flyttas från skolområdet i och med att skolan byggs ut. Efter till- och ombyggnationen kommer Noltorpsskolan och grundsärskolan att öka sina elevantal och tillsammans inhysa ca 630 elever. Cirka 30 av dessa elever kommer att gå i grundsärskola.
- Öster om planområdet finns bland annat Hagagårdens äldreboende, Noltorpsgårdens äldreboende, Klämmavägens gruppboende, samt en samlingslokal där Svenska kyrkan bedriver verksamhet. Ca 300 meter öster om planområdet finns en livsmedelsbutik. Norr och nordost om planområdet finns bl.a. Apelsinens förskola, Noltorp vårdcentral, Nollyckans korttidsboende och samlingslokaler. Sydost om planområdet finns Lövskogsgatans gruppboende.
- Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse Regionmuseum Västra Götaland har 2006 utarbetat rapporten "Bebyggelsehistorisk inventering av Alingsås stad, utom stadskärnan". Ingen byggnad inom planområdet har utpekats som en viktig kulturhistorisk miljö. Ingen av fastigheterna inom planområdet finns med på listan för övriga fastigheter med kulturhistoriskt värde som inte inventerats.
- Fastigheten Rovän 2 som ligger nordväst om planområdet finns med i Kulturmiljöprogrammets bilaga "Lista- samtliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader i Alingsås kommun, sockenvis". Fastigheten har klassningen C vilket innebär att bebyggelsen har ett kulturhistoriskt värde. Planförslaget bedöms inte påverka den angränsande, kulturhistoriskt värdefulla miljön negativt.
- Ny bebyggelse och stadsbild Noltorpsskolan består idag av tre huvudbyggnader med en höjd motsvarande en våning. Under byggnaden närmast Klämmavägen (hus A) som idag inrymmer bland annat matsal och idrottshall finns även en

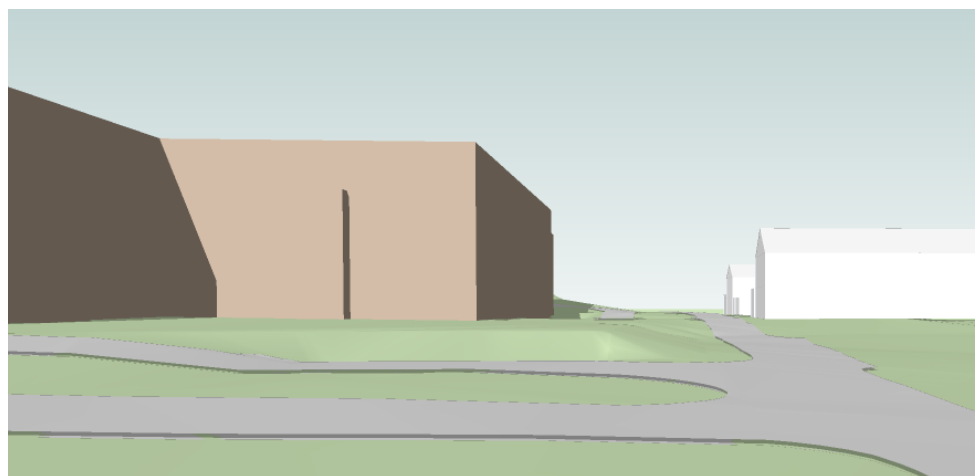
källarvåning. Förslaget innebär att den byggnad som ligger i den nordvästra delen av fastigheten kommer att rivas och ersätts med en ny byggnad för utbildningslokaler i två våningar (hus C). Hus A, i den östra delen av fastigheten byggs också ut mot norr. En ny idrottshall med fullstor handbollsplan byggs även i den sydöstra delen av fastigheten. Temporära paviljonger tas därmed bort. Detaljplanen medger olika utbyggnadsmöjligheter av skolan för att skapa flexibilitet inför framtiden. Planbestämmelser om största tillåtna byggnadsarea, bruttoarea, totalhöjd och placering för bebyggelsen finns på plankartan. Detta begränsar bebyggelsens utbredning i markplan och i höjdled samt i placering. Planförslaget kommer att påverka stadsbilden i ringa omfattning. Planområdet inrymmer redan idag skola och idrottshall, däremot kommer hus B och C tillåtas att bli högre (motsvarande två våningar) jämfört med tillåten höjd idag (motsvarande en våning). Merparten av omkringliggande bebyggelse är idag i två våningar.

Terränganpassning

Bebyggelsen ska anpassas till terrängen så långt det är möjligt och nivåförändringar tas upp genom olika höga socklar, suterrängvåningar, grundläggning på plintar o.dyl. Vid p-platser tas större nivåskillnader upp med stödmurar.



En möjlig utbyggnad av Noltorpsskolan. Vy från nordost över befintlig skola (gult) och tillbyggnader (brunt) samt omkringliggande bebyggelse (Hagagårdens äldreboende i vitt). Illustration av volymer, Norconsult.



En möjlig utbyggnad av Noltorpsskolan. Vy från öster över tillbyggnad av hus C (brunt) och befintliga bostäder (vitt). Illustration av volymer, Norconsult.

Komplementbyggnader	Komplementbyggnader tillåts med en största byggnadsarea om totalt 300 m ² och en högsta byggnadshöjd på 4 meter. Komplementbyggnader får placeras 1 meter från fastighetsgräns.
Tillgänglighet	<p>Marken inom planområdet är förhållandevis plan men sluttar i öster och i söder. I väster finns ett parti som ligger högre.</p> <p>Alingsås har 2011 antagit en "Policy för funktionshinderfrågor i Alingsås kommun". Västra Götalandsregionen har tagit fram detaljerade riktlinjer för tillgänglighet: "Tillgängliga och användbara miljöer" (se www.vgregion.se/riktlinjer-tillganglighet). Riktlinjerna har antagits av Alingsås kommunfullmäktige 2012 och gäller vid kommunalt byggande.</p> <p>De anger krav på tillgänglighet vid bl.a.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ny-, om- och tillbyggnad av lokaler dit allmänheten har tillträde - Nyanläggning på allmänna platser - Åtgärder av enkelt avhjälpna hinder i befintliga lokaler dit allmänheten har tillträde och på befintliga allmänna platser. <p>Markplaneringen skall utföras så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan nå målpunkter som entréer m.m. utan problem. Föreskrifter finns i Boverkets Byggregler, BBR. Ramp med maximal lutning 1:20 ska dock kunna anordnas till entré enligt VG-regionens riktlinjer.</p>
Trygghet	Trygghetsskapande aspekter är viktiga, som god belysning både inomhus i trapphus m.m. och utomhus på parkeringar och allmänna ytor (se nedan under Ljussättning). God överblick över olika delområden ska finnas vilket t.ex. innebär att höga buskar, plank eller murar inte får skymma sikten längs gångstråk. Bilar som inte står i garage ska kunna ses från bostäderna. Trafikflöden med fordon och människor som rör sig ger också trygghet. Manualen BoTryggt05 ger mer detaljerade anvisningar för planeringen.
Ljussättning	<p>Riktlinjer för ljussättning finns i Alingsås ljusguide (antagen av kommunstyrelsen 2004) samt i rapporten Tryggt och jämställt ljus (Alingsås kommun 2010). Ljussättningen bör gestalta rummet, framhäva karakteristiska detaljer/miljöer och underlätta orientering. Gång- och cykelstråk mellan olika målpunkter som entréer, busshållplatser etc. ska vara väl ljussatta. För belysning på kvartersmark och längs gång- och cykelstråk används stolpar med ca 4 m höjd till armaturen, alternativt låga pollare eller vägghängning på byggnader. Samtliga armaturer inom kvarteret bör ha en enhetlig karaktär för att upplevelsemässigt hålla samman området. Ljuskällor ska ha god färgåtergivning och neutral färgtemperatur.</p> <p>Enligt 8 kap 3 § plan- och bygglagen ställs krav på ljusanordningar likväl som på byggnader. Kommunens antagna riktlinjer tillämpas vid bygglovsprövning.</p>
Skyddsrum	Under Noltorpsskolan finns idag ett skyddsrum.

Friytor, rekreation och fritid

Friytor för lek och utevistelse ska finnas för skolverksamheten. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering ska man, enligt PBL 8:9, i första hand ordna friyta.

Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet och Boverkets rapport "Gör plats för barn och unga" (2015) anger riktlinjer för anordnande och placering av friytor. Friyta för lek och utevistelse omfattar den yta som barnen kan använda på egen hand vid sin utevistelse och därmed inte parkeringsplatser och ytor avsedda för lastning och lossning till exempel.

Vid planering av friytor för lek och utomhusvistelse bör man särskilt beakta friytans storlek, utformning, tillgänglighet och säkerhet samt förutsättningar för att bedriva ändamålsenlig verksamhet. Med ändamålsenlig verksamhet avses att friytan ska kunna användas till lek, rekreation samt fysisk och pedagogisk aktivitet för den verksamhet som friytan är avsedd för. Om tomten är bebyggd får kraven anpassas och tillgodoses i skälig utsträckning.

Friytans placering

Friytan (skolgården) vid Noltorpsskolan ligger i direkt anslutning till byggnaderna och eleverna kan på ett enkelt och trafiksäkert sätt ta sig dit på egen hand.

Friytans storlek

Boverket framhåller att vid bedömningen om friytan är tillräckligt stor bör hänsyn tas till både storleken på friytan per barn och till den totala storleken på friytan. Ett rimligt mått på friyta kan vara 30 m² per barn i grundskolan. Cirka 19 m² friyta per barn kan tillskapas inom planområdet vilket motsvarar en total friyta om ca 12 000 m². Därmed tillskapas mer friyta än det Boverket rekommenderar som minsta totala friyta (3000 m².) Då Noltorpsskolan redan är etablerad inom planområdet är 19 m² friyta per barn ett godtagbart fränsteg från riktlinjen om 30 m² friyta per barn. Vid raster och idrottslektioner utomhus nyttjas även konstgräsplanen söder om planområdet. I direkt anslutning till planområdet i väster finns också ett närskogsområde.

Noltorpsskolan omges av gång- och cykelvägar. Förutsättningarna för att eleverna på egen hand kan ta sig till närliggande platser som kan fungera som kompletterande friytor till skolgården är därmed goda.

För att säkerställa att tillräckligt stor friyta kan tillskapas finns planbestämmelser som reglerar storleken och utbredningen av bebyggelsen. Planbestämmelse om största totala byggnadsarea och bruttoarea finns på plankartan.

Friytans kvalitéer- varierad terräng och vegetation

Inom merparten av skolgården är marken relativt plan men den västra delen är mindre hårdgjord och något mer kuperad. Här finns högre vegetation i form av träd och buskar som fungerar som skydd mot sol och skapar möjlighet för lek i naturmiljö. I direkt anslutning till skolgården i väster ligger det kuperade närskogsområdet, vilket skapar möjlighet för lek i kuperad terräng. Planbestämmelse som skyddar träd inom denna del av planområdet finns på plankartan.

Friytans kvalitéer- tillgänglighet

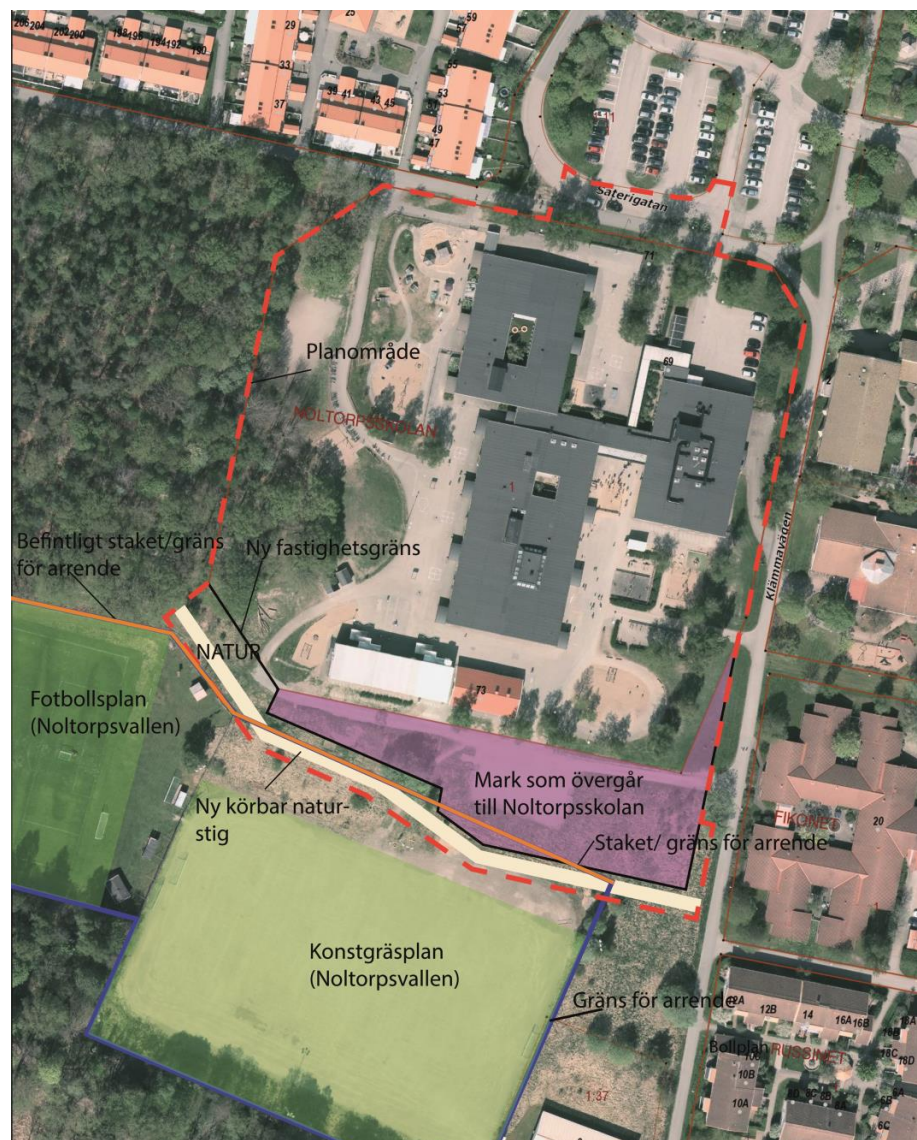
Alla barn och unga ska kunna använda och vara delaktiga i utemiljön på skolgården. Tillgänglighet är en förutsättning för att alla barn ska kunna ta sig fram på gården och det ska vara lätt att orientera sig så att man känner sig trygg. Vid grundsärskolor och specialskolor måste utemiljön anpassas för att möta elevernas specifika behov. Barn med funktionsvariation går dock oftast i den vanliga grundskolan, vilket gör att också dessa utemiljöer behöver vara anpassade. Många barn med funktionsvariation har svårigheter med att sortera sinnesintryck vilket kan leda till trötthet och koncentrationssvårigheter. Utemiljön behöver därför innehålla bl.a. reträttplatser som erbjuder paus och återhämtning.

Fritidsanläggningar och natur- kultur och rekreativmiljö

Söder om fastigheten Noltorpsskolan 1 finns ett naturområde (grönstråk) med naturstig som leder väster ut till Mjörn.

Söder om grönstråket finns ett område som kommunen arrenderar ut för idrott- och rekreativändamål. Inom området finns tre fotbollsplaner varav en i konstgräs (Noltorpsvallen). Naturstigen norr om fotbollsplanerna används även för en ringa andel motorfordonstrafik som behövs för att kunna underhålla fotbollsplanerna.

Delar av parkmarken och området för arrendet kommer att övergå till fastigheten Noltorpsskolan 1 för att tillskapa tillräckligt stor skolgård och bereda plats för idrottshall. Grönstråket flyttas söder om den utökade fastigheten och får bestämmelsen *Natur* i plankartan. En ny körbar naturstig anordnas.

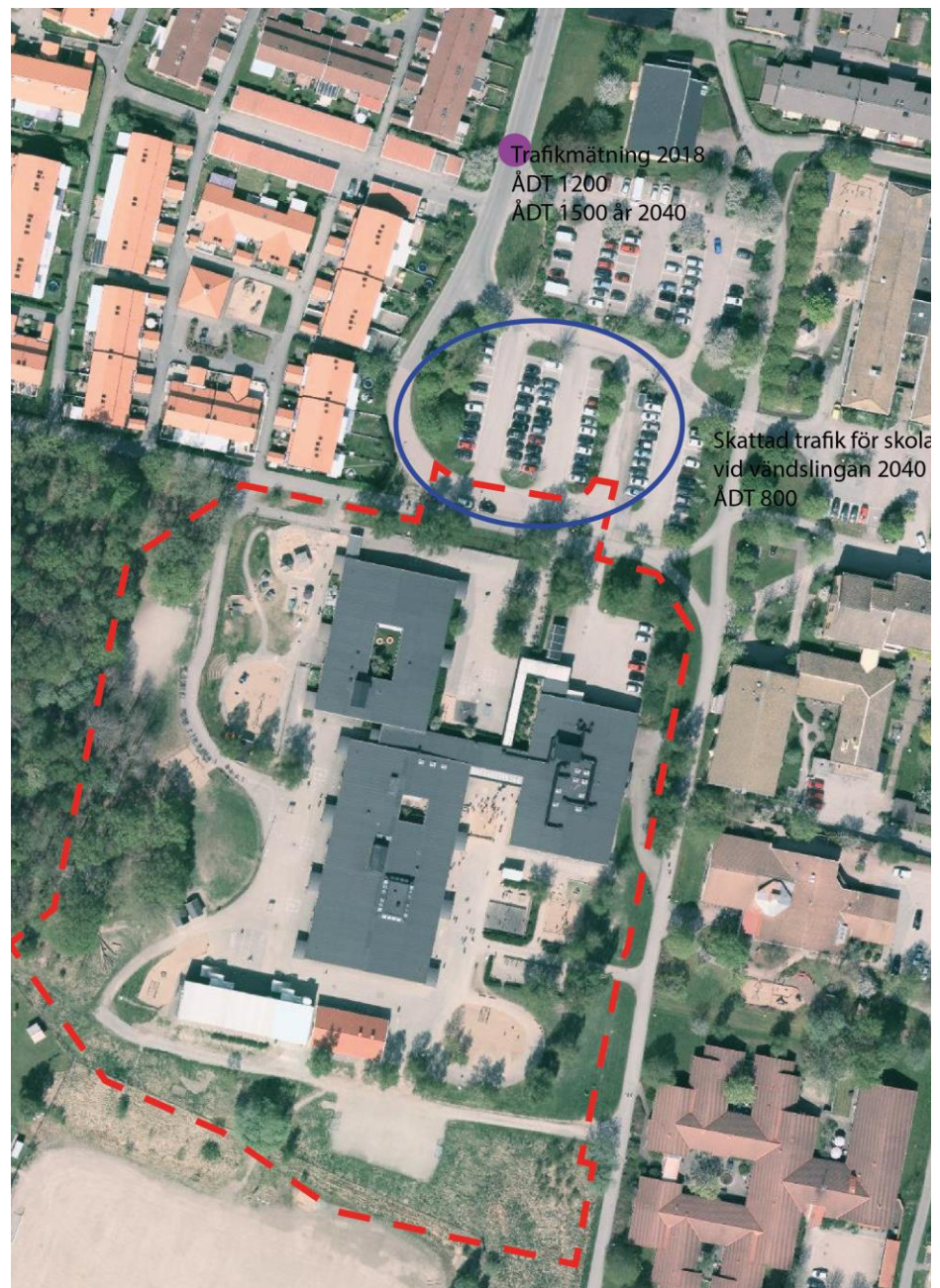


Trafik och gator

Trafik och gator

Noltorp är en stadsdel där trafikslagen till stor del är separerade. I norr gränsar planområdet till Säterigatan och en större parkeringsplats. Angöring till planområdet sker via Säterigatan vilken är en så kallad säckgata med en högsta tillåtna hastighet om 40 km/h.

Trafikia har gjort en trafikmätning vid Säterigatan ca 90 meter från fastigheten Noltorpsskolan 1 mellan 2018-05-29 och 2018-06-05. Enligt den är ÅDT ca 1200 fordon. Till år 2040 beräknas trafiken öka med ca 1% per år, ÅDT beräknas därmed vara 1500 år 2040. Trafik som idag nyttjar denna del av Säterigatan är framför allt boende, personal, skolskjuts, föräldrar som hämtar och lämnar sina barn vid skolan samt personal och besökare av verksamheterna vid parkeringen som vårdcentralen, förskolan Apelsinen, Rikets sal, Hagagårdens äldreboende, Svenska kyrkan med flera.



En trafikutredning för Noltorpsskolan, daterad 2018-08-15 har gjorts av Cowi, för cirkulerande fordon vid vändslingan vid parkeringen närmast skolan. Med cirkulerande fordon avses trafik till och från skolan samt bussar och leveranser till skolan år 2040. Även trafik för hämtning och lämning vid träningstillfällen till och från den nya idrottshallen har räknat in. Övrig trafik till verksamheterna i angränsning till skolan har inte tagits med i beräkningen.

Enligt utredningen beräknas antalet cirkulerande fordon per dygn (ÅDT) år 2040 vara ca 800. Cirka 7 % av dessa fordon antas vara bussar eller tung trafik. Resterande fordon utgörs av personbilar.

Räddningsvägar

Ett brandkrav vid utrymningshöjder högre än 9 meter är att tillräckligt breda räddningsvägar eller uppställningsplatser anordnas för bilburen maskinstege (avståndet gäller från fönsterunderkant eller överkant balkongräcke till underliggande mark). Ett alternativ är att byggnaderna utförs med trapphus enligt Tr2 utförande. Släckbil ska ha högst 50 meter till alla ytterdörrar på byggnad där insats kan behöva göras. Område i planområdets östra del är avsedd för angoring till idrottshallen och tillfartsväg för utryckningsfordon.

Gång-, cykel- och mopedtrafik

Noltorpsskolan 1 omges av gång- och cykelväg i väst- östlig riktning och av Klämmavägen vilken är ett huvudstråk för gående och cyklister i nord-sydlig riktning.

Att cykla mellan planområdet och Alingsås station tar ca 10 min (avstånd ca 2,3 km).



Klämmavägen i sydlig riktning.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats är "Noltorpsskolan" som ligger på parkeringsplatsen norr om skolan. Busshållplatsen trafikeras två gånger på förmiddagen och två till fyra gånger på eftermiddagen av två busslinjer mellan Östad-Brobacka-Alingsås och Simmenäs-Alingsås. Busslinjerna fungerar även som skolskjuts.

Ca 350 meter väster om planområdet finns busshållplats "Noltorps centrum" och cirka 400 meter norr om finns busshållplats "Säterigatan". Härifrån går bussar mot Alingsås centrum.

Avskild yta för motorfordon

En avskild yta för rundkörningsmöjligheter för avfallsfordon och leveranser är möjlig att anordna i den nordöstra delen av fastigheten Noltorpsskolan 1.

Parkering för bilar

Att tillräckligt med bilparkering kan skapas ska redovisas vid bygglovprövning.

Enligt "Trafikutredning Noltorpsskolan", gjord av Cowi, 2018-08-15 bedöms parkeringsbehovet för befintlig skola vara tillgodosett men parkeringsbehovet för nybyggnationen behöver tillgodoses.

För nybyggnationen gäller parkeringsnorm för skolor utanför stadskärnan, vilken är 7 parkeringsplatser/1000 m² bruttoarea (BTA).

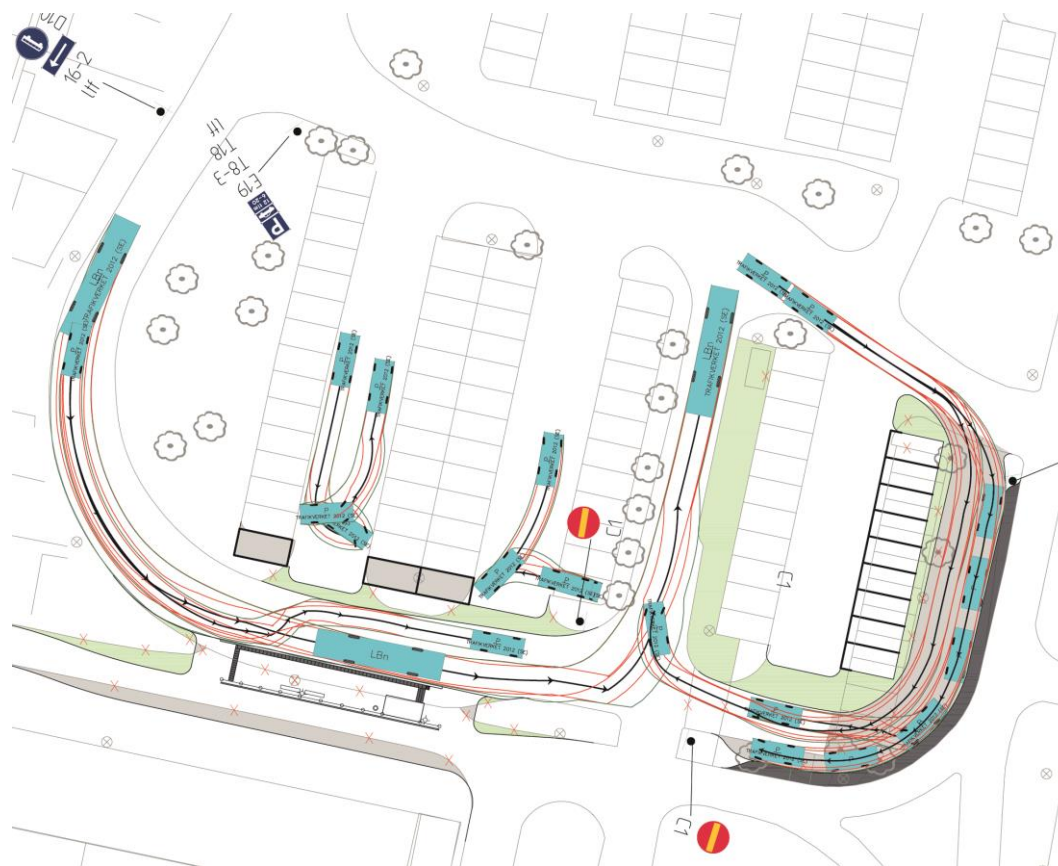
Samfällighetsföreningen Noltorp centrum, där Noltorpsskolan 1 tillsammans med andra fastigheter i Noltorp centrum, är delägare, förvaltar flera gemensamhetsanläggningar i Noltorp. En av dessa gemensamhetsanläggningar är Ga:2 vilken omfattar parkering och framkörningsvägar. Parkeringen norr om planområdet samt en parkering öster om, vid ICA ingår i gemensamhetsanläggningen.



Parkeringen och vändslingan norr om Noltorpsskolan och planområdet.

Fastigheten Noltorpsskolan 1 har idag 7 % andelar i gemensamhetsanläggningen. Totalt finns 241 parkeringsplatser. Med det ökade parkeringsbehovet kommer Noltorpsskolan 1 att behöva fler andelar i gemensamhetsanläggningen. Ett förslag på omfördelning av andelar kommer att tas fram till granskningen.

Noltorpsskolans parkeringsbehov tillgodoses framför allt idag inom gemensamhetsanläggningen för parkering och framtida behov bedöms kunna lösas inom parkeringen. I vilken utsträckning parkeringen kommer att byggas ut med fler parkeringsplatser påverkas av om parkeringsplatserna inom gemensamhetsanläggningen kan samnyttjas eller inte. Förutom de platser som kan tillskapas inom parkeringen kan några enstaka parkeringsplatser inrymmas på fastigheten Noltorpsskolan 1.



Möjlig utbyggnad av parkeringen norr om Noltorpsskolan och planområdet.

Parkering för cyklar

Ett lokalt trafikmål är att utveckla cykeltrafiken. För att göra cykelåkande attraktivt behöver cykelparkeringar finnas. Tillräckligt med cykelparkering ska redovisas vid bygglovprövning. Parkeringsnorm om 30 cykelparkeringsplatser/1000 m² bruttoarea (BTA) kan vara vägledande.

Platserna ska vara bekvämt belägna nära entréer och bör utformas med väderskydd.

Teknisk försörjning

Vatten/avlopp

Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.

Dagvatten

Dagvatten ska alltid tas om hand lokalt där så är möjligt och lämpligt samt om så behövs genomgå rening innan det avleds till recipient. *Inom Alingsås stad:* Kommunfullmäktige har i oktober 2010 antagit "Dagvattenstrategi för Alingsås tätort" (en bilaga till "Strategi för vatten & avlopp i Alingsås kommun"). Tekniska nämnden har också godkänt "Dagvattenplan för Alingsås tätort, Del I", daterad mars 2011.

Planområdet är idag anslutet till det kommunala dagvattennätet. Dagvatten från fastigheten Noltorpsskolan 1 avleds idag till kommunens servisledning i nordöstra hörnet av fastigheten. Allt dagvatten avleds via självfallsledningar. Till dagvattensystemet är tak-, och gårdsavvattning från tomtmark kopplat samt dränering, dock är dräneringsvatten för hus A (befintlig matsalsbyggnad i öster) kopplat till spillvattensystemet.

Sjön Mjörn och Sävån är recipienter för dagvatten.

En dagvattenutredning har gjorts av VVS Miljö i Göteborg AB daterad 2018-06-13. Dagvatten från tomtmark och byggnader avleds till befintlig servisledning i nordöstra hörnet av fastigheten och till nyanlagd servis i det sydöstra hörnet.

Fördröjningsmagasin för fördröjning av utflöde av dagvatten och dräneringsvatten till det allmänna dagvattensystemet placeras i det sydöstra hörnet av fastigheten i anslutning till nyanlagd servis. De ytor som ska kopplas till fördröjningsmagasinet framgår av bilaga i utredningen.

Övriga ytor kopplas till befintlig servis i nordöstra hörnet av fastigheten. Befintligt dike längs Klämmavägen söder om fastigheten Noltorpsskolan 1 iordningställs och förses med ledningar för omhändertagande av dag- och dräneringsvatten från den södra delen av fastigheten.

Infiltrationssystem för omhändertagande av dagvattnet lokalt s.k. LOD är ej möjligt att utföra pga. markförhållanden och dess lerlager som återges i det geotekniska projekteringsunderlaget gjort av Cowi, daterat 2018-06-18.

Dagvattenflödet beräknas med en sannolik regnintensitet på 0,013 l/sm². Preliminärt flöde för dagvattenservis är i denna programhandling beräknat till 85 l/s. Fördröjningsmagasinet har beräknats till ca 50 m³ och består av täta dagvattenrör med tillhörande ledningar och brunnar. Med detta utförande bedöms att översvämningsrisken för skola och närliggande fastigheter är mycket liten.

Vid kraftfulla regn kommer vatten att flöda från tomtmark söder ut mot naturmarken och fotbollsplanerna och vidare västerut mot sjön Mjörn. Norrut tar vattnet vägen över parkeringsplatsen och vidare från övriga områden via gc-tunnel under Säterigatan vidare västerut mot Mjörn. Även några raviner i dess väg kommer att kunna vattenfyllas.

Dämningsproblematik från kommunens system vid kraftiga regn visar sig lokalt inom tomtmark vid östra entrén till Hus A. I lågpunkt anordnas en dagvattenbrunn. Brunnen förses med breddningsutlopp vilket avleds till ny pumpstation som avleder dagvattnet till högre nivå. Allt dräneringsvatten från hus A kopplas till ny pumpstation.

En ambition är att även anordna naturliga avrinningsvägar från hårdgjorda ytor till grönytor där så är möjligt.

En planbestämmelse anger att fördröjningsmagasin ska anordnas.

Brandposter

Nya brandposter behöver placeras på allmän platsmark. VA- nätet har kapacitet för att serva de nya brandposterna med vatten.

Energitillförsel

Kommunfullmäktige har antagit "Alingsås miljömål 2011-2019". Målen är i huvudsak att energianvändningen per invånare och utsläppen av växthusgaser per invånare ska minska, andelen förnyelsebar energi ska öka samt att nya byggnader ska kännetecknas av en mycket hög energieffektivitet. Kommunfullmäktige har också antagit "Alingsås energiplan 2012-2013".

Energieffektiva byggnader

"Riktlinjer för miljöanpassat byggande" har antagits av Alingsås kommunfullmäktige 2011. De övergripande målen är att begränsa vår klimat-

påverkan och att byggnader inte ska påverka människors hälsa negativt.

Energikrav för kommunal mark

Enligt Alingsås energiplan ska det genomsnittliga energibehovet vara i enlighet med kommunens riktlinjer för miljöanpassat byggande i alla nya byggnader som uppförs genom de kommunala bolagen samt vid omfattande ombyggnad. En energibehovsberäkning ska lämnas till samhällsbyggnadskontoret innan byggstart.

Miljöanpassat byggande

Enligt "Riktlinjer för miljöanpassat byggande" ska dels bygg- och installationsteknik användas som medför låg vatten- och energianvändning, dels individuell mätning ske av tappvarmvatten och el för varje bostad eller verksamhet. Riktlinjerna innebär en skärpning av vissa krav som finns i gällande lagar och ska vara styrande när byggande sker genom kommunens bolag.

El, tele, fiber och fjärrvärme

Alingsås energi ansvarar för elförsörjningen i Noltorp. Befintlig transformatorstation finns i den norra delen av planområdet men behöver ersättas med en ny. Område reserverat för transformatorstation finns i plankartan.

I byggnaderna bör femledaresystem installeras för att minska elektromagnetiska fält. Planområdet kan anslutas till fiber.

Noltorpsskolan är ansluten till fjärrvärme från gång- och cykelvägen norr om skolan. Kulverten ligger i nord-sydlig riktning inom fastigheten i höjd med huvudentrén.

Restprodukter/avfall och leveranser

För avfallsfordon krävs rundkörningsmöjlighet på 4 meter bred väg eller vändplan med ett vändutrymme om 8 + 8 meter alternativt en vändradie om 9 meter. Längsta tillåten dragväg för avfallskärl är 25 meter.

Angöringszon för hämtning av avfall kan anordnas och miljöhus placeras i planområdets nordöstra del. Ytan fungerar även som angöringszon för leveranser.

Avfallskärl för brännbart hushållsavfall, samt eventuella sorteringskärl ska finnas under tak och med god tillgänglighet. Avfallsbehållare ska vid hämtningstillfället vara uppställd i omedelbar anslutning till hämtningsfordonets körväg.

4. Konsekvenser

Hållbar utveckling

I enlighet med kommunens kommande översiktsplan (Utställningshandling, 2018-04-16) lyfts principer för hållbar utveckling fram bl.a. genom att främja en utbyggnadsprincip som bygger på sammanhållen bebyggelse och där förtätning sker inifrån. På så vis skapas förutsättningar för gemensamt utnyttjande av infrastruktur och tekniska system. Noltorpsskolan föreslås expandera inom nuvarande struktur. Inga nya vägar behöver byggas ut och den tekniska infrastrukturen är redan framdragen.

Ekologiska konsekvenser

Planområdet är anslutet till kommunal fjärrvärme vars energi till ca 95 % kommer från koldioxidneutralt biobränsle.

Transporternas energianvändning och miljöbelastning är svårare att påverka. Exploateringen sker dock i ett bra kommunikationsläge med närhet till kollektivtrafik och goda förutsättningar för gång- och cykeltrafik.

Sociala konsekvenser

Planförslaget medför att tillgången till skolplatser i grundskolan i stadsnära läge förbättras och att temporära paviljonger kan ersättas.

Byggrätten är reglerad för att säkerställa bevarande av lämpliga ytor för lek och utevistelse på skolgården. Träd som ger skugga och upplevelse- och lekvärden skyddas.

De negativa konsekvenser som planen medför handlar bl.a. om att delar av området som kommunen idag arrenderar ut för idrott- och rekreationsändamål minskar i omfattning. Detta kan påverka föreningslivet som bedriver verksamhet här. En modern idrottshall är å andra sidan en viktig tillgång för till exempel föreningslivet. En större idrottshall som kan nyttjas även efter skoltid kan medföra att fler människor rör sig i Noltorp både dag- och kvällstid, vilket kan skapa en ökad trygghet i området.

Ekonomiska konsekvenser

Förtätning i områden där infrastruktur redan är utbyggd ger lägre byggkostnader.

Miljö

Kulturmiljö

Planen innebär inte någon förändring av någon kulturhistoriskt värdefull miljö.

Naturmiljö

Förändringen som planförslaget medför innebär att utveckla ett, i huvudsak redan ianspråktaget område. Delar av det grönstråk som tas i anspråk ersätts och förläggs söder om planområdet och befintlig naturstig dras om. Detta medför att allmänhetens tillgänglighet till Mjörn säkras.

Planförslaget bedöms vara förenligt med de grundläggande bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden och skydd av naturen i miljöbalken kapitel 3 och 7. Det finns inga intressen vad gäller flora, fauna eller rödlistade arter registrerade inom planområdet. Området har inte bedömts som ekologiskt särskilt känsligt i kommunens översiktsplan.

Miljökvalitetsnormer för luftkvalitet

Miljökvalitetsnormerna syftar till att skydda människors hälsa och miljön samt att uppfylla krav som ställs genom vårt medlemskap i EU. Regeringen har utfärdat en förordning med miljökvalitetsnormer för utomhusluft, luftkvalitetsförordningen (2010:477). Miljökvalitetsnormer finns bl.a. för kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10) och ozon i utomhusluft.

Luftföroreningshalten är högst vid hårt belastade gator och vägar i tätare bebyggelse, men även utsläpp från industrier, småskalig vedeldning och energiproduktion påverkar halterna.

Den nya exploateringen bidrar till en allmän ökning av trafiken, vilket påverkar buller och avgaser negativt även utanför planområdet. Denna plan tillsammans med andra planer medför generellt sett ett tillskott av luftföroreningar i centrala staden och vid större trafikleder. I det aktuella planområdet bedöms att miljökvalitetsnormer och miljömål för luft klaras. Normerna för utomhusluft överskrids inte på platsen och de kommer heller inte att överskridas till följd av det planförslaget medger.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Miljökvalitetsnormer för vatten beskriver den vattenkvalitet som vatten ska uppnå vid en viss tidpunkt. Det övergripande målet är att allt vatten ska vara av god kvalitet år 2015 men senast till år 2027. Normerna anger en miniminivå och ger inte någon automatisk rätt att förorena upp till den angivna nivån.

Miljökvalitetsnormer för vatten formuleras på olika sätt beroende på vilken typ av vattenförekomst de berör.

Ytvatten är sjöar och vattendrag. De klassificeras i ekologisk status och kemisk status. Den ekologiska statusen utgår från förutsättningarna för växt- och djurliv. Sådant som kan påverka vattendraget och växt- och djurliv negativt är förändring av vattenflödet, förändring av botten eller mark och strandzon, försurning och övergödning. Ytvattnets kemiska status bestäms av hur mycket kemiska föroreningar som finns i vattnet eller bottensedimentet. De ämnen som ses som föroreningar är ämnen som normalt sett inte hör hemma i våra ytvatten till exempel tungmetaller, bekämpningsmedel och kemiska föreningar som används i bland annat tillverkningsindustrin.

För sjön Mjörn bedöms den ekologiska statusen som "sämre än god" beroende på fysisk påverkan. I detta fall beror den fysiska påverkan bl.a. på vandringshinder som begränsar fiskar och andra organismers rörlighet mellan olika områden, sjöar och vattendrag. Den kemiska statusen uppnår nivån "ej god". Problemet beror främst på miljögifter. För Sävveån bedöms den ekologiska statusen som "sämre än god" beroende på fysisk påverkan. Problemet beror bl.a. på att den naturliga strandzonen vid Sävveån är påverkad eller saknas helt. Den kemiska statusen uppnår nivån "ej god" och problemet beror bl.a. på miljögifter.

Sävveån och Mjörn är recipienter för dagvatten från planområdet. Dagvattenutredningen, daterad 2018-06-13 föreslår fördröjning genom fördröjningsmagasin inom den sydöstra delen av fastigheten och fördröjning genom dike innan dagvattnet leds till anslutningspunkt i VA-nätet, sydost om planområdet.

Den här detaljplanens genomförande med en till- och ombyggnation av befintlig skola bedöms inte påverka Säveån, Mjörn och grundvattnet negativt.

Buller

Naturvårdsverket har riktlinjer för buller vid skolor och förskolor. För befintliga skol- och förskolegårdar bör inte riktvärdena om 55 dBA ekvivalet ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå överskridas på de delar av skolgården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet.

Noltorpsskolan ligger vid slutet av Säterigatan, vilken är en säckgata som avslutas i en vändslinga runt en parkering. Idag är det framför allt trafik till och från skolan (personal, föräldrar som hämtar och lämnar sina barn, leveranser samt busstrafik) som nyttjar vändslingan vid parkeringen och detta bedöms även vara fallet i ett framtida scenario 2040.

Uppskattning av trafik har gjorts av Cowi, i "Trafikutredning Noltorpsskolan", daterad 2018-08-15. I trafikutredningen har årsdygnstrafiken (ÅDT) till och från skolan samt busstrafik vid vändslingan år 2040 uppskattats till ca 800 fordon. Skolan bedöms inte utöka sina lokaler mer fram till år 2040 än det detaljplanen medger.

Miljöskyddskontoret har gjort två beräkningar av trafikbuller från väg vid vändslingan vid parkeringen närmast Noltorpsskolan, daterade 2018-06-28.

I miljöskyddskontorets beräkningar har ÅDT om 1000 fordon använts och andel tunga fordon har uppskattats till 7 % och medelhastigheten till 25 km/h.

Beräkning 1 visar på att ekvivalent bullernivå vid fastighetsgräns är ca 54 dBA ekvivalent ljudnivå och den maximala ljudnivån är ca 82 dBA. Beräkning 2 visar att ekvivalent ljudnivå vid framtida fasad är ca 51 dBA och ca 76 dBA maximal ljudnivå.

Beräkningarna visar att det är den maximala ljudnivån som överskrids vid fastighetsgräns och vid tänkt fasad. Denna del av skolgården bör dock ses som förgårdsmark vilken inrymmer bland annat cykelparkering och utgör således inte den del av skolgården som huvudsakligen nyttjas för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Merparten av skolgården ligger därmed bullerskyddad bakom huvudbyggnaderna.

Vibrationer

Avståndet mellan järnvägen/E20 och Noltorpsskolan är 1000 meter och vibrationer bedöms inte vara ett problem.

Strålning

I Alingsås miljö mål 2011-2019 finns följande mål: "Den bebyggda miljön ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö". Det har tidigare exemplifierats med: "Vid nybyggnation ska riktvärdet 0,2 mikrot Tesla för magnetfält klaras." Ingen kraftledning eller transformatorstation inom eller utanför planområdet skulle kunna medföra risk att riktvärdet överskrids i någon byggnad.

Riskbedömning

Planområdet ligger inte vid någon av de vägar (E20 och R42) som Länsstyrelsen rekommenderat som färdvägar för genomfartstransporter för farligt gods.

I kommunens risk- och sårbarhetsanalys från 2004 har vägvalsstyrning angivits för transporter mellan primärnätet och leverantör/mottagare i industriområden i centralorten. Väg 180 (Kungälvsvägen) är en sådan

väg men planområdet ligger 400 meter från vägen.

Angöring till planområdet med motorfordon sker vid korsningen Säterigatan och väg 180 (Kungälvsvägen). Separat vänstervägfält finns vid korsningen. Enligt en åtgärdsvalsstudie för delen Laggarebacken- Vänersborgsvägen, gjord av Trafikverket 2017 är majoriteten av olyckorna längs sträckan mellan 2007-01-01 till 2016-12-31 lindriga olyckor. De olyckor som registrerats under tidsperioden vid korsningen Säterigatan och väg 180 (Kungälvsvägen) har också varit lindriga.

I kommunens risk- och sårbarhetsanalys från 2011 står det följande om skolor:

”Skolorna i Alingsås har i sin undervisning tillgång till brandfarliga ämnen bland annat i form av gaser.”

”Gashantering i skolor och på restauranger innebär stora risker. Sprängämnesinspektionen har skärpt villkoren för att handskas med gas i publika lokaler (skolor) och en inventering är gjord kring mängden, förvaringen och hanteringen. Samhällsbyggnadsnämnden behandlar tillståndsfrågorna och varje rektor har ett personligt tidsbegränsat tillstånd för innehav av gas. Ett åtgärdsprogram som har upprättats kring förvaringen av de brandfarliga varorna i skolorna är under verkställighet. På varje skola finns en utsedd och utbildad föreståndare för brandfarliga varor. Räddningstjänsten utövar tillsyn över hanteringen. Personalen genomgår brandskyddsutbildning enligt handlingsprogram för skydd mot olyckor.”

Under "Identifierade och värderade risker", "elförsörjning" står det: "Stora delar av samhällsfunktionen bygger på att elförsörjningen fungerar, vilket innebär att konsekvenserna av ett längre strömavbrott blir kännbara. Ett kortare elavbrott bör dock inte få allvarliga konsekvenser för människors liv och hälsa. Dock är utomhustemperaturen avgörande." "Vid längre avbrott uppstår stora problem med livsmedelshållning, uppvärmning och drift av bostäder, vårdinstitutioner och skolor."

Konsekvenser för närboende

Trafik

Trafiken till och från området kommer att öka något, särskilt under för- och eftermiddag i samband med tider för hämtning och lämning av elever vid skolan. Trafikerna har gjort en trafikmätning vid Säterigatan cirka 90 meter från Noltorpsskolans fastighetsgräns mellan 2018-05-29 och 2018-06-05. Enligt den är årsdygnstrafiken (ÅDT) cirka 1200 fordon. Till år 2040 beräknas trafiken öka med cirka 1% per år, ÅDT beräknas därmed vara cirka 1500 år 2040. Se bild under avsnittet *Trafik och gator*. Uppskattning av trafik till och från skolan samt busstrafik (vid vändslingan) har gjorts av Cowi i "Trafikutredning för Noltorpsskolan", daterad 2018-08-15. I utredningen har ÅDT år 2040 uppskattats till ca 800 fordon vid ett framtida scenario om skolan byggs ut.

Skuggpåverkan

En solstudie, gjord av Norconsult, inkommen 2018-07-05 visar skuggpåverkan för omkringliggande fastigheter. Studien visar att tiden då fastigheterna runt om planområdet påverkas är begränsad. Studien visar att störst skuggpåverkan sker under sen eftermiddag och kväll (från kl.17.00) vår och höst. Konsekvenserna blir störst för fastigheterna öster om planområdet. Bostäderna nordväst om planområdet kan komma att påverkas av skuggbildning under vår och höst i någon mån.



Vår och höst kl. 10.00



Vår och höst kl. 14.00



Vår och höst kl. 16.00



Vår och höst kl. 17.00

Behovsbedömning

Ställningstagande Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34 § och Miljöbalken 6 kap 7 § (2017:782) för aktuell detaljplan. Kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Vid behovsbedömningen har kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen särskilt beaktats och ansetts vara uppfyllda. Kommunen har därmed bedömt att en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planområde. Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen innebär för miljön, hälsan och hushållningen redovisas i denna planbeskrivning.

5. Administrativa frågor

Genomförandetid Planens genomförandetid är fem år från den dag då beslutet att anta planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren kan begära ekonomisk kompensation för uppkommen skada eller förlorad byggrätt.

PBL-version Planarbetet påbörjades efter 2 januari 2015 och planeringen sker därför i enlighet med den nya version av plan- och bygglagen (PBL) som gäller från och med detta datum.

Handläggning Planläggningen sker med standardförfarande. Detta förfarande kan tillämpas om förslaget är förenligt med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Förfarandet inleds med ett samrådsskede med de som är berörda.

Efter ett granskningssskede upprättas sedan ett granskningsutlåtande och därefter antas planen av samhällsbyggnadsnämnden.

Planavgift Ett planavtal är upprättat om fördelning av kostnader för planarbetet och planavgift kommer därför inte att tas ut i samband med bygglov.

6. Genomförande

Organisatoriska frågor

Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmän plats. Huvudmannaskapet innebär ansvar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats.

Ansvarsfördelning Kommunen ansvarar för projektering och utförande av åtgärder på allmän plats.

Avtal Planens genomförande regleras i ett exploateringsavtal mellan kommunen och berörd exploatör. Ett avtal som godkänts av exploatören bör föreligga innan granskning och skall föreläggas kommunfullmäktige samtidigt som detaljplaneförslaget läggs fram för antagande.

Fabs AB köper delar av kommunens fastighet, Noltorp 1:6. Överföringen av kommunal mark till Fabs AB regleras i exploateringsavtalet.

Fastighetsrättsliga frågor

Allmän platsmark Mark som idag är kommunalägd (Specialområde för rekreations- och fritidsändamål) övergår till allmän plats (Natur). Allmän platsmark (Gc-väg och Uppsamlingsgata) övergår till allmän plats (Gata).

F.d. allmän platsmark Allmän platsmark (Park) söder om fastigheten Noltorpsskolan 1 ombildas till kvartersmark när kommunen säljer delar av fastighet Noltorp 1:6 till Fabs AB.

Kvartersmark Fastigheten Noltorpsskolan 1 ges möjlighet till utökad byggrätt när mark köps från den kommunalt ägda fastigheten Noltorp 1:6.

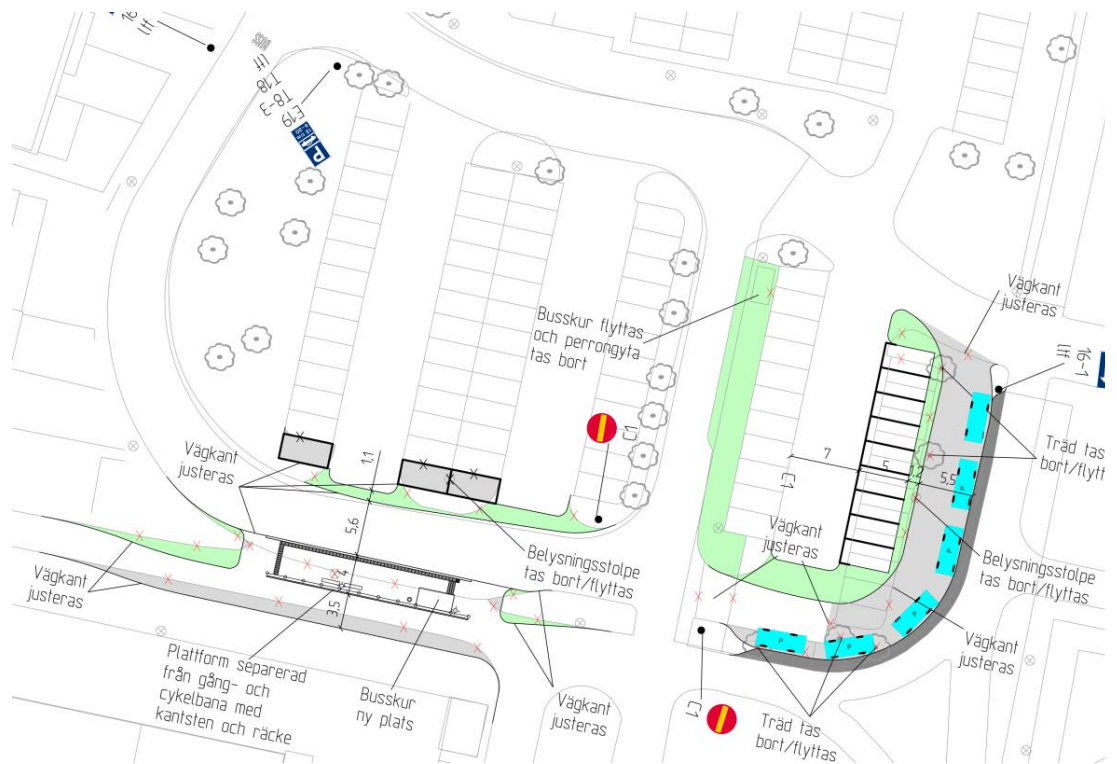
Fastighetssamverkan-gemensamhetsanläggningar Samfällighetsföreningen Noltorp centrum, där Noltorpsskolan 1 är delägande fastighet förvaltar flera gemensamhetanläggningar i Noltorp, däribland Noltorp Ga:2 vilken omfattar parkeringsytor och framkörningsvägar.

Parkeringen norr om planområdet samt parkeringen vid ICA, öster om planområdet ingår i Ga:2. På grund av om- och tillbyggnaden av skolan kommer fastigheten Noltorpsskolan 1 att behöva fler andelar i gemensamhetsanläggningen än idag och en omprövning av andelstalen kommer att behöva göras efter att detaljplanen antagits. Reglering av andelstalen i gemensamhetsanläggningen är en förutsättning för att bygglov ska beviljas eftersom det krävs för att parkeringsbehovet för skolan ska vara tillgodosett.

Ett förslag på reglering av andelstal kommer att tas fram inför granskningen.

DP 32, Detaljplan för Alingsås, del av Noltorp 1:11 m.m. (laga kraftdatum: 1992-12-09) omfattar området för gemensamhetsanläggningen för parkering. Se bild under avsnitt *Tidigare ställningstaganden, detaljplaner*, sidan 4. Området är redan reglerat med användningen parkering (kvartersmark) och g, gemensamhetsanläggning och planerade åtgärder bedöms kunna genomföras inom gällande plan. Parkeringen ingår således inte i planområdet för aktuell detaljplan för skolan.

I trafikutredningen, gjord av Cowi, daterad 2018-08-15 redovisas det framtida parkeringsbehovet för Noltorpsskolan 1 och hur parkeringen norr om planområdet kan byggas om och effektiviseras.



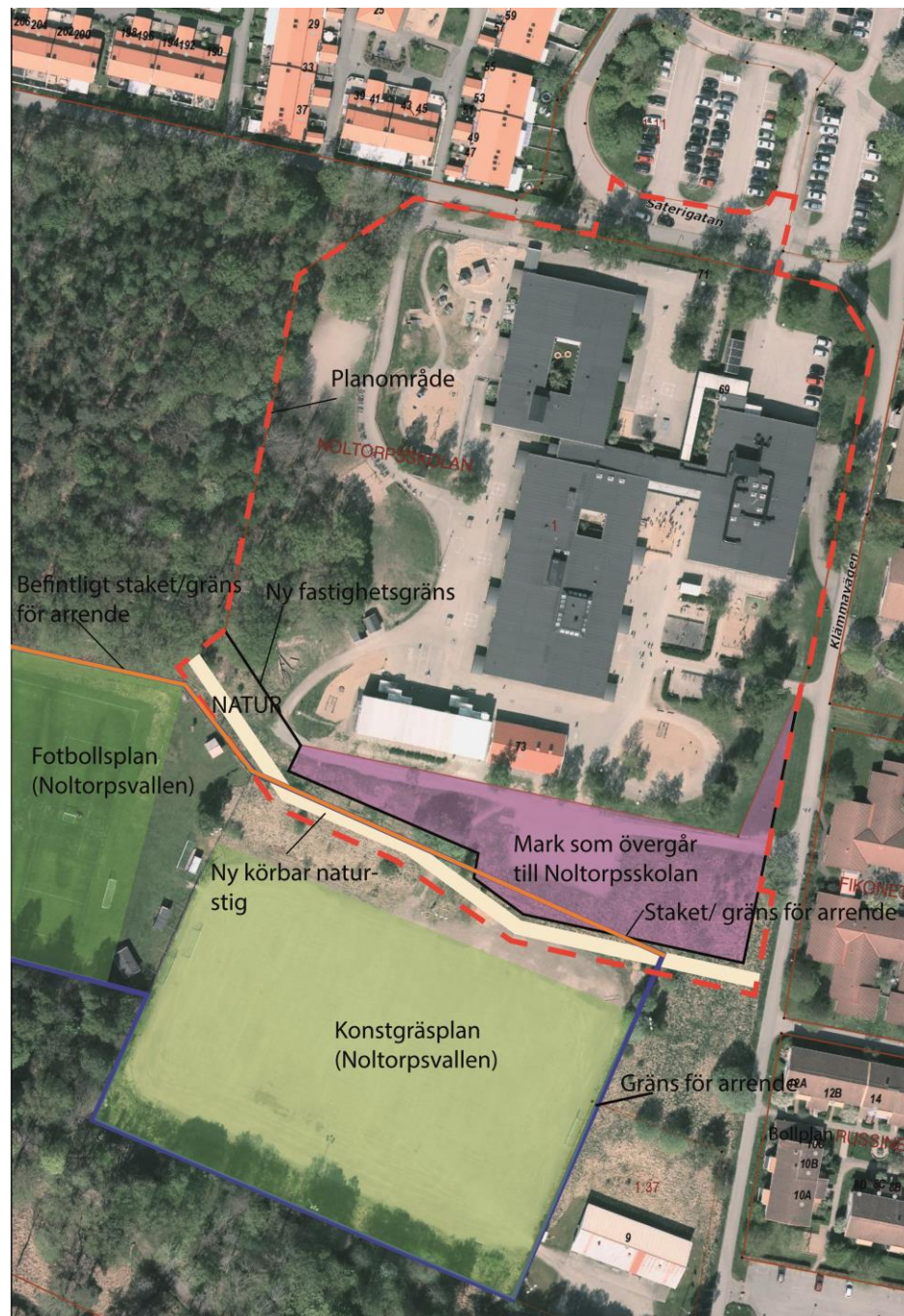
Möjlig utbyggnad av parkeringen norr om Noltorpsskolan och planområdet. Hämta- och lämnazon med avsläppningsparkeringsplatser i öster och nya parkeringsplatser (grått) i norr tillkommer.

Fastighetsindelning

För planens genomförande krävs fastighetsreglering. Ca 3 050 m² av fastigheten Noltorp 1:6 övergår till Noltorpsskolan 1 och därmed utökas Noltorpsskolan 1 i sydost mot Klämmavägen och i söder mot fotbollsplanerna.

Arrende

Kommunen arrenderar idag ut mark inom fastigheten Noltorp 1:6 för idrott- och rekreatiönsändamål. Då delar av fastigheten Noltorp 1:6 kommer att säljas till Fabs AB behöver gränsen för arrendet dras om och arrendeavtalet justeras.



Gränser för arrende och fastighetsindelning.

Övrigt

Ledningsrätt för fjärrvärmekulvert finns inom parkeringen norr om planområdet. Ventilationsrör tillhörande fjärrvärmekulverten sticker upp ovan mark inom fastigheten Noltorp 1:11. Ventilationsröret kommer att behöva tas bort när parkeringen byggs om. Exploatören ansvarar för att avtala om ansvar och kostnader för sådana åtgärder med berörda parter.

Fastigheten Noltorpskolan 1 är ansluten till fjärrvärme. Om flytt av fjärrvärmekulvert inom den egna fastigheten blir aktuell ansvarar exploatören och Alingsås energi för att avtala om ansvar och kostnader.

Ekonomiska frågor

Åtgärder på allmän plats	<p>Åtgärder på allmän plats som behöver vidtas för att genomföra planen är justering av vägkanter, omdragning av gång- och cykelväg, byggnation av busshållplats med väderskydd samt körbar naturstig.</p> <p>Kostnader för ovanstående åtgärder inom allmän plats regleras i exploateringsavtalet.</p> <p>Kommunen ansvarar för och bekostar iordningställande av befintligt dike sydost om planområdet för avledning av dagvatten från planområdet till ny anslutning i söder.</p>
Brandposter	<p>Tre nya brandposter behöver placeras på allmän platsmark. Räddningstjänsten bekostar uppförandet av dessa.</p>
Anläggningar på kvartersmark	<p>Exploatören bekostar samtliga åtgärder och anläggningar på kvartersmark.</p>
Intäkter	<p>Kommunen säljer mark till exploatören.</p>
VA-ledningar	<p>Ny anslutningspunkt för VA-ledningar anordnas söder om fastigheten Noltropsskolan 1. Kostnaderna täcks av anläggningsavgifter enligt gällande taxa.</p>
Trädplan	<p>Till följd av utbyggnaden av skolan kommer enstaka träd som idag står på fastigheten Noltropsskolan 1 och inom den kommunalt ägda fastigheten Noltrop 1:6 att tas ner. Även enstaka träd kan komma att behöva ersättas inom parkeringen norr om Noltropsskolan 1 till följd av ombyggnationen av parkeringen.</p> <p>Exploatören bekostar ersättningen av träd som behöver tas ner enligt principen "ett träd ner -tre nya upp". Nya träd ska planteras i närheten av och väl synliga från de träd som tas ner. Principen återfinns i "Trädplan för Alingsås kommun".</p>

Utredningar

Tekniska frågor

Följande utredningar är underlag för detaljplanen:

- Geotekniskt projekteringsunderlag, Sigma civil AB 2018-05-22, reviderad 2018-06-18.
- Markteknisk undersökningsrapport, Sigma civil AB, 2018-05-22
- Miljöteknisk markundersökning Noltropsskolan, Alingsås, Sigma civil AB, 2018-05-18
- Geoteknisk undersökning, Göteborgs förorter Ingenjörskontoret, geotekniska avdelningen, 1973-04-19.
- PM Dagvattenhantering med bilagor VVS miljö Göteborg AB, 2018-05-02, reviderad 2018-06-13.
- Trafikutredning Noltropsskolan, Alingsås, Cowi, 2018-06-20, reviderad 2018-08-15 och tillhörande bilagor daterade 2018-08-17 och 2018-08-07.

De geotekniska undersökningar som gjorts är tillräckliga för överväganden i plansammanhang. Inför detaljprojektering av kvartersmarken (husgrundläggning, uppfyllnader m.m.) erfordras ytterligare undersökningar.

Alingsås Energi Nät, Telia samt övriga nätägare ska kontaktas i god tid innan arbeten påbörjas som påverkar deras anläggningar. Minst fyra månader innan några arbeten påbörjas i närheten av Telias anläggningar önskar Telia AB att beställning har inkommit på eventuell undanflyttning. Kostnader för omläggningar belastar exploatörer (vid ändringar av allmän plats kan detta vara reglerat i avtal mellan kommunen och respektive ledningshavare).

Massbalans

En massbalans ska eftersträvas för planområdet. Exploatör och entreprenör ansvarar för omhändertagande samt att bygglov söks för tillfällig lagring av massor för omfördelning inom området.

Medverkande

Detaljplanen har utarbetats under medverkan av en plangrupp med representanter från samhällsbyggnadskontoret, kommunledningskontoret, tekniska förvaltningen och miljöskyddskontoret.

Förslaget till genomförande har tagits fram av samhällsbyggnadskontoret och kommunledningskontoret.

Solstudie och illustration av volymer har tagits fram av Norconsult.

Planavdelningen

Planarkitekt
Sara Ekelund

PLANBESTÄMMELSER

Syftet med planen är att ge möjlighet för om- och tillbyggnad av befintliga utlätningskvaler för skola och för att ersätta tillfälliga paviljonger och klara ökat antal elever. Syftet är också att möjliggöra för byggnation av en ny idrottshall och samtidigt säkra allmänhetens tillgänglighet till Mjölön genom ett grönsutråk.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap (4 kap. 5 § p.2 PBL.)

- GATA
- NATUR

Kvartermark (4 kap. 5 § p.3 PBL)

- E1
- S

Transformatorstation
Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation
naturlig På marken ska köbar naturlig användas. (4 kap. 5 § p.2 PBL.)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

Största byggnadsarea i m². (4 kap. 11 § p.1 PBL.)

Största bruttareal i m². (4 kap. 11 § p.1 PBL.)

Marken får inte förses med byggnad. (4 kap. 11 § p.1 PBL.)

På marken får endast komplementbyggnader som förråd, avfallsbhus, växthus, och cykelställ med tak placeras. Även trappa, mur, plank, dagvattenmagasin, skärmak, lekutrustning och planteringar tillåts. (4 kap. 17 § p.1 PBL.)

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, exklusive tekniska anläggningar som ventilationsutrymme, mast, skorsten, hisschakt, solceller och liknande. (4 kap. 17 § p.1 PBL.)

Utformning
Komplementbyggnader får uppföras till en största byggnadsarea om totalt 300 m² och en maximal byggnadshöjd om 4 meter. Komplementbyggnader och cykelställ med tak ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. (4 kap. 16 p.7 § PBL.)

Fördöjningsmagasin ska användas. (4 kap. 16 p.1 § PBL.)

Placering
Huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. (4 kap. 16 p.1 § PBL.)

Mark och vegetation
Marklov krävs för alla åtgärder som berör tråden och deras rossystem utöver planområdets östra del. (4 kap. 10 § PBL.)

Marklov krävs för alla åtgärder som berör tråden och deras rossystem. (4 kap. 10 § PBL.)

Träd ska bevaras. Marklov får ej ges för fällning av träd. (4 kap. 10 § PBL.)

Utförande

Rekommendationer i geoteknisk projekteringsunderlag, daterad 2018-06-18 ska beaktas. En mer detaljerad geoteknisk utredning, vilken inkluderar mer ingående sättningsberäkningar ska tas fram i samband med bygglov. (4 kap. 16 § p.1 PBL.)


ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. (4 kap. 21 § PBL.)

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. (4 kap. 6 § PBL.)

Illustrationer
Illustrationstext

U

**ALINGSÅS**
KOMMUN

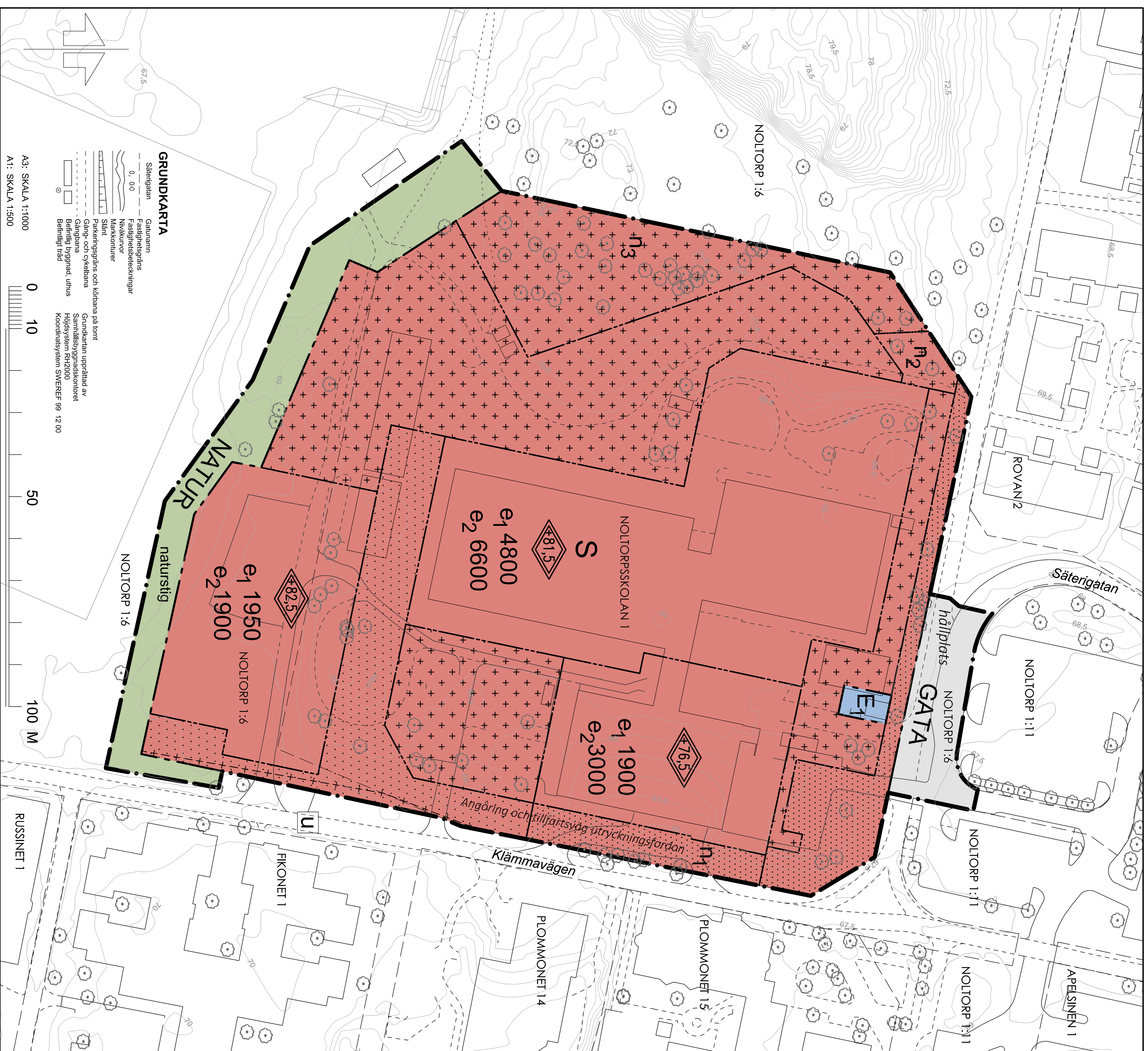
**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
SAMRÅDSHANDLING**

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser och illustrationsskarta
Planskrivning

**DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
SKOLA VID SÄTERIGATAN
(NOLTORPSSKOLAN 1
OCH DEL AV NOLTORP 1:6)**

Alingsås den 24/9 2018

Sara Ekelund
Planarkitekt



GRUNDKARTA

- Saltergatan
- Salternamn
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Nivåkurvor
- Markkonturer
- Slätt
- Parkeringsgräns och körförhållning på tomt
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Befintlig byggnad, uthus
- Befintlig träd
- Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadskontoret Höjdsystem RH2000 Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

A3: SKALA 1:1000

A1: SKALA 1:500



Beställare	Sign
SBN Godkännande	
Antagande	
Lagkraftvinnande	
Dnr: 2017.188-SM	

**Sammanträdestider 2019
för kultur- och
utbildningsnämnden
6
2018.205 KFN**

Datum: 2018-11-07
Handläggare: Pernilla Melin
Direktr:
Diariernr: 2018.205 KFN

Kultur- och fritidsnämnden

Sammanträdestider 2019

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden har att fatta beslut om sammanträdesdagar 2019 för den nya kultur- och utbildningsnämnden och dess arbetsutskott. Förvaltningen har upprättat förslag till sammanträdesdagar och tider för 2019 enligt följande.

Arbetsutskott kl 14	Kultur- och utbildningsnämnd kl 14
-	16 januari
13 februari	20 februari
20 mars	27 mars
17 april	24 april
8 maj	15 maj
12 juni	19 juni
18 september	25 september
16 oktober	23 oktober
13 november	20 november
11 december	18 december

Ekonomisk bedömning

Inte relevant i detta ärende.

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner upprättat förslag till sammanträdestider för 2019.

Beslutet ska skickas till

KFN ledamöter och ersättare
FSG
Förvaltningsledning
KLK

Åsa Holmstrand
Tf förvaltningschef

Pernilla Melin
Kvalitets- och nämndcontroller