

2025-04-23

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 09:00-12:03	Paragrafer	§§54-71
Beslutande	Jan-Erik Wallin (M) (ordförande) Anton César (S) (vice ordförande) Anita Hedén Unosson (S) Peter Norlander (S) Lady France Mulumba (KD) Jens Christian Berlin (L) Gunilla Gomér (SD) ersätter Mats Bjelkemyr (SD)		
Övriga deltagare	Ulrika Månsson (kommunsekreterare) Maria Standar (kommundirektör) Kristine Bayard (punkt A, planarkitekt) §54 Åsa Jönsson (punkt A, G-I, planchef) §54 Louice Norén (punkt B, samhällsbyggnadsförvaltningen, stadsmiljöchef) §54 Agneta Hägg Knape (punkt C, lokalstrateg) §54 Caroline Forssbaeck (punkt D-E, folkhälsostrateg) §54 Alexander Wikhall (punkt F-G, planarkitekt) §54 Markus Thunberg (punkt F, enhetschef strategisk samhällsplanering) §54 Lovisa Grahm (punkt H, planarkitekt) §54 Emelie Spreizer Aspeheim (punkt I, planarkitekt) §54		
Utses att justera	Anton César		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Ulrika Månsson		
Ordförande	Jan-Erik Wallin (M)		
Justerande	Anton César		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2025-04-23

- § 54 Information och överläggningar
- § 55 Marknadsmässiga räntepåslag 2026
- § 56 Detaljplan för Alingsås, Bostäder med mera vid Prästgårdsvägen i Centrum (fastigheterna Afzeliiskolan 2 och 3), beslut om antagande
- § 57 Årsredovisning 2024 för Tolkförmedling Väst
- § 58 Program om våldsförebyggande arbete för Alingsås kommun
- § 59 Revidering av lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Alingsås kommun
- § 60 Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö
- § 61 Svar på motion gällande att Alingsås kommun ska ansluta sig till Jämställt Västra Götaland - Anton César (S), Anita Hedén Unosson (S) och Pamela Nilsson Ludvigsson (S)
- § 62 Svar på motion gällande rimligare politikerarvoden - Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V)
- § 63 Svar på motion gällande att införa ett oppositionsråd - Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V)
- § 64 Svar på initiativärende till kommunstyrelsen gällande förslag på tilläggsbudget för att värna LSS-verksamheten - Sanna Dabolins (V)
- § 65 Samverkansavtal gällande lokalt folkhälsoarbete VGR och Alingsås kommun 2026-2028
- § 66 Erbjudande om anslutning till strategin Jämställt Västra Götaland 2024–2027
- § 67 Beslut om genomförande av ombyggnation av foajé och matsal, Alströmerteatern
- § 68 Ledningsförnyelse av 400 kV-ledningen mellan Timmersdala och Stenkullen
- § 69 Ansökan om planbesked - Alingsås Kristina 4
- § 70 Ansökan om planbesked - Kristina 7
- § 71 Ansökan om planbesked - Alingsås Centrum 1:33

2025-04-23

§ 54

Information och överläggningar

- A/ Detaljplan för Alingsås, Afzeliiskolan 2 och 3, beslut om antagande
- B/ Revidering av lokala ordningsföreskrifter för torghandel
- C/ Beslut om genomförande av ombyggnation av foajé och matsal, Alströmerteatern
- D/ Samverkansavtal gällande lokalt folkhälsoarbete VGR och Alingsås kommun
- E/ Program om våldsförebyggande arbete i Alingsås kommun
- F/ Ledningsförnyelse Timmersdala-Stenkullen
- G/ Ansökan om planbesked Alingsås Kristina 4
- H/ Ansökan om planbesked Kristina 7
- I/ Ansökan om planbesked Alingsås Centrum 1:33

2025-04-23

§ 55 2025.072 KS

Marknadsmässiga räntepåslag 2026

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige behöver fastställa marknadsmässiga räntepåslag för de kommunala bolagen för år 2026.

"Finansriktlinjer för Alingsås kommun", som antogs av kommunstyrelsen den 13 december 2021, § 208, anger att kommunfullmäktige årligen fastställer marknadsmässigt påslag för respektive bolag. De påslag som gäller för år 2025 beslutades av kommunfullmäktige den 29 maj 2024 (KF 2024-05-29 § 88). Detta beslut måste revideras till år 2026.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 april 2025 lämnat följande yttrande:

All upplåning i Alingsås kommunkoncern samordnas centralt med vidareutlåning till de kommunala bolagen. När kommunen ställer ut lån till koncernbolagen krävs räntepåslag som läggs till på kommunens egna upplåningskostnad eftersom det inte är tillåtet att ge kommunalt ägda bolag konkurrensfördelar. Detta innebär att bolagens villkor för finansiering ska vara marknadsmässiga.

De marknadsmässiga räntepåslagen för år 2026 har analyserats av kommunens finansiella rådgivare.

Analysen visar att räntepåslagen för Alingsåshem AB och Alingsås Energi AB behöver höjas (med 0,02 respektive 0,03 procentenheter), medan räntepåslagen för AB Alingsås Rådhus och Alingsåshem lokaler AB behöver sänkas (med 0,04 respektive 0,07 procentenheter).

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Marknadsmässiga räntepåslag för AB Alingsås Rådhus fastställs till 0,45 procent för år 2026.
Marknadsmässiga räntepåslag för Alingsåshem AB fastställs till 0,53 procent för år 2026.
Marknadsmässiga räntepåslag för Alingsås Energi AB fastställs till 0,33 procent för år 2026.
Marknadsmässiga räntepåslag för Alingsåshem lokaler AB fastställs till 0,50 procent för år 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Marknadsmässiga räntepåslag 2026
- AB Alingsås Rådhus, marginalrapport 2025-03-28
- AB Alingsåshem (justerad soliditet), marginalrapport 2025-03-28
- Alingsåshem lokaler AB (justerad soliditet), marginalrapport 2025-03-28
- Alingsås Energi AB, marginalrapport 2025-03-28

2025-04-23

§ 56 2021.359 KS

Detaljplan för Alingsås, Bostäder med mera vid Prästgårdsvägen i Centrum (fastigheterna Afzeliiskolan 2 och 3), beslut om antagande

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för den befintliga kyrkoverksamheten på Afzeliiskolan 3 att utvecklas genom uppförande av en ny kyrkobyggnad som även ges möjlighet att innehålla centrumverksamhet, bostäder och kontor. Planförslaget innebär också att ett nytt bostadskvarter kan uppföras på Afzeliiskolan 2 intill Prästgårdsvägen/Brunnsgatan. Planen medger även centrumverksamhet i bottenvåningen, kontor samt parkering i underjordiskt garage. Kvarterets exponerade läge med närhet till stadskärnan innebär att förändringar ska ske med hänsyn till stadsbild och kulturvärden i syfte att minska negativ påverkan på stadsbild och kulturmiljö, såväl på långt håll som på nära håll. Stor vikt läggs på kvarterets gestaltning, hög arkitektonisk kvalitet och anpassning till Alingsås byggnadstradition.

Uppdraget att upprätta aktuell detaljplan ingår i den senast beslutade planprioriteringen. Beslut om positivt planbesked togs av Samhällsbyggnadsnämnden 15 juni 2020 § 152.

Ett förslag till detaljplan har först varit föremål för samråd under våren 2024 och därefter hållits tillgängligt för granskning under hösten 2024.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 10 april 2025 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i Granskningsutlåtande daterat den 10 april 2025 kommenterat de synpunkter som kom in under granskningstiden samt föreslagit revideringar. Inga större revideringar av planförslaget är aktuella. Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av plan- och illustrationskarta samt planbeskrivning.

Under granskningen har fem remissinstanser och tre sakägare (varav en är planintressent) inkommit med yttranden. Länsstyrelsen och SGI framförde synpunkter angående risk för sekundärskred vid Säveåns gamla åfåra och önskade förtydliganden av den geotekniska undersökningen. Undersökningen har därför kompletterats med underlag som redovisar säkerheten mot initialskred och sekundärskred.

En sakägare söder om området har framfört synpunkter angående bebyggelsens höjd, anpassning till kulturmiljöområdet samt efterfrågar ett större avstånd mellan ny bebyggelse och sakägarens fastighet. En sakägare norr om planområdet har framfört synpunkter angående parkeringssituationen i området, risk för störande verksamheter samt insyn. Sakägarnas synpunkter har inte tillgodosetts och de är därmed besvärberättigade.

Inför antagandet har planhandlingarna redigerats genom att u-område lagts till inom Afzeliiskolan 3 för att trygga ett befintligt ledningsrättsområde. I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts i planbeskrivning och illustrationskarta.

I samband med planarbetet har följande utredningar tagits fram: antikvariskt utlåtande och konsekvensbedömning, bullerutredning, dagvatten- och skyfallsutredning, soljusstudie,

2025-04-23

geoteknisk undersökning, miljöteknisk markundersökning, parkeringsutredning. Efter granskningen har kompletteringar gjorts av den geotekniska undersökningen.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom förslaget är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Kommunen bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan. Planen antas slutligen i kommunfullmäktige.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Planförslaget antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Antagande av Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Prästgårdsvägen och kyrka vid Landskyrkoallén (Afzeliiskolan 2 och 3)
- Planbeskrivning - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Prästgårdsvägen och kyrka vid Landskyrkoallén (Afzeliiskolan 2 och 3), antagande
- Illustrationskarta - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Prästgårdsvägen och kyrka vid Landskyrkoallén (Afzeliiskolan 2 och 3), antagande
- Plankarta - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Prästgårdsvägen och kyrka vid Landskyrkoallén (Afzeliiskolan 2 och 3), antagande
- Granskningsutlåtande - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Prästgårdsvägen och kyrka vid Landskyrkoallén (Afzeliiskolan 2 och 3), antagande

2025-04-23

§ 57 2025.225 KS

Årsredovisning 2024 för Tolkförmedling Väst

Ärendebeskrivning

Tolkförmedling Väst har upprättat årsredovisning avseende år 2024. Kommunalförbundets förtroendevalda revisorer har granskat den verksamhet som bedrivits i kommunalförbundet och i en skrivelse daterad 2025-04-01 tillstyrkt att respektive fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 3 april 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av kommunalförbundet Tolkförmedling Väst årsredovisning för 2024 med tillhörande underlag.

Förbundet gjorde 2024 ett resultat på - 4,0 mnkr mot budgeterade resultat på 0 mnkr. Underskottet kommer främst från en utbetalning av eget kapital till medlemskommunerna på 8,7 mnkr. Utbetalningen belastar enligt nya direktiv avseende redovisningsförfarandet resultatet för 2024. Resultatet stärks av minskade personalkostnader.

Det negativa resultatet ger ett negativt balanskravsresultat på 4,0 mnkr. Förbundet åberopar sin goda ekonomiska ställning som särskilt skäl att ej återställa det negativa resultatet, vilket revisorerna tillstyrker. Alingsås kommun har under 2024 köpt tjänster av Tolkförmedling Väst för ungefär 1,7 mnkr att jämföra med 1,5 mnkr 2023.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Årsredovisning 2024 för Tolkförmedling Väst godkänns.
2. Ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma beviljas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Årsredovisning 2024 för Tolkförmedling Väst
- Tjänsteutlåtande, årsredovisning 2024 - Tolkförmedling Väst
- Årsredovisning 2024 för Tolkförmedling Väst
- § 585 Tolkförmedling Väst - Årsredovisning 2024
- Revisionsberättelse 2024 inklusive de sakkunnigas yttrande, Tolkförmedling Väst
- Internkontrollrapport, Tolkförmedling Väst
- Förbundsordning, Tolkförmedling Väst

2025-04-23

§ 58 2025.202 KS

Program om våldsförebyggande arbete för Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Den 27 februari 2022, § 100, inkom en motion till kommunfullmäktige avseende förebyggande arbete mot mäns våld mot kvinnor. Kommunfullmäktige beslutade den 25 maj 2022, § 294 att bifalla motionen. Som ett led i detta arbete har socialförvaltningen fått i uppdrag att ta fram ett kommunövergripande program om våldsförebyggande arbete. Under ledning av kommunens samordnare för våldsförebyggande arbete har nu ett program tagits fram.

Den 18 mars 2025 beslutade socialnämnden att godkänna framtaget program om våldsförebyggande arbete (§ 12 2025.032 SN).

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 april 2025 lämnat följande yttrande och förslag till beslut:

Våld i nära relationer och hedersrelaterat våld och förtryck utgör ett stort samhälls- och folkhälsoproblem. Våldet kan utgöras av allt från lindriga kränkningar till allvarliga brott mot svensk lag och mot mänskliga rättigheter. Konsekvenserna av våld i nära relationer påverkar hela samhället och levnadsvillkor och livskvalitet för de som drabbas då det orsakar stort lidande och bidrar till fysisk och psykisk ohälsa. Om vi kan förebygga våld kan vi bespara både mänskligt lidande och samhällets resurser.

Den 27 februari 2022, § 100, inkom en motion till kommunfullmäktige avseende förebyggande arbete mot mäns våld mot kvinnor. I motionen föreslås att en handlingsplan tas fram för kommunens förebyggande arbete mot mäns våld mot kvinnor och att planen ska innehålla både insatser med utbildning av kommunens anställda på alla nivåer inklusive sexuella trakasserier, men också utåtriktade insatser mot alla invånare.

Socialförvaltningen, genom kommunens övergripande samordnare för våldsförebyggande arbete, har sen dess arbetat för att ta fram ett våldsförebyggande program. Arbetet har skett i dialog med övriga förvaltningar, och utgår ifrån ett helhetsperspektiv på frågorna. Den 18 mars 2025 beslutade socialnämnden att godkänna föreliggande program om våldsförebyggande arbete (§ 12 2025.032 SN).

Kommunledningskontoret bedömer att programmet om våldsförebyggande arbete är en viktig del i arbetet med social hållbarhet i stort, och går i linje med det utvecklingsarbete som pågår. Systematik och struktur i frågorna genom programmet ger en samsyn och gemensam riktning för kommunen. Programmet gäller under perioden 2025–2027 vilket också ger en långsiktighet i arbetet.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige antar program om våldsförebyggande arbete 2025–2027.

2025-04-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Jens Christian Berlin (L) föreslår följande ändring i kommunledningskontorets förslag till beslut:

Program om våldsförebyggande arbete i Alingsås kommun 2025–2027 antas med ändringen att de två första styckena under avsnitt 4 (s. 8) ersätt med följande: "Programmet innehåller en kommunövergripande handlingsriktning och långsiktiga mål för arbetet mot mäns våld mot kvinnor, inklusive våld i nära relation, hedersrelaterat våld och förtryck samt prostitution och människohandel."

Anton César (S) föreslår att ärendet återremitteras för ytterligare beredning kring redovisning av kostnader kopplat till programmet, uppföljning av programmet till politiken samt samverkan med fackliga parter och uppföljning av detta.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet.

Beslut

Ärendet återremitteras för ytterligare beredning kring redovisning av kostnader kopplat till programmet, uppföljning av programmet till politiken samt samverkan med fackliga parter och uppföljning av detta.

Expedieras till

C. Forssbaeck

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Program om våldsförebyggande arbete för Alingsås kommun
- §12 SN - Program om våldsförebyggande arbete för Alingsås kommun
- Program om våldsförebyggande arbete för Alingsås kommun

2025-04-23

§ 59 2025.201 KS

Revidering av lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 24 april 2019, § 78 att revidera de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel i Alingsås kommun. Tekniska nämnden har den 17 mars 2025, § 12 beslutat om revidering av föreskrifterna utifrån att den är inaktuell i vissa delar och behöver uppdateras.

De förändringar tekniska nämnden förslår gäller uppdatering avseende torghandelns placering, torgvaktssuppletet och fördelning av platser, samt tid för försäljning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 1 april 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av tekniska nämndens förslag till nya lokala föreskrifter för torghandel i Alingsås kommun och har inget att erinra mot förslaget.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Revidering av lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Alingsås kommun fastställs och ersätter tidigare lokala ordningsföreskrifter för torghandel.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Revidering av lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Alingsås kommun
- §12 TEN - Ändring av lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Alingsås kommun
- Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Alingsås kommun

2025-04-23

§ 60 2025.218 KS

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 23 juni 2004, § 92 om lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö i Alingsås kommun. Bygg- och miljönämnden har den 18 mars 2025, § 23 beslutat om förslag till revidering av föreskrifterna utifrån nuvarande politiska organisation, gällande lagstiftning, liksom utveckling av verksamhetsområde för kommunalt avlopp.

Miljöbalken (1998:808) ger kommuner möjlighet att meddela föreskrifter som behövs till skydd mot olägenheter för människors hälsa och miljön.

Bygg- och miljönämnden har gjort ändringar utifrån nuvarande politiska organisation och förtydligat att det är till bygg- och miljönämnden som är tillståndsgivande nämnd, samt redaktionella ändringar utifrån gällande lagstiftning och regelverk och uppdaterad bilaga med karta.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 1 april 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av bygg- och miljönämndens förslag till ny lokal föreskrift för att skydda människors hälsa och miljö och har inget att erinra mot förslaget.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön fastställs och börjar gälla från och med 1 juli 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö
- §23 BMN - Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö
- Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö

2025-04-23

§ 61 2025.212 KS

**Svar på motion gällande att Alingsås kommun ska ansluta sig till
Jämställt Västra Götaland - Anton César (S), Anita Hedén Unosson (S)
och Pamela Nilsson Ludvigsson (S)****Ärendebeskrivning**

Anton César (S), Anita Hedén Unosson (S) och Pamela Nilsson Ludvigsson (S) har inkommit med en motion om att Alingsås kommun ska ansluta sig till den länsövergripande strategin Jämställt Västra Götaland 2024–2027.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 mars 2025, § 73 att lämna motionen vidare till kommunstyrelsen för beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i en skrivelse den 14 april 2025 lämnat följande yttrande och förslag till beslut:

Jämställt Västra Götaland 2024–2027 är en strategi framtagen av Länsstyrelsen Västra Götaland i samverkan med länets aktörer. Strategin pekar ut en riktning för jämställdhetsarbetet i länet och strategin ska bland annat bidra till:

- att skapa förutsättningar för en sammanhållen inriktning för arbetet med jämställdhetsintegrering i länet
- vara till hjälp vid prioriteringar och inriktningsbeslut i kommunens arbete med jämställdhetsintegrering
- fungera som ett stöd för länets aktörer i ett lokalt och regionalt förverkligande av de nationella jämställdhetspolitiska delmålen.

Länsstyrelsen erbjuder ett brett stöd till anslutna aktörer, bland annat i form av utbildningar, digitala verktyg, nyhetsbrev, nätverksträffar, metodstöd och erfarenhetsutbyte.

Kommunledningskontoret ser positivt på en anslutning till Jämställt Västra Götaland 2024–2027 eftersom ett målstyrt och lokalt anpassat arbete kan bidra till att uppnå de nationella jämställdhetspolitiska delmålen. Kommunledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen.

Mötet ajourneras mellan kl. 11:38 och kl. 11:43.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jens Christian Berlin (L) föreslår att motionen ska anses besvarad.

Lady France Mulumba (KD) och Jan-Erik Wallin (M) föreslår att Jens Christian Berlins (L) förslag till beslut bifalls.

Anton César (S), Anita Hedén Unosson (S) och Peter Norlander (S) föreslår att kommunledningskontorets förslag till beslut ska bifallas.

2025-04-23

Beslutsgång

Ordföranden ställer Anton Césars med fleras förslag till beslut mot Jens Christian Berlins med fleras förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Jens Christian Berlins med fleras förslag till beslut.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Motionen anses besvarad.

Anteckning

Jan-Erik Wallin (M), Lady France Mulumba (KD) och Jens Christian Berlin (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi är fullt eniga i inställningen att kommunen ska ansluta sig till Jämställt Västra Götaland.

Vi anser dock att motionen ska anses besvarad eftersom sakärendet fått en positiv behandling vid arbetsutskottets möte samma dag och med utgångspunkt av detta förväntas ett positivt beslut i kommunstyrelsen.

Vid fullmäktiges behandling av motionen kommer därmed sakärendet redan avgjorts. Därför bör motionen anses vara besvarad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Svar på motion gällande att Alingsås kommun ska ansluta sig till Jämställt Västra Götaland
- §73 KF Motion gällande att Alingsås kommun ska ansluta sig till Jämställt Västra Götaland - Anton César (S), Anita Hedén Unosson (S) och Pamela Nilsson Ludvigsson (S)
- Motion gällande att Alingsås kommun ska ansluta sig till Jämställt Västra Götaland - Anton César (S), Anita Hedén Unosson (S) och Pamela Nilsson Ludvigsson (S)

2025-04-23

§ 62 2025.156 KS

**Svar på motion gällande rimligare politikerarvoden - Marcus Wallin (V)
och Sanna Dabolins (V)****Ärendebeskrivning**

Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V) har inkommit med en motion som föreslår att arvodet för kommunstyrelsens ordförande ska styras av det årliga prisbasbeloppet, att arvodet för kommunstyrelsens vice ordförande blir två tredjedelar av kommunstyrelsens ordförande arvoden, att ändringen träder i kraft när "reglemente för ersättningar till förtroendevalda 2027 - 2030" antas och att övriga arvoden för politiker justeras.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 februari 2025, § 11 att lämna motionen vidare till kommunstyrelsen för beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 april 2025 lämnat följande yttrande:

Enligt SKR:s rapport Förtroendevalda i kommuner och regioner 2023 framgår det att år 2023 finns heltidsarvoderade förtroendevalda i 266 av 275 kommuner.

Det genomsnittliga månatliga arvodet för heltidsarvoderade förtroendevalda i kommunerna uppgår år 2023 till ungefär 71 800 kronor. Prisbasbelopp för 2023 var 52 500 kronor. Prisbaslopp för 2025 är 58 800 kronor.

I de flesta kommuner så beräknas månadsarvodet för kommunalråd och vice kommunalråd i procent av riksdagsmannaarvodet. Riksdagsmannaarvodet beslutas av riksdagens arvodesnämnd. Alingsås kommun utgör kommunstyrelsens ordförandes månadsarvode 95 procent av riksdagsarvodet och vice ordförande får 90 procent av ordförandes arvode. Från och med den 1 januari 2025 är månadsarvodet 78 500 kronor i månaden för riksdagsledamöter.

Alingsås kommun har en gruppleddialog som inför ny mandatperiod, som har i uppdrag att revidera reglementet för ersättningar till förtroendevalda.

Kommunledningskontoret anser att motionen ska avslås eftersom en översyn av reglementet för ersättningar till förtroendevalda, påbörjas i höst. Gruppledarna förbereder ett förslag till reglementet som fullmäktige sedan får behandla.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Motionen avslås.

2025-04-23

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Svar på motion gällande rimligare politikerarvoden - Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V)
- §11 KF Motion gällande rimligare politikerarvoden - Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V)
- Motion gällande rimligare politikerarvoden - Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V)

2025-04-23

§ 63 2025.140 KS

**Svar på motion gällande att införa ett oppositionsråd - Marcus Wallin (V)
och Sanna Dabolins (V)****Ärendebeskrivning**

Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V) har inkommit med en motion som föreslår att kommunstyrelsens presidium ska utökas med en andra vice ordförande, att andra vice ordförande utses av fullmäktige efter kommunvalet år 2026 och att andra vice ordförande benämns oppositionsråd.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 februari 2025, § 10 att lämna motionen vidare till kommunstyrelsen för beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 april 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunallagen 4 kap. 2 § anger att den som fullgör ett förtroendeuppdrag på heltid eller betydande del av heltid ska benämnas exempelvis kommunalråd eller oppositionsråd, enligt beslut i fullmäktige. Vad som räknas som "betydande del" är inte exakt definierat, men en tjänst om minst 40 procent av heltid betraktas generellt som tillräcklig för att benämnas oppositionsråd. Det ser olika ut i landets kommuner, men vanligast är att det finns ett kommunalråd, alternativt ett kommunalråd och ett oppositionsråd, där oppositionsrådet ofta är vice eller andre vice ordförande i kommunstyrelsen och företräder oppositionen.

I reglemente för kommunstyrelsen § 20, framgår att kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande är kommunalråd. Fullmäktige beslutar om deras uppdrag, ansvar och omfattning. Idag har Moderaterna och Socialdemokraterna varsitt kommunalråd.

Kommunledningskontoret föreslår att motionen avslås, då den politiska organisationen ses över inför varje mandatperiod tillsammans med partiernas gruppleddare. Ett oppositionsråd kan inrättas genom att ett befintligt kommunalråd byter benämning, eller genom att en ny förtroendemannauppdrag tillkommer, vilket medför ökade kostnader. Eftersom ett av dagens kommunalråd redan tillhör oppositionen, bör frågan hanteras inom den översyn som inleds efter sommaren.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Motionen avslås.

2025-04-23

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Svar på motion om att införa ett oppositionsråd- Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V)
- §10 KF Motion gällande att införa ett oppositionsråd - Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V)
- Motion gällande att införa ett oppositionsråd - Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V)

2025-04-23

§ 64 2025.164 KS

Svar på initiativärende till kommunstyrelsen gällande förslag på tilläggsbudget för att värna LSS-verksamheten - Sanna Dabolins (V)**Ärendebeskrivning**

Sanna Dabolins (V) har den 3 mars 2025 lämnat ett initiativärende till kommunstyrelsen gällande en tilläggsbudget för att värna LSS-verksamheten. I initiativärendet föreslås att:

- en tilläggsbudget på 10 miljoner kronor avsätts för att säkerställa att inga besparingar behöver göras inom LSS-verksamheten och att de redan utförda åtgärderna dras tillbaka.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 mars 2025, § 43 att lämna över initiativärendet till kommunledningskontoret för beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 26 mars 2025 lämnat följande yttrande:

Enligt kommunallag (2017:725), 11 kapitlet, 10 §, framgår att kommunbudgeten ska fastställas av kommunfullmäktige. Detta framgår även av kommunens styrmodell, som antogs av kommunfullmäktige den 6 november 2024, § 149. Initiativärendet är en fråga om tilläggsbudget (ökat kommunbidrag) och således en fråga där kommunstyrelsen inte har beslutanderätt.

Vidare har Alingsås kommun haft som praxis att inte ge tilläggsanslag under innevarande år utan budgetfrågor har hanterats i den process som är fastslagen i styrmodellen. Där framgår att inför varje budgetår genomförs en budgetberedning. I budgetberedningen tydliggörs vilka prioriteringar som görs i kommunens verksamheter genom resursfördelning. Det är kommunstyrelsens arbetsutskott som ansvarar för budgetberedningen och att det är kommunfullmäktige som årligen fastställer kommunens budget. Respektive nämnd antar sedan en årlig budget och genomför verksamheten inom de ekonomiska ramar som kommunfullmäktige har tilldelat.

Kommunledningskontoret anser därmed att initiativärendet ska avslås.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Initiativärendet avslås.

2025-04-23

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Initiativärende till kommunstyrelsen gällande förslag på tilläggsbudget LSS
- §43 KS Initiativärende till kommunstyrelsen gällande förslag på tilläggsbudget för att värna LSS-verksamheten - Sanna Dabolins (V)
- Initiativärende till kommunstyrelsen gällande förslag på tilläggsbudget för att värna LSS-verksamheten - Sanna Dabolins (V)

2025-04-23

§ 65 2025.187 KS

Samverkansavtal gällande lokalt folkhälsoarbete VGR och Alingsås kommun 2026-2028

Ärendebeskrivning

Alingsås kommun och Västra Götalandsregionen (delregional nämnd västra, DRNV) samverkar kring gemensamma lokala folkhälsoinsatser, och nuvarande samverkansavtal går ut 31 december 2025. Samverkansavtalet reglerar såväl samverkansformer, innehåll och samfinansiering för folkhälsoarbete och ett nytt förslag på avtal har tagits fram i dialog mellan regionen och kommunerna. Det nya avtalet gäller 1 januari 2026 till 31 december 2028.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 april 2025 lämnat följande yttrande:

Under hösten 2023 gav de fem delregionala nämnderna (DRN) i uppdrag att ta fram nya, gemensamma samverkansavtal avseende lokalt folkhälsoarbete för hela Västra Götaland. Utgångspunkt för framtagande av avtal är bland annat Plan för regionövergripande folkhälsoarbete. Arbetet har skett i samverkan med kommunerna genom arbetsgrupper, referensgrupp och digitala dialogträffar. De delregionala nämnderna har också bidragit med viktiga medskick i processen. Målet med de nya samverkansavtalen är att skapa mer jämlika förutsättningar att bedriva lokalt folkhälsoarbete och bygger på ett tillitsbaserat förhållningssätt. För att nå målet har intentionen varit att skapa en tydlighet i avtalet om en regional inriktning, nyckelfaktorer för strategiskt folkhälsoarbete, ekonomiska riktlinjer samt planer och uppföljning. En del i uppdraget har varit att ta fram förslag på ny ersättningsmodell. Förslaget bygger på att ersättningen beräknas på samma sätt oavsett kommun och nämndområde.

DRNV behandlade på sammanträdet den 6 februari 2025 förslag till avtal inklusive framtagen ersättningsmodell, där nämnden ställer sig bakom förslag till samverksavtal avseende lokalt folkhälsoarbete 2026–2028. Därefter tas beslut av varje enskild kommun och DRN. Samma ärende går upp till samtliga delregionala nämnder under maj 2025. Avsikten är att de nya avtalen ska börja gälla från 1 januari 2026.

Avtalet ska möjliggöra gemensamma prioriteringar för folkhälsoarbete, säkerställa ekonomiska resurser för folkhälsoinsatser samt personella resurser för det lokala folkhälsoarbetet.

Enligt detta avtal ska arbetet omfatta hälsofrämjande och förebyggande insatser. Med hälsofrämjande avses här att främja hälsa samt stärka eller bibehålla människors fysiska, psykiska, sociala och existentiella välbefinnande. Med förebyggande avses här att minska risken för uppkomst, eller en försämring av sjukdom, skada, fysiska, psykiska eller sociala problem. Arbetet kan omfatta såväl generella som riktade insatser.

I syfte att uppnå det nationella folkhälsomålet "att skapa samhällsliga förutsättningar för en god och jämlik hälsa i hela befolkningen och sluta de påverkbara hälsoklyftorna inom en generation" ska detta avtal bidra till att avtalsparterna skapar gemensamma förutsättningar till ett systematiskt och långsiktigt folkhälsoarbete i kommunen.

2025-04-23

Det nya avtalet är i huvudsak överensstämmande med det tidigare avtalet, med den skillnaden att alla avtal som Västra Götalandsregionen har med kommunerna är gemensamma till innehåll.

Kommunledningskontoret anser att de nya avtalen går i linje med den utveckling som är nödvändig för att kunna fortsätta arbeta systematiskt och i samverkan för att bidra till en jämlik och god folkhälsa. Det anses också positivt att det finns ett gemensamt avtal som alla kommuner utgår ifrån med samma avtalsinnehåll för ett likvärdigt förhållningssätt till arbetet, även om insatser och förutsättningar kan skilja sig åt. För Alingsås kommuns del är finansieringsdelen i princip den samma som inom tidigare avtal, men ser det som positivt att ersättningsmodellen reviderats för kommunerna i stort. Det nya avtalet speglar också arbetet som sker i kommunen i fråga om social hållbarhet i stort, och förväntas fortsättningsvis möjliggöra lokala, ändamålsenliga insatser.

Kommunledningskontoret föreslår att teckna samverkansavtal avseende lokalt folkhälsoarbete enligt bifogat förslag.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Samverkansavtal avseende lokalt folkhälsoarbete 2026–2028 mellan delregional nämnd västra (DRNV) och Alingsås kommun enligt bilagt förslag godkänns.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Samverkansavtal gällande lokalt folkhälsoarbete DRNV och Alingsås kommun 2026-2028
- Samverkansavtal avseende lokalt folkhälsoarbete 2026 - 2028 Alingsås kommun, utkast

2025-04-23

§ 66 2024.155 KS

Erbjudande om anslutning till strategin Jämställt Västra Götaland 2024–2027**Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen Västra Götaland har tagit fram en länsövergripande strategi för jämställdhet för perioden 2024–2027. Strategin syftar till att bidra till att de nationella jämställdhetspolitiska delmålen uppnås och omfattar 15 regionala mål.

Kommuner, region, lärosäten och myndigheter erbjuds att ansluta sig till strategin genom att underteckna en avsiktsförklaring. En anslutning innebär att kommunen väljer ett eller flera av de 15 regionala målen att fokusera på, förankrar arbetet internt och deltar i uppföljningen utifrån sina egna förutsättningar. Länsstyrelsen erbjuder bland annat stöd i form av metod- och kunskapsstöd, nätverksträffar och erfarenhetsutbyten.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 april 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret ser positivt på att kommunen ansluter sig till strategin och föreslår att särskilt fokus läggs på följande regionala mål:

- Hedersrelaterat våld och förtryck ska upphöra i Västra Götaland
- Våld i ungas partnerrelationer ska upphöra i Västra Götaland
- Arbetet mot mäns våld mot kvinnor i Västra Götaland ska anpassas efter livsvillkor och förutsättningar hos grupper med svagt samhälleligt stöd

Dessa regionala mål ligger i linje med kommunens program om våldsförebyggande arbete.

Kommunledningskontoret bedömer att en anslutning till Länsstyrelsens strategi för 2024–2027 skulle stärka det våldsförebyggande arbetet i kommunen. Strategin erbjuder möjlighet till kunskapsutbyte och gemensam utveckling, vilket skulle bidra positivt till jämställdhetsarbetet inom kommunen.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att Alingsås kommun ansluter sig till strategin Jämställt Västra Götaland 2024–2027.

2025-04-23

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Jämställt Västra Götaland 2024-2027
- Följebrev - Erbjudande om anslutning till strategin Jämställt Västra Götaland 2024–2027
- Jämställt Västra Götaland 2024–2027
- Jämställt Västra Götaland 2024–2027, kortversion
- Informationsträffar om Jämställt Västra Götaland

2025-04-23

§ 67 2025.236 KS

Beslut om genomförande av ombyggnation av foajé och matsal, Alströmerteatern

Ärendebeskrivning

Ombyggnation och renovering av teatersalongen för Alströmerteatern genomfördes 2022. Ombyggnationen syftade till att bättre svara upp mot dagens krav på en modern hörsal, teater och mötesplats för kommunens olika verksamheter.

Under hösten 2024 har en förstudie genomförts som ger förslag på en välkomnande större foajé, utökad RWC, modernisering av toaletter samt bättre utformad matsal i anslutning till Alströmerteatern. Möjlighet för genomförande av ombyggnation ges endast under Alströmerymnasiets sommarferie. Av den anledningen föreslås att projektering genomförs i samband med entreprenaden.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 11 april 2025 lämnat följande yttrande:

Förstudien har genomförts av Alingsåshem i samverkan med representanter från kultur- och utbildningsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen.

De åtgärder som föreslås att genomföras återskapar en generös välkomnande foajé, tillför bättre tillgänglighet genom ytterligare en RWC samt uppgraderar befintliga toaletter. Matsalen ges ny gestaltning och lokalens logistik och flöden förbättras.

Kultur- och utbildningsförvaltningen och kommunledningskontoret ser stor potential i att åtgärderna gör Alströmerteatern mer komplett och att det resulterar i ett utökat och bredare nyttjande av teatern.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Förstudie för Alströmerteaterns foajé och matsal godkänns.
2. Genomförande av ombyggnation av foajé och matsal vid Alströmerteatern beslutas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Beslut om genomförande av ombyggnation av foajé och matsal, Alströmerteatern
- Bilaga - PM Förstudie Alströmerteatern 2.0

2025-04-23

§ 68 2025.191 KS

Ledningsförnyelse av 400 kV-ledningen mellan Timmersdala och Stenkullen

Ärendebeskrivning

Svenska Kraftnät har inkommit med en samrådsinbjudan till Alingsås kommun daterad 2025-03-17. Samrådet gäller planerad ledningsförnyelse av 400 kV-ledningen mellan Timmersdala och Stenkullen.

Den del av sträckningen som berör Alingsås kommun följer i huvudsak befintlig ledningsdragnings och löper i öst-västlig riktning, strax söder om centralorten. Två avvikelser från befintlig sträckning föreslås: dels en mindre ändring norr om Hjälmed, dels en större ändring mellan E20 och Solvedenvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett yttrande med anledning av samrådsinbjudan.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 11 april 2025 lämnat följande yttrande:

Den föreslagna dragnings norr om Hjälmed innebär att ledningen flyttas något längre norr ut. Detta bedöms som positivt, då avståndet till bebyggelsen i Hjälmed ökar. Förslaget till ny sträckning mellan E20 och Solvedenvägen bedöms som rimlig, eftersom avståndet till befintlig bebyggelse ökar.

Den befintliga ledningen kan inte ersättas på samma plats utan måste byggas parallellt, vilket tillsammans med utökad kapacitet medför ett utökat markanspråk. Detta påverkar fler fastigheter än i dagsläget, särskilt fastigheter vid Tiggarevägen, Ulvatjärnsvägen och Bergsjöholmsvägen, där den föreslagna sträckningen passerar nära befintlig bebyggelse.

En ny ledningsdragnings innebär även nya markrestriktioner för användning och bebyggelse under och kring ledningen. Det framgår inte i samrådshandlingarna vilka konsekvenser detta får, eller om sträckningsförslaget har beaktat det utrymmesanspråk som följer med transmissionsnätets riksintresse. Det är således oklart om möjligheten till en framtida ytterligare parallell ledning är tillgodosedd.

Området mellan E20 och Solvedenvägen kännetecknas av ett högt bebyggelsetryck. Det har även betydande rekreations- och friluftsvärden. Ny sträckning genom detta område passerar även genom utredningsområdet för bostäder *Bebyggelse på berget norr om Hultebacka* i översiktsplanen. Området är inte aktuellt att utreda i närtid, men kommunen bedömer att påverkan bör begränsas till den norra delen av området.

Att förlägga delar av föreslagen sträckning utanför befintlig ledningskorridor innebär att ny mark tas i anspråk. Detta påverkar naturvärden, rekreation och skogsbruk. Kommunen betonar därför vikten av största möjliga försiktighet under byggtiden, exempelvis vid anläggande av byggvägar och röjning av ledningsgata.

2025-04-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan-Erik Wallin (M) föreslår följande tillägg till kommunledningskontorets förslag till beslut: Remissvaret ska kompletteras med en skrivning om att det ska bevakas att dragningen inte kolliderar med tänkt korridor för Västra Stambanan och E20.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta enligt kommunledningskontorets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar så.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan bifalla Jan-Erik Wallins tilläggsförslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar så.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Förvaltningens yttrande i tjänsteskrivelse antas som kommunstyrelsens eget, med ett tillägg om att det ska bevakas att dragningen inte kolliderar med tänkt korridor för Västra Stambanan och E20.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Yttrande över ledningsförnyelse – samråd Svenska Kraftnät, Svk 2024/1711
- Yttrande över ledningsförnyelse av 400 kV Timmersdala Stenkullen ny
- Samrådsinbjudan - Ledningsförnyelse av 400 kV-ledningen mellan Timmersdala och Stenkullen

2025-04-23

§ 69 2024.499 KS

Ansökan om planbesked - Alingsås Kristina 4

Ärendebeskrivning

En begäran om planbesked inkom den 28 november 2024 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planarbete.

Planansökans syfte är ändring av detaljplan för fastigheten Kristina 4, del av DP 152, för att möjliggöra bostadsändamål i befintlig byggnad på fastigheten. Förslaget syftar till att ändra användnings- och egenskapsbestämmelser i detaljplan för att möjliggöra konvertering av kontorsytor i befintlig bebyggelse för bostadsändamål, såväl som att möjliggöra för inredning av vind, balkonger mot innergård och takterrasser. Detta skulle tillskapa 30 lägenheter.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 9 april 2025 lämnat följande yttrande och förslag till beslut:

Fastigheten ligger i stadskärnan vid Stora Torget, och består av ett antal byggnadskroppar uppförda för Telegrafverket mellan år 1922 och 1952 med vissa förändringar fram till 1970-talet. Byggnaderna uppfördes för växlingsstation, kontorsytor och butiksverksamhet, men även som tjänstebostad. Byggnaderna på fastigheten är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla och ingår i kulturmiljöprogrammets kulturmiljö 35, Alingsås innerstad. De ingår också i riksintresset P36, Alingsås innerstad.

Gällande plan för fastigheten är DP 152 från 2009 som syftar till att möjliggöra komplettering med ny bebyggelse inom planområdet, men som för fastigheten Kristina 4 i första hand syftar till att fastställa byggnaders kulturhistoriska värde för att ge kulturhistoriskt skydd i detaljplanen. Av byggnaderna på fastigheten Kristina 4 medges i dagsläget bostadsändamål för delar av bebyggelsen, syftandes på gårdshuset som uppförts som tjänstebostad samt för andra våningen på byggnadskroppen som ligger längst med Norra Strömgatan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att föreslagen förändring utifrån planansökans förslag delvis går i linje med kommunens styrande dokument och övriga förutsättningar på platsen. Därmed föreslås positivt planbesked.

Bedömningen av den föreslagna förändringen har gjorts utifrån kommunens styrande dokument och rekommendationer. Gällande detaljplan fastställer att alla ändringar av detaljplanen ska göras i samråd med kommunens bebyggelseantikvarie. Därmed har ett antikvariskt utlåtande över föreslagna förändringar utgjort en del av bedömningen.

De föreslagna förändringar som i detta planbesked förordas är ändrad användning som möjliggör bostäder på andra våningen i samtlig bebyggelse, men att första våningen i byggnadskroppen som vetter mot Stora Torget fortsatt ska användas för publika ändamål. Vidare bedöms bostadsändamål på första våningen i byggnadskroppen som ligger längs Norra Strömgatan kräva vidare utredning under planarbetet. Balkonger mot innergård kan prövas i detaljplan då de kan vara lämpliga om de utformas på ett tidsenligt sätt och ej inglasas. Inredning av vind samt takterrasser bedöms ej vara lämpligt.

2025-04-23

Inga väsentliga risker bedöms finnas som berör området, ej några heller värdefulla naturområden eller andra skyddsvärda aspekter som kan tänkas förhindra planering. Dock bör en bullerutredning göras. Fastigheten gränsar även till ett EBH-område, vid markarbeten kan en utredning kring förekomst av PFAS behövas. Även frågan om P-platser behöver utredas i planarbetet. Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA och fjärrvärme.

Ett planavtal kommer att upprättas mellan sökande och kommunledningskontoret. En detaljplan bedöms preliminärt kunna antas under år 2028, under förutsättning att sökanden skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet senast 2026. Kommunstyrelsen fattar regelbundet beslut om en prioritering mellan olika detaljplaner, vilket gör att tidpunkten för antagande kan komma att justeras.

Planarbetet föreslås att tas fram med standardförfarande.

Mötet ajourneras mellan kl. 11:51 och kl. 11:55.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gunilla Gómer (SD) föreslår följande tillägg till kommunledningskontorets förslag till beslut: I planlägningsarbetet ska lämpligheten av bostäder i bottenplan prövas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller kommunledningskontorets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar så.

Ordföranden ställer Gunilla Gomers tilläggsförslag mot avslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Gunilla Gomers tilläggsförslag.

Beslut

Positivt planbesked ges till att inleda ett planlägningsarbete för Kristina 4 med förbehåll om att en antikvarisk förundersökning med konsekvensbeskrivning ska avropas av planavdelningen. Underlaget kommer utgöra kunskapsunderlag kring vad som är möjligt att bygga utifrån de kulturhistoriska värden som finns på platsen. I planlägningsarbetet ska lämpligheten av bostäder i bottenplan prövas.

Anteckning

Anton César (S), Anita Hedén Unosson (S) och Peter Norlander (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Vid behandlingen av ärendet ansökan om planbesked Kristina 4 yrkade Sverigedemokraterna på att förvaltningen skulle ges i uppdrag att utreda bostadsändamål gällande första våningen som vetter mot Stora Torget. Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna valde att stödja Sverigedemokraternas yrkande.

2025-04-23

Tjänstemännen har gjort bedömningen att första våningen av "Teliahuset" som vetter mot Stora Torget ska användas för publika ändamål men föreslår samtidigt att utreda ifall det går att använda byggnadskroppen på första våningen gentemot Norra Strömgatan för bostäder. Vi socialdemokrater ansåg att den kompromissen lät som en klok avvägning utifrån styrande dokument och hur kommunen vill se på Stora Torgets framtid. Vi valde under sammanträdet ändå att be tjänstemännen att motivera sitt beslut. Stora Torget anses vara Alingsåsarnas offentliga rum. En publik plats där det idag inte finns några privata bostäder utan verksamhetslokaler för butiker, restauranger, kontor mm. Att öppna upp för att bygga bostäder på första våningen på Stora Torget skulle enligt tjänstemännen kunna bli prejudicerande för den fortsatta utvecklingen av Stora Torget. Vi Socialdemokrater vill inte se en privatisering av det offentliga rummet där Stora Torget riskerar i framtiden att gå mot en innergård för privata bostäder. Vi delar kommunledningskontorets bedömning att Stora Torget ska fortsätta få vara en offentlig plats med publika utrymmen på första våningen som vetter mot torget.

Expedieras till

Planenheten

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Planbesked Kristina 4
- Översiktskarta, Alingsås Kristina 4
- Ansökan om planbesked - Alingsås Kristina 4
- Kartbild, Alingsås Kristina 4

2025-04-23

§ 70 2025.034 KS

Ansökan om planbesked - Kristina 7

Ärendebeskrivning

En begäran om planbesked har inkommit den 21 januari samt kompletterats den 11 mars 2025 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planarbete. Planbegärens syfte är ändring av detaljplan för att utöver kontor möjliggöra vårdändamål.

Tidigare beslut för området är gällande detaljplan "Bostäder och verksamheter vid Norra Strömgatan", DP 152 från 2008, som anger kontorsändamål. Översiktsplanen anger fast fornlämning i stadskärnan samt riksintresse för kulturmiljövård.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 2 april 2025 lämnat följande yttrande:

Fastigheten ligger inom Alingsås stadskärna på Kungsgatan 9, söder om "Kabomhuset" som byggs om för att inrymma kommunens förvaltningar. Byggnaden på Kristina 7 används idag som kontor för förvaltningar som ska flytta in i Kabom. Ansökan från Alingsåshem lokaler AB syftar till att bredda användningen av fastigheten till att utöver kontor kunna inrymma vårdcentral. Inga fysiska förändringar är tänkta, utöver en mer tillgänglig entré.

Samhällsbyggnadsförvaltningens generella bedömning är att placeringen är ett bra läge för en vårdcentral, tillgänglig för många alingsåsare. Översvämningsrisk från både Lillån och från skyfall råder dock på fastigheten, vilket är problematiskt då primärvård utgör samhällsviktig verksamhet.

Standardförfarande är lämpligt för kommande planarbete.

Nedan följer aspekter som lyfts under beredningen av planbeskedsansökan.

Befintlig byggnad skulle översvämmas av ett 100-årsflöde i Lillån, då vatten skulle stiga längs Solgatan till ca 10 m av fasadens längd. Översvämningsrisk råder även från skyfall, där ca 50 cm djupt vatten skulle bli stående på gården på baksidan vid ett 100-årsregn. Bedömningen som gjorts är att lämpligheten ändå kan prövas eftersom entrén är vänd mot Kungsgatan och placeringen av tekniska anläggningar i byggnaden gör att verksamheten kan hålla öppet trots översvämning.

Avvikelse från begäran är att vårdändamål bedöms olämpligt i byggnadens källarplan. En ambulansplats behöver tillkomma på kvartersmark nära entrén.

Utredningar som kommer behövas är en särskild behovsbedömning av parkeringsbehovet samt utredning av översvämningsrisk från höga flöden och skyfall.

Ett planavtal behöver upprättas mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen.

En detaljplaneändring bedöms kunna antas under år 2028. En förutsättning för detta är att sökanden skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet senast 2026. Med jämna

2025-04-23

mellanrum beslutar kommunstyrelsen om en prioritering mellan de olika detaljplanerna. Det innebär att tidpunkten för antagande av en detaljplan kan komma att justeras.

Beslut

1. Positivt planbesked ges till att inleda ett planläggningsarbete för Kristina 7.
2. Planarbetet föreslås att tas fram med standardförfarande.

Expedieras till

Planenheten

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Ansökan om planbesked, Kristina 7
- Översiktskarta, ansökan om planbesked Kristina 7
- Ansökan om planbesked - Kristina 7
- Komplettering, ansökan om planbesked Kristina 7

2025-04-23

§ 71 2024.313 KS

Ansökan om planbesked - Alingsås Centrum 1:33

Ärendebeskrivning

En komplett begäran om planbesked har inkommit den 24 augusti 2024. Sökanden har inlämnat kompletterande underlag den 22 november 2024. Kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planarbete, men överenskommelse om förlängd handläggningstid har träffats med sökanden.

Planbegärens syfte är en ändring av detaljplan för att möjliggöra byggnation i två våningsplan inom den östra delen av fastigheten Centrum 1:33.

Fastigheten omfattas av detaljplan 27 med tillägg till plankarta, laga kraftvunnen den 18 december 2015. Detaljplanen reglerar markanvändningen bostäder (B), centrum (C), kontor (K) samt skola (S). Planändringen innebär att den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen Prästgården samt den nordöstra flygelbyggnaden regleras med skyddsbestämmelse i detaljplan, vilket innebär att byggnaderna ej får rivras eller förvanskas. I samband med planändringen ändrades våningsantal inom planområdet, där våningshöjder i den östra delen sänktes från två våningsplan till ett våningsplan, medan våningshöjden i den västra delen höjdes från ett våningsplan till nu gällande två våningsplan.

Översiktsplan för Alingsås kommun, antagen av Kommunfullmäktige 31 oktober 2018, § 182 anger inget specifikt för området. Översiktsplanen anger att särskild omsorg om arkitektonisk gestaltning ska värnas i Alingsås stad och staden ska byggas tätt och småskaligt. Ny bebyggelse ska ske inom sammanhållen bebyggelse och förtätning inifrån ska främjas, vilket skapar förutsättningar för gemensamt utnyttjande av infrastruktur, kollektivtrafik och tekniska system.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 8 april 2025 lämnat följande yttrande:

Platsen som omfattas av ansökan avgränsas av Brunnsparken i norr, av Prästgårdsvägen i öst, av fastigheterna Centrum 1:8 och 1:36 i syd samt av Brunnsbusallén i väst. Alingsås stadskärna är i direkt anslutning till planområdet.

Inom fastigheten har Svenska kyrkan idag pastorsexpedition samt tillhörande kyrklig verksamhet. Inom Brunnshuset bedriver montessoriförskolan Asken förskoleverksamhet. Den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen i form av Prästgården med dess öppna gårdsmiljö och anslutande flygelbyggnad kännetecknar platsen och vittnar om en rest från hur staden en gång såg ut. Entréer till fastigheten markeras med grindstolpar i natursten samt grindar i smide. Gårdsmiljön är öppen med fria siktlinjer, uppvuxna värdeträd samt inramad av biotopskyddade alléer i anslutning till Prästgårdsvägen samt Brunnsbusallén.

Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA. Gällande dagvattenplan ska följas. Enligt kommunens översiktliga skyfallskartering finns lågpunkter inom fastigheten vid händelse av skyfall.

2025-04-23

Fastigheten ingår i Alingsås kulturmiljöprogram (KF 2018-04-25 § 88). Landskyrkan, Brunshuset, Brunsparken, Hälsobrunnen samt den före detta Prästgården är utpekad. Värdena utgörs av välbevarad bebyggelse med tidstypiska detaljer samt en tidstypisk äldre bebyggelsestruktur som fanns utanför stadens ringgator där stora trädgårdar dominerade. Befintliga uppvuxna träd inom fastigheten förstärker platsens kulturmiljövärden, då träden vittnar om en kontinuitet på platsen och ska i största mån bevaras. Detsamma gäller för befintliga alléer i anslutning till Prästgårdsgatan, som ska bevaras. Alléer inom Brunshusallén är på kommunal mark och får inte påverkas negativt av ny bebyggelse och inom planändringen bör lämpliga skyddsavstånd till träd säkerställas. Befintliga grindstolpar samt grind bör skyddas i planändring.

Avvikelser från begäran är att inom planarbetet fortsatt utreda volym, materialval samt anpassning till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. En antikvarisk förundersökning med konsekvensbeskrivning kommer avropas av planavdelningen och slutsatser från den antikvariska förundersökningen kommer utgöra kunskapsunderlag kring vad som är möjligt att bebygga utifrån de kulturhistoriska värden som finns inom platsen. Ytterligare utredningar i form av dagvattenutredning, geoteknisk utredning, bullerutredning samt parkeringsutredning bedöms krävas.

En planändring bedöms kunna antas under år 2028. En förutsättning för detta är att sökanden skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet senast hösten 2026. Med jämna mellanrum beslutar kommunstyrelsen om en prioritering mellan de olika detaljplanerna. Det innebär att tidpunkten för antagande av en detaljplan kan komma att justeras.

Beslut

1. Positivt planbesked ges till att inleda ett planläggningsarbete för Centrum 1:33 och Centrum 1:32 med förbehåll om att en antikvarisk förundersökning med konsekvensbeskrivning ska avropas av planavdelningen. Underlaget kommer utgöra kunskapsunderlag kring vad som är möjligt att bebygga utifrån de kulturhistoriska värden som finns inom platsen
2. Planarbetet föreslås att tas fram med standardförfarande.

2025-04-23

Expedieras till

Planenheten

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Ansökan om planbesked Centrum 1:33 och Centrum 1:32
- Översiktskarta, Centrum 1:33 och Centrum 1:32
- Ansökan om planbesked - Alingsås Centrum 1:33
- Bilaga - Illustration vybild
- Bilaga - Nybyggnaden, skiss och planritning
- Bilaga - Situationsplan
- Bilaga - Jämförelse våningsantal grannplaner
- Bilaga - Prästgården Alingsås - arkitekturbeskrivning