

2024-11-13

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 09:00-12:00	Paragrafer	§§176-190
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Anita Hedén Unosson (S) Jens Christian Berlin (L) Mats Bjelkemyr (SD) Irene Jonsson (S) ersätter Peter Norlander (S) Lady France Mulumba (KD) (deltar ej under § 176, punkt C på grund av jäv) §§176-187, §§189-190		
Övriga deltagare	Ulrika Månsson (kommunsekreterare) Maria Standar (kommundirektör) Åsa Jönsson (punkt A-C, planchef) §176 Hanna Pettersson (punkt A, planarkitekt) §176 Lovisa Grahn (punkt B, planarkitekt) §176 Kristine Bayard (punkt C, planarkitekt) §176 Cecilia Knutsson (punkt D, kommunjurist) §176 Jonas Sjölin (punkt E, samhällsbyggnadsförvaltningen, förvaltningschef) §176 Jeanette Hartung (punkt E, samhällsbyggnadsförvaltningen, avfallschef) §176		
Utses att justera	Simon Waern		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Ulrika Månsson		
Ordförande	Daniel Filipsson (M)		
Justerande	Simon Waern		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2024-11-13

- § 176 Information och föredragningar
- § 177 Strukturell ändring av taxor och avgifter inom Alingsås och Vårgårda
Räddningstjänstförbund
- § 178 Vård- och omsorgsnämndens taxor och avgifter 2025
- § 179 Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 med flera),
beslut om antagande
- § 180 Svar på motion gällande kollektiva försäkringar vid stöld i hemmet - Gunilla
Gomér (SD)
- § 181 Månadsuppföljning 2024 för Alingsås kommun, oktober
- § 182 Månadsuppföljning 2024 för kommunstyrelsen, oktober
- § 183 Riktlinjer för kemikalier - hantering och utfasning av kemikalier i Alingsås
kommun
- § 184 Handlingsplan för att motverka välfärdsbrottslighet
- § 185 Markanvisningsstrategi Bälinge företagspark
- § 186 Begäran om dispens från begränsningen om 20 timmars ordinarie arbetstid
och jour i kombination enligt bilaga J till Allmänna bestämmelse
- § 187 Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nolhaga Reningsverk (Sörhaga 2:1),
beslut om antagande
- § 188 Detaljplan för Alingsås, bostäder med mera vid Prästgårdsvägen i Centrum
(fastigheterna Afzeliiskolan 2 och 3), beslut om granskning
- § 189 Start-PM inklusive planbeställning för exploateringsprojekt Östra Ängabo NV
- § 190 Ansökan om investeringsbidrag gällande utveckling av Mjörnvallen - Alingsås
IF

2024-11-13

§ 176

Information och föredragningar**Ärendebeskrivning**

- A/ Ändring av detaljplan 170, Nolhaga Reningsverk (Sörhaga 2.1), beslut om antagande
- B/ Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 med flera), beslut om antagande
- C/ Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Prästgårdsvägen och kyrka vid Landskyrkoallén (Afzeliiskolan 2 och 3) Afzelii 2 med flera, beslut om granskning
- D/ Handlingsplan för att motverka välfärdsbrottslighet
- E/ Information från avfallsavdelningen

2024-11-13

§ 177 2024.399 KS

Strukturell ändring av taxor och avgifter inom Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund

Ärendebeskrivning

Direktionen för Alingsås och Vårgårda räddningstjänstförbund (AVRF) har utarbetat strukturella förändringar av sina taxor och avgifter och föreslår kommunfullmäktige i respektive medlemskommun att antaga dessa förändringar.

Inkomna synpunkter gällande avgiftsmodellen för tillstånd av brandfarlig och explosiv vara har föranlett AVRF att utifrån vägledning från Sveriges kommuner och regioner (SKR) föreslå att införa timdebitering istället för fasta avgifter.

Vidare önskar AVRF omstrukturera dokumentet taxor och avgifter genom att dela in det i två delar, där den första delen avser taxor för myndighetsutövning, och där den andra delen berör avgifter för utlåning av personal, avgifter kopplade till olika avtal, samt övriga avgifter som inte avser myndighetsutövning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 4 november 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbunds förslag till strukturella förändringar av sina taxor och avgifter och ställer sig bakom detta.

Beslut

Förslag till beslut av kommunfullmäktige

1. Alingsås och Vårgårda räddningstjänstförbunds förslag till strukturella förändringar av sina taxor och avgifter fastställs.
2. Taxorna och avgifterna börjar gälla från och med 1 januari 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Strukturell ändring av taxor och avgifter inom Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund
- Strukturell förändring, Taxor och avgifter 2025 för Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund
- Taxor och avgifter 2024, Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund
- §22 AVRF Strukturell ändring av taxor och avgifter inom Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund

2024-11-13

§ 178 2024.484 KS

Vård- och omsorgsnämndens taxor och avgifter 2025

Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott har gjort en översyn av samtliga sina taxor och avgifter samt tillhörande tillämpningsregler, och samlat dem i ett gemensamt dokument.

Flertalet av vård- och omsorgsnämndens taxor och avgifter regleras genom författningar i socialtjänstlagen samt hälso- och sjukvårdslagen och skall enligt dessa författningar årligen uppräknas med en justeringsfaktor som följer justeringen av prisbasbeloppet. Dessa delar av vård- och omsorgsnämndens översyn av sina taxor och avgifter föranleder således inga strukturella förändringar.

Vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår dock fullmäktige att förändra några avgifter/avdrag. Någon avgift har bortplockats, några är nya, och några har en förändrad avgiftsmodell; detta för att förenkla handläggningen och säkerställa en korrekt hantering.

Vidare har vissa begrepp, samt vissa tillämpningsregler, justerats för att bättre överensstämja med gällande författningar.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 7 november 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts förslag gällande taxor, avgifter och tillämpningsregler för år 2025 och har inget att erinra mot förslaget.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Vård- och omsorgsnämndens förslag till taxor och avgifter godkänns.
2. Taxorna börjar gälla från och med 1 februari 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Vård- och omsorgsnämndens taxor och avgifter 2025
- §58 VONAU - Vård- och omsorgsnämndens taxor och avgifter 2025
- Vård- och omsorgsnämndens taxor och avgifter 2025, redaktionell ändring

2024-11-13

§ 179 2020.008 KS

**Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 med flera),
beslut om antagande****Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade planbesked den 22 januari 2018, § 9.

Syftet med planen är att ge möjlighet att bygga en ny förskola samt att anordna en tillräckligt stor förskolegård och skapa bra tillgänglighet för gående och cyklister till förskolan. En temporär förskola fanns tidigare på platsen, men den togs bort 2022.

Ett förslag till detaljplan för förskola vid Nolhaga allé har först varit föremål för samråd under våren 2020 och därefter hållits tillgängligt för granskning under tiden 11 maj 2021 till 1 juni 2021.

Detaljplanen finns med på den senaste planprioriteringen, som beslutades av kommunstyrelsen den 5 februari 2024, § 19.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 1 november 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har i Granskningsutlåtande från den 4 november 2024 kommenterat de synpunkter som kom in under granskningstiden. Inga större revideringar av planförslaget är aktuella. Förutom granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av plan- och illustrationskarta samt planbeskrivning.

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Planläggningen sker med utökad förfarande eftersom förslaget inte är helt förenligt med översiktsplanen, då mark som pekats ut som sammanhängande område med värdefull natur kan användas för skolverksamhet i och med detaljplanen. Beslut om antagande tas av kommunfullmäktige.

Den nya förskolan ska kunna inrymma cirka 120 barn, motsvarande sex avdelningar. Delar av vändslingan som idag fungerar som tillfart till skolområdet övergår från gatumark till kvartersmark skola. Kommunen säljer därmed marken till fastighetsägaren Alingsåshem lokaler AB. Gång- och cykelvägen i vändslingan breddas för att skapa god tillgänglighet till den nya förskolan. Rådande strandskydd från Säveån upphävs inom planområdet, förutom inom parkmarken närmast ån.

Sedan granskningen har några specifika frågor arbetats igenom, främst stabilitet och erosion. En ny utredning visar att marken inom det nordöstra hörnet av planområdet inte är tillräckligt stabil, varken för dagens förhållanden eller för detaljplanens föreslagna markanvändning. Erosionsskydd vid Säveån behöver anordnas och planområdet har därför utökats sedan granskningen. Erosionsskyddet hanteras av kommunen i ett separat projekt

2024-11-13

och ansökan om tillstånd för vattenverksamhet har skickats in till Mark- och miljödomstolen under 2024 (Mål nr M 3134-24).

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 med flera) antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Antagande av detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.)
- Plankarta - Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.), antagande
- Illustrationskarta - Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.), antagande
- Planbeskrivning - Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.), antagande
- Samrådsredogörelse, detaljplan för förskola vid Nolhaga allé (fastighet Sörhaga 2:4 m.fl.)
- Granskningsutlåtande - Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.), antagande

2024-11-13

§ 180 2024.376 KS

**Svar på motion gällande kollektiva försäkringar vid stöld i hemmet -
Gunilla Gomér (SD)****Ärendebeskrivning**

Gunilla Gomér (SD) har till kommunfullmäktige den 25 september 2024 lämnat en motion om kollektiva försäkringar vid stöld i hemmet.

Motionären föreslår följande:

- Att berörd förvaltning får i uppdrag att utreda kostnaden för en kollektiv försäkring gällande stöld i hemmet i samband med hemtjänst.
- Att kommunfullmäktige beslutar att införa en kollektiv försäkring för de äldre som har hemtjänst.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 september 2024, § 144, att lämna motionen vidare till kommunstyrelsen för beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 30 oktober 2024 lämnat följande yttrande och förslag till beslut:

Kommunledningskontoret har vid kontakt med försäkringsförmedlare fått information om att de situationer som motionären beskriver i flera fall täcks av hemförsäkringen. Det är upp till var och en att tillse att personen har en tillräcklig försäkring. Vidare är den typen av situation som beskrivs ofta väldigt svår att hantera ur bevissynpunkt. Om en sådan situation uppstår bör den drabbade göra en polisanmälan men det brukar vara svårt att klara ut den typen av brott eftersom bevisbördan ligger hos den drabbade. Därav bedöms förslaget om en försäkring för denna typen av händelser ha ringa betydelse då försäkringen endast kommer kunna användas i det fall då den eventuella medarbetaren inom hemtjänsten fälls för brott, vilket är ytterst sällsynt. Berörd förvaltning arbetar istället aktivt med kommunikation kring frågan och säkerställer exempelvis personal ska bära en ID-bricka (med foto, namn, titel och arbetsplats). Medarbetare som inte omfattas av id-bricka bär istället namnskylt.

Kommunledningskontoret förordar därför att motionen ska avslås.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mats Bjelkemyr (SD) föreslår att motionen bifalls.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bifalla kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget.

2024-11-13

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Motionen avslås.

Reservation

Mats Bjelkemyr (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Svar på motion gällande kollektiva försäkringar vid stöld i hemmet
- §144 KF Motion gällande kollektiva försäkringar vid stöld i hemmet - Gunilla Gomér (SD)
- Motion gällande kollektiva försäkringar vid stöld i hemmet - Gunilla Gomér (SD)

2024-11-13

§ 181 2024.015 KS

Månadsuppföljning 2024 för Alingsås kommun, oktober**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 14 juni 2017, § 142, att anta den politiska handlingsplanen Effekt. Under beslutspunkt ett fick kommunstyrelsen i uppdrag att införa obligatoriska månadsuppföljningar av ekonomin med start i maj 2017.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 8 november 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret sammanställer prognoser för 2024 per oktober i denna skrivelse.

Den samlade prognosen för helåret 2024 uppgår till -7,6 mnkr vilket kan jämföras med delårsprognosen per augusti på -6,7 mnkr och prognosen per mars på -0,4 mnkr.

Förändringen från delårsprognosen kommer från Socialnämnden där effekten av beslutad handlingsplan förskjutits fram i tid.

Kommunledningskontoret kommer arbeta tillsammans med berörd förvaltning för att hantera underskottet.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Helårsprognos per oktober om -7,6 mnkr för kommunens nämnder godkänns.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Månadsuppföljning 2024 för Alingsås kommun, oktober
- Månadsuppföljning 2024 för Alingsås kommun, oktober

2024-11-13

§ 182 2024.023 KS

Månadsuppföljning 2024 för kommunstyrelsen, oktober**Ärendebeskrivning**

Enligt Alingsås kommuns styrmodell ska löpande uppföljning ske av nämndens ekonomi. Kommunstyrelsen ska under året avlämna uppföljningar av det ekonomiska läget inom kommunstyrelsens verksamheter.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 7 november 2024 lämnat följande yttrande:

I den ekonomiska uppföljning för kommunstyrelsens verksamheter per oktober månad prognosticeras ett resultat i nivå med budget. Det förekommer prognosticerade avvikelser inom kontogrupperna; överskott inom kontogrupperna intäkter och personalkostnader förväntas täcka upp för underskott inom kontogrupperna köp av tjänster och övriga kostnader.

Kommunens exploateringsverksamhet är organisatoriskt placerad under kommunstyrelsen men utgör inte en del av den ordinarie driftsredovisningen. Därav särredovisas verksamheten i samband med ekonomiska uppföljningar och bokslut. Exploateringsverksamheten prognosticerar ett överskott om 4,2 mnkr.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Månadsuppföljning 2024 för kommunstyrelsen, per oktober månad, godkänns.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Månadsuppföljning 2024 för kommunstyrelsen, oktober
- Månadsuppföljning 2024 för kommunstyrelsen, oktober

2024-11-13

§ 183 2023.370 KS

Riktlinjer för kemikalier - hantering och utfasning av kemikalier i Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 19 juni 2023 § 112 att ge kommunledningskontoret ett uppdrag att ta fram en förvaltningsövergripande vägledning för kemikalier i kommunen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 31 oktober 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till en riktlinje om kemikalier omfattande hantering och utfasning av kemikalier i Alingsås kommun.

Framtagna riktlinjer syftar till att inom ramen för Alingsås kommuns verksamheter bidra till ett systematiskt arbete med kemikalier och att minska förekomsten och användningen av farliga ämnen i kommunen. Riktlinjerna utgår ifrån Kemikalieinspektionens Prioriteringsguide PRIO som delar in farliga ämnen i två nivåer utifrån deras egenskaper - utfasningsämnen och prioriterade riskminskningsämnen. Den grundläggande principen för Alingsås kommun är följaktligen att utfasningsämnen ska fasas ut ur kemiska produkter och varor som används i kommunen och att prioriterade riskminskningsämnen bara får användas om man kan säkerställa att användningen är säker.

Riktlinjerna är framtagna i dialog med tjänstepersoner på kommunledningskontoret, samhällsbyggnadsförvaltningen, barn- och ungdomsförvaltningen, kultur- och utbildningsförvaltningen samt Alingsåshem. Vägledningen har fyra fokusområden:

- Krav vid upphandling och inköp
- Användning av kemiska produkter vid kommunens verksamheter
- Tillsyn och kontroll
- Barns exponering för farliga ämnen

Inom kommunens regi förekommer verksamheter som är mer eller mindre kemikalieintensiva. På en övergripande nivå ska Alingsås kommuns verksamheter säkerställa att;

- kemikalielagstiftningen utgör lägstanivån för kommunens kemikaliearbete,
- det är känt vilka kemiska produkter som används i den egna verksamheten
- kemiska produkter som är miljö- och hälsofarliga ska över tid substitueras av produkter som är mindre farliga
- den som hanterar kemikalier ska känna till deras egenskaper och risker samt hantera dem på ett säkert sätt,
- kemikaliekrav ställs vid inköp och entreprenader och verksamhet som utförs på uppdrag av kommunen rapporterar sin kemikalieanvändning.

2024-11-13

Baserat på barn- och ungdomsförvaltningens behov så har ett mer omfattande avsnitt gällande kemikalier i förskolan inkl. förslag på åtgärdsplan tagits fram och lagts i en bilaga till riktlinjerna.

Under framtagandet av riktlinjerna så har samtliga förvaltningar haft möjlighet att lämna synpunkter på styrdokumentet i sin helhet genom en internremiss för tjänstemannautlåtande, under perioden den 15 augusti - 19 september 2024. De mindre förslag på justeringar som framkommit av internremissen har inarbetats i den slutliga versionen av riktlinjerna.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Riktlinjer om kemikalier - hantering och utfasning av kemikalier i Alingsås kommun antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Riktlinjer om kemikalier - hantering och utfasning av kemikalier i Alingsås kommun
- Riktlinjer om kemikalier - hantering och utfasning av kemikalier i Alingsås kommun
- §112 KS Svar på motion gällande att inrätta en kemikalieplan - Amanda Andersson (MP)

2024-11-13

§ 184 2024.374 KS

Handlingsplan för att motverka välfärdsbrottslighet

Ärendebeskrivning

Välfärdsbrottslighet är ett stort och växande samhällsproblem, som orsakar en rad oönskade konsekvenser. Välfärdssystemet urholkas och välfärdsbrottsligheten påverkar förtroendet för kommunerna och är ytterst ett hot mot rättssäkerhet och demokrati.

I kommunstyrelsens budget 2024–2026 som kommunstyrelsen beslutade om den 11 december 2023, § 216 fick kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en kommunövergripande handlingsplan för att motverka välfärdsbrottslighet.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 4 november 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har under året haft dialog med förvaltningarna kring nuläge och hur kommunen idag arbetar för att motverka välfärdsbrottslighet. Det finns en medvetenhet om problemet och ett behov av att öka arbetet med att motverka välfärdsbrottslighet. Arbetet mot välfärdsbrottslighet är långsiktigt och tidskrävande. Det måste prioriteras och hela organisationen måste involveras. Arbetet med att motverka välfärdsbrottslighet måste integreras i redan befintliga processer för internkontroll, upphandling, utbildning och i alla former av beslut och myndighetsutövning. Det handlar om att arbeta förebyggande, att analysera, upptäcka och utreda välfärdsbrott.

Alingsås kommuns handlingsplan för att motverka välfärdsbrottslighet innehåller kommunens långsiktiga övergripande mål (3–5 år) och inriktning för arbetet med att förhindra välfärdsbrottslighet.

Alingsås kommun ska arbeta med att motverka välfärdsbrottslighet genom:

- Att arbeta strukturerat och förebyggande med utökad riskanalys
- Att upptäcka oegentligheter genom stickprov och utökad internkontroll
- Att vid upptäckt av välfärdsbrottslighet kommunicera detta öppet och tydligt, som ett sätt att motverka fortsatt välfärdsbrottslighet
- Att alltid polisanmäla misstankar om brott mot kommunens verksamhet

Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tillsammans med KPMG tagit fram ett stödmaterial för att stödja kommuner och regioner i sitt arbete med att motverka välfärdsbrottslighet. Detta material ligger till grund för handlingsplanen och innehåller ett antal verktyg och metoder som kan användas inom huvudområdena. Dessa metoder och verktyg kan kombineras utifrån genomförd riskanalys. Ekobrottsmyndigheten har även tagit fram checklistor, som kan vara bra vid kontroller för att motverka oseriösa aktörer.

Internkontrollen behöver utvecklas och sätta mer fokus på att motverka välfärdsbrottslighet. I internkontrollen kommer aktiviteter att framgå utifrån genomförd riskanalys, samt uppföljning av statistik och indikatorer. Exempel på aktiviteter kan vara utökade avtalskontroller under

2024-11-13

avtalsperiod och att stärka processer vid upphandling enligt LOU och LOV. Det kan även handla om utökad kontroll inom myndighetsutövning och återansökningar, utökad kontroll vid anställningar, att se över rutiner för inköp och föreningsbidrag, kontroll av HVB-hem eller barn och elever inom fristående skolverksamhet. Det handlar även om att utöka samverkan internt och externt. Inom vissa områden finns det redan idag en väletablerad myndighetssamverkan med flera kontrollmyndigheter för tillsyn och kontroll. Ett exempel på detta är livsmedelstillsyn.

Detta är processer som kommunledningskontoret och förvaltningarna behöver ta hand om tillsammans. Övergripande processer hanteras centralt medan andra processer kan vara mer verksamhetsstyrda och ingå i olika former av myndighetsutövning. Utbildningsinsatser kommer att göras både centralt och lokalt i förvaltningarna. Information på Kommunportalen och kommunens hemsida behöver utökas med information och länkar kring välfärdsbrottslighet och rapporteringsverktyg.

Det pågår olika statliga utredningar inom området och kommunen kan komma att få fler verktyg och möjligheter att stärka arbetet mot att motverka välfärdsbrottslighet. Detta är positivt.

Välfärdsbrottslighet kommer även att följas upp inom det brottsförebyggande arbetet och arbetet med lägesbild och följas upp inom Brottsförebyggande rådet.

Kommunledningskontoret ser behov av att stärka fokus i hela kommunkoncernen i arbetet för att motverka välfärdsbrottslighet över tid. Det är ett långsiktigt arbete med processer som behöver införlivas i ordinarie arbete.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Handlingsplan för att motverka välfärdsbrottslighet i Alingsås kommun antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Handlingsplan för att motverka välfärdsbrottslighet 2024-2026
- Handlingsplan för att motverka välfärdsbrottslighet i Alingsås kommun 2024-2026

2024-11-13

§ 185 2024.182 KS

Markanvisningsstrategi Bälinge företagspark

Ärendebeskrivning

Alingsås kommun har tagit fram ett planförslag för Alingsås Verksamhetsområde Norr, etapp två (Bälinge 6:16 m.fl), Bälinge företagspark. Utvecklingen av området möjliggör cirka 80 hektar verksamhetsmark och 1500 nya arbetstillfällen. Detaljplanen tillåter både små- och storskaliga etableringar. Detaljplanen förväntas antas under sommaren 2025. Parallellt med planarbetet har kommunen tagit fram en marktilldelningsstrategi för området.

Marktilldelningsstrategin beskriver hur kommunen avser att tilldela den kommunalt ägda kvartersmarken inom detaljplanen för Bälinge företagspark, samt vilka grundläggande förutsättningar och krav som kommer gälla vid tilldelningar.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 1 november 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunen äger cirka 37 procent av all kvartersmark inom planförslaget för Verksamhetsområde Norr, etapp två (Bälinge 6:16 m.fl.) och har genom markägarskapet stora möjligheter att styra utvecklingen av området. Marktilldelningsstrategin för Bälinge företagspark beskriver hur kommunen avser att styra och säkerställa utvecklingen av kommunal mark. Detta kommer att ske med hjälp av markanvisningsavtal i enlighet med områdets vision och ambitionsnivå, som bland annat förklaras i framtaget gestaltungsprogram, vilket förädlats i detaljplanarbetet.

Utgångspunkten för tilldelning av kvartersmark i Bälinge företagspark är att tilldelningen ska ske genom direktanvisning som föregås av intresseanmälningar. Om särskilda fall bedöms föreligga kan annan tilldelningsmetod tillämpas, exempelvis markanvisningstävling. Köpeavtal föregås alltid av markanvisningsavtal för att säkerställa att kraven uppfylls innan överlåtelse.

Tilldelningen av kvartersmarken föreslås delas upp i fyra etapper, vilka anpassas till utbyggnadstakt av allmän plats. Tidsfristen i markanvisningsavtalen anpassas till vilken etapp som marken reserveras inom, och när tillträde till kvartersmarken kan ske. Försäljning påbörjas när detaljplanen fått laga kraft och när allmänna anläggningar och kringliggande infrastruktur möjliggör etablering av verksamheten.

Markpriset i Bälinge företagspark föreslås till 650 kronor per kvadratmeter (2025-års nivå). Kommunen kommer att göra löpande översyner av markpriset och kan justera markpriset om förutsättningarna ändras.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret får i uppdrag att tilldela kvartersmark inom detaljplan för Alingsås Verksamhetsområde Norr, Etapp 2 (Bälinge 6:16 med flera) enligt den tidplan och metod som beskrivs i marktilldelningsstrategin.

2024-11-13

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Markttilldelningsstrategi Bälunge företagspark
- Markttilldelningsstrategi Bälunge företagspark

2024-11-13

§ 186 2024.470 KS

Begäran om dispens från begränsningen om 20 timmars ordinarie arbetstid och jour i kombination enligt bilaga J till Allmänna bestämmelse

Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämnden beslutade den 24 oktober 2024, § 70 att det finns skäl att pröva undantag från begränsningen om 20 timmars ordinarie arbetstid och jourtid i kombination enligt Bilaga J till Allmänna bestämmelser i åtta ärenden gällande personlig assistans.

Enligt tilläggsöverenskommelse mellan Sveriges Kommuner och Regioner/Sobona och berörda fackliga organisationer gäller från och med 1 februari 2024 bestämmelserna i "Cirkulär 23:42 – Förfarande vid begäran om dispens från Allmänna bestämmelser § 13 mom. 5" för begäran om dispens. Enligt denna överenskommelse är det kommunstyrelsen som ska fatta beslut om att begära dispens för kommunen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 5 november 2024 lämnat följande yttrande:

Vård- och omsorgsnämnden har fattat beslut och bedömt att det för närvarande finns behov av att även fortsatt kunna förlägga kombination av arbete och jour i upp till 24 timmar i åtta ärenden gällande personlig assistans enligt Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). MBL-förhandling och riskbedömning har gjorts i ärendet. Ansökan gäller 1 år.

Efter dialog med vård- och omsorgsförvaltningen bedömer kommunledningskontoret att det finns skäl för att ansöka om dispens i de åtta ärenden som vård- och omsorgsnämnden har begärt.

Vård- och omsorgsförvaltningen får även i uppdrag att verka för att arbetstidslagen följs.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Assistansärende 51310 undantas från begränsningen om 20 timmars arbete i kombination med jour upp till 24 timmar. Beslutet ska rapporteras till centrala parters arbetstidsnämnd.
2. Assistansärende 51338 undantas från begränsningen om 20 timmars arbete i kombination med jour upp till 24 timmar. Beslutet ska rapporteras till centrala parters arbetstidsnämnd.
3. Assistansärende 51355 undantas från begränsningen om 20 timmars arbete i kombination med jour upp till 24 timmar. Beslutet ska rapporteras till centrala parters arbetstidsnämnd.

2024-11-13

4. Assistansärende 51402 undantas från begränsningen om 20 timmars arbete i kombination med jour upp till 24 timmar. Beslutet ska rapporteras till centrala parters arbetstidsnämnd.
5. Assistansärende 51443 undantas från begränsningen om 20 timmars arbete i kombination med jour upp till 24 timmar. Beslutet ska rapporteras till centrala parters arbetstidsnämnd.
6. Assistansärende 51451 undantas från begränsningen om 20 timmars arbete i kombination med jour upp till 24 timmar. Beslutet ska rapporteras till centrala parters arbetstidsnämnd.
7. Assistansärende 51455 undantas från begränsningen om 20 timmars arbete i kombination med jour upp till 24 timmar. Beslutet ska rapporteras till centrala parters arbetstidsnämnd.
8. Assistansärende 51497 undantas från begränsningen om 20 timmars arbete i kombination med jour upp till 24 timmar. Beslutet ska rapporteras till centrala parters arbetstidsnämnd.
9. Vård- och omsorgsförvaltningen får i uppdrag att verka för att arbetstidslagen följs.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Beslut om prövning av undantag från begränsningen om 20 timmars ordinarie arbetstid och jourtid i kombination enligt bilaga J till Allmänna bestämmelser
- §70 VON - Begäran om dispens från begränsningen om 20 timmars ordinarie arbetstid och jour i kombination enligt bilaga J till Allmänna bestämmelse

2024-11-13

§ 187 2023.032 KS

Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nolhaga Reningsverk (Sörhaga 2:1), beslut om antagande

Ärendebeskrivning

Syftet med ändring av detaljplan 170 för Nolhaga Park, fastställd år 2010, är att ge möjlighet till en långsiktig utveckling av Nolhaga Reningsverk. Planändringen tillåter en högre totalhöjd i ett avgränsat område, för att möjliggöra renovering och ombyggnation av reningsverket. Positivt planbesked gavs av samhällsbyggnadsnämnden den 18 februari 2019, § 27. Uppdrag om aktuell planändring ingår i den planprioritering som kommunstyrelsen beslutade om den 5 februari 2024, § 19.

Ett förslag till ändring för Nolhaga Reningsverk har först varit föremål för samråd under hösten 2020 och därefter hållits tillgängligt för granskning under våren 2022. Jävsutskottet beslutade den 9 september 2020, § 3 att låta ett förslag till rubricerad ändring av detaljplan gå ut på samråd och granskning.

Planändringen sker med standardförfarande. Kommunen har gjort bedömningen att genomförandet av planändringen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan och planändringen överensstämmer med aktuell översiktsplan från 2018. Beslut om antagande tas av kommunstyrelsen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 1 november 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har i granskningsutlåtande, daterat den 31 oktober 2024, kommenterat de synpunkter som inkom under granskningstiden, samt föreslagit revideringar i plankarta och planbeskrivning. Inga större revideringar av planförslaget är aktuella och det finns inga synpunkter som inte har tillgodosetts.

Planändringen innebär att den högsta totalhöjden ändras inom en del av reningsverkets område till +86,0 över angivet nollplan, där ventilationsanordningar tillåts därutöver. Byggnader ska ha en särskilt omsorgsfull gestaltning. Till följd av översvämningsrisken och reningsverkets samhällsviktiga funktion, ska byggnadernas grundkonstruktion vara vattentät och tillfartsvägarna ska ha en marknivå som säkerställer framkomlighet. Stråk och ytor för vattenavrinning säkerställs. Genomsläppliga markytor ska tillämpas för lokalt omhändertagande av dagvatten.

För att säkerställa att marken uppfyller kraven på stabilitet och att det följs upp, har högsta tillåtna markbelastningar införts i plankartan och regelbundna erosionsinventeringar ska utföras enligt framtagen kontrollplan för Säveån.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nolhaga Reningsverk (Sörhaga 2:1), antas.

2024-11-13

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Antagande avseende ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nohaga Reningsverk (Sörhaga 2:1)
- Plankarta - Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nohaga Reningsverk, antagande
- Illustrationskarta - Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nohaga Reningsverk, antagande
- Planbeskrivning - Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nohaga Reningsverk antagande
- Samrådsredogörelse - Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nohaga Reningsverk, granskning
- Granskningsutlåtande - Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nohaga Reningsverk, antagande
- Kontrollplan för Säveån - sträckan vid Nohaga avloppsreningsverk, Sörhaga

2024-11-13

§ 188 2021.359 KS

Detaljplan för Alingsås, bostäder med mera vid Prästgårdsvägen i Centrum (fastigheterna Afzeliiskolan 2 och 3), beslut om granskning

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för den befintliga kyrkoverksamheten på Afzeliiskolan 3 att utvecklas genom uppförande av en ny kyrkobyggnad, som även ges möjlighet att innehålla centrumverksamhet, bostäder och kontor. Planförslaget innebär också att ett nytt bostadskvarter kan uppföras på Afzeliiskolan 2 intill Prästgårdsvägen/Brunnsgatan. Planen medger även centrumverksamhet, kontor samt parkering i underjordiskt garage. Kvarterets exponerade läge med närhet till stadskärnan innebär att förändringar ska ske med hänsyn till stadsbild och kulturvärden, i syfte att minska negativ påverkan på stadsbild och kulturmiljö, så väl på långt håll som på nära håll. Stor vikt läggs på kvarterets gestaltning, hög arkitektonisk kvalitet och anpassning till Alingsås byggnadstradition.

Uppdraget att upprätta aktuell detaljplan ingår i den senast beslutade planprioriteringen. Beslut om positivt planbesked togs av Samhällsbyggnadsnämnden 15 juni 2020 § 152.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 18 mars 2024 – 7 april 2024.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 1 november 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i en Plan- och illustrationskarta samt Planbeskrivning.

Kommunledningskontoret har i Samrådsredogörelse daterad 4 november 2024 kommenterat de synpunkter som kom in under samrådet, samt föreslagit ändringar.

Inför granskningen har område för allmän plats GATA lagts till på plankartan med syftet att ge möjlighet till infart från Landskyrkoallén, samt breddning av Brunnsgatan. Planbestämmelse som anger att fördröjningsmagasin för dagvatten ska anläggas inom fastigheterna har lagts till efter synpunkter från Länsstyrelsen. Planbestämmelser har också justerats för att tillåta balkonger mot Landskyrkoallén. Bestämmelse om högsta tillåtna takfotshöjd har lagts till inom Afzeliiskolan 2, för att motverka att bebyggelsen uppförs i fler än tre våningar.

Sakägare i området har framfört synpunkter angående bebyggelsens höjd, men dessa synpunkter har inte tillgodosetts. Inför granskningen har planhandlingarna kompletterats med sektioner som visar ny bebyggelse i förhållande till befintlig, vilket ger en tydligare förståelse för planförslagens innebörd och konsekvenser. Planhandlingarna har också kompletterats med en interaktiv 3D-modell som kommer att finnas tillgänglig på kommunens hemsida under detaljplanens granskning. Som komplement till modellen finns också ett kompendium med utvalda vyer ur modellen.

I samband med planarbetet har följande utredningar tagits fram: antikvariskt utlåtande och konsekvensbedömning, bullerutredning, dagvatten- och skyfallsutredning, solljusstudie,

2024-11-13

geoteknisk undersökning, miljöteknisk markundersökning, parkeringsutredning. Efter samrådet har kompletteringar gjorts av dagvatten- och skyfallsutredning, geoteknisk undersökning samt parkeringsutredning och en fladdermusinventering har genomförts.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom förslaget är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Kommunen bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan. Planen antas slutligen i kommunfullmäktige.

Beslut

Planförslaget godkänns för granskning.

Jäv

Lady France Mulumba (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Expedieras till

Planenheten

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Granskning avseende Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Prästgårdsvägen och kyrka vid Landskyrkoallén (Afzeliiskolan 2 och 3)
- Plankarta - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Prästgårdsvägen och kyrka vid Landskyrkoallén (Afzeliiskolan 2 och 3), granskning
- Illustrationskarta - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Prästgårdsvägen och kyrka vid Landskyrkoallén (Afzeliiskolan 2 och 3), granskning
- Planbeskrivning - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Prästgårdsvägen och kyrka vid Landskyrkoallén (Afzeliiskolan 2 och 3), granskning
- Samrådsredogörelse - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Prästgårdsvägen och kyrka vid Landskyrkoallén (Afzeliiskolan 2 och 3), granskning

2024-11-13

§ 189 2024.183 KS

Start-PM inklusive planbeställning för exploateringsprojekt Östra Ängabo NV

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har genomfört ett arbete som syftade till att identifiera potentiella områden för framtida småhusbebyggelse i Alingsås tätort. Östra Ängabo NV blev i det arbetet utsett till ett av de områden med störst potential att fortsätta undersöka. Exploateringsprojektet är ett led i att säkerställa nybyggnation av fler småhus i linje med Bostadsförsörjningsprogrammet och Småhusplan Alingsås stad.

Kommunledningskontoret har genomfört ett förberedande arbete för att tidigt identifiera knäckfrågor, utvecklingsrisker samt ekonomiska förutsättningar. Utifrån det underlaget gjordes bedömningen att ett nytt trädgårdsstadskvarter med 12-20 bostäder i radhus- och parhusform är utgångspunkten vid uppstart av projektet.

En central del i projektet är markanvisningen med syfte att hitta rätt aktör, med förmåga att möta de krav som kommer att ställas. Utifrån bedömning av marknadsläget möjliggör en projektomfattning med cirka 12-20 bostäder för en större målgrupp av aktörer med förmåga att genomföra projektet.

En naturvärdesinventering genomfördes under sommaren 2024, då naturvärdena betraktades som en av de största riskerna i projektet.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett Start-PM som definierar de olika delprojekten som exploateringsprojektet innehåller.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 1 november 2024 lämnat följande yttrande:

Start-PM beskriver samtliga moment som exploateringsprojektet innebär. Delprojekten är detaljplanearbete, marktilldelning och utbyggnation. Första delen av projektet blir att påbörja detaljplanearbetet för området och projektet blir därmed prioriterat i planprioriteringen. Marktilldelning och utbyggnation påbörjas i olika omfattning, parallellt med detaljplanearbetet.

Kommunledningskontoret föreslår att exploateringsprojektet startas upp och genomförs i enlighet med Start-PM Östra Ängabo NV.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Start-PM Östra Ängabo NV godkänns.
2. Tillväxtchef får i uppdrag att beställa exploateringsprojektets delprojekt genom att upprätta och underteckna projektdirektiv, i enlighet med innehållet i Start-PM Östra Ängabo NV.

2024-11-13

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Start-PM Östra Ängabo NV
- Bilaga 1. Start-PM Östra Ängabo NV

2024-11-13

§ 190 2024.478 KS

Ansökan om investeringsbidrag gällande utveckling av Mjörnvallen - Alingsås IF

Ärendebeskrivning

Föreningen Alingsås IF, här efter kallad föreningen, har inkommit med en ansökan om investeringsbidrag om 2 600 000 kronor för att rusta upp Mjörnvallen med belysning, förbättrad säkerhet, större avbytbås, samt ett TV-torn.

Den främsta anledningen till upprustningsbehovet är att föreningens damlag har kvalificerat sig för spel i OBOS Damallsvenskan, och att Svenska Fotbollsförbundet (SvFF) ställer krav på arenans funktionalitet och standard för att godkänna spel på den nivån. I väntan på att investeringar i Alströmervallen skall genomföras av Alingsås kommun ämnar föreningen ansöka om dispens från SvFF:s arenakrav för att få nyttja Mjörnvallen, som därmed måste rustas upp.

Föreningen framhåller att en sådan upprustning kommer att generera ett långsiktigt värde för Mjörnvallen, "inte minst för friidrotten som genom belysning kan nyttja löparbanorna även på vinterhalvåret."

Föreningen har tidigare ansökt om och beviljats investeringsbidrag från kommunstyrelsen. År 2024 ansökte föreningen om investeringsbidrag för att genomföra en ombyggnation av sin klubbstuga samt för underhåll av fotbollsplaner. Ansökan beviljades (2024.088 KS § 60) och föreningen erhöll 400 000 kronor, varav hittills har nyttjats 364 480 kronor.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 12 november 2024 lämnat följande yttrande:

Föreningens ansökan om investeringsbidrag bedöms i enlighet med kommunstyrelsens riktlinjer för investeringsbidrag (2023.206 KS § 101). Riktlinjerna stipulerar vad en förening kan erhålla bidrag för, vilka underlag som skall bifogas ansökan, vilka villkor som måste eller bör uppfyllas, och vilka typer av föreningar som bidraget inte riktar sig till. Vidare anger riktlinjerna att kommunens investeringsbidrag inte bör överstiga hälften av den totala investeringsutgiften. Därtill gäller att inkomna ansökningar hanteras löpande och beslutas av kommunstyrelsen med utgångspunkt i kommunens totala ekonomiska utrymme.

Kommunstyrelsen utgör beslutande instans, men har delegerat beslutanderätten gällande beslut om investeringsbidrag vars värde uppgår till maximalt 100 000 kronor.

Föreningen har ansökt om 2 600 000 kronor i investeringsbidrag, varav 670 000 kronor avser TV-torn. Kommunledningskontoret konkluderar dock att SvFF inte uppställer krav om att TV-torn måste finnas, och att det därför är svårt att motivera att ge bidrag för denna del då behovet av en sådan anläggning vid Mjörnvallen endast är att anse såsom tidsbegränsat fram till dess att en annan arena är uppförd. Vidare kan ett TV-torn inte i övrigt anses besitta ett sådant värde för föreningens ordinarie verksamhet att ett investeringsbidrag är berättigat.

2024-11-13

Kommunledningskontoret finner att hälften av den totala investeringsutgiften exklusive TV-torn uppgår till 965 000 kronor, vilket bör utgöra det maximala belopp som föreningen kan tilldelas. Detta innebär att den andra halvan av finansieringen behöver kunna hanteras av föreningen självständigt. Kommunledningskontoret har diskuterat detta med föreningen, och finner att föreningen har redogjort för adekvata lösningar gällande detta.

Sammantaget bedömer kommunledningskontoret att den inkomna ansökan om investeringsbidrag uppfyller det krav som kommunstyrelsens riktlinjer för investeringsbidrag (2023.206 KS § 101) ställer och att ett investeringsbidrag om maximalt 965 000 kronor kan beviljas.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Alingsås IF beviljas ett investeringsbidrag om maximalt hälften av föreningens totala utgift för den investering som detta ärende avser, men maximalt 965 000 kronor, under förutsättning att föreningen ensamt eller tillsammans med andra medfinansierare bidrar till fullständig finansiering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Ansökan om investeringsbidrag gällande utveckling av Mjörnvallen – Alingsås IF
- Ansökan om investeringsbidrag gällande utveckling av Mjörnvallen - Alingsås IF
- Verksamhetsberättelse 2023 - Alingsås IF
- Komplettering gällande övrigt finansiering samt kostnad för TV-torn - Alingsås IF
- Dispens på Mjörnvallen - TV-torn - Alingsås IF
- Komplettering gällande TV-torn - Alingsås IF
- Meddelande från kultur- och utbildningsförvaltningen gällande ansökan om investeringsbidrag gällande utveckling av Mjörnvallen - Alingsås IF