

2024-10-02

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 09:00-10:45	Paragrafer	§§136-154
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Anita Hedén Unosson (S) Peter Norlander (S) Lady France Mulumba (KD) Klas Åkerlund (L) ersätter Jens Christian Berlin (L) Gunilla Gomér (SD) ersätter Mats Bjelkemyr (SD)		
Övriga deltagare	Ulrika Månsson (kommunsekreterare) Maria Standar (kommundirektör) Jenny Perslow (punkt A-E, tillväxtchef) §136 Arben Vojvoda (punkt A, översiktsplanerare) §136 Emelie Spreizer Aspeheim (punkt A-C, planarkitekt) §136 Alexander Wikhall (punkt D, planarkitekt) §136 Elisa Johansson (punkt E, planarkitekt) §136 Cecilia Knutsson (punkt F, kommunjurist) §136		
Utses att justera	Simon Waern		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Ulrika Månsson		
Ordförande	Daniel Filipsson (M)		
Justerande	Simon Waern		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2024-10-02

- § 136 Information och överläggningar
- § 137 Policy för informationssäkerhet och dataskydd i Alingsås kommun
- § 138 Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2025
- § 139 Revidering av regler för kommunalt partistöd
- § 140 Detaljplan för Alingsås, bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m.fl.), beslut om antagande
- § 141 Exploateringsavtal - Bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m.fl.)
- § 142 Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 4 (Stadsskogen 1), beslut om antagande
- § 143 Svar på motion gällande ökning av antalet bussturer mellan tätort och landsbygd - Heidi Hankanen Ångberg (C)
- § 144 Svar på motion gällande ett maxtak på 15 barn i förskolan - Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V)
- § 145 Stadsskogen – delprojekt marktilldelning etapp 4 (Stadsskogen 1:1)
- § 146 SAMLA ekonomiska anslag för 2025
- § 147 Regler för flaggning i Alingsås kommun
- § 148 Ansökan om investeringsbidrag gällande byte av brygga - Mjörns Motorbåtssällskap
- § 149 Ansökan om investeringsbidrag gällande utbyte av konstgräsplan - Holmalunds IF
- § 150 Medfinansieringsavtal Trafikverket Väg 1750 (Charlottenbergsvägen) – Ny anslutning till detaljplan för bostäder vid Bryngeskogsvägen
- § 151 Nyttjanderättsavtal Stadsskogen 2:124 (Inom detaljplan Bryngeskogsvägen)
- § 152 Detaljplan Ä A70, Vindsinredning Tjädern 3, beslut om granskning
- § 153 Ansökan om planbesked - Alingsås Hinden 7
- § 154 Ansökan om planbesked - Saxebäcken 2:48

2024-10-02

§ 136

Information och överläggningar

Ärendebeskrivning

- A/ Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Bryngeskogsvägen, beslut om antagande
- B/ Detaljplan för Alingsås, Bostäder med mera i Stadsskogen, beslut om antagande
- C/ Detaljplan Ä 70, Vindsinredning Tjädern 3, beslut om granskning
- D/ Ansökan om planbesked - Alingsås Hinden 7
- E/ Ansökan om planbesked - Saxebäcken 2:48
- F/ Revidering av regler för kommunalt partistöd

2024-10-02

§ 137 2024.230 KS

Policy för informationssäkerhet och dataskydd i Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog den 19 november 2019, § 237 Informationssäkerhetspolicy och antog den 29 april 2019, § 79 Policy för behandling av personuppgifter. Policydokumenten och riktlinjer beskriver målsättningar och principer och arbetssätt inom områdena informationssäkerhet och dataskydd dvs behandling av personuppgifter.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till en gemensam Policy för informationssäkerhet och dataskydd i Alingsås kommun.

Denna policy innehåller Alingsås kommuns mål, viljeinriktning och övergripande principer gällande informationssäkerhetsarbetet och dataskydd i kommunen. Policyn ska kompletteras med en årlig handlingsplan.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 augusti 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till en gemensam policy för informationssäkerhet och dataskydd i och med att dessa frågor hör ihop och har stark bärighet på varandra. Det underlättar även det kommungemensamma arbetet och minskar antalet policies i kommunen.

Information är en av Alingsås kommuns viktigaste tillgångar. Information finns och hanteras i alla kommunens verksamheter. Informationssäkerhet handlar om att skapa och upprätthålla lämpligt skydd av information. Detta innefattar information i alla dess former; text, ljud, bild, film osv. och oavsett hur information lagras, bearbetas och kommuniceras. Det kan vara med stöd av IT, dokument eller direkt av oss människor i form av tal.

Arbetet med informationssäkerhet går ut på att skydda och bevara den information Alingsås kommun har att ta ansvar för utifrån tre aspekter:

- Tillgänglighet - Tillgänglig för dem som behöver och har rätt att ta del av den.
- Riktighet - Tillförlitlig och inte förvanskad.
- Konfidentialitet - Skyddad från obehörig åtkomst.

Dataskydd handlar om att skydda individers personuppgifter och därmed deras integritet. Dataskyddsarbetet i Alingsås kommun baseras på reglerna i EU:s dataskyddsförordning (GDPR).

Policyn innehåller kommunens långsiktiga mål med informationssäkerhets- och dataskyddsarbetet, beskrivning av kommunens ledningssystem, roller och ansvar samt uppföljning.

2024-10-02

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Policy för informationssäkerhet och dataskydd i Alingsås kommun antas.
2. Informationssäkerhetspolicy och policy för behandling av personuppgifter upphävs.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Policy för informationssäkerhet och dataskydd i Alingsås kommun
- Policy för informationssäkerhet och dataskydd i Alingsås kommun

2024-10-02

§ 138 2024.268 KS

Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2025

Ärendebeskrivning

Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige behöver beslutas inför 2025.

Kommunstyrelsen fattar beslut gällande sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige fattar beslut om dag och tid för sina sammanträden.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 20 september 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit fram följande förslag på datum för sammanträdesdagar 2025 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunfullmäktige sammanträder normalt sista onsdagen varje månad, med sommaruppehåll i juli och augusti. Kommunledningskontoret föreslår att sammanträdet i oktober, där delårsbokslutet behandlas, ställs in i år eftersom det infaller på höstlovet. Delårsbokslutet föreslås behandlas den 5 november, på budgetsammanträdet. Kommunledningskontoret föreslår även att sammanträdet den 30 april (Valborg) flyttas fram till den 7 maj och att sammanträdet i maj ställs in.

Kommunfullmäktige

Sammanträde med kommunfullmäktige hålls följande onsdagar kl. 18:

29 januari

26 februari

26 mars

7 maj (årsredovisning)

11 juni

3 september

24 september

5 november (delårsbokslut och budget, halvdag)

26 november

10 december

Observera att sammanträdet den 5 november, där delårsbokslut 2025 och budget 2026 ska behandlas, börjar kl. 13.

Första sammanträdet med kommunfullmäktige 2026 äger rum onsdagen den 28 januari.

Kommunstyrelsen

Sammanträde med kommunstyrelsen hålls följande måndagar, kl. 14:

3 februari

3 mars (årsredovisning)

7 april

5 maj (fördjupad månadsuppföljning för kommunstyrelsen)

2024-10-02

2 juni (fördjupad månadsuppföljning för kommunen)

16 juni (ramar)

18 augusti

1 september

22 september (delårsbokslut kommunstyrelsen)

20 oktober (delårsbokslut och budget)

3 november

24 november

15 december

Första sammanträdet med kommunstyrelsen 2026 äger rum måndagen den 2 februari.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträde med kommunstyrelsens arbetsutskott hålls minst 2 onsdagar per månad under vecka 3-25 och vecka 33-50, med undantag för lovveckorna: vecka 7 sportlovsveckan, vecka 14 påsklovsveckan, samt vecka 44 höstlovsveckan. Ett sammanträde per månad viks för ärendeberedning.

Ordföranden kan vid behov kalla till ytterligare sammanträden med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Regelbundna dialogträffar mellan kommunstyrelsens arbetsutskott, gruppledarna i kommunfullmäktige och nämndernas presidier sker 3 gånger per år. Vid två av dessa dialogträffar deltar även kommunala bolagens och räddningstjänstförbundets presidier.

- Måndagen den 17 februari i samband med årsredovisning
- Måndagen den 12 maj i samband med fördjupad månadsuppföljning (ej bolag och räddningstjänstförbund)
- Tisdagen den 23 september, i samband med delårsbokslut

Presidieträffar som ett led i kommunstyrelsens uppsiktsplikt utövas inom ramen för kommunstyrelsens arbetsutskotts icke beslutande möten.

Därutöver kan kommunstyrelsens arbetsutskott när som helst, vid behov, kalla en nämnds eller ett bolags presidium till en träff inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ramberedning sker onsdagen den 14 maj.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts budgetberedning sker den 9 till 12 september.

2024-10-02

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott och för kommunstyrelsen för år 2025 godkänns.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Sammanträdesdagarna för kommunfullmäktige för år 2025 godkänns.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2025

2024-10-02

§ 139 2024.319 KS

Revidering av regler för kommunalt partistöd

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog nuvarande regler för partistöd i Alingsås kommun den 14 december 2022, § 300.

Regler för partistöd i kommuner och regioner regleras i kommunallagen kapitel 4, paragraf 29–32. Av kommunallagen framgår att fullmäktige har rätt att besluta om partistödets omfattning. Sedan tidigare revidering har behov uppkommit att förtydliga Regler för partistöd.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 28 augusti 2024 lämnat följande yttrande:

För att ett parti ska kunna få partistöd måste det vara representerat i kommunfullmäktige. Det innebär att länsstyrelsen har kunnat fastställa en ledamot för minst ett mandat enligt 14 kap. vallagen (2005:837). I lagens mening är en stol tom (obesatt) först när länsstyrelsen inte har något namn att tillgå när det behöver göras en ny sammanräkning efter en avsägelse från en ledamot i fullmäktige.

Minskar ett partis representation, det vill säga länsstyrelsen kan inte fastställa ledamöter för samtliga mandat, har fullmäktige rätt att begränsa partistödet enligt 4 kap. 29 § andra stycket kommunallagen. För att utnyttja denna möjlighet måste fullmäktige reglera det i egna regler för partistöd. Det finns även utrymme att begränsa det mandatbundna stödet proportionellt i förhållande till antalet tomma stolar. Fattar fullmäktige beslut om att begränsa stödet ska det även regleras när stödet ska upphöra. Det får som längst ges i ett år efter det att ett parti upphört att vara representerat.

Förslag till reviderade regler för kommunalt partistöd innebär ett förtydligande vad som gäller när ett parti inte har valda ledamöter fastställda enligt 14 kap. vallagen (2005:837) för sina samtliga mandat, eller har ledamöter som upphört att representera det parti vars mandat ledamoten valdes in på. Ett förtydligande görs även avseende utbetalning av partistöd när partiets representation upphör eller reduceras.

Förslag till reviderade regler för partistöd kan läsas i bilaga till tjänsteskrivelse. Tillägg är markerade i gult, förslag till borttag visas med genomstruken text.

Förslag till beslut på sammanträdet

Beslutsgång

Kommunstyrelsens arbetsutskott enas på dagens sammanträde om att ärendet ska återremitteras för att invänta SKRs ställningstagande i frågan om reduktion av det mandatbundna partistödet.

Beslut

Ärendet återremitteras.

2024-10-02

Expedieras till

Kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- Förslag till Regler för kommunalt partistöd
- Tjänsteskrivelse - Revidering av regler för kommunalt partistöd

2024-10-02

§ 140 2021.632 KS

Detaljplan för Alingsås, bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m.fl.), beslut om antagande**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bygga bostäder inom ett område som idag i huvudsak utgörs av kuperad skogsmark. Förslaget medger cirka 200 bostäder, fördelade på flerbostadshus i fyra till fem våningar, samt radhus.

Ett förslag till detaljplan för bostäder vid Bryngeskogsvägen har först varit föremål för samråd under våren 2022 och har därefter hållits tillgängligt för en andra granskning under vintern 2023. Detaljplanen finns med på den senast beslutade planprioriteringen.

Planläggningen sker med utökat förfarande, eftersom förslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och är av betydande intresse för allmänheten. Planen antas slutligen av kommunfullmäktige.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 23 september 2024 lämnat följande yttrande:

Planområdet ligger söder om centrala Alingsås, i nära anslutning till E20. Området ligger direkt väster om Väg 1750 och E20, cirka två kilometer söder om Alingsås centrum. Planområdets storlek är cirka 7 hektar. Detaljplanen omfattar också en väganlutning, samt intilliggande dagvattenanläggningar till Bryngeskogsvägen.

Kommunledningskontoret har i Granskningsutlåtande daterat den 30 april 2024 kommenterat de synpunkter som kom in under granskningstiden, samt föreslagit ändringar. Inga större ändringar av planförslaget har gjorts, men den del av detaljplanen som omfattade Topasgatan är borttagen. Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av plan- och illustrationskarta, planbeskrivning samt miljökonsekvensbeskrivning.

Planbestämmelser reglerar att bebyggelsens höjd och våningstal kommer att variera, mellan två för radhusen och upp till fem våningar för flerbostadshusen. En gång- och cykelkoppling norrut mot Eriksberg via Topasgatan, planeras. I samband med detta blir Topasgatan och Ametistgatan allmän plats GATA, vilket betyder att Alingsås kommun kommer att ta över förvaltningen av gatorna.

Detaljplanens genomförande påverkar inga formellt skyddade områden. Ett flertal fågelarter och groddjur som omfattas av skydd enligt miljöbalken kapitel 8 har noterats i området. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram, där planförslagets miljöpåverkan har beskrivits och hanterats. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan, samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m.fl.) antas.

2024-10-02

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Detaljplan för Alingsås, bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m.fl.), antagande
- Plankarta - Detaljplan för Alingsås, bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m.fl.), antagande
- Planbeskrivning - Detaljplan för Alingsås, bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m.fl.), antagande
- Illustrationskarta - Detaljplan för Alingsås, bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m.fl.), antagande
- Granskningsutlåtande - Detaljplan för Alingsås, bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m.fl.), antagande

2024-10-02

§ 141 2024.168 KS

Exploateringsavtal - Bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m.fl.)**Ärendebeskrivning**

Ett exploateringsavtal är ett avtal om genomförande av en detaljplan. Det reglerar ansvarsförhållanden och kostnadsfördelning mellan en kommun och en exploatör, när marken som planläggs är privatägd. Exploateringsavtal upprättas som regel när detaljplanen innehåller allmän plats som ska ägas och förvaltas av kommunen, eller att planförslaget får effekter utanför planområdet, som kräver att allmänna anläggningar byggs om.

Området som planläggs i detaljplan för Bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m.fl.) ägs av Stadsskogsparken Fastighets AB. Exploateringsavtalet syftar till att reglera ansvar och kostnadsfördelning mellan kommunen och Stadsskogsparken Fastighets AB för utbyggnad av allmän plats inom detaljplanen.

Kommunen är huvudman för allmän plats inom detaljplanen och ansvarar för utbyggnad, samt framtida drift och underhåll.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 23 september 2024 lämnat följande yttrande:

Exploateringsavtalet har som utgångspunkt att Stadsskogsparken Fastighets AB i sin helhet ska bekosta samtliga åtgärder som är nödvändiga för planens genomförande, genom att betala exploateringsbidrag till kommunen. Exploateringsbidraget kommer att faktureras löpande allt eftersom kostnaderna i projektet uppstår.

Exploateringsavtalet reglerar följande åtgärder och kostnader:

- Utbyggnad av huvudgata
- Utbyggnad av lokalgata
- Anslutning till Charlottenbergsvägen
- GC-väg mellan planområdet och Topasgatan
- Anpassning av gångstigar till planområdet
- Naturvårdsåtgärder
- Skyddsåtgärder avseende blocknedfall
- Skyfallshantering
- Säkerhet för exploateringen
- Lantmäterikostnader
- Övriga administrativa kostnader för genomförandet

Kostnad- och ansvarsfördelning avseende flytt av kraftledning genom planområdet regleras i avtal mellan Stadsskogsparken Fastighets AB och Vattenfall, och regleras inte i exploateringsavtalet.

2024-10-02

Kostnader för allmänna VA-anläggningar finansieras av Stadsskogsparken Fastighets AB, genom anläggningsavgifter enligt kommunens VA-taxa och regleras inte i exploateringsavtalet.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Upprättat exploateringsavtal godkänns.
2. Exploateringschef får mandat att underteckna upprättat exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Exploateringsavtal - Bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m.fl.)
- Exploateringsavtal - Bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m.fl.)

2024-10-02

§ 142 2021.147 KS

**Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 4
(Stadsskogen 1), beslut om antagande****Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att bidra till fortsatt stadsutveckling inom Stadsskogen, genom att möjliggöra byggnation av bostäder, infrastruktur samt kompletterande samhällsservice. Planförslaget möjliggör cirka 100 nya bostäder, där flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus kan uppföras. Tillkommande bebyggelse ska uppföras med hög arkitektonisk kvalitet och anpassas till befintlig terräng. Detaljplanen fanns tillgänglig för samråd under perioden 8 oktober 2021 – 31 oktober 2021 och totalt inkom 36 synpunkter. Inkomna synpunkter har medfört ändringar i plankarta samt övriga planhandlingar. Detaljplanen fanns tillgänglig för granskning under perioden 14 december – 25 januari 2024. Under granskningen inkom 16 synpunkter.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 februari 2024, § 19 om planprioritering, vilket i detta fall innebär uppdraget att upprätta detaljplan för Stadsskogen 1. Planläggningen sker med utökat förfarande enligt 5 kap. § 7 Plan- och bygglagen (2010:900), då detaljplanen är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan och planförslaget överensstämmer med översiktsplanen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 23 september 2024 lämnat följande yttrande:

Planförslaget har reviderats inför antagande. Andelen naturmark mellan fastigheten Trollskogen 1 och ny kvartersmark har utökats med fem meter, för att bevara befintlig vegetation och möjliggöra avskärmande trädridå mellan befintlig och ny bebyggelse. Nockhöjden har ändrats till sju meter i det norra egenskapsområdet och medför att ny bebyggelse anpassas bättre till befintlig terräng, samt att bebyggelsen ger ett småskaligare intryck.

I planområdets sydvästra del har en befintlig platsbildning med uppvuxen vegetation bestående av ek och tall bevarats med regleringen NATUR. Nätstationen (E-område) har därför fått en ändrad placering till Trollskogsgatans mellersta kvarter. Bevarandet av vegetation har också medfört att den sydvästra kvartersmarken minskats och att parkering hanteras inom kvartersmark.

Inom planområdet har allmän plats PARK fått en minskad areal efter samråd med kommunens stadsmiljöavdelning.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Planförslaget antas.

2024-10-02

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Detaljplan för Alingsås, bostäder inom etapp 4 Stadsskogen 1, antagande
- Plankarta - Detaljplan för Alingsås, bostäder inom etapp 4 Stadsskogen 1, antagande
- Planbeskrivning - Detaljplan för Alingsås, bostäder inom etapp 4 Stadsskogen 1, antagande
- Illustrationsplan - Detaljplan för Alingsås, bostäder inom etapp 4 Stadsskogen 1, antagande
- Granskningsutlåtande - Detaljplan för Alingsås, bostäder inom etapp 4 Stadsskogen 1, antagande
- Samrådsredogörelse - Detaljplan för Alingsås, bostäder inom etapp 4 Stadsskogen 1, antagande
- Undersökning av betydande miljöpåverkan - Detaljplan för Alingsås, bostäder inom etapp 4 Stadsskogen 1, antagande

2024-10-02

§ 143 2023.530 KS

Svar på motion gällande ökning av antalet bussturer mellan tätort och landsbygd - Heidi Hankanen Ängberg (C)

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

2024-10-02

§ 144 2024.261 KS

Svar på motion gällande ett maxtak på 15 barn i förskolan - Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V)**Ärendebeskrivning**

Marcus Wallin (V) och Sandra Dabolins (V) har till kommunfullmäktige den 12 juni 2024 lämnat en motion om ett maxtak på 15 barn i förskolan.

Motionärerna föreslår följande:

- Att ett maxtak på 15 barn för storbarnsgrupp i förskolan antas.
- Att ett maxtak på 12 barn för småbarnsgrupp i förskolan antas.
- Att Barn- och ungdomsnämnden får i uppdrag att skyndsamt effektuera beslutet om max 15 barn per storbarnsgrupp i förskolan.
- Att Barn- och ungdomsnämnden får i uppdrag att skyndsamt effektuera beslutet om max 12 barn per småbarnsgrupp i förskolan.

Kommunfullmäktige beslutade den 12 juni 2024, § 119 att lämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 23 september 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av barn- och ungdomsnämndens beslut. Barn- och ungdomsnämnden har behandlat motionen den 17 september 2024, § 55 och beslutat att motionen ska avstyrkas. Barn- och ungdomsnämndens beslut grundar sig på det underlag som barn- och ungdomsförvaltningen har tagit fram kring skolverkets riktmärke och de förutsättningar som finns idag: I de beräkningar som har gjorts behövs det totalt 33 st nya avdelningar utöver de som finns idag, dvs en utökning med ca 4 st förskolor och med dagens bemanning en utökning av 65 st förskollärare, 35 st barnskötare, samt 3 rektorer. Till detta tillkommer även kostnad för måltid, lokalvård, administration och vaktmästare. Barn- och ungdomsnämnden ser att det långsiktiga arbetet med att förbättra förskolornas förutsättningar behöver fortsätta och här ingår en översyn av lokalkapacitet i relation till prognoser för fler barn. Ändamålsenliga lokaler och resurseffektiv förskola bör prioriteras i det fortsatta arbetet och förskolor med plats för fler barn, som ger bättre förutsättningar för högre personaltäthet och ger möjlighet till att göra anpassningar utifrån barnens behov. Detta möjliggör en organisation med mindre grupper av barn under större delen av dagen.

Kommunledningskontoret delar nämndens uppfattning och föreslår att motionen ska avslås.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunledningskontorets yttrande i tjänsteskrivelse antas som kommunstyrelsens eget.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Motionen avslås.

2024-10-02

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Svar på motion gällande ett maxtak på 15 barn i förskolan - Marcus Wallin (V) och Sandra Dabolins (V)
- §55 BUN - Motion gällande ett maxtak på 15 barn i förskolan, reviderat beslut
- §119 KF Motion gällande ett maxtak på 15 barn i förskolan - Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V)
- Motion gällande ett maxtak på 15 barn i förskolan - Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V)

2024-10-02

§ 145 2024.146 KS

Stadsskogen – delprojekt marktilldelning etapp 4 (Stadsskogen 1:1)**Ärendebeskrivning**

Alingsås kommun har tagit fram ett planförslag för Stadsskogen Etapp 4, som möjliggör cirka 15 000 kvadratmeter bruttoyta (BTA) för bostadsändamål, vilket motsvarar 100 – 125 bostäder. Bostäderna kommer uppföras i flerbostadshus och småhus i blandade upplåtelseformer. Detaljplanen väntas antas under hösten 2024. Parallellt med planarbetet har kommunen tagit fram en markanvisningsstrategi för planområdet. Markanvisningsstrategin för Stadsskogen beskriver hur kommunen avser tilldela kvartersmarken inom detaljplan för Stadsskogen Etapp 4, samt vilka grundläggande förutsättningar och krav som kommer gälla vid tilldelningar.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 23 september 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunen äger all mark inom planförslaget för Stadsskogen Etapp 4, och har genom markägarskapet stora möjligheter att styra utvecklingen av området. Markanvisningsstrategin för Stadsskogen beskriver hur kommunen avser att styra och säkerställa utvecklingen av kommunal mark, med hjälp av bland annat markanvisningsavtal, mot områdets vision och ambitionsnivå.

Utgångspunkten för tilldelning av kvartersmark i Stadsskogen är att alla tilldelningar ska konkurransutsättas, om inte särskilda skäl för annan tilldelningsmetod föreligger. Det huvudsakliga syftet med att använda ett konkurransutsatt urvalsförfarande, är att nå ut brett bland marknadens aktörer och identifiera de aktörer som delar kommunens målbild för området, och som anses ha bäst möjlighet att förverkliga denna.

Kvartersmarken i föreslås delas in i tre tilldelningsområden, vilka tilldelas genom tre stycken markanvisningstävlingar. Kvartersmarken kommer att tilldelas med fast markpris, där deltagande aktörer i sin projektidé ska beskriva hur de avser att uppfylla de kvaliteter som kommunen ser som önskvärda i området. Den aktör som presenterar en projektidé som bäst stämmer bäst överens med kommunens målbild, och som bedöms ha bäst möjlighet att genomföra projektet, ges möjlighet att teckna markanvisningsavtal för tilldelningsområdet.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunledningskontoret får i uppdrag att tilldela kvartersmarken inom detaljplan för Stadsskogen Etapp 4, enligt den tidplan och metod som beskrivs i markanvisningsstrategin.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Stadsskogen – marktilldelning etapp 4 (Stadsskogen 1:1)
- Markanvisningsstrategi - Stadsskogen etapp 4

2024-10-02

§ 146 2024.310 KS

SAMLA ekonomiska anslag för 2025

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Alingsås kommun beslutade den 6 september 2017, § 176 att godkänna den interimistiska närvårdssamverkan mellan Lerum och Alingsås.

Vårdsamverkan Lerum Alingsås (SAMLA) bildades år 2017 och vårdsamverkan är till för invånare som har behov av samordnade och samtidigt vårdåtgärder, och omfattar insatser från både kommun och region. Insatserna riktar sig till både äldre samt barn och unga, och grupper som särskilt uppmärksammas är barn och unga, psykisk hälsa och missbruk samt äldre personer och vård i livets slut. Samverkan i SAMLA omfattas av Regionens hälso- och sjukvård och Södra Älvsborgs sjukhus, kommunal vård, omsorg, socialtjänst och elevhälsan i Alingsås- och Lerums kommun samt Hälso- och sjukvårdsnämnden Väst.

I den politiska samrådsgruppen för SAMLA ingår för Alingsås kommuns del representanter från vård- och omsorgsnämnden, barn- och ungdomsnämnden samt socialnämnden.

SAMLAs politiska samrådsgrupp fattade den 1 juni inriktningsbeslut att anta ekonomiskt anslag 2025 för Vårdsamverkan SAMLA och föreslår berörda nämnder och styrelser att fastställa samrådsgruppens beslut.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 september 2024 lämnat följande yttrande:

Alingsås kommuns del av anslaget belastar vård- och omsorgsnämndens budget, kostnaden är avstämd med vård- och omsorgsförvaltningen.

Kommunledningskontoret har inga ytterligare synpunkter.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Samrådsgruppen i SAMLAs beslut att anta det ekonomiska anslaget för 2025 om 1 939 990 kr, varav Alingsås kommuns andel är 481 190 kr, fastställs.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SAMLA ekonomiska anslag 2025, uppdaterad reviderad
- SAMLA ekonomiska anslag för 2025, uppdaterat reviderat underlag

2024-10-02

§ 147 2024.318 KS

Regler för flaggning i Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen antog den 3 april 2024, § 54 reviderade regler för flaggning i Alingsås kommun. Efter inträde i Nato uppkom behov att revidera regler för flaggning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 21 augusti 2024 lämnat följande yttrande:

Den 18 maj 2022 överlämnade Sverige sin ansökan om Natomedlemskap och den 7 mars 2024 inträdde Sverige som fullvärdig medlem i Nato.

För att uppmärksamma Sveriges inträde i Nato hissades Natos flagga på Alingsås kommuns paradstänger. Ett behov finns därmed att uppdatera gällande regler för flaggning att även innefatta Natoflaggan. Det finns i dagsläget ingen flaggdag där Natos flagga ska hissas, men flaggning kan komma att bli aktuellt vid särskilda händelser eller evenemang. Beslut om sådan flaggning fattas separat i enlighet med vad som anges i regler för flaggning.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Reviderade regler för flaggning i Alingsås kommun antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Revidering av Regler för flaggning i Alingsås kommun
- Förslag till reviderade regler för flaggning, Alingsås kommun

2024-10-02

§ 148 2024.330 KS

Ansökan om investeringsbidrag gällande byte av brygga - Mjörns Motorbåtssällskap

Ärendebeskrivning

Föreningen Mjörns motorbåtssällskap, härafter kallad föreningen, har inkommit med en ansökan om investeringsbidrag för att kunna genomföra ett utbyte av en brygga vid föreningens klubb-ö Jönsholmen, belägen i sjön Mjörn.

Den totala utgiften beräknas uppgå till 785 785 kronor, och föreningen ansöker om ett investeringsbidrag från kommunstyrelsen motsvarande hälften av denna utgift, det vill säga 393 000 kronor (avrundat värde).

År 2023 beviljades föreningen maximalt 639 000 kronor (hela bidraget nyttjades) i investeringsbidrag av kommunstyrelsen för att kunna byta ut två av sammanlagt tre bryggor på Jönsholmen. Förhoppningen var då att den tredje bryggan skulle hålla några år till, men så ser inte längre ut att vara fallet.

Föreningen anför att Jönsholmens har hög besöksfrekvens, av såväl medlemmar som icke-medlemmar, och att det av säkerhetsskäl är viktigt att samtliga bryggor är i gott skick. Därtill bedöms det vara en fördel om samtliga tre bryggor är åldersmässigt likvärdiga.

År 2022 ansökte föreningen om investeringsbidrag för att byta akterstolpar vid bryggor i Sävåån. Ansökan beviljades och föreningen erhöll och nyttjade 1 344 000 kronor.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 20 september 2024 lämnat följande yttrande:

Föreningens ansökan om investeringsbidrag bedöms i enlighet med kommunstyrelsens riktlinjer för investeringsbidrag (2023.206 KS § 101). Riktlinjerna stipulerar vad en förening kan erhålla bidrag för, vilka underlag som skall bifogas ansökan, vilka villkor som måste eller bör uppfyllas, och vilka typer av föreningar som bidraget inte riktar sig till. Vidare anger riktlinjerna att kommunens investeringsbidrag inte bör överstiga hälften av den totala investeringsutgiften. Därtill gäller att inkomna ansökningar hanteras löpande och beslutas av kommunstyrelsen med utgångspunkt i kommunens totala ekonomiska utrymme.

Kommunstyrelsen utgör beslutande instans, men har delegerat beslutanderätten gällande beslut om investeringsbidrag vars värde uppgår till maximalt 100 000 kronor.

Kommunledningskontoret finner att hälften av den totala investeringsutgiften uppgår till 393 000 kronor (avrundat värde), vilket bör utgöra det maximala belopp som föreningen kan tilldelas. Detta innebär att den andra halvan av finansieringen behöver kunna hanteras av föreningen självständigt. Kommunledningskontoret har diskuterat detta med föreningen, och finner att föreningen har redogjort för adekvata lösningar gällande detta.

Sammantaget bedömer kommunledningskontoret att den inkomna ansökan om investeringsbidrag uppfyller det krav som kommunstyrelsens riktlinjer för investeringsbidrag

2024-10-02

(2023.206 KS § 101) ställer och att ett investeringsbidrag om maximalt 393 000 kronor bör beviljas.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Mjörns motorbåtssällskap (org.nr. 864000–1502) beviljas ett investeringsbidrag om maximalt hälften av föreningens totala utgift för den investering som detta ärende avser, men maximalt 393 000 kronor, under förutsättning att föreningen ensamt eller tillsammans med andra medfinansiärer bidrar till fullständig finansiering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Ansökan om investeringsbidrag gällande utbyte av två bryggor – Mjörns motorbåtssällskap
- Ansökan om investeringsbidrag gällande byte av brygga - Mjörns Motorbåtssällskap

2024-10-02

§ 149 2024.331 KS

**Ansökan om investeringsbidrag gällande utbyte av konstgräsplan -
Holmalunds IF****Ärendebeskrivning**

Föreningen Holmalunds IF, härfter kallad föreningen, har inkommit med en ansökan om investeringsbidrag för att kunna genomföra ett utbyte av en konstgräsplan.

Den totala utgiften beräknas uppgå till 1 600 000 kronor, och föreningen ansöker om ett investeringsbidrag från kommunstyrelsen motsvarande hälften av denna utgift, det vill säga 800 000 kronor (avrundat värde).

Föreningen anför att den är belägen i ett socioekonomiskt utsatt område och har en viktig funktion att fylla i Alingsås kommun. Den aktuella konstgräsplanen beskrivs vara en av de mest frekvent använda ytorna i området, av såväl föreningsmedlemmar som allmänhet, och uppges av den anledningen ha blivit kraftigt sliten vilket föranleder behovet att utbyta densamma.

År 2022 ansökte föreningen om investeringsbidrag för att installera solceller på sin klubblokal. Ansökan avslogs. Samma år sökte föreningen investeringsbidrag för takbyte av samma klubblokal. Ansökan beviljades och föreningen erhöll och nyttjade 122 500 kronor. Året dessförinnan (år 2021) ansökte föreningen om investeringsbidrag för att uppföra "Mötesplats Holmalyckan". Ansökan beviljades och föreningen erhöll och nyttjade 1 916 000 kronor.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 20 september 2024 lämnat följande yttrande:

Föreningens ansökan om investeringsbidrag bedöms i enlighet med kommunstyrelsens riktlinjer för investeringsbidrag (2023.206 KS § 101). Riktlinjerna stipulerar vad en förening kan erhålla bidrag för, vilka underlag som skall bifogas ansökan, vilka villkor som måste eller bör uppfyllas, och vilka typer av föreningar som bidraget inte riktar sig till. Vidare anger riktlinjerna att kommunens investeringsbidrag inte bör överstiga hälften av den totala investeringsutgiften. Därtill gäller att inkomna ansökningar hanteras löpande och beslutas av kommunstyrelsen med utgångspunkt i kommunens totala ekonomiska utrymme.

Kommunstyrelsen utgör beslutande instans, men har delegerat beslutanderätten gällande beslut om investeringsbidrag vars värde uppgår till maximalt 100 000 kronor.

Kommunledningskontoret finner att hälften av den totala investeringsutgiften uppgår till 800 000 kronor (avrundat värde), vilket bör utgöra det maximala belopp som föreningen kan tilldelas. Detta innebär att den andra halvan av finansieringen behöver kunna hanteras av föreningen självständigt. Kommunledningskontoret har diskuterat detta med föreningen, och finner att föreningen har redogjort för adekvata lösningar gällande detta.

Sammantaget bedömer kommunledningskontoret att den inkomna ansökan om investeringsbidrag uppfyller det krav som kommunstyrelsens riktlinjer för investeringsbidrag

2024-10-02

(2023.206 KS § 101) ställer och att ett investeringsbidrag om maximalt 800 000 kronor bör beviljas.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Holmalunds IF (org.nr. 864000–1015) beviljas ett investeringsbidrag om maximalt hälften av föreningens totala utgift för den investering som detta ärende avser, men maximalt 800 000 kronor, under förutsättning att föreningen ensamt eller tillsammans med andra medfinansiärer bidrar till fullständig finansiering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Ansökan om investeringsbidrag gällande utbyte av konstgräsplan - Holmalunds IF
- Ansökan om investeringsbidrag gällande utbyte av konstgräsplan - Holmalunds IF

2024-10-02

§ 150 2024.185 KS

Medfinansieringsavtal Trafikverket Väg 1750 (Charlottenbergsvägen) – Ny anslutning till detaljplan för bostäder vid Bryngeskogsvägen

Ärendebeskrivning

Som en del av genomförandet av detaljplanen för Bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m.fl.) behöver den framtida Bryngeskogsvägen anslutas till Trafikverkets väg 1750 (Charlottenbergsvägen). Vägen löper parallellt med E20 söderut från Alingsås. Trafikverket har upprättat ett förslag till medfinansieringsavtal för ombyggnad av väg 1750, vilket behöver undertecknas av kommunen. Avtalet har som syfte att reglera Trafikverkets och kommunens åtaganden och finansiella ansvar för åtgärden.

Nödvändiga anpassningsåtgärder som regleras i avtalet är en ny säkrare gång- och cykelpassage över väg 1750, samt justering av befintlig gång- och cykelväg som löper längs med väg 1750, till följd av den nya väganslutningen.

Trafikverket har bedömt kostnaden för åtgärderna till 400 000 kronor, vilket i sin helhet bekostas av kommunen. Kostnaden är en uppskattning, och kommunen ska svara för Trafikverkets faktiska kostnader för åtgärderna.

I upprättat exploateringsavtal med Stadsskogsparken Fastighets AB ska exploitören till kommunen erlagga exploateringsbidrag motsvarande den kostnad som kommunen har för Trafikverkets åtgärder.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 23 september 2024 lämnat följande yttrande:

I och med att kommunen antar detaljplan för Bostäder vid Bryngeskogsvägen får kommunen som huvudman för allmän plats en skyldighet att bygga ut och i framtiden förvalta den allmänna platsen i planområdet. Anslutning mot Trafikverkets väg 1750 är en nödvändighet för att kunna fullgöra det ansvaret, varför ett avtal med Trafikverket behövs.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Exploateringschef får mandat att underteckna upprättat medfinansieringsavtal.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Medfinansieringsavtal Trafikverket Väg 1750 (Charlottenbergsvägen) – Ny anslutning till detaljplan för bostäder vid Bryngeskogsvägen
- Medfinansieringsavtal väg 1750-Bryngeskogsvägen

2024-10-02

§ 151 2024.239 KS

Nyttjanderättsavtal Stadsskogen 2:124 (Inom detaljplan Bryngeskogsvägen)

Ärendebeskrivning

I detaljplan för Bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m.fl.) möjliggörs för en gång- och cykelväg mellan planområdet och Topasgatan. Gång- och cykelvägen är nödvändig för att koppla samman planområdet med den kommunala och kommersiella service som finns i Stadsskogen, främst avseende skola och förskola. Kommunen kommer som huvudman för allmän plats att ansvara för att gång- och cykelvägen anläggs, samt för framtida drift och underhåll.

Nyttjanderättsavtalet skrivs på 25 år, vilket är maximal längd inom planlagd mark, och förlängs efter det med ett år i taget. Avtalet ger Alingsås kommun rätt att inom nyttjanderättsområdet anlägga och bibehålla gång- och cykelväg.

Gång- och cykelvägen är planlagd som allmän plats, GC-väg och föreslås till största delen att anläggas på kommunal mark. Sträckningen kommer även att belasta den privatägda fastigheten Stadsskogen 1:124. För att säkra kommunens rådighet över marken, så att gång- och cykelvägen kan anläggas, har ett nyttjanderättsavtal tagits fram och förhandlats med ägarna av fastigheten.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 23 september 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret anser att ett nyttjanderättsavtal ger kommunen tillräcklig rådighet över marken, för att kunna anlägga och i framtiden utföra drift och underhåll av anläggningen. Skulle behov uppstå av att lösa in marken i framtiden, kan kommunen med stöd av Plan- och bygglagen lösa in den allmänna platsen där gång- och cykelvägen har anlagts.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Exploateringschef får mandat att underteckna upprättat nyttjanderättsavtal avseende fastigheten Stadsskogen 1:124.

2024-10-02

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Nyttjanderättsavtal Stadsskogen 2:124 (Inom detaljplan Bryngeskogsvägen)

2024-10-02

§ 152 2023.547 KS

Detaljplan Ä A70, Vindsinredning Tjädern 3, beslut om granskning**Ärendebeskrivning**

Planförslaget innebär en prövning för att möjliggöra inredning av vind inom fastigheten Tjädern 3. I dagsläget omfattas fastigheten av detaljplan A70, beslutad 9 juni 1939. Detaljplanen medger användningen Ö11, vilket innebär att det inom fastigheten får uppföras bostäder i två våningar, där högst en tredjedel av vindens yta får inredas. Gällande detaljplan innebär en begränsning av hur vindsytan kan utnyttjas och fastighetsägaren ansökte därför om planbesked den 2 november 2022, för att ändra gällande detaljplan. Positivt planbesked gavs av Kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 april 2023, § 71.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 24 september 2024 lämnat följande yttrande:

Planförslagets huvuddrag innebär att gällande detaljplan ändras. En ändring av detaljplan kan göras om ändringen är förenlig med detaljplanens syfte. I detta fall medger gällande detaljplan reglering med bostäder, där högst en tredjedel av vindens yta får inredas. En ändring av gällande detaljplan bedöms förenlig med gällande detaljplans syfte. Planbestämmelser i gällande detaljplan upphävs så att ytterligare vindsinredning kan möjliggöras, samtidigt som ett planenligt utgångsläge kan uppnås. Detaljplanen säkerställer att husets kulturhistoriska värden kan bevaras, genom införande av planbestämmelser för utformning-, rivnings-, samt förvanskningförbud. Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanen och ett genomförande av detaljplanen bidrar till ett tillskott av ny bebyggelse som följer översiktsplanens riktlinjer. En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts och kommunen bedömer att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormer försämrats. Bedömningen är sammantaget att ett genomförande av detaljplanen inte leder till några ökade störningar för omgivningen eller risker för människor vad gäller hälsa och säkerhet

Beslut

Planförslaget godkänns för granskning.

2024-10-02

Expedieras till

Planenheten

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Granskning ändring nummer 6 detaljplan A70 för fastigheten Tjädern 3
- Plankarta - Ändring nummer 6 detaljplan A70 för fastigheten Tjädern 3, granskning
- Planbeskrivning - Ändring nummer 6 detaljplan A70 för fastigheten Tjädern 3, granskning
- Samrådsredogörelse - Ändring nummer 6 detaljplan A70 för fastigheten Tjädern 3, granskning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan - Ändring nummer 6 detaljplan A70 för fastigheten Tjädern 3, granskning

2024-10-02

§ 153 2024.251 KS

Ansökan om planbesked - Alingsås Hinden 7

Ärendebeskrivning

En begäran om planbesked inkom den 31 maj 2024. Kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planarbete.

Planansökans syfte är en ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra etablering av en vårdcentral i den redan planlagda byggnaden, som tidigare var tilltänkt som kontorslokaler.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 24 september 2024 lämnat följande yttrande:

Fastigheten är belägen i Sörhaga, på den sydvästra sidan om korsningen Strähles allé – Viktoriagatan, med angöring från Västra Långgatan. På fastigheten finns idag en grusplan för parkeringsändamål, samt viss grönska med uppvuxna träd.

Gällande plan för fastigheten är DP 211 från 2019, som möjliggör en kontorsbyggnad i två plan med parkeringsgarage i källarplan, samt intilliggande markparkering. Detaljplanen omfattar endast fastigheten Hinden 7.

Kommunledningskontorets bedömning är att föreslagen ändring i gällande detaljplan för att möjliggöra vårdcentral på fastigheten, är i linje med kommunens styrande dokument och övriga förutsättningar på platsen. Därmed föreslås positivt planbesked.

En bedömning av den föreslagna ändringen i gällande detaljplan har gjorts utifrån de ändrade förutsättningar, som en vårdcentral kan medföra. I stort sätt blir förutsättningarna likartade som för den användning som detaljplanen i nuläget medger. I kommande detaljplanearbete kan trafiksituationen behöva utredas vidare. Även vissa utformningsbestämmelser i detaljplanen bör ses över, för att säkerställa efterföljande av Stadsplan för Alingsås stad.

Inga väsentliga risker bedöms finnas som berör området, ej några heller värdefulla naturområden eller andra skyddsvärda aspekter, som inte redan omhändertagits eller utretts i befintlig detaljplan. Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA och fjärrvärme.

Ett planavtal kommer att upprättas mellan sökande och kommunledningskontoret. En detaljplan bedöms preliminärt kunna antas under 2026, under förutsättning att sökanden skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet senast 2025. Kommunstyrelsen fattar regelbundet beslut om en prioritering mellan olika detaljplaner, vilket gör att tidpunkten för antagande kan komma att justeras.

Planarbetet föreslås att tas fram med begränsat standardförfarande.

2024-10-02

Beslut

Positivt planbesked ges till att inleda ett planläggningsarbete för Hinden 7, med motivering enligt kommunledningskontorets yttrande ovan.

Expedieras till

Planenheten

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Planbesked Hinden 7
- Översiktskarta Hinden 7
- Ansökan om planbesked - Alingsås Hinden 7

2024-10-02

§ 154 2024.232 KS

Ansökan om planbesked - Saxebäcken 2:48

Ärendebeskrivning

En begäran om planbesked inkom den 29 april 2024 och kommunen ska normalt ge planbesked inom fyra månader, angående avsikten att inleda ett planarbete. Efter kontakt med sökande har handläggningstiden för ärendet förlängts. För en begäran som får negativt planbesked ska det finnas en motivering till beslutet. Ett negativt planbesked går inte att överklaga.

Planbegärens syfte är att upprätta en ny detaljplan för att möjliggöra för en blandad bostadsbebyggelse om cirka 440 bostäder, samt en förskola i det föreslagna områdets norra del. I den södra delen, som berörs av strandskydd, föreslås naturområdena tillgängliggöras för allmänheten.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 23 september 2024 lämnat följande yttrande:

Fastigheten är belägen i utkanten av Alingsås stad, drygt 3 kilometer nordväst om Alingsås stadskärna. Området består av naturmark där skog till viss del, under de senaste åren, har blivit avverkad i de norra delarna. På fastigheten finns idag ingen bebyggelse.

Fastigheten omfattas sedan tidigare inte av någon detaljplan. Den finns heller inte utpekad som ett utvecklingsområde för bostäder eller samhällsservice i Alingsås översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige den 31 oktober 2018, § 182. I översiktsplanen finns en strategi om staden Alingsås, där ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras inom 3 kilometer från stationsläget. Området i ansökan, där ny bebyggelse föreslås, ligger strax utanför den gränsen.

Kommunledningskontorets bedömning är att den ansökta åtgärden varken stöds i kommunens översiktsplan eller tillväxtprogram. Den berör dessutom frågor som behöver hanteras på en strategisk planeringsnivå, vilket innebär att en detaljplan inte bedöms vara lämplig att påbörja innan dess.

Nedan följer aspekter som lyfts under beredningen av planbeskedsansökan.

Den aktuella fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde för VA och befintliga ledningar till angränsande område räcker inte till, då de har för små dimensioner för ytterligare belastning. Vid en större exploatering skulle ledningsnätet både behöva byggas ut, samt förstärkas.

Området föreslås anslutas till riksväg 180, vilken Trafikverket är väghållare för. Ett strategiskt arbete för hur vägen kan komma att utvecklas pågår i samarbete mellan kommunen och Trafikverket.

Behovet av en förskola är också en fråga som behöver lyftas på en strategisk nivå, för att undersöka om efterfrågan finns, då en nyexploatering i sig inte nödvändigtvis skapar ett behov av en förskola.

Landskapet är kuperat vilket gör att tillgängligheten för räddningstjänsten behöver utredas, då de har svårt att genomföra räddningsinsatser vid för stora lutningar. I och med de stora höjdskillnaderna finns även risken att nedströms områden kan komma att påverkas av

2024-10-02

dagvatten och skyfall. Påverkan på landskapsbilden bör även undersökas då bebyggelse föreslås på Saxebäckens krön med utsikt över Mjörn.

Övriga aspekter som har lyfts under beredningen är att området kan påverkas av buller från väg 180, samt att de rödlistade arterna entita och mindre hackspett har rapporterats inom området. Området där arterna syns till har nyligen avverkats och de kan därav redan ha blivit påverkade av ingreppet i miljön. I närområdet finns även ett utfyllnadsområde, en deponi samt en nedlagd skjutbana, vilket innebär att föroreningar kan förekomma.

Utifrån ovanstående resonemang bedömer kommunledningskontoret att ett negativt planbesked bör ges, med anledning av att den ansökta åtgärden berör frågor som, till att börja med, bör hanteras på en strategisk nivå.

Beslut

Negativt planbesked ges till att inleda ett planlägningsarbete för fastigheten Saxebäcken 2:48, med motivering enligt kommunledningskontorets yttrande ovan.

Expedieras till

Planenheten

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Planbesked Saxebäcken 2:48
- Översiktskarta - Saxebäcken 2:48
- Ansökan om planbesked - Saxebäcken 2:48