

2024-02-21

<b>Plats och tid</b>	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 09:00-11:15	<b>Paragrafer</b>	§§33-45
<b>Beslutande</b>	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Peter Norlander (S) Jens Christian Berlin (L) Mats Bjelkemyr (SD) Pamela Nilsson Ludvigsson (S) ersätter Anita Hedén-Unosson (S) Lady France Mulumba (KD) (deltar ej under punkt A, § 33 på grund av jäv) §§33-42, §§44-45		
<b>Övriga deltagare</b>	Maria Standar (kommundirektör) Ulrika Månsson (kommunsekreterare) Åsa Jönsson (punkt A, planchef) §33 Kristine Bayard (punkt A, planarkitekt) §33 Markus Thunberg (punkt B och C, chef strategisk samhällsplanering) §33 Agneta Hägg Knape (punkt B, lokalstrateg) §33		
<b>Utses att justera</b>	Simon Waern		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Protokollet justeras på distans.		
<b>Sekreterare</b>	Ulrika Månsson		
<b>Ordförande</b>	Daniel Filipsson (M)		
<b>Justerande</b>	Simon Waern		

---

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2024-02-21

- § 33 Information och överläggningar
- § 34 Rapport över avtalssamverkan i Alingsås kommun år 2023
- § 35 Egenavgift för resa i annan kommun (RIAK)
- § 36 Revidering av reglemente för bygg- och miljönämnden
- § 37 Planeringsstrategi för översiktsplansarbete
- § 38 Utvidgning av verksamhetsområde VA, DP Bostäder vid Varsjövägen, södra området med flera
- § 39 Svar på motion gällande fickpark vid busstationen i Sollebrunn - Heidi Hankanen Ängberg (C)
- § 40 Svar på motion gällande tillgänglighetsanpassning av kommunfullmäktigesalen - Marcus Wallin (V) och Annica Jonsson (V)
- § 41 Direktiv till kommunens ombud vid årsstämma 2024 för AB Alingsås Rådhus
- § 42 Vattenskyddsområde Nolhaga nödvattentäkt
- § 43 Detaljplan för Alingsås, Bostäder med mera vid Prästgårdsvägen i Centrum (fastigheterna Afzeliiskolan 2 och 3), samråd
- § 44 Beslut om genomförande ombyggnation Bjärkehallen
- § 45 Handlingsplan för Digital Målbild Alingsåskommun - öppen och smart 2024-2026

2024-02-21

§ 33

**Information och överläggningar****Ärendebeskrivning**

A/ Detaljplan för Alingsås, Bostäder med mera vid Prästgårdsvägen i Centrum (fastigheterna Afzeliiskolan 2 och 3), samråd

B/ Beslut om genomförande ombyggnation Bjärkehallen

C/ Planeringsstrategi för översiktsarbete

2024-02-21

§ 34 2024.051 KS

## Rapport över avtalssamverkan i Alingsås kommun år 2023

### Ärendebeskrivning

Den 1 juli 2018 kompletterades kommunallagen med en generell rätt till kommunal avtalssamverkan. Genom avtalssamverkan kan kommunen överlåta utförandet av sina uppgifter till någon annan kommun eller region. Den generella avtalssamverkan behöver inte bara handla om myndighetsutövning utan kan även beröra andra kommunala uppdrag.

Enligt 9 kap. 38 § kommunallagen ska kommunstyrelsen årligen rapportera till kommunfullmäktige om kommunens avtalssamverkan både enligt 9 kap. 37 § och enligt annan lag. Detta för att fullmäktige ska kunna fatta strategiska inriktningsbeslut och följa kommunens utveckling när det gäller avtalssamverkan. Rapporten är även ett underlag för kommunstyrelsens utökade uppsiktsplikt.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 februari 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har sammanställt samtliga kommunens samverkansavtal, se bilaga Rapport över avtalssamverkan i Alingsås kommun 2023. Redogörelsen upptas nämndvis och beskriver avtalsparter, vilka uppgifter och tjänster som avtalet omfattar samt om extern delegation förekommer.

### Beslut

#### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Rapport över avtalssamverkan i Alingsås kommun avseende 2023 godkänns.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Rapport över avtalssamverkan i Alingsås kommun 2023
- Rapport över avtalssamverkan i Alingsås kommun 2023

2024-02-21

§ 35 2024.062 KS

## Egenavgift för resa i annan kommun (RIAK)

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutade 20 november 2023 om årlig höjning av egenavgifterna enligt indexuppräknings. Priserna för "Resa i annan kommun" (RIAK) delades enligt rutin upp i vuxen- respektive ungdomsbiljett.

Senare har det framkommit att Riksfärdtjänst Sverige AB som administrerar RIAK-biljetterna har och samma egenavgift oavsett ålder på resenären, och att ha en uppdelning mellan priser på vuxen- och ungdomsbiljett således inte är i enlighet med Riksfärdtjänst Sverige AB:s riktlinjer.

Då beslutet faller utanför Tekniska nämndens mandat att besluta om indexuppräknings behöver beslut fattas av kommunfullmäktige.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 12 februari 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av beslutet i tekniska nämnden och har inget att erinra mot förslaget. Kommunledningskontoret förordar att revidera taxan i enlighet med förslaget.

### Beslut

#### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Taxa för färdtjänst fastställs med den ändringen att egenavgiften för en RIAK-biljett höjs till 101 kr för alla färdtjänstresenärer, oavsett ålder, i enlighet med Riksfärdtjänst Sverige AB:s riktlinjer.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Egenavgift för resa i annan kommun (RIAK)
- §2 TEN Egenavgift för resa i annan kommun (RIAK)
- Färdtjänsttaxa

2024-02-21

§ 36 2024.063 KS

## Revidering av reglemente för bygg- och miljönämnden

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslutade vid sitt sammanträde den 23 januari 2023, § 2 om ett reviderat förslag till reglemente för nämnden. Revideringen består i tillägg av tre lagar som föreslås falla inom nämndens ansvarsområde.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 6 februari 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret delar den bedömning som Sveriges kommuner och regioner (SKR) och bygg- och miljönämnden gör angående att nedan angivna lagar bör falla in under bygg- och miljönämndens ansvar. De lagar som föreslås läggas till är:

- lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer
- lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg
- lag (2022:333) om energimätning i byggnader

Kommunledningskontoret bedömer att det kommunala ansvaret enligt lagstiftningarna naturligt passar in i bygg- och miljönämndens verksamhetsområde.

### Beslut

#### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Reviderat reglemente för bygg- och miljönämnden antas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Revidering av reglemente för bygg- och miljönämnden
- §2 BMN - Förslag till ändring i reglemente för bygg- och miljönämnden
- Förslag till ändring i reglemente för bygg- och miljönämnden

2024-02-21

§ 37 2022.262 KS

## Planeringsstrategi för översiktsplansarbete

### Ärendebeskrivning

I april 2020 genomgick det tredje kapitlet i plan- och bygglagen (PBL) en förändring. Denna förändring innebar att planeringsstrategin ersatte den tidigare prövningen av översiktsplanens aktualitet. Planeringsstrategins syfte är att främja en ökad och kontinuerlig översiktsplanering, för att hålla översiktsplanen relevant och mer framåtsyftande än den tidigare aktualitetsprövningen. Genom regelbunden politisk bedömning av översiktsplanen, blir det tydligt om planen fortfarande återspeglar de övergripande politiska målen i kommunen.

Kommunfullmäktige ska ta fram och anta en planeringsstrategi under de två första åren efter ett ordinarie val. Om kommunen inte antar en planeringsstrategi inom avsett tidsintervall, anses översiktsplanen i sin helhet vara inaktuell.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 12 februari 2024 lämnat följande yttrande:

Planeringsstrategin är ett verktyg för prioritering av åtgärder i syfte att översiktsplanen över tid ska vara aktuell i förhållande till de behov och förutsättningar som råder.

I planeringsstrategin redovisas nya förutsättningar för översiktsplaneringen sedan Alingsås kommuns översiktsplan ÖP 2018 antogs år 2018. Det handlar bland annat om ändrade lagkrav, samt nya nationella, regionala och kommunala mål, planer och program. I planeringsstrategin ska kommunen bedöma översiktsplanens aktualitet i förhållande till krav i plan- och bygglagen.

Planeringsstrategins slutsats är att Alingsås kommuns översiktsplan är aktuell i förhållande till kraven i plan- och bygglagen, vilket återspeglas i Länsstyrelsens yttrande till kommunen.

Planeringsstrategin kommer spela en central roll i den kontinuerliga översiktsplaneringen. Följande områden betonas för den kommande översiktsplanen:

- Energiförsörjning
- Jordbruksfrågor
- Stora infrastrukturer
- Skydd av natur (naturresevat och grönstruktur)
- Riskhantering
- Byggande på landsbygd
- Hemsjö, Ingared och Norsesund

De nya områden som identifierats i planeringsstrategin kommer att beaktas i den kommande versionen av Alingsås kommuns översiktsplan och integreras i det pågående arbetet med kontinuerlig översiktsplanering.

2024-02-21

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Vid dagens sammanträde enas arbetsutskottet om att bordlägga ärendet.

**Beslut**

Ärendet bordläggs.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Planeringsstrategi för Alingsås översiktsplan
- Underlag till planeringsstrategi - Alingsås
- Planeringsstrategi Alingsås kommun
- Följebrev - Underlag med statliga och mellankommunala intressen med betydelse för översiktsplanens aktualitet
- Statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet



2024-02-21

§ 38 2023.536 KS

**Utvidgning av verksamhetsområde VA, DP Bostäder vid Varsjövägen, södra området med flera****Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har till kommunstyrelsen inkommit med ärende gällande utvidgning av verksamhetsområde för allmänna vatten- och avloppsanläggningar avseende fastigheter inom detaljplan Bostäder vid Varsjövägen, södra området samt fastigheterna Skämningared 2:26, Mellby 1:66 och Västrabodarna 1:506.

Tekniska nämnden beslutade 23 oktober 2023 § 68 att godkänna utvidgning av verksamhetsområdet.

Ett beslut om att utvidga verksamhetsområde för allmänna vatten- och avloppsanläggningar är av principiell karaktär och ärendet beslutas därmed slutligen i kommunfullmäktige.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 15 februari 2024 lämnat följande yttrande:

Fastigheterna Skämningared 2:26, Mellby 1:66 och Västrabodarna 1:506 är redan bebyggda. Övriga fastigheter ligger inom detaljplanerat område DP Bostäder vid Varsjövägen, södra området. Kommunledningskontoret konstaterar att förslaget stämmer överens med gällande översiktsplan och Agenda 2030, delmål 6, rent vatten och sanitet. Kommunledningskontoret har inget att erinra mot förslaget.

**Beslut****Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Utvidgning av verksamhetsområde för allmänna vatten- och avloppsanläggningar för fastigheter inom detaljplan Bostäder vid Varsjövägen, södra området, samt för fastighet Skämningared 2:26, Mellby 1:66 och Västrabodarna 1:506, enligt kartbilaga 1-4 och fastighetslista bilaga 5, fastställs.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Verksamhetsområde VA, DP Bostäder vid Varsjövägen, södra området mfl
- §68 TEN - Verksamhetsområde VA, DP Bostäder vid Varsjövägen, södra området mfl
- Bilaga 1 - VA-karta Varsjövägen mfl
- Bilaga 2 - VA-karta Skämningared 2:26
- Bilaga 3 - VA-karta Mellby 1:66
- Bilaga 4 - VA-karta Västerbodarna 1:506
- Bilaga 5 - Fastighetslista DP Vardsjövägen mfl

2024-02-21

§ 39 2023.279 KS

**Svar på motion gällande fickpark vid busstationen i Sollebrunn - Heidi Hankanen Ängberg (C)****Ärendebeskrivning**

Heidi Hankanen Ängberg (C) har till kommunfullmäktige den 14 juni 2023, § 121 lämnat en motion om fickpark vid busstationen i Sollebrunn.

Motionären föreslår att kommunen utreder hur en fickpark på grönytan vid busstationen i Sollebrunn skulle kunna utformas.

Kommunfullmäktige beslutade den 14 juni 2023, § 121 att motionen lämnas till kommunstyrelsen för beredning.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 februari 2024 lämnat följande yttrande:

Det pågår i nuläget ett detaljplanearbete för utveckling kring torget i Sollebrunn. Ytan vid busstationen utreds för anläggande av parkeringar för att uppfylla behovet i detaljplanen då torget delvis kan bli föremål för annat användningsområde i framtiden.

Trafik- och parkenheten utreder i övrigt som en del i arbetet med att tillgängliggöra och försköna samhällets offentliga ytor om området vid busstationen kan tillföras mervärden såsom sittmöjligheter, belysning och grönska.

Kommunledningskontoret bedömer att motionen är omhändertagen inom pågående utredning och att ytterligare uppdrag ej är nödvändigt. Motionen ska därför anses besvarad.

**Beslut****Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget.

**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Motionen anses besvarad.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Svar på motion gällande fickpark vid busstationen i Sollebrunn - Heidi Hankanen Ängberg (C)
- §121 KF Motion gällande att anlägga fickpark vid busstationen i Sollebrunn - Heidi Hankanen Ängberg (C)
- Motion gällande att anlägga fickpark vid busstationen i Sollebrunn - Heidi Hankanen Ängberg (C)

2024-02-21

§ 40 2023.386 KS

**Svar på motion gällande tillgänglighetsanpassning av  
kommunfullmäktigesalen - Marcus Wallin (V) och Annica Jonsson (V)****Ärendebeskrivning**

Marcus Wallin (V) och Annica Jonsson (V) har till kommunfullmäktige den 27 september 2023, § 173 lämnat en motion om att tillgänglighetsanpassa kommunfullmäktigesalen. Motionärerna föreslår följande:

- Att tillgängligheten i Alingsås kommunfullmäktigesal ses över för såväl kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare som för åhörare.
- Att tillgängligheten för att hålla anföranden ses över för att tillgodose olika funktionsvariationers behov och utmaningar.
- Att dubbla höj- och sänkbara talarstolar införskaffas till Alingsås kommunfullmäktigesal.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 september 2023, § 173 att lämna motionen till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade ärendet den 24 januari 2024, § 14.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 30 januari 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har undersökt motionärernas förslag. Alströmerteaterns lokal är framförallt avsedd för olika event såsom teater- och musikframträdanden, och i andra hand som kommunfullmäktigesal. Inför renoveringen gjordes en tillgänglighetsinventering med just ovan nämnda prioritering. Kultur- och utbildningsförvaltningen och Alingsåshem planerar framöver att göra större renoveringsinsatser för att modernisera Alströmerteatern. Den fysiska tillgängligheten kommer då att ses över igen.

När det kommer till tillgängligheten för att hålla anföranden så är lokalen i dag exkluderande tillgänglig, eftersom det är svårt att ta sig upp på scenen och fram till talarstolen. För att skapa en mer flexibel tillgänglighet så att inkludera fler i det demokratiska arbetet som sker i kommunfullmäktige finns det möjlighet att placera en talarstol på den plattform som är avsedd för personer med funktionsnedsättning.

Den befintliga talarstolen i Alströmerteatern har använts sedan 1970. När kommunfullmäktige flyttade till Alströmerteatern diskuterades talarstolens placering, och olika placeringar av talarstolen har testats. Förslaget att införskaffa flexibel talarstol till kommunfullmäktige skulle göra kommunfullmäktigesalen mer tillgänglig för fler att delta på ett inkluderande sätt i demokratiska debatter. En talarstol bör i så fall placeras på den plattform som är avsedd för personer med funktionsnedsättning och den andra talarstolen placeras på scenen. Tekniken finns redan på plats för att underlätta för alla som deltar på kommunfullmäktiges sammanträde, och med riktade kameror kommer även presidiet att kunna se den som talar från plattformen. Hur kommunfullmäktigesalen utrustas och används är upp till kommunfullmäktiges presidium tillsammans med samtliga gruppleddare.

2024-02-21

Kommunledningskontoret bedömer utifrån detta att motionen kan anses besvarad. Tillgängligheten avseende anföranden har setts över, och en lösning är annan placering av talarstol eventuellt inköp av höj- och sänkbar talarstol. Kommunfullmäktiges presidium tillsammans med samtliga gruppledare har en pågående dialog om utformningen av kommunfullmäktigesalen. Kommunledningskontoret anser därmed att motionen kan anses besvarad.

**Beslut****Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunledningskontorets yttrande i tjänsteskrivelse antas som kommunstyrelsens eget.

**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Motionen anses besvarad.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Svar på motion om att tillgänglighetsanpassa kommunfullmäktigesalen
- §14 KSAU Svar på motion gällande tillgänglighetsanpassning av kommunfullmäktigesalen - Marcus Wallin (V) och Annica Jonsson (V)
- §173 KF Motion gällande tillgänglighetsanpassning av kommunfullmäktigesalen - Marcus Wallin (V) och Annica Jonsson (V)
- Motion gällande tillgänglighetsanpassa kommunfullmäktigesalen - Marcus Wallin och Annica Jonsson (V)

2024-02-21

§ 41 2024.068 KS

## **Direktiv till kommunens ombud vid årsstämma 2024 för AB Alingsås Rådhus**

### **Ärendebeskrivning**

Enligt Företagspolicy för Alingsås kommunkoncern, antagen av kommunfullmäktige den 14 december 2016, § 274 ska koncernstyrelsen, det vill säga styrelsen i AB Alingsås Rådhus, utfärda direktiv till kommunens ombud vid bolagsstämmor i dotterbolagen.

I företagspolicyen anges att kommunstyrelsen ska svara för att tillvarata kommunens intressen vid bolagsstämmor och andra likartade sammanträden i de bolag som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i. Motsvarande bestämmelse finns i kommunstyrelsens reglemente där det även anges att kommunstyrelsen ska leda kommunens verksamhet genom att utöva en samordnad styrning och leda arbetet med att ta fram styrdokument för kommunen. Det finns således inget preciserat krav på kommunstyrelsen att de ska, liksom AB Alingsås Rådhus till sina dotterbolag, utfärda specifika direktiv till just AB Alingsås Rådhus bolagsstämma.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 februari lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har som mål att se över ett antal styrdokument gällande bolagskoncernen under 2024, bland annat företagspolicyen. Policyen antogs för ett antal år sedan och är i behov kompletteringar. En sådan komplettering borde vara att specificera att kommunstyrelsen utfärdar direktiv inför stämmor i AB Alingsås Rådhus. I avvaktan på detta bör beslut om direktiv fattas av kommunstyrelsen gällande kommande bolagsstämma för AB Alingsås Rådhus.

Reglemente för kommunstyrelsen antas av kommunfullmäktige varför det bedöms vara tillräckligt att kommunstyrelsen fattar beslut om direktiv inför bolagsstämma. Det finns heller inga krav kring detta i kommunfullmäktiges reglemente eller kommunfullmäktiges uppgifter i företagspolicyen.

AB Alingsås Rådhus håller bolagsstämma den 26 mars 2024. Nedanstående direktiv bör ges till kommunens ombud vid bolagsstämman.

Under förutsättning av en ren revisionsrapport och att revisionspromemorian inte innehåller väsentliga anmärkningar ger kommunstyrelsen följande direktiv till kommunens ombud på ovan nämnd bolagsstämma:

- Resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- Resultatmedlen disponeras enligt förslaget
- Styrelsens ledamöter och verkställande direktör beviljas ansvarsfrihet

Arvoden och ersättningar ska utgå enligt nedan:

2024-02-21

Arvoden och ersättningar för förtroendevalda ska tillämpas enligt Reglemente för ersättningar till förtroendevalda 2023-2026, antagna av kommunfullmäktige den 7 september 2022, § 177, med komplettering den 26 oktober 2022, § 215 och den 22 februari 2023, § 3.

**Beslut****Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att lämna ovanstående direktiv till kommunens ombud vid ovan ordinarie bolagsstämma 2024 för AB Alingsås Rådhus.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Direktiv till kommunens ombud vid årsstämma 2024 för AB Alingsås Rådhus

2024-02-21

§ 42 2023.533 KS

## Vattenskyddsområde Nolhaga nödvattentäkt

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har till kommunstyrelsen inkommit med ett ärende gällande inrättande av vattenskyddsområde i Nolhaga för nödvattentäkt med tillhörande vattenskyddsföreskrifter. Tekniska nämnden beslutade den 23 oktober 2023, § 67 att godkänna underlaget och skicka förslaget vidare för fastställande i kommunfullmäktige.

Vattenskyddsområdet med tillhörande skyddsföreskrifter är av principiell karaktär och ärendet beslutas därmed slutligen av kommunfullmäktige.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 10 februari 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av samtliga handlingar inför fastställelse och har inga synpunkter.

### Beslut

#### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Vattenskyddsområdet för nödvattentäkt med tillhörande vattenskyddsföreskrifter fastställs.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Vattenskyddsområde Nolhaga nödvattentäkt
- §67 TEN - Vattenskyddsområde Nolhaga nödvattentäkt
- Riskanalys för Nolhaga vattentäkt
- Förslag till skyddsföreskrifter för Nolhaga vattenskyddsområde
- Föreslaget vattenskyddsområde
- Samrådsredogörelse, Vattenskyddsområde, Nolhaga nödvattentäkt
- Tekniskt underlag, Nolhaga vattenskyddsområde, avgränsning av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter

2024-02-21

§ 43 2021.359 KS

## **Detaljplan för Alingsås, Bostäder med mera vid Prästgårdsvägen i Centrum (fastigheterna Afzeliiskolan 2 och 3), samråd**

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för den befintliga kyrkoverksamheten på Afzeliiskolan 3 att utvecklas genom uppförande av en ny kyrkobyggnad, som även ges möjlighet att innehålla centrumverksamhet, bostäder och kontor. Planförslaget innebär också att ett nytt bostadskvarter kan uppföras på Afzeliiskolan 2, in till Prästgårdsvägen/Brunnsgatan. Planen medger även centrumverksamhet i bottenvåningen, kontor samt parkering i underjordiskt garage. Kvarterets exponerade läge med närhet till stadskärnan innebär att förändringar ska ske med hänsyn till stadsbild och kulturvärden, i syfte att minska negativ påverkan på stadsbild och kulturmiljö. Stor vikt läggs vid kvarterets gestaltning, hög arkitektonisk kvalitet och anpassning till Alingsås byggnadstradition.

Uppdraget att upprätta aktuell detaljplan ingår i den senast beslutade planprioriteringen. Beslut om positivt planbesked togs av Samhällsbyggnadsnämnden den 15 juni 2020 § 152.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 13 februari 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i en Plan- och illustrationskarta samt Planbeskrivning.

Fastigheten Afzeliiskolan 2 ges en ny byggrätt för bostadsändamål och vård i form av särskilda boendeformer såsom äldreboende. Även centrumverksamhet och kontor tillåts, samt parkeringsgarage i källarplan. På Afzeliiskolan 3 ger planförslaget möjlighet att uppföra en ny byggnad för församlingens verksamhet och den tillåts också innehålla andra former av centrumverksamhet samt bostäder, kontor och vård i form av särskilda boendeformer. Den nya byggnaden kan uppföras på samma plats som nuvarande kyrkobyggnad, med huvudentré mot Landskyrkoallén.

En arkitektonisk idé för den nya bebyggelsen presenteras i planbeskrivningen och utformningen av den nya bebyggelsen regleras i planbestämmelser, som formulerats utifrån den arkitektoniska idén. Planbestämmelserna reglerar att bebyggelsens höjd kommer att variera mellan 2–4 våningar och kvarteret gestaltas i en öppen kvartersstadsstruktur, med nya byggnader som på respektive fastighet delvis sluter sig kring innergården. Fasaderna ska utgöras av träpanel eller putsfasad och betongfasader tillåts inte. Takmaterial och takkulör regleras och på Afzeliiskolan 2 ska tak utföras som mansardtak eller sadeltak. På Afzeliiskolan 3 ges en större flexibilitet när det gäller taktyp och istället regleras både nockhöjd och takfotshöjd. Variation inom Afzeliiskolan 2 ska skapas genom att fasaderna bryts upp i olika delar, som får olika gestaltning i form av olika material och kulörer på tak och fasad. Planförslagets gestaltning och reglering i plankartan kommer att fortsätta studeras inför detaljplanens granskning.

Plankartan är utformad för att ge plats åt en grönskande förgårdsmark mot Prästgårdsvägen. Dock är utgångspunkten i planförslaget att de befintliga träden tas ner och ersätts med nya träd. En planbestämmelse anger att trädrad ska finnas. Vid Prästgårdsvägen finns en grind



2024-02-21

med tillhörande grindstolpar som pekats ut som värdebärande element i Kulturmiljöprogrammet. Plankartan säkerställer ett bevarande av grinden.

Planområdet ingår delvis i ett utpekade kulturmiljöområde i kommunens kulturmiljöprogram. Ett antikvariskt utlåtande har tagits fram för detaljplanen, med syfte att kartlägga och bedöma stadslandskapets kulturhistoriska värden, samt beskriva konsekvenserna av genomförandet av detaljplanen. Kyrkobyggnadens kulturhistoriska värde bedöms sammantaget som måttligt till högt och vid en rivning rekommenderas att bevarandevärda interiöra delar återbrukas. En rapport som redogör för de delar som kan återbrukas har tagits fram och en rivning bedöms innebära små till måttliga negativa konsekvenser, förutsatt att återbruk sker. Negativa konsekvenser för kulturmiljöområdet bedöms som övervägande måttliga, delvis stora av föreslagna bebyggelse. Detta grundas på den föreslagna kyrkans jämnhöga stadsmässiga karaktär, som frångår den mer agrarhistoriska prägel som omgivande bebyggelse har. Det grundas också på hur det föreslagna bostadskvarteret tillfogar ytterligare stadsmässighet till Prästgårdsvägen och sluter Brunngatans smala gaturum, medan grönskan i gaturummet försvinner.

Dagvattenhantering föreslås ske med biofilteranläggningar eller krossdike för rening och fördröjning av dagvatten. Parkering för bil och cykel för de boende ska lösas på kvarteretsmark. Parkering för kyrkans besökare kan ske på den allmänna parkeringen öster om planområdet.

I samband med planarbetet har följande utredningar tagits fram: antikvariskt utlåtande, bullerutredning, dagvatten- och skyfallsutredning, soljusstudie, geoteknisk undersökning och miljöteknisk markundersökning. Planhandlingarna kommer att kompletteras avseende dagvatten- och skyfallshantering, inför samrådsutskicket, på grund av att underlaget inte färdigställts ännu.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom förslaget är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Kommunen bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan. Planen antas slutligen i kommunfullmäktige.

## Beslut

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Planförslaget godkänns för samråd.
2. Detaljplanen medför inte en betydande miljöpåverkan.

2024-02-21

**Jäv**

Lady France Mulumba (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Samråd avseende Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Prästgårdsvägen och kyrka vid Landskyrkoallén (Afzeliiskolan 2 och 3)
- Planbeskrivning - Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. vid Prästgårdsvägen i Centrum (fastigheterna Afzeliiskolan 2 och 3), samråd
- Plankarta - Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. vid Prästgårdsvägen i Centrum (fastigheterna Afzeliiskolan 2 och 3), samråd
- Illustrationskarta - Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. vid Prästgårdsvägen i Centrum (fastigheterna Afzeliiskolan 2 och 3), samråd
- Undersökning av betydande miljöpåverkan - Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. vid Prästgårdsvägen i Centrum (fastigheterna Afzeliiskolan 2 och 3), samråd

2024-02-21

§ 44 2024.046 KS

## Beslut om genomförande ombyggnation Bjärkehallen

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 30 november 2022 §207 att ge i uppdrag åt fastighetskoncernen Alingsåshem AB att genomföra projektering för utveckling och förbättringar av Bjärkehallen.

Projektets utgångspunkt har varit att med prioriterade åtgärder tillskapa en bra helhetslösning, för såväl Sollebrunn skola som för de aktiva föreningar som nyttjar lokalerna. I huvudsak har projektet handlat om att skapa bättre logistik och tillgänglighet i fastigheten, samt få bättre utväxling av befintliga ytor där omdisponering av funktioner utgjort en del av lösningen.

Projekteringsarbetet har letts av Alingsåshem och fastighetsbolagets konsulter. Projekteringen baseras på förstudien där representanter från kommunledningskontoret, barn- och ungdomsförvaltningen, kultur- och utbildningsförvaltningen, samt den så kallade Bjärkegruppen som företräder de aktiva föreningarna med verksamhet i Bjärkehallen, har deltagit.

Alingsåshems preliminära tidplan för genomförande av ombyggnationen kommer att samplaneras med Sollebrunn skola och de föreningar som nyttjar Bjärkehallen. Målsättning är att efter beslut upphandla totalentreprenör och starta ombyggnadsarbetet under 2024, med färdigställande under kvartal 2 2025.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 13 februari 2024 lämnat följande yttrande:

Förslaget som legat till grund för projekteringen är väl förankrat och genomarbetat och omfattar i huvudsak förbättrad tillgänglighet, invändig kommunikationsförbindelse mellan A-, B- och C-hallarna, tydligare huvudentré med tillhörande café, samt bättre materialförråd till hallarna.

Det beräknade hyrestillägget som baseras på den preliminära totalkostnaden för projektet anses rimlig utifrån de åtgärder som omfattas. Kommunledningskontoret föreslår därmed att Alingsås kommun går vidare med den föreslagna ombyggnationen av Bjärkehallen och tecknar genomförandeavtal med Alingsåshem.

### Beslut

#### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar om genomförande av ombyggnation Bjärkehallen enligt bifogat PM och projekteringshandlingar.
2. Kommundirektören får i uppdrag att teckna genomförandeavtal med Alingsåshem.

2024-02-21

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Beslut genomförande ombyggnation Bjärkehallen
- Illustration huvudentré
- Planritning Bjärkehallen
- PM Projektering ombyggnation Bjärkehallen

2024-02-21

§ 45 2024.041 KS

## **Handlingsplan för Digital Målbild Alingsåskommun - öppen och smart 2024-2026**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen antog den 6 februari 2023, § 27 Handlingsplan Digital målbild Alingsås kommun – öppen och smart 2023-2025. Handlingsplanen konkretiserar kommunfullmäktiges ”Digital målbild för Alingsås kommun - öppen och smart”. Handlingsplanen följs upp och uppdateras årligen.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 6 februari 2024 lämnat följande yttrande:

Digitalisering innebär förändrat arbetssätt genom att dra nytta av digital teknik kombinerad med organisatoriska förändringar och nya kompetenser. Digitalisering påverkar kommunens verksamheter på alla nivåer och behöver betraktas med ett kommungemensamt perspektiv. Digitalisering är inte ett självändamål utan syftar till att skapa nyttor för invånare, företagare och besökare. Handlingsplanens elva områden omfattar såväl avgränsade verksamhetsområden, gemensamma förvaltningsövergripande processer och nationella utvecklingsområden inom digitaliseringen. I handlingsplanen utvärderas såväl genomförda förändringar som nya aktiviteter stakas ut.

### **Beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Handlingsplan Digital målbild för Alingsås kommun – öppen och smart 2024-2026 antas.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Handlingsplan för Digital Målbild Alingsås kommun - öppen och smart 2024-2026
- Handlingsplan för Digital Målbild Alingsås kommun 2024-2026