

2023-11-29

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 09:10-11:35	Paragrafer	§§200-214
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) §§200-207, §§209-214 Simon Waern (S) (vice ordförande) §§200-207, §§209-214 §208 ersätter Daniel Filipsson (M) (ordförande) pga jäv Anita Hedén-Unosson (S) Peter Norlander (S) Lady France Mulumba (KD) Jens Christian Berlin (L) Mats Bjelkemyr (SD)		
Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) Ulrika Månsson (kommunsekreterare) Åsa Jönsson (punkt A-B, planchef) §200 Emelie Spreizer-Aspeheim (punkt A, planarkitekt) §200 Alexander Wikhall (punkt B, planarkitekt) §200 Simon Lindau (punkt C-E, ekonomichef) §200 Patrik Wendblad (punkt C, verksamhetscontroller) §200 Jerker Gustafsson (punkt C, personalchef) §200 Henrik Norén (punkt C, ekonomistrateg) §200 Peter Öfverström (punkt E, koncernredovisningschef) §200 Åsa Zacharoff (punkt F-G, fastighetsansvarig) §200		
Utses att justera	Simon Waern		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Ulrika Månsson		
Ordförande	Daniel Filipsson (M)		
Justerande	Simon Waern		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2023-11-29

- § 200 Information och överläggningar
- § 201 Budget 2024-2026 för kommunstyrelsen
- § 202 Sammanställd budget 2024-2026
- § 203 Kommunkoncernövergripande ekonomisk handlingsplan
- § 204 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning
- § 205 Detaljplan för Alingsås, Bostäder med mera i Stadsskogen, etapp 4 (Stadsskogen 1), granskning
- § 206 Principer för Stadsskogens gestaltning
- § 207 Arrendeavtal, Stora Mellby SK
- § 208 Ansökan investeringsbidrag gällande upprustning/uppbyggnad av nytt eljusspår - Långared Bois
- § 209 Nya Alingsåsparken
- § 210 Rivning av Gluggen i Alingsåsparken
- § 211 Plantaxa 2024
- § 212 Revidering av Västra Götalandsregionens riktlinjer och standard för fysisk tillgänglighet
- § 213 Handlingsplan för ökad energieffektivitet för kommunkoncernen
- § 214 Ansökan om planbesked - Brunnsgården 1

2023-11-29

§ 200

Information och överläggningar**Ärendebeskrivning**

A/ Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 4 (Stadsskogen 1), granskning

B/ Ansökan om planbesked - Brunnsgården 1

C/ Budget 2024-2026 för kommunstyrelsen

D/ Kommunkoncernövergripande ekonomisk handlingsplan

E/ Sammanställd budget 2024-2026

F/ Nya Alingsåsparken

G/ Rivning av Gluggen i Alingsåsparken

2023-11-29

§ 201 2023.041 KS

Budget 2024-2026 för kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Enligt styrmodell för Alingsås kommun ska respektive nämnd inför nästkommande år upprätta en budget och däri detaljbudget för aktuellt år samt en plan för kommande tre år. Kommunstyrelsens budget utgår från den av kommunfullmäktige beslutade budgeten för Alingsås kommun 2024–2026.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 24 november 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunstyrelsens budget 2024–2026 är framtagen i enlighet med anvisningar för nämndens budget. Den konkretiserar kommunfullmäktiges budget och pekar ut färdriktningen för kommunstyrelsens verksamhet.

Kommunstyrelsens budget omhändertar de mål och indikatorer som kommunfullmäktige anger samt en organisationsstruktur med beskrivning av kommunledningskontorets olika avdelningars uppdrag. Vidare innehåller budgeten kommunledningskontorets arbetsmiljömål och en beskrivning av uppföljningsarbetet kopplat till dessa.

Budgeten innehåller även driftsram för kommande treårsperiod, varav exploateringsenheten budgeteras separat, samt investeringar för kommunstyrelsen under kommande fem år.

Kommunstyrelsens internkontrollplan med tillhörande risk- och väsentlighetsanalys biläggs budgeten.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens budget 2024–2026 antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Budget 2024-2026 för kommunstyrelsen
- Budget 2024-2026 för kommunstyrelsen

2023-11-29

§ 202 2023.016 KS

Sammanställd budget 2024-2026

Ärendebeskrivning

I enlighet med beslut i kommunfullmäktige den 27 maj 2015 (§ 70) gavs kommunstyrelsen i uppdrag att, inför flerårsstrategiberedningen, återkomma med förslag för fastställande av koncernbudget med lämplig avgränsning. Dotterbolagen till AB Alingsås Rådhus hade att inkomma till ägaren AB Alingsås Rådhus med underlag till budget i enlighet med kommunledningskontorets anvisningar.

Styrelsen i AB Alingsås Rådhus fattade på styrelsemöte den 11 oktober 2023 (§ 19) beslut om att godkänna förslag till koncernbudget 2024-2026 för bolagskoncernen som ett underlag för Alingsås kommuns sammanställda budget.

Kommunfullmäktige beslutade den 8 november 2023 (§ 211) om budget 2024–2026 för Alingsås kommun.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 21 november 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av ovanstående förslag till koncernbudget för bolagskoncernen samt beslutad budget för Alingsås kommun och konsoliderat underlagen till en gemensam budget, en så kallad sammanställd budget.

Resultat för kommunkoncernen beräknas uppgå till 138 mnkr för 2024, 165 mnkr för 2025 och prognostiserat resultat för 2026 beräknas uppgå till 189 mnkr.

Sammantaget för kommunkoncernen beräknas investeringar under kommande femårsperiod ske motsvarande 5,2 mdkr, där bolagskoncernen står för 2,8 mdkr, motsvarande 53 procent och kommunen för resterande 2,4 mdkr. För att finansiera investeringarna krävs ytterligare upplåning om ca 0,8 mdkr kommande femårsperiod. Skillnaden mellan investeringsnivån om 5,2 mdkr och lånebehov om 0,8 mdkr finansieras löpande av kommunens och bolagens kassaflöden, det vill säga egna medel.

Kommunfullmäktige beslutade 25 maj 2022 (§ 121) att kommunstyrelsen ges rätt att öka kommunens låneskuld till totalt 5,0 mdkr. Prognostiserad låneskuld för kommunkoncernen beräknas vid utgången av år 2028 uppgå till ca 4,6 mdkr.

I bilaga till tjänsteskrivelse ges information, bolag för bolag, med avseende på investeringar, lånebehov och finansiering, resultat och uppfyllnad av ägardirektiv.

Uppföljning av den sammanställda budgeten bedöms kunna ske första gången i samband med delår 2024 som är det första tillfälle då hela kommunkoncernen konsolideras i en sammanställd redovisning.

2023-11-29

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Förslag till sammanställd budget godkänns.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Sammanställd budget 2024-2026
- Bilaga 1, sammanställd budget 2024-2026

2023-11-29

§ 203 2023.476 KS

Kommunkoncernövergripande ekonomisk handlingsplan

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade i sin budget inför 2023–2025 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en kommunkoncernövergripande handlingsplan för välfärdens finansiering under 2020-talet. Exempel på åtgärder som ska utredas är eventuella samordningsvinster inom och utanför kommunkoncernen samt möjlighet till koncernbidrag eller utdelning från Alingsås Energi.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 24 november 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunens resursfördelningsmodell har som bas att kommunbidragen räknas upp med 50 procent av prisindex för kommunal verksamhet. Detta innebär en årlig effektivisering om motsvarande 50 procent av prisindexet. Målsättningen framöver är att kunna kompensera verksamheterna fullt ut med hela prisindexet. Det kan bli ekonomiskt utmanande att kunna ha en fullständig kompensation för löneökningar och inflation och därför finns det incitament för verksamheterna att själva hitta effektiviseringsmöjligheter och frigöra medel till detta. För att kunna hantera detta på ett ändamålsenligt sätt krävs ett ständigt förändringsarbete för att bli lite mer effektiva för varje år som går. Denna handlingsplan kommer förhoppningsvis vara en stöttning i detta arbete.

Syftet med denna handlingsplan är inte att lägga fram riktade besparingar som ska effektueras omedelbart utan att genomföra genomtänkta långsiktiga åtgärder för att underlätta för kommunen att kunna hantera kommande kostnadsökningar – framförallt gällande kommunens lokaler. Åtgärderna som omnämns är av övergripande karaktär och flera av områdena kräver ytterligare utredning och beslut för genomförande, exempelvis aktieägartillskott till Alingsåshem lokaler AB.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommundirektören ges i uppdrag att i samverkan med förvaltningar och kommunala bolag verkställa den kommunkoncernövergripande ekonomiska handlingsplanen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Kommunkoncernövergripande ekonomisk handlingsplan
- Ekonomisk handlingsplan

2023-11-29

§ 204 2023.430 KS

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

2023-11-29

§ 205 2021.147 KS

Detaljplan för Alingsås, Bostäder med mera i Stadsskogen, etapp 4 (Stadsskogen 1), granskning

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att bidra till fortsatt stadsutveckling inom Stadsskogen, genom att möjliggöra byggnation av bostäder, infrastruktur samt kompletterande samhällsservice. Planförslaget möjliggör cirka 100 nya bostäder, där flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus kan uppföras. Tillkommande bebyggelse ska uppföras med hög arkitektonisk kvalitet och anpassas till befintlig terräng. Detaljplanen fanns tillgänglig för samråd under perioden 8 oktober 2021 – 31 oktober 2021. Inkomna samrådssynpunkter har medfört ändringar i plankarta samt övriga planhandlingar.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 mars 2023, § 36 om planprioritering, vilket i detta fall innebär uppdraget att upprätta detaljplan för Stadsskogen 1:1.

Planläggningen sker med utökat förfarande enligt 5 kap. § 7 Plan- och bygglagen (2010:900), då detaljplanen är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan och planförslaget överensstämmer med översiktsplanen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 20 november 2023 lämnat följande yttrande:

Planförslaget har sedan samrådsskedet ändrats och anpassats, för att bättre tillvarata Stadsskogens kvaliteter. Plankartan inkluderar cirka 2500 kvadratmeter mer naturmark än tidigare och två passager föreslås genom bebyggelsen, för att möjliggöra kopplingar i östvästlig riktning. Andelen kvartersmark för bostäder har minskats i det västra användningsområdet.

Bebyggelsestruktur och gestaltning har utarbetats i enlighet med Stadsplan för Alingsås stad, genom att anpassa förslaget till Alingsås särart. Detta genom planbestämmelser som bland annat reglerar höjd, fasad- och takmaterial, begränsning av markens utnyttjande, samt utformning av bebyggelse. Till detaljplanen har separata gestaltningsprinciper tagits fram, som knyter an till Alingsås stads karaktär och byggnadstradition.

Detaljplanen föreslår ett flexibelt användningsområde i norr, med skola och bostäder. Skolan kan i ett framtida skede samnyttjas med befintliga Stadsskogens skolans idrottshall och matsal.

Inför granskning har utökade inventeringar gjorts för fågel- och fladdermöss och fyndigheter har gjorts av skyddsvärda arter. Planförslaget bedöms inte falla under grunderna i artskyddsförordningen, men kommunen behöver genomföra vissa kompensationsåtgärder. Plankartans reglering med våtmark och dagvattendammar säkerställer kompensationsåtgärder och i samband med projektering av allmän plats ses belysning över.

2023-11-29

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Planförslaget godkänns för granskning

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Detaljplan Stadsskogen etapp 4, granskning
- Planbeskrivning - Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 4 (Stadsskogen 1), granskning
- Plankarta - Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 4 (Stadsskogen 1), granskning
- Samrådsredogörelse - Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 4 (Stadsskogen 1), granskning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan - Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 4 (Stadsskogen 1), granskning

2023-11-29

§ 206 2022.626 KS

Principer för Stadsskogens gestaltning

Ärendebeskrivning

Stadsskogen är ett kommunalt utvecklingsprojekt som har pågått under cirka 15 års tid. Under tidsperioden har tre av fem utbyggnadsetapper antingen färdigställts eller håller på att färdigställas av utvecklingsprojektet, som historiskt har kallats Norra Stadsskogen. Detta har resulterat i drygt 800 nya bostäder med tillhörande kommunal service och infrastruktur. För tillfället pågår detaljplanläggning av utbyggnadsetapp fyra.

Detaljplanarbetet utgick i tidigt skede från de gestaltnings- och kvalitetsprogram som funnits framtagna för Norra Stadsskogen. En förutsättning för planarbetet var även att möjliggöra för en fortsatt utveckling söderut, vilket skulle utredas genom planprogram för Södra Stadsskogen.

Under detaljplanarbetets gång har kommunen genom politiska beslut antagit Stadsplan för Alingsås stad (Kommunfullmäktige den 14 juni 2023, § 109), samt avslutat arbetet med planprogram för Södra Stadsskogen (kommunstyrelsen den 13 december 2021, § 210). Detta har föranlett kommunen att revidera målbilden för utbyggnadsetapp fyra och fem av utvecklingsprojektet, för att bättre svara mot de ändrade förutsättningarna. Kommunledningskontoret har därför parallellt med det pågående detaljplanarbetet tagit fram dokumentet "Principer för Stadsskogens gestaltning", som förklarar vilka stadsbyggnadskvaliteter som är viktiga att beakta och säkerställa vid en framtida utveckling av Stadsskogen. Dokumentet utgår från den vägledning som finns i Stadsplan för Alingsås stad.

En sammanfattning av principerna har presenterats för allmänheten i samband med ett öppet hus vid Stadsskogenhallen den 30 maj 2023, samt under cirka tre veckor genom en utställning i turistbyrån vid Stora Torget.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 20 november 2023 lämnat följande yttrande:

Principerna förankrar kommunens arkitektoniska idé för området och utgör ett steg i processen av områdets utveckling. I principerna tydliggörs och exemplifieras de kvaliteter som måste beaktas i den framtida utvecklingen av området, genom referensexempel och illustrationsmaterial. Den arkitektoniska idén som finns presenterad i principerna ska förädlas och preciseras, genom att lösningar och kvaliteter beskrivs och förklaras i det fortsatta planeringsarbetet, genom framtida detaljplanarbeten, detaljprojekteringar och markanvisningsprocesser. Principerna skapar en tydlig inriktning för det fortsatta arbetet och minskar risken för att grundläggande värden och kvaliteter förloras under planeringsarbetet, eller förvanskas över tid.

Ur principerna och det illustrationsmaterial som finns framtaget har även utvecklingsprojektets ekonomiska konsekvenser kunnat utredas. En framtida utveckling av Stadsskogen i linje med principerna bedöms ha ekonomisk genomförbarhet, beaktat området i sin helhet.

2023-11-29

Sammanfattningsvis utgör principerna ett viktigt steg i stadsbyggnadsprocessen, för att kunna säkerställa god kvalitet och genomförbarhet i slutresultatet, genom att utvecklingen av Stadsskogen sker i linje med kommunens strategiska planeringsdokument och Alingsås kommuns vision 2040.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Principer för Stadsskogens gestaltning antas som inriktning för det framtida planeringsarbetet i Stadsskogen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Principer för Stadsskogens gestaltning
- Principer för Stadsskogens gestaltning

2023-11-29

§ 207 2023.426 KS

Arrendeavtal, Stora Mellby SK**Ärendebeskrivning**

Stora Mellby Sportklubb arrenderar idag en yta om cirka 13 500 kvadratmeter för idrottsändamål inom fastigheten Mellby 4:39, enligt avtal upprättat i februari 2018. Arrendestället är beläget i Stora Mellby tätort, och på platsen har det bedrivits idrottsverksamhet genom Stora Mellby Sportklubb sedan slutet av 1950-talet.

Nuvarande arrendeavtal gäller fram till den 1 mars 2028 och förlängs från detta datum ett år i taget, om uppsägning inte sker senast sex månader före arrendetidens slut.

Stora Mellby Sportklubb har inkommit med en förfrågan om ett arrende om minst tio år, för att kunna ansöka om bidrag från Västergötlands idrottsförbund för investering i mer energisnål belysning för fotbollsplanen. En grundförutsättning för att ansöka om bidraget är att föreningen, om deras anläggning är upplåten med arrende, har minst tio års arrendetid kvar vid ansökningstillfället.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 20 november 2023 lämnat följande yttrande:

Arrendestället är beläget inom detaljplanelagt område (B 185 B + B185Ä) med användningen Ri (Område för idrottsändamål).

Arrendestället angränsar till skolans område och bostadsbebyggelse. I kommunens översiktsplan finns inget förslag till ändrad markanvändning på platsen. Kommunen har ett antal tomter ute till försäljning i Stora Mellby, som på grund av den låga efterfrågan inte har blivit sålda, varför behovet av att tillskapa ytterligare bostadsmark i Stora Mellby bedöms som litet.

Kommunledningskontorets bedömning är att några förändringar av markanvändningen inte kommer att ske inom en överskådlig framtid och ser därför positivt på att ingå ett arrende om 15 år med Stora Mellby Sportklubb. Ett nytt avtal om 15 år skulle i praktiken innebära en förlängning av befintligt avtal med cirka tio år, då nuvarande avtal har en löptid kvar om drygt fyra år. Ett nytt avtal möjliggör att föreningen kan söka bidrag samt genomföra investeringar som gör deras anläggning mer energieffektiv.

2023-11-29

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Exploateringschef får mandat att underteckna arrendeavtal om 15 år med Stora Mellby Sportklubb.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Arrendeavtal för Stora Mellby Sportklubb

2023-11-29

§ 208 2023.469 KS

Ansökan investeringsbidrag gällande upprustning/uppbyggnad av nytt eljusspår - Långared Bois

Ärendebeskrivning

Långared Boll- och Idrottssällskap (BoIS), härfter kallad föreningen, har inkommit med en ansökan om investeringsbidrag för att kunna genomföra upprustning/uppbyggnad av nytt eljusspår med bra beläggning/underlag, anlägga en tillgänglighetsanpassad grillplats, uppföra ett tillgänglighetsanpassat spår, samt ett utegym.

Den totala kostnaden för anläggningen beräknas uppgå till 2 952 000 kronor, vilket är det belopp som föreningen önskar erhålla i investeringsbidrag från kommunstyrelsen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 november 2023 lämnat följande yttrande:

Föreningens ansökan om investeringsbidrag bedöms i enlighet med kommunstyrelsens riktlinjer för investeringsbidrag (2023.206 KS § 101). Riktlinjerna stipulerar vad en förening kan erhålla bidrag för, vilka underlag som skall bifogas ansökan, vilka villkor som måste eller bör uppfyllas, och vilka typer av föreningar som bidraget inte riktar sig till. Vidare anger riktlinjerna att kommunens investeringsbidrag inte bör överstiga hälften av den totala investeringsutgiften. Därtill gäller att inkomna ansökningar hanteras löpande och beslutas av kommunstyrelsen med utgångspunkt i kommunens totala ekonomiska utrymme.

Kommunstyrelsen utgör beslutande instans, men har delegerat beslutanderätten gällande beslut om investeringsbidrag vars värde uppgår till maximalt 100 000 kronor.

Kommunledningskontoret finner att hälften av den totala investeringsutgiften uppgår till 1 476 000 kronor, vilket bör utgöra det maximala belopp som föreningen kan tilldelas. Detta innebär att den andra halvan av finansieringen behöver kunna hanteras av föreningen självständigt. Kommunledningskontoret finner att föreningen har lämnat adekvata lösningar gällande detta.

Vid ett möte mellan representanter från föreningen respektive kommunledningskontoret, presenterade föreningen sin vision om framtidens landsbygd, med fokus att främja folkhälsa, bygga gemenskap och att utveckla Långaredsbygden. Som ett led i detta ämnar föreningen satsa på att genomföra en upprustning/uppbyggnad av ett nytt eljusspår med bra beläggning/underlag, samt därtill anlägga såväl en tillgänglighetsanpassad grillplats som ett tillgänglighetsanpassat spår, samt ett utegym. Därtill vill föreningen uppföra nya informativa skyltar i området. Föreningen öppnar även upp för att i framtiden möjliggöra en satsning på en konstsnöanläggning.

Sammantaget bedömer kommunledningskontoret att den inkomna ansökan om investeringsbidrag uppfyller det krav som kommunstyrelsens riktlinjer för investeringsbidrag (2023.206 KS § 101) ställer, att anläggningen utgör ett stort allmänintresse för kommunens invånare, och att ett investeringsbidrag om maximalt 1 476 000 kronor bör beviljas.

2023-11-29

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförandejäv

Ordförande Daniel Filipsson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet. Vice ordförande Simon Waern (S) tar över ordförandeskapet.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Långared Boll- och Idrottssällskap (BoIS) beviljas ett investeringsbidrag om maximalt 1 476 000 kronor under förutsättning att övriga medfinansierare bidrar till fullständig finansiering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Ansökan om investeringsbidrag gällande upprustning/uppbyggnad av nytt eljusspår - Långared Boll- och Idrottssällskap (BoIS)
- Ansökan investeringsbidrag gällande upprustning/uppbyggnad av nytt eljusspår samt budget - Långared Bois
- Bilaga - Framtidens landsbygd - Tillsammans främjar vi folkhälsa
- Bilaga - Stadgar 2023
- Bilaga - Årsberättelse 2022

2023-11-29

§ 209 2023.470 KS

Nya Alingsåsparken

Ärendebeskrivning

Alingsåsparken grundades 1915 av en ideell förening och drevs som folkpark fram till 1963, då parken skänktes till kommunen. Kommunen accepterade gåvan och förband sig därmed att driva liknande verksamhet här eller på annan plats "varvid verksamhets art och omfattning får undergå de förändringar som tiden och andra förhållanden kräver", enligt gåvobrevet.

Alingsåsparken utgörs av fastigheten Stadsskogen 1:12. Merparten av fastigheten är ett ca 19 000 kvm stort inhägnat område som inte är tillgängligt för allmänheten. Området hyrs ut till ett företag som bedriver dansverksamhet sommartid och som hyr ut park och lokaler till fester och andra arrangemang, t.ex. midsommarfirande, bilutställning och andra sammankomster. De publika arrangemangen genomförs i Alingsåsparkens kulturförenings regi, för vilka de delvis erhåller kommunala bidrag.

Framtiden för Alingsåsparken har behandlats i olika utredningar genom åren, senast 2014: "Framtida inriktning för Alingsåsparken", dnr 2010.129KS och 2014.313KS.

Kommunstyrelsen godkände målbilden som tagits fram och beslutade att fastigheten skulle säljas till Fabs och att kultur- och fritidsförvaltningen fick i uppdrag att hyra fastigheten av Fabs och genomföra målbilden.

Då beslutet aldrig genomfördes, är frågan om utveckling av Alingsåsparken åter aktuell och en utvecklingsplan har tagits fram av tjänstemän på kommunledningskontoret och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 15 november 2023 lämnat följande yttrande:

Parken har större potential som en viktig del i staden Alingsås i form av rekreationsområde men också som eventyta. För att nyttja denna potential bör området delas in i flera delar med olika syften och användningsområden: folkpark, offentlig park och parkering.

Detta förslag utgår från stadsdelens förutsättningar och möjligheter utifrån ett stadsutvecklingsperspektiv med mål att bättre ta tillvara de fysiska förutsättningarna på platsen för att skapa en långsiktig och hållbar lösning. De tidigare utvecklingsplanerna för Alingsåsparken har haft sin grund i vilken verksamhet som kommunen kan bedriva på området, vilket detta förslag tar mindre hänsyn till, då erfarenheterna från Nohaga visar att när kommunen börjar göra fysiska förändringar, aktualiseras området och entreprenörer och besökare får upp ögonen för de möjligheter som ges.

2023-11-29

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

1. Utvecklingsplanen för Nya Alingsåsparken antas.
2. Kommunledningskontoret får i uppdrag att i samverkan med samhällsbyggnadskontoret genomföra planen.
3. Investeringsmedel avsätts i ordinarie budgetarbete.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Nya Alingsåsparken
- Nya Alingsåsparken - Utvecklingsplan för förnyelse av det gamla folkparksområdet på Stadsskogen 1:12

2023-11-29

§ 210 2023.491 KS

Rivning av Gluggen i Alingsåsparken

Ärendebeskrivning

Alingsåsparken grundades 1915 av en ideell förening och drevs som folkpark fram till 1963, då parken skänktes till kommunen.

I folkparken finns två dansbanor som har byggts in efterhand med tak och väggar. Den mindre dansbanan, Gluggen, byggdes in byggdes in i början av 1960-talet, då träskyddsmedel användes som faller ut kemiska föroreningar om den utsätts för fukt. Verksamma i parken har påtalat en skarp lukt i lokalen som påminner om mögel. För att utreda inomhusmiljön har prover tagits från samtliga byggdelar i trä. Provsvarerna visar på hälsovådliga kemiska föroreningar, klorfenoler och kloranisoler och bör därför rivas.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 15 november 2023 lämnat följande yttrande:

Träskyddsmedel som innehöll klorfenoler användes i mycket stor utsträckning från 1950-talet tills det förbjöds 1978. När fukt tränger in i det behandlade träet, faller klorfenolerna ut illaluktande gaser, s.k. kloranisoler. Denna gas luktar starkt, även i mindre koncentrationer och smittar via luften och tar fäste i byggnadsmaterial och i kläder, även för den som vistas en kortare tid i lokalen. Lukten ger inte upphov till allergiska reaktioner likt mögel, men utgör en olägenhet för människor som vistas i lokalen och kan ge upphov till obehag och fysiska reaktioner hos känsliga personer.

Proverna som analyserats har tagits från golvbjälklag, innergolv, träreglar i yttervägg och ytterväggpanel. Samtliga prov visar på förekomst av klorfenoler och kloranisoler.

Enligt Miljöbalk (1998:808), 9 kap Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 § ska bostäder och lokaler för allmänna ändamål brukas så att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer. Det är fastighetsägaren eller nyttjanderättshavaren som är skyldig att undanröja sådana olägenheter. Enligt folkhälsomyndigheten är kloranisollukt att betrakta som en olägenhet enligt miljöbalken.

Det enda sättet att få bort kloranisoler är att avlägsna samtliga smittade byggnadsmaterial. Då det för Gluggens del skulle innebära träbjälklag, väggbjälklag, innergolv samt både inner- och ytterpanel är det endast byggnadens plåttak och ev. stålstomme som kan återanvändas. I praktiken behöver hela byggnaden rivas och byggas upp igen för att få bort lukten.

Dansbanan Gluggen används endast ett fåtal gånger per år och kommunledningskontoret anser att kostnaden för en totalt ombyggnad av lokalen inte är motiverad utifrån den låga användningsfrekvensen. Kommunledningskontoret anser därför att Gluggen bör rivas.

2023-11-29

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger i uppdrag åt kommunledningskontoret att riva Gluggen i Alingsåsparken.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Rivning av Gluggen i Alingsåsparken
- Resultatredovisning av kemiska analyser - Folkparksgatan 3A

2023-11-29

§ 211 2023.492 KS

Plantaxa 2024**Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att justera plantaxans timersättning från och med 2024-01-01.

Kommunstyrelsens plantaxa uppdaterades den första januari år 2023, enligt beslut av kommunfullmäktige år 2022-11-30 § 283.

Beslutet anger att ansvarig nämnd, det vill säga kommunstyrelsen, för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta om att justera plantaxans timersättning med PKV per oktober månad.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 15 november 2023 lämnat följande yttrande: Plantaxans timpris uppgår sedan 2023-01-01 till 1 210 kronor. En justering/höjning med PKV per oktober månad år 2023 (4,1%) medför en prisökning om 50 kronor, till 1 260 kronor.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Plantaxa enligt plan- och bygglagen fastställs och börjar gälla från och med 1 januari år 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Plantaxa 2024
- Plantaxa 2024

2023-11-29

§ 212 2023.490 KS

Revidering av Västra Götalandsregionens riktlinjer och standard för fysisk tillgänglighet

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Alingsås kommun antog den 12 december 2012, § 208 Västra Götalandsregionens riktlinjer och standarder för fysisk tillgänglighet. Riktlinjerna infattade krav på tillgänglighet och användbarhet i den fysiska miljön.

I Västra Götalandsregionen har Styrelsen för fastighet, stöd och service den 22 september 2023, §114 beslutat om revidering av riktlinjer och standard för fysisk tillgänglighet tillgängliga och användbara miljöer version 3.2 203 integrerat med Tillgänglighetsdatabasen (TD). Riktlinjerna gäller från och med 1 november 2023 i Västra Götaland.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 20 november 2023 lämnat följande yttrande: Kommunledningskontoret har mottagit Västra Götalandsregionens reviderade riktlinjer och standarder för fysisk tillgänglighet. Tillgängliga och användbara miljöer för fysisk tillgänglighet kräver ett ansvarstagande från både fastighetsägare och verksamhetsansvarig. Riktlinjerna omfattar krav på tillgänglighet och användbarhet vid: ny- om- och tillbyggnad av lokaler där allmänheten har tillträde, nyförhyrning (som förhandlingsunderlag), tomter som tas i anspråk för bebyggelse, nyanläggning på allmänna platser och åtgärder av enkelt avhjälpta hinder i befintliga lokaler dit allmänheten har tillträde och på befintliga allmänna platser, arbetslokal och upphandling.

Den nya versionen av riktlinjerna och standarderna är enklare att navigera i och ger konkreta exempel på hur olika tillgänglighetsanpassningar kan utformas. Den är på ett tydligare sätt kopplad till tillgänglighetsdatabasen, som är det redskap som hjälper till att inventera tillgängligheten för fastighetsägare och verksamhetsutövare. Tillgänglighetsdatabasen är även ett redskap för personer som vill besöka lokalerna och med hjälp av tillgänglighetsdatabasen kan individen själv se hur tillgänglig besöksmålet är och på så vis avgöra om de självständigt kan besöka det eller om de behöver någon form av hjälp för att ta sig fram.

I handläggningen av ärendet har rådet för mänskliga rättigheter i Alingsås kommun yttrat sig och anser att kommunfullmäktige ska anta den nya reviderade versionen av riktlinjer och standarder. Genom det kan vi fortsätta arbetet och leva upp till dagens krav och skapa livskvalitet för alla.

Det nationella målet för funktionshinderspolitiken är att, med FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning som utgångspunkt, uppnå jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet för personer med funktionsnedsättning i ett samhälle med mångfald som grund. Målet ska bidra till ökad jämställdhet och till att barnrättsperspektivet ska beaktas. Västra Götalandsregionen har förutom att uppdatera riktlinjerna och standarderna även gjort en användarvänlig digital plattform, där det är enklare att söka och hitta i dessa dokument. Alingsås kommun har sedan 2012 använt sig av Västra Götalandsregionens riktlinjer och standarder för fysisk tillgänglighet i arbetet med att göra den fysiska miljön välkomnande för så många som möjligt.

Kommunledningskontoret ser positivt på att riktlinjerna och standarder reviderats och att den reviderade versionen ger fastighetsägare och verksamhetsansvariga verktyg för det fortsatta

2023-11-29

arbetet och att leva upp till dagens krav, att genom tillgänglighet skapa livskvalitet för alla, samt att anpassningar gjorts till en mer användarvänlig digital plattform.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Västra Götalandsregionens reviderade riktlinjer och standarder för fysisk tillgänglighet – tillgängliga och användbara miljöer antas.
2. Riktlinjen ersätter kommunfullmäktiges beslut den 12 december 2012, § 208.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Revidering av Västra Götalandsregionens riktlinjer för standarder för fysisk tillgänglighet

2023-11-29

§ 213 2023.483 KS

Handlingsplan för ökad energieffektivitet för kommunkoncernen

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

2023-11-29

§ 214 2023.337 KS

Ansökan om planbesked - Brunngården 1

Ärendebeskrivning

En begäran om planbesked inkom den 28 augusti 2023 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader, angående avsikten att inleda ett planarbete.

Planansökans syfte är framtagande av ny detaljplan för fastigheten Brunngården 1, för att möjliggöra bostäder i flerfamiljshus. Förslaget syftar till att uppföra flerfamiljshus i kvartersstruktur och beräknas tillskapa mellan 150 – 200 bostäder, i blandade upplåtelseformer.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 20 november 2023 lämnat följande yttrande: Fastigheten ligger angränsande till stadskärnan, längs Norra Ringgatan och Brunnshusallén. På fastigheten finns idag ett äldreboende byggt i omgångar från 1940 till 1990-talet. Fastigheten är belägen i ett område strax norr om stadskärnan, som präglas av Stadskyrkogården, Brunnsparken och enskilda byggnader.

Gällande plan för fastigheten är DP 210 från 2019, som möjliggör äldreboendestäder, dagcentral och hemtjänstlokaler i ett flertal byggnadskroppar i två till fyra plan. Översiktsplanen pekar inte ut utbyggnad för bostäder i området, men anger inget hinder för denna typ av markanvändning. Planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljö, samt stadskärnan, som ligger precis söder om planområdet.

Kommunledningskontorets bedömning är att föreslagna nybyggnation på fastigheten i enlighet med planansökans förslag går i linje med kommunens styrande dokument och övriga förutsättningar på platsen. Därmed föreslås positivt planbesked.

En bedömning av den föreslagna bebyggelsen har gjorts i linje med den utveckling som anges för områden av denna karaktär i Stadsplan för Alingsås stad (KF 2023-06-14 §109). Förslaget är i huvudsak utformat i linje med kvartersstadens karaktär avseende struktur och övergripande utformning. I kommande detaljplanearbete kommer volymer och gestaltning utredas ytterligare, som en del av att säkerställa att den nya bebyggelsen motsvarar stadsplanens ambitioner.

Inga väsentliga risker bedöms finnas som berör området, ej heller några värdefulla naturområden eller andra skyddsvärda aspekter som kan tänkas förhindra planering.

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA och fjärrvärme.

Ett planavtal kommer att upprättas mellan sökande och kommunledningskontoret. En detaljplan bedöms preliminärt kunna antas under år 2027, under förutsättning att sökanden skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet senast 2025. Kommunstyrelsen fattar regelbundet beslut om en prioritering mellan olika detaljplaner, vilket för att tidpunkten för antagande kan komma att justeras.

Planarbetet föreslås att tas fram med standardförfarande.

2023-11-29

Beslut

Positivt planbesked ges till att inleda ett planläggningsarbete för Brunnsgården 1.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Planbesked Brunnsgården 1
- Ansökan om Planbesked - Brunnsgården 1
- Översiktskarta - Brunnsgården 1