

2023-05-24

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 09:30-11:15	Paragrafer	§§79-101
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Anita Hedén-Unosson (S) Peter Norlander (S) Lady France Mulumba (KD) Jens Christian Berlin (L) Mats Bjelkemyr (SD)		
Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) Ulrika Månsson (kommunsekreterare) Elisa Johansson (punkt A, planarkitekt) §79 Åsa Jönsson (punkt A, planchef) §79 Agneta Hägg Knape (punkt B, lokalstrateg) §79 Maria Wallmyr (punkt B, HR-strateg) §79 Rasmus Ljungqvist Persson (punkt C, översiktsplanerare) §79 Markus Thunberg (punkt C, chef strategisk samhällsplanering) §79 Cecilia Knutsson (punkt D, stabschef) §79 Henrik Norén (punkt E, ekonomistrateg) §79		
Utses att justera	Simon Waern (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Ulrika Månsson		
Ordförande	Daniel Filipsson (M)		
Justerande	Simon Waern (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-05-24		
Datum för publicering	2023-05-24	Datum för avpublicering	2023-06-15
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset, Alingsås		

2023-05-24

- § 79 Information och överläggningar
- § 80 Svar på motion gällande stadsodling - Zlatibor Sinik (C)
- § 81 Svar på motion gällande att anlägga ridväg på Hjortmarka naturreservat - Zlatibor Sinik (C)
- § 82 Svar på motion gällande belysning Amerikastigen - Zlatibor Sinik (C)
- § 83 Detaljplan för Alingsås, kontor m m vid Västra Ringgatan/Kungsgatan i centrum (Kabomhuset, fastighet Solen 14), antagande
- § 84 Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Östra Ringgatan 13-15 (Hjorten 4), antagande
- § 85 Stadsplan för Alingsås stad
- § 86 Beslut om genomförande av Kabomhuset - Alingsås nya kommunhus
- § 87 Ändring av bolagsordning för Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB, AB Alingsåshem samt Fabs AB på grund av namnändring
- § 88 Förändring av valdistrikt inför EU-parlamentsvalet 2024
- § 89 Budget 2024 och ramar 2025-2026 för Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund
- § 90 Taxa för uteserveringar
- § 91 Fördjupad månadsuppföljning 2023 för kommunstyrelsen
- § 92 Fördjupad månadsuppföljning 2023 för Alingsås kommun
- § 93 Revidering av gemensamt reglemente för styrelse och nämnder
- § 94 Revidering av reglemente för barn- och ungdomsnämnden
- § 95 Revidering av reglemente för kultur- och utbildningsnämnden
- § 96 Revidering av reglemente för kommunstyrelsen
- § 97 Revidering av riktlinjer för investeringsbidrag
- § 98 Arrendeavtal på Vitsippan 3
- § 99 Markanvisningsavtal för Nolby 37:25
- § 100 Plan för uppföljning privata utförare
- § 101 Ansökan om regionalt bredbandsstöd Hulabäck

2023-05-24

§ 79

Information och överläggningar**Ärendebeskrivning**

- A/ Detaljplan Kabomhuset, fastighet Solen 14
- B/ Beslut om genomförande av Kabomhuset
- C/ Stadsplan för Alingsås kommun
- D/ Revideringar av reglementen
- E/ Revidering av riktlinjer för investeringsbidrag

2023-05-24

§ 80 2022.655 KS

Svar på motion gällande stadsodling - Zlatibor Sinik (C)**Ärendebeskrivning**

Zlatibor Sinik (C) har till kommunfullmäktige den 14 december 2022 § 306, lämnat en motion om stadsodling.

Motionären föreslår följande:

Att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att snarast, till våren, färdigställa ytor till stadsodlingar.

Kommunfullmäktige beslutade att motionen lämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 25 januari 2023 § 24, att ärendet lämnas till kommunledningskontoret för beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 15 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Tekniska nämnden beslutade 13 december 2016 § 54, att anta "Riktlinjer för stadsnära odling på allmän plats i Alingsås Kommun". Riktlinjerna beskriver tillvägagångssättet för att få möjlighet att odla i park och naturområden, som är belägna i centrala delar av tätorten.

Kommunen vill uppmuntra stadsnära odling och har generellt en positiv inställning till att befintliga grönområden nyttjas för detta. En förutsättning är att verksamheten på ett påtagligt sätt berikar den befintliga platsen och skapar ett mervärde i form av fler upplevelser och höjer platsens attraktivitet. Odlingsverksamheten får inte komma i konflikt med befintliga aktiviteter, till exempel lek och spontanidrott och bör också vägas mot andra möjliga önskemål från närboende. Kommunen uppmuntrar intresserade att själva aktivt föreslå önskade platser, men kommunen kan också på eget initiativ föreslå lämpliga odlingsområden.

Idag finns det stadsodling på Östlyckan, Nolhaga, Stockslycke och på Rolfs kulle. I framtiden möjliggör planprogrammet för Mjörnstranden att upprätta ett område för odling i närheten av Sörhaga.

De i motionen föreslagna områdena, Citronen, Stockslycke och Brogården, lämpar sig väl för stadsodling. Alingsås kommun förfogar dock inte över stora grönytor i dessa områden. Alingsåshem har relativt stora gräsytor på sina bostadsområden och delar av dessa kan vara lämpliga för odling. Samverkan med Alingsåshem kring denna fråga behöver därför ske.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anger att de inte har fått till sig några önskemål på odlingslotter eller nya etableringar, utöver de som finns idag och har därför inte analyserat lämpliga platser, utöver de som nämnts i motionen.

2023-05-24

Sammanfattningsvis bedömer kommunledningskontoret att det i dagsläget inte finns en tydlig efterfrågan på ytterligare ytor för stadsodling. Om boende i ett område ger uttryck för önskemål kring stadsodling, är inställningen från kommunen att uppmuntra till detta, samt att tillsammans med boende och eventuellt Alingsåshem arbeta vidare med frågan.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Motionen avslås.

2023-05-24

§ 81 2022.639 KS

**Svar på motion gällande att anlägga ridväg på Hjortmarka naturreservat
- Zlatibor Sinik (C)****Ärendebeskrivning**

Zlatibor Sinik (C) har till kommunfullmäktige den 30 november 2022 § 290, lämnat en motion angående skyltning och utmärkning av ridvägar i Hjortmarka naturreservat.

Motionären föreslår att Alingsås kommun sätter upp skyltar med information angående ridvägar, samt märker ut ridvägar gemensamt med aktörer på plats.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 30 november 2022, § 290, att remittera ärendet till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde den 25 januari 2023, § 21, att remittera ärendet till kommunledningskontoret för beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har i beredningen av ärendet stämt av nuläge med samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anger att ridvägar som redogörs för på länsstyrelsens hemsida inte har utvecklats i verkligheten. Informationen angående ridled på länsstyrelsens hemsida är nu uppdaterad.

Ridvägarna som finns utpekade i motionen har vid flertalet tillfällen varit uppe för diskussion. Den faktiska terrängen på plats begränsar möjligheterna för genomförande av utmärkning av ridvägar. I dagsläget används området som ridväg, både av Alingsås Ryttarsällskap och andra ryttare. Samhällsbyggnadsförvaltningen är öppen för att hitta en lämplig slinga att märka ut i området. Det finns idag ingen specifik ridväg i området och därmed inget som kan märkas ut eller informeras om, genom skyltning. Alingsås Ryttarsällskap har inte varit pådrivande eller påtalat att det finns ett behov av utmärkning av ridvägar.

För att kommunen ska ha möjlighet att medverka till att märka ut ridvägar, förutsätter det ett tydligt behov av de som rider i området. Ett sådant behov finns inte i nuläget. Kommunledningskontoret föreslår därmed att motionen ska avslås.

2023-05-24

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Motionen avslås.

2023-05-24

§ 82 2022.651 KS

Svar på motion gällande belysning Amerikastigen - Zlatibor Sinik (C)**Ärendebeskrivning**

Zlatibor Sinik (C) har till kommunfullmäktige den 14 december 2022 § 303, lämnat en motion som föreslår att belysning sätts upp längs med Amerikastigen.

Motionären föreslår att Alingsås kommun sätter upp belysning längs med Amerikastigen, för ett tryggare Alingsås.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 14 december 2022, § 303, att hänvisa ärendet till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde den 25 januari 2023, § 23 att hänvisa ärendet till kommunledningskontoret för beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 15 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har i beredning av ärendet stämt av med samhällsbyggnadsförvaltningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att belysning längs med Amerikastigen inte behöver prioriteras, utifrån kommunens redan pågående arbete med utveckling av områdets GC-nätverk.

Genomförandet av den nyligen laga kraftvunna detaljplanen "Underfart vid krangatans förlängning och GC-väg vid Borgens gata", planeras för att skapa tydligare, säkrare och tryggare kopplingar till och från kommunens östra delar. Det innefattar industriområdena i Borgen, Tokebacka samt Bälinge. Genomförandet innebär anläggande av en belyst GC-väg, som är separerad från Borgens gata. Detta för att öka trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister. Genomförandet innebär även anläggning av en ny tunnel för motor-, cykel- och gångtrafik under västra stambanan. Tunneln kopplar samman Sävelund med Borgen, även kallat Krangatans förlängning.

När ovanstående anläggningar är utbyggda, kommer gång- och cykeltrafik ske längs med de ovan nämnda stråken. Belastningen på Amerikastigen kommer minska och därmed även behovet av belysning. Kommunledningskontoret föreslår därmed att motionen ska avslås.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Motionen avslås.

2023-05-24

§ 83 2022.187 KS

Detaljplan för Alingsås, kontor m m vid Västra Ringgatan/Kungsgatan i centrum (Kabomhuset, fastighet Solen 14), antagande**Ärendebeskrivning**

Detaljplan för Alingsås, Kontor och Centrum vid Kabom (Solen 14 och del av Centrum 1:17), har varit ute på samråd under tiden 20 maj 2022 – 15 juni 2022. Därefter har den hållits tillgänglig för granskning, under tiden 15 februari 2023 – 8 mars 2023. Kommunstyrelsen beslutade om planprioritering den 6 mars 2023 § 36 och uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i den beslutade planprioriteringen för 2023–2024.

Syftet med planen är att bidra till stadsutveckling, genom att möjliggöra för kontor och centrum inom fastigheten Solen 14. Planområdet ingår i riksintresset för kulturmiljö och detaljplanen ska därför förhålla sig till riksintresset och närområdet. Den äldre befintliga bebyggelsen på fastigheten besitter höga kulturhistoriska värden, vilka avses bevaras och skyddas. Tillkommande bebyggelse möjliggörs endast i mindre omfattning, som komplement och ska förhålla sig till intilliggande bebyggelse. I nordöstra delen av fastigheten finns en befintlig transformatorstation, som ska ges en anpassad användning och som vid nybyggnation ska ges en gestaltning som förhåller sig till intilliggande bebyggelse. Detaljplanen ska även bidra till en förbättrad trafiksäkerhet i förhållande till Västra Ringgatan.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 16 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har i granskningsutlåtande, daterat 12 maj 2023, kommenterat de synpunkter som inkom under granskningstiden och föreslagit revideringar i plankarta, samt planbeskrivning.

Planläggningen sker med utökat förfarande. Förslaget bedöms vara av betydande intresse för allmänheten, då planområdet utgörs av en fastighet som har haft stor betydelse för många människor i Alingsås under årens lopp. Beslut om antagande avgörs av kommunfullmäktige. Av planbeskrivningen framgår att detaljplanen bedöms stämma överens med översiktsplanen och att den inte medför en betydande miljöpåverkan.

Efter granskningen har ett mindre antal ändringar gjorts i plankarta och planbeskrivning. Exempelvis har en ombyggnation av lanterninerna på det rosa huset möjliggjorts, genom en utformningsbestämmelse, istället för en skyddsbestämmelse. Bestämmelse som tidigare reglerade utvändigt solavskärmning på det gula huset tas bort och hanteras nu genom utökad lovplikt. Då ett antal interiöra detaljer har tagits bort efter det att antikvariska utredningar genomförts, stryks även ett par planbestämmelser från två av byggnaderna.

I planbeskrivningen har motiv till detaljplanens regleringar uppdaterats, i samband med de ändringar som gjorts i plankartan. Planbeskrivningen har även uppdaterats med information om krav om tillstånd till ingrepp i fornlämning, anmälan vid grävning och schaktning, samt var bygglovshandlingar finns tillgängliga. I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts i handlingarna.

2023-05-24

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Detaljplan för Alingsås, Kontor och Centrum vid Kabom (Solen 14 och del av Centrum 1:17), antas.

2023-05-24

§ 84 2022.222 KS

**Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Östra Ringgatan 13-15 (Hjorten 4),
antagande****Ärendebeskrivning**

Planbesked gavs den 31 augusti 2015. Kommunstyrelsen beslutade 6 mars 2023 §11 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Syftet med planen är att med god anpassning till kvarterets kulturhistoriska värden, ge möjlighet att bygga ett nytt bostadshus mot Östra Ringgatan, samt två nya bostadshus inne på kvarterets norra gård. Den nya bebyggelsen ska ges hög arkitektonisk kvalitet. Syftet är också att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Ett förslag till detaljplan har först varit föremål för samråd under hösten 2022 och därefter hållits tillgängligt för granskning under tiden 13 mars 2023 – 3 april 2023.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 16 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Planområdet ligger i kvarteret Hjorten, som är beläget inom Alingsås stadskärna. Planförslaget ger möjlighet att uppföra ett nytt bostadshus mot Östra Ringgatan, där en allmän parkering finns idag. På så sätt kommer kvarteret att slutas mot Östra Ringgatan. Planförslaget ger också möjlighet att uppföra ett nytt bostadshus i två våningar med inredd vind inne på den norra gården, samt en mindre byggnad i två våningar mot kvarterets västra gräns, där det idag finns en uthuslänga.

Utformningen av både den nya och den befintliga bebyggelsen regleras i planbestämmelserna. Fem av de befintliga byggnaderna inom planområdet finns utpekade i Alingsås kommuns kulturmiljöprogram och bedöms vara kulturhistoriskt värdefulla. I förslaget till detaljplan planläggs dessa med skydds- och varsamhetsbestämmelser, samt rivningsförbud, för att säkerställa ett bevarande av byggnaderna och dess kulturhistoriska värden.

Kommunledningskontoret har i Granskningsutlåtande upprättat 12 maj 2023, kommenterat de synpunkter som kom in under granskningstiden, samt föreslagit revideringar. Yttranden inkom från sex remissinstanser och endast en av dessa hade synpunkter. Inga större revideringar av planförslaget är aktuella.

Inga yttranden har inkommit från sakägare under samråd och granskning och det finns inga synpunkter som inte har tillgodosetts. Förutom granskningsutlåtandet, utgörs antagandehandlingarna av plan- och illustrationskarta, samt planbeskrivning.

2023-05-24

Planläggningen sker med utökat förfarande, eftersom förslaget är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Kommunen bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Östra Ringgatan 13-15 (Hjorten 4) antas.

2023-05-24

§ 85 2022.359 KS

Stadsplan för Alingsås stad

Ärendebeskrivning

I samband med beslut om kommunstyrelsens budget för 2021-2023, beslutades den 7 december 2021 § 194 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en stadsplan för Alingsås stad. Med beslut i kommunstyrelsen den 5 september 2022 § 116, genomfördes en utställning av stadsplanen i oktober 2022.

Stadsplanen är en del i det övergripande arbetet för genomförande av Vision 2040 – "Västsveriges vackraste kulturstad i en levande bygd. Genom engagemang och tillgänglighet skapar vi livskvalitet för alla." Stadsplanen behandlar frågor om gestaltad livsmiljö, arkitektur, form och design, liksom i vilken ordning staden växer.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 16 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Uppdraget att ta fram en stadsplan för Alingsås stad, bottnar i en högt ställd politisk ambitionsnivå för hur staden växer med god kvalitet. Planen vänder sig därför till förtroendevalda politiker, tjänstepersoner, fastighetsägare, exploatörer och allmänhet, som ett verktyg för vägledning och dialog.

Stadsplanen, som utgår från och konkretiserar Översiktsplan 2018, består av två delar; byggnadsordning och planeringsordning. Byggnadsordningen syftar till att helhetstänk och kvalitet ska genomsyra resultatet av stadsbyggnadsprocessen, för att bygga staden i linje med visionen och med utgångspunkt i Alingsås särart. Planeringsordningen utgör en grund för de prioriteringar som görs i stadsbyggnadsprocessen, var staden planeras för att växa.

Utställningen av stadsplanen i oktober 2022 besöktes av cirka 500 personer. Resultatet visade att inriktning och fokus för arbetet överensstämde med vad besökarna uppfattade som rätt för Alingsås stad.

Ett viktigt fokus i framtagandet av stadsplanen har varit anpassa vägledningarna, för att så väl som möjligt stämma överens med de behov som finns i Alingsås. För att vägledningarna ska bli användbara och verkningsfulla i stadsbyggnadsprocessens olika delar, behövs en god koppling till plan- och bygglagen och en balanserad nivå i detaljeringsgrad.

Med en antagen Stadsplan kommer åtgärder genomföras för att anpassa Alingsås stadsbyggnadsprocess, efter de förhållnings- och arbetssätt, samt verktyg för kvalitetssäkring som beskrivs i stadsplanen. Genomförandet kommer att innebära omprioriteringar av resurser.

Sammanfattningsvis kommer ett antagande av Stadsplan för Alingsås stad innebära, att ett stort steg tas i riktning för stadsbyggande i linje med Alingsås kommuns vision. Kommunledningskontoret föreslår därmed att Stadsplan för Alingsås stad antas.

2023-05-24

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Stadsplan för Alingsås stad, inklusive bilaga Områdesvisa fördjupningar antas.

2023-05-24

§ 86 2023.242 KS

Beslut om genomförande av Kabomhuset - Alingsås nya kommunhus

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fattade den 13 december 2021 § 206, beslut om att ge i uppdrag till Alingsåshem att genomföra projektering av Kabomhuset till kommunhus och kontor för kommunens förvaltningar.

Projektering har resulterat i en systemhandling, som detaljerat beskriver hur Kabomhuset ska anpassas till ett modernt och funktionellt kommunhus och kontor för kommunens förvaltningar. Utformning av det nya kommunhuset stödjer samverkan, kommunikation och beslutsfattande, med målsättning om förbättrad samhällsservice till kommunens invånare.

Nästa steg i processen är att ta fram en bygghandling inför genomförande av ombyggnationen av det nya kommunhuset. Nuvarande tidplan visar färdigställande till kvartal 2, 2026.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 15 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Kabomhuset har stått outnyttjat i flera år och ger nu kommunens verksamheter en möjlighet att samlas på en gemensam plats, med naturliga kontaktytor. Projektet harmoniserar väl med kommunens Vision 2040 och Värdegrund, samt överensstämmer med kommunens policy för hållbar utveckling.

Det nya kommunhuset ger liv åt en kulturmiljö av riksintresse i centrala Alingsås och görs samtidigt tillgängligt med förbättrad service till kommunens invånare. Inledningsvis kommer kommunledningskontoret och samtliga förvaltningskontor, förutom socialförvaltningen, att beredas plats i lokalerna. Socialförvaltningen blir kvar i sina specialanpassade lokaler på Sidenvägen.

En förutsättning, som funnits med från projektets start, är att det inte är möjligt att på ett effektivt sätt tillskapa enskilda kontorsrum i Kabomhuset. Efter att olika alternativ övervägts, togs ett inriktningsbeslut om en aktivitetsbaserad kontorslösning. Detta bidrar till att ombyggnationer undviks och en stabil hyresekonomi över tid. Kabomhuset kommer att ta emot cirka 310 medarbetare, men kontorets utformning fungerar väl även om antalet medarbetare ökar till 400. Rådhuset behålls och nyttjas fortsatt som kontor för de delar av kommunledningskontoret som ger stöd i den politiska processen.

Projektet är väl förankrat i organisationen och har föregåtts av omfattande analyser av förvaltningarnas behov och kravspecifikationer. Arbetet har skett i referensgrupper, fokusgrupper och i möten med kommundirektörens ledningsgrupp. För att fånga upp eventuella risker har den centrala samverkansgruppen deltagit i arbetet med sammanställning av en risk- och konsekvensanalys.

2023-05-24

Kabomhuset består av tre sammanlänkade byggnader från olika tidsepoker. Den genomlysning av husens fysiska status som genomförts, visar att husen är i stort behov av att tas omhand. I förslaget den nya detaljplanen, är bedömningen att fastigheterna utgör riksintresse. Detaljplanens planbestämmelser har påverkat projekteringen av kontorshuset. Det avgörande har varit att hitta väl avvägda kompromisser, mellan höga bevarandekrav och krav på en funktionell och ändamålsenlig arbetsmiljö.

Den sammantagna bedömningen är att Kabomhuset ger kommunen möjlighet att samla kommunens förvaltning i ett tillgängligt hus i centrala staden. De unika byggnaderna tas omhand och görs tillgängliga för kommunens verksamheter och erbjuder Alingsås invånare "en väg in" till förbättrad service och bemötande.

Kommunledningskontoret föreslår därmed att Alingsås kommun går vidare med projektet och tecknar genomförandeavtal med Alingsåshem.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Systemhandling godkänns.
2. Kommundirektören får i uppdrag att teckna genomförandeavtal med Alingsåshem.

2023-05-24

§ 87 2023.235 KS

**Ändring av bolagsordning för Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB,
AB Alingsåshem samt Fabs AB på grund av namnändring****Ärendebeskrivning**

VD i fastighetskoncernen (Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB, AB Alingsåshem samt Fabs AB) inkom i november 2022 till styrelsen i AB Alingsås Rådhus med tjänsteskrivelse avseende förslag på namnbyte i fastighetskoncernen. Styrelsen i Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB fattade den 3 november 2022 (§ 49) beslut i enlighet med VD:s förslag. Styrelsen i AB Alingsås Rådhus godkände på styrelsemöte den 30 november 2022 (§ 19) förslag på namnbyte.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 12 maj 2023 lämnat följande yttrande:

VD i fastighetskoncernen skriver att i det långsiktiga arbetet med att skapa ett Alingsåshem är organisationsstrukturen och namnfrågan en viktig del. Sedan 2018 när Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB bildades har organisatoriska förändringar skett successivt. VD i fastighetskoncernen fick under 2021 i uppdrag av styrelsen att se över namnfrågan i bolagen då nuvarande bolagsnamn uppfattades otydligt jämfört med de förändringar som har skett sedan 2018.

Under hösten 2022 togs ytterligare ett viktigt steg då verksamheterna samlokaliseras till ett kontor. VD skriver också att i och med att varumärket "Alingsåshem" är starkt i Alingsås och Västsverige och i fastighetsbranschen i övrigt har koncernen sett det som en stor fördel att inte förändra det.

Nya namn för de olika bolagen i koncernen föreslås bli:

Nuvarande namn: Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB

Nytt namn: Fastighetskoncernen Alingsåshem AB

Nuvarande namn: AB Alingsåshem

Nytt namn: Alingsåshem AB

Nuvarande namn: Fabs AB

Nytt namn: Alingsåshem lokaler AB

Som en följd av namnbytena måste respektive bolagsordning enligt ovan uppdateras med de nya namnen. Några andra ändringar i respektive bolagsordning har inte skett.

2023-05-24

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Föreslagna namnändringar godkänns.
2. Bolagsordningar för nämnda bolag godkänns.

2023-05-24

§ 88 2023.215 KS

Förändring av valdistrikt inför EU-parlamentsvalet 2024

Ärendebeskrivning

Varje kommun ska enligt vallagen delas in i geografiska röstningsområden (valdistrikt). Kommunfullmäktige i respektive kommun ska föreslå en indelning som Länsstyrelsen fastställer enligt 4 kap 17 § vallagen.

En kommun kan bestå av en eller flera valkretsar, som sedan delas in i valdistrikt. Kommunfullmäktige beslutade den 31 maj 2017, § 131 att Alingsås kommun från och med valet år 2018 ska utgöra en valkrets. I samband med beslutet genomfördes även justeringar av vissa valdistrikt. Samtliga kommuner ska se över indelningen året närmast före det år då ordinarie val till riksdagen ska hållas. Befolkningen ökar och förväntas fortsätta öka i Alingsås kommun. Valdistriktens indelning kommer kontinuerligt behöva ses över.

Valnämnden har behandlat ärendet den 18 april 2023, § 2 med förslag till beslut i kommunfullmäktige att förslag till valdistriktsindelning godkänns, och att det skickas till Länsstyrelsen i Västra Götaland för prövning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Valkansliet har tagit fram ett förslag på ny indelning av valdistrikt inför 2024 års val. Det finns inget krav att kommunen ska se över indelning av valdistrikt inför ett EU-parlamentsval. Valkansliet har valt att se över valdistrikten inför EU-parlamentsvalet för att ha möjlighet att pröva den nya valdistriktsindelningen i ett val som vanligtvis har färre antal röstande. Valnämnden ser över och beslutar om vilka vallokaler som ska knytas till respektive distrikt inför varje val.

Bestämmelser om valdistrikt finns i vallagen. Ett valdistrikt ska omfatta mellan 1000 och 2000 röstberättigade. Om det finns särskilda skäl får dock ett valdistrikt omfatta färre än 1000 eller fler än 2000 röstberättigade. Skäl för detta kan till exempel vara om valdistriktet är geografiskt svårtillgängligt eller att valdistriktet väntas öka eller minska sin folkmängd inom kort. Motiven till att ett valdistrikt inte får vara för litet är att det äventyrar valhemligheten för de röstberättigade. Ett för stort valdistrikt innebär praktiska problem på valdagen med risk för långa köer för väljare och hög arbetsbelastning för röstmottagare.

Varje valdistrikt har en vallokal och valdistriktens storlek och omfattning anpassas för att få en jämn och smidig tillströmning av väljare till vallokalerna. De röstberättigade bör få en bra resväg till vallokalen och ett distrikt ska om möjligt ha naturliga gränser. Det innebär att gränserna i den mån det är möjligt ska gå längs med vägar och mellan bostadsområden snarare än igenom dem. Ett valdistrikt får inte heller helt omsluta ett annat valdistrikt.

Uppgifter om antal röstberättigade baseras på Valmyndighetens statistik över antal röstberättigade per fastighet. Förslag till ny valdistriktsindelning är baserad på statistik från den 11 september 2022.

2023-05-24

Valkansliet har sett över samtliga valdistrikt vad gäller storlek och omfattning. Valkansliets förslag innebär en justering av flera valdistrikt. Den största förändringen är förslaget att skapa ett nytt valdistrikt i Stadsskogen. De andra mindre justeringarna föreslås framförallt för att skapa en jämnare storlek av distrikten. Av justeringarna följer även namnbyten på vissa av distrikten. Mindre redaktionella ändringar har gjorts sedan valnämnden behandlade ärendet. Det avser slutlig korrigerings av distrikten Stockslycke/Holmalund och Bälinge/Gråbo. Justeringarna framgår i sin helhet i beslutsunderlaget.

Det nya förslaget innebär att två distrikt får färre än 1000 röstberättigade. Det ena är det nya distriktet, som föreslås ligga under 1000 röstberättigade då antal röstberättigade väntas växa inom kort. Det andra valdistriktet som ligger under 1000 röstberättigade är Anten/Gräfsnäs. Området delas av sjön Anten vilket försvårar indelningen.

Kommunledningskontoret föreslår med ovan kommentarer att förslag till förändringar i valdistrikt antas, och översänds till Länsstyrelsen i Västra Götalands län för prövning.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Förslag om förändring av valdistrikt i Alingsås kommun godkänns.
2. Förslaget överlämnas till Länsstyrelsen för prövning.

2023-05-24

§ 89 2023.011 KS

Budget 2024 och ramar 2025-2026 för Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund

Ärendebeskrivning

Direktionen för Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund (härefter benämnt förbundet) beslutade den 27:e april 2023, § 9, att godkänna budget 2024, budgetramar 2025–2026, och investeringsbudget 2024–2028 för förbundet.

Alingsås kommuns medlemsbidrag beräknas år 2024 till 62 526 tkr; år 2025 till 62 269 tkr; och år 2026 till 64 075 tkr.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 3 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Förbundet har vid framtagande av budget och ramar utgått från 100 procent av prisindex för kommunal verksamhet (PKV, från februari månad år 2023). Detta motsvarar en uppräkningsom 3,7 procent år 2024; 0,3% år 2025; och 2,9 procent år 2026.

Utöver uppräkningsom med PKV har ramarna justerats för:
 Avskrivningskostnader kopplade till den nya stationen.
 Kostnad för ledningssystem – SÄRF
 Hyreshöjning, helårseffekt ARS
 Hyreshöjning över PKV.

Hyreshöjningarna för förbundets tre stationer baseras på KPI per oktober månad, vilket motsvarar en hyreshöjning om 5% över PKV per februari. År 2023 uppgick hyreshöjningarna till 11%, vilket var drygt 5% över budgeterad hyresökning.

Ökade elpriser.

Förbundet fick år 2023 extra ekonomiskt stöd för att hantera ökade priskostnader för el. Enligt plan för 2024 skulle stödet återföras. Direktionen räknar nu istället med återföring först år 2025.

Stärkt räddningstjänst; 1,0 brandmanstjänst per lag. Totalt 5,0 tjänster.

Utöver detta påverkas ramarna av pensionskostnader (ökning av ram år 2024 och minskning av ram år 2025).

Slutligen sänks resultatmålet temporärt under år 2024, från 1,0% till 0,5%, med återföring under år 2025.

De samlade driftkostnaderna beräknas år 2024 till 80 722 tkr; år 2025 till 80 391 tkr; och år 2026 till 82 722 tkr, och fördelas mellan medlemskommunerna baserat på befolkningsstorlek.

2023-05-24

Alingsås kommuns del/medlemsbidrag beräknas till 77,46%, vilket motsvarar 62 526 tkr år 2024; 62 269 tkr år 2025; och 64 075 tkr år 2026.

Investeringsbudget för åren 2024–2028 framgår av underlag till ärendet. Förändring gentemot tidigare plan för åren 2024 och 2025 har gjorts avseende förväntat inköpspris för fordon. Den resultateffekt som följer av den reviderade investeringsbudgeten gällande åren 2024–2026 ryms inom föreslagen budget 2024 med ramar 2025–2026. Investeringsbudgetens likviditetseffekt kan hanteras utan ökad upplåning.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Budget 2024 och ramar 2025–2026 för Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund godkänns.

2023-05-24

§ 90 2023.223 KS

Taxa för uteserveringar

Ärendebeskrivning

Alingsås handel har lämnat önskemål till kommunen om möjlighet till att ha uteserveringar under vinterhalvåret, vilket ej är förenligt med nuvarande taxa.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, i samarbete med näringslivsenheten på Kommunledningskontoret, utrett önskemålet och bedömer att uteserveringar är en viktig del av Alingsås kommuns stadsmiljö. En uteservering som är rätt utformad, placerad och inredd skapar, förutom ett trevligt inslag i en stad, en mötesplats för människor utomhus. Den ger dessutom näringsidkaren en möjlighet att utöka sin verksamhet.

Förvaltningen föreslår därför att en sommarsäsong under perioden 1 april - 31 oktober och en vintersäsong under 1 november - 31 mars införs i taxan. Nuvarande avgifter för sommarsäsongen kvarstår oförändrade med 54 kr/m² innanför stadskärnan och 24 kr/m² utanför stadskärnan. Avgifter för vintersäsong föreslås läggas till med 27 kr/m² innanför stadskärnan och 12 kr/m² utanför stadskärnan.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 8 maj 2023 lämnat följande yttrande:
Vi ställer oss positiva till Tekniska nämndens förslag och har inget att invända.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Ny taxa fastställs med en sommar- och en vintersäsong för uteserveringar, med tillägg av avgifter på 27 kr/m² och månad innanför stadskärnan och 12 kr/m² och månad utanför stadskärnan under vintersäsong.
2. Tilläggen börjar gälla från och med 1 november 2023.
3. Avgifter för uteserveringar under sommarsäsongen för år 2023 är oförändrade jämfört med dagens taxa.

2023-05-24

§ 91 2023.008 KS

Fördjupad månadsuppföljning 2023 för kommunstyrelsen**Ärendebeskrivning**

Enligt Alingsås kommuns styrmodell ska löpande uppföljning ske av kommunstyrelsens ekonomi. Kommunstyrelsen ska under året avlämna uppföljningar av det ekonomiska läget inom Kommunstyrelsens verksamheter.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 15 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Prognosen i den fördjupade månadsuppföljningen av kommunstyrelsens verksamheter visar likt uppföljningen föregående månad ett resultat som totalt sett ligger i nivå med budget. Det förekommer prognosticerade avvikelser inom kontogrupperna, men ett överskott inom kontogruppen personalkostnader förväntas täcka upp för högre kostnader för köp av tjänster och övriga kostnader.

Kommunens exploateringsverksamhet är organisatoriskt placerad under Kommunstyrelsen men utgör inte en del av den ordinarie driftsredovisningen. Därav särredovisas verksamheten i samband med ekonomiska uppföljningar och bokslut.

Exploateringsverksamheten prognosticerar ett underskott om ca fyra (4) mnkr till följd av osäkerhet kring vilka försäljningar som kan genomföras under året, samt på grund av hävande av en tomtförsäljning.

Prognosen för kommunstyrelsens investeringar avviker positivt mot budget med sex (6) mnkr, till följd av att expansionsprojekt skjuts på framtiden.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Fördjupad månadsuppföljning 2023 för kommunstyrelsen godkänns.

2023-05-24

§ 92 2023.004 KS

Fördjupad månadsuppföljning 2023 för Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog den 27 november 2019, § 218, styrmodell för Alingsås kommun. Enligt styrmodellen genomförs en fördjupad månadsuppföljning av kommunens ekonomi per den sista april.

Med detta ärende överlämnas en fördjupad månadsuppföljning till kommunstyrelsen som omfattar både skatte- och avgiftsfinansierade verksamheter samt andra centrala poster, det vill säga finansieringen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 15 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunens samlade driftsprognos för helåret 2023 uppgår till 103,6 mnkr mot budgeterade 75,1 mnkr, en förbättring med 28,5 mnkr.

Den skattefinansierade verksamheten prognosticerar ett underskott på 6,6 mnkr där 4 mnkr kommer från låga intäkter från exploatering. Tekniska nämnden prognosticerar ett underskott på 2,6 mnkr men beslutar samtidigt om en handlingsplan för att minska underskottet.

Den avgiftsfinansierade verksamheten prognosticerar ett överskott på 0,9 mnkr mot budgeterade 1,2 mnkr, förändringen kommer från VA verksamheten som prognosticerar lägre än budgeterade intäkter.

Finansieringen stärker sitt överskott med 35,3 mnkr vilket huvudsakligen beror på ökade intäkter från generella statsbidrag.

Kommunens samlade investeringsprognos uppgår till 265,5 en minskning med 40,3 mnkr mot budget.

Minskningen kommer delvis från exploateringsverksamheten men merparten härrör från den avgiftsfinansierade verksamheten där ett antal projekt försenats alternativt skjutits på framtiden.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Fördjupad månadsuppföljning 2023 för Alingsås kommun godkänns.

2023-05-24

§ 93 2023.210 KS

Revidering av gemensamt reglemente för styrelse och nämnder

Ärendebeskrivning

Med anledning av bland annat revision gällande arbetet med hållbar utveckling, ny politisk organisation samt förtydligande av inträdesordning för ersättare behöver det gemensamma reglementet för styrelse och nämnder i Alingsås kommun revideras.

Granskningen av kommunens mål och arbete för hållbar utveckling utifrån Agenda 2030 behandlades vid kommunstyrelsens sammanträde 6 februari 2023, § 28. Kommunfullmäktige beslutade om politisk organisation för mandatperioden 2023-2026 den 27 april 2022, § 89.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Under 2022 genomförde kommunens revision Granskning av kommunens mål och arbete för hållbar utveckling utifrån Agenda 2030. I rapporten framkom att ansvaret för arbete med hållbar utveckling behöver förtydligas i kommunens reglementen. Med anledning av revisionens synpunkt föreslås följande anges i det gemensamma reglementet:

Hållbarhetsarbete

3 § Kommunstyrelsen och övriga nämnder ska driva ett integrerat och proaktivt hållbarhetsarbete som bidrar till de globala hållbarhetsmålen.

En hållbar utveckling är en utveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov. Hållbar utveckling består av tre dimensioner som samspelar och stödjer varandra; social hållbarhet, ekologisk hållbarhet och ekonomisk hållbarhet.

Ovan tydliggör både styrelsens och samtliga nämnders ansvar för att bedriva ett aktivt arbete för att nå de globala hållbarhetsmålen. Ansvaret för att leda och samordna arbetet föreslås förtydligas i kommunstyrelsens reglemente i separat ärende.

Vidare har politisk organisation för mandatperioden 2023-2026 trätt i kraft utifrån beslut i kommunfullmäktige. I och med den nya politiska organisationen inrättades bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden medan samhällsbyggnadsnämnden och miljöskyddsnämnden avvecklades. Med anledning av detta behöver "miljöskyddsnämnden" bytas ut till "tekniska nämnden" i 27 §.

I 27 § föreslås även en ändring vad gäller inträdesordningen för ersättare så att det är en personligt vald ersättare som tjänstgör i stället för den ledamot som har förhinder. Föreslagen skrivning ska spegla den inträdesordningen som de facto tillämpas idag.

2023-05-24

Ett förtydligande föreslås även gällande information och samråd för att påpeka vikten av att samråda med pensionärsrådet eller rådet för mänskliga rättigheter i frågor som berör deras respektive områden. Kommunledningskontoret föreslår därför att följande tillägg görs i 7 § 3 st.:

Särskilt ska beaktas om samråd bör ske med kommunala pensionärsrådet eller rådet för mänskliga rättigheter i relevanta frågor.

Föreslagna ändringar är markerade med gult i bifogat förslag till reglemente.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Reviderat gemensamt reglemente för styrelse och nämnder i Alingsås kommun antas.

2023-05-24

§ 94 2023.214 KS

Revidering av reglemente för barn- och ungdomsnämnden

Ärendebeskrivning

Med anledning av ändring i skollagen behöver barn- och ungdomsnämndens reglemente förtydligas så att nämndens ansvar som vårdgivare för den medicinska och psykologiska insatsen inom elevhälsan framgår.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 maj 2023 lämnat följande yttrande:

I samband med ovanstående revidering föreslås även vissa mindre justeringar av reglementet, främst vad gäller dess struktur. Dessa ändringar innebär inte någon förändring av barn- och ungdomsnämndens ansvarsområden.

Ändringar i skollagen träder i kraft 2 juli 2023, varför även reglementet föreslås träda i kraft vid denna tidpunkt.

Föreslagna ändringar har tagits fram i nära dialog med barn- och ungdomsförvaltningen.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Reviderat reglemente för barn- och ungdomsnämnden antas. Reglementet träder i kraft 2 juli 2023.

2023-05-24

§ 95 2023.212 KS

Revidering av reglemente för kultur- och utbildningsnämnden**Ärendebeskrivning**

Med anledning av ändring i skollagen behöver kultur- och utbildningsnämndens reglemente förtydligas så att nämndens ansvar som vårdgivare för den medicinska och psykologiska insatsen inom elevhälsan framgår.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 maj 2023 lämnat följande yttrande:

I samband med ovanstående revidering föreslås även vissa mindre justeringar av reglementet, främst vad gäller dess struktur. Dessa ändringar innebär inte någon förändring av kultur- och utbildningsnämndens ansvarsområden.

Ändringar i skollagen träder i kraft 2 juli 2023, varför även reglementet föreslås träda i kraft vid denna tidpunkt.

Föreslagna ändringar har tagits fram i nära dialog med kultur- och utbildningsförvaltningen.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Reviderat reglemente för kultur- och utbildningsnämnden antas. Reglementet träder i kraft 2 juli 2023.

2023-05-24

§ 96 2023.211 KS

Revidering av reglemente för kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Med anledning av kommunrevisionens återkoppling gällande arbetet med hållbar utveckling behöver ansvaret för att leda och samordna kommunens hållbarhetsarbete förtydligas i kommunstyrelsens reglemente. Granskningen av kommunens mål och arbete för hållbar utveckling utifrån Agenda 2030 behandlades vid kommunstyrelsens sammanträde 6 februari 2023, § 28.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 maj 2023 lämnat följande yttrande:

I kommunrevisionens granskning av kommunens hållbarhetsarbete rekommenderar revisionen att kommunstyrelsens reglemente förtydligas vad avser ansvaret för att leda och samordna kommunens hållbarhetsarbete. Kommunledningskontoret föreslår att ansvaret formuleras så att kommunstyrelsen har det övergripande strategiska ansvaret för kommunens arbete vad gäller social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet utifrån de globala hållbarhetsmålen. Förtydligandet föreslås i 4 §.

För att ytterligare tydliggöra vilka specifika ansvarsområden som åligger kommunstyrelsen utifrån hållbarhetsarbetet föreslås att tillägg görs i 4 § gällande ansvar för kommunens folkhälsoarbete. Folkhälsofrågorna hanteras redan idag av kommunledningskontoret, men det saknas ett formellt utpekat ansvar i reglemente.

Föreslagna ändringar är markerade med gult i bifogat förslag till reglemente.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Reviderat reglemente för kommunstyrelsen antas.

2023-05-24

§ 97 2023.206 KS

Revidering av riktlinjer för investeringsbidrag

Ärendebeskrivning

Ansökningar om investeringsbidrag handläggs av Kommunledningskontoret och beslutas av Kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen antog 2021-09-06, § 136, riktlinjer för investeringsbidrag.

Med detta ärende föreslår Kommunledningskontoret att riktlinjerna för investeringsbidrag revideras.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 12 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunstyrelsen har från år 2019 utdelat ungefär 20 mnkr i investeringsbidrag till olika föreningar i Alingsås kommun, vilket har varit till gagn för föreningarna, kommunens föreningsliv och invånare.

Kommunledningskontoret finner att arbetssättet och ärendehantering i stort har fungerat bra.

Kommunledningskontoret ser dock att det finns anledning att tydliggöra vissa delar i riktlinjerna och föreslår därför att dessa revideras.

Kommunledningskontoret föreslår, utöver förändringar/förtydliganden av mindre principiell betydelse eller redaktionell art, följande ändringar av riktlinjerna:

Att två avsnitt adderas i riktlinjerna, som anger vad en förening kan få respektive inte få bidrag för.

Förtydligande att anläggningen, som kan vara såväl fastighetsanläggning som inventarier/maskiner/andra materiella anläggningstillgångar, skall ha en direkt koppling till föreningens egen verksamhet/eget verksamhetsområde. Exempelvis energibesparande anläggningar, så som solcellsanläggningar, kan därmed inte bli föremål för investeringsbidrag.

Att ett demokrati- och värdegrundsvillkor adderas.

Att riktlinjerna förtydligar vilka typer av föreningar/organisationer/verksamheter som inte kan tilldelas investeringsbidrag.

2023-05-24

Att Kommunstyrelsen delegerar beslutanderätten gällande beslut om investeringsbidrag vars värde uppgår till maximalt 100 000 kronor till ekonomichefen. Syftet med detta förslag är att effektivisera ärendehantering.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Riktlinjer för investeringsbidrag antas.

2023-05-24

§ 98 2022.404 KS

Arrendeavtal på Vitsippan 3

Ärendebeskrivning

Högbergs Markisfabrik AB förvärvade den byggnad som är belägen på kommunens arrendetomt Vitsippan 3, den 1 augusti 2022 och övertog därefter det befintliga arrendet. Högbergs Markisfabrik AB avser att rusta upp byggnaden och även installera laddstolpar för elbilar på platsen. För att ha möjlighet att genomföra investeringar inom arrendestället, önskar de teckna ett tioårigt arrendeavtal.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 16 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Fastigheten Vitsippan 3 är belägen i entrén till staden och har ett strategiskt läge ur ett långsiktigt perspektiv. I nuläget finns inga planer på att bygga om korsningen eller ändra markanvändningen, genom detaljplaneläggning för fastigheten på kort sikt. Avstämning har skett med samhällsbyggnadsförvaltningen, då det finns önskemål om att möjliggöra en cykelbana inom nuvarande arrendeområde. Arrendet kommer att ta hänsyn till planerna om cykelbana och verksamheten kommer lämna tillräckligt utrymme för genomförandet. För att ge Högbergs Markisfabrik AB möjligheten att genomföra utveckling av platsen, ser kommunledningskontoret positivt på att de ges möjlighet att ersätta det befintliga ettåriga arrendet, med ett nytt tioårigt arrende.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Tillväxtchef får i uppdrag att upprätta och underteckna ett tioårigt arrendeavtal för fastigheten Vitsippan 3.

2023-05-24

§ 99 2022.238 KS

Markanvisningsavtal för Nolby 37:25

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 april 2022, § 42, om att tilldela Alingsås Energi Nät AB markanvisning för Nolby 37:25. Syftet med markanvisningen är att Alingsås Energi Nät AB är i behov av att utöka sin energiförsörjning. Området är idag planlagt för ändamålen teknisk försörjning, industri och lager.

Enligt kommunens riktlinjer för markanvisning, antagna av kommunstyrelsen den 7 september 2020, § 125, kan en direktanvisning ges när de kommunala bolagen har ett markbehov och då kommunstyrelsen beslutar att det inte föreligger något behov av anbud eller tävling.

Alingsås Energi Nät AB önskar nu gå vidare med ett förvärv av fastigheten.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 16 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Alingsås Energi AB har idag ett markanvisningsavtal för fastigheten Nolby 37:25 enligt kartbilaga. Markanvisningsavtalet är en överenskommelse som ger Alingsås Energi AB ensamrätt att under en begränsad tid förhandla med kommunen gällande en överlåtelse av fastigheten.

Fastigheten Nolby 37:25 är belägen i Sävelunds industriområde, i direkt anslutning till Alingsås Energi Nät AB's egen fastighet Taljan 1. Inom Taljan 1 finns en av bolagets mottagningsstationer (M3) placerad. Närheten till mottagningsstationen M3 är en viktig förutsättning för att Alingsås Energi Nät AB ska kunna utveckla verksamheten. Energiförsörjning är en kommunal angelägenhet och av stort allmänt intresse. I takt med att nya bebyggelseområden utvecklas, bland annat Bälunge Företagspark, behöver Alingsås Energi Nät AB expandera sin verksamhet och förstärka elförsörjningen, för att möta det ökade behovet och elektrifieringen av samhället.

Kommunledningskontoret anser att det är angeläget att möjliggöra den ökade efterfrågan på kapacitet. Alingsås Energi AB har för avsikt att genomföra utvecklingen på platsen och kommunledningskontoret föreslår att markanvisningen övergår i ett överlåtelseavtal.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Tillväxtchef får i uppdrag att upprätta och underteckna överlåtelseavtal mellan kommunen och Alingsås Energi Nät AB för fastigheten Nolby 37:25.

2023-05-24

§ 100 2023.182 KS

Plan för uppföljning privata utförare

Ärendebeskrivning

Kommuner får enligt kommunallagen lämna över verksamhet till privata utförare. Kommunen är dock fortfarande ansvarig gentemot medborgarna för dessa verksamheter på samma sätt som för verksamhet som bedrivs i egen regi. Kommunen ska därför kontrollera och följa upp verksamhet som genom avtal lämnats över till privata utförare och i avtalen tillförsäkra sig information som gör det möjligt att ge allmänheten insyn.

Kommunfullmäktige antog den 27 oktober 2021, § 216 ett nytt program för uppföljning av privata utförare innehållandes mål och riktlinjer för verksamheter som utförs av privata utförare på uppdrag av kommunen. Av programmet framgår också hur uppföljning av mål och riktlinjer ska ske och hur allmänhetens insyn i verksamhet som lämnats över till en privat utförare ska tillgodoseas. Programmet syftar till att stärka uppföljning och kontroll av privata utförare och öka allmänhetens insyn i deras verksamhet. Av programmet framgår att varje nämnd ska utarbeta en plan för när och på vilket sätt uppföljning och kontroll av privata utförare ska ske under året. Resultat och uppföljning ska redovisas i nämndens årsredovisning och kommuniceras med invånarna.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 april 2023 lämnat följande yttrande:

Programmet omfattar verksamheter som tydligt riktar sig till medborgarna och utgör en kontinuerlig verksamhet inom nämndens eller bolagets verksamhetsområde, alternativt att tjänsterna utnyttjas återkommande med regelbundenhet. Avtal där kommuner avropar tjänster för enskilda tillfällen omfattas inte.

En vägledning vid identifiering av utförare som ska följas upp inom programmet är att den verksamhet som riktar sig till medborgarna också i relativt stor utsträckning utvärderas av medborgarna, det vill säga att leverans av tjänsten inte främst kontrolleras och utvärderas av en kommunal motpart innan den kommer medborgarna till del. Det är således inte samtliga avtal som följs upp inom ramen för programmet. För kommungemensamma avtal ansvarar kommunstyrelsen för att upprätta en plan för, samt följa upp, utförare.

Kommunledningskontoret har därför identifierat följande avtal som föremål för uppföljning:

- Skolskjuts i form av taxi
- Lokalvårdsavtal (städ)
- Måltidsentreprenad

Av planen framgår vilka aktuella mål och krav som ska följas upp för respektive avtal, hur och när uppföljning ska ske, vem som ansvarar för den och när återkoppling till kommunstyrelse, utförare och allmänhet sker. De mål och krav som följs upp för respektive avtal är sådana som angetts i avtalen.

2023-05-24

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Plan för uppföljning av privata utförare godkänns.

2023-05-24

§ 101 2023.250 KS

Ansökan om regionalt bredbandsstöd Hulabäck

Ärendebeskrivning

Alingsås Energi har inkommit med skrivelse om att Alingsås kommun ska ansöka om regionalt bredbandsstöd för en bredbandsnod i Hulabäck. Alingsås Energi vill genom att anlägga en nod i Hulabäck koppla samman sitt nät med Ömmern-Östra Nedsjöns Fiber förening. Med målet att kunna erbjuda kommersiella operatörer anslutning av mobilmaster samt anslutning av Alingsås kommuns verksamheter såsom VA-anläggningar och Ödenäs skola. Regionalt bredbandsstöd från Västra Götalandsregionen (VGR) finns för att finansiera byggnation av stamledningar mellan befintliga punkter där det finns bredband och nya anslutningspunkter. Byggnation kan endast ske till i förväg av VGR definierade bristpunkter.

VGR:s bredbandsstöd har därutöver följande villkor:

Kommunen måste söka stödet.

En medfinansiering på 50% krävs av kommunen. Bidrag utgår från VGR för resterade 50%. Kommunen ska ha en antagen bredbandstrategi. Vilket uppfylles. Den senaste bredbandstrategin för Alingsås kommun antogs av kommunfullmäktige den 22:e februari 2023, § 6.

Bidrag kan endast erhållas för stamnätsförbindelse.

Kommunen måste upphandla och teckna avtal med en nätägare som bygger, äger och sköter drift/underhåll. Anbudsgivaren ska bygga, äga och driva ett passivt nät. I detta ingår projektering, kanalisation, fiber, brunnar, och nodhus. Anbudsgivaren kan välja att även etablera ett aktivt nät.

Kommunen ska även svara för uppföljning av avtalets villkor gentemot upphandlad nätägare. Avtalet ska ha en avtalstid om minst sju år.

Fiberstrukturen måste vara öppen och tillgänglig för marknadens tjänsteleverantörer till marknadsmässiga villkor. Vid bristande uppfyllelse av villkoren kan kommunen via avtalet vidta åtgärder för att komma till rätta med eventuella brister.

Om kommunstyrelsen beslutar att ansöka regionalt bredbandsstöd ska ansökan skickas till VGR. Om VGR beslutar att godkänna kommunens ansökan så reserveras stödbelopp hos VGR. Därefter upphandlar kommunen en bredbandsoperatör och skriver avtal. När utbyggnad är genomförd ansvarar kommunen för besiktning och slutredovisning till VGR. Efter att VGR mottagit slutredovisning fattar VGR slutgiltigt beslut om medel ska betalas ut. Därefter betalar kommunen ut sin del. Avstämning har gjorts med VGR om att aktuellt området är stödberättigat.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret bedömer att ärendet ligger helt i linje med antagen bredbandstrategi och kommunens målsättningar och ambitioner i bredbandsfrågan. Kommunledningskontoret ställer sig positiv till att Alingsås kommun ansöker om regionalt bredbandsstöd enligt Alingsås Energis framställan.

2023-05-24

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret får i uppdrag att söka regionalt bredbandsstöd för bredbandsnod i Hulabäck.