

2023-04-26

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 09:00-10:15	Paragrafer	§§60-76
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) §§60-68, §§70-76 Simon Waern (S) (vice ordförande) (ordförande §69) Anita Hedén-Unosson (S) Peter Norlander (S) Lady France Mulumba (KD) Jens Christian Berlin (L) Mats Bjelkemyr (SD)		
Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) Ulrika Månsson (kommunsekreterare) Åsa Jönsson (punkt A-C, planchef) §60 Emelie Spreizer-Aspeheim planarkitekt (punkt A, planarkitekt) §60 Elisa Johansson (punkt B, planarkitekt) §60 Ludvig Königsson (punkt C, planarkitekt) §60		
Utses att justera	Simon Waern (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Ulrika Månsson		
Ordförande	Daniel Filipsson (M)		
Justerande	Simon Waern (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-04-26		
Datum för publicering	2023-04-26	Datum för avpublicering	2023-05-18
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset, Alingsås		

2023-04-26

- § 60 Information och överläggningar
- § 61 Marknadsmässiga räntepåslag 2024
- § 62 Månadsuppföljning 2023 för Alingsås kommun
- § 63 Säkerhetsorganisationen 2022 - Årlig rapport
- § 64 Alingsås kommuns policy för funktionshinderfrågor
- § 65 Svar på motion gällande våtmarker - Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V)
- § 66 Svar på motion gällande grönplan för Alingsås kommun - Anna Hansson (MP)
- § 67 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning
- § 68 Månadsuppföljning 2023 för kommunstyrelsen, mars
- § 69 Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för Samordningsförbundet Insjöriket, verksamhetsåret 2022
- § 70 Försäljning av del av Bälinge 6:16
- § 71 Ansökan om planbesked - Tjädern 3
- § 72 Ändring nr 5 av detaljplan A70 för Alingsås, Vindsinredning vid Hantverksgatan 2 (Bagaren 14), granskning
- § 73 Detaljplan - Omvandlingsområde Saxebäcken, etapp 2, avslut
- § 74 Årsredovisning 2022 för Tolkförmedling Väst
- § 75 Revidering av regler för rådet för mänskliga rättigheter i Alingsås kommun
- § 76 Rådet för mänskliga rättigheter, val av föreningar/trossamfund till rådet

2023-04-26

§ 60

Information och överläggningar**Ärendebeskrivning**

A/ Ansökan om planbesked Tjädern 3

B/ Ändring nr 5 av detaljplan A70 för Alingsås, Vindsinredning vid Hantverksgatan 2
(Bagaren 14), granskning

C/ Detaljplan - Omvandlingsområde Saxebäcken, etapp 2, avslut

2023-04-26

§ 61 2023.040 KS

Marknadsmässiga räntepåslag 2024

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige behöver fastställa marknadsmässiga räntepåslag för de kommunala bolagen för år 2024.

Finansriktlinjer för Alingsås kommun, som antogs av kommunstyrelsen den 13 december 2021, § 208, anger att kommunfullmäktige årligen fastställer marknadsmässigt påslag för respektive bolag. De påslag som gäller för år 2023 beslutades av kommunfullmäktige den 25:e maj 2022 (KF 2022-05-25 § 122). Detta beslut måste revideras till år 2024.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 april 2023 lämnat följande yttrande:

All upplåning i Alingsås kommunkoncern samordnas centralt med vidareutlåning till de kommunala bolagen. När kommunen ställer ut lån till koncernbolagen krävs räntepåslag som läggs till på kommunens egna upplåningskostnad eftersom det inte är tillåtet att ge kommunalt ägda bolag konkurrensfördelar. Detta innebär att bolagens villkor för finansiering ska vara marknadsmässiga.

De marknadsmässiga räntepåslagen för år 2024 har analyserats av kommunens finansiella rådgivare. Analysen visar att räntepåslagen för samtliga bolag behöver höjas, vilket främst förklaras av det allmänna ränteläget.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Marknadsmässiga räntepåslag för AB Alingsås Rådhus fastställs till 0,60 procent för år 2024.
2. Marknadsmässiga räntepåslag för AB Alingsåshem fastställs till 0,51 procent för år 2024.
3. Marknadsmässiga räntepåslag för Alingsås Energi Nät AB fastställs till 0,26 procent för år 2024.
4. Marknadsmässiga räntepåslag för Fabs AB fastställs till 0,65 procent för år 2024.

2023-04-26

§ 62 2023.003 KS

Månadsuppföljning 2023 för Alingsås kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 14 juni 2017, § 142, att anta den politiska handlingsplanen Effekt. Under beslutspunkt ett fick kommunstyrelsen i uppdrag att införa obligatoriska månadsuppföljningar av ekonomin med start i maj 2017.

Kommunledningskontoret sammanställer prognoser för 2023 per mars i denna skrivelse.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 april 2023 lämnat följande yttrande:

Den samlade prognosen för helåret 2023 uppgår till -2,9 mnkr.

Den sänkta prognosen kommer från Tekniska nämnden och beror på högre kostnader för belysning samt nytt avtal gällande parkskötsel som ger ökade kostnader.

Kommunledningskontoret kommer arbeta tillsammans med berörd förvaltning för att hantera underskottet.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Helårsprognos per mars om -2,9 mnkr för kommunens nämnder godkänns.

2023-04-26

§ 63 2023.141 KS

Säkerhetsorganisationen 2022 - Årlig rapport

Ärendebeskrivning

Alingsås kommun har en säkerhetspolicy antagen av kommunfullmäktige den 30 oktober 2019 § 209. Till policyn har riktlinjer och organisation antagits av kommunstyrelsen den 14 oktober 2019 § 178. Av riktlinjerna framgår att det för vart år ska sammanställas en rapport till kommunstyrelsen. Eventuella revideringar av policy och riktlinjer ska göras vid samma tillfälle.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 mars 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har sammanställt det huvudsakliga arbete som har gjorts inom ramen för säkerhetsorganisationen under 2022.

Kommunledningskontoret bedömer att det inte finns något behov av att ge förslag på revidering av policy och riktlinjer. Den organisation och de riktlinjer som finns bedöms kunna möta upp de behov som finns i organisationen och kommunens uppdrag, även fastän säkerhetsläget har förändrats i Sverige.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Årlig rapport av säkerhetsorganisationens huvudsakliga arbete under 2022 godkänns.

2023-04-26

§ 64 2022.637 KS

Alingsås kommuns policy för funktionshinderfrågor

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 23 mars 2011, § 34 policy för funktionshinderfrågor i Alingsås kommun.

Enligt internkontrollplan i kommunstyrelsens budget 2023, antagen 12 december 2022, §192, ska en översyn göras av befintliga styrdokument. Policy för funktionshinderfrågor i Alingsås kommun tillkom 2011 och har inte reviderats. Policyn behöver därmed ses över och uppdateras.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 april 2023 lämnat följande yttrande och förslag till beslut:

Kommunledningskontoret har reviderat kommunens policy för funktionshinderfrågor och ändrat namn till "Policy för tillgänglighet, delaktighet och jämlikhet". Policyn har reviderats för att bättre motsvara gällande lagstiftning och regler. Syftet är också att öka kommunens ambitioner att skapa mer tillgängliga miljöer och eftersträva målen i FN:s konvention för personer med funktionsnedsättning.

FN:s Agenda 2030 med 17 globala mål för hållbar utveckling antogs år 2015 och pekar tydligt ut områden där insatser för personer med funktionsnedsättning särskilt behövs. Detta gäller bland annat utbildning, arbetsmarknad, ojämlikhet, tillgänglighet till transportsystem och tillgång till offentliga miljöer.

Riksdagen beslutade år 2017 att det nationella målet och inriktningen för funktionshinderspolitiken är att uppnå jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhället för personer med funktionsnedsättning. Målet ska uppnås och inriktningen sättas med FN:s konvention som utgångspunkt och ska även bidra till ökad jämställdhet och till att barnrättsperspektivet beaktas i större utsträckning.

Agenda 2030, barnkonventionen och riksdagens inriktning för funktionshinderpolitiken ligger som grund för policyns innehåll.

Kommunledningskontoret vill betona att funktionshinder inte bara finns i den fysiska miljön utan även kan vara psykiska eller digitala. Därför är det viktigt att ha ett brett synsätt på funktionshinderfrågor och arbeta för att skapa tillgängliga miljöer för alla.

I policyn definieras begrepp som används inom funktionshinderområdet för att säkerställa att kommunen använder samma begrepp i tal och skrift.

Kommunledningskontoret finns som stöd för samtliga nämnder, bolag, förbund och förvaltningar i implementeringen av policyn.

2023-04-26

Förslag till beslut på sammanträdet

Kommunstyrelsens arbetsutskott enas om att ärendet ska återremitteras.

Beslut

Ärendet återremitteras.

2023-04-26

§ 65 2022.575 KS

Svar på motion gällande våtmarker - Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V)

Ärendebeskrivning

Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V) har till kommunfullmäktige den 9 november 2022, § 228 lämnat en motion om att restaurera torrlagda våtmarker i Alingsås kommun.

Motionärerna föreslår att det tas fram en tydlig handlingsplan för återskapande av våtmarker, utifrån den kartläggning som har genomförts i Naturvårdsprogrammet, samt genomföra identifierade åtgärder.

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade den 30 november 2022, § 213 att lämna motionen till kommunledningskontoret för beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 april 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret instämmer med motionärerna om att våtmarker är en viktig och angelägen fråga i kommunens naturvårds- och klimatarbete. Våtmarker kan vara multifunktionella och bidra med många olika ekosystemtjänster. De stärker landskapets förmåga att hålla kvar och balansera vattenflöden och kan på så sätt mildra effekterna av torka och översvämning. Våtmarker kan också rena vattnet från näringsämnen och miljögifter och är viktiga för biologisk mångfald. Beroende på typ av våtmark kan de även bidra till att binda kol i marken. Våtmarker är även en viktig del av klimatanpassningen ur flera olika perspektiv. Historiskt sett har en stor andel av Västra Götalands läns våtmarker dikats ut för att effektivisera jord- och skogsbruket. Detta har bidragit på ett positivt sätt till produktionen, men på senare tid har det uppmärksammats att dikade våtmarker bl.a. släpper ut växthusgaser som påverkar klimatet negativt. Genom att återskapa våtmarker så återställs de gamla mossmarkernas förmåga att binda koldioxid, vilket minskar dess utsläpp och påverkan på växthuseffekten.

Inventerade våtmarker utgör tillsammans en yta av 10,8 km², dvs ca 2,3 % av totalarealen av Alingsås kommun. Majoriteten av dessa våtmarker utgörs av mossar. Vad gäller information om utdikade våtmarker saknas ett heltäckande underlag för kommunen. En målsättning i Naturvårdsprogrammet är att våtmarker ska återskapas, i synnerhet där aktiviteter som exempelvis dränering och torvtäkter har medfört förlust och fragmentering av våtmarker och arter knutna till våtmarker har möjlighet att sprida sig till nya lokaler inom sina naturliga utbredningsområden. I åtgärdsplanen så framgår det vidare att våtmarker ska restaureras, exempelvis genom att fylla igen diken som spelat ut sin funktion.

Skydd och återskapande av våtmarker är också relevant för att nå målsättningar inom Alingsås Klimatstrategi 2022-2030, vilket även inkluderar insatser inom kommunens arbete för att bidra till det regionala åtgärdsprogrammet för miljömålen. Den 22 februari 2023, § 7 beslutade kommunfullmäktige om att Alingsås åtar sig 14 åtgärder inom programmet. En av åtgärderna är "Skydda våtmarker med höga naturvärden (S03b)". Därutöver ska åtgärder i det regionala åtgärdsprogrammet för miljömålen som anses relevanta att anta men som

2023-04-26

kräver en utökad budget, kostnadsberäknas inför 2023 års budgetberedning. Det inkluderar åtgärden "Anlägga nya våtmarker (SO1)".

I beredningen av ärendet har Kommunledningskontoret haft dialog med Samhällsbyggnadsförvaltningen. Frågan om behovet av återskapande av våtmarker är identifierad sedan tidigare av förvaltningarna och omhändertas i pågående initiativ i verksamheterna. En del i arbetet framåt är att undersöka finansieringsmöjligheter, bl.a. LONA-bidrag.

Mot bakgrund av pågående utvecklingsarbete kring åtaganden inom skydd och återskapande av våtmarker inom ramen för bl.a. handlingsplaner till klimatstrategin så bedömer Kommunledningskontoret och Samhällsbyggnadsförvaltningen att frågan redan är omhändertagen och att det inte bedöms behövas en ytterligare separat handlingsplan enligt motionärernas förslag.

Kommunledningskontoret föreslår därmed att motionen ska anses besvarad.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

2023-04-26

§ 66 2023.155 KS

Svar på motion gällande grönplan för Alingsås kommun - Anna Hansson (MP)**Ärendebeskrivning**

Anna Hansson (MP) har till kommunfullmäktige den 23 mars 2023 lämnat en motion om att Alingsås kommun ska ta fram en grönplan.

Kommunfullmäktige beslutade den 29 mars 2023, § 44 att lämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 18 april 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret instämmer med motionären om att grönstrukturen har en nyckelroll för att möta en rad olika utmaningar som samhället står inför. Förlust av biologisk mångfald, klimatförändringar och folkhälsa är utmaningar där grönområden kan göra stor skillnad på ett mångfunktionellt, kostnadseffektivt och hållbart sätt.

Grönstrukturen kan hanteras i flera olika typer av kommunala styrdokument – från friluftsliv och ekologisk planering till klimatanpassning och landskapsplanering. Från det mest urbana med offentliga rum till det mest rurala. En grönplan är ett strategiskt dokument som visar en långsiktig politisk viljeriktning med grönstrukturen och den kan utgöra en plattform för flera av ovan nämnda dokument. Grönplanen har därmed en viktig roll som planeringsunderlag för fysisk planering och preciserar åtgärder och ger styrfart åt kommunens konkreta utvecklingsarbete med grönstrukturen som kan handla om skötsel, formellt skydd, utveckla befintliga eller anlägga nya grönområden.

I Alingsås hanteras grönstrukturen i flera olika styrande dokument; så som till exempel Översiktsplan, Naturvårdsprogram och Dagvattenplan. Utveckling och skydd av grönstrukturen är också relevant för att nå målsättningar inom Alingsås Klimatstrategi 2022-2030. Det inkluderar även insatser inom området i kommunens arbete för att bidra till det regionala åtgärdsprogrammet för miljömålen.

Handlingsplan för klimatanpassning bereds politiskt under april 2023. Kommunstyrelsens förslag den 3 april 2023, § 50 till beslut i kommunfullmäktige är att Handlingsplan för klimatanpassning antas, med följande tillägg; Alingsås kommun ska ta fram en grönplan.

Mot bakgrund av pågående process med Handlingsplan för klimatanpassning så bedömer kommunledningskontoret att motionärens förslag redan är omhändertaget. Kommunledningskontoret föreslår därmed att motionen ska anses besvarad.

2023-04-26

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

2023-04-26

§ 67 2023.162 KS

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen får enligt kommunallagen delegera delar av sin beslutskompetens till presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare. Kommunstyrelsen får även uppdra åt en anställd att fatta beslut på delegation av styrelsen. Delegation regleras genom kommunstyrelsens delegationsordning.

Med anledning av nya rutiner för anställning av personal finns behov av revidering av delegationsordningen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 5 april 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontorets personalavdelning har tagit fram nya rutiner för att effektivisera anställningsprocessen. En del av effektiviseringen är att framöver endast använda digitala anställningsavtal. Processen med digitala anställningsavtal har prövats inom kommunen och visat sig falla väl ut. Med det administrativa IT-stödet för denna hantering följer att endast närmsta chef kan underteckna de digitala anställningsavtalen. För att kunna implementera digitala anställningsavtal även för kommunledningskontoret behöver delegation gällande att besluta om nyanställningar och fastställande av lön revideras.

I kommunstyrelsens nuvarande delegationsordning p. 4.7 anges vilken befattning som beslutar om nyanställningar och fastställande av lön för samtliga anställda under kommunstyrelsen. Undantaget från p. 4.7 är kommundirektör, förvaltningschefer och avdelningschefer på kommunledningskontoret, som regleras i p. 4.5 och 4.6. Kommunledningskontoret föreslår att p. 4.7 formuleras enligt följande:

Beslut: Beslut om nyanställningar och fastställande av lön.

Delegat: Kommundirektör avseende anställda direkt under kommundirektör, övriga närmsta chef.

Kommunledningskontoret föreslår även att ett tillägg görs under anmärkning, där det framgår att avstämning alltid ska ske med den anställande chefens egen chef innan beslut fattas. På så sätt upprätthålls nuvarande ordning i hög utsträckning, samtidigt som införande av en effektivare anställningsprocess möjliggörs.

Förslag till ändring finns markerad i bifogad delegationsordning.

2023-04-26

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Delegationsordning för kommunstyrelsen antas.

2023-04-26

§ 68 2023.009 KS

Månadsuppföljning 2023 för kommunstyrelsen, mars**Ärendebeskrivning**

Enligt Alingsås kommuns styrmodell ska löpande uppföljning ske av nämndens ekonomi. Kommunstyrelsen ska under året avlämna uppföljningar av det ekonomiska läget inom Kommunstyrelsens verksamheter.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 april 2023 lämnat följande yttrande:

I årets första ekonomiska uppföljning för Kommunstyrelsens verksamheter prognosticeras ett resultat i nivå med budget. Det förekommer prognosticerade avvikelser inom kontogrupperna, men ett överskott inom kontogruppen personalkostnader förväntas täcka upp för högre kostnader för köp av tjänster och övriga kostnader.

Kommunens exploateringsverksamhet är organisatoriskt placerad under Kommunstyrelsen men utgör inte en del av den ordinarie driftsredovisningen. Därav särredovisas verksamheten i samband med ekonomiska uppföljningar och bokslut.

Exploateringsverksamheten prognosticerar ett underskott om ca två (2) mnkr till följd av osäkerhet kring vilka försäljningar som kan genomföras under året, samt på grund av hävande av en tomtförsäljning.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Månadsuppföljning kommunstyrelsen, mars 2023 godkänns.

2023-04-26

§ 69 2023.175 KS

**Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för Samordningsförbundet
Insjöriket, verksamhetsåret 2022****Ärendebeskrivning**

Alingsås kommun har mottagit årsredovisning 2022 för Samordningsförbundet Insjöriket med tillhörande bilagor. Alingsås kommun har att ta upp frågan om ansvarsfrihet för samordningsförbundets styrelse avseende verksamhetsår 2022.

Samordningsförbundet Insjöriket är en fristående juridisk organisation med Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Västra Götalandsregion samt kommunerna Mölndal, Partille, Härryda, Lerum och Alingsås som medlemmar. Förbundets ändamål är att inom sitt geografiska område svara för en finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet. Alingsås kommun har begärt utträde ur förbundet, och träder ur föreningen från och med januari 2025.

KPMG har på uppdrag av samordningsförbundets valda revisorer granskat förbundets årsredovisning för 2022 och lämnat en granskningsrapport. Granskningen syftar till att ge samordningsförbundets revisorer underlag för sin skriftliga bedömning om årsredovisningen är upprättad i enlighet med lagens krav och god redovisningssed samt om resultatet är förenligt med styrelsens uppsatta mål.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 april 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av årsredovisning 2021 för Samordningsförbundet Insjöriket med tillhörande bilagor samt KPMG:s granskning av årsredovisningen.

I revisionsberättelse för år 2022 bedömer revisorerna att sammantaget att styrelsen i Insjörikets samordningsförbund har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Vidare bedömer revisorerna sammantaget att resultatet enligt årsredovisningen är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som är uppställda. Revisorerna tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kommunledningskontoret har inget ytterligare att tillägga än det som framgår i bilagorna och föreslår därmed att kommunfullmäktige ska bevilja styrelsen för Samordningsförbundet Insjöriket ansvarsfrihet.

2023-04-26

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Samordningsförbundet Insjöriket beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

Ordförandejäv

Ordförande Daniel Filipsson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet. Vice ordförande Simon Waern (S) tar över ordförandeskapet.

2023-04-26

§ 70 2023.115 KS

Försäljning av del av Bälinge 6:16

Ärendebeskrivning

Bälinge Ventilation AB hyr idag den delen av fastigheten Bälinge 6:16 som är bebyggd med ladugård och en komplementbyggnad, där företaget idag bedriver sin verksamhet. Inom fastigheten finns även ett befintligt bostadshus, samt ytterligare en komplementbyggnad som ägs av kommunen. Gården i sin helhet benämns som Toresgården.

Bälinge Ventilation AB har behov av att utveckla sin verksamhet på platsen och har därför inkommit med en förfrågan om att förvärva den del av fastigheten som består av Toresgården, se bilaga 1.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 april 2023 lämnat följande yttrande:

Toresgården ligger inom kommande verksamhetsområde, Bälinge företagspark, där det pågår detaljplanearbete. Detaljplanen har varit ute på samråd och pågående verksamhet stämmer överens med i planförslaget föreslagen markanvändning.

Bostadshuset är idag uthyrt till en privatperson som kommer att bo kvar under hyresperioden, enligt befintligt hyresavtal. Därefter är avsikten att omvandla byggnaden till kontorsbyggnad.

De två komplementbyggnaderna och del av ladugårdsbyggnaden är i så dåligt skick att de kommer att behöva rivras och vid behov ersättas. Den del av ladan där det idag huvudsakligen bedrivs verksamhet, liksom bostadshuset ska bevaras, men har stora renoveringsbehov. Byggnaderna är utpekade i kommunens kulturmiljöprogram och för de byggnader som behöver rivras och ersättas, kommer det att finnas krav på att nya byggnaderna uppförs med liknande gestaltning.

Kommunledningskontoret föreslår att överlåta den del av fastigheten Bälinge 6:16 som består av Toresgården till Bälinge Ventilation AB. En sådan överlåtelse innebär att Bälinge Ventilation AB ges möjlighet att som lokalt företag utveckla sin verksamhet inom kommunen. Överlåtelsen påverkar inte heller framtida planläggning för Bälinge företagspark.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Tillväxtchef får i uppdrag att underteckna köpeavtal för del av Bälinge 6:16 som utgörs av Toresgården.

2023-04-26

§ 71 2022.571 KS

Ansökan om planbesked - Tjädern 3

Ärendebeskrivning

En komplett begäran om planbesked inkom den 2 november 2022 och kommunen ska meddela beslut inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planarbete. I denna ansökan har överenskommelse gjorts med sökanden om att förlänga handläggningstiden.

Planbeskedets syfte är ändring av detaljplan, för att möjliggöra inredning av vind inom fastigheten Tjädern 3. Gällande detaljplan A70 medger att högst en tredjedel av vindens yta får inredas, vilket medför en begränsning av hur vindsytan kan utnyttjas.

Inkommen ansökan förhåller sig väl till översiktsplanens riktlinjer. En viktig förutsättning i kommande planarbete är att utreda förutsättningarna, så att befintlig byggnads kulturhistoriska värden inte riskerar att förvanskas, samt skydd av byggnaden genom q-märkning och rivningsförbud.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 april 2023 lämnat följande yttrande:

Fastigheten ligger i Sörhaga, cirka 250 meter väster om Alingsås station. Fastigheten avgränsas av Södra Ringgatan och Gustav Adolfsgatan. Befintlig huvudbyggnad är utpekad som en byggnad med högt kulturhistoriskt värde. Kommunens bebyggelseantikvarie har yttrat sig kring de kulturhistoriska värdena, genom antikvarisk förundersökning, daterad 17 februari 2023. Den antikvariska förundersökningen hänvisar till att en ändring av vindsvåning, förändring av tak och upptagande av fönster förvanskar byggnadens kulturhistoriska värden.

Enligt gällande översiktsplan, antagen 31 oktober 2018, § 182 ska ny bebyggelse i huvudsak tillkomma inom befintliga orter och i goda kollektivtrafiklägen. Bebyggelseutvecklingen ska i första hand ske utefter kollektivtrafikstråket Västra Stambanan och ny bebyggelse, ska där så är möjligt, koncentreras till centralt belägna och stationsnära områden. Fastigheten är inte specifikt utpekad i översiktsplanen, men ligger i ett centralt läge. Kommunledningskontorets generella bedömning är att inkommen ansökan är förenlig med kommunens översiktsplan och att denna förtätning inom stadskärnan är ett tillskott av ny bebyggelse, som följer översiktsplanens riktlinjer. Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA.

Inom kommande detaljplan är det viktigt att utreda byggnadens kulturhistoriska värden och att dessa inte förvanskas. En miljökonsekvensbeskrivning bör tas fram inom detaljplanarbetet i detta syfte. Övriga planeringsrelaterade frågor som behöver säkerställas är dagvattenhantering med risk för översvämning, trafikbuller, trafiksäkerhet samt att säkerställa bygglovsrelaterade frågor såsom tillgänglighetskrav, parkeringstal, tillgång till dagsljus och utblick. Utredningar som bedöms krävas är miljökonsekvensbeskrivning, trafikbullerutredning samt dagvattenutredning. Detaljplanarbetet förväntas inledas under år 2025 med ett förväntat antagande år 2026.

2023-04-26

Beslut

1. Positivt planbesked ges till att inleda ett planläggningsarbete för fastigheten Tjädern 3.
2. Planarbetet tas fram med standardförfarande.

Expedieras till

Planenheten

2023-04-26

§ 72 2023.033 KS

**Ändring nr 5 av detaljplan A70 för Alingsås, Vindsinredning vid
Hantverksgatan 2 (Bagaren 14), granskning****Ärendebeskrivning**

Ändring nr 5 av stadsplan för Alingsås, Vindsinredning vid Hantverksgatan 2, har varit ute på samråd under tiden 14 september 2022 – 5 oktober 2022 och nu står planen inför beslut om granskning. Efter att granskningen är genomförd tar kommunstyrelsen ett beslut om antagande av planen. Detaljplanen får laga kraft tre veckor efter att förslaget antas, med förutsättning att beslutet inte överprövas eller överklagas. Kommunstyrelsen beslutade om planprioritering den 6 mars 2023 § 36 och uppdraget att upprätta denna ändring av detaljplan, ingår i den beslutade planprioriteringen för 2023–2024.

Syftet med ändringen av stadsplanen är att möjliggöra för vindsinredning av vindens totala yta för bostadsändamål, på fastigheten Bagaren 14.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 april 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har efter samrådet endast gjort ett antal mindre justeringar i planhandlingarna och upprättat ett granskningsförslag, som är redovisat i plankarta och planbeskrivning.

2023-04-26

Planläggningen sker med standardförfarande och beslut om granskning fattas av kommunstyrelsen. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen, samt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Inför granskning har en undersökning av inomhusluft och porgas genomförts och resultatet har införts i planbeskrivningen. Planbeskrivningen har även uppdaterats med text kring förslag till planlösning kopplat till buller, samt ett förtydligande om att redovisad planlösning endast är ett exempel och att det är i bygglovsskedet som den fastställs. Inga förändringar har gjorts i plankartan.

Kommunledningskontoret föreslår att planförslaget avseende ändring nr 5 av stadsplan för Alingsås, Vindsinredning vid Hantverksgatan 2 godkänns för granskning.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Planförslaget godkänns för granskning.

2023-04-26

§ 73 2023.031 KS

Detaljplan - Omvandlingsområde Saxebäcken, etapp 2, avslut

Ärendebeskrivning

2012 beslutade Statens va-nämnd att förelägga Alingsås kommun att utöka verksamhetsområdet för vatten och avlopp (VA), så att det inkluderar de östra delarna av Saxebäcken. Den 25 augusti 2014 § 87 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden om planbeställning, där en ny detaljplan för det område som nu benämns som "Omvandlingsområde Saxebäcken, etapp 1", ingick. Syftet med detaljplanen var att pröva utökad byggrätt och eventuell avstyckning av befintliga fastigheter. Utveckling av fastigheterna begränsas av att Saxebäcken omfattas av områdesbestämmelser, som bland annat innebär en begränsning av byggnadsarean på huvudbyggnader till 50 kvm.

Under åren 2015–2017 anläggs kommunalt VA i området. Anslutningsavgift erläggs samtliga berörda fastigheter och de allra flesta väljer även att ansluta sig till det kommunala VA-nätet. Även den västra delen av Saxebäcken, det som idag benämns som "Omvandlingsområde Saxebäcken, etapp 2", införlivas i planområdet under den här tiden. Den 18 juni 2018 § 101 tar Samhällsbyggnadsnämnden beslut om samråd för båda dessa områden, som vid tillfället ingår i ett och samma planområde. I samband med detaljplaneprocessen prövas även möjligheten att upphäva områdesbestämmelserna som helhet.

I Länsstyrelsens samrådsyttrande framgår att det inte finns skäl att upphäva strandskyddet i den omfattning som detaljplanen föreslår, samt att det finns risker för hälsa och säkerhet med anledning av geotekniken i området och Mjörns översvämningssområde. I Länsstyrelsens samrådsyttrande framgår även att dessa frågor behöver hanteras på ett tillfredställande sätt, för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen (med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL).

I september 2020 föreslår planenheten avslut av detaljplanearbetet för etapp 2, eftersom man inte hittat en lösning avseende strandskydd och VA. Den 19 oktober 2020 § 211 beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att dela upp detaljplaneområdet i två etapper istället och att arbetet med etapp 2 ska påbörjas direkt efter att etapp 1 är antagen.

I juni 2022 hålls ett informationsmöte med fastighetsägarna inom etapp 2 (representanter för 4 av de 8 berörda fastigheterna väljer att närvara), där kommunen kommunicerar att förutsättningarna för att ta fram en detaljplan för etapp 2 ska undersökas redan nu, med anledning av den försenade tidplanen för etapp 1.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 april 2023 lämnat följande yttrande:

Till samrådet 2018 togs det fram ett detaljplaneförslag som innebar att alla befintliga fritidshus inom etapp 2, skulle kunna omvandlas till större permanentbostäder. Även sju nya bostäder skulle kunna tillskapas inom området. En grundförutsättning för detaljplaneförslaget var att strandskyddet skulle kunna upphävas för ett stort område. I Länsstyrelsens samrådsyttrande framgår att det inte är möjligt att upphäva strandskyddet för ett så stort område, eftersom det saknas skäl. Därefter har det gjorts en översiktlig genomgång som

2023-04-26

visar att det endast är för de befintliga hemfridszonerna (tillhörande de befintliga byggnaderna), som strandskyddet kan upphävas.

Under åren som detaljplanearbetet har pågått, har det även framkommit att kommunen inte kommer att utöka verksamhetsområdet för VA till att även omfatta etapp 2. Svårigheten att säkerställa en god VA-hantering, i kombination med att även tillgängligheten är mycket bristande för vissa fastigheter, innebär att några av de befintliga fritidshusen inom etapp 2 sannolikt inte kan detaljplaneläggas som bostäder. Där till kvarstår fortfarande arbete med att utreda naturvärden och risker för blocknedfall, som också kan komma att påverka bedömningen av huruvida befintlig bebyggelse kan anses lämplig som bostäder.

Sammanfattningsvis bedöms det i nuläget inte möjligt att ta fram en detaljplan för etapp 2, som möjliggör mer än någon enstaka avstyckningstomt, med möjlighet till nybyggnation. Framför allt bedöms det inte möjligt att detaljplanelägga alla befintliga fritidshus i området som bostäder. En fortsatt detaljplaneprovning kommer mer troligt resultera i att strandskyddet bekräftas och stärks i de områden som det berör idag, exempelvis genom en omvandling till allmän plats/naturmark. Detta omtag innebär en inskränkning i befintliga fastigheter, som fastighetsägarna troligen varken har förväntat sig eller önskar.

Kommunledningskontoret har utrett flera olika alternativ för planområdet och förordar alternativet att arbetet med detaljplanen för etapp 2 avslutas och att områdesbestämmelserna upphävs i samband med att detaljplanen för etapp 1 antas. Strandskyddet kommer att kvarstå som det ser ut idag, det vill säga att ny bebyggelse endast kan uppföras inom de befintliga hemfridszonerna. Omvandlingen av befintliga fritidshus till permanentbostäder får prövas i bygglov, istället för i en detaljplaneprocess. För vissa av fritidshusen finns troligtvis goda möjligheter att få bygglov för tillbyggnation, under förutsättning att VA kan anordnas på ett lämpligt sätt. Vissa av de befintliga fritidshusen kan dock komma att bedömas som olämpliga att utveckla som bostäder i en bygglovsprovning. Eventuell avstyckning av fastigheter är endast möjlig inom de befintliga hemfridszonerna, om det bedöms lämpligt utifrån fastighetsbildningslagen.

Konsekvenserna av detta alternativ är bland annat att det blir mer otydligt vad som kan byggas i området i framtiden, eftersom provningen görs enskilt för varje fastighet i bygglov. Variationen för vad som kommer att tillåtas inom området kan komma att bli stor.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Detaljplan för Alingsås, omvandlingsområde Saxebäcken, etapp 2, avslutas.
2. Områdesbestämmelserna för planområdet upphävs i samband med antagande av Detaljplan för Alingsås, omvandlingsområde Saxebäcken, etapp 1.

2023-04-26

§ 74 2023.190 KS

Årsredovisning 2022 för Tolkförmedling Väst

Ärendebeskrivning

Tolkförmedling Väst har upprättat årsredovisning avseende år 2022. Kommunalförbundets förtroendevalda revisorer har granskat den verksamhet som bedrivits i kommunalförbundet och i en skrivelse daterad 2023-04-05 tillstyrkt att respektive fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 12 april 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av kommunalförbundet Tolkförmedling Väst årsredovisning för 2022 med tillhörande underlag. Ett av underlagen är PwC:s granskning av årsredovisning 2022 för Tolkförmedling Väst. PwC har på uppdrag av kommunalförbundets förtroendevalda revisorer granskat kommunalförbundets årsredovisning.

Kommunledningskontoret ser ingen anledning att överpröva den av PwC gjorda bedömningen av årsredovisning för år 2022.

Alingsås kommun bör därför godkänna årsredovisningen för 2022 samt bevilja ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma.

Alingsås kommun har under 2022 köpt tjänster av Tolkförmedling Väst för ungefär 1,8 mnkr.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Årsredovisning 2022 för Tolkförmedling Väst godkänns.
2. Ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma beviljas.

2023-04-26

§ 75 2023.191 KS

Revidering av regler för rådet för mänskliga rättigheter i Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 30 januari 2019, § 9 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att inrätta ett råd för mänskliga rättigheter, som ersätter kommunala rådet för funktionshinderfrågor (KRF). Kommunstyrelsen beslutade 11 mars 2019, § 53 att utse ledamöter och ersättare till rådet för mänskliga rättigheter samt gav uppdrag till kommunledningskontoret att ta fram regler för rådet.

I och med ny mandatperiod har reglerna utvärderats av rådets ledamöter och det finns behov av att revidera nuvarande regler.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 april 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har utvärderat rådet för mänskliga rättigheter. Utvärdering av reglerna för rådet för mänskliga rättigheter i Alingsås kommun har gjorts i rådet under hösten 2022. Det som framkom i utvärderingen är att uppdraget är för omfattande för att rådets ledamöter ska kunna svara upp mot uppdraget utifrån rådets förutsättningar.

I förslag till reviderade regler har uppdragsdelen därför minskat. Fokus läggs på att rådet ska vara referensorgan för nämnder, bolag och räddningstjänstförbundet i frågor som gäller mänskliga rättigheter. Dialog med rådet ska ske i så tidigt skede att synpunkter och förslag kan påverka ärendets handläggning. Genom samråd med rådet kan kommunens arbete med mänskliga rättigheter såsom utvecklandet av ett jämlikt, icke-diskriminerade och tillgängligt arbetssätt stärkas och utvecklas ytterligare.

Förslaget innebär även att ändringar görs i rådets sammansättning med att de 15 ledamöter tillsätts av 4 politiker från KS och 11 personer från civilsamhället. Ungdomsrådet kommer att få inbjudan till varje möte och har möjlighet att skicka två representanter till mötet. Dessa behöver inte vara samma personer varje gång.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Regler för rådet för mänskliga rättigheter antas

2023-04-26

§ 76 2023.192 KS

Rådet för mänskliga rättigheter, val av föreningar/trossamfund till rådet**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade 30 januari 2019, § 9 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att inrätta ett råd för mänskliga rättigheter, som ersätter kommunala rådet för funktionshinderfrågor (KRF).

Kommunstyrelsen beslutade den 9 mars 2020, § 41 att anta regler för rådet för mänskliga rättigheter.

Val av ledamöter till rådet för mänskliga rättigheter ska ske varje mandatperiod.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 127 april 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag på reviderade regler där civilsamhället föreslås få två ytterligare platser. En plats har varit obesatt föra mandatperioden. Det är tre ytterligare föreningar som har anmält intresse och det är idrottsrådet, RFSL och Röda korset. Följande föreningar/trossamfund föreslås ingå i rådet för mänskliga rättigheter under mandatperioden 2022 – 2026:

- Hjärt- och Lungförbundet
- FUB
- Reumatikerförbundet
- Svenska kyrkan
- KPR
- Frälsningsarmén
- Neuroförbundet
- Idrottsrådet
- RFSL
- Röda korset

Kommunledningskontorets förslag innebär att alla platser är tillsatta av nuvarande föreningar/trossamfund samt de tre föreningar som har anmält intresse att delta. Samt att rådet utökas och breddas med representation från fler föreningar.

2023-04-26

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

1. Följande föreningar/trossamfund utses att ingå i rådet för mänskliga rättigheter:

Hjärt- och Lungförbundet

FUB

Reumatikerförbundet

Svenska kyrkan

KPR

Frälsningsarmén

Neuroförbundet

Idrottsrådet

RFSL

Röda korset

2. De föreningar/trossamfund som kommunstyrelsen väljer ska ingå i rådet, föreslår sina representanter genom beslut som delges kommunstyrelsen. Representanterna ska vara aktiva medlemmar i en förening/trossamfund i Alingsås kommun.