

2022-04-27

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 09:30-12:00	Paragrafer	§§59-76
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Anita Hedén-Unosson (S) Peter Norlander (S) Annika Qarlsson (C) Jens Christian Berlin (L) Boris Jernskiegg (SD)		
Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) Anci Eyoum (kommunsekreterare) Ulrika Månsson (kommunsekreterare) Birgitta Strandin (punkt A, vård- och omsorgsnämnden, myndighetsavdelningen, avdelningschef) §59 Simon Lindau (punkt A, kommunledningskontoret, ekonomichef) §59 Pontus Allert (punkt A, controller) §59 Simon Stefansson (punkt B, exploateringsingenjör) §59 Lovisa Grahn (punkt C, samhällsbyggnadsförvaltningen, planarkitekt) §59 Oskar Roussakis (punkt C och D, planarkitekt) §59 Malin Lindholm (punkt E, kommunledningskontoret, kommunjurist) §59 Markus Thunberg (punkt F, infrastrukturstrateg) §59 Arben Vojvoda (punkt F, översiktsplanerare) §59		
Utses att justera	Simon Waern (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Anci Eyoum		
Ordförande	Daniel Filipsson (M)		
Justerande	Simon Waern (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-04-27		
Datum för anslags uppsättande	2022-05-02	Datum för anslags nedtagande	2022-05-24
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset, Alingsås		

2022-04-27

- § 59 Information och överläggningar
- § 60 Revidering av färdtjänsttaxan och färdtjänstområdet
- § 61 Låneram för Alingsås kommun
- § 62 Marknadsmässiga räntepåslag 2023
- § 63 Bolagsordning för Fabs AB samt ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB, AB Alingsåshem och Fabs AB
- § 64 Årsredovisning 2021 för Tolkförmedling Väst
- § 65 Verksamhetsområde VA (vatten och spillvatten) Västra Bodarna
- § 66 Svar på motion om utökat stöd för kvinnojouren Olivia - Stina Karlsson (V)
- § 67 Fördjupad månadsuppföljning 2022 för kommunstyrelsen
- § 68 Revidering av riktlinjer för visselblåsarfunktionen i Alingsås kommun
- § 69 Arrendeavtal för telemast inom Torp 1:9
- § 70 Markanvisning avseende del av Ängabo 2:3
- § 71 Detaljplan för Alingsås, kontor m m vid Västra Ringgatan/Kungsgatan i centrum (Kabomhuset, fastighet Solen 14), samråd
- § 72 Riktlinjer för exploateringsavtal i Alingsås kommun
- § 73 Internavtal för Detaljplan Skolgatan, Sollebrunn
- § 74 Svar på granskning av kompetensförsörjning och kompetensutveckling
- § 75 Investeringsbidrag för Alingsås Ryttersällskap
- § 76 Planbesked Korpen 5

2022-04-27

§ 59

Information och överläggningar

A/ Revidering av färdtjänsttaxan och färdtjänstområdet

B/ Markförvärv

C/ Planbesked Korpen 5

D/ Detaljplan för Alingsås, kontor m m vid Västra Ringgatan/Kungsgatan i centrum (Kabomhuset, fastighet Solen 14), samråd

E/ Revidering av riktlinjer för visselblåsarfunktionen i Alingsås kommun

F/ Planprogram Mjörnstranden (inför kommande antagande)

2022-04-27

§ 60 2022.137 KS

Revidering av färdtjänsttaxan och färdtjänstområdet

Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 30 september 2020, § 110, ansvarar vård- och omsorgsnämnden för att årligen räkna upp egenavgifterna som framgår av färdtjänsttaxan.

Vård- och omsorgsnämnden föreslår 2022 att justera prissättningsmodellen i syfte att skapa en modell som är rättvis och håller över tid och ärendet behöver därför hanteras av kommunfullmäktige.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 5 april 2022 lämnat följande yttrande:

Alingsås kommun beslutar om taxor och avgifter d v s egenavgifter som tas ut för den färdtjänst som kommunen erbjuder och inom det område färdtjänst gäller, så kallat färdtjänstområde.

Egenavgifter gäller för färdtjänstberättigad som är folkbokförd i Alingsås kommun. Syftet med en ny färdtjänsttaxa är att harmonisera egenavgiften för färdtjänstresor inom Alingsås kommun, samt föreslå en modell som kan tillämpas över tid. I nuvarande färdtjänsttaxa finns en prisskillnad för resor i tätorten och inom övriga orter i kommunen. För att uppnå och värna om en rättvisa för kommunens invånare så föreslås en enhetlig egenavgift för Alingsås kommuns färdtjänstberättigade invånare.

Västra Götalands län är färdtjänstområde. Egenavgiften för resenärer boende inom Alingsås kommun blir lika stor oavsett var i kommunen resenären bor. Egenavgift baseras på hur många kommuner som passeras innan slutdestination. Resa inom annan ort inom färdtjänstområdet innebär egenavgift motsvarande egenavgift inom Alingsås kommun. Resor utanför färdtjänstområdet är riksfärdtjänst.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

Revidering av färdtjänsttaxa och färdtjänstområde godkänns.

2022-04-27

§ 61 2022.153 KS

Låneram för Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 31 mars 2021, § 23, att kommunstyrelsen gavs rätt att tillfälligt och som längst till och med 2026 omsätta lån och öka kommunens låneskuld med totalt 0,5 mdkr utöver det av kommunfullmäktige tidigare fastslagna lånetaket om 4,0 mdkr.

Kommunkoncernens finansiella situation har de senaste åren förbättrats avsevärt till följd av främst högre resultatnivåer och en låg upplåning. Detta har lett till att Alingsås har gått från en kommunkoncern med en av de högsta nettokoncernskulder/invånare till att nu ligga i nivå med rikssnitt. Det kan även ses i kommunkoncernens soliditet som har stärkts från ungefär 17 procent till 25 procent under den senaste femårsperioden.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 april 2022 lämnat följande yttrande:

Den samlade upplåningen för Alingsås kommunkoncern uppgår till ungefär 3,6 mdkr, vilket ligger ungefär 0,9 mdkr under det tillfälliga låneram som kommunfullmäktige har fastställt. Låneramen fastställer den risknivå samt nivå av skuldsättning som kommunen kan acceptera. Vid beslut om låneram behöver Kommuninvests generella målvärden beaktas. Detta ställer krav på en god finansiell ställning eftersom Kommuninvest ser till hela kommunkoncernens ekonomi och inte enbart på lånevolym.

Kommuninvest har en generell utlåningsram som tar hänsyn till bland annat skulder, likvida medel och värdepappersinnehav. Detta uttrycks i ett mått som kallas nettokoncernskuld/invånare. Nettokoncernskulden påverkas i lika stor grad av ökade skulder som av minskad likviditet och därför behöver båda aspekterna tas med i beslut om den totala låneramen. Kommunledningskontoret bedömer att kommunens finansiella situation kommer att klara av en minskad likviditet till följd av stora investeringar i kommunen och en höjd skuld utan att äventyra kommunens framtida finansiella situation.

Kommunledningskontoret förordar en höjning av kommunens låneram till 5,0 mdkr med bakgrund i den förbättrade finansiella ställningen för kommunkoncernen och de planerade investeringsprojekt som finns i främst fastighetskoncernen. En låneram på 5,0 mdkr i kombination med en förväntad sjunkande likviditet prognostiseras att öka kommunens nettokoncernskuld till den generella utlåningsram som Kommuninvest idag arbetar med.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

Kommunstyrelsen ges rätt att omsätta lån och öka kommunens låneskuld till totalt 5,0 mdkr.

2022-04-27

§ 62 2022.232 KS

Marknadsmässiga räntepåslag 2023

Ärendebeskrivning

Finansriktlinjer för Alingsås kommun, som antogs av kommunstyrelsen den 13 december 2021, § 208, anger att kommunfullmäktige årligen fastställer marknadsmässigt påslag för respektive bolag. De påslag som gäller för år 2022 beslutades av kommunfullmäktige den 28 april 2021, § 66.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 april 2022 lämnat följande yttrande:

All upplåning i Alingsås kommunkoncern samordnas centralt med vidareutlåning till de kommunala bolagen. När kommunen ställer ut lån till koncernbolagen krävs räntepåslag som läggs till på kommunens egna upplåningskostnad eftersom det inte är tillåtet att ge kommunalt ägda bolag konkurrensfördelar. Detta innebär att bolagens villkor för finansiering ska vara marknadsmässiga.

De marknadsmässiga räntepåslagen för år 2023 har analyserats av kommunens finansiella rådgivare. Räntepåslaget för Alingsås Energi Nät AB är oförändrat mot föregående år och för AB Alingsås Rådhus blir det en mindre sänkning. Förändringen förklaras främst av hur rörelseresultatet har utvecklats. Till 2023 sänks räntepåslagen för AB Alingsåshem något, som en följd av förbättrad lönsamhet medan det för Fabs AB är oförändrat.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

1. Marknadsmässiga räntepåslag för AB Alingsås Rådhus fastställs till 0,39 procent för år 2023.
2. Marknadsmässiga räntepåslag för AB Alingsåshem fastställs till 0,41 procent för år 2023.
3. Marknadsmässiga räntepåslag för Fabs AB fastställs till 0,47 procent för år 2023.
4. Marknadsmässiga räntepåslag för Alingsås Energi Nät AB fastställs till 0,23 procent för år 2023.

2022-04-27

§ 63 2022.098 KS

Bolagsordning för Fabs AB samt ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB, AB Alingsåshem och Fabs AB**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade den 31 mars 2021, § 27, att dåvarande ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB, AB Alingsåshem samt Fabs AB kompletteras med bilagan "Övergripande finansieringsprinciper och strategiska ställningstaganden". Detta fastställdes senare på bolagsstämmorna.

AB Alingsås Rådhus bereder enligt Alingsås kommuns företagspolicy ärenden avseende dotterbolagens ägardirektiv samt bolagsordningar.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 april 2022 lämnat följande yttrande:

Förslaget på reviderad bolagsordning för Fabs AB är endast en komplettering med en skrivning att bolaget har möjlighet att förvärva fastigheter. Den skrivningen har inte funnits tidigare och det anses fördelaktigt om det finns med i det fall Fabs AB skulle vara intresserade av att förvärva en fastighet.

Förslaget på reviderade ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB, AB Alingsåshem och Fabs AB är främst en sammanslagning av nuvarande ägardirektiv med den kompletterande bilagan som antogs för ungefär ett år sedan. Det förefaller bättre om ägardirektiven finns i ett och samma dokument och inte flera som det är i dagsläget. I den sammanslagningen har även vissa textstycken förenklats och kortats ned där framförallt konkreta exempel och namngivna fastigheter har tagits bort. I övrigt har utformningen av ägardirektiven mellan de tre bolagen justerats så att de är liknande. De finansiella målen är justerade för att bättre förhålla sig till den verksamhet som bolagen bedriver i dagsläget där exempelvis Fabs AB inte längre har en lika omfattande uthyrning av verksamhetslokaler till privata hyresgäster.

Förslagen på både reviderad bolagsordning och reviderade ägardirektiv har diskuterats och förankrats med de berörda bolagen.

2022-04-27

AU § 63, forts

Förslag till beslut på sammanträdet

Boris Jernskiegg, SD yrkar att sista stycket i Fabs ägardirektiv punkt 11, Fullmäktiges ställningstagande, ändras enligt följande:

Efter "Innan större försäljningar" läggs följande text in: eller förvärv.

11. Bolaget ansvarar för att kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas. Av bolagsordningen framgår att vissa beslut i bolaget fattas av bolagsstämman. En fråga som faller utanför uppräkningsdelen i bolagsordningen kan trots detta vara en sådan fråga som kräver ställningstagande enligt denna punkt. Uppstår tveksamhet huruvida ställningstagande krävs, ska bolaget samråda med kommunstyrelsen. Innan större försäljningar eller förvärv genomförs ska en presidiedialog mellan presidiet i Fabs AB och kommunstyrelsens arbetsutskott förstärkt med gruppleddare för de partier som där ej har representation genomföras.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bifalla Boris Jernskiegg's tilläggsförslag.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:**

1. Reviderad bolagsordning för Fabs AB godkänns.
2. Reviderade ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB, AB Alingsåshem samt Fabs AB godkänns, med följande tillägg i ägardirektiven för Fabs AB, punkt 11:

Efter "Innan större försäljningar" läggs följande text in; eller förvärv.

Den tidigare bilagan till ägardirektiv för bolagen inom fastighetskoncernen, "Övergripande finansieringsprinciper och strategiska ställningstaganden", slutar att gälla om dessa reviderade ägardirektiv godkänns.

2022-04-27

§ 64 2022.221 KS

Årsredovisning 2021 för Tolkförmedling Väst**Ärendebeskrivning**

Tolkförmedling Väst har upprättat årsredovisning avseende år 2021. Kommunalförbundets förtroendevalda revisorer har granskat den verksamhet som bedrivits i kommunalförbundet och i en skrivelse daterad 29 mars 2022 tillstyrkt att respektive fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 april 2022 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av kommunalförbundet Tolkförmedling Väst årsredovisning för 2021 med tillhörande underlag. Ett av underlagen är PwC:s granskning av årsredovisning 2021 för Tolkförmedling Väst. PwC har på uppdrag av kommunalförbundets förtroendevalda revisorer granskat kommunalförbundets årsredovisning.

Kommunledningskontoret ser ingen anledning att överpröva den av PwC gjorda bedömningen av årsredovisning för år 2021. Alingsås kommun bör därför godkänna årsredovisningen för 2021 samt bevilja ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma.

Alingsås kommun har under 2021 köpt tjänster av Tolkförmedling Väst för ungefär 1,5 mnkr.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:**

1. Årsredovisning 2021 för Tolkförmedling Väst godkänns.
2. Ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma beviljas.

2022-04-27

§ 65 2022.224 KS

Verksamhetsområde VA (vatten och spillvatten) Västra Bodarna**Ärendebeskrivning**

I takt med att det kommunala VA-ledningsnätet byggs ut måste också verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp utvidgas. Orsaken är att inom ett verksamhetsområde råder regler om förhållandet mellan huvudman och fastighetsägare enligt allmänna bestämmelser VA och Lagen om allmänna vattentjänster.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 21 april 2022 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsnämnden har i skrivelse från den 21 mars § 42 lämnat följande yttrande: Utvidgningen av verksamhetsområde avser spill- och dricksvatten i Västra Bodarna. Verksamhetsområden redovisas på bifogade kartor och ingående fastigheter framgår av bifogade fastighetslistor. Dagvatten tas hand om lokalt på fastigheterna och tas ej upp i verksamhetsområde.

Under perioden 2022-2023 beräknas kommunalt VA vara klart i den första deletappen av tre i Västra Bodarna, väster om järnvägen. Fastigheterna kommer då ha kommunalt vatten- och spillvatten framme vid tomtgräns. Se bifogad kartbilaga 1 och 2, samt fastighetslista i bilaga 5 för utvidgning av verksamhetsområde för spill- och dricksvatten.

Ett antal fastigheter vid Högåsvägen, Mossbergs väg och Klöverängsvägen i Västra Bodarna, väster om järnvägen har sedan tidigare utbyggt VA till fastighetsgräns och tas nu med i verksamhetsområde för spill- och dricksvatten. Se kartbilaga 2 och fastighetslista bilaga 5. Öster om järnvägen vid Trollsjövägen i Västra Bodarna planeras utbyggnad av kommunalt dricks- och spillvatten. Fastighet Hagtorsslätt 1:62 mfl enligt kartbilaga 3 samt fastighetslista i bilaga 6 tas med i verksamhetsområde för spill- och dricksvatten.

Fastighet Hagtorsslätt 1:72 har sedan tidigare utbyggt dricksvatten till fastighetsgräns och tas med i verksamhetsområde för dricksvatten. Se kartbilaga 3 och fastighetslista i bilaga 6.

Fastighet Bryngenäs 1:44 har sedan tidigare utbyggt VA till fastighetsgräns och tas med i verksamhetsområde för spill- och dricksvatten. Se kartbilaga 4 och fastighetslista i bilaga 6.

Förslaget bygger på gällande översiktsplan och Agenda 2030, delmål 6, rent vatten och sanitet.

2022-04-27

AU § 65, forts

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

1. Förslag på utvidgning av verksamhetsområde för spill- och dricksvatten i Västra Bodarna, fastställs.
2. Utvidgning av verksamhetsområde gäller från och med 2022-06-01.

2022-04-27

§ 66 2021.476 KS

**Svar på motion om utökat stöd för kvinnojouren Olivia - Stina Karlsson
(V)****Ärendebeskrivning**

Stina Karlsson (V) har till kommunfullmäktige den 8 september 2021, § 154, lämnat en motion till kommunfullmäktige om utökat stöd för kvinnojouren Olivia. Motionären föreslår att Alingsås kommun utökar längden på det finansiella stödet från att beviljas årligen till att löpa över minst två år.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 6 oktober 2021, § 178, att remittera motionen till socialnämnden. Socialnämnden behandlade motionen den 14 december 2021, § 71 med förslaget att motionen avstyrks. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 23 februari 2022, § 29 att motionen skulle återremitteras till socialnämnden, för att utreda om en förlängning bättre tillgodoser kvinnojouren Olivias behov samt om de andra avtalsparterna är positiva till avtalsförändringen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 7 april 2022 lämnat följande yttrande:

Socialnämnden har behandlat ärendet på nytt den 22 mars 2022, § 27, med förslaget att motionen avstyrks. Nämndens arbete med våld i nära relationer är ett prioriterat arbete, och en del av arbetet är samverkan med kvinnojouren Olivia. Samarbetet fungerar väl och socialnämndens intention är att fortsätta samverkan.

Socialnämnden har i arbetet med motionssvaret tillfrågat de andra två samverkande kommunerna, Lerum och Vårgårda. Båda kommunerna anger att det varken är möjligt eller önskvärt att teckna samverkansavtal med Kvinnojouren Olivia på annat sätt än ett år i taget. Kvinnojouren Olivia är för egen del positiva till en längre avtalsperiod, men uppger också att nuvarande avtal fyller sitt syfte.

Kommunledningskontoret anser, liksom motionären och socialnämnden, att kvinnojouren Olivia bedriver en viktig verksamhet. Kommunledningskontoret är i sak positiv till att utöka stöd till kvinnojouren Olivia genom ett avtal som sträcker sig över längre tid. Avtalet med Kvinnojouren Olivia tecknas tillsammans med två andra kommuner. Det är i nuläget inte möjligt att ändra längden på avtalet då de andra avtalsparterna inte är positiva till avtalsförändringen. Kommunledningskontoret föreslår därmed att motionen ska avslås.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:**

Motionen avslås.

2022-04-27

§ 67 2022.198 KS

Fördjupad månadsuppföljning 2022 för kommunstyrelsen**Ärendebeskrivning**

Ärendet utgår.

2022-04-27

§ 68 2022.123 KS

Revidering av riktlinjer för visseblåsarfunktionen i Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 12 december 2018 om Flerårsstrategi för Alingsås kommun 2019-2021, § 226, där kommunledningskontoret gavs i uppdrag att utforma en visseblåsarfunktion. I Kommunstyrelsens flerårsstrategi 2019-2021, beslutad vid kommunstyrelsens sammanträde den 4 februari 2019, § 25, fick stabsavdelningen i uppdrag att inrätta funktionen.

Från och med den 1 januari 2020 har visseblåsarfunktionen i Alingsås kommun varit i kraft.

17 december 2021 trädde en lag om skydd för personer som rapporterar om missförhållanden i kraft. Lagen anger att alla organisationer som har fler än 50 anställda är skyldiga att upprätta rapporteringsvägar för visseblåsningar. Den nya lagstiftningen ändrar i vissa delar förutsättningarna för kommunens visseblåsarfunktion, varför nuvarande riktlinjer behöver revideras.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 12 april 2022 lämnat följande yttrande:

Den nya visseblåsarlagen har tillkommit för att den svenska lagstiftningen ska harmoniera med det EU-direktiv som skyddar visseblåsare. Den nya lagstiftningen innebär vissa skillnader jämfört med tidigare lagstiftning.

Framgent kan visseblåsarfunktionen användas när en medarbetare (eller därmed likställd person) vill rapportera om ett missförhållande som har uppstått eller sannolikt kommer att uppstå i ett arbetsrelaterat sammanhang och som det finns ett allmänintresse av att det kommer fram. Medarbetaren ska vid den tidpunkt som rapporteringen sker ha skälig anledning att anta att informationen som denne lämnar angående missförhållandet var sann. Uppfylls dessa kriterier kan ärendet handläggas inom ramen för visseblåsarfunktionen, och personen som rapporterar är skyddad enligt lagstiftningen.

En annan viktig förändring är att det nu finns ett sekretesskydd för identiteten på den som rapporterar om ett missförhållande av allmänintresse. Även identiteten för den/de som rapporten rör skyddas under den initiala delen av utredningen.

2022-04-27

AU § 68, forts

Utifrån ovan behöver riktlinjer för visselblåsarfunktionen i Alingsås kommun revideras. I de förändrade riktlinjerna tydliggörs ovanstående kriterier, och vissa begrepp som tidigare använts ersätts med begrepp från den nya lagstiftningen. I revideringen har mindre justeringar gjorts gällande administrationen av inkomna rapporter. Det förtydligas även när extern utredare ska avropas samt att visselblåsarfunktionen inte inskränker den grundlagsskyddade meddelarfriheten.

Visselblåsarfunktionen omfattar även fortsättningsvis hela kommunkoncernen, inklusive de kommunala bolagen samt räddningstjänstförbundet.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Riktlinjer för visselblåsarfunktionen i Alingsås kommun antas.

2022-04-27

§ 69 2022.205 KS

Arrendeavtal för telemast inom Torp 1:9**Ärendebeskrivning**

Net4Mobility HB har inkommit med en förfrågan om ett tioårigt arrende för telemast på fastigheten Alingsås Torp 1:9 i Sollebrunn. Samhällsbyggnadsförvaltningen har genom delegationsbeslut den 1 mars 2022 beviljat bygglov för en telemast och två teknikbodar på platsen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 13 april 2022 lämnat följande yttrande:

Området är idag planlagt för allmän plats med ändamål park eller plantering. Platsen för mast är belägen mellan Sollebrunns verksamhetsområde och Mellbyån. Net4Mobility HB har i dagsläget för avsikt att uppföra en telemast och två teknikbodar inom arrendestället. Syftet med placeringen av telemasten på fastigheten Torp 1:9 är att förbättra kapacitet och mobiltäckning i området. Ett tioårigt arrende på platsen är rimligt då det innebär en större investering för aktören, samt att det finns ett allmänt intresse av fungerande teknisk infrastruktur.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

1. Ett tioårigt arrende för telemast på Torp 1:9 till förmån för Telia Sverige AB godkänns.
2. Tillväxt- och exploateringschef får i uppdrag att underteckna arrendeavtal för telemast på Torp 1:9 till förmån för Net4Mobility HB.

2022-04-27

§ 70 2022.208 KS

Markanvisning avseende del av Ängabo 2:3

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 6 september 2019, § 146 att ge AB Alingsåshem positivt planbesked för en förtätning av ett 60-tal bostäder inom fastigheten Stadsingenjören 1. Syftet med projektet var att utreda och pröva möjligheterna till utveckling av de östra delarna av Stockslycke i anslutning till Arkitektvägen och Stockslyckevägen.

I förarbetet konstaterades att det skulle finnas fördelar med att utvidga projektets avgränsning och att planarbetet skulle kunna bidra till en positiv utveckling för hela Stockslycke och i förlängningen även för invånare i andra delar av staden. Under hösten 2021 gjordes därför, i dialog mellan Alingsås kommun och AB Alingsåshem, bedömningen att utöka planområdet till att även möjliggöra cirka tolv radhus samt utveckling av den befintliga allmänna parken i Stockslycke. Utökningen föreslås inom delar av fastigheten Ängabo 2:3 som ägs av Alingsås kommun.

AB Alingsåshem har med anledning av ovan inkommit till Alingsås kommun med en formell förfrågan om direktanvisning av de delar av fastigheten Ängabo 2:3 som föreslås att ingå i planuppdraget. Aktuella ytor utgör tillsammans cirka 4000 kvadratmeter och framgår av bilagd kartbild (röd markering).

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 18 april 2022 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret bedömer att den inkomna förfrågan om markanvisning är i linje med kommunens riktlinjer om markanvisning. En direktanvisning skulle innebära att AB Alingsåshem ges ensamrätt att under en begränsad tidsperiod förhandla om överlåtelse av marken med kommunen.

För att möjliggöra ett genomförande av projektet, föreslår kommunledningskontoret en direktanvisning av berörda ytor till AB Alingsåshem. Bolaget avser att driva planarbetet och har sedan tidigare erfarenhet av att genomföra liknande projekt. Om prövningen av detaljplanen visar att det är lämpligt med föreslagen byggnation, är avsikten att låta markanvisningsavtalet ersättas med ett marköverlåtelseavtal.

Delar av aktuell fastighet Ängabo 2:3 är geografiskt belägna i direkt anslutning till AB Alingsåshems fastigheter Stadsingenjören 1 och Stadsfogden 1.

Aktuella ytor bedöms som lämpliga att ta i anspråk ur ett förtätningssperspektiv. Föreslagen radhusbebyggelse bedöms kunna komplettera stadsdelen och binda samman stadsmiljön mellan Stockslycke och närbelägna områden. Utveckling av platsen bidrar till utnyttjande av befintlig infrastruktur och kommunal service som finns utbyggd i närområdet sedan tidigare. Kommunledningskontoret bedömer att förslaget bidrar till att efterfrågan på fler stadsnära radhus kan tillgodoses och att projektets omfattning ger ekonomiska förutsättningar att genomföra en upprustning av parken.

2022-04-27

AU § 70, forts

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

1. AB Alingsåshem tilldelas markanvisning för del av fastigheten Ängabo 2:3.
2. Tillväxtchef ges i uppdrag att upprätta och underteckna markanvisningsavtal med AB Alingsåshem för del av fastigheten Ängabo 2:3.

2022-04-27

§ 71 2022.187 KS

Detaljplan för Alingsås, kontor m m vid Västra Ringgatan/Kungsgatan i centrum (Kabomhuset, fastighet Solen 14), samråd

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger i västra delen av kvarteret Solen i centrala Alingsås och större delen ägs av Alingsåshem AB. Planområdet omfattas till stor del av Stadsplanen från år 1939 men även av ett antal ändringar av den samt av två detaljplaner. Detaljplanen berör riksintresse för kulturmiljövården.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 13 april 2022 lämnat följande yttrande:

Den 18 mars 2019 § 37 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge positivt planbesked till att inleda planläggningsarbete för fastigheten Solen 14. Planbegärans ursprungliga syfte var att ta fram två detaljplaner, dels en för att möjliggöra omvandling och utveckling av befintliga byggnader till kontorshus och dels en för bostadsbyggnation inom befintlig parkeringsyta. Under planarbetet har uppdraget förändrats. Istället för att ta fram två detaljplaner för fastigheten Solen 14 avses endast en detaljplan tas fram. En annan förändring är att avsikten inte längre är att möjliggöra för bostadsbyggnation inom planområdet. För att bidra till ökad flexibilitet avses även centrumändamål möjliggöras inom samma yta där kontorsändamål föreslås. För att bidra till ökad trafiksäkerhet på Västra Ringgatan behöver också en mindre del av fastigheten Centrum 1:17 ingå i planområdet. För att ge ytan där transformatorstationen ligger en anpassad användning möjliggörs för en sådan teknisk anläggning i planområdets nordöstra del.

Syftet med detaljplanen är att bidra till stadsutveckling genom att möjliggöra för kontor och centrum inom fastigheten Solen 14. Den äldre befintliga bebyggelsen på fastigheten bedöms ha ett stort kulturhistoriskt värde och avses bevaras och skyddas. Tillkommande bebyggelse möjliggörs endast i mindre omfattning och som komplement och den ska förhålla sig till den intilliggande bebyggelsen. Planområdet ingår i riksintresset för kulturmiljö och det som föreslås i detaljplanen ska förhålla sig till riksintresset och närområdet. I nordöstra delen av fastigheten finns en befintlig transformatorstation som ska ges en anpassad användning. Vid nybyggnation ska en ny transformatorstation ges en gestaltning som förhåller sig till intilliggande bebyggelse. Detaljplanen ska även bidra till en förbättrad trafiksäkerhet i förhållande till Västra Ringgatan.

Planförslagets huvuddrag innebär att fastigheten Solen 14 ges ny användning där industriändamål och bostadsändamål ersätts med kontorsändamål och centrumändamål. Befintlig bebyggelse avses till stor del vara kvar och renoveras och anpassas för att möjliggöra en större kontorsverksamhet med cirka 400 arbetsplatser i ett centralt läge som är lätt för människor att nå. Då delar av den befintliga bebyggelsen är kulturhistoriskt värdefull avses den skyddas mot förvanskning och rivning. Eftersom planområdet ligger i centrala Alingsås bedöms även centrumändamål vara lämpligt för att vid behov få till en blandning av olika verksamheter som behöver ligga centralt. I nuläget utgörs en stor del av fastigheten av parkeringsplatser vilka avses vara kvar för att säkerställa parkeringsbehovet.

2022-04-27

AU § 71, forts

Kommunstyrelsen beslutade om planprioritering den 7 februari 2022 § 11 och uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i den beslutade planprioriteringen för 2022-2023. Detaljplanen antas slutligen i kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i en Plankarta, Planbeskrivning samt Illustrationskarta.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom det bedöms vara av betydande intresse för allmänheten då planområdet utgörs av en fastighet som har haft stor betydelse för många människor i Alingsås under årens lopp.

Detaljplanen bedöms stämma överrens med översiktsplanen och ett genomförande av den bidrar till att blandstaden utvecklas och till att värna om de höga kulturhistoriska värdena i stadskärnan. En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts och förvaltningen bedömer att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan.

De frågor som har varit av särskild betydelse under planarbetet har berört ämnesområdena kulturmiljö och bebyggelse, trafik och parkering, VA-, dagvatten och skyfall samt förorenad mark.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

1. Planförslaget godkänns för samråd.
2. Detaljplanen medför inte en betydande miljöpåverkan.

2022-04-27

§ 72 2021.114 KS

Riktlinjer för exploateringsavtal i Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Kommunens nuvarande riktlinjer för exploateringsavtal antogs av kommunfullmäktige den 12 december 2018, § 230. Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 26 november 2018, § 228 och beslutade att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram de alternativ som kommunen anser vara godtagbar säkerhet i exploateringsavtal.

Enligt 6 kap. 39 § plan- och bygglagen (PBL) ska kommuner som avser att ingå exploateringsavtal anta riktlinjer som anger utgångspunkter och mål för sådana avtal. Det innebär även att uppdatera riktlinjerna när behov finns.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 april 2022 lämnat följande yttrande:

Riktlinjer för exploateringsavtal i Alingsås kommun redovisar på en översiktlig nivå kommunens utgångspunkter och mål för exploateringsavtal. Riktlinjerna är vägledande, vilket innebär att kommunen i enskilda fall får frångå riktlinjerna om det krävs för att på ett ändamålsenligt sätt kunna genomföra en detaljplan. Riktlinjerna gäller inte i fall då en detaljplan avser mark som ägs av kommunen och ska överlätas till en exploatör. Då tillämpas istället kommunens riktlinjer för markanvisning.

Exploateringsenheten har, tillsammans med ekonomiavdelningen, studerat olika alternativ som kommunen kan ställa som godtagbar säkerhet.

Idag är bankgaranti den enda säkerheten som Alingsås kommun kan acceptera, då en sådan garanti bedöms vara den mest tillförlitliga. Genom en bankgaranti förbinder sig banken att gå i borgen för de åtgärder som en byggherre har åtagit sig i ett exploateringsavtal.

I bilaga till ärendet "Redogörelse för godtagbar säkerhet i Alingsås kommun" ges en redogörelse över tre olika alternativ till bankgaranti. Sammantaget bedöms inget av de tre alternativen tillräckliga ur en säkerhetssynpunkt. Det bedöms således inte finnas något säkrare alternativ för kommunen än att använda bankgaranti som godtagbar säkerhet i exploateringsavtal. Både exploateringsenheten och ekonomiavdelningen anser dock att kommunen kan godta annan säkerhet om särskilda skäl föreligger.

I förslag till Riktlinje för exploateringsavtal i Alingsås kommun föreslås även en rutin för uppföljning av exploateringsavtal.

2022-04-27

AU § 72, forts

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Förslag till Riktlinje för exploateringsavtal i Alingsås kommun antas.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

Nuvarande Riktlinjer för exploateringsavtal i Alingsås kommun, antagna av kommunfullmäktige den 12 december 2018, § 230, upphävs.

2022-04-27

§ 73 2022.206 KS

Internavtal för Detaljplan Skolgatan, Sollebrunn

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 27 november 2019 § 220 att anta budget för Alingsås kommun 2020-2022. Genom budgeten gavs samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en fördjupning av översiktsplanen samt att genomföra två planändringar i centrala Sollebrunn.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 oktober 2020, § 210, att ändra uppdraget till att ta fram ett planprogram för Sollebrunns tätort.

Syftet med planprogrammet var att utreda möjligheterna för utbyggnad av bostäder och verksamheter. Syftet var också att se över förutsättningarna för och ge förslag på, utveckling av de offentliga miljöerna för ökad trivsel, samt höjd trafiksäkerhet och tillgänglighet för fotgängare och cyklister. Planprogrammet antogs den 26 maj 2021, § 95 och avser att utgöra underlag, stöd och vägledning inför kommande detaljplanering.

Kommunledningskontoret och samhällsbyggnadsförvaltningen har gemensamt studerat lämplig geografisk avgränsning för att ta fram en första detaljplan för Sollebrunns centrala delar.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 1 april 2022 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret föreslår att pröva detaljplaneläggning av det område som framgår av bilagd kartbild. Planarbetets huvudsakliga syfte är att möjliggöra byggnation av nya bostäder, nya GC-vägar samt utveckling av de allmänna ytorna utmed Skolgatan och Centrumgatan. Planarbetet syftar även till att möjliggöra ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet för dessa två gator.

Planområdet berör främst kommunalägd mark (del av fastigheten Erska 1:55 samt fastigheterna Erska 1:47 och Erska 1:36) och Alingsåshems fastighet Erska 1:74 och del av Erska 1:97. Del av fastigheten Erska 1:27 kommer också att ingå inom planområdet.

Beställningen av detaljplanen sker genom upprättande av ett projektdirektiv mellan tillväxtavdelningen, kommunledningskontoret, och planenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen. Kostnaden för planarbetets framtagande föreslås att regleras i ett internavtal.

2022-04-27

AU § 73, forts

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Tillväxt- och exploateringschef ges i uppdrag att underteckna internavtal för Detaljplan för Sollebrunn, Bostäder, allmänna ytor m.m. (del av Erska 1:55 m fl).

2022-04-27

§ 74 2022.209 KS

Svar på granskning av kompetensförsörjning och kompetensutveckling**Ärendebeskrivning**

På revisorernas uppdrag har KPMG har genomfört en granskning av kommunens arbete vad avser kompetensförsörjning och kompetensutveckling. Kommunens revisorer har behandlat och godkänt revisionsrapporten. Revisorerna har överlämnat revisionsrapporten till kommunstyrelsen med frågeställningen vilka åtgärder som kommunstyrelsen avser genomföra med bakgrund av revisionsrapporten. Svaret ska vara revisorerna tillhanda senast 31 maj 2022.

Av bifogad revisionsrapport framgår att syftet med granskningen är att bedöma huruvida kommunstyrelsen bedriver ett aktivt och ändamålsenligt arbete för att säkerställa kompetensförsörjning och kompetensutveckling på kort och lång sikt. KPMG:s sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsen i huvudsak bedriver ett aktivt och ändamålsenligt arbete för att säkerställa kompetensförsörjning och kompetensutveckling på kort och lång sikt.

Kommunstyrelsen har utifrån fullmäktiges prioritering om Attraktiva arbetsplatser beslutat om fokusområdet Ledarskap och attraktivt arbetsgivarskap med ett antal tydliga åtgärder. KPMG bedömer att det utifrån HR-avdelningen pågår ett antal framåtriktade processer och aktiviteter som har bäring på kommunens kompetensförsörjning, kompetensutveckling och att vara en attraktiv arbetsgivare, men att det saknas en sammanhållande strategisk inriktning för det goda arbetet som genomförs.

KPMG bedömer att centraliseringen av HR-stödet har bidragit till en tydligare roll- och ansvarsfördelning samt samstämmighet mellan förvaltningarna i processerna kopplade till kommunens kompetensförsörjning och kompetensutveckling. KPMG bedömer däremot att det inte genomförs systematiska kartläggningar och analyser av verksamheternas personal- och kompetensförsörjningsbehov på kort och lång sikt, vilket utgör ett utvecklingsområde.

KPMG gör bedömningen att kommunstyrelsen i huvudsak säkerställer kompetensutveckling av personal och chefer med medarbetaröverenskommelserna som grund.

2022-04-27

AU § 74, forts

KPMG:s slutsats och rekommendation till kommunstyrelsen är att:

Säkerställa att en kommunövergripande strategi avseende kommunens kompetensförsörjning och kompetensutveckling, på kort och lång sikt, upprättas.

Säkerställa att systematiska analyser av verksamheternas personal- och kompetensförsörjningsbehov genomförs.

Tillse att personalpolicyn revideras och löpande hålls uppdaterad.

Tillse att en kommunövergripande marknadsföringsplan mot arbetsmarknaden, inklusive universitet och högskolor, framarbetas.

Säkerställa att kommunstyrelsen får ta del av det aggregerade resultatet av pulsundersökningarna och åiterrapportering avseende genomföra åtgärder utifrån resultatet av pulsundersökningarna.

Säkerställa att sammanställning av avslutningssamtal genomförs i varje nämnd och åiterrapporteras till kommunstyrelsen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 13 april 2022 lämnat följande yttrande:

Inom Alingsås kommun pågår flertalet aktiviteter inom organisationens olika verksamhetsdelar kopplat till kompetensförsörjning på både kort och lång sikt. Arbete bedrivs både centraliserat och lokalt beroende på aktivitet. KPMGs revision påvisar det goda arbetet men lyfter samtidigt in behov av utveckling inom ett antal områden.

I gällande budget för kommunstyrelsen 2022-2024 finns följande två aktiviteter uppsatta för genomförande:

Utveckla formerna för strategisk kompetensförsörjning på både övergripande och förvaltningsspecifik nivå.

Se över styrande dokument inom det personalpolitiska området.

Kommunledningskontoret bedömer att ovan två prioriterade aktiviteter i kommunstyrelsens budget 2022- 2024 omfattar de delar som framgår av KPMGs rapport. Förvaltningen kommer att omhänderta de slutsatser och rekommendationer som KPMG:s rapport lyfter fram inom ramen för pågående arbete med att genomföra de aktiviteter som beslutats i Kommunstyrelsens budget.

2022-04-27

AU § 74, forts

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget yttrande.

2022-04-27

§ 75 2022.220 KS

Investeringsbidrag för Alingsås Ryttarsällskap

Ärendebeskrivning

Alingsås Ryttarsällskap har inkommit med en ansökan om investeringsbidrag för ett nytt tak och en ny vägg samt ett förslag på hantering av den skuld som föreningen har till kommunen.

Det finns en lång historik kring Alingsås Ryttarsällskap som redogörs för nedan.

Alingsås Ryttarsällskap beviljades enligt fullmäktigebeslut den 26 maj 1993, § 74, kommunal borgen på 1 870 tkr för uppförande av ny ridmanege.

År 2006 beviljades Alingsås Ryttarsällskap borgen för lån på maximalt 7 mnkr för uppförande av nytt stall och ridhus, med hänvisning till verksamhetens särskilda värde och art. Borgen var tio år och den årliga amorteringen minst 200 tkr per år (2006-10-25, KF § 157).

År 2009 beviljades föreningen amorteringsfrihet för perioden 1 oktober 2009 - 31 december 2010 (2009-11-18, KF § 195).

Efter förnyad ansökan från Ryttarsällskapet förlängdes amorteringsfrihet till att omfatta även år 2011 och år 2012 (2011-04-27, KF § 56). I ett separat ärende ansökte föreningen samtidigt om borgen för ytterligare 600 tkr, vilket beviljades av kommunfullmäktige, § 57, med följande förbehåll:

Under förutsättning att ytterligare pantsättning inte görs i klubbens fasta egendom eller att ytterligare avyttring inte sker av hela eller delar av fastighetsbeståndet medger kommunfullmäktige att Alingsås Ryttarsällskap erhåller kommunal borgen på aktuellt lån med följande villkor:

Alingsås Ryttarsällskap erhåller kommunal borgen på ytterligare 600 tkr.

Alingsås Ryttarsällskap ska från och med den 1 januari 2013 årligen amortera totalt 325 tkr på den totala låneskulden med kommunal borgen.

Lånets löptid, borgensförbindelsens längd, får inte överstiga 5 år.

Kommunen ska äga rätt till full insyn i ridklubben ekonomi.

Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att i dialog med ridklubben följa upp klubbens utveckling.

Under våren 2012 beviljades föreningen 235 tkr i bidrag, utöver ordinarie anläggningsbidrag på 200 tkr (2012-05-28, KS § 112), samtidigt som kultur- och fritidsnämnden tidigare hade 100 tkr i anläggningsbidrag.

2022-04-27

AU § 75, forts

I slutet av år 2012 beviljades föreningen ytterligare extra bidrag med 100 tkr från kultur- och fritidsnämnden och 225 tkr från kommunstyrelsen (2012-12-10, KS § 212). I juni 2013 beviljades Alingsås Ryttarsällskap amorteringsfrihet under 2013 i syfte att kortsiktigt stabilisera föreningens ekonomi. (2013-06-19, KF § 101) Dessutom beviljades kommunstyrelsen ett tilläggsanslag om maximalt 1 000 tkr under 2013 för bidrag till Alingsås Ryttarsällskap.

I ansökan inkommen i februari 2014 ansöker Alingsås Ryttarsällskap om kommunens hjälp för en mer långsiktig lösning vad gäller lån och amorteringar. Kommunfullmäktige beslutade den 26 mars 2014, § 45 att avslå Alingsås Ryttarsällskaps ansökan om förlängd kommunal borgen. Kommunstyrelsen fick i uppdrag att lösa samtliga lån med kommunal borgen eller där pantförskrivning i fastigheten föreligger, i syfte att överta fastigheten och därefter vidareförsälja fastigheten till Fabs AB.

Ett arbete genomfördes för att genomföra en försäljning. Köpekontrakt togs fram och villkorades att gälla om arrendeavtal undertecknades. Det arrendeavtal som därefter togs fram villkorades att gälla om kommunstyrelsen godkände detsamma vid sitt sammanträde den 2 februari år 2015. Försäljningen fullföljdes inte, då arrendeavtalet aldrig godkändes. Att försäljningen inte genomfördes hade flertalet orsaker. Den hyreskostnad som framräknades för Alingsås Ryttarsällskap vid en överlåtelse hade varit svår, eller till och med omöjlig, för föreningen att hantera med dåvarande ekonomi. Alingsås Ryttarsällskap har också själva förordat ett fortsatt eget ägande, där frivilliginsatser kan bidra till att hålla nere kostnader. Kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2014, § 45, kunde därmed inte genomföras gällande punkt 2 och punkt 3, vilket avser uppdrag till kommunstyrelsen gällande övertagande av fastighet samt gällande vidareförsäljning av fastighet till Fabs AB.

Kommunstyrelsen beslutade den 9 november 2015, § 213, att skuldavskrivning sker med 2 mnkr, att en amorteringsplan upprättas på 2,5 mnkr för Alingsås Ryttarsällskap (regressrätt) samt att Alingsås Ryttarsällskap erhåller ett utökad föreningsbidrag med 1 mnkr/år.

Kommunstyrelsen beslutade den 29 maj 2017, § 109, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta en samlad räntefri amorteringsplan, för de båda lån som kommunen har löst in, för Alingsås Ryttarsällskap. Kommunstyrelsen beslutade vidare att hanteringen av det utökade föreningsbidraget för Alingsås Ryttarsällskap om 1,0 mnkr/år för år 2018 och framåt skulle hanteras i flerårsstrategi 2018-2020.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 december 2017, § 220, att beakta ärendet om Alingsås Ryttarsällskap. Kommunstyrelsen fick 1 mnkr i tillfälligt kommunbidrag år 2018. Inga medel avsattes kommande år.

Kommunstyrelsen beslutade den 11 mars 2019, § 46, att Alingsås Ryttarsällskap beviljas amorteringsfrihet tills vidare men den räntefria skulden till kommunen kvarstår samt att Alingsås Ryttarsällskap beviljas ett bidrag om 1,5 mnkr, som fördelas över åren 2019-2022 enligt föreningens förslag.

2022-04-27

AU § 75, forts
Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 april 2022 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har haft löpande kontakt med Alingsås Ryttarsällskap de senaste åren och kan nu konstatera att föreningen har fått en betydligt bättre ordning på sin ekonomi. Vad gäller föreningens skuld till kommunen så föreslår föreningen att det läggs upp en avbetalningsplan på skulden som omfattar drygt 915 tkr och att när den skulden är fullständigt amorterad till kommunen så avskrivs den andra skulden som uppgår till drygt 2,4 mnkr. I dagsläget är hela skulden ränte- och amorteringsfri. Kommunledningskontoret bedömer detta som ett rimligt tillvägagångssätt för att hantera den kvarvarande skulden till kommunen och därmed avsluta den väldigt långa process som detta har varit.

Utöver detta så ansöker föreningen även om ett investeringsbidrag om 401 tkr, vilket motsvarar 50 procent av det offererade priset, för byte av tak och en vägg. Inkommen ansökan har behandlats enligt gällande riktlinjer för investeringsbidrag. Enligt riktlinjerna framgår att investeringsstöd kan sökas för nybyggnad, tillbyggnad och reovering av anläggning och till verksamhetsmaterial med större inköpsvärde. Vidare syftar bidraget till att ge en grundtrygghet för verksamhet i den anläggning föreningen hyr eller äger. Därtill ska anläggningen vara belägen i Alingsås kommun. Kommunens insats i förhållande till den totala investeringen bör inte överstiga 50 procent. Utbetalning av beviljat investeringsbidrag sker alltid efter inlämnande av fakturor eller kvitton för att säkerställa att medlen används till det ändamål som beviljats av kommunstyrelsen.

Alingsås kommuns budget 2022–2024 anger att kommunen ska skapa goda förutsättningar för föreningar, enskilda och företag att verka inom idrotts- och fritidsområdet. Kommunen ska också medverka till att nya idrottsanläggningar kommer till och ge bra stöd till idrott och föreningsliv.

Kommunledningskontoret bedömer att inkommen ansökan om investeringsbidrag ligger i linje med riktlinjer för investeringsbidrag och viljeriktningen i kommunens budget och därför bör beviljas. Kommunledningskontoret har informerat om gällande riktlinjer för investeringsbidrag och även om kravet på slutredovisning.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

1. När Alingsås Ryttarsällskap har amorterat den ena skulden till Alingsås kommun om 916 540 kr avskrivs den andra skulden till kommunen om 2 432 567 kr.
2. Alingsås Ryttarsällskap beviljas ett investeringsbidrag om maximalt 401 tkr.

2022-04-27

§ 76 2022.150 KS

Planbesked Korpen 5

Ärendebeskrivning

En komplett begäran om planbesked har inkommit den 14 januari 2022 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planarbete. För en begäran som får negativt planbesked ska det finnas en motivering till beslutet. Ett negativt planbesked går inte att överklaga.

Planbegärens syfte är ändring av detaljplan för att möjliggöra nybyggnation av en bostad på ca 50 kvadratmeter på innergården.

Tidigare beslut för området är att negativt planbesked (SBN 2019-02-18 § 21) har getts till ett förslag om påbyggnad av bageribygnaden med en våning, med hänvisning till risk för skada på den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Gällande detaljplan för området är A455 från 1981 som anger bostadsändamål och prickmark på den aktuella delen av fastigheten. Översiktsplanen anger riksintresse för kulturmiljö i stadskärnan.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 april 2022 lämnat följande yttrande:

Fastigheten ligger inom Alingsås stadskärna på Drottninggatan 26. På fastigheten finns idag en byggnad med café i bottenplan mot Drottninggatan och hyreslägenheter ovanpå, samt ett bageri i en våning inne på gården. Gården används som uteservering för caféet, passage mellan caféet och bageriet för personalen samt för entréer till bostäderna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens generella bedömning är att föreslagen nybyggnation skulle ge låg nytta i relation till åtgärdens omfattning, och föreslår ett negativt planbesked. Byggnationen skulle kräva ett stort intrång i gårdsmiljön och pågående verksamhet, både under byggtid och permanent, och utdelningen i form av endast en lägenhet bedöms inte ge tillräckligt stora positiva effekter för att motivera åtgärden. En lägenhet om ca 50 kvadratmeter bedöms inte som realistisk på den begränsade ytan.

2022-04-27

AU § 76, forts

Kvarteret Korpen har höga kulturhistoriska värden och ingår i Alingsås kulturmiljöprogram (KF 2018-04-25 § 88). Både gårdsbyggnaden och byggnaden mot Drottninggatan inom Korpen 5 är försedda med q i gällande plan, vilket innebär högt kulturhistoriskt värde och att åtgärder som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär ej får vidtas. Fastigheten gränsar även direkt till ett byggnadsminne och ligger inom riksintresse för kulturmiljövården.

Under beredningen av planbeskedsansökan har lyfts att den befintliga verksamhetens förutsättningar och allmänhetens tillgänglighet till gården bör värnas, och att den privatisering som byggnation av ett gårdshus enligt ansökan skulle innebära, bör undvikas. Följder av verksamheten, så som matos från bageriet eller livemusik på innergården förekommer, och det skulle vara svårt att åstadkomma en god miljö för lägenheten även på andra sätt, till exempel relation mellan offentligt-privat, brandsäkerhet och utrymningsvägar (bageriet har tillstånd för miljöfarlig vara, gasol). Tillgång till parkering och angöring med bil är också svårt, 30 meter till angöring är möjligt men 25 meter krävs utifrån tillgänglighet. Avfallshantering skulle behöva ske i portiken in till gården där det är trångt om utrymme.

Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA, inga kapacitetsproblem råder. Inga rödlistade arter finns inom området. Befintligt träd bör finnas kvar, eftersom det bidrar med viktiga ekosystemtjänster och för att det är ont om träd i stadskärnan.

Motiveringen till att förvaltningen föreslår ett negativt planbesked är att fastigheten utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö med en innergård som bör vara fortsatt tillgänglig för allmänheten och inte privatiseras. Den befintliga verksamhetens förutsättningar bedöms viktiga att värna eftersom den stärker Alingsås identitet som caféstad, och utöver detta är det svårt att lösa parkering och brandsäkerhet samt att skapa en god boendemiljö för den föreslagna bostaden.

Beslut**Arbetsutskottets beslut:**

Negativt planbesked ges till att inleda ett planläggningsarbete för Korpen 5, med motivering enligt samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande ovan.

Expedieras till

Planenheten (plankoordinator och planarkitekt)