

2022-03-23

<b>Plats och tid</b>	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 09:00-11:00	<b>Paragrafer</b>	§§42-56
<b>Beslutande</b>	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Peter Norlander (S) Boris Jernskiegge (SD) Irene Jonsson (S) ersätter Anita Hedén-Unosson (S) Susanna Nerell (C) ersätter Annika Carlsson (C) Klas Åkerlund (L) ersätter Jens Christian Berlin (L)		
<b>Övriga deltagare</b>	Maria Standar (kommundirektör) Anci Eyoum (kommunsekreterare) Elif Koman André (punkt A -D, samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten, enhetschef) §42 Helen Ashman (punkt A-B, planarkitekt) §42 Oskar Roussakis (punkt C, planarkitekt) §42 Elisa Johansson (punkt D, planarkitekt) §42		
<b>Utses att justera</b>	Simon Waern (S)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Protokollet justeras digitalt.		
<b>Sekreterare</b>	Anci Eyoum		
<b>Ordförande</b>	Daniel Filipsson (M)		
<b>Justerande</b>	Simon Waern (S)		

---

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-03-23		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2022-03-24	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2022-04-15
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Rådhuset, Alingsås		

2022-03-23

- § 42 Information och överläggningar
- § 43 Politisk organisation mandatperioden 2023-2026
- § 44 Reviderad förbundsordning för Göteborgsregionens kommunalförbund 2021
- § 45 Redovisning av obesvarade motioner 2022
- § 46 Arrendeavtal för Alingsås flygfält
- § 47 Remissvar, remiss från Justitiedepartementet- Säkerhet och tillgänglighet vid val (SOU 2021:96)
- § 48 Samrådsunderlag inför budget för Göteborgsregionen (GR) 2023
- § 49 Ansökan om investeringsbidrag gällande färdigställande av mark vid klubbhus - Alingsås KIK
- § 50 Detaljplan för Alingsås, underfart vid Krangatans förlängning och gång- och cykelväg vid Borgens gata, granskning
- § 51 Detaljplan för Bostäder vid Folkparksgatan / Hambogatan inom fastigheten Stadsskogen 2:151, samråd
- § 52 Riktlinje för kriskommunikation
- § 53 Markanvisningsavtal Nolby 37:25
- § 54 Planbesked Ingared 5:30
- § 55 Planbesked - Sjötorp 1:20
- § 56 Motion gällande vätgasstrategi - Otto Stryhn (SD) och Boris Jernskiegg (SD)

2022-03-23

§ 42

**Information och överläggningar**

A/ Detaljplan för Alingsås, underfart vid Krangatans förlängning och gång- och cykelväg vid Borgens gata, granskning

B/ Detaljplan för Bostäder vid Folkparksgatan / Hambogatan inom fastigheten Stadsskogen 2:151, samråd

C/ Planbesked Ingared 5:30

D/ Planbesked - Sjötorp 1:20

2022-03-23

§ 43 2022.125 KS

## Politisk organisation mandatperioden 2023-2026

### Ärendebeskrivning

En översyn av den politiska organisationen genomförs inför varje ny mandatperiod. Under hösten 2021 har gruppledarna för respektive parti i kommunfullmäktige fört dialog om nuvarande politisk organisation, nämnders sammansättningar och förtroendevaldas ersättningar inför ny mandatperiod 2023 - 2026.

Utgångspunkt för översynen är att se på om dagens organisation främjar helhetssyn, samverkan och effektivitet. Effektivitet och helhetstänk i samhällsbyggnadsprocesser är av stor vikt, och det är ett av områdena där kommunen står inför stora investeringar som påverkar den övergripande ekonomiska planeringen.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 22 februari 2022 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har bistått gruppledarna med omvärldsanalys om nämndsammansättning och antalet politiska uppdrag. Utgångspunkter i arbetet har bland annat varit att föreslå en organisation som effektiviserar administration och förutsättningar för att samordna strategiska samhällsbyggnadsprocesser.

Det finns även ett behov av att se över och säkerställa myndighetsutövning och rättssäkerhet, samt förutsättningar för att avveckla jävsutskottet som har fått inrättats under denna mandatperiod.

Det förslag som läggs fram till ny politisk organisation innebär ingen förändring i antal nämnder, utan förslaget gäller förändrade uppdrag och gränsdragningar mellan nämnder och kommunstyrelsen. Förslaget berör tre nämnder. Samhällsbyggnadsnämnden och miljöskyddsnämnden som de ser ut idag tas bort och ersätts av en bygg- och miljönämnd respektive en teknisk nämnd. De uppgifter som ska fullgöras inom plan- och byggnadsväsendet föreslås flyttas och delas mellan den nya bygg- och miljönämnden och kommunstyrelsen. Ansvar för planfrågor förflyttas till kommunstyrelsen.

Sammansättningen av ledamöter och ersättare i de föreslagna bygg- och miljönämnd samt teknisk nämnd föreslås båda utgöras av nio ledamöter och fem ersättare. Sammansättningen är samma som nuvarande miljöskyddsnämnd. Vidare föreslås att antalet revisorer minskar med två, därigenom utgörs revisionen av en revisor per nämnd/styrelse. Totalt innebär förslaget att antalet förtroendeuppdrag minskar med tio uppdrag.

2022-03-23

AU § 43, forts

Förslag till politisk organisation påverkar inte det samlade antalet nämnder. Skillnaden är att det är två nya nämnder, en bygg- och miljönämnd samt en teknisk nämnd, som ersätter nuvarande miljöskyddsnämnd och samhällsbyggnadsnämnd. Övriga nämnders uppdrag och sammansättning föreslås vara oförändrade.

Förslag till beslut i förändringar av förtroendevaldas arvode kommer att hanteras i separat ärende.

## **Beslut**

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:**

1. Ny politisk organisation i Alingsås kommun mandatperioden 2023 – 2026 antas.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att utarbeta förslag till nya reglementen utifrån ny organisation.
3. Reglemente ska beslutas av kommunfullmäktige senast i december 2022.

2022-03-23

§ 44 2021.402 KS

## **Reviderad förbundsordning för Göteborgsregionens kommunalförbund 2021**

### **Ärendebeskrivning**

Göteborgsregionens förbundsfullmäktige har vid sammanträde 15 juni 2021, § 100, beslutat hemställa att kommunfullmäktige för respektive medlemskommun fastställer förslag till reviderad förbundsordning för Göteborgsregionens kommunalförbund. Ärendets handläggning hos medlemskommunerna pausades då förbundets beslut överklagats. Då förvaltningsrättens slutliga avgörande i ärendet dröjer, gav förbundet den 16 februari 2022 klartecken för medlemskommunerna att behandla ärendet i respektive kommunfullmäktige. Ingen ändring i sak har skett under tiden handläggningen av ärendet varit pausat hos kommunerna.

Enligt kommunallagen ska förbundsordningen fastställas av förbundsmedlemmarnas fullmäktige.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 16 februari 2022 lämnat följande yttrande:

Förslag till reviderad förbundsordning bifogas ärendet.

Utöver några redaktionella ändringar har följande huvudsakliga revideringar gjorts i förbundsordningen:

- Varje medlemskommun ska utse en ledamot och en ersättare i förbundsfullmäktige. Härutöver utses – efter folkmängden vid ingången av det år val av fullmäktige förrättas – ytterligare en ledamot och en ersättare för varje fullt tal av 20 000 invånare, dock ska antalet ledamöter utsedda av Göteborgs Stad begränsas till det antal som utses av övriga medlemskommuner tillsammans ökat med en.
- Antalet ledamöter i förbundets styrelse, som benämns Göteborgsregionens förbundsstyrelse, ska vara minst 24, jämte minst 13 ersättare. Denna sammansättning görs utifrån det samlade valresultatet för de 13 kommunerna och mandaten fördelas med hjälp av den jämkade uddatalsmetoden. Alla kommunernas styrelseordförande ska beredas plats som ledamöter. Ytterligare kommunstyrelsepolitiker från varje kommun (oppositionsråd eller motsvarande) ska beredas plats som ersättare. Antal ledamöter och ersättare i förbundsstyrelsen utökas vid behov så att detta kan säkras. Av ledamöterna och ersättarna bör cirka hälften vara bosatta i Göteborgs Stad.

2022-03-23

AU § 44, forts

- Förbundsstyrelsen kan för ärendens beredning utse politiskt sammansatta beredningsgrupper knutna till de arbetsområden som beskrivs i ändamålsparagrafen, § 3.
- Tydliggörande om att lagen om proportionellt valsätt inte ska tillämpas vid val till styrelse, nämnder, utskott, revisionsgrupp och beredningsgrupper (se KL 9 kap 8 §).

Kommunledningskontoret bedömer att förslaget till reviderad förbundsordning för Göteborgsregionens kommunalförbund inte föranleder några invändningar och förordar därför att kommunfullmäktige fastställer förslaget.

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:**

Föreslagen förbundsordning för Göteborgsregionens kommunalförbund fastställs.

2022-03-23

§ 45 2022.042 KS

## Redovisning av obesvarade motioner 2022

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 34 ska kommunstyrelsen två gånger om året, i april och oktober, redovisa för fullmäktige de motioner som ännu inte har färdigställts.

Kommunfullmäktige har då att ta ställning om motioner vars beredning inte kunnat avslutas inom ett år ska avskrivas från ytterligare beredning, eller fortsätta handläggas.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 10 mars 2022 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har upprättat en sammanställning över obesvarade motioner. Totalt har sju motioner lämnats in till kommunfullmäktige som ännu inte är besvarade. En av de obesvarade motionerna är vid nästa sammanträde med fullmäktige äldre än ett år. Fullständig sammanställning redovisas i bilaga till tjänsteskrivelsen.

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Redovisningen godkänns.

Handläggningen fortsätter för följande motioner som är äldre än ett år:

- Motion om plan för fler kommunala naturreservat - Camilla Stensson (S), Leif Hansson (S), Birgit Börjesson (S) och Simon Waern (S).



2022-03-23

§ 46 2022.155 KS

## Arrendeavtal för Alingsås flygfält

### Ärendebeskrivning

Alingsås Flygplats Förening arrenderar idag en yta om cirka 67 500 kvm för flygplatsändamål inom fastigheterna Rödene 14:7-14:9, enligt avtal upprättat den 26 februari 2015. Arrendet gäller nu ett år i taget med sex månaders uppsägningstid. Flygplatsföreningen har inkommit med en förfrågan om att få ett arrendeavtal med minst en tioårig avtalsperiod, för att ha möjlighet att förbättra sin anläggning genom lån och bidrag.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 mars 2022 lämnat följande yttrande:

Kommunens översiktsplan beskriver området för det befintliga flygfältet som en fritidsanläggning som kräver särskild hänsyn. Angränsande område består idag av jordbruksmark och har i översiktsplanen pekats ut som framtida verksamhetsområde. Alingsås FF har framfört att en omlokalisering av flygfältet till en annan plats är svårt för en ideell förening. Kommunen har inte heller möjlighet att erbjuda annan alternativ plats för lokalisering av ett flygfält.

Kommunledningskontorets bedömning är att några förändringar av markanvändningen inte kommer att ske inom en tioårsperiod och ser därför positivt på att ingå ett arrende om tio år. Detta möjliggör att föreningen kan göra de investeringar de är i behov av.

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Tillväxtchef får mandat att underteckna ett tioårigt arrendeavtal med Alingsås Flygplats Förening

2022-03-23

§ 47 2022.073 KS

**Remissvar, remiss från Justitiedepartementet- Säkerhet och tillgänglighet vid val (SOU 2021:96)****Ärendebeskrivning**

Alingsås kommun har erbjudits möjlighet att yttra sig över 2020 års valutrednings slutbetänkande, Säkerhet och tillgänglighet vid val (SOU 2021:96). Remissen är en inbjudan, men ingen skyldighet, till kommunen att yttra sig över remissen. Justitiedepartementet önskar synpunkter på förslagen eller materialet i betänkandet.

Uppdraget till valutredningen var att göra en översyn och överväga förändringar i delar av valsystemet. En första etapp behandlades i SOU 202:7, Förstärkt skydd för väljarna vid röstmottagningen. 2020 års valutrednings slutbetänkande är den andra etappen, och har bland annat haft uppdrag vad gäller valsäkerhet, incidentrapportering, tillgänglighet samt förenkla för utlandssvenskar att rösta. Valutredningen har även tagit ställning vad gäller möjligheter att överklaga val, digitala röstkort, val vid allvarliga fredstida kriser samt rekrytering och utbildning av röstmottagare. I slutbetänkandet förslås bland annat att valmyndigheten får ett övergripande och sammanhållande ansvar för säkerhetsfrågor inom valadministrationen, att valmyndigheten blir ansvarig för att en rutin införs vad gäller samordning och rapportering av incidenter i samband med val och att målgruppen för ambulerande röstmottagare utökas.

Remissvaren ska ha kommit in till Justitiedepartementet senast den 25 april 2022.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 mars 2022 lämnat följande yttrande:

I bifogat remissvar föreslår kommunledningskontoret att Alingsås kommun tillstyrker samtliga förslag i valutredningen, men att några av förslagen kommenteras med synpunkter eller förslag till förstärkning. Förslag till synpunkter kan läsas i sin helhet i bifogat remissvar.

Hantering av möjligheten att överklaga val ska ges ökade resurser och informationsinsatser. Kommunledningskontoret anser att det behöver förtydligas vad skillnaderna är mellan överklaganden och annan incidentrapportering hos samtliga aktörer i valadministrationen. Vad gäller att fler grupper ska kunna använda ambulerande röstmottagare och digitala röstkort anser kommunledningskontoret att det är bra förslag, men det bör beaktas och kompenseras för en eventuell ökning av resurser och administration för de lokala valmyndigheterna.

Valutredningen uppmärksammar svårigheter i att rekrytera och hitta röstmottagare med rätt kompetens. Kommunledningskontoret hade önskat ett starkare krafttag kring frågan.

2022-03-23

AU § 47, forts

Kommunledningskontoret föreslår en övrig synpunkt vad gäller behov av att snarast utreda valsedelssystemet. De lokala valmyndigheterna har en stor mängd olika valsedlar att hantera, som kan öka risken både för att valhemligheten inte kan upprättas och sårbarheten för valsabotage.

Kommunledningskontoret föreslår bifogat remissvar daterat den 11 mars 2022 som svar på remissen Säkerhet och tillgänglighet vid val (SOU 2021:96).

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Kommunledningskontorets remissvar daterat den 11 mars 2022 antas som kommunstyrelsens svar till remissen Säkerhet och tillgänglighet vid val (SOU 2021:96).

2022-03-23

§ 48 2022.138 KS

**Samrådsunderlag inför budget för Göteborgsregionen (GR) 2023****Ärendebeskrivning**

Göteborgsregionens kommunalförbund (GR) översänder förslag till samrådsunderlag inför budget 2023 för GR med hemställan om synpunkter. Förbundsstyrelsens beslut den 27 november 2020, § 221 om att reducera årsavgiften från 75,52 kronor per invånare till 72,64 kronor per invånare inför verksamhetsåret 2022 kvarstår. Förslaget är att uppräkningsen av årsavgiften fortsätter följa invånarantalet i respektive kommun på samma sätt som idag, men i enlighet med den sedan tidigare beslutade sänkningen av nivån på årsavgiften till 72,64 kronor per invånare.

Enligt förbundsordningen ska förbundsstyrelsen bereda medlemskommunerna tillfälle att yttra sig över ett samrådsunderlag avseende budget för nästkommande period.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 10 mars 2022 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret ser inga behov av att yttra sig över samrådsunderlaget inför budget för GR år 2023.

Årsavgiften till GR beräknas som kronor per kommuninvånare. Årsavgiften per kommuninvånare för år 2023 föreslås ligga kvar på 72,64 kronor per invånare. Enligt samrådsunderlaget från GR som inkluderar rambudget för år 2023 uppgår den totala årsavgiften för Alingsås kommun till 3 035 tkr. Kommunledningskontoret anser att Göteborgsregionens kommunalförbunds förslag till budget 2023 ska godkännas.

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Göteborgsregionens kommunalförbunds (GR) förslag till budget 2023 godkänns.

2022-03-23

§ 49 2022.106 KS

**Ansökan om investeringsbidrag gällande färdigställande av mark vid klubbhus - Alingsås KIK****Ärendebeskrivning**

Alingsås Kvinnliga Idrottsklubb (KIK) har inkommit med en ansökan om investeringsbidrag för färdigställande av markarbeten intill deras nybyggda föreningslokal. Ansökan uppgår till 420 tkr, vilket motsvarar 50 procent av den totala investeringen. Resterande del avser föreningen att finansiera med egna medel.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 augusti 2020, § 114, att bevilja Alingsås KIK ett investeringsbidrag om maximalt 3,7 mnkr för nytt klubbhus.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 10 mars 2022 lämnat följande yttrande:

Inkommen ansökan har behandlats enligt gällande riktlinjer för investeringsbidrag. Enligt riktlinjerna framgår att investeringsstöd kan sökas för nybyggnad, tillbyggnad och renovering av anläggning och till verksamhetsmaterial med större inköpsvärde. Vidare syftar bidraget till att ge en grundtrygghet för verksamhet i den anläggning föreningen hyr eller äger. Därtill ska anläggningen vara belägen i Alingsås kommun. Kommunens insats i förhållande till den totala investeringen bör inte överstiga 50 procent. Utbetalning av beviljat investeringsbidrag sker alltid efter inlämnande av fakturor eller kvitton för att säkerställa att medlen används till det ändamål som beviljats av kommunstyrelsen.

Alingsås kommuns budget 2022–2024 anger att kommunen ska skapa goda förutsättningar för föreningar, enskilda och företag att verka inom idrotts- och fritidsområdet. Kommunen ska också medverka till att nya idrottsanläggningar kommer till och ge bra stöd till idrott och föreningsliv.

Det framgår av inkommen ansökan inklusive bilagor att föreningen inte hade ekonomi till att färdigställa markarbeten i samband med byggnation av ny klubbstuga och valde därför att avvakta med det. Nu vill föreningen färdigställa markarbetena för att bland annat förbättra tryggheten och säkerheten på platsen. Den föreslagna investeringen innebär att ytorna runt klubblokalen och entrén kring konstgräsplanen belyses på ett mer omfattande sätt och föreningen vill även öka säkerheten för oskyddade trafikanter. Vidare avser föreningen att asfaltera ytan framför lokalen för att säkerställa en god tillgänglighet för funktionsnedsatta besökare till konstgräsplanen och klubbstugan.

2022-03-23

AU § 49, forts

I nuläget har Alingsås KIK 350 aktiva spelare och ungefär 50 ledare i föreningen. Föreningen har funnits i 35 år och har som mål att erbjuda flickor och damer allt från bollekar i unga år till fotbollsträning med kvalificerade ledare i senare åldrar.

Kommunledningskontoret bedömer att inkommen ansökan om investeringsbidrag ligger i linje med riktlinjer för investeringsbidrag och viljeriktningen i kommunens budget och därför bör beviljas. Kommunledningskontoret har informerat om gällande riktlinjer för investeringsbidrag och även om kravet på slutredovisning.

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Alingsås KIK beviljas ett investeringsbidrag om maximalt 420 tkr.

2022-03-23

§ 50 2020.009 KS

**Detaljplan för Alingsås, underfart vid Krangatans förlängning och gång- och cykelväg vid Borgens gata, granskning****Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bygga en underfart under Västra stambanan för att sammanbinda Sävelunds- och Borgens verksamhetsområden, och därmed även E20 och Vänersborgsvägen. Alingsås stadskärna kan därigenom få minskat trafikflöde av tunga och miljöfarliga transporter och räddningstjänsten kan få en alternativ körväg. Vidare är syftet att bygga gång- och cykelväg längs med Borgens gata för att serva befintliga verksamheter längs gatan samt nya verksamheter längs Tokebackavägen.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 28 februari – 20 mars 2020. Den senast beslutade planprioriteringen (7 februari 2022 §11) anger att rubricerad detaljplan beräknas bli klar år 2022.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 mars 2022 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samrådet gjort en del justeringar i planhandlingarna och upprättat ett granskningsförslag som är redovisat i plan- och illustrationskartor samt planbeskrivning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samrådsredogörelse (daterad 8 mars 2022) kommenterat de synpunkter som kom in under samrådet samt föreslagit revideringar. Plan- och illustrationskarta samt planbeskrivning föreslås revideras i enlighet med Samrådsredogörelsen.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom planen är av betydande intresse för allmänheten och i övrigt av stor betydelse. Beslut om granskning avgörs av Kommunstyrelsen. Planen antas slutligt av Kommunfullmäktige.

Ett antal fastighetsägare berörs genom inlösen till allmän platsmark då Borgens gata måste breddas för att bereda plats för den nya gång och cykelbanan, breddning av Kastellgatan och Krangatans för att ge plats för den nya bilvägen och gång- och cykelbanan, samt mark för anläggande av dagvattendamm.

2022-03-23

AU § 50, forts

Västra stambanan är en anläggning som tillhör Trafikverket och deras interna processer pågår därför parallellt med kommunens planarbete. Trafikverket projekterar och utför byggnationen av underfarten under järnvägen då denna berör deras anläggning. Anläggningen bekostas av kommunen.

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Planförslaget går ut på granskning enligt plan- och bygglagen 5:18-21.



2022-03-23

§ 51 2021.261 KS

**Detaljplan för Bostäder vid Folkparksgatan / Hambogatan inom fastigheten Stadsskogen 2:151, samråd****Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att ge möjlighet att bygga ett flerbostadshus för ca 20 lägenheter.

Planbesked gavs den 17 februari 2020, § 33. Kommunen avser att sälja området för planansökan till exploatören och markanvisningsavtal har skrivits mellan kommunen och exploatören. Detaljplanen finns med på den senast beslutade planprioriteringen, 7 februari 2022, § 11.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 mars 2022 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i plan- och illustrationskarta samt planbeskrivning.

Planförslaget möjliggör för bebyggelse i tre våningar och inredd vind, samt parkeringsgarage i källarplan. För att uppfylla kommunens dagvattenstrategi föreslås olika typer av dagvattenanläggningar som syftar till att fördröja och rena dagvatten. För att långsiktigt säkra anläggningarnas drift och underhåll föreslås dessa i huvudsak anläggas på allmän platsmark inom planområdet.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom förslaget inte är förenligt med översiktsplanen. Efter samråd- och granskningsskede antas planen slutligt av kommunfullmäktige. Kommunen bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

1. Planförslaget går ut på samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 6-7 §§ och 5 kap 11-13 §§
2. Detaljplanen medför inte en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34 §§ och miljöbalken 6 kap 5-7 §§

2022-03-23

§ 52 2022.149 KS

## Riktlinje för kriskommunikation

### Ärendebeskrivning

Riktlinje för kriskommunikation är en del av Alingsås kommuns Plan för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser antagen av kommunstyrelsen den 29 november 2021, § 192 och ska ingå som bilaga till denna.

Tidigare reglerades detta i Lednings- och kommunikationsplan för samhällsstörning och extraordinär händelse antagen den 28 oktober 2015, § 161, som upphävdes av kommunfullmäktige den 26 januari 2022, § 2.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 28 februari 2022 lämnat följande yttrande:

Riktlinjen för kriskommunikation beskriver bland annat:

- Mål och principer för kriskommunikationen
- Ansvarsfördelning
- Hur kriskommunikationsarbetet ska organiseras
- De olika kommunikationskanalerna

Syftet med riktlinjen är att vara en konkret hjälp i en pågående kris, därför innehåller dokumentet ett antal checklistor och konkret information och tips på vad man ska tänka på och hur man bör gå tillväga.

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Riktlinje för kriskommunikation antas.

2022-03-23

§ 53 2022.166 KS

## Markanvisningsavtal Nolby 37:25

### Ärendebeskrivning

Alingsås Energi Nät AB har inkommit med en förfrågan om direktanvisning på fastigheten Alingsås Nolby 37:25. Syftet med markanvisningen är att Alingsås Energi Nät AB är i behov av att utöka sin energiförsörjning. Området är idag planlagt för ändamålen teknisk försörjning, industri och lager.

Enligt kommunens riktlinjer för markanvisning, antagna av kommunstyrelsen den 7 september 2020, § 125, kan en direktanvisning ges när de kommunala bolagen har ett markbehov och då kommunstyrelsen beslutar att det inte föreligger något behov av anbud eller tävling.

Kommunstyrelsen fattade beslut den 7 juni 2021, § 97, om att pröva ändring av detaljplanen Verksamheter vid Krangatan 3, för att möjliggöra handel inom fastigheten Nolby 37:25. Anledningen till att pröva ändringen var för att tillgängliggöra fastigheten ytterligare, eftersom utbudet av kommunal verksamhetsmark var begränsat.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 mars 2022 lämnat följande yttrande:

En markanvisning avser en överenskommelse mellan kommunen och en byggherre, som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst av kommunen ägt markområde för bebyggande. Ett markanvisningsavtal upprättas mellan parterna, som syftar till att möjliggöra en framtida marköverlåtelse.

Fastigheten Nolby 37:25 är belägen i Sävelunds industriområde i direkt anslutning till Alingsås Energi Nät AB's egen fastighet Taljan 1. Inom Taljan 1 är en av bolagets mottagningsstationer (M3) placerad. Närheten till mottagningsstationen M3 är en viktig förutsättning för att Alingsås Energi Nät AB ska kunna utveckla verksamheten.

Energiförsörjning är en kommunal angelägenhet och av stort allmänt intresse. I takt med att nya bebyggelseområden utvecklas, bland annat Verksamhetsområde Norr, behöver Alingsås Energi Nät AB expandera sin verksamhet och förstärka elförsörjningen för att möta det ökade behovet och elektrifieringen av samhället.

Kommunledningskontoret anser därför att det är angeläget att tillgodose den ökade efterfrågan på kapacitet. För att möjliggöra detta föreslår kommunledningskontoret en direktanvisning fastigheten Nolby 37:25 till Alingsås Energi Nät AB.

Under markanvisningens giltighetstid föreslås att kommunen avvaktar arbetet med pågående planändring.

2022-03-23

AU § 53, forts

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

1. Alingsås Energi Nät AB tilldelas markanvisning för fastigheten Nolby 37:25.
2. Tillväxt- och exploateringschef ges i uppdrag att upprätta och underteckna markanvisningsavtal mellan kommunen och Alingsås Energi Nät AB för fastigheten Nolby 37:25.

2022-03-23

§ 54 2022.096 KS

**Planbesked Ingared 5:30****Ärendebeskrivning**

Begäran om planbesked har inkommit den 27:e december 2021 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planarbete.

Fastigheten Ingared 5:30 som är cirka 3 700 kvadratmeter stor är belägen utmed Norsesundsvägen, cirka 600 meter norr om centrala Ingared. I östra delen av fastigheten finns en befintlig villa samt ett större garage. Planbegärens syfte är att ta fram en ändring av detaljplan, DP 160 (laga kraft 2011-06-03), för att möjliggöra avstyckning i tre fastigheter och byggnation av två nya friliggande villor med tillhörande komplementbyggnader i västra delen av fastigheten. Tillfartsväg till de nya fastigheterna är tänkt att ske via befintlig anslutning i norra delen av fastigheten.

I gällande detaljplan är fastigheten planlagd för bostadsändamål. Den västra delen av fastigheten omfattas antingen av mark som ej får bebyggas med byggnader eller av mark endast får bebyggas med komplementbyggnader. Detta innebär att det i nuläget inte är möjligt att bygga nya friliggande villor och genomföra avstyckning i västra delen av fastigheten. Det finns även två u-områden, vilka innebär att marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, det ena ligger i norra delen av fastigheten och sträcker sig i öst-västlig riktning medan det andra ligger i västra delen av fastigheten och sträcker sig i nord-sydlig riktning.

I gällande detaljplan möjliggörs för maximalt två våningar inklusive suterrängvåning och vind får inte inredas utöver högsta tillåtna våningstal. Högsta byggnadshöjd är 4,9 meter för huvudbyggnad och största taklutning är 38 grader. Det får endast finnas en fristående huvudbyggnad med en största byggnadsarea på 180 kvadratmeter samt 50 kvadratmeter gårdsbyggnad. Minsta tomtstorlek är 1 000 kvadratmeter. Detaljplanens genomförandetid är 10 år och har gått ut vilket innebär att en planändring kan genomföras.

I Alingsås Översiktsplan (2018-10-31 § 182) ingår fastigheten i den befintliga bebyggelsestrukturen för Ingared. I översiktsplanen tydliggörs att det finns efterfrågan på bostäder i Ingared och att ny bebyggelse till viss del ska förläggas till orten. Byggnation av två nya villor skulle bidra till ytterligare förtätning inom en befintlig bostadsfastighet vilket innebär att befintlig infrastruktur kan användas och det är positivt utifrån perspektivet hållbar utveckling. Ingared är beläget i ett bra kollektivtrafikläge nära stationen i Norsesund och den aktuella fastigheten är belägen i norra delen av Ingared, knappt två kilometer från stationen. Inflyttarna i de två nya villorna skulle bidra till ett visst ökat underlag för kollektivtrafiken i området vilket även det är positivt utifrån perspektivet hållbar utveckling.

2022-03-23

AU § 54, forts

Det finns en fördjupning för Hemsjö-Ingared från 1998 men den är inaktuell och i översiktsplanen lyfts det fram att en ny fördjupning behöver tas fram. I översiktsplanen tydliggörs även att utbudet av kommersiell service är litet i förhållande till befolkningsantalet i området. Utöver detta finns ett behov av allmän service i Ingared, framförallt en ny förskola, vilket kommunen har i uppdrag att planera för under år 2022. Då utbudet av förskoleplatser redan i nuläget är begränsat i Ingared bör möjliggörande av ytterligare nya bostäder i området avvakta planeringen av en ny förskola.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 1 mars 2022 lämnat följande yttrande:

Aktuell fastighet bedöms vara tillräcklig stor för att kunna möjliggöra uppförande av två nya villor med en största byggnadsarea på 180 kvadratmeter samt 50 kvadratmeter gårdsbyggnad. Aktuell fastighet bedöms även vara tillräckligt stor för att möjliggöra att den kan styckas av i tre olika fastigheter som är minst 1 000 kvadratmeter. Vid ett arbete med en planändring behöver eventuellt en bullerutredning tas fram och uteplatsen på den nya fastigheten närmast Norsesundsvägen kan komma att behöva förses med bullerskärm om den är vänd mot Norsesundsvägen. Fastigheten Ingared 5:30 ingår i verksamhetsområde för VA och dagvatten men vid ett arbete med en planändring behöver eventuellt en översiktlig dagvattenutredning tas fram och även skyfallsstråk studeras. Vidare behöver eventuella vändmöjligheter för hämtningsfordon beaktas. Stenmurarna bör om möjligt behållas då de kan vara viktiga livsmiljöer för groddjur. Det kan förekomma skyddade arter i västra delen av fastigheten och det kan eventuellt behöva utredas om det finns några skyddade arter där.

Den generella bedömningen är att ett arbete med en planändring för fastigheten Ingared 5:30 bör påbörjas och att planbegäran därmed ska medges. Ett slutligt antagande är att en ändring av detaljplanen bedöms prövas med ett standard planförfarande och kunna antas under 2025. En förutsättning för detta är att sökanden har skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet under 2024. Med jämna mellanrum beslutar kommunstyrelsen om en prioritering mellan de olika planarbetena. Det innebär att tidpunkten för antagande av en ändring av detaljplan kan komma att justeras.

Sammanfattningsvis belyses återigen det faktum att Ingared är en väldigt attraktiv del av kommunen där det finns ett stort intresse att möjliggöra för nya bostäder. En mindre förtätning enligt den omfattning som föreslås i planbegäran bedöms vara möjlig men innan detaljpaneläggning av nya större bostadsområden i Ingared påbörjas bör en fördjupad översiktsplan tas fram.

2022-03-23

AU § 54, forts

**Beslut****Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:**

Positivt planbesked ges till att inleda ett planläggningsarbete med ett standard planförfarande för fastighet Ingared 5:30 om att möjliggöra avstyckning och byggnation av två nya friliggande villor ,med förutsättningar utifrån samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande om att ett planarbete inte bör inledas innan en detaljplan för en ny förskola i Ingared har fått laga kraft.

**Expedieras till**

Avdelningen för samhällsplanering och offentlig utemiljö; planenheten

2022-03-23

§ 55 2022.148 KS

**Planbesked - Sjötorp 1:20****Ärendebeskrivning**

En begäran om planbesked för fastigheten Sjötorp 1:20 har inkommit den 17 december 2021 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planarbete. Planbegärens syfte är att upphäva de områdesbestämmelser (OB11) som fastigheten omfattas av, dels för att befintlig bebyggelse inte ska strida mot bestämmelserna men även för att möjliggöra framtida ombyggnationer. Fastigheten är belägen i ett mindre fritidshusområde i den nordöstra delen av Anten, cirka 23 kilometer norr om Alingsås stadskärna.

Vid positivt planbesked ska kommunen bedöma när ett slutligt beslut om antagande av en detaljplan kan komma att tas. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas eftersom planarbete är en prövning av ett antal olika frågor. Kommunen kan också under planprocessen besluta om att planarbetet ska avbrytas.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 mars 2022 lämnat följande yttrande:

För området finns tidigare två positiva planbesked där beslut om dessa togs av samhällsbyggnadsnämnden den 18 juni 2018, §103 för fastigheten Loo Sjötorp 1:35 samt kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 januari 2022, § 19 för Loo Sjötorp 1:34.

Gällande områdesbestämmelser antogs av kommunfullmäktige 1994 och anger en största bruttoarea på 70 kvm per tomt varav 50 kvm för huvudbyggnaden. Syftet med områdesbestämmelserna är att bevara områdets karaktär av fritidshusområde genom att begränsa byggnation av permanentbostäder, bland annat för att säkra vattenkvaliteten i sjön Anten. På aktuell fastighet finns idag en större bruttoarea samt en större huvudbyggnad än vad som tillåts i områdesbestämmelserna. Samtliga byggnader uppfördes innan bestämmelserna upprättades. Översiktsplanen anger bland annat områdesbestämmelser, strandskydd och värdefulla kulturmiljöer. Den ger inga hinder för att upphäva områdesbestämmelserna.



2022-03-23

AU § 55, forts

Samhällsbyggnadsförvaltningens generella bedömning är att det inte finns några invändningar mot att upphäva gällande områdesbestämmelser för fastigheten eftersom det inte bedöms påverka karaktären av fritidshusområdet då strandskydd och kulturmiljö reglerar eventuella framtida ut- och nybyggnationer. I dagsläget överskrids redan största tillåtna bruttoarea samt storleken på huvudbyggnaden och ett upphävande av områdesbestämmelserna skulle därav innebära att den befintliga bebyggelsen inte strider mot bestämmelserna.

Sjötorp 1:20 ligger utanför kommunens verksamhetsområde för VA. Då fastigheten är lokaliserad inom 500 meter från sjön Anten gäller däremot de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljö, antagna av kommunfullmäktige den 23 juni 2004, § 92. Föreskrifterna medför en hög skydds nivå för enskilda avlopp samt utökad tillståndsplikt för bad-, disk- och tvättvatten för att skydda Anten som i dagsläget är övergödningsbelastad och drabbad av algblomning. Att upphäva områdesbestämmelserna bedöms därav inte påverka vattenkvaliteten i Anten negativt då den skyddas av de lokala föreskrifterna.

Fastigheten ingår i område 57, Loo gårdar och kvarn i öppet odlingslandskap i Alingsås kulturmiljöprogram vilken antogs av kommunfullmäktige den 25 april 2018, § 88. Det befintliga fritidshuset besitter inget kulturhistoriskt värde men det innebär likväl begränsade attefallsåtgärder och en mer omfattande bygglovshandläggning.

Området berörs av strandskydd. En förutsättning för att en eventuell framtida till- eller ombyggnation kan ske är att strandskyddsdispens erhålls. Inga utredningar bedöms behövas tas fram utöver strandskyddsdispens. Avvikelse från begäran bedöms inte behövas eller utredas under planarbetet.

Ett planavtal behöver upprättas mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Områdesbestämmelserna bedöms kunna upphävas under år 2025 genom att det prövas med ett standard planförfarande av samhällsbyggnadsnämnden. En förutsättning för detta är att sökanden skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet senast hösten 2024. Med jämna mellanrum beslutar kommunstyrelsen om en prioritering mellan de olika detaljplanerna. Det innebär att tidpunkten för antagande av en detaljplan kan komma att justeras.

2022-03-23

AU § 55, forts

### **Beslut**

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:**

Positivt planbesked ges till att upphäva områdesbestämmelserna för Alingsås Sjötorp 1:20. Planarbetet föreslås tas fram med standardförfarande.

#### **Expedieras till**

Avdelningen för samhällsplanering och offentlig utemiljö

2022-03-23

§ 56 2022.105 KS

**Motion gällande vätgasstrategi - Otto Stryhn (SD) och Boris Jernskiegge (SD)****Ärendebeskrivning**

Otto Stryhn (SD) och Boris Jernskiegge (SD) har till kommunfullmäktige den 23 februari 2022, § 61 lämnat en motion gällande vätgasstrategi.

Motionärerna föreslår följande:

-En vätgasstrategi utarbetas och antas.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 23 februari 2022 att lämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

**Beslut****Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:**

Motionen lämnas till kommunledningskontoret för beredning.

**Expedieras till**

Kik-stabsavd.