

2022-01-26

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 09:00-12:00	Paragrafer	§§2-22
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) §§2-16, §§18-22 Anita Hedén-Unosson (S) (deltar digitalt) Peter Norlander (S) (deltar digitalt) Annika Qarlsson (C) (deltar digitalt) Jens Christian Berlin (L) (deltar digitalt) Boris Jernskieg (SD) (deltar digitalt)		
Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) Anci Eyoun (kommunsekreterare) Linn Lindjern (punkt A, säkerhetshandläggare, deltar digitalt) §2 Eija Suhonen (punkt A, säkerhetschef, deltar digitalt) §2 Hanna Andersson (punkt B och C, exploateringsingenjör, deltar digitalt) §2 Simon Stefansson (punkt B, exploateringsingenjör, deltar digitalt) §2 Oscar Roussakis (punkt C och D, samhällsbyggnadsförvaltningen, planarkitekt, deltar digitalt) §2 Lovisa Grahm (punkt E och F, planarkitekt, deltar digitalt) §2 Helen Ashman (punkt G, planarkitekt, deltar digitalt) §2		
Utses att justera	Simon Waern (S) Anita Hedén Unosson (S), § 17		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Anci Eyoun		
Ordförande	Daniel Filipsson (M)		
Justerande	Simon Waern (S)	Anita Hedén Unosson (S), § 17	

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-01-26		
Datum för anslags uppsättande	2022-02-01	Datum för anslags nedtagande	2022-02-23
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset, Alingsås		

2022-01-26

- § 2 Information och överläggningar
- § 3 Sammanställd budget 2022-2024
- § 4 Markpolicy för Alingsås kommun
- § 5 Taxa för exploateringsenheten
- § 6 Svar på motion om inrättande av arbetslag med fokus på naturvård och friluftsliv - Leif Hansson (S), Birgit Börjesson (S), Simon Waern (S), Björn Wallin Salthammer (S)
- § 7 Svar på motion om plan för fler kommunala naturreservat - Camilla Stensson (S), Leif Hansson (S), Birgit Börjesson (S) och Simon Waern (S)
- § 8 Remiss - Förslag till nationell plan för transportinfrastruktur 2022-2033
- § 9 Remiss - Regional transportinfrastrukturplan för Västra Götaland 2022–2033 med tillhörande hållbarhetskonskvensbeskrivning
- § 10 Remiss: Göteborgs Stads program för besöksnäringens utveckling 2022-2030
- § 11 Riktlinje kamerabevakning för Alingsås kommun
- § 12 Entledigande av dataskyddsombud
- § 13 Planprioritering 2022-2023
- § 14 Överenskommelse om fastighetsreglering, Nolby 37:26
- § 15 Handlingsplan för Digital Målbild Alingsås kommun - öppen och smart 2022-2024
- § 16 Ansökan investeringsbidrag från Holmalunds IF
- § 17 Ansökan om investeringsbidrag från Dammsjöåskommittén
- § 18 Föreningssatsning år 2022
- § 19 Planbesked Loo (Sjötorp 1:34)
- § 20 Planbesked Rektorsgatan 14 (Pralinen 7)
- § 21 Planbesked Tjuren 7 och 11
- § 22 Planbesked del av Ingared 5:1

2022-01-26

§ 2

Information och överläggningar

A/ Riktlinje kamerabevakning för Alingsås kommun

B/ Markpolicy för Alingsås kommun

C/ Planprioritering 2022-2023

D/ Planbesked del av Ingared 5:1

E/ Planbesked för Loo (Sjötorp 1:34)

F/ Planbesked för Rektorsgatan 14 (Pralinen 7)

G/ Planbesked Tjuren 7 och 11

2022-01-26

§ 3 2021.558 KS

Sammanställd budget 2022-2024**Ärendebeskrivning**

I enlighet med beslut i kommunfullmäktige, (KF § 70, 150527), gavs kommunstyrelsen i uppdrag att, inför flerårsstrategiberedningen, återkomma med förslag för fastställande av koncernbudget med lämplig avgränsning. Dotterbolagen till AB Alingsås Rådhus ("ABAR") hade att inkomma till ägaren ABAR med underlag till budget i enlighet med kommunledningskontorets anvisningar.

Styrelsen i AB Alingsås Rådhus fattade på styrelsemöte den 6 oktober 2021 (§ 13) beslut om att godkänna förslag till koncernbudget 2022-2024 för bolagskoncernen som ett underlag för Alingsås kommuns sammanställda budget.

Kommunfullmäktige beslutade den 3 november 2021 (§ 232) om budget 2022–2024 för Alingsås kommun.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 januari 2022 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av ovanstående förslag till koncernbudget för bolagskoncernen samt beslutad budget för Alingsås kommun och konsoliderat underlagen till en gemensam budget, en så kallad sammanställd budget.

Resultat för kommunkoncernen beräknas uppgå till 186 mnkr för 2022 där kommunen står för 109 mnkr drygt och bolagskoncernen för 77 mnkr. För 2023 uppgår resultatet till 212 mnkr där kommunen utgör 111 mnkr och bolagskoncernen 101 mnkr. Prognostiserat resultat för 2024 uppgår till 202 mnkr där bolagskoncernen utgör 88 mnkr och kommunen 114 mnkr. Det högre resultatet för bolagskoncernen 2023 beror främst på ett antal prognostiserade försäljningar, främst i fastighetskoncernen.

Sammantaget för kommunkoncernen beräknas investeringar under kommande femårsperiod ske motsvarande 3,3 mdkr, där bolagskoncernen står för 1,9 mdkr, motsvarande 57 procent och kommunen för resterande 1,4 mdkr. För att finansiera investeringarna krävs ytterligare upplåning om ca 0,1 mdkr kommande femårsperiod. Skillnaden mellan investeringsnivån om 3,3 mdkr och lånebehov om 0,1 mdkr finansieras löpande av kommunens och bolagens kassaflöden.

Kommunfullmäktige har den 31 mars 2021 (§ 23) beslutat att kommunstyrelsen ges rätt att tillfälligt och som längst till och med 2026 omsätta lån och öka kommunens låneskuld med totalt 0,5 mdkr utöver det av kommunfullmäktige tidigare fastslagna lånetaket om 4,0 mdkr. Prognostiserad låneskuld för kommunkoncernen uppgår vid utgången av år 2024 till ca 3,8 mdkr.

2022-01-26

AU § 3, forts

I bilaga till tjänsteskrivelse ges information, bolag för bolag, med avseende på investeringar, lånebehov och finansiering, resultat och uppfyllnad av ägardirektiv.

Uppföljning av den sammanställda budgeten bedöms kunna ske första gången i samband med delår 2022 som är det första tillfälle då hela kommunkoncernen konsolideras i en sammanställd redovisning.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

Förslag till sammanställd budget godkänns.

2022-01-26

§ 4 2021.643 KS

Markpolicy för Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 7 december 2020, § 194 att anta kommunstyrelsens budget för perioden 2021-2023. Kommunstyrelsens budget innehåller nedbrutna mål och särskilt fokus under planperioden. Genom budgeten gavs kommunledningskontoret bland annat i uppdrag att ta fram en markpolicy för Alingsås kommun.

Ett kommunalt långsiktigt och strategiskt markinnehav utgör tillsammans med det kommunala planmonopolet, verktyg för att styra kommunens samhällsutveckling.

En aktiv markpolitik säkerställer att utvecklingen kan genomföras i enlighet med översiktsplanens intentioner och ger kommunen större handlingsutrymme att utveckla staden på ett medvetet sätt.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 januari 2022 lämnat följande yttrande och förslag till beslut:

Förslag till Markpolicy för Alingsås kommun pekar ut inriktningen för hur det kommunala markinnehavet ska utvecklas. Förslaget innebär att policyn ska fungera vägledande och utgöra ramen för hur kommunen ska planera och arbeta med strategiska markförvärv.

Förslag till Markpolicy för Alingsås kommun redovisar översiktligt vilka markområden som kommunen i första hand ska eftersträva att förvärva ur ett kortsiktigt och långsiktigt perspektiv. Prioriteringar av vilka fastigheter som ska förvärfvas sker bland annat utifrån kommunala mål, gällande översiktsplan med tillhörande fördjupningar och tillägg.

Policyn redogör för vilka metoder som kommunen kan tillämpa för att genomföra markförvärv, samt vilka principer som används för att bedöma ett marknadsmässigt värde på sådan mark.

Slutligen anges ett antal åtgärder som kommunen föreslås arbeta aktivt med, i syfte att genomföra policyns intentioner.

2022-01-26

AU § 4, forts

Förslag till beslut på sammanträdet

Boris Jernskiegg (SD) föreslår följande tillägg i markpolicyn:
Kommunen ska aktivt arbeta med skötseln av sitt markinnehav på ett miljövänligt och klimatmässigt gynnsamt sätt med focus på biologisk mångfald och med en minimering av koldioxidutsläpp.

Jens Christian Berlin (L) föreslår att ärendet lämnas till kommunens nämnder och bolag för yttrande.

Daniel Filipsson (M) föreslår att kommunledningskontorets förslag till markpolicy med Boris Jernskieggs tilläggsförslag bifalls.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att arbetsutskottet beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla Boris Jernskieggs tilläggsförslag.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:**

Förslag till Markpolicy för Alingsås kommun, med följande tillägg: antas:

Kommunen ska aktivt arbeta med skötseln av sitt markinnehav på ett miljövänligt och klimatmässigt gynnsamt sätt med focus på biologisk mångfald och med en minimering av koldioxidutsläpp.

2022-01-26

§ 5 2021.651 KS

Taxa för exploateringsenheten

Ärendebeskrivning

Exploateringsenheten har idag ingen taxa för exempelvis debitering av framtagande av exploateringsavtal eller vid deltagandet i externa detaljplaner. Enligt Policy för ekonomistyrning, antagen den 27 november 2019 § 220 KF, ska samtliga nämnder årligen säkerställa korrekt nivå på taxe- och avgiftsnivåer i kommunen med syfte att självkostnadsprinciper ska gälla. Självkostnadsprincipen regleras i 2 kap. 6 § Kommunallagen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 januari 2022 lämnat följande yttrande:

Exploateringsenheten tidsredovisar mot investeringsprojekt och exploateringsprojekt samt mot interna och externa detaljplaner. Ett internt timpris ska gälla mot investeringsprojekt och exploateringsprojekt, medan ett externt pris ska gälla vid arbetet med externa detaljplaner. Vidare ska taxan gälla vid framtagande av exempelvis servitutsavtal, arrendeavtal samt exploateringsavtal. Enligt 6 kap. 40 § i plan- och bygglagen (2010:900) kan kommunen ålägga en exploatör att finansiera åtgärder som behövs för en detaljplans genomförande, där framtagande av exploateringsavtal är en väsentlig del i genomförandet.

Sveriges kommuner och regioners (SKR) underlag för beräkning av kommunens omkostnader per timme bedöms vara ett lämpligt underlag för att räkna fram en taxa för framtagande samt uppföljning av exploateringsavtal. Utifrån SKR's underlag för beräkning föreslås en taxa om 1 064 kronor per timme för framtagande samt uppföljning av exploateringsavtal och i arbete med externa detaljplaner.

Uppräkning sker årligen enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet), vilket syftar till att timpriset ska följa kostnadsutvecklingen.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

Taxa för exploateringsenheten antas.

2022-01-26

§ 6 2020.521 KS

Svar på motion om inrättande av arbetslag med fokus på naturvård och friluftsliv - Leif Hansson (S), Birgit Börjesson (S), Simon Waern (S), Björn Wallin Salthammer (S)**Ärendebeskrivning**

Leif Hansson (S), Birgit Börjesson (S), Simon Waern (S) och Björn Wallin Salthammer (S) har till kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 175 lämnat en motion om inrättande av arbetslag med fokus på naturvård och friluftsliv.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen eller annan lämplig instans i uppdrag att samordna ett inrättande av kommunal arbetslag med fokus på naturvård och friluftsliv.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade ärendet den 20 januari 2021, § 16 med beslutet att remittera motionen till kultur- och utbildningsnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 22 september 2021 lämnat följande yttrande:

Kultur- och utbildningsnämnden behandlade motionen den 15 juni 2021, § 79, och anser motionen besvarad för egen del. I nämndens svar anges bland annat att kultur- och utbildningsnämnden inte ansvarar för verksamhetsområdena naturvård och friluftsliv, och har därmed svårt att själva skapa tjänster inom dessa områden. Nämnden bidrar gärna med samverkan, men en eventuell verksamhet med arbetslag med fokus på naturvård och friluftsliv kan inte bedrivas i nämndens regi.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade motionen den 23 augusti 2021, § 141, och anser motionen besvarad för egen del. Nämnden anger att det finns ett väl fungerande samarbete med kultur- och utbildningsnämndens arbetsmarknadsenhet, där samhällsbyggnadsnämndens park- och naturenhet tar emot enstaka personer som vill och kan arbeta inom enhetens verksamheter. Det finns dock ingen avsedd resurs inom förvaltningen som kan omhänderta ett arbetslag.

Av de remitterade nämndernas svar framgår att det finns ett gott samarbete mellan kultur- och utbildningsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden kring de individer som ingår i olika arbetsmarknadsåtgärder, och att de tillsammans försöker tillgodose att de som vill och kan arbeta med naturvård eller friluftsliv får den möjligheten. De båda remitterade nämnderna har besvarat motionen utifrån sina respektive verksamheter, med de begränsningar som följer av nämndernas ansvarsområden. Det finns även andra nämnder inom kommunen som arbetar med delar av arbetsmarknadsområdet.

2022-01-26

AU § 6, forts

Kommunledningskontoret är positiva till motionens andemening att samordna och utöka arbetet med olika arbetsmarknadsinsatser. Kommunledningskontoret ser ett behov av att samordna frågan mellan samtliga berörda nämnder. Kommunledningskontoret föreslår därför att motionen anses besvarad, med ett förslag till beslut i kommunstyrelsen om ett riktat uppdrag till kommunledningskontoret att inleda samtal med berörda nämnders presidium för att ta ett helhetsgrepp kring frågan.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

1. Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget.
2. Kommunledningskontoret får i uppdrag att starta upp ett arbete med berörda nämnders presidier för att samordna kommunens arbetsmarknadsåtgärder.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

2022-01-26

§ 7 2021.136 KS

Svar på motion om plan för fler kommunala naturreservat - Camilla Stensson (S), Leif Hansson (S), Birgit Börjesson (S) och Simon Waern (S)**Ärendebeskrivning**

Camilla Stensson (S), Leif Hansson (S), Birgit Börjesson (S) och Simon Waern (S) har till kommunfullmäktige den 31 mars 2021 § 102 lämnat en motion om plan för fler kommunala naturreservat.

Motionärerna föreslår följande:

-Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med miljöskyddsnämnden ta fram en långsiktig plan för kommande kommunala naturreservatsbildningar.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 12 januari 2022 lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

Kommunledningskontoret har samrått med berörda förvaltningar och funktioner.

Inrättande av kommunala naturreservat är ett bra verktyg för att värna höga naturvärden över tid. Dock är det en kostsam process som innebär mycket arbete. Det finns även andra sätt att värna naturområden, bland annat genom planbestämmelser i samband med detaljpanelläggning, men dessa har inte ett lika kraftfullt skydd som naturreservat.

Ett kompletterande arbetssätt som övervägs inför kommande revidering av översiktsplan är att tydliggöra med bestämmelser vilka områden som inte är lämpliga för byggnation eller annan exploatering. Även om inte detta ger ett lika starkt formellt skydd som ett naturreservat så är det en tydligare grund för bedömningar om bland annat bygglov, och ett verktyg för att få den bebyggelseutveckling som önskas.

Miljöskyddsnämnden har genom kommunekolog tagit fram ett underlag som ger förslag på 8 möjliga områden för naturreservat, vilket ger en bra utgångspunkt för vidare arbete. Endast ett av dessa, södra stadsskogen, har Alingsås kommun som huvudsaklig markägare, övriga förutsätter stora kommunala markförvärv.

Utvecklingsplaner för kommunal mark bör också tas fram för att där det är möjligt utveckla och bygga upp större naturvärden som sedan ges erforderligt skydd.

2022-01-26

AU § 7, forts

Erfarenheter från när Hjortmarka naturreservat inrättades är att det är en kostsam process med en högre slutsumma än beräknat, delvis på grund av segdragna markförhandlingar. I de fall där kommunen inte äger marken kan det därför ta lång tid att slutföra, och till en kostnad som är svår att beräkna i tidigt skede.

Sammantaget så ser kommunledningskontoret att det är av intresse att stärka skydd av natur och att även tydliggöra kommunens intentioner med markanvändningen ytterligare. Frågan om en långsiktig plan för kommunala naturreservat hanteras samlat i samband med kommande revidering av översiktsplanen och att en plan då tas fram för att identifiera lämpliga skyddsbestämmelser för olika områden.

Förslag till kommunstyrelsen för beslut:
Kommunledningskontorets yttrande daterad den 12 januari 2022 antas som kommunstyrelsens eget yttrande.

Förslag till kommunfullmäktige för beslut:
Motionen anses besvarad.

Förslag till beslut på sammanträdet

Simon Waern (S) föreslår att ärendet återremitteras för ytterligare beredning.

Boris Jernskieg (SD) föreslår att Simon Waerns förslag om återremiss bifalls.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att arbetsutskottet beslutar att återremittera ärendet.

Beslut

Arbetsutskottets beslut:

Ärendet återremitteras för ytterligare beredning.

2022-01-26

§ 8 2021.636 KS

Remiss - Förslag till nationell plan för transportinfrastruktur 2022-2033**Ärendebeskrivning**

Trafikverket har översänt en remiss till Alingsås kommun, remissen avser Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033.

Den nationella planen för transportinfrastruktur beskriver hur den statliga infrastrukturen ska underhållas och utvecklas. Planen omfattar i huvudsak:

drift och underhåll av statliga vägar och järnvägar
investeringar i statliga vägar, järnvägar, farleder och slussar
åtgärder för att minska infrastrukturens miljöpåverkan
stöd till kommuner för att främja hållbara stadsmiljöer (stadsmiljöavtal)
medel till forskning och innovation.

Trafikverkets förslag innebär i huvudsak att den gällande nationella planen för åren 2018–2029 fullföljs, kompletterad med utpekade satsningar i regeringens direktiv. Trafikverket påtalar särskilt att underhåll och drift tar en stor del av planens medel i anspråk tillsammans med redan beslutade objekt, vilket lämnar ett mycket litet utrymme till nya satsningar.

De nationella strukturer som berör Alingsås kommun är i första hand E20 och Västra stambanan. Inga större åtgärder inom Alingsås kommun finns för dessa objekt i planen bortsett från kontaktledningsbyten på Västra stambanan.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 januari 2022 lämnat följande yttrande:

Alingsås kommun hänvisar huvudsakligen till det svar som kommer att lämnas av Västra götalandregionen.

Dock önskar kommunen ytterligare förtydliga att det är anmärkningsvärt att varken ytterligare spårkapacitet på västra stambanan Alingsås-Göteborg, eller problematiken förknippad med dagens utformning av E20 genom Alingsås återfinns i planen i någon form.

De åtgärder som redan är planerade för delar av västra stambanan är visserligen angelägna på kort sikt, men en långsiktig plan kommer att ta tid att arbeta fram samtidigt som behoven redan idag är stora. Samtliga berörda är överens om att nuvarande situation och kapacitet inte är hållbar.

2022-01-26

AU § 8, forts

Med utgångspunkt i att behoven är stora och kända så är det givet att ytterligare spår på stambanan kommer att behövas i framtiden så är det inte rimligt att begära att Alingsås kommun tillhandahåller svaren på hur nationell infrastruktur ska planeras. Dock är Alingsås kommun angelägna om att komma vidare med frågan och påbörja studier för att på ett framsynt sätt kunna arbeta för en långsiktig lösning. Därför behövs medel i nationell plan för planering av ytterligare två spår under planperioden. Risken är annars stor att möjligheter byggs bort eller på annat sätt omöjliggörs.

På samma sätt så är dagens situation med en europaväg rakt igenom Alingsås stad ohållbar på längre sikt med den utformning som är idag. De förändringar som är planerade på kort och medellång sikt är bra och behövliga, men ett helhetsgrepp om sträckan behövs. Detta både ur nationellt transportperspektiv liksom ur lokalt stadsutvecklingsperspektiv. Att behovet finns borde vara säkerställt utifrån den tidigare planering som gjorts på sträckan men som inte mynnade ut i ett genomförbart projekt.

Alingsås kommun ser därför att båda ovanstående objekt borde ingå i den nationella planen.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Kommunstyrelsen föreslås att anta kommunledningskontorets skrivelse som kommunens yttrande.

2022-01-26

§ 9 2021.570 KS

Remiss - Regional transportinfrastrukturplan för Västra Götaland 2022–2033 med tillhörande hållbarhetskonnekvensbeskrivning

Ärendebeskrivning

Västra Götalandsregionen har översänt en remiss till Alingsås kommun, remissen avser förslag till Regional transportinfrastrukturplan för Västra Götaland 2022-2033 med tillhörande hållbarhetskonnekvensbedömning.

Västra Götalandsregionen (VGR) har ansvar för att ta fram en regional transportinfrastrukturplan som en del av den nationella planen. Rollen som länsplaneupprättare ingår i det regionala utvecklingsuppdraget och planen ska, med hänsyn till de regionala förutsättningarna, bidra till att de transportpolitiska målen uppnås.

En utökad miljöbedömning i form av en hållbarhetsbedömning, har skett integrerat med de olika stegen i planens framtagningsprocess. Hållbarhetsbedömningen drar slutsatsen att infrastrukturplanen i sin helhet inte medför några betydande negativa miljöeffekter.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 januari 2022 lämnat följande yttrande:

Huvudsakligen hänvisar Alingsås kommun till det svar som GR lämnar gemensamt för medlemskommunerna, men med några tillägg och förtydliganden.

Den presenterade regionala planen är på det hela taget tydlig och framtagandeprocessen har skett i god dialog med berörda aktörer. I den hållbarhetskonnekvensbeskrivning som är gjord finns många intressanta analyser, och rapporten tillför mycket till förståelsen av den regionala planen. Dock hade hållbarhetskonnekvensbeskrivningen kunnat vara än tydligare i beskrivningen av planens effekter.

Mycket av de åtgärder som finns i den regionala planen är sedan tidigare beslutade projekt och det är tydligt att en kraftfull omläggning av planeringen mot en mer klimatinriktad sådan inte är genomförbar utan att göra ett omtag och en viss omprövning av tidigare beslut. Detta överensstämmer inte med antagna målbilder för klimatomställning vilket är problematiskt.

Problem finns med framdrift av tidigare beslut och även att det blivit kraftiga fördröjningar. Det finns behov av redovisning av beslutade åtgärder från genomförda åtgärdsvalsstudier och projekt och hur dessa har hanterats. En sådan redovisning hade med fördel kunnat ske löpande vid några tillfällen per år för att kommunerna ska kunna följa framdriften och möta upp med egen planering och eventuell finansiering.

2022-01-26

AU § 9, forts

Alingsås kommun ser behov av en åtgärdsvalsstudie eller liknande för Alingsås stad som tar ett samlat grepp kring behovet av åtgärder på hela det regionala vägnätet inom staden, men även studerar gång, cykel och kollektivtrafikens möjligheter till förbättring liksom andra stadsutvecklingsaspekter i anslutning till vägarna. Ett sådant angreppssätt har potential att både hitta en bra balans mellan regionala och lokala anspråk, men också att nå längre ur ett hållbarhetsperspektiv än när man analyserar systemet i delar.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Kommunstyrelsen föreslås att anta kommunledningskontorets skrivelse som kommunens yttrande.

2022-01-26

§ 10 2021.568 KS

Remiss: Göteborgs Stads program för besöksnäringens utveckling 2022-2030**Ärendebeskrivning**

Destinationen Göteborg utgörs av Göteborgsregionens 13 kommuner och Göteborg står som drivkraft i delen besöksnäring. Göteborgs kommunfullmäktige har beslutat att fastställa Göteborgs stads program för besöksnäringens utveckling fram till 2030 samt att ge Göteborg & Co styrelse i uppdrag att leda arbetet med att utarbeta handlingsplaner utifrån programmet.

Programmet ska fungera som ett verktyg för Göteborgs Stads nämnder och styrelser och visa riktningen för hur besöksnäringen kan ges förutsättningar att växa och utvecklas, och därtill främja en ökad samverkan över kommungränserna. Det ska därmed betraktas som ett gemensamt inriktningsdokument för alla 13 kommuner inom destinationen.

Programmet bygger på förtydligade strategier, målbild och indikatorer och har tre huvudinriktningar som beaktar de tre hållbarhetsdimensionerna: social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet, där en välkomnande och inkluderande destination, växande och välmående näring samt miljö och klimatsmart destination står i fokus.

Huvudinriktningarna delas i sin tur upp i de tre perspektiven besöka, leva och verka. Inom varje perspektiv bryts målbilden ned i mätbara mål med tillhörande indikatorer. Förutom målbild och mål innehåller programmet fem tvärgående strategier vilka skapar förutsättningar för näringens aktörer och möjliggör resan mot en hållbar destination 2030. Samverkan, digitalisering, kommunikation och innovation är centrala byggstenar i alla fem strategier. Strategierna har fem tydliga inriktningar som relaterar till varandra:

- Investeringar i infrastruktur
- Reseledning och upplevelser
- Samverkan
- Stadsutveckling
- Innovation och nytänkande

För att inhämta synpunkter innan fortsatt beredning av ärendet har Göteborg & Co sänt programmet på remiss till bland annat kommunerna i Göteborgsregionen.

2022-01-26

AU § 10, forts
Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 10 januari 2022 lämnat följande yttrande:

Programmet, dess målbild och strategier ska säkerställa att det arbete som sker inom ramarna för programmet ska bidra till en hållbar tillväxt i destinationens besöksnäring utifrån de ekonomiska, ekologiska och sociala hållbarhetsperspektiven, samt bidra till uppfyllelsen av FN:s globala hållbarhetsmål i Agenda 2030. En växande besöksnäring möjliggör ökade skatteintäkter, fler arbetstillfällen för destinationens invånare, attraktiv platsutveckling och en högre grad av investeringsvilja. Samtidigt innebär en ökad besöksnäring ett ökat tryck på samhälle och miljö, vilket kan utgöra en intressekonflikt. Frågan belyses i programmet och beaktas inom ramarna för programmets uppsatta mål och aktiviteter.

En hållbar destination kan endast utvecklas genom samverkan mellan olika aktörer inom destinationen. För att nå programmets målbild är det därför av högsta vikt att samverkan fortsätter över kommungränserna i regionen.

Programmet knyter an till det arbete som sker inom flera av de strategiska områdena i de näringslivsstrategiska program som har tagits fram i kommunerna i Göteborgsregionen. Där är den övergripande regionala målbilden att tillskapa ytterligare 120 000 nya jobb i regionen år 2035, varav 3 700 i Alingsås. Besöksnäringen är ett stort och personalintensivt branschområde och därför ett viktigt område för att uppnå den regionala målbilden.

Kommunledningskontoret har inhämtat synpunkter från kultur och utbildningsförvaltningen inför remissvaret. Kommunledningskontoret anser att programmet kan bidra till en ökad regional samverkan, destinationsutveckling och måluppfyllelse i vårt lokala näringslivsstrategiska program. I genomförande av programmet för besöksnäringens utveckling ser kommunledningskontoret att det är viktigt att upprätthålla dialogen kring utvecklingen av gemensamma insatser inom strategiområdena, exempelvis genom varumärkesarbete, affärsutveckling, infrastruktur, marknadsföring samt genom kommersiella aktiviteter och paketering av reseanledningar tillsammans med näringslivet.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens remissvar.

2022-01-26

§ 11 2021.603 KS

Riktlinje kamerabevakning för Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Alingsås kommun har en säkerhetspolicy beslutad i kommunfullmäktige, 30 oktober 2019, §209, samt riktlinjer och organisation för säkerhets- och beredskapsarbete i Alingsås kommun beslutad i kommunstyrelsen, 14 oktober 2019, §178. Policyn och riktlinjerna beskriver målsättningar för det beredskaps- och säkerhetsarbete som ska bedrivas i Alingsås kommun. Av riktlinjerna framgår att kommunen avser arbeta strategiskt både i brottsförebyggande frågor och med bevakning.

Kamerabevakningslagen (SFS 2018:1200) som trädde i kraft i augusti 2018 anger att Integritetsskyddsmyndigheten (IMY), tidigare Datainspektionen, är ansvarig för all tillsyn av kamerabevakning och för att utfärda tillstånd till de verksamheter som är skyldiga att ha tillstånd för att få kamerabevaka. Myndigheter och andra som utför en uppgift av allmänt intresse behöver tillstånd om de vill kamerabevaka en plats dit allmänheten har tillträde. Möjligheten att bedriva kamerabevakning styrs även av Dataskyddsförordningen GDPR (EU2016/679).

I budget för Alingsås kommun 2021–2023, antagen av kommunfullmäktige den 4 november 2020, § 161, framgår att en politisk prioritering för ett tryggare och säkrare Alingsås kommun är att se över behovet av kamerabevakning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 januari 2022 lämnat följande yttrande:

För att säkerställa en enhetlig hantering av kamerabevakning i Alingsås kommun utifrån gällande lagstiftning och Integritetsskyddsmyndighetens krav föreslår kommunledningskontoret att en riktlinje för kamerabevakning tas fram. Riktlinjen ska säkerställa behovet av integritet och en effektiv bevakning för Alingsås kommun.

Till riktlinjen hör även en processvägledning som tydliggör de olika stegen vid införskaffandet av kamerabevakning, till exempel förberedelser, beslut och inköp. Processvägledningen är tänkt som ett stöd till förvaltningarna. Det åligger förvaltningarna, vid behov i samråd med kommunledningskontoret, att genomföra besluts- och kostnadsanalys samt fatta beslut och genomföra ansökan till Integritetsskyddsmyndigheten.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Riktlinje kamerabevakning för Alingsås kommun antas.

2022-01-26

§ 12 2022.020 KS

Entledigande av dataskyddsbud

Ärendebeskrivning

Dataskyddsförordningen reglerar att varje personuppgiftsansvarig offentlig myndighet ska ha utsedda dataskyddsbud som övervakar den personuppgiftsansvariges efterlevnad av dataskyddsförordningen.

Alingsås kommun har avtal med Göteborgsregionens kommunalförbund (GR) där förbundet har anställda dataskyddsbud för anslutna kommuners räkning.

Ett av GR:s dataskyddsbud slutar sin anställning den 1 februari 2022. Johan Borre utsågs av kommunstyrelsen den 1 juni 2020, § 89 till ett av Alingsås kommuns dataskyddsbud och behöver nu entledigas som dataskyddsbud för kommunstyrelsen. Nytt dataskyddsbud ska rekryteras av GR under våren 2022.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Johan Borre entledigas som dataskyddsbud för kommunstyrelsen från och med 1 februari 2022.

2022-01-26

§ 13 2021.640 KS

Planprioritering 2022-2023

Ärendebeskrivning

Alingsås kommuns övergripande planprioritering syftar till att säkerställa den politiska viljeinriktningen för kommunens fysiska planering och skapa förutsättningar för att uppnå kommunens långsiktiga tillväxtmål.

I enlighet med beslut i kommunfullmäktige den 27 september 2017, § 207 ansvarar kommunstyrelsen för att anta en övergripande planprioritering som utgör prioriteringsordning för framtagande av detaljplaner, planprogram och översiktsplaner i Alingsås kommun.

Enligt beslut i kommunstyrelsen den 11 september 2017, §158 har kommunledningskontoret i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram förslag till en övergripande planprioritering.

Beslut om Planprioritering 2020-2021 togs senast av kommunstyrelsen den 8 februari 2021, § 9. Enligt beslutet ska revidering av fastställd planprioritering beslutas av kommunstyrelsen en gång per år eller vid behov. Av beslutet framgår att samhällsbyggnadsnämnden kan besluta om att ompröva prioriteringsordningen av de planer som omfattas av standardförfarande.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 januari 2022 lämnat följande yttrande:

Förslag till Planprioritering 2022-2023 utgör prioriteringsordning över de politiska planuppdrag och planuppdrag om har beviljats positivt planbesked.

Av förslaget framgår vilka nya planer som har tillkommit sedan beslut om planprioritering togs senast samt med vilket förfarande en plan ska beredas och vilken nämnd som ska besluta om en plans antagande.

Förslag till Planprioritering 2022-2023 innehåller övergripande bedömningsgrunder som prioriteringsordningen ska ta sin utgångspunkt i. Förslaget ska i huvudsak tillgodose behovet av bostäder och kommunal service samt tillgång på mark för att främja näringslivet i Alingsås kommun.

I områden där övergripande planering pågår bör detaljplanering avvakta det strategiska arbetet, och föreslås därför att prioriteras lägre än andra planer. Likaså föreslås planer som inte är förenliga med ÖP och FÖP eller planer som inte bedöms bära sig ekonomiskt att prioriteras lägre.

2022-01-26

AU § 13, forts

Förslag till beslut på sammanträdet

Jens Christian Berlin (L) lämnar följande förslag till beslut:
Kommunledningskontoret ges i uppdrag att återkomma med redogörelse för hur ett kommunalt övertagande av ansvar för vägnätet i Sollebrunns tätort kan göras med syfte att belysa process, möjlig tidsplan samt rättsliga och ekonomiska frågor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla Jens Christian Berlins tilläggsförslag.

Beslut**Arbetsutskottets beslut:**

Kommunledningskontoret ges i uppdrag att återkomma med redogörelse för hur ett kommunalt övertagande av ansvar för vägnätet i Sollebrunns tätort kan göras med syfte att belysa process, möjlig tidsplan samt rättsliga och ekonomiska frågor.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Förslag till Planprioritering 2022-2023 antas.

Expedieras till

Kik-tillväxtavd

2022-01-26

§ 14 2021.641 KS

Överenskommelse om fastighetsreglering, Nolby 37:26**Ärendebeskrivning**

Ägaren av fastigheten Nolby 37:26 har inkommit med en förfrågan till kommunledningskontoret angående fastighetsreglering av ett markområde från den kommunala fastigheten Nolby 37:6 till fastigheten Nolby 37:26. Fastighetsägaren arrenderar i dagsläget markområdet som är cirka 750 kvadratmeter stort.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 januari 2022 lämnat följande yttrande:

För området finns ingen gällande detaljplan. Det pågår inte heller någon planläggning i området.

Området som önskas regleras från den kommunala fastigheten till Nolby 37:26 är litet, arrenderas i dagsläget ut till fastighetsägaren och berörs inte av någon kommunal planläggning. Kommunledningskontoret bedömer det därför som lämpligt att reglera markområdet från den kommunala fastigheten till fastigheten Nolby 37:6.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Tillväxtchefen ges i uppdrag att underteckna överenskommelse om fastighetsreglering mellan den kommunala fastigheten Nolby 37:6 och Nolby 37:26.

2022-01-26

§ 15 2022.031 KS

**Handlingsplan för Digital Målbild Alingsås kommun - öppen och smart
2022-2024****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen antog den 11:e maj 2020, § 77 Handlingsplan Digital målbild Alingsås kommun – öppen och smart 2020-2022. Handlingsplanen konkretiserar kommunfullmäktiges ”Digital målbild för Alingsås kommun - öppen och smart”. Handlingsplanen följs upp och uppdateras årligen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 januari 2022 lämnat följande yttrande:

Digitalisering är inget självändamål utan syftar till att skapa nyttor för invånare, företagare och besökare. Handlingsplanens elva punkter omfattar såväl avgränsade verksamhetsområden, gemensamma förvaltningsövergripande processer och nationella utvecklingsområden inom digitaliseringen. Digitalisering påverkar kommunens verksamheter på alla nivåer.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Handlingsplan Digital målbild för Alingsås kommun – öppen och smart 2022-2024 antas.

2022-01-26

§ 16 2022.029 KS

Ansökan investeringsbidrag från Holmalunds IF

Ärendebeskrivning

Holmalunds IF har inkommit med en ansökan om investeringsbidrag för takbyte på klubbens lokal. Föreningens projektkalkyl uppgår samlat till 245 tkr.

Föreningen ansökte även om investeringsbidrag under 2021. Kommunstyrelsen beviljade investeringsbidrag om 1 916 tkr den 21 juni 2021, § 111. Den nya ansökan hör inte till det tidigare beviljade projektet.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 januari 2022 lämnat följande yttrande:

Inkommen ansökan har behandlats enligt gällande riktlinjer för investeringsbidrag. Enligt riktlinjerna framgår att investeringsstöd kan sökas för nybyggnad, tillbyggnad och renovering av anläggning och till verksamhetsmaterial med större inköpsvärde. Vidare syftar bidraget till att ge en grundtrygghet för verksamhet i den anläggning föreningen hyr eller äger. Därtill ska anläggningen vara belägen i Alingsås kommun. Kommunens insats i förhållande till den totala investeringen bör inte överstiga 50 procent. Utbetalning av beviljat investeringsbidrag sker alltid efter inlämnande av fakturor eller kvitton för att säkerställa att medlen används till det ändamål som beviljats av kommunstyrelsen.

Alingsås kommuns budget 2022–2024 anger att kommunen ska skapa goda förutsättningar för föreningar, enskilda och företag att verka inom idrotts- och fritidsområdet. Kommunen ska också medverka till att nya idrottsanläggningar kommer till och ge bra stöd till idrott och föreningsliv.

Föreningen har varit verksam sedan 1933 och har idag en verksamhet med åldersgrupper från fem år upp till seniorverksamhet. Föreningen har 478 medlemmar varav 332 stycken aktiva spelare och av dessa är 28 stycken över 25 år. Föreningen har pojklag som är verksamma i serier spel och det planeras för att återigen starta flickverksamheten som föreningen saknar sedan en tid tillbaka. Föreningen har dessutom annan verksamhet som riktar som mot barn och ungdomar som lovfotboll och fotbollsskola.

Holmalunds IF söker investeringsbidrag eftersom delar av klubblokals tak som byggdes 1974 läcker vid kraftigare regn, vilket kräver åtgärder. I samband med takbytet planerar föreningen även för installation av solpaneler. Klubblokalen ägs enligt föreningen av Stiftelsen Holmalyckan. Holmalunds IF har ett nyttjanderättsavtal som gäller lokalen och föreningen anger i underlag till ansökan att föreningen själva står för renoveringskostnader av lokalen.

2022-01-26

AU § 16, forts

Föreningens ansökan uppgår till 122,5 tkr, vilket är 50 procent av projektkalkylen som uppgår till 245 tkr. Installation av solpaneler ingår inte i denna projektkalkyl och ansökan. Föreningen finansierar resterande 50 procent genom att söka medel från stiftelsen Holmalyckan. Kommunledningskontoret bedömer att inkommen ansökan om investeringsbidrag ligger i linje med riktlinjer för investeringsbidrag och viljeriktningen i kommunens budget och därför bör beviljas. Kommunledningskontoret har informerat om gällande riktlinjer för investeringsbidrag och även om kravet på slutredovisning.

Föreningen ansökte även om investeringsbidrag 2021 för projektet Mötesplats Holmalyckan. Kommunstyrelsen beviljade 1 916 tkr den 21 juni 2021, § 111. Projektets mål är att få en anläggning som vänder sig till alla målgrupper med bouleanor, utomhusgym, utomhuspadel och lekplats så att hela familjen kan samlas på området där det finns något för alla. Vidare angavs att det ska bli enklare för alla som på något sätt vill engagera sig i föreningen. Projektet är påbörjat och bland de färdigställda och påbörjade åtgärderna finns belysning och skyddsnät mellan planerna samt ån. Bland de kvarstående delarna av projektet finns bland annat mötesplatsens aktivitetsytor. Av det beviljade bidraget om 1 916 tkr har cirka 576 tkr betalats ut hittills.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Holmalunds IF beviljas ett investeringsbidrag om maximalt 122,5 tkr.

2022-01-26

§ 17 2022.037 KS

Ansökan om investeringsbidrag från Dammsjöåskommittén

Ärendebeskrivning

En ansökan om investeringsbidrag har inkommit från Dammsjöåskommittén. Ansökan avser Dammsjöås och ett ladugårdstak som behöver läggas om. Projektkalkylen uppgår till cirka 139 tkr och ansökan om investeringsbidrag uppgår till 50 tkr.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 januari 2022 lämnat följande yttrande:

Inkommen ansökan har behandlats enligt gällande riktlinjer för investeringsbidrag. Enligt riktlinjerna framgår att investeringsstöd kan sökas för nybyggnad, tillbyggnad och renovering av anläggning och till verksamhetsmaterial med större inköpsvärde. Vidare syftar bidraget till att ge en grundtrygghet för verksamhet i den anläggning föreningen hyr eller äger. Därtill ska anläggningen vara belägen i Alingsås kommun. Kommunens insats i förhållande till den totala investeringen bör inte överstiga 50 procent. Utbetalning av beviljat investeringsbidrag sker alltid efter inlämnande av fakturor eller kvitton för att säkerställa att medlen används till det ändamål som beviljats av kommunstyrelsen.

Alingsås kommuns budget 2022–2024 anger att kommunen ska skapa goda förutsättningar för föreningar, enskilda och företag att verka inom idrotts- och fritidsområdet. Kommunen ska också medverka till att nya idrottsanläggningar kommer till och ge bra stöd till idrott och föreningsliv.

År 1987 ärvde Alingsås Friluftsklubb och Alingsås Hembygdsförening egendomen Dammsjöås. I ansökan anges att föreningarna har skapat en kommitté med tre medlemmar från respektive förening. Denna kommitté tillsattes för att förvalta, vårda och utveckla egendomen. Enligt ansökan har denna gård förvaltats genom bland annat åtgärder på byggnader och det finns en skötselplan som gäller förvaltningen av skog, slåtterängar och naturen. Tillsammans har de båda föreningarna cirka 425 stycken medlemmar. Det beskrivs vidare att Dammsjöås är ett populärt besöksmål för såväl vuxna, som barnfamiljer och motionärer. Gården är alltid tillgänglig för besökare. Bland de underlag som har inkommit med ansökan beskrivs de aktiviteter som erbjuds. Man har bland annat genomfört underhållsåtgärder på gårdens byggnader och det finns en etablerad plantskola. Därtill erbjuds flera olika arrangemang.

2022-01-26

AU § 17, forts

I ansökan anges att ladugårdstaket börjar ge sig och behöver läggas om. Projektkalkylen för åtgärderna uppgår till cirka 139 tkr. Finansiering är planerad genom att ägarföreningarna avsätter 30 tkr vardera och genom 30 tkr i form av egenfinansiering från Dammsjöåskommittén. Ansökan om investeringsbidrag uppgår till 50 tkr, vilket är cirka 36 procent av projektkalkylen. Kommunledningskontoret bedömer att inkommen ansökan om investeringsbidrag ligger i linje med riktlinjer för investeringsbidrag och viljeriktningen i kommunens budget och därför bör beviljas. Kommunledningskontoret har informerat om gällande riktlinjer för investeringsbidrag och även om kravet på slutredovisning.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Dammsjöåskommittén beviljas ett investeringsbidrag om maximalt 50 tkr.

JÄV

Simon Waern (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

2022-01-26

§ 18 2022.065 KS

Föreningssatsning år 2022

Ärendebeskrivning

Föreningslivet har de senaste åren drabbats av inställda matcher, turneringar och evenemang, outnyttjade lokaler och planer samt att kommunens unga invånare fått ett kännbart smalare utbud av fritidsaktiviteter. Kommunen har med anledning av detta under åren 2020 och 2021 riktat särskilt ekonomiskt stöd till föreningar och studieförbund i Alingsås för att mildra effekterna av coronapandemin. Dessa stödpaket om två respektive en miljon kronor vardera användes bland annat till stöd för att anordna sommarlovsaktiviteter för barn och unga, ett allmänt föreningsbidrag till samtliga föreningar med medlemmar mellan 7 och 25 år samt lättnader i hyror och arrenden för viss period.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 24 januari 2022 lämnat följande yttrande:

Det samlade föreningslivet är en viktig samhällsaktör både för enskilda individer och för samhället som helhet. Av Alingsås kommuns budget 2022–2024 framgår att kommunen ska skapa goda förutsättningar för föreningar, enskilda och företag att verka inom idrotts- och fritidsområdet. Pandemin är fortfarande pågående i samhället och påverkar föreningslivet utifrån fortsatta restriktioner med utebliven verksamhet som följd. Därav bedömer kommunledningskontoret att behov finns av ytterligare ett stödpaket i form av ett riktat föreningsbidrag till föreningar i Alingsås kommun. Beloppet föreslås uppgå till 1 miljon kronor och finansieras inom kommunstyrelsens budgetram. Nuvarande höga energipriser har även drabbat flera föreningar, en viss del av föreningspaketet kommer därför att gå till detta. Föreningspaketet kommer att administreras av kultur- och utbildningsnämnden.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Kommunstyrelsen avsätter 1 mnkr av befintlig budget år 2022 för ett riktat stöd till föreningslivet med anledning av den pågående pandemin och höga energipriser.

2022-01-26

§ 19 2021.616 KS

Planbesked Loo (Sjötorp 1:34)

Ärendebeskrivning

En komplett begäran om planbesked har inkommit 2021-09-13 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planarbete.

Planbegärens syfte är upphävande av områdesbestämmelser (OB11) alternativt framtagande av ny detaljplan för att befintlig bebyggelse inte ska vara planstridig, samt för att möjliggöra framtida ombyggnationer. Gällande områdesbestämmelser som antogs 1994 anger att största tillåtna bruttoarea är 70 kvm per tomt och därav 50 kvm för huvudbyggnaden. Syftet med områdesbestämmelserna är att bevara områdets karaktär av fritidshusområde och begränsa byggnation av fler permanentbostäder, detta även för att säkra vattenkvaliteten i Anten.

Vid positivt planbesked ska kommunen bedöma när ett slutligt beslut om antagande av en detaljplan kan komma att tas. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas eftersom planarbete är en prövning av ett antal olika frågor. Samhällsbyggnadsnämnden kan också under planprocessen besluta om att planarbetet ska avbrytas.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 16 december 2021 lämnat följande yttrande:

Tidigare beslut för området är att ett positivt planbesked gavs 2018 för fastigheten intill, Loo Sjötorp 1:35 (SBN 2018-06-18 § 103). Samma fastighetsägare äger även den nu aktuella Sjötorp 1:34, och önskar att de båda fastigheterna hanteras tillsammans. Gällande plan för området är områdesbestämmelser OB11 från 1994 som anger fritidshusändamål. Översiktsplanen anger områdesbestämmelser, strandskydd samt riksintresse för naturvård (Anten-Mjörn).

Förvaltningens generella bedömning är att inga invändningar finns emot att upphäva gällande områdesbestämmelser för fastigheten eftersom området bedöms ligga utanför det fritidshusområde områdesbestämmelserna i huvudsak avser. Fritidshusområdets karaktär bedöms inte påverkas av åtgärden, och det bedöms som positivt att få en helhet för udden. I det positiva planbeskedet för Sjötorp 1:35 hölls frågan öppen om områdesbestämmelserna enbart bör upphävas eller om ny detaljplan bör tas fram. I bedömningen av Sjötorp 1:34 bedöms att ett upphävande av områdesbestämmelserna är att förorda. Standardförfarande är lämpligt för denna process.

Nedan följer aspekter som lyfts under beredningen av planbeskedsansökan. Området ligger utanför kommunens verksamhetsområde för VA. Gällande dagvattenplan ska följas med fördröjning av dagvatten inom egen fastighet. "Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö" (KF 2004-06-23 § 92) gäller för området, vilket medför utökad tillståndsplikt för bad-, disk- och tvättvatten samt hög skyddsnivå för enskilda avlopp. Detta eftersom sjön Anten är övergödningsbelastad och drabbad av algblooming.

2022-01-26

AU § 19, forts

Fastigheten ingår i Alingsås kulturmiljöprogram (KF 2018-04-25 § 88), som område 57, "Loo – gårdar och kvarn i öppet odlingslandskap", vilket gör att Attefallsåtgärder tyvärr inte är möjliga, samt att det krävs en mer omfattande bygglovshandläggning än normalt.

Strandskyddsdispens med tomtplatsavgränsning finns redan för Sjötorp 1:34 från ett tidigare bygglov. Observera att strandskyddsdispens alljämt krävs för Sjötorp 1:35.

Den rödlistade blomman "Flocksvalting" finns inom området, så möjligen kan en inventering av den behövas. Intrång i strandzonen ska dock undvikas för att inte påverka strandnära växter negativt och för att inte påverka riksintresset för naturvård. Den idag ianspråktagna delen av tomten ska därför inte utökas.

Vägen behöver vara minst 3,5 meter bred för att ha bra förutsättningar för avfallshämtning, blir hämtningen längre bort utgår kostnader för extra dragväg.

Några avvikelser från begäran bedöms inte behövas, eller utredas under planarbetet.

Inga utredningar bedöms behöva tas fram, utöver tidigare nämnda eventuella inventering av strandnära växter, samt strandskyddsdispens för intilliggande Sjötorp 1:35.

Ett planavtal behöver upprättas mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Områdesbestämmelserna bedöms kunna upphävas under år 2024. En förutsättning för detta är att sökanden skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet senast våren 2023. Med jämna mellanrum beslutar kommunstyrelsen om en prioritering mellan de olika detaljplanerna. Det innebär att tidpunkten för antagande av en detaljplan kan komma att justeras.

Beslut

Arbetsutskottets beslut:

Positivt planbesked ges till att upphäva områdesbestämmelserna för Loo Sjötorp 1:34. Planarbetet föreslås att tas fram med standardförfarande.

Expedieras till

SBF avdelningen för samhällsplanering och offentlig utemiljö

2022-01-26

§ 20 2021.617 KS

Planbesked Rektorsgatan 14 (Pralinen 7)**Ärendebeskrivning**

En komplett begäran om planbesked har inkommit 2021-10-27 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planarbete.

Planbegärans syfte är ändring av detaljplanen A456 eller framtagande av ny detaljplan för att möjliggöra nybyggnation av ca 65 lägenheter i flerbostadshus. Gällande plan medger friliggande bostad i 1-2 våningar. I en bit av fastighetens nordvästra hörn gäller dock DP74, varför en ny detaljplan behöver tas fram.

Vid positivt planbesked ska kommunen bedöma när ett slutligt beslut om antagande av en detaljplan kan komma att tas. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas eftersom planarbete är en prövning av ett antal olika frågor. Beslutande nämnd kan också under planprocessen besluta om att planarbetet ska avbrytas.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 december 2021 lämnat följande yttrande:

Gällande plan är A456 från 1979 som anger friliggande bostäder i 1-2 våningar, och i ett av hörnen gäller DP74 från 2001. På fastigheten finns en utnyttjad byggrätt. Översiktsplanen anger inget särskilt utöver detaljplanelagt område.

Sedan ansökan först inkom har komplettering skett på samhällsbyggnads-förvaltningens begäran där förslaget redovisas i relation till omgivande bebyggelse.

Bebyggelsen i området är blandad och fastigheten omges av både flerbostadshus och villor. På fastigheten finns idag en villa och en grässlånt med enstaka träd. På andra sidan Rektorsgatan ligger Alströmergymnasiet byggd i ett våningsplan. Precis sydost om fastigheten ligger en enplansvilla. Ett tillskott av hyresrätter i kollektivtrafik-nära läge bedöms som mycket positivt och i linje med översiktsplanens generella mål för Alingsås. I relation till närmast intilliggande byggnader bedöms förslaget om fem våningar dock inte som lämpligt. En maximal höjd motsvarande tre våningar kommer därför att studeras i planläggningsarbetet. Utformning och gestaltning, samt hur byggnaderna placeras på tomten behöver studeras vidare, i förslaget upptar de alltför stor yta på bekostnad av friytor, uteplatser och angöring, och avstånden mellan fasader och fastighetsgräns är för korta. Öppen dagvattenhantering behöver också kunna inrymmas inom fastigheten. Med dessa avvikelser föreslås positivt planbesked till att inleda ett planläggningsarbete, där byggnader med ett mindre fotavtryck än i ansökan samt med maximala höjder motsvarande tre våningar studeras.

Planarbetet föreslås genomföras med standardförfarande.

2022-01-26

AU § 20, forts

I beredningen av ärendet har följande aspekter belysts. För att bidra till en mer levande gatumiljö bör entréer vändas mot Rektorsgatan. Angöring till garaget och kopplingen till gårdsmiljön behöver studeras vidare. Om angöring ska ske via befintlig samfällighet enligt ansökan behövs skriftlig överenskommelse med grann-fastigheterna Pralinen 9 och 10 som äger samfälligheten. Om en sådan inte kan redovisas innan planarbetet startar får annan angöring skapas, och avvikelse ske från ansökan. Observera att avfallshämtning görs från markplan, vilket gör att miljöhus ej kan placeras i källare.

Gällande parkeringsnorm för området är 0,8 p-platser per lägenhet som utgångspunkt, planansökan redovisar 0,6. Reducering av antalet p-platser behöver motiveras, exempelvis utifrån det kollektivtrafiknära läget (ca 200 m till busshållplats Nordostpassagen och ca 2 km till tåg), och önskade mobilitetsåtgärder beskrivas.

En i dagsläget genomsläpplig yta kommer att hårdgöras och planintressenten behöver kunna visa att tillräcklig plats finns inom fastigheten för öppna dagvatten-lösningar i linje med gällande dagvattenplan. Trädplantering är svårt med parkering under mark, men mindre träd kan vara möjligt om tillräckligt jorddjup anordnas.

Ytorna för utevistelse är för små i relation till antalet lägenheter, och flera olika sittplatser behövs för så många boende. I förslaget är uteplatsen placerad i ett utsatt läge med höga hus runtom, vilket behöver ses över. Det är långt till närmsta lekplats, så för att öka barns tillgänglighet till skogskullen i söder bör en passage skapas.

Exempel på utredningar som behöver tas fram är en geoteknisk utredning inklusive släntstabilitet, dagvattenutredning inklusive skyfallskartering samt en mindre trafik-analys och parkeringsstudie. Inga kända miljöfarliga verksamheter har funnits på platsen, men föroreningar kan förekomma och en historisk inventering bör göras.

Ett planavtal behöver upprättas mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen.

En detaljplan bedöms kunna antas under år 2025. En förutsättning för detta är att sökanden skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet senast hösten 2023. Med jämna mellanrum beslutar kommunstyrelsen om en prioritering mellan de olika detaljplanerna. Det innebär att tidpunkten för antagande av en detaljplan kan komma att justeras.

2022-01-26

AU § 20, forts

Beslut**Arbetsutskottets beslut:**

Positivt planbesked ges till att inleda planläggning av Pralinen 7, där byggnader med ett mindre fotavtryck än i ansökan samt med maximala höjder motsvarande tre våningar studeras. Planarbetet föreslås genomföras med standardförfarande.

Expedieras till

SBF avdelningen för samhällsplanering och offentlig utemiljö

2022-01-26

§ 21 2021.653 KS

Planbesked Tjuren 7 och 11

Ärendebeskrivning

Planbegärans syfte för Tjuren 7 är att utöka byggrätten på mark som inte får bebyggas enligt gällande plan, för att kunna bygga ut entré/kyrktorg mot Kungsgatan, samt nytt trapphus mot gården. Syftet är också att höja byggrätten för mellersta och östra delen av Tjuren 7. Planbegärans syfte för Tjuren 11 är att höja byggrätten till tre våningar samt inredningsbar vind. Sökanden önskar också att möjlighet till gångfartsgata och ev. torglösning framför kyrkan utreds parallellt med planarbetet.

En komplett begäran om planbesked inkom för Tjuren 7 och Tjuren 11 den 8 januari 2021. Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade därefter ärendet 17 maj 2021, §77, med följande motivering "...nämnden önskar mer klarhet i vad den sökande avser att bygga. Den sökande bör ta ställning till om man vill bygga bostäder eller frikyrkoverksamhet, inte bägge. Nämnden motiverar också återremissen med att entrén inte får byggas närmare Kungsgatan än vad som är fallet i dag, samt att entrén ska vara underordnad frikyrkobyggnaden."

Ett tidigare positivt planbesked finns för enbart Tjuren 7, genom ett beslut i Samhällsbyggnadsnämnden den 27 augusti 2018, §127. Planarbetet har ännu inte påbörjats. Syftet var att möjliggöra utbyggnad av samlingslokal på mark som inte får bebyggas enligt gällande plan (prickmark) samt höja tillåten byggnadshöjd för fastighetens mellersta del. I Samhällsbyggnadsnämndens beslut 27 maj 2018, §127, angavs följande tillägg:

"Nybyggnaden får inte ligga an den äldre frikyrkodelen. Frikyrkodelen skall upplevas som enskild byggnad. Byggnaden får inte gå i fasadliv till närliggande byggnad.

Nämnden är tveksam till stora glaspartier."

Aktuell planbeskedsansökan för Tjuren 7 och 11 kommer att ersätta det tidigare positiva planbeskedet för Tjuren 7.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 10 januari 2022 lämnat följande yttrande:

För Tjuren 7 finns tidigare beslut i form av gällande stadsplan (A 473), fastställd 1986, som anger bl a samlingslokaler samt i vissa fall bostäder (Cb). Byggnadshöjden är max 5 respektive 9 meter för fastighetens mellersta del. För Tjuren 11 finns tidigare beslut i form av gällande stadsplan (A 473) fastställd 1986 som anger bostäder med högst tre våningar för norra delen av Tjuren 11. För den södra delen av Tjuren 11 anges bl a bostäder med högst två våningar. Vind får inte inredas på Tjuren 11, men genom en ändring av stadsplanen (Å129) som antogs den 10 oktober 2006, får loft till underliggande våning anordnas där så prövas lämpligt.

2022-01-26

AU § 21, forts

Det är fördelaktigt att planändringar för Tjuren 7 och 11 prövas i en gemensam planprocess och positivt att fler bostäder kan byggas i stadens centrala delar genom förtätning. En förutsättning är att byggnader anpassas till omkringliggande bebyggelse och den känsliga kulturmiljön, gällande höjder/volymer, gestaltning och materialval. Alla eventuella ändringar av bebyggelsen ska granskas av Länsstyrelsen för bedömning om det är en påtaglig skada av riksintresset. Alingsås stadskärna har i huvudsak en låg bebyggelse med upp till tre våningar och varierad takhöjd inom samma kvarter. Befintlig bebyggelse inom kvarteret Tjuren och bebyggelsen i anslutning till kvarteret, är uppförd med 2 till 3 våningar samt inredd vind i vissa fall. Förvaltningen bedömer att det är svårt att bevara och värna den riksintressanta miljön om bebyggelsen blir för hög, och det är viktigt att bibehålla variationen i kvarteret.

En förhöjd byggrätt för mittersta delen av Tjuren 7 kan prövas. Byggnaden bör dock ej bli högre än kyrkan då en kyrka alltid ska vara högre än omkringliggande bebyggelse och uppfattas som ett landmärke. Den bör ej heller ligga an kyrkobyggnaden på ett olämpligt sätt. Frikyrkodelen skall upplevas som enskild byggnad, enligt Samhällsbyggnadsnämndens tidigare beslut 27 maj 2018, §127. Bostadsändamål i frikyrkobyggnaden är efter dialog med sökanden inte aktuellt att pröva.

Nockhöjden på östra delen av Tjuren 7 är idag hög jämfört med byggnader i närheten, ex Tjuren 11 och Oxen 1 och 2 mittemot. Förhöjd byggrätt genom inredningsbar vindsvåning kan prövas, men nockhöjden bör begränsas så att den ej blir så mycket högre än idag. Befintliga flerbostadshus på Tjuren 11 utgörs av två huskroppar. Södra delen består av två våningar och bedömningen är att påbyggnad med vind kan prövas i en planprocess. Ansökan avser dock tre våningar och vind, vilket bedöms bli för högt för att kunna behålla den variation av höjder och uttryck som idag finns inom kvarteret, och som finns inom riksintresset för stadskärnan. För att behålla platsens karaktär är det viktigt att bibehålla samma skala som idag finns i korsningen Kungsgatan/Lendahlgatan. Tre våningar och vind kan prövas för norra delen av Tjuren 11, som idag består av tre våningar. Takvinkeln behöver studeras i planarbetet.

Kvarteret Tjuren ligger inom kulturmiljön Alingsås stadskärna och omfattas av riksintresse för kulturmiljövården. Befintliga bostadshus på Tjuren 11 är inte omnämnt i kommunens kulturmiljöprogram som antogs av kommunfullmäktige den 25 april 2018. Övriga huvudbyggnader inom kvarteret är dock upptagna och befintlig kyrkobyggnad på Tjuren 7 bedöms ha mycket högt kulturhistoriskt värde. Frikyrkobyggnaden föreslås q-märkas utvändigt vid en planändring. De utvärderade byggnaderna finns även beskrivna i RAÄs bebyggelseregister BeBR. Inom förvaltningens uppdrag ligger bl.a. att säkerställa stadskärnans fortsatta karaktär. Därför behöver bl.a. volym, materialval, gestaltning och anpassning till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse studeras vidare noggrant under planprocessens gång, så att önskade åtgärder anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen, samt till riksintresset för kulturmiljövården. Planarbetet behöver ske i nära samarbete med bebyggelseantikvarie och eventuell stadsarkitekt. Planprocessen får utvisa vilken utformning och vilka höjder som är bäst lämpade till platsen.

2022-01-26

AU § 21, forts

Avvikelse från begäran är att tre våningar och inredd vind för hela Tjuren 11 bedöms bli för högt för att kvarterets och platsens karaktär ska kunna bibehållas. Att ett tillräckligt antal parkeringsplatser kan tillskapas för att uppfylla gällande p-norm redovisas under planarbetet. Kan inte ett tillräckligt antal p-platser tillskapas behöver BTA anpassas efter detta. Sökande har önskemål om att utreda möjligheterna att Kungsgatan görs om till gångfartsgata och en ev. torgbildning framför kyrkan. Förvaltningen gör bedömningen att det är en större fråga som inte ryms inom detta planarbete. Frågan skickas vidare till berörd enhet.

Följande utredningar bedöms behöva tas fram: bullerutredning, antikvarisk förundersökning samt ev. miljöteknisk markundersökning och geoteknisk utredning.

Ett planavtal behöver upprättas mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen.

En detaljplan bedöms kunna antas under år 2024. En förutsättning för detta är att sökanden skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet senast 2022. Med jämna mellanrum beslutar kommunstyrelsen om en prioritering mellan de olika detaljplanerna. Det innebär att tidpunkten för antagande av en detaljplan kan komma att justeras. Utökad förfarande är lämpligt för kommande planarbete.

Beslut

Arbetsutskottets beslut:

Positivt planbesked ges till att inleda ett planläggningsarbete för Tjuren 7 och 11 med villkoret att volym, materialval och anpassning till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse behöver studeras vidare i planarbetet, samt att endast vindsvåning kan prövas ovanpå befintligt bostadsbebyggelse.

Expedieras till

SBF plan- och bygglovavdelningen (JS)

2022-01-26

§ 22 2022.033 KS

Planbesked del av Ingared 5:1**Ärendebeskrivning**

En komplett begäran om planbesked har inkommit den 3:e november 2021 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planlägningsarbete.

Planbegärens syfte är att ta fram en ny detaljplan för att planlägga delar av fastigheten Ingared 5:1. De delar som avses planläggas är belägna norr om Norsesundsvägen i Ingared. Av ansökan framgår att sökande avser möjliggöra för ny bostadsbebyggelse inom två områden på fastigheten, dels ett större område precis väster om E20 och dels ett mindre område utmed Hultebackavägen. Den föreslagna bebyggelsen utgörs i det större området av cirka 60 småhus (villor/kedjehus/radhus) och i det mindre området av cirka 30 lägenheter fördelade på tre flerbostadshus. De aktuella områdena omfattar totalt cirka 6,5 hektar och marken är obebyggd.

År 2010 påbörjades ett planarbete för ett större område i Östra Ingared och de delar som denna ansökan avser ingick till en början i planområdet. Före granskningen av planförslaget minskades dock planområdet och de delar som denna ansökan avser togs då bort. Därefter fortsatte planarbetet och detaljplanen fick laga kraft våren 2017. Exploatören avser nu påbörja ett nytt planarbete för delar av det område som togs bort i det tidigare planarbetet.

Området som planbegäran avser omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser. I Alingsås Översiktsplan (2018-10-31 § 182) anges att delar av området utgörs av jordbruksmark, övriga delar utgörs av mark som inte är utpekad för någon förändrad markanvändning. Det finns en fördjupning för Hemsjö-Ingared från 1998 men den är inaktuell och i översiktsplanen lyfts det fram att en ny fördjupning behöver tas fram. I översiktsplanen tydliggörs även att utbudet av kommersiell service är litet i förhållande till befolkningsantalet i området.

Utöver detta finns ett behov av allmän service i Ingared, framförallt en ny förskola, vilket kommunen har i uppdrag att planera för under 2022.

2022-01-26

AU § 22, forts
Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 13 januari 2022 lämnat följande yttrande:

För ny bebyggelse av den omfattning som föreslås i nu aktuell ansökan om planbesked skulle ytterligare en ny förskola behövas i Ingared enligt kommunens bedömning. I nuläget finns god kapacitet när det gäller dricksvatten i Ingared men när det gäller spillvatten finns det inte plats för mer utan spillvattennätet behöver byggas ut innan mer utbyggnad kan ske enligt kommunens bedömning.

Hela området som ansökan avser ingår i det som är riksintresse för kulturmiljövård (Hemsjö-Ingared) med karaktären av att det är ett odlingslandskap med fornlämnings- och vägmiljöer. Det finns konstaterade arkeologiska lämningar från exempelvis boplats och hägnadssystem inom och i anslutning till det området. Området ingår även som en del i en större värdefull kulturmiljö benämnd Hultebacka och Ingareds åsar i Kulturmiljöprogram Alingsås kommun (2018-04-25 § 88) som utgörs av ett enhetligt fornlämningsområde med ett högt vetenskapligt och pedagogiskt värde. Utöver detta finns även värdefull natur med ädellövskog inom delar av det område som ansökan avser.

I angränsning till de östra delarna av området sträcker sig riksintresset för kommunikation (E20). Norsesundsvägen, som är Trafikverkets väg, skiljer området som ansökan omfattar från de centrala delarna av Ingared där bland annat skola, badplats och busshållplats finns. Det saknas gång- och cykelväg längs med norra sidan av Norsesundsvägen och det finns i nuläget inte några säkra passager för gående och cyklister över/under Norsesundsvägen till det aktuella området. Enligt kommunens bedömning är detta en nödvändighet för en exploatering av det aktuella området och sådana investeringar hade exploatören fått bekosta. Eventuellt hade även förbättringar på vägnätet, framförallt vid infarten till området, behövt göras och även dessa investeringar hade exploatören fått vara med och bekosta.

Den generella bedömningen är att ett detaljplanearbete inte bör påbörjas och att planbegäran därför inte bör medges för del av Ingared 5:1. I översiktsplanen tydliggörs att en ny fördjupning för området kring Ingared behöver tas fram. Det finns ett behov av utbyggnad av kommunal service och framförallt behovet av förskoleplatser är redan i nuläget stort. Även den kommersiella servicen i området kan behöva utvecklas. Ytterligare utbyggnad med ett större antal bostäder i Ingared bör förhålla sig till dessa behov.

2022-01-26

AU § 22, forts

En exploatering av det aktuella området avviker från den markanvändning som pekas ut i översiktsplanen, särskilt då en stor del av området utgörs av det som är utpekad jordbruksmark i översiktsplanen. Jordbruksmarken är en viktig resurs och i Miljöbalken anges bland annat att jordbruk är av nationell betydelse 3 kap. 4 §. En exploatering av området skulle även innebära en påverkan på riksintresset för kulturmiljövård, karaktären av ett öppet odlingslandskap skulle förändras och arkeologiska lämningar skulle eventuellt behöva tas bort. Den värdefulla kulturmiljön som utgörs av ett enhetligt fornlämningsområde med ett högt vetenskapligt och pedagogiskt värde skulle sannolikt påverkas av en utbyggnad.

Sammanfattningsvis bör ett arbete med en fördjupning av översiktsplanen genomföras innan ytterligare detaljplaneläggning av nya större bostadsområden påbörjas i Ingared. Inom ramen för en sådan fördjupning av översiktsplanen skulle delar av fastigheten Ingared 5:1 kunna ingå och en förändrad markanvändning med eventuell ny bebyggelse skulle kunna prövas inom ramen för en sådan process.

Beslut**Arbetsutskottets beslut:**

Negativt planbesked och avslag till begäran om att inleda planläggningsarbete för del av Ingared 5:1.

Expedieras till

SBF avdelningen för samhällsplanering och offentlig utemiljö; planenheten