

2021-11-17

<b>Plats och tid</b>	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 09:30-11:40	<b>Paragrafer</b>	§§196-205
<b>Beslutande</b>	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Anita Hedén-Unosson (S) Annika Qarlsson (C) Jens Christian Berlin (L) Boris Jernskieg (SD) Camilla Stensson (S) ersätter Peter Norlander (S)		
<b>Övriga deltagare</b>	Maria Standar (kommundirektör) Anci Eyoum (kommunsekreterare) Caroline Forssbaeck (punkt A, folkhälsstrateg) §196 Kristen Lankinen (punkt B, beredskapssamordnare) §196 Cecilia Sjölin (punkt C och D, samhällsbyggnadsförvaltningen, planchef) §196 Hanna Pettersson (punkt C och D, planarkitekt) §196 Markus Thunberg (punkt E, kommunledningskontoret, infrastrukturstrateg) §196		
<b>Utses att justera</b>	Simon Waern (S)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Protokollet justeras digitalt.		
<b>Sekreterare</b>	Anci Eyoum		
<b>Ordförande</b>	Daniel Filipsson (M)		
<b>Justerande</b>	Simon Waern (S)		

---

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-11-17		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2021-11-18	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2021-12-10
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Rådhuset, Alingsås		

2021-11-17

- § 196 Information och överläggningar
- § 197 Plan för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser
- § 198 Verksamhetsplan för lokalt folkhälsoarbete och social hållbarhet 2022
- § 199 Redovisning av obesvarade förslag till kommunstyrelsen 2021
- § 200 Remiss - Handlingsprogram enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor för Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund
- § 201 Månadsuppföljning 2021 för Alingsås kommun
- § 202 Månadsuppföljning 2021 för kommunstyrelsen
- § 203 Rivning av panncentral, förrådslängor och tropikhus i Nolhagaparken, Sörhaga 2:1
- § 204 Planbesked för Västerbodarna 1:58 m.fl.
- § 205 Planbesked Mejeriet 4

2021-11-17

§ 196

**Information och överläggningar**

A/ Verksamhetsplan för lokalt folkhälsoarbete och social hållbarhet

B/ Plan för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser

C/ Planbesked för Västerbodarna 1:58

D/ Planbesked för Mejeriet 4

E/ Kommande medborgardialog gällande Stadsplanen

2021-11-17

§ 197 2021.592 KS

**Plan för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser****Ärendebeskrivning**

Enligt lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap ska kommuner vidta nödvändiga åtgärder för att minska sin sårbarhet och uppnå god krishanteringsförmåga. Samtliga kommuner ska ha en plan som beskriver hur krisledningsorganisationen ser ut och fungerar vid en samhällsstörning eller en extraordinär händelse. Planen ska uppdateras och antas vid varje ny mandatperiod.

En ny central plan för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser har arbetats fram av kommunledningskontoret.

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 4 november 2021 lämnat följande yttrande:

Sedan den tidigare planen antogs av kommunfullmäktige den 28 oktober 2015, § 161 har flera förändringar skett inom området säkerhet i kommunen. De största förändringarna är att en säkerhetsenhet ledd av kommunens säkerhetschef har bildats, arbetet med krisberedskap har flyttats från räddningstjänsten till kommunledningskontoret och en tjänsteman i beredskap finns tillgänglig dygnet runt årets alla dagar. Det finns en större säkerhetsorganisation med representation från alla förvaltningar, bolag och förbund, och ett antal styrdokument har arbetats fram på olika nivåer vilket bidrar till en tydlighet i arbetet.

Pandemihanteringen har utvecklat kommunens förmåga till krishantering, och erfarenheter visar bland annat på vikten av god planering, och att samtidigt hålla arbetet så enkelt och likt vardagen som möjligt. Den reviderade planen visar kommunens mer agila sätt att arbeta med krisberedskap och hantera samhällsstörningar. Syftet med den nya planen är att det ska vara enkelt att hitta den information som eftersöks under en pågående hantering av en händelse och att skapa ett system där av varandra oberoende delar lättare kan uppdateras utan att skapa friktioner. Planens uppbyggnad kan därför beskrivas som en tydlig struktur med ett antal försättsblad som samlar dokumentation och nödvändig information på ett ställe.

Planen riktar sig i första hand direkt till krishanterande verksamhet, och stödjande dokument kan tillföras eller utelämnas efter verksamhetens behov.

2021-11-17

AU § 197, forts

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Plan för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser antas.

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:**

Lednings- och kommunikationsplan för samhällsstörning och extraordinär händelse antagen den 28 oktober 2015, § 161 upphävs.

#### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen

2021-11-17

§ 198 2021.500 KS

**Verksamhetsplan för lokalt folkhälsoarbete och social hållbarhet 2022****Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till verksamhetsplan och budget 2022 för arbetet med folkhälsa och social hållbarhet.

Samverkansavtal avseende gemensamma folkhälsoinsatser i Alingsås kommun gäller för perioden 2021–2024. I enlighet med den ska en verksamhetsplan med budget tas fram årligen. Senast den 1 december ska verksamhetsplanen skickas till kontaktperson på avdelning folkhälsa inom Västra Götalandsregionen.

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 6 november 2021 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till verksamhetsplan och budget för 2022 för lokalt folkhälsoarbete och social hållbarhet. Inriktningen i planen har överlagts med kommunledningen samt vid presidiedialogen mellan Alingsås kommun och Västra Hälso- och sjukvårdsnämnden (HSNV).

De gemensamma folkhälsoinsatserna i verksamhetsplanen 2022 berör framförallt de prioriterade områdena:

Social inkludering

Fullföljda studier

Psykisk hälsa/ohälsa

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Plan och budget 2022 för folkhälsoarbetet godkänns.

**Expedieras till**

Samtliga nämnder, samt Hälso- och sjukvårdsnämndens kansli i Göteborg

2021-11-17

§ 199 2021.059 KS

**Redovisning av obesvarade förslag till kommunstyrelsen 2021****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen fattade den 14 september 2015, § 157 beslut om utveckling av kommunstyrelsens arbetsformer och arbetssätt. Kommunstyrelsen beslutade bland annat att varje kommunstyrelseledamot har rätt att väcka ett ärende i kommunstyrelsen, samt att varje ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott har rätt att väcka ärende i arbetsutskottet.

Kommunstyrelsen beslutade den 11 september 2018, § 147 att uppföljning av lämnade förslag ska ske två gånger per år till kommunstyrelsens sammanträden i maj och november.

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 28 oktober 2021 lämnat följande yttrande:

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 10 maj 2021, § 78 lämnades en redovisning över ej besvarade förslag till kommunstyrelsen. Det fanns då inga förslag som var obesvarade och det har inte inkommit några nya förslag till kommunstyrelsen eller kommunstyrelsens arbetsutskott.

Det finns för närvarande inga obesvarade förslag till kommunstyrelsen eller till kommunstyrelsens arbetsutskott.

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Redovisningen godkänns.

2021-11-17

§ 200 2021.571 KS

**Remiss - Handlingsprogram enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor för Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund****Ärendebeskrivning**

Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund har arbetat fram ett reviderat handlingsprogram för räddningstjänst och förebyggande verksamhet att gälla tidsperioden 2022-2023. Alingsås kommun har ombetts att yttra sig över remissen innan handlingsprogrammet antas.

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 2 november 2021 lämnat följande yttrande:

Handlingsplanen är väl genomarbetad och beskriver både kommunens risker och räddningstjänstförbundets arbete och ansvar enligt LSO på ett tydligt sätt. Att även räddningstjänst under höjd beredskap omnämns går i linje med kommunens övergripande ansvar och arbete med civilt försvar.

Räddningstjänsten bidrar dock med mer än vad som nämns i remissen, och det hade varit lämpligt att förbundets engagemang även i övrigt säkerhetsarbete, utöver LSO, som organiseras i kommunen skulle omnämnas på lämplig plats i dokumentet. Exempelvis syftas på förbundets aktiva deltagande i arbete enligt Lag om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH), såsom att ingå i ledningsgruppen för Krisstöd, delta i regelbundna möten med kommunens TiB-organisation, öva tillsammans med kommunen i länsstyrelsens kvartalsvisa övningar, samverka med kommunen kring drivmedelsförsörjning och ledningsförmågor, bidra med underlag till risk- och sårbarhetsanalyser, samt diverse övrig medverkan inom ramen för kommunens säkerhetsorganisation.

För att förtydliga ansvaret gentemot alla som vid tillfället vistas i kommunen bör "den svenska civilbefolkningen" ersättas med enbart "civilbefolkningen" under 8.5.2 i meningen Att från samhällets sida snabbt kunna larma och informera allmänheten vid krigsfara och krig är en vital förmåga för att kunna skydda den svenska civilbefolkningen från krigets verkningar.

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Yttrandet antas.

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen och förbundsdirection



2021-11-17

§ 201 2021.004 KS

**Månadsuppföljning 2021 för Alingsås kommun****Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 14 juni 2017, § 142, att anta den politiska handlingsplanen Effekt. Under beslutspunkt ett fick kommunstyrelsen i uppdrag att införa obligatoriska månadsuppföljningar av ekonomin med start i maj 2017.

Kommunledningskontoret sammanställer prognoser för 2021 per oktober i denna skrivelse.

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 16 november 2021 lämnat följande yttrande:

Nämndernas prognoser uppgår samlat till 13,4 mnkr. Detta är en förbättring jämfört med nämndernas samlade prognoser för 2021 per delårsbokslutet, det vill säga per augusti.

De största prognostiserade budgetavvikelserna återfinns hos vård- och omsorgsnämnden (15,0 mnkr) samt kultur- och utbildningsnämnden med en negativ prognos om -8,5 mnkr, vilket är en försämring mot delårsbokslutet (-7,5 mnkr). Större avvikelser förklaras i bilaga som följer med ärendet.

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Driftuppföljning för oktober och prognos om 13,4 mnkr för kommunens nämnder godkänns.

De nämnder som prognostiserar strukturella underskott innevarande år ska aktivt verka för en ekonomi i balans till kommande år.

**Expedieras till**

Samtliga nämnder

2021-11-17

§ 202 2021.177 KS

**Månadsuppföljning 2021 för kommunstyrelsen****Ärendebeskrivning**

Enligt Alingsås kommuns styrmodell ska löpande uppföljning ske av nämndens ekonomi. Kommunstyrelsen ska under året avlämna uppföljningar av det ekonomiska läget inom kommunstyrelsens verksamheter

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 10 november 2021 lämnat följande yttrande:

Den ekonomiska uppföljningen per oktober månad visar att kommunstyrelsens verksamheter totalt sett är i linje med budget. Det prognosticerade resultatet är oförändrat sedan uppföljningen i delårsbokslutet. Justeringar har gjorts på kontogrupsnivå.

Exploateringsverksamheten särredovisas från kommunstyrelsens ordinarie driftsredovisning i samband med ekonomiska uppföljningar och bokslut. Jämfört med rapporteringen i delårsbokslutet prognosticerar exploateringsverksamheten ett underskott om 3 000 tkr till följd av att en tomtförsäljning som tidigare varit inkluderad i prognosen kommer att slutföras först nästa år.

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Månadsuppföljning per oktober godkänns.

2021-11-17

§ 203 2021.357 KS

## **Rivning av panncentral, förrådslängor och tropikhus i Nolhagaparken, Sörhaga 2:1**

### **Ärendebeskrivning**

Inom ramen för det pågående utvecklingsprojektet "Nolhaga – en park för alla", ses samtliga byggnader i Nolhaga park över i syfte att vidareutveckla parken och skapa en trädgård och bygga orangeri m.m. i enlighet med intentionerna i gällande detaljplan från 2010. Målet med projektet är att öka attraktionskraften i parken genom att ta tillvara områdets potential och i enlighet med Vision 2040 skapa vackra miljöer och bidra till hög livskvalitet för invånare och besökare.

Delar av Nolhagaparkens fastighetsbestånd är föråldrat, vissa byggnader har stått tomma en tid och vissa av dessa är i dåligt skick. Styrgruppen för utvecklingsprojektet har uppdragit åt projektgruppen att arbeta för att renodla byggnaderna i parken för att långsiktigt få ett fastighetsbestånd i tiden och med en utformning som är anpassad för den verksamhet som kommer att bedrivas i parken.

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 12 november 2021 lämnat följande yttrande:

De byggnader som är föråldrade och i sämre skick är panncentralen och garage/förråds- och verkstadslängorna på Nolhaga allé 11 och tropikhuset och undulathuset på Nolhaga allé 18.

Panncentralen med en oljeeldad värmepanna byggdes för att förse de kommunala drivhusen med värme på 1930/40-talet, men har varit ur bruk sedan 2013 då drivhusen revs. Byggnaden saknar framtida användningsområde, är i dåligt skick och har haft återkommande inkräktare som vandaliserat såväl invändigt som utvändigt med omfattande reparationskostnader som följd.

De bruna garage/förråds- och verkstadslängorna i vinkel byggdes som militärförråd, troligen under 1930/40-talet. Parkförvaltningen har tidigare använt byggnaden som personalutrymmen med sedan förvaltningen flyttade till Sävelund i mitten av 2010-talet har garage/förrådslängan stått tom, med undantag av de oisolerade garagen i nord-sydlig riktning, som i huvudsak används av lantgården. En fuktutredning genomfördes i maj 2021 som visade att huset har omfattande fukt- och mögelskador, främst beroende på konstruktionen med en tunn, oisolerad platta på mark och en fasad mot norr i suterräng. Den externa konsultfirman beräknar kostnaderna för nödvändigt underhåll skulle överstiga kostnaden att riva byggnaden och uppföra en ny.

Tropikhuset byggdes i början av 1950-talet för att hysa fåglar och exotiska djur för beskådning i djurparken och byggdes till 1986. Över tid har antalet exotiska djur och fåglar minskat och upphörde helt i början av 2020. Byggnaden har stått tom sedan dess. En fuktutredning genomfördes i maj 2021, som visade på omfattande fukt- och mögelskador i den tillbyggda delen mot vattnet. Hela huset är uppfört med en riskkonstruktion med en tunn gjuten platta på mark som direkt ansluter till organiskt material utan fuktspärr.

2021-11-17

AU § 203, forts

Husets utformning specifikt utformat för djurparksändamål och en ombyggnad och sanering av byggnaden skulle bli mycket omfattande och kostsam. Undulathuset är en voljär som byggdes i början av 2000-talet men har sedan några år stått tomt.

Kommunledningskontoret anser att panncentralen och garage/förråds- och verkstadslängorna på Nolhaga allé 11 och tropikhuset och undulathuset på Nolhaga allé 18 bör rivas omedelbart, då de av ålder, konstruktion, användningsområde och brist på tidigare underhåll är i dåligt skick. De miljöinventeringar som gjorts pekar på omfattande användning av asbest ibland annat ventilationskanaler och takbeläggning.

Rivning möjliggör nya användningsområden för marken genom nybyggnation av byggnader som lever upp till en högre energistandard och som bättre uppfyller visioner och planer för Nolhagaområdet.

## **Beslut**

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Kommunledningskontoret får i uppdrag att verkställa rivning av byggnaderna panncentralen och förråds-/verkstadslängan på Nolhaga allé 11 samt tropikhuset och undulathuset på Nolhaga allé 18, på fastigheten Sörhaga 2:1, Nolhagaparken.

2021-11-17

§ 204 2021.591 KS

**Planbesked för Västerbodarna 1:58 m.fl.****Ärendebeskrivning**

En komplett begäran om planbesked har inkommit 16 juni 2021 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planarbete.

Planbeskedsansökan avser ny detaljplan för att möjliggöra nybyggnation av bostäder samt eventuell servicebyggnad. Vid positivt planbesked ska kommunen bedöma när ett slutligt beslut om antagande av en detaljplan kan komma att tas. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas eftersom planarbete är en prövning av ett antal olika frågor. Samhällsbyggnadsnämnden kan också under planprocessen besluta om att planarbetet ska avbrytas.

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 8 november 2021 lämnat följande yttrande:

Planbeskedsansökan bedöms överensstämma med aktuell översiktsplan samt fördjupning av översiktsplanen. Området är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för bostäder där ny bebyggelse prövas genom detaljplan. Området är inventerat med höga naturvärden, värdefulla kulturmiljöer samt är utpekad i Lövsoksinventering 2011 med naturvärdesklass 3. I området finns delvis jordbruksmark dock bedöms denna ej brukbar då den är för kuperad. I förslaget som redovisas i planbeskedsansökan värnas befintlig miljö där stenmurar och viktig grönstruktur bevaras.

Det råder en problematik kring nuvarande järnvägsöverfart med otrygghet för gående och cyklister. Vid nybyggnation kommer fler personer passera överfarten vilket lett till att en planskild överfart behöver byggas innan fler kan flytta in i området. Kommande detaljplans genomförande villkoras med en gång- och cykelbro över befintlig järnväg. Denna bro delfinansieras av sökande. Ingen inflyttning i området kan ske förrän överfart är färdigställd.

I förslaget som redovisas i planbeskedsansökan finns ett viktigt grönområde och ett gångstråk till tågstationen, bostäder behöver därför vara av en typ som gör att området inte upplevs som privatiserat. Storcivillor i två våningar kan byggas i dessa områden. I övriga delar av området förespråkas en blandad bebyggelse med en låg skala. Variation i utseende, skala och placering är av stor vikt. Detta omnämns i den fördjupade översiktsplanen. Exploateringsgrad ses över i planarbetet med anpassning av terräng och natur. I förslaget som redovisas i planbeskedsansökan omarbetas servicebyggnad då bullervärden är höga i denna del av fastigheten.

2021-11-17

AU § 204, forts

I kommande planarbete behöver vägstruktur ses över för att minimera andelen hårdgjord yta i planområdet. Det behövs en vägstruktur som klarar tunga fordon och hur möten på dessa vägar kan ske behöver studeras. Gång- och cykelstråk skall ses över och den befintliga gång- och cykelvägen mellan Mossbergiska frilufskolan och tågstationen skall bevaras, eventuellt kan ett nytt läge studeras. Det behöver utredas om parken i området är planerad att vara allmän plats eller kvartersmark.

Vidare punkter behöver utredas:

Brandposter i området behöver säkerställas.

VA-utredning då större ledningar eventuellt inte kan tas av VA-kollektivet.

Dagvatten och skyfallsutredning.

Placering av sopkärl skall ritas ut i plan.

Bullerutredning.

Vibrationsutredning.

Eventuellt strandskydd i norra delen av planområdet.

Naturvård bör ses över med Naturvärdesinventering.

Stenmurar bör mätas in i detaljplan.

Vägdragningar med höjder skall utredas med tanke på stora höjdskillnader i området.

Slutligt antagande: En detaljplan bedöms kunna antas under år 2025. En förutsättning för detta är att sökanden skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet samt delfinansiering av gång- och cykelbro senast 2023. Med jämna mellanrum beslutar kommunstyrelsen om en prioritering mellan de olika detaljplanerna. Det innebär att tidpunkten för antagande av en detaljplan kan komma att justeras. Planarbetet kommer att tas fram med utökat förfarande.

2021-11-17

AU § 204, forts

**Beslut****Arbetsutskottets beslut:**

Positivt planbesked ges till att inleda ett planlägningsarbete för Västerbodarna 1:58 m.fl. med villkoret att gång- och cykelöverfart är färdigställd innan inflyttning sker i planområdet. Planarbetet kommer att tas fram med utökat förfarande.

**Expedieras till**

Avdelningen för samhällsplanering och offentlig utemiljö (CS, JS, CE)

2021-11-17

§ 205 2021.590 KS

## Planbesked Mejeriet 4

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog den 20 augusti 2021 emot en begäran om planbesked för fastigheten Mejeriet 4. Fastighetsägaren ansöker om att upprätta en ändring av gällande detaljplan genom att upphäva tomtindelningen för del av kvarteret Mejeriet från 1961 för att möjliggöra avstyckning. Tomtindelningen gäller idag som detaljplanebestämmelse om fastighetsindelning, vilket innebär att fastighetsbildning inte får ske i strid mot den. I förslaget föreslås fastigheten på omkring 25 500 kvadratmeter styckas av till en fastighet på omkring 6 000 kvadratmeter. Detta för att skilja ny bilanläggning åt från tidigare mejerianläggning. Bilanläggningen med fokus på försäljning och service är under uppförande.

Fastigheten är belägen omkring 3 kilometer väster om Alingsås stadskärna i stadsdelen Kristineholm vid korsningen Kristineholmsvägen och Mejerigatan, omkring 50 meter från E20. Området utgörs av ett område för industri och verksamheter och inom fastigheten har det tidigare funnits en mejerianläggning. Under senare år har olika livsmedelsföretag haft både tillverkning och lager i anläggningens lokaler. Idag hyr ett 30-tal företag, föreningar och privatpersoner med olika typer av verksamheter lokaler i fastigheten.

Kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planarbete och vid positivt planbesked ska kommunen bedöma när ett slutligt beslut om antagande av en detaljplan kan komma att tas. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas eftersom planarbete är en prövning av ett antal olika frågor. Kommunen kan också under planprocessen besluta om att planarbetet ska avbrytas.

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 2 november 2021 lämnat följande yttrande:

Gällande detaljplan A458 som antogs 1981 med syfte att erhålla en samlad bild av planförhållandena inom stadsdelen Kristineholm och stadsplaneöversyn, anger ett område för industriändamål. Översiktsplanen från 2018 anger ingen specifik markanvändning för området, utan förtydligar att användningen för området behöver utredas för att se över möjligheten att skapa bättre kopplingar mellan de omkringliggande områdena. FÖP Staden från 2008, som är upphävd och endast används som kunskapsunderlag, anger ett större industriområde. Ingen utpekad kulturmiljö eller kulturhistorisk värdefull bebyggelse bedöms påverkas.

Bygglov har beviljats trots att uppförandet av bilanläggningen görs i planstridighet med befintlig byggrätt, bilhandel istället för industri.



2021-11-17

**AU § 205, forts**

Utifrån länsstyrelsens riskpolicy från 2006 och kommunens översiktsplan ska ärenden som ligger inom 150 meter till E20 som utgör en primär transportled för farlig gods föregås av en riskbedömning. I bygglovet har riskhänsynen inte beaktats utifrån lagen om skydd mot olyckor, därav behöver riskerna ses över i ett eventuellt fortsatt arbete. Även om stöd inte finns i de övergripande dokumenten är samhällsbyggnadsförvaltningen positiv till utveckling mot mer stadsnära volymhandel och som allmän inriktning gäller att kommunen ska värna om fastighetsägares möjligheter till att utveckla sina fastigheter. Området rymmer idag även flertalet bilanläggningar, främst utmed Kristineholmsvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser upphävandet av tomtindelningen som positivt då det kan innebära att förändringar vid fastighetsbildning och eventuellt framtida byggande underlättas. Efter planändringen blir det möjligt att fastighetsreglera genom lantmäteriförrättning. Däremot ser samhällsbyggnadsförvaltningen ett behov av att det fortsatta planarbetet undersöka mer kring införandet av planbestämmelser gällande användning och fastighetsstorlek i enlighet med 4 kap. 5 och 18 §§ PBL. Detta med anledning av att risk för uppkomst av fler mindre fastigheter framöver då reglering gällande fastighetsstorlek saknas efter upphävande av tomtindelning. Det bedöms därav inte lämpligt med anledning av att det är ett industriområde, att berörda fastigheter av tomtindelningen (Mejeriet 4, 6 och 9) styckas av i allt för små fastigheter.

Ett slutligt antagande är att en ändring av detaljplanen bedöms prövas med ett standard planförfarande och kunna antas under år 2023. En förutsättning för detta är att sökanden skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet senast våren 2022. Med jämna mellanrum beslutar kommunstyrelsen om en prioritering mellan de olika planarbetena. Det innebär att tidpunkten för antagande av en ändring av detaljplan kan komma att justeras.

**Beslut****Arbetsutskottets beslut:**

Positivt planbesked ges till att inleda ett planläggningsarbete med ett standard planförfarande för fastighet Mejeriet 4, med förutsättningar utifrån samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande om att tomtindelningen i sin helhet upphävs, samt att planbestämmelser gällande användning och fastighetsstorlek ses över.

**Expedieras till**

Avdelningen för samhällsplanering och offentlig utemiljö; Planenheten