

2021-10-27

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 13:00-14:50	Paragrafer	§§184-195
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Anita Hedén-Unosson (S) Annika Carlsson (C) Jens Christian Berlin (L) Boris Jernskieg (SD)		
Övriga deltagare	Cecilia Knutsson (stabschef) Anci Eyoum (kommunsekreterare) Markus Thunberg (punkt A, infrastrukturstrateg) §184 Axel Petersson (punkt A, samhällsplanerare) §184 Arben Vojvoda (punkt A, översiktsplanerare) §184 Hanna Andersson (punkt A och B, exploateringsingenjör) §184 Kristine Bayard (punkt B, samhällsbyggnadsförvaltningen, planarkitekt, deltar digitalt) §184 Jesper Sjögren (punkt C, kommunledningskontoret, exploateringsingenjör) §184 Eija Suhonen (punkt D, säkerhetschef) §184		
Utöses att justera	Simon Waern (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Anci Eyoum		
Ordförande	Daniel Filipsson (M)		
Justerande	Simon Waern (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-10-27		
Datum för anslags uppsättande	2021-10-29	Datum för anslags nedtagande	2021-11-22
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset, Alingsås		

2021-10-27

- § 184 Information och överläggningar
- § 185 Strategi för äldreomsorgen 2022 - 2030
- § 186 Renhållningstaxa för Alingsås kommun år 2022
- § 187 Kommunernas klimatlöften inför 2022
- § 188 Svar på motion om fler offentliga affischeringsytor - Martin Lindberg (V)
- § 189 Svar på motion om att stoppa timanställningarna inom vård och omsorg - Maria Adrell (V)
- § 190 Partistöd 2022
- § 191 Planprogram för Alingsås, Mjörnstranden, samråd
- § 192 Försäljning av Skogskullen 1
- § 193 Köp av fastigheterna Stadsskogen 2:120 och 2:187
- § 194 Gåva till anställda 2021
- § 195 Planbesked för fastigheterna Utsikten 6 och 7

2021-10-27

§ 184

Information och överläggningar

A/ Planprogram för Mjörnstranden, samråd

B/ Ansökan om planbesked för fastigheterna Utsikten 6 och 7

C/ Försäljning av Skogskullen 1

D/ Kommunernas klimatlöften inför 2022

2021-10-27

§ 185 2021.508 KS

Strategi för äldreomsorgen 2022 - 2030**Ärendebeskrivning**

Vård- och omsorgsnämnden beslutade den 14 juni 2021, § 36, att ge vård- och omsorgsförvaltningen i uppdrag att ta fram en strategi för framtidens äldreomsorg. Strategin skulle vara den inriktningen som vård- och omsorgsförvaltningen behöver för att kunna genomföra den omställning som äldreomsorgen står inför de kommande åren.

Vård- och omsorgsnämnden beslutade den 27 september 2021, § 52, att föreslå kommunfullmäktige anta strategi för äldreomsorgen 2022–2030.

Strategin för äldreomsorgen 2022–2030 innebär kortfattat rätt insats till rätt brukare och är indelad i fem huvudområden;

- Högre ambition gällande digitalisering
- Satsa på utökat förebyggande arbete
- Effektivisera hemtjänsten
- Rätt insats till rätt brukare
- Fler trygghetsbostäder

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 8 oktober 2021 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret ser positivt på det initiativ som vård- och omsorgsnämnden har tagit för att kunna genomföra den nödvändiga omställningen inom äldreomsorgen. Med tanke på ärendets principiella beskaffenhet och det faktum att en stor del av strategin handlar om lokal- och bostadsfrågor är det av vikt att kommunfullmäktige fattar beslut om strategin. Det behov av exempelvis fler trygghetsbostäder som framgår av strategin är ett arbete som behöver bedrivas gemensamt i kommunen och tillsammans med fastighetskoncernen. Vård- och omsorgsnämnden har inte själva möjligheten att driva detta arbete på egen hand utan det kräver en god samverkan inom kommunkoncernen.

Kommunledningskontoret anser att strategi för äldreomsorgen 2022–2030 ska antas.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:**

Strategi för äldreomsorgen 2022–2030 antas.

2021-10-27

§ 186 2021.522 KS

Renhållningstaxa för Alingsås kommun år 2022

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 27 september 2021, § 156, att föreslå kommunfullmäktige att fastställa förändringar i taxan som gäller från 1 januari 2022.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 oktober 2021 lämnat följande yttrande:

Avfallsverksamheten står utanför skattekollektivet och självfinansieras genom avgifter. Till föreslagen renhållningstaxa för 2022 ingår avgiftsjusteringar som följer av bland annat ökade behandlingskostnader. Samtliga justeringar beskrivs ytterligare och framgår av underlag till ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens föreslagna taxa innebär en generell höjning av renhållningstaxan som uppgår till 8 procent. Detta motsvarar en höjning för villakunder om cirka 20 kr per månad för fyrpackssortering.

Utöver ovanstående höjning föreslås ytterligare förändringar. Det föreslås en större differentiering mellan avgiften för fyrpackskärl och tjänsten grönt/brunt kärl för ökad materialåtervinning. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslog därför en höjning av hämtningsavgiften för grönt/brunt kärl med 15 procent. Därefter beslutade samhällsbyggnadsnämnden om en höjning på 25 procent.

Dessutom föreslås att samma hämtningsavgift ska gälla för tjänsterna grönt/brunt kärl och grönt kärl/hemkompost. Av samhällsbyggnadsnämndens underlag framgår att ändringen föreslås av miljöskäl och att förslaget innebär att hämtningsavgiften blir densamma oavsett om man hemkomposterar eller ej.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

1. Föreslagen taxa fastställs.
2. Renhållningstaxa 2022 börjar gälla 1 januari 2022.

2021-10-27

§ 187 2021.348 KS

Kommunernas klimatlöften inför 2022

Ärendebeskrivning

"Klimat 2030 - Västra Götaland ställer om" är en kraftsamling som drivs av Västra Götalandsregionen och Länsstyrelsen i Västra Götaland, i samverkan med flera andra aktörer. Kraftsamlingen samlar kommuner, företag, högskolor och andra organisationer i Västra Götaland som vill ta ställning och bidra i omställningen till en klimatsmart region. Klimat 2030 är också en av samverkansplattformarna som ska bidra till genomförandet av den nya regionala utvecklingsstrategin VG2030.

För ett år sedan bjöds kommunerna i Västra Götalandsregionen in för att anta klimatlöften inför 2021 för genomförande under året. Satsningen fortsätter nu och Alingsås kommun har fått erbjudande om att anta nya klimatlöften för genomförande år 2022. Förslag till kommunernas klimatlöfte består av 20 konkreta åtgärder där kommunerna har rådighet, som är beprövade och som kan ge stor utsläppsminskning.

Beslut om vilka klimatlöften Alingsås kommun vill anta ska skickas till Länsstyrelsen i Västra Götaland och Västra Götalandsregionen senast den 1 december 2021.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 13 oktober 2021 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av de klimatlöften som föreslås för 2022. Listan består fortsatt av 20 klimatlöften med stor potential att minska klimatpåverkan. Merparten av årets löften har samma innebörd men är i många fall omformulerade för att höja ambitionsnivån och vara lättare att både förstå och följa upp. En separat uppföljning görs under november 2021 för att följa upp de klimatlöften som kommunen åtog sig 2021.

2021-10-27

AU § 187, forts

Kommunledningskontoret har haft dialog med förvaltningar och bolag och tagit fram förslag på vilka klimatlöften som ska antas. Detta utifrån avvägningar av resurser och vad som bedömts vara realistiskt att arbeta med och uppnå under 2022. Vissa av dessa mål antogs 2020, men har efter samverkan med förvaltningarna och ansvarig rekommenderats att fortgå även under 2022. Dessa mål är följande:

Klimatlöfte 1. Vi har en laddplan för kommunen (tidigare Vi använder en klimatstyrande resepolicy).

Klimatlöfte 3. Våra nya personbilar är klimatbonus bilar (tidigare Våra nya personbilar är miljöbilar).

Klimatlöfte 8. Vi minskar inköpen av fossilbaserade engångsprodukter.

Klimatlöfte 11. Vi möjliggör för medborgarna att låna/hyra produkter istället för att köpa.

Klimatlöfte 12. Vi mäter matsvinn i offentlig verksamhet och har mål.

Klimatlöfte 14. Vi genomför energieffektiviseringar (tidigare Vi gör investeringar för energieffektiviseringar).

Klimatlöfte 20. Vi arbetar aktivt med invånarnas engagemang för klimatet (tidigare Vi arrangerar event/aktiviteter riktat till allmänheten om klimat).

Efter samverkan med förvaltningarna föreslås ytterligare löften att antas inför 2022. Inom alla nya föreslagna löften pågår redan i dagsläget ett arbete.

Klimatlöfte 4. Vi ställer krav i upphandling för transportdelen i nya avtal.

Klimatlöfte 7. Vi analyserar inköpens klimatpåverkan och ställer krav i prioriterade upphandlingar.

Klimatlöfte 10. Vi använder cirkulära möbler.

Klimatlöfte 16. Vi installerar solenergi.

Genom detta förslag antar Alingsås kommun 11 av 20 föreslagna Klimatlöfte 2022, jämfört med 9 av 20 antagna klimatlöften 2021.

2021-10-27

AU § 187, forts

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:**

Klimatlöfte 1, 3, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 16 och 20 i Kommunernas klimatlöfte 2022 antas.

2021-10-27

§ 188 2020.530 KS

Svar på motion om fler offentliga affischeringsytor - Martin Lindberg (V)**Ärendebeskrivning**

Martin Lindberg (V) har till kommunfullmäktige den 12 december 2020, § 178, lämnat en motion om fler offentliga affischeringsytor.

Motionären föreslår följande:

Att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden eller annan lämplig nämnd i uppdrag att tillse att det skapas fler offentliga affischeringsytor i Alingsås, både i tätortens olika stadsdelar och i den övriga kommunen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 januari 2021, § 19, att lämna motionen till kommunledningskontoret för beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 18 oktober 2021 lämnat följande yttrande:

Av Alingsås kommuns lokala ordningsföreskrifter framgår att enskilda personer och organisationer behöver söka tillstånd från polismyndigheten för att sätta upp affischer, annonser och liknande anslag på ytor och föremål som vetter mot offentlig plats. Tillstånd behövs däremot inte för att sätta upp sådana anslag på tavlor, pelare eller andra liknande anordningar som är avsedda för sådana ändamål.

För att upprätta tavlor och andra anordningar avsedda för affischering krävs, som utgångspunkt, tillstånd från myndighet. Om anordningen ska sättas upp inom detaljplanelagt område krävs i regel bygglov från samhällsbyggnadsnämnden och om anordningen ska sättas upp utom detaljplanelagt område krävs tillstånd från länsstyrelsen eller Trafikverket. Enligt plan- och bygglagstiftningen kan undantag från bygglov medges för vissa skyltar, till exempel skyltar vars area är högst 1,0 kvadratmeter. Vissa av undantagen gäller inte om skylten placeras inom ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Tillstånd från länsstyrelsen kan också behövas om en skylt vill sättas upp inom ett utpekat byggnadsminne inom detaljplanelagt område.

Samhällsbyggnadsnämnden antog den 11 oktober 2011, § 147, riktlinjer för skyltar inom detaljplanelagt område. Av riktlinjen går det att utläsa en varsam hållning till uppsättandet av skyltar där måttfullhet i storlek och färg ska beaktas. Bland annat anges att en skylt bör placeras på en byggnads fasad och att skyltens utformning ska anpassas till byggnadens arkitektur. Av riktlinjerna framgår också uttryckligen att stor restriktivitet bör gälla affischpelare och affischtavlor (stortavlor).

2021-10-27

AU § 188, forts

Kommunledningskontoret har genom tjänstepersonsdialoger med både samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och utbildningsförvaltningen tagit in yttranden om förslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen meddelade att tidigare försök med offentliga affischeringsytor inte har fungerat tillfredsställande utan istället har resulterat i nedskräpning. Samhällsbyggnadsförvaltningen meddelade även att man i dagsläget inte ser något behov av offentliga affischeringsytor. Kultur- och utbildningsförvaltningen uppger att det i dagsläget finns affischeringsmöjligheter för bland annat föreningar i kulturhuset, men också affischeringsytor i Nolhaga, Gräfsnäs och i Alingsåsparken som används för annonsering om olika evenemang på respektive plats. I övrigt uppger förvaltningen att det i dagsläget inte anses föreligga några behov av fler offentliga affischeringsytor.

Sammanfattningsvis kan konstateras att det i regel råder tillståndsplikt för att affischera offentligt om inte affiseringen sker på en anordning avsedd för detta ändamål. Enligt gällande riktlinje ska stor restriktivitet iaktas avseende just uppförande av sådana anordningar. I dagsläget finns det möjlighet att annonsera om sin verksamhet via bland annat kulturhuset och ingen av de tillfrågade förvaltningarna ser några behov av fler offentliga affischeringsytor i dagsläget. Mot bakgrund av detta bedömer kommunledningskontoret att nuvarande reglering och riktlinjer ger kommunen få eller inga förutsättningar att arbeta enligt motionärens förslag. Eftersom tillfrågade förvaltningar inte ser något behov av fler offentliga affischeringsytor föreslår kommunledningskontoret att motionen ska avslås.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

Motionen avslås.

2021-10-27

§ 189 2021.244 KS

Svar på motion om att stoppa timanställningarna inom vård och omsorg - Maria Adrell (V)

Ärendebeskrivning

Maria Adrell (V) har till kommunfullmäktige den 28 april 2021, § 81 lämnat en motion om att stoppa timanställningar inom vård och omsorg.

Motionären föreslår att Alingsås kommun fattar ett principbeslut om att timanställningar ej ska tillämpas i äldreomsorg som finansieras av kommunen oavsett utförare.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 26 maj 2021, § 117 att remittera motionen till vård- och omsorgsnämnden för beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 oktober 2021 lämnat följande yttrande:

Vård- och omsorgsnämnden har behandlat ärendet den 27 september 2021, § 56 med förslaget att motionen ska avstyrkas. Nämnden arbetar kontinuerligt för att minimera andelen visstidsanställningar med timlön till förmån för andra anställningsformer. Tidsbegränsade anställningar är i första hand med månadslön och på heltid i minst tre månader. I vissa fall behövs dock en kombination av olika anställningsformer för att tillgodose brukarnas behov av kompetens och kontinuitet. Detta regleras i nämndens bemanningsstrategi som är framtagen och antagen tillsammans med de fackliga representanterna. Av strategin framgår att alla bemanningskrav utgår från brukarens behov, med medarbetarna som nämndens viktigaste resurs. Strategin avser den vård som kommunen utför. Vad gäller upphandlad vård och omsorg, som till exempel upphandling av särskilt boende för äldre, viktas kommunen kriterier som rör bemanning och personaltäthet och kan på så sätt till viss del reglera anställningsform. I de fall vården är helt överlämnad till annan utförare är det svårare för kommunen att ställa krav.

Kommunledningskontoret anser i likhet med motionären att arbetsmiljö och arbetsvillkor för anställda inom vård och omsorg är viktigt, inte minst för att kunna säkra behov av personal i framtiden. En del i arbetet med kompetensförsörjning är dock att erbjuda timanställningar för till exempel studenter eller personer som vill pröva på att arbeta inom vård och omsorg. Med brukarens behov i centrum är det inte alltid givet att timanställningar bidrar negativt till kontinuiteten, och tillfälliga anställningar är till viss del nödvändiga för att möta brukarens behov. Det är också svårt att helt undvika timanställningar i en så personalintensiv verksamhet som vård och omsorg.

I Alingsås kommun är vård- och omsorgsförvaltningen den förvaltning med högst andel visstidsanställning med timlön. Andel timanställda inom förvaltningen har dock minskat varje år sedan 2018. Den övergripande trenden i Alingsås kommun är att andel timavlönade minskar, även i förhållande till andra kommuner inom Göteborgsregionen.

2021-10-27

AU § 189, forts

Vård- och omsorgsnämnden i Alingsås kommun arbetar aktivt med bemanningen och har en strategi för arbetet som både beaktar brukare och personal. Kommunledningskontoret bedömer att det inte är möjligt att fatta ett principbeslut om att timanställningar ej ska tillämpas i äldreomsorgen och föreslår därmed att motionen ska avslås.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

Motionen avslås.

2021-10-27

§ 190 2021.486 KS

Partistöd 2022

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 28 maj 2014, § 70 om regler för partistöd. Enligt reglerna skall kommunfullmäktige senast i december besluta om utbetalning för nästa kalenderår. Utbetalning sker i januari. Partistödet beräknas enligt följande modell:

- Avstämningstidpunkt 15 oktober föregående år
- Beräkningsgrund Prisbasbelopp föregående år
- Grundstöd per parti 1 prisbasbelopp
- Partistöd per mandat 25% av prisbasbeloppet + 10 000 kr
- Utbildningsstöd per mandat 5% av prisbasbeloppet

Parti skall uppfylla följande tre kriterier för att ha rätt till partistöd:

- Minst ett mandat i kommunfullmäktige
- Minst en vald ledamot är fastställd av Länsstyrelsen
- Partiet är en juridisk person

Parti har endast rätt till stöd för de mandat där det finns en vald ledamot fastställd vid avstämningstidpunkten.

Ett parti måste ha lämnat in föregående års redovisning och granskningsrapport för att fullmäktige skall bevilja partistöd för det kommande kalenderåret.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 18 oktober 2021 lämnat följande yttrande:

Samtliga partier har lämnat in redovisning och granskningsrapport för 2020. Vid avstämningstidpunkten den 15 oktober hade samtliga mandat en vald ledamot fastställd enligt följande:

Centerpartiet 6
 Kristdemokraterna 4
 Liberalerna 6
 Miljöpartiet 3
 Moderaterna 8
 Socialdemokraterna 14
 Sverigedemokraterna 6
 Vänsterpartiet 4

2021-10-27

AU § 190, forts

Kommunledningskontoret har beräknat partistöd i enlighet med Regler för partistöd i Alingsås kommun.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

1.Partistöd för 2022 utbetalas enligt Regler för partistöd i Alingsås kommun:

Centerpartiet 193 280 kr

Kristdemokraterna 144 720 kr

Liberalerna 193 280 kr

Miljöpartiet 120 440 kr

Moderaterna 241 840 kr

Socialdemokraterna 387 520 kr

Sverigedemokraterna 193 280 kr

Vänsterpartiet 144 720 kr

2.Partierna ska lämna redovisning och granskningsrapport avseende partistöd 2022 till kommunfullmäktige senast den 30 juni 2023 i enlighet med Regler för partistöd i Alingsås kommun.

2021-10-27

§ 191 2021.050 KS

Planprogram för Alingsås, Mjörnstranden, samråd

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett samrådsförslag på planprogram för Mjörnstranden, i syfte att utreda möjligheterna för en utveckling av rekreationsområde samt en nybyggnation om cirka 550 nya bostäder. Syftet är även att ge förslag på hur dessa funktioner ska disponeras, för att uppnå önskade kvalitéer med utgångspunkt i översiktsplanens mål för Alingsås tätort samt Alingsås kommuns vision 2040.

Uppdraget gavs genom Tillväxtprogram för Alingsås kommun 2021-2030, med målsättningen att ett samrådsförslag ska kunna presenteras under 2021. Programmet förväntas kunna antas 2022.

Enligt plan- och bygglagen ska kommunen ange en detaljplans utgångspunkter och mål i ett särskilt program, om det bedöms underlätta detaljplanarbetet. Planprogrammet är sedan vägledande för det efterföljande arbetet, men är inte juridiskt bindande.

Syftet med ett planprogram är att översiktligt utreda förutsättningarna och lämplig markanvändning och att tidigt behandla frågor som bebyggelse, trafik, miljö och genomförande. Planläggningen sker enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 18 oktober 2021 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har upprättat samrådshandlingar som består av ett planprogram, gestaltungsprogram och lokaliseringsutredning.

Målet för utvecklingen av Mjörnstranden är att knyta området närmare staden och med tiden låta det definieras som en attraktiv sjö- och centrumnära del av Alingsås stad. Mjörnstranden ska vara ett levande och tillgängligt område, för såväl boende i området som för besökare. Utöver bostäder föreslås området innehålla strandpromenad, förskola, utökad småbåtshamn och campingplats, samt viss kommersiell service. Det ska också finnas goda förutsättningar för föreningsliv att verka här. Tillgången till värden som närheten till sjön, vidsträckta grönområden och koppling till stadskärnan ska förstärkas, samtidigt som nya kvaliteter skapas i området.

2021-10-27

AU § 191, forts

En förutsättning för utveckling av bostäder är att ny mark tas i anspråk. Planen föreslår att ytor med höga rekreativa värden tas till vara och utvecklas för detta ändamål. Ytor med lägre värden och de som ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och järnvägen, tas i anspråk för ny bebyggelse.

Programmet tydliggör även områdets planeringsutmaningar och ger förslag på kommande utredningsbehov för fortsatt arbete med detaljplaner. För att uppnå översiktsplanens önskade inriktningar, en effektiv markanvändning och en fungerande genomförandekonomi, föreslås en relativt tät och småskalig bebyggelse.

Kommunledningskontoret bedömer att programförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Ytan för bostadsbebyggelse är något större än vad översiktsplanen redovisar. Anledningen till detta avsteg är att skapa den typ av bebyggelse som översiktsplanen förordar och en hållbar genomförandekonomi. Förslaget bedöms ha en viss miljöpåverkan, men inte av betydande grad.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att "Planprogram för Mjörnstranden" ska skickas ut för samråd, enligt plan- och bygglagen 5:11a, 5:12-13.

2021-10-27

§ 192 2020.487 KS

Försäljning av Skogskullen 1

Ärendebeskrivning

Fastigheten Skogskullen 1 är belägen i Stadsskogen vid cirkulationsplatsen Stadsskogsgatan/Skogskullegatan. Fastigheten omfattas av detaljplan 155Å och har en areal om 5883 m². På fastigheten finns möjlighet att uppföra cirka 70-100 bostäder med inslag av centrumverksamhet i entréplan.

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde den 8 februari 2021, § 11 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för fastigheten Skogskullen 1. Tävligen har genomförts baserat på förutsättningar definierade i tävlingsinbjudan och kvalitets-pm.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 15 oktober 2021 lämnat följande yttrande:

Tävlingen har genomförts i två steg, där steg ett utgjordes av en intresseanmälan och steg två utgjorde den faktiska markanvisningstävlingen. I steg ett fick alla aktörer som önskade lämna in ett övergripande förslag, som visar hur de önskar bebygga fastigheten. I detta steg inkom 34 intresseanmälningar. Av inkomna intresseanmälningar valdes tre aktörer ut för att tävla i steg två. Dessa hade presenterat de bästa förslagen sett till förutsättningarna som definierats i tävlingsinbjudan och kvalitets-pm.

I steg två tog aktörerna fram illustrationsmaterial, volymskisser, situationsplaner med mera, vilket konkretiserade deras projektidé i ett tävlingsförslag. Tävlingsförslagen bedömdes utifrån tävlingens förutsättningar och poängsattes utifrån en för tävlingen definierad skala.

Det bidrag som fick högst poäng i markanvisningstävlingen var bidraget från RO-Gruppen, vilka föreslås ges möjlighet att teckna ett markanvisningsavtal med kommunen avseende fastigheten Skogskullen 1. Markanvisningsavtalet innebär att aktören får ensamrätt att förhandla med kommunen om ett förvärv av fastigheten Skogskullen 1, under förutsättning att aktören efterlever det förslag som aktören har lämnat in.

Markanvisningsavtalets giltighetstid är 12 månader, inom den tiden ska aktören ha ansökt om bygglov för hela den planerade byggnationen. Efter beviljat bygglov, när det står klart att aktören har uppfyllt villkoren i markanvisningsavtalet, upprättas ett marköverlåtelseavtal vilket utgör den formella överlåtelsen av fastigheten.

2021-10-27

AU § 192, forts

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

1. Kommundirektören ges i uppdrag att underteckna markanvisningsavtal med den vinnande aktören avseende fastigheten Skogskullen 1.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att underteckna marköverlåtelseavtal avseende fastigheten Skogskullen 1 med den vinnande aktören, när aktören har uppfyllt sina åtaganden enligt markanvisningsavtalet, avseende fastigheten Skogskullen 1.

2021-10-27

§ 193 2021.481 KS

Köp av fastigheterna Stadsskogen 2:120 och 2:187

Ärendebeskrivning

Fastigheterna Stadsskogen 2:120 och 2:187 är delvis belägna inom planområdet för Detaljplan Bryngeskogsvägen, Stadsskogen 2:122 med flera. Över fastigheterna 2:120 och 2:187 planeras för tillfartsgatan till den framtida kvartersmarken. Dialog har förts med ägarna angående köp av fastigheterna, vilket fastighetsägarna har ställt sig positiva till, med förbehåll om att de har kvarboenderätt i bostadshuset till detaljplanen för området har antagits.

Två värderingar av fastigheterna har genomförts av auktoriserade värderare. Köpet avses genomföras som en fastighetsreglering, där fastigheterna Stadsskogen 2:120 och 2:187 regleras till den kommunalt ägda fastigheten Stadsskogen 2:116.

Fastigheten Stadsskogen 2:120 är 2 785 m² stor och på fastigheten finns idag ett bostadshus med tillhörande garage. Fastigheten 2:187 är 6 482 m² stor, där största delen är bevuxen med skog. På fastigheten finns byggnader i mycket dåligt skick. Kommunen äger idag omkringliggande fastigheter i nord, syd och västlig riktning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 15 oktober 2021 lämnat följande yttrande:

Fastigheterna innehar ett strategiskt läge i direkt anslutning till befintliga Bryngeskogsvägen och med närhet till E20. Ett förvärv av fastigheterna innebär att kommunen stärker sin roll som markägare i området och ger kommunen stort inflytande över områdets framtida utveckling. Ett köp av fastigheterna i detta läge innebär också ett smidigare genomförande av Detaljplan Bryngeskogsvägen, Stadsskogen 2:122 med flera, genom att markåtkomst för lokalgatan löses innan planen är antagen.

Ersättnings storlek har bedömts utifrån bestämmelserna i Expropriationslagen, vilken definierar att ersättningen ska uppgå till fastighetens marknadsvärde plus 25%. Ersättnings storlek uppgår således till 125% av marknadsvärdet.

De två oberoende värderingarna som har genomförts för fastigheterna, har bedömt att ersättningen för överlåtelsen ska uppgå till 4 250 000 kr. Kommunledningskontoret bedömer att ersättningen är rimlig enligt gällande regelverk och fastighetsägarna har accepterat ersättnings storlek.

Fastighetsägarna kommer att ha kvarboenderätt till bostadshuset på fastigheten Stadsskogen 2:120 fram till den dag då Detaljplan Bryngeskogsvägen, Stadsskogen 2:122 med flera vinner laga kraft, dock som längst till 2023-12-31. Fastighetsägarna betalar ingen hyra under hyrestiden, men står samtliga kostnader för drift och underhåll.

2021-10-27

AU § 193, forts

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Tillväxt- och exploateringschefen ges i uppdrag att underteckna överenskommelse om fastighetsreglering avseende överföring av fastigheterna Stadsskogen 2:120, 2:187 till kommunens fastighet Stadsskogen 2:116.

2021-10-27

§ 194 2021.554 KS

Gåva till anställda 2021**Ärendebeskrivning**

Alingsås kommun lämnade en gåva till varje anställd i slutet av 2020 för att från arbetsgivarens sida visa uppskattning för den extra arbetsinsats som utförts med anledning av coronapandemin. Gåvan var möjlig på grund av tillfällig skattefrihet vad gäller gåva till anställda. Den tillfälliga skattefriheten för gåvor till anställda som gällde under del av 2020 har förlängts till att gälla även under 2021.

Alingsås kommun föreslås därmed att lämna en gåva till varje anställd även 2021. Gåvan ges från arbetsgivarens sida för att uppmärksamma och tacka de anställda för deras insatser under det ett och ett halvt år som pandemin har pågått. Genom att gåvan ges i form av ett presentkort hos Alingsås Handel gynnas samtidigt det lokala näringslivet, vilket drabbats hårt av pandemin.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 18 oktober 2021 lämnat följande yttrande:

Under perioden 1 januari till 31 december 2021 gäller en tillfällig skattefrihet som innebär att medarbetare inte förmånsbeskattas för gåvor från arbetsgivaren upp till ett värde på 2 000 kr per anställd. Syftet med skattefriheten är bland annat att ge arbetsgivare en möjlighet att stötta det lokala näringslivet och på så sätt stärka den ekonomiska återhämtningen efter pandemin.

Kommunledningskontoret föreslår med anledning av ovan att en gåva till ett värde av 1 000 kr lämnas till varje anställd i Alingsås kommun, som hade en pågående anställning under oktober 2021. Gåvan ges i form av ett presentkort hos Alingsås Handel som kan nyttjas i ett stort antal butiker belägna i Alingsås kommun.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Gåva i form av ett presentkort till ett värde av 1 000 kr hos Alingsås Handel lämnas till varje anställd i Alingsås kommun som hade en pågående anställning i oktober 2021.

2021-10-27

§ 195 2021.572 KS

Planbesked för fastigheterna Utsikten 6 och 7

Ärendebeskrivning

En komplett begäran om planbesked har inkommit den 16 juni 2021 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planarbete.

Ändring av detaljplan för att möjliggöra avstyckning av fem tomter inom fastigheter där möjlighet till avstyckning idag är begränsad. Vid positivt planbesked ska kommunen bedöma när ett slutligt beslut om antagande av en detaljplan kan komma att tas. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas eftersom planarbete är en prövning av ett antal olika frågor. Kommunen kan också under planprocessen besluta om att planarbetet ska avbrytas.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 20 oktober 2021 lämnat följande yttrande:

Gällande detaljplan DP 145 antogs 2009 och anger minsta tomtstorlek 3000 kvm inom Utsikten 6 och 1300 kvm inom Utsikten 7. Begränsningarna omöjliggör avstyckning av fler tomter.

Planbeskedsansökan bedöms överensstämma med aktuell översiktsplan samt vara förenlig med syftet i gällande detaljplan. Enligt planbeskedsansökan önskas tomter styckas till en storlek på 1000 kvm. Inom gällande detaljplan tillåts tomter på 1000 kvm på vissa platser, dock ej inom Utsikten 6 och 7. Tomtstorlekarna i området varierar mellan 1000 kvm till 3600 kvm. Utsikten 6 är idag den största fastigheten i området. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en prövning av lämpligheten i avstyckning av mindre fastigheter kan göras.

Ingen utpekad kulturmiljö eller kulturhistoriskt värdefull bebyggelse bedöms påverkas.

Fastigheterna Utsikten 6 och 7 består idag av mycket grönska och flera stora träd, bland annat en solitär tall på Utsikten 6. Även om fastigheterna redan enligt gällande plan kan bebyggas i högre grad, innebär en avstyckning av fler tomter att en större andel mark tas i anspråk för bebyggelse och hårdgjorda ytor. En bedömning av hur många tomter som är lämpligt att stycka av behöver göras under planarbetet och möjligheten att bevara solitära träd behöver studeras. Den nya bebyggelsens totala höjd, storlek och placering behöver studeras och eventuellt regleras bl.a. med hänsyn till omkringliggande bebyggelse. Möjligheten att flytta befintliga ledningar inom Utsikten 6 behöver också studeras i planarbetet.

En detaljplan bedöms kunna antas under år 2024. En förutsättning för detta är att sökanden skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet senast 2023. Med jämna mellanrum beslutar kommunstyrelsen om en prioritering mellan de olika detaljplanerna. Det innebär att tidpunkten för antagande av en detaljplan kan komma att justeras.

2021-10-27

AU § 195, forts

Beslut**Arbetsutskottets beslut:**

Positivt planbesked ges till att inleda ett planlägningsarbete för Utsikten 6 och 7, där lämpligt antal tomter att stycka av, möjligheten att bevara solitära träd, samt den nya bebyggelsens totala höjd, storlek och placering prövas.

Expedieras till

Avdelningen för samhällsplanering och offentlig utemiljö; Planenheten