

2020-04-01

<b>Plats och tid</b>	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 09:00-11:10	<b>Paragrafer</b>	§§55-69
<b>Beslutande</b>	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Björn Wallin Salthammer (S) Anita Hedén-Unosson (S) Karl-Johan Karlsson (C) Boris Jernskieg (SD) Stefan Bedö (L) ersätter Jens Christian Berlin (L)		
<b>Övriga deltagare</b>	Maria Standar (kommundirektör) Anci Eyoum (kommunsekreterare) Cecilia Knutsson (punkt A, stabschef kommunledningskontoret) §55 Eija Suhonen (punkt A, säkerhetschef) §55 Krister Lankinen (punkt A, beredskapssamordnare) §55 Per-Gordon Tranberg (M) (punkt A, 2:e vice ordförande KF) §55 Lady France Mulumba (KD) (punkt A och B, gruppleddare (KD)) §55 Anna Hansson (MP) (punkt A och B, gruppleddare (MP)) §55 Martin Lindberg (V) (punkt A och B, gruppleddare (V)) §55 Anita Hedström (punkt C, vård- och omsorgsförvaltningen, förvaltningschef) §55 Joachim Palmqvist (punkt C, kommunledningskontoret, IT-chef) §55		
<b>Utses att justera</b>	Simon Waern (S)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Protokollet justeras digitalt.		
<b>Sekreterare</b>	Anci Eyoum		
<b>Ordförande</b>	Daniel Filipsson (M)		
<b>Justerande</b>	Simon Waern (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-04-01		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2020-04-03	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2020-04-27
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Rådhuset, Alingsås		

2020-04-01

- § 55 Information och överläggningar
- § 56 Handlingsprogram för Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 2020-2023
- § 57 Marknadsmässiga räntepåslag 2021
- § 58 Revidering av arkivreglemente
- § 59 Redovisning av obesvarade motioner 2020
- § 60 Anpassning av lokaler inför flytt av nytt kommunarkiv
- § 61 Utredning Ishall
- § 62 Avrop om kommunal option gällande gemensamt IT-stöd för hälso- och sjukvård i Västra Götalandsregionen (FVM)
- § 63 Månadsrapport finanshantering 2020, februari
- § 64 Revidering av ägardirektiv för AB Alingsåshem och Fabs AB
- § 65 Försäljning, del av Bålinge 6:16
- § 66 Arrendeavtal för Telia på fastigheten Tuvebo 1:10
- § 67 Nyttjanderättsavtal för gång- och cykelväg utmed väg 1985, sträckan Loo - Långared
- § 68 Framtida plan för Kv. Solen, Kabomhuset
- § 69 Motion om införande av medborgarbudget - Anita Hedén Unosson (S), Björn Wallin Salthammer (S), Simon Waern (S) och Anders Sandberg

2020-04-01

§ 55

## **Information och överläggningar**

Information till arbetsutskottet samt kommunfullmäktiges presidium med gruppledare  
A/ Covid -19

Kommunstyrelsens arbetsutskott och gruppledare  
B/ Diskussioner

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
C/ Avrop option gällande gemensamt IT-stöd för  
hälso- och sjukvård i Västra Götalandsregionen (FVM)

2020-04-01

§ 56 2019.801 KS

**Handlingsprogram för Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 2020-2023****Ärendebeskrivning**

Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund har den 6 mars 2020, § 3 beslutat att godkänna handlingsprogram för Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 2020-2023. Handlingsprogrammet har varit på remiss hos berörda kommuner och myndigheter.

Kommunstyrelsen behandlade remissen den 3 februari 2020, § 18 och föreslog följande ändringar och tillägg:

Begreppet POSOM (kap 3 & kap 9.5.3) ändras till Krisstöd vid särskilda händelser, i enlighet med socialnämndens beslut den 11 november 2019, § 103.

Kap 4.1, andra stycket ändras till att hänvisa till Strategi för Alingsås kommuns arbete med krisberedskap och civilt försvar 2019-2022.

Klimatförändringarna medför ökade risker för olyckor till följd av klimat- och väderrelaterade händelser. Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund behöver en ökad beredskap avseende klimatförändringarna. Handlingsplanen behöver utvecklas för att beskriva detta.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har skrivelse den 25 mars 2020 lämnat följande yttrande:

Efter att Alingsås och Vårgårda räddningstjänstförbund mottagit remissvar och remisstiden gått ut har Alingsås och Vårgårda räddningstjänstförbund reviderat handlingsprogrammet med bland annat Alingsås kommuns förslag till ändringar och tillägg.

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:**

Handlingsprogram 2020-2023 enligt Lag ( 2003:778 ) om skydd mot olyckor för Alingsås och Vårgårda räddningstjänstförbund antas.

2020-04-01

§ 57 2020.024 KS

## Marknadsmässiga räntepåslag 2021

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade om 2020 års marknadsmässiga räntepåslag för respektive bolag den 24 april 2019, § 75. Tillämpningsanvisningar till finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern antogs av kommunstyrelsen den 13 november 2017, § 193. Av dessa framgår att marknadsmässigt påslag för respektive bolag fastställas årligen av kommunfullmäktige.

### Beredning

Kommunledningskontoret har skrivelse den 19 mars 2020 lämnat följande yttrande:

All upplåning i Alingsås kommunkoncern samordnas centralt med vidareutlåning till de kommunala bolagen. När kommunen ställer ut lån till de kommunala bolagen används ett räntepåslag som läggs till på kommunens egna upplåningskostnad. Det är inte tillåtet att ge kommunala bolag en konkurrensfördel, vilket innebär att villkoren ska vara marknadsmässiga. Med räntepåslaget sker internprissättningen på marknadsmässiga grunder.

Marknadsmässiga påslag för år 2021 har analyserats av kommunens finansiella rådgivare. Jämfört med år 2020 sker en uppgång i räntepåslagen till år 2021. Uppgången förklaras främst av sämre nyckeltal.

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

1. Marknadsmässiga räntepåslag för AB Alingsås Rådhus fastställs till 0,48 procent för år 2021.
2. Marknadsmässiga räntepåslag för AB Alingsåshem fastställs till 0,50 procent för år 2021.
3. Marknadsmässiga räntepåslag för Fabs AB fastställs till 0,50 procent för år 2021.
4. Marknadsmässiga räntepåslag Alingsås Energi Nät AB fastställs till 0,23 procent för år 2021.

2020-04-01

§ 58 2018.565 KS

## Revidering av arkivreglemente

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog den 28 maj 2008, § 100, nytt arkivreglemente för Alingsås kommun. Sedan dess har det skett förändringar i lagstiftningen med införandet av bland annat Offentlighets- och sekretesslagen (SFS 2009:400) och Lagen om överlämnande av allmänna handlingar för förvaring (SFS 2015:602).

Arkivreglementet utgör lokala bestämmelser som kompletterar bestämmelserna i arkivlagen (SFS 1990:782) och arkivförordningen (SFS 1991:446).

Kommunstyrelsen är arkivmyndighet och har det övergripande ansvaret för kommunens centrala arkiv samt att ta fram riktlinjer för arkivhanteringen.

### Beredning

Kommunledningskontoret har skrivelse den 26 mars 2020 lämnat följande yttrande:

Arkiven är en del av kulturarvet och skall bevaras och hållas ordnade för att tillgodose rätt att ta del av allmänna handlingar, behov av information för rättskipning, förvaltning och forskningens behov. Information är en resurs av strategisk betydelse för kommunens verksamheter. Hur informationen organiseras och hanteras påverkar tillgänglighet och återsökbarheten av dokumenten.

Det nu aktuella förslaget till nytt arkivreglemente har främst fokuserat på att uppdatera nuvarande reglemente i enlighet med förändrad lagstiftning, att inbegripa de organisatoriska förändringar som skett samt att tillgodose de nya behov som uppkommit i samband med aktuell arkivredovisning. Alingsås kommun saknar idag en gemensam klassificeringsstruktur som på ett övergripande sätt kan hantera arbetsformer och ge möjlighet att informationsredovisning sker likartat i hela kommunen. Det nya reglementet tar även upp mål om införande av ett system för digital långtidslagring i syfte att kommunen ska kunna arbeta aktivt med frågan.

2020-04-01

AU § 58, forts

Följande stycken innebär en mer betydande förändring i förhållande till nuvarande arkivreglemente:

§ 1. Nuvarande arkivreglemente är i behov av revidering för att tillgodose aktuell lagstiftning rörande offentlighet och sekretess samt tillgodose verksamhetens behov.

§ 3. Kommunarkivet ska förfoga över ett elektroniskt arkiv för långtidslagring av information i enlighet med kommunstyrelsens handlingsplan för "Digital Målbild för Alingsås kommun".

§ 4 samt § 6. Informationsredovisning ska vara processbaserad. Det innebär att arkivredovisning blir inriktad på verksamhet och inte organisation. Detta påverkar dokumenthanteringsplanerna till en mer enhetlig struktur. Gemensamma strukturer och handlingstyper ska kunna beslutas av arkivmyndigheten.

§ 8 Överlämnande av arkiv inbegriper även strategier för överlämnande av digital information och förtydligar ansvarsförhållandet mellan avlämnande myndighet och arkivmyndigheten.

§ 9. Framhåller att arkivlokaler ska uppfylla riksarkivets krav. Här görs ett förtydligande som överensstämmer med kommunstyrelsens beslut den 15 januari 2007, § 7 att tillämpa riksarkivets riktlinjer vid om- och nybyggnad av arkivlokaler.

§ 11. Kommunarkivet får rätt att debitera för handlingar som bara förvaras i kommunarkivet, men inte överlämnats till arkivmyndigheten.

§12. Ett krav införs rörande samråd i syfte att verka preventivt på effekter som kan verka negativt på arkivvården, exempelvis vid införande av nya IT-system.

§ 13. En paragraf som utgör ett resultat av kommunstyrelsens beslut om att överta föreningsarkivet den fattat den 24 november 2014. § 143.

## **Beslut**

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:**

Nytt arkivreglemente för Alingsås kommun antas.

2020-04-01

§ 59 2020.072 KS

**Redovisning av obesvarade motioner 2020****Ärendebeskrivning**

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 33 ska kommunstyrelsen två gånger om året, i april och oktober, redovisa för fullmäktige de motioner som ännu inte beretts färdigt.

Kommunfullmäktige har då att ta ställning om motioner vars beredning inte kunnat avslutas inom ett år ska avskrivas från ytterligare beredning, eller fortsätta handläggas.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har skrivelse den 18 mars 2020 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har upprättat en sammanställning över obesvarade motioner. Totalt har tio motioner lämnats in till kommunfullmäktige som ännu inte är besvarade. Endast en motion är äldre än ett år.

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:**

Handläggningen fortsätter för följande motion som är äldre än ett år:

Motion om en ren och prydlig kommun - Pär-Göran Björkman (S), Björn Wallin Salthammer (S) och Anita Hedén Unosson (S)



2020-04-01

§ 60 2020.160 KS

## **Anpassning av lokaler inför flytt av nytt kommunarkiv**

### **Ärendebeskrivning**

Nuvarande kommunarkiv är inrymt i källarplanet på Brunnsgårdens äldreboende. Ett renoveringsprojekt av Brunnsgården inleddes 2012 som efter analyser av fastigheternas status resulterade i bedömningen att vissa av byggnaderna måste rivas. Olika förslag har därefter presenterats, där samtliga fått konsekvensen att det nuvarande kommunarkivet behöver flyttas. En placering av kommunarkivet inom Brunnsgården har prövats men inget hållbart förslag har presenterats. Ny lagstiftning och uppdaterade myndighetskrav för arkiv gör att en placering i källarplan inte är möjlig. Kravet för att kunna fullfölja rivning och nybyggnation på Brunnsgården är en ny lokalisering av kommunarkivet.

Alingsåshem kan inte erbjuda någon lämplig lokal centralt placerad i Alingsås. En sökning hos andra fastighetsägare visade att det finns lediga ytor hos Fastighets AB Balder, Kv. Konfektasken 15, Kolavägen 1. Byggnaden har ett centralt läge med en lämpligt stor yta och i övrigt goda förutsättningar att anpassa till kommunarkiv.

Fastighets AB Balder presenterade i december 2019 en lösning till nytt kommunarkiv i fastigheten på Kolavägen 1. Förslaget uppfyller samtliga lag- och myndighetskrav. Fastighets AB Balder har fått bygglov, tekniskt samråd har genomförts och startbesked är klart. Ombyggnadstiden beräknas till 8 månader.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har skrivelse den 1 april 2020 lämnat följande yttrande:

Förutsättningarna i fastigheten på Kolavägen 1 är goda för anpassning till arkiv. Lokalen har tre fönsterlösa väggar och en fönstersatt vägg, hög takhöjd, tillgänglighetsanpassad entré och direktansluten lastbrygga. Den genomförda förstudien visar att samtliga lag- och myndighetskrav från Riksarkivets författningssamling och Boverkets byggregler (BBR 28) uppfylls. Även krav avseende god arbetsmiljö och full tillgänglighet har kunnat tillgodoses.

Fastighets AB Balders förslag till nytt kommunarkiv omfattar 750 m<sup>2</sup> vilket är något större än dagens arkiv. Kommunarkivet består av tre delar där det förutom kommunarkiv finns ett separat sekretessarkiv och ett föreningsarkiv. Den bedömning som gjorts av arkivarierna är att dagens yta om 565 m<sup>2</sup> är för liten och att ett nytt kommunarkiv bör vara något större. Det krävs också mer förrådsyta för det gassläcksystem (40 m<sup>2</sup>) som måste installeras, vilket ingår i de 750 m<sup>2</sup>.

2020-04-01

AU § 60, forts

För att Fastighets AB Balder ska kunna genomföra ombyggnation av lokaler önskar de snarast möjligt teckna ett långvarigt hyresavtal med Alingsås kommun som säkerhet för investeringskostnaderna. För att projektet ska kunna starta föreslår kommunledningskontoret kommunstyrelsen besluta att teckna ett hyresavtal om 120 månader med en årshyra på 2 475 tkr. Kommunledningskontoret kommer därefter återkomma med ett förslag till kommunfullmäktige om att teckna ett hyresavtal om 240 månader med en årshyra på 1 725 tkr. Det innebär att ett avtal på 120 månader tecknas som en säkerhet till Fastighets AB Balder så att de kan påbörja ombyggnationen. Den högre årsavgiften kommer dock inte debiteras om kommunfullmäktige under hösten beslutar att teckna ett längre avtal.

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

1. Fastighets AB Balder ges klartecken att starta anpassning av lokalen på Kolavägen 1, Kv. Konfektasken, Alingsås till kommunarkiv enligt presenterat förslag.
2. Kommundirektören får i uppdrag att teckna hyresavtal om 120 månader med Fastighets AB Balder till en årshyra om 2 475 tkr.
3. Kommunledningskontoret får i uppdrag att återkomma med förslag till kommunfullmäktige att teckna ett hyresavtal om 240 månader med Fastighets AB Balder till en årshyra om 1 725 tkr.

2020-04-01

§ 61 2019.310 KS

## Utredning Ishall

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 13 maj 2019, § 99, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att leda arbetet med framtagande av förslag till lokalisering av ny ishallsanläggning. Arbetet skulle ske i samverkan med kultur och utbildningsförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB. Samtidigt föreslog kommunstyrelsen att kultur och utbildningsförvaltningen ansvarar för framtagande av förstudie och ekonomiska kalkyler gällande ny ishallsanläggning.

Kultur och utbildningsförvaltningen har i samverkan med berörda ishallsföreningar tagit fram en förstudie som beskriver dagens förutsättningar och de behov som en modern ishallsanläggning bör uppfylla. Det ishallskoncept som förstudien förordar, innehåller en publikhall med kapacitet på cirka 800 personer, samt en träningshall som endast innehåller en isrink, utan någon egentlig publikmöjlighet. Den framtagna behovs- och verksamhetsanalysen är genomförd oberoende av geografisk placering.

### Beredning

Kommunledningskontoret har skrivelse den 25 mars 2020 lämnat följande yttrande:

Förslag till lokalisering av ny ishallsanläggning har arbetats fram i samverkan med de parter som beslutades den 13 maj 2019, § 99. Kommunstyrelsens arbetsutskott har fortlöpande informerats om hur utredningen framskridit.

Ett antal platser har studerats inom Alingsås tätort, där flertalet har avförts då de omfattas av utmaningar som kommunen inte råder över. En av de platser som studerats är Nolhagaområdet, där nuvarande ishall är belägen.

Att etablera en tillkommande isyta i direkt anslutning till den befintliga i Nolhaga, bedöms som det mest effektiva ur drift och tillgänglighetssynpunkt. Detta alternativ innebär samtidigt att förhållandevis lite markyta tas i anspråk, jämfört med om en helt ny ishallsanläggning anläggs på annan plats. Fokus har därför varit på att utreda förutsättningarna inom fastigheten, som i sin helhet ägs av FABS AB. Exempel på sådana förutsättningar är befintliga VA-ledningar som korsar området, bedömning av tillkommande trafik och parkeringsmöjligheter. Pågående planarbete för ny detaljplan för förskola i området, samt tillgång till fullgoda friytor för Nolhagaskolans högstadieläver, är andra befintliga förutsättningar som beaktats i förslaget.

Förslag till lokalisering framgår av bifogad situationsplan. Denna visar att området inrymmer planerad förskola, tillkommande träningshall samt förslag på ny placering av tennisbanor. Förslaget innebär att tillkommande anläggning placeras där Alingsås tennisklubbens fyra utebanor är belägna idag. Som ersättning för de tennisbanor som försvinner, måste nya tennisbanor anläggas för tennisklubbens räkning.

2020-04-01

AU § 61, forts

Den föreslagna placeringen saknar planstöd i gällande detaljplan, vilket innebär att ny detaljplan behöver tas fram, samt att strandskyddsdispens medges i de delar som berörs.

Kommunledningskontoret föreslår, under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner den föreslagna platsen, att Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB leder det fortsatta arbetet med en ny ishallsanläggning i Nolhaga. Vidare föreslås att kommundirektören tilldelas uppdraget att säkerställa det.

## Beslut

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

1. Den föreslagna platsen i Nolhaga godkänns som huvudalternativ för lokalisering av ny ishallsanläggning.
2. Kommundirektören får i uppdrag att säkerställa att Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB påbörjar planering för en ny ishallsanläggning i Nolhaga.
3. Kommunstyrelsen hanterar kostnaden för förstudie av ny ishallsanläggning i Nolhaga.

2020-04-01

§ 62 2019.131 KS

## **Avrop om kommunal option gällande gemensamt IT-stöd för hälso- och sjukvård i Västra Götalandsregionen (FVM)**

### **Ärendebeskrivning**

Västra Götalandsregionen (VGR) erbjuder alla kommuner att avropa upphandlat it-system Millennium och teckna drift- och samverkansavtal med Västra Götalandsregionen. Senast den 30/4 2020 ska avtal om avrop och samverkansavtal ha inkommit till VGR från Alingsås kommun. Drift- och förvaltningsavtalet tecknas i samband driftstart.

Framtidens vårdinformationsmiljö (FVM) är ett samarbete mellan VGR och kommunerna i Västra Götaland, i syfte att skapa en modern vårdinformationsmiljö som ger invånarna en tillgänglig hälso- och sjukvård med hög kvalitet och stor delaktighet. Västra Götalandsregionen (VGR) har genom fullmakter från samtliga 49 kommuner i Västra Götaland upphandlat ett nytt it-stöd för vårdinformation, Millennium. Ett av upphandlingens främsta syfte var VGR:s behov av ett nytt kärnsystem. Det skall även tillgodose planering och informationsöverföring mellan vårdens olika huvudmän. I dag hanteras delar av dessa vårdövergångar i vårdplaneringssystemet Samsa (samordnad vård- och omsorgsplanering). Vård- och omsorgsförvaltningens legitimerade personal och handläggare inom både vård- och omsorgsförvaltningen och socialförvaltningen arbetar dagligen med vårdplanering i Samsa tillsammans med sjukhus och vårdcentraler.

Bakgrunden till fullmakt och option är att funktionalitet för vårdplanering kommer att bli en del av VGR:s kärnsystem. Optionen innehåller dessutom utökade funktioner som bland annat omfattar delar av den offentliga elevhälsans arbete vilket Samsa inte stödjer i dag. Den option som Alingsås har givit fullmakt för innehåller följande funktioner:

- direkt informationsutbyte med samtycke
- rätt information på rätt plats – i stället för att skicka fax, mejl, journaler och remisser
- stödjer in- och utskrivningsprocessen från slutenvården
- stödjer samordnad individuell planering (SIP)
- stödjer övergång från barnhälsovård till elevhälsa
- patientportal

Millennium kommer att implementeras av leverantören Cerner Sverige AB och VGR kommer att ansvara för driften. Avtalstiden är tio år med möjlighet till förlängning. Ett samverkansavtal som reglerar samverkan och ansvarsfördelning mellan VGR och kommunen i förhållande till varandra och till leverantören Cerner Sverige AB, upprättas i samband med godkännande av optionen.

2020-04-01

AU § 62, forts

**Beredning**

Kommunledningskontoret har skrivelse den 26 mars 2020 lämnat följande yttrande:

Det är flera förvaltningar som berörs av förändringen. Det är främst vård- och omsorgsförvaltningen och socialförvaltningen, men även barn- och ungdomsförvaltningen och kultur- och utbildningsförvaltningen berörs, om än i mindre omfattning. Alla förvaltningar tillstyrker att optionen ska avropas och att samverkansavtalet ska tecknas.

Enligt den senaste versionen av drift- och förvaltningsavtal så följer ett antal frågor som måste hanteras av kommunen, både organisatoriska och ekonomiska. Införandet av Millennium kommer att generera både engångskostnader och löpande drift- och supportkostnader till både VGR och till Cerner. Alingsås egen it-miljö kommer att behöva anpassas efter de krav som VGR ställer på kommunerna. Varje kommun ska också stå för en egen första linjen-support, administration av konton, tilldela roller och behörigheter och sköta loggning. Vi ska också bemanna för katastrofberedskap såsom IT-TIB (it-tjänsteman i beredskap eller liknande). Privata kommunala utförare av vård omfattas av kommunens avtal och ansvar. Det innebär utökad administration och support till icke-anställd personal samt oklara kostnadsökningar för nät och licenser. Idag ansvarar privata utförare av vård för egen nätuppkoppling och anslutning till Samsa samt för egen hantering av katalog- och inloggningstjänster.

Millennium erbjuder ökade möjligheter till samverkan och något fler funktioner. Utifrån patientperspektivet är det samverkansfunktionen som är den verkliga nyttan. Det är inte heller möjlighet att välja bort deltagandet eftersom samordnad vårdplanering regleras av hälso- och sjukvårdsansvarsavtal och överenskommelser mellan kommunerna och VGR. I det fortsatta arbetet är det mycket viktigt att Alingsås kommun fortsätter att aktivt påverka den fortsatta processen, för att skapa bästa förutsättningar för kommunen utifrån vår infrastruktur och verksamhetens behov. Driftstart för vårt område är i dagsläget planerad till våren 2022 och Millennium beräknas vara infört i hela regionen i slutet av 2023.

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

1. Avrop av option 1 för IT-system Millennium till VGR godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande ges i uppdrag att underteckna drift- och samverkansavtalet

2020-04-01

§ 63 2020.071 KS

**Månadsrapport finanshantering 2020, februari****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen antog den 13 november 2017, § 193, tillämpningsanvisningar till finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern. Tillämpningsanvisningarna fastställer att det ska lämnas månadsrapportering, vilken ska innehålla basfakta för upp- och utlåning, likviditetshantering samt placeringar som visar att finansverksamheten bedrivs inom de ramar för risktagande som är specificerade i finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 mars 2020 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har sammanställt en månadsrapport för februari som innehåller en sammanställning över beviljade beloppsgränser och nuvarande saldon för de kommunala bolagen. Kommunens finansiella rådgivare har sammanställt två rapporter, en för skuldhanteringen och en för överskottslikviditetsportföljen.

Kommunens skuldhantering ligger inom de gränsvärden som fastställs i finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern. Innehaven i överskottslikviditetsportföljen ligger inom de gränsvärden som fastställs i finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern.

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Kommunstyrelsen godkänner månadsrapportering, februari.

2020-04-01

§ 64 2020.176 KS

## Revidering av ägardirektiv för AB Alingsåshem och Fabs AB

### Ärendebeskrivning

För att AB Alingsåshem och Fabs AB ska kunna uppfylla ändamålen med sina verksamheter och att kunna förvärva och avyttra fastigheter på ett ekonomiskt hållbart vis behövs mindre justeringar i respektive bolags ägardirektiv. Nuvarande ägardirektiv gör att processen med förvärv och avyttringar genom bolag tar lång tid på grund av att det krävs beslut i olika instanser.

### Beredning

Kommunledningskontoret har skrivelse den 30 mars 2020 lämnat följande yttrande:

Vid fastighetstransaktioner behöver både Fabs AB och AB Alingsåshem kunna bilda/förvärva/sälja dotterbolag. Dessa transaktioner kan komma att ske relativt snabbt varför val av styrelse, fastställande av bolagsordning och så vidare behöver hanteras på ett korrekt vis. I förslag till reviderade ägardirektiv för båda bolagen föreslås därför mindre kompletteringar där det framgår att moderbolagets styrelse äger rätt att utse styrelse, fastställa bolagsordning etc för dotterbolagen. Dock ska dotterbolagsstyrelsens representanter, yrkesrevisorer och lekmannarevisorer vara de samma som, från tid till annan, utses för moderbolaget.

Fastighetskoncernen har för avsikt att genomföra transaktioner i närtid varför behovet av reviderade ägardirektiv är stort. Om inte reviderade ägardirektiv antas finns risk att fastighetsaffärerna inte kan genomföras i närtid och i värsta fall så kan affärerna gå förlorade.

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

1. Ägardirektiv för AB Alingsåshem godkänns.
2. Ägardirektiv för Fabs AB godkänns.



2020-04-01

§ 65 2020.163 KS

**Försäljning, del av Bälunge 6:16****Ärendebeskrivning**

Fabs AB har inkommit med en förfrågan om att få förvärva del av fastigheten Bälunge 6:16 för uppförande av en ny räddningsstation. Området är beläget i Tokebacka och är en del av Detaljplan för Väg delen E20 Kristineholm-Bälunge och Verksamheter, antagen av kommunfullmäktige den 3 september 2014 § 97. Kommunstyrelsen beslutade den 10 oktober 2016 § 197 att verksamhetsmarken i Tokebacka säljs genom direkttilldelning och med ett villkor om att byggnationen ska påbörjas inom 12 månader. Kommunstyrelsen beslutade den 9 oktober 2017 § 183 att villkoret till att byggnation ska påbörjas, ändras till 24 månader istället för 12 månader.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har skrivelse den 25 mars 2020 lämnat följande yttrande:

Området har under en längre tid utretts för ny placering av räddningsstation. Samhällsbyggnadsnämnden beviljade förhandsbesked för räddningsstation den 27 augusti 2018 §136 inom Stormansgården 1 och den del av Bälunge 6:16 som föreslås överlåtas. Fabs AB äger idag Stormansgården 1 och avser att genomföra köpet genom fastighetsreglering. Det tidigare beslutade villkoret för krav på påbörjad byggnation inom 24 månader, ger endast vilande lagfart hos lantmäterimyndigheten fram till dess att byggnationen är påbörjad. Med vilande lagfart går inte en fastighetsreglering att genomföra, därför behöver avsteg från tidigare beslut göras. Kravet på byggnation justeras därför genom olika vitesbelopp som faller ut om fastigheten inte bebyggs inom rimlig tid från försäljningen. Kommunen åtar sig också genom avtalet att bekosta en nedgrävning av Vattenfalls ledning, som passerar området för att möjliggöra byggnation av en räddningsstation på platsen.

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

1. Köpeavtal för del av Bälunge 6:16 med Fabs AB godkänns.
2. Kommundirektören får i uppdrag att underteckna Köpeavtal för del av Bälunge 6:16

2020-04-01

§ 66 2020.082 KS

**Arrendeavtal för Telia på fastigheten Tuvebo 1:10****Ärendebeskrivning**

Telia Sverige AB har inkommit med en förfrågan om ett 10-årigt arrende för telemast på fastigheten Tuvebo 1:10. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 27 januari 2020 §11 att bevilja bygglov för en telemast och två teknikbodas på platsen.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har skrivelse den 23 mars 2020 lämnat följande yttrande:

Syftet med placeringen av telemasten på fastigheten Tuvebo 1:10 är att förbättra kapacitet och mobiltäckning i området. Telia Sverige AB har i dagsläget för avsikt att uppföra telemasten och en teknikbod. Orsaken till att bygglov söks för två bodar är att möjliggöra samlokalisering med en annan operatör, om det skulle finnas intresse. Ett 10-årigt arrende på platsen är rimligt då det innebär en större investering, samt att det finns ett allmänt intresse av fungerande teknisk infrastruktur.

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

1. Ett 10-årigt arrende för telemast på Tuvebo 1:10 till förmån för Telia Sverige AB godkänns.
2. Tillväxt- och exploateringschef får i uppdrag att underteckna arrendeavtalet för telemast på Tuvebo 1:10 till förmån för Telia Sverige AB.

2020-04-01

§ 67 2018.708 KS

## **Nyttjanderättsavtal för gång- och cykelväg utmed väg 1985, sträckan Loo - Långared**

### **Ärendebeskrivning**

Alingsås kommun anlägger cirka 3500 meter gång- och cykelväg mellan Långared och Loo. Vägen är uppdelad i två sektioner, Långared-Attholmen och Loo-Nytorp.

Loo Intresseförening och Långareds Intresseförening har upprättat nyttjanderättsavtal med fastighetsägare som upplåter sin mark för gång- och cykelbanan. Två överlåtelseavtal för nyttjanderättsavtalen upprättades i december 2018 och undertecknades av t f kommundirektör och firmatecknare för intresseföreningarna. Genom överlåtelseavtalen tar Alingsås kommun över nyttjanderätterna enligt § 10 i nyttjanderättsavtalen.

Enligt KS-delegationsordning som gällde i december 2018 hade ekonomichefen rätt att teckna avtal om nyttjanderätt, men enbart för tidsbestämda avtal upp till fem år. Nyttjanderättsavtalen med intresseföreningarna har en avtalstid om 50 år. Övertagande av nyttjanderätter finns inte med i delegationsordningen. Vid inskrivning av nyttjanderätter i fastighetsregistret kräver Lantmäteriet att behörig person har undertecknat nyttjanderättsavtalen eller överlåtelseavtalen för tecknade nyttjanderätter och att detta kan styrkas, exempelvis genom bifogad delegationsordning eller politiskt beslut.

Det saknas även ett fåtal nyttjanderättsavtal med berörda fastighetsägare, som är nödvändiga för kommunens rätt att nyttja marken där gång- och cykelbanan anläggs. Avtalen kommer att gälla till förmån för Alingsås kommun.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har skrivelse den 23 mars 2020 lämnat följande yttrande:

För att säkerställa kommunens rätt till den mark där gång- och cykelvägen byggs, krävs ett godkännande från kommunstyrelsen till de två överlåtelseavtal för nyttjanderätter som redan finns tecknade mellan Alingsås kommun och intresseföreningarna. Godkännandet behövs för att kunna skriva in nyttjanderätterna i fastighetsregistret på berörda fastigheter. Genom inskrivning gäller nyttjanderätterna automatiskt mot alla framtida ägare av berörda fastigheter så länge nyttjanderätterna består.

Kommunen behöver även underteckna några ytterligare nyttjanderättsavtal med markägare som återstår längs sträckan för gc-väg Långared-Loo.

2020-04-01

**Beslut**

AU § 67, forts

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

1. Avtal daterat 20 december 2018 med Långareds Intresseförening om övertagande av nyttjanderättsavtal för gc-väg Långared-Attholmen, dels avtal daterat 20 december 2018 med Loo Intresseförening om övertagande av nyttjanderättsavtal för gc-väg Loo-Loo Nytorp godkänns. Kommunstyrelsens godkännande innebär att nyttjanderättsavtalen kommer att gälla till förmån för Alingsås kommun.

Kommundirektören får i uppdrag att underteckna återstående nyttjanderättsavtal med fastighetsägare som berörs av utbyggnaden av gc-bana Långared-Loo.

2020-04-01

§ 68 2020.170 KS

**Framtida plan för Kv. Solen, Kabomhuset****Ärendebeskrivning**

Den 18 juni 2018 fattade kommunstyrelsen beslut om ny målbild för Kv. Solen, Kabomhuset. Befintliga byggnader ska inrymma kontorslokaler och befintliga parkeringar ska omvandlas till byggrätter för bostäder.

En förstudie som genomförts under våren 2020 visar att de tre byggnaderna som utgör Kabomhuset omfattar ca 5 130 kvm uthyrningsbar kontorsyta och kan husera ca 370 arbetsplatser. Det ger möjlighet att samla förvaltningskontoren som idag finns på sex olika adresser till ett gemensamt kommunkontor i centrala staden.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har skrivelse den 23 mars 2020 lämnat följande yttrande:

Alingsåshem har för avsikt att kontoriserar Kabomhuset enligt beslutad målbild 2018-06-18. Anpassning av fastigheten till kontor kan genomföras inom befintlig detaljplan, dock måste en ny detaljplan tas fram för att de bostäder som omfattas av beslutet ska kunna byggas. Kommunledningskontoret föreslår därför att ärendet delas upp i två etapper som startar med kontorisering av Kabomhuset och därefter en detaljplaneprocess inför byggnation av bostäder i Kv. Solen.

En kontorisering av Kabomhuset ger möjlighet till ett samlat kommunhus i centrala staden. Förvaltningskontoren inklusive kommunledningskontoret har idag ca 410 medarbetare. Socialförvaltningen har nyligen investerat i en större nybyggnation av kontoret på Sidenvägen och önskar inte samlokalisering med hänvisning till verksamhetens specifika förutsättningar och behovet av säkerhet, sekretess och integritet. Om Socialförvaltningen blir kvar på sin nuvarande adress, innebär det att övriga fem förvaltningar inkl. kommunledningskontoret (totalt ca 320 medarbetare) kan beredas plats i Kabomhuset.

Genom att kommunens förhyrningar på Sveagatan 12 och Kungsgatan 9 lämnas ges möjlighet för andra kommunala verksamheter med lokalbehov att få tillgång till centralt placerade lokaler i staden.

För att få hållbara, flexibla och kostnadseffektiva ytor i Kabomhuset föreslås en öppen kontorslösning. Ska en sådan lösning fungera väl måste den noga planeras och föregås av grundlig research och analys av verksamhetens behov. Det krävs ett tydligt ledarskap med uttalade mål där medarbetarna involveras i planering, behovsinventering och förändringsarbete kring nya arbetssätt.

2020-04-01

AU § 68, forts

Ett samlat kommunhus ger möjlighet till ökad samverkan, kortare beslutsvägar, fler kontaktytor, långsiktig hållbarhet och därmed lägre lokalkostnader över tid.

Rådhuset är en 1700-talsbyggnad med stort symbolvärde i staden men som inte kan erbjuda tillgängliga, moderna och ändamålsenliga kontorslokaler. Kommunledningskontoret föreslår att huset fortsatt innehar möteslokaler för Kommunstyrelsen samt kontor för kommunledningen. I övrigt utreds möjligheten att varsamt anpassa huset för olika typer av mötesmöjligheter, vilka saknas idag.

## **Beslut**

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

1. En förprojektering beställs av Alingsåshem för anpassning av Kabomhuset till kontor för kommunens förvaltningar. Programhandlingen ska visa en möjlig kontorslösning samt redovisa en hyreskostnad.
2. En förstudie tas fram som ska redovisa Rådhusets framtida potential och hur övriga förhyrningar som lämnas kan matchas mot aktuella lokalbehov.

2020-04-01

§ 69 2020.096 KS

**Motion om införande av medborgarbudget - Anita Hedén Unosson (S),  
Björn Wallin Salthammer (S), Simon Waern (S) och Anders Sandberg****Ärendebeskrivning**

Anita Hedén Unosson (S), Björn Wallin Salthammer (S), Simon Waern (S) och Anders Sandberg (S) har till kommunfullmäktige den 26 februari 2020, § 36 lämnat en motion om så kallade medborgarbudgetar som idag finns i ett tiotal kommuner i Sverige.

Motionärerna föreslår följande:

Kommunstyrelsen ges i uppdrag att, inför kommande budgetberedning, ta fram ett förslag för införandet av medborgarbudget.

**Beslut****Arbetsutskottets beslut:**

Motionen lämnas till kommunledningskontoret för beredning.

**Expedieras till**

Kik