



Protokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott
2019-01-23

2019-01-23

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 09:00-11:40	Paragrafer	§§1-15
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Björn Wallin Salthammer (S) Anita Hedén-Unosson (S) Karl-Johan Karlsson (C) Jens Christian Berlin (L) Glenn Pettersson (SD)		
Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) Anci Eyoum (kommunsekreterare) Jenny Perslow (tillväxtchef) §1 Sofia Björking (exploateringsingenjör) §1 Hanna Andersson (exploateringsingenjör) §1 Ulrika Samuelsson (avdelningschef bygglov/planavdelning) §1 Markus Thunberg (avdelningschef gata/park) §1 Simon Lindau (tf ekonomichef) §1 Konrad Fredh (controllerchef) §1		
Utses att justera	Simon Waern (S)		
Justeringens plats och tid			
Sekreterare Anci Eyoum		
Ordförande Daniel Filipsson (M)		
Justerande Simon Waern (S)		

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-01-23		
Datum för anslags uppsättande	2019-01-28	Datum för anslags nedtagande	2019-02-19
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset, Alingsås		
Underskrift Anci Eyoum		

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-01-23

- § 1 Information och överläggningar
- § 2 Sammanställd budget 2019-2021
- § 3 Biblioteksplan 2019-2022
- § 4 Revidering av arbetsordning för kommunfullmäktige
- § 5 Ersättningar till röstmottagare vid val
- § 6 Svar på motion om att motverka ofrivillig ensamhet genom att erbjuda lunch på äldreboenden - Kristina Grapenholm (L), Per Palm (L) samt Anita Brodén (L)
- § 7 Svar på motion - säkrare kommun, kameraövervakning - Boris Jernskiegg (SD) och Agneta Grange Petrusson (SD)
- § 8 Detaljplanebeställning 2019, februari
- § 9 Flerårsstrategi 2019-2021 för kommunstyrelsen
- § 10 Månadsrapport finanshantering 2018, december
- § 11 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning
- § 12 Nyttjanderättsavtal för pendelparkering i Sollebrunn
- § 13 Yttrande avseende avtalsservitut för bad och båtplats gällande fastighet Skaftared 1:8
- § 14 Förnyad begäran om tilldelning av markanvisning Ädellövsboden 2-3
- § 15 Upphävande av detaljplan B124 A

2019-01-23

§ 1

Information och överläggningar**Ärendebeskrivning**

A/ Detaljplanebeställning 2019, februari

- planprioritering: prioriteringsordning detaljplaner/planprogram, prioritering 1-5
- genomförande tillväxtprogram 2019-2028: utvecklingsområden, större infrastrukturprojekt, Norra Bolltorp

B/ Flerårsstrategi 2019-2021 för kommunstyrelsen (KS)

- ny organisation för kommunledningskontoret: 5 avdelningar; ekonomi, stab, tillväxt, personal och IT
- uppdrag, mål, indikatorer för nämnder och styrelse, KS åtaganden
- ekonomisk förstärkning: permanent respektive tillfälligt, samt besparing
- intäkter, kostnader och resultat

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-01-23

§ 2 2018.619 KS

Sammanställd budget 2019-2021

Ärendebeskrivning

I enlighet med beslut i kommunfullmäktige, (KF § 70, 150527), gavs kommunstyrelsen i uppdrag att, inför flerårsstrategiberedningen, återkomma med förslag för fastställande av koncernbudget med lämplig avgränsning. Dotterbolagen till AB Alingsås Rådhus ("ABAR") hade att inkomma till ägaren ABAR med underlag till budget i enlighet med kommunledningskontorets anvisningar, innefattande resultat- och balansräkning, kassaflöde samt investeringsplaner (kort- och långsiktiga) samt kommande behov av upplåning. Dotterbolagen skulle även inkomma med 5-åriga investeringsplaner samt kommande behov av upplåning.

Styrelsen i AB Alingsås Rådhus fattade på styrelsemöte den 14 november 2018 (§ 34) beslut om att godkänna förslag till koncernbudget för bolagskoncernen som ett underlag för Alingsås kommuns sammanställda budget.

Kommunfullmäktige beslutade den 12 december 2018 (§ 226) om flerårsstrategi 2019-2021 för Alingsås kommun.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 januari 2019 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av ovanstående förslag till koncernbudget för bolagskoncernen samt beslutad flerårsstrategi för Alingsås kommun och konsoliderat underlagen till en gemensam budget, en så kallad sammanställd budget.

Resultat för kommunkoncernen beräknas uppgå till 141 mnkr för 2019 där kommunen står för 71 mnkr drygt och bolagskoncernen för 70 mnkr. För 2020 uppgår resultatet till 219 mnkr där kommunen utgör 116 mnkr och bolagskoncernen 103 mnkr. Prognostiserat resultat för 2021 uppgår till 323 mnkr där bolagskoncernen utgör 178 mnkr och kommunen 145 mnkr. Det högre resultatet för bolagskoncernen 2021 beror främst på ett antal prognostiserade försäljningar, främst i fastighetskoncernen.

Sammantaget för kommunkoncernen beräknas investeringar under kommande femårsperiod ske motsvarande 3 382 mnkr, där bolagskoncernen står för 2 376 mnkr, motsvarande 70 procent och kommunen för resterande 1 006 mnkr. Merparten av investeringarna sker i fastighetskoncernen. För att finansiera investeringarna krävs ytterligare upplåning om ca 1 Mdkr kommande femårsperiod. Skillnaden mellan investeringsnivå och ytterligare lån finansieras löpande av kommunens och bolagens kassaflöden.

Kommunstyrelsen har beslutat om att kommunens externa låneskuld inte får överstiga 4,0 Mdkr. Prognostiserad låneskuld för kommunkoncernen uppgår vid utgången av år 2019 till ca 3,6 Mdkr, för 2020 till 3,9 Mdkr samt till knappt 4,0 Mdkr vid utgången av 2021.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-01-23

I bilaga till tjänsteskrivelse ges information, bolag för bolag, med avseende på investeringar, lånebehov och finansiering, resultat och uppfyllnad av ägardirektiv.

Uppföljning av den sammanställda budgeten bedöms kunna ske första gången i samband med delår 2019 som är det första tillfälle då hela kommunkoncernen konsolideras i en sammanställd redovisning.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

Förslag till sammanställd budget godkänns.

Anteckning

Glenn Pettersson (SD) lämnar följande protokollsanteckning.

I denna sammanställda budget ingår det försäljningar av lokaler och lägenheter för att den skulle kunna gå ihop. Det anser vi Sverigedemokrater är en kortsiktig strategi, och vi har gått till val på att verka mot en sådan utveckling, vilket vi också ämnar göra, men att sälja mark och byggrätt är vi för. Fler partier tycker att vi skall bygga fler billiga lägenheter, men de billigaste lägenheter är inte de vi bygger utan är de vi behåller.

Vi har idag ett lånetak som på sikt kommer att tvinga oss att sälja kommunal egendom om vi samtidigt skall växa som kommun. Vi anser att detta tak måste bort.

Hyressänkningen som Fabs AB har genomfört på 20 miljoner sänker samtidigt värdet på fastigheterna med nästan 400 miljoner, samtidigt som det medför att Fabs AB måste låna 20 miljoner per år. Hyressänkningen är inte förenlig med god ekonomisk hushållning.

2019-01-23

§ 3 2018.734 KS

Biblioteksplan 2019-2022

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog den 14 december 2016, § 283 biblioteksplan för perioden 2017 till 2018. Enligt bibliotekslagen (SFS 2013:801) ska det finnas en biblioteksplan i varje kommun. Biblioteksnämnderna kultur- och fritidsnämnden (nuvarande kultur- och utbildningsnämnden), barn- och ungdomsnämnden och utbildningsnämnden (nuvarande kultur- och utbildningsnämnden) har haft i uppdrag att revidera den nuvarande biblioteksplanen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 januari 2019 lämnat följande yttrande:

Arbetet med den nya biblioteksplanen har under hösten 2018 letts av dåvarande kultur- och fritidsförvaltningen i samarbete med de andra biblioteksnämnderna. De största förändringarna från föregående plan är ett förslag till fem fokusområden som nämnderna ska arbeta med under kommande fyraårsperiod. Fokusområdena är följande:

tillgänglighet

brett utbud samt fokus på barn och unga

stöd i ett livslångt lärande

rätten till ett språk

skolbiblioteken – en pedagogisk resurs.

I nuvarande biblioteksplan är folkbibliotekets roll och fokusområden en central utgångspunkt. I förslaget till ny biblioteksplan 2019-2022 breddas fokusområdena ytterligare och skolans nationella styrdokument avseende skolbiblioteken har särskilt beaktats. Planen tar även hänsyn till förskolans roll i att skapa en god språklig start i ett barns liv. I förslaget föreslås att biblioteksplanen följs upp i respektive biblioteksnämnd varje år.

Utbildningsnämnden har den 20 november, § 83 behandlat ärendet och tillstyrker förslag till biblioteksplan, med tillägget att skolbiblioteket är till för alla elever och ungdomar som vistas på skolan oavsett program, skolform eller annan verksamhet så som exempelvis det kommunala aktivitetsansvaret (KAA).

Barn- och ungdomsnämnden har behandlat ärendet den 27 november, § 99 och tillstyrker förslag till biblioteksplan.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet den 17 december 2018, § 80 och tillstyrker biblioteksplanen efter justering med utbildningsnämndens förslag till tillägg.

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-01-23

Kommunledningskontoret har inget ytterligare att tillägga.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:**

Biblioteksplan 2019 – 2022 fastställs.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-01-23

§ 4 2018.737 KS

Revidering av arbetsordning för kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

För att skapa ytterligare tydlighet för beslutande av tidpunkter för kommunfullmäktiges sammanträden behöver arbetsordningen för kommunfullmäktige revideras. Arbetsordningen behöver även revideras för att hänvisa till rätt reglering i nu gällande kommunallag.

Förändringarna innebär att numreringen av paragraferna i arbetsordningen uppdateras.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 9 januari 2019 lämnat följande yttrande: 6 § 3 st. arbetsordning för kommunfullmäktige lyder: "Ålderspresidenten bestämmer dagen och tiden för det första sammanträdet efter samråd med kommunstyrelsens presidium."

Kommunledningskontoret föreslår att 6 § 3 st. i arbetsordning för kommunfullmäktige tas bort. Den nuvarande hanteringen innebär att alla sammanträdestider för kommunfullmäktige nästkommande år fastställs genom beslut i kommunfullmäktige. Detta gäller även det första sammanträdet efter det allmänt val ägt rum. Nuvarande hantering motsvaras därmed inte av den gällande regleringen i 6 § 3 st. varför arbetsordningen behöver uppdateras.

Kommunallagen ger kommunfullmäktige utrymme att själv besluta om hur tidpunkt för fullmäktiges sammanträden fastställs varför den föreslagna ändringen är förenlig med kommunallagen.

Kommunledningskontoret föreslår att reglering gällande valberedning och fullmäktigeberedning flyttas från § 36 och § 37 i nuvarande arbetsordning till § 3 och § 4 i föreslagna arbetsordning. Förändringen föreslås för att arbetsordningen ska få en mer logisk uppbyggnad.

En uppdatering till nu gällande reglering i kommunallagen har gjorts under rubriken Interpellationer.

Arbetsordning för kommunfullmäktige med föreslagna ändringar finns bifogad med ändringar markerade i rött.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning godkänns i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

2019-01-23

§ 5 2018.716 KS

Ersättningar till röstmottagare vid val

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog den 29 september 2018 § 164 Ersättning till förtroendevalda för perioden 2019-2022. I detta dokument regleras även ersättning till röstmottagare vid val. Inför EU-valet 2019 och framtida val finns det anledning att se över ersättning till röstmottagare vid val.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 januari 2019 lämnat följande yttrande:

Det nuvarande ersättningssystemet för röstmottagare vid val bygger på timbaserad ersättning för samtliga röstmottagare vilket medför omfattande administration. Ett system med fast ersättning bedöms förenkla den administration som följer med utbetalning av ersättning till röstmottagare. Ett flertal övriga kommuner i Västra Götalandsregionen tillämpar en fast ersättningsmodell för röstmottagare vid val. Förslag till ändring av ersättningar för röstmottagare innebär att fast ersättning tillämpas där så är lämpligt. För röstmottagning under valdag kan tjänstgöringstiden variera mellan röstmottagare, detta bedöms vara i en sådan liten utsträckning att det kan bortses från. I förhållande till tjänstgöring under förtidsröstningen bedöms det dock vara lämpligt att behålla ett timbaserat ersättningssystem, då tjänstgöringstiden kan variera mycket mellan röstmottagare.

Förslaget innebär att prognostisering av kostnader för val förenklas. Kostnaderna för ersättning till röstmottagare vid det allmänna valet 2018 uppgick till cirka 1 319 tkr. Totalt är cirka 394 tkr av den utbetalda ersättningen hänförlig till tjänstgöring under förtidsröstning. Merparten av kostnaderna utgörs därmed av ersättning för arbete under valdagen. En övergång från timbaserad till fast ersättning för arbete under valdagen innebär att kostnaderna kan beräknas med större noggrannhet och säkerhet.

Vid jämförelse med ett antal övriga kommuner i Västra Götalandsregionen framgår även att kostnaderna för ersättning per röstmottagare i Alingsås kommun är relativt höga. Förslaget innebär en viss anpassning till de ersättningsnivåer som tillämpas av övriga kommuner.

Med anledning av att ersättning till röstmottagare vid val betalas av valnämnden föreslås även att framtida ändringar av ersättningsnivåer för röstmottagare vid val hanteras av valnämnden.

Förslag är att ersättning till röstmottagare vid val regleras i ett separat dokument. Därmed justeras Ersättningar till förtroendevalda för perioden 2019-2022 i enlighet med detta.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-01-23

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:**

1. Ersättning till röstmottagare vid val antas.
2. Framtida ändringar av ersättningsnivåer för röstmottagare vid val hanteras av valnämnden.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-01-23

§ 6 2018.387 KS

Svar på motion om att motverka ofrivillig ensamhet genom att erbjuda lunch på äldreboenden - Kristina Grapenholm (L), Per Palm (L) samt Anita Brodén (L)

Ärendebeskrivning

Kristina Grapenholm (L), Per Palm (L) och Anita Brodén (L) lämnade den 11 juni 2018 en motion om att motverka ofrivillig ensamhet. I motionen yrkar liberalerna på att utreda vilka äldreboenden som kan erbjuda lunch till äldre utanför boendet. Kommunfullmäktige beslutade den 13 juni 2018, § 126, att remittera ärendet till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 15 augusti 2018, § 141, att ärendet remitterades till barn- och ungdomsnämnden samt vård- och omsorgsnämnden för beredning.

Vård- och omsorgsnämnden behandlade ärendet den 19 november 2018, § 98, och godkände förvaltningens svar på motionen samt antog det som nämndens egna. I förvaltningens yttrande står bland annat att förvaltningen anser att det är angeläget att arbeta för att motverka ofrivillig ensamhet och ställer sig positiv till motionen förutsatt att erforderliga resurser tillförs. Förvaltningen identifierade Brunnsgården som det mest lämpade äldreboendet.

Barn- och ungdomsnämnden beslutade den 30 november 2018, via ett delegationsbeslut från nämndens ordförande, att kostenheten tillsammans med vård- och omsorgsförvaltningen har tagit fram ett förslag till remissvar i ärendet i vård- och omsorgsnämnden. Barn- och ungdomsnämnden hade inget ytterligare att tillägga i ärendet.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 10 januari 2019 lämnat följande yttrande: I antagen flerårsstrategi 2019-2021 för Alingsås kommun framgår att vård- och omsorgsnämnden ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för att äldre som fortfarande bor hemma ska kunna äta lunch på äldreboenden i kommunen. Vidare finns ett särskilt fokus att minska ensamhetsproblematiken och utreda träffpunkter i frivillighetsregi. Kommunledningskontoret gör bedömningen att ovan nämnda uppdrag och särskilt fokus i flerårsstrategi 2019-2021 för Alingsås kommun ligger i linje med motionens intentioner och att motionen därmed bör anses vara besvarad.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-01-23

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen:**

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets yttrande som sitt eget.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-01-23

§ 7 2018.189 KS

Svar på motion - säkrare kommun, kameraövervakning - Boris Jernskiegg (SD) och Agneta Grange Petrusson (SD)

Ärendebeskrivning

Agneta Grange Petrusson (SD) och Boris Jernskiegg (SD) har till kommunfullmäktige den 15 mars, § 66 lämnat en motion avseende behovet av kameraövervakning i Alingsås.

Motionärerna yrkar:

Att kommunen identifierar var kameraövervakning bör ske

Att tillstånd sökes till identifierade platser

Att med säkerhetsbranchen och polis säkerställa en professionell hantering av insamlat material och en lämplig övervakningscentral

Att tydligt nå ut till allmänheten med trygghetsarbetet och dess konsekvenser.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 januari 2019 lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 22 oktober 2018, ställt frågan om behov av kameraövervakning till lokalpolisområde Alingsås. Chef för Lokalområde Alingsås har i skrivelse den 13 november 2018 svarat att aktuella platser för kameraövervakning skulle kunna vara centrala delar av Alingsås, exempelvis Stora och Lilla Torget med en förlängning mot järnvägsstationen. Enligt polisen krävs det dock att en bred och detaljerad kartläggning görs. Polisen anser vidare att de lokalpolisområden som står i först tur för eventuell kameraövervakning är de som utpekats i "Särskilt utsatta områden". Något sådant område finns inte i Alingsås, men polisen följer utvecklingen på nära håll.

Hur en övervakningscentral eller ett så kallat operatörsrum skulle bemannas får enligt polisen planeras om kameraövervakning blir aktuell.

Kommunledningskontoret har begärt ett registerutdrag från Datainspektionen, avseende tillstånd för kameraövervakning i Alingsås. Av utdraget framgår att Alingsås kommun har ett gällande tillstånd för kameraövervakning i konsthallen.

I dagsläget finns inga utpekade geografiska platser eller punkter som kan ses som aktuella för kameraövervakning. Alingsås kommun bör följa läget noga för att undvika att så kallade "Hot-spots" får fäste i kommunen.

Alingsås kommun och lokalpolisen har som en trygghetsskapande åtgärd undertecknat ett gemensamt medborgarlöfte. Medborgarlöftet skapas i dialog med allmänheten. Kommunen och polisen arbetar även gemensamt med grannsamverkan.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-01-23

Säkerhetschefen och kommunikationsenheten kommer att arbeta aktivt med nyheter och information kring säkerhets- och beredskapsfrågor.

Förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget.

Förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Förslag till beslut på sammanträdet

Glenn Pettersson (SD) föreslår att motionen bifalls.

Beslutsgång på sammanträdet

Ordföranden ställer kommunledningskontorets förslag till beslut mot Glenn Petterssons förslag om bifall till motionen och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

2019-01-23

§ 8 2018.076 KS

Detaljplanebeställning 2019, februari**Ärendebeskrivning**

I enlighet med beslut i kommunfullmäktige den 27 september 2017, § 207, ansvarar kommunstyrelsen för att anta en övergripande detaljplanebeställning, som utgör prioriteringsordning för framtagande av detaljplaner i Alingsås kommun. Enligt beslutet ska kommunstyrelsen i samband med detaljplanebeställningen avgöra om en detaljplan är av strategisk betydelse för tillväxtprogrammets genomförande och som slutligt ska fastställas i kommunfullmäktige, i dessa fall ska detaljplanen beredas av kommunstyrelsen.

Enligt beslut i kommunstyrelsen den 11 september 2017, §158, har kommunledningskontoret

i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadskontoret ta fram förslag till en övergripande detaljplanebeställning med hänsyn till tillväxtprogrammets genomförande. Det ska vidare enligt beslutet framgå om en beställning är av strategisk karaktär eller ej samt om det är kommunstyrelsen eller samhällsbyggnadsnämnden som är beslutande instans. Enligt beslutet ska revidering av beställningsunderlaget ske kvartalsvis eller vid behov och föregås av politisk beredning.

Beslut**Arbetsutskottets beslut:**

Ärendet utgår.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-01-23

§ 9 2019.032 KS

Flerårsstrategi 2019-2021 för kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Enligt styrmodell för Alingsås kommun ska respektive nämnd upprätta en flerårsstrategi och däri detaljbudget för innevarande år samt en plan för kommande tre år.

Kommunstyrelsens flerårsstrategi utgår från den av fullmäktige beslutade flerårsstrategin för Alingsås kommun 2019-2021.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 21 januari 2019 lämnat följande yttrande:

Kommunstyrelsens flerårsstrategi för 2019-2021 är framtagen utifrån kommunens anvisningar. Dokumentet konkretiserar fullmäktiges flerårsstrategi och pekar ut färdriktningen för kommunstyrelsens verksamhet. Kommunstyrelsens flerårsstrategi innehåller samtliga avdelningars huvuduppdrag, utifrån uppdrag, mål och indikatorer.

Kommunstyrelsens flerårsstrategi innehåller vidare investeringar för kommunledningskontoret kommande fem år samt driftram för kommande tre år. Även kommunledningskontorets inriktning ur ett personalpolitiskt perspektiv finns definierat.

De prioriterade målen, fokusområdena och uppdragen som återfinns i kommunfullmäktiges flerårsstrategi ska genomsyra all kommunal verksamhet. Kommunstyrelsens flerårsstrategi uttrycker inriktningen för verksamheten och är det dokument vilket kommunledningskontorets verksamhet följs upp och utvärderas genom. Genom kommunstyrelsens uppsiktsplikt följs kommunens verksamheter upp och analyseras utifrån kvalitet och effektivitet samt säkerställer att arbetet bedrivs utifrån ett medborgarperspektiv.

Ett antal organisatoriska förändringar sker inför verksamhetsåret. Kontoret förstärks och antalet avdelningar ökar för att tydliggöra mandat och ansvarsområden. Organisationen är konstruerad ur ett helhetsperspektiv för att upprätthålla strukturer där hantering av kommunala angelägenheter effektiviseras och säkerställs.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Flerårsstrategi för kommunstyrelsen 2019-2021 godkänns.

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-01-23

§ 10 2018.131 KS

Månadsrapport finanshantering 2018, december**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen antog den 13 november 2017, § 193, tillämpningsanvisningar till finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern. Tillämpningsanvisningarna fastställer att det ska lämnas månadsrapportering, vilken ska innehålla basfakta för upp- och utlåning, likviditetshantering samt placeringar som visar att finansverksamheten bedrivs inom de ramar för risktagande som är specificerade i finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 8 januari 2019 lämnat följande yttrande: Kommunledningskontoret har sammanställt en månadsrapport för december månad som innehåller en sammanställning över beviljade beloppsgränser och nuvarande saldon för de kommunala bolagen. Kommunens finansiella rådgivare har sammanställt två rapporter, en för skuldhanteringen och en för överskottslikviditetsportföljen.

Kommunens skuldhantering ligger inom de gränsvärden som fastställs i finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern. Innehaven i överskottslikviditetsportföljen ligger inom de gränsvärden som fastställs i finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Månadsrapport finanshantering 2018, december godkänns.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-01-23

§ 11 2018.735 KS

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 12 mars 2001, § 70, att delegera beslutanderätt gällande attesträttigheter, denna delegation har inte skrivits in i delegationsordningen för kommunstyrelsen. Delegationsordningen bör revideras så att det tydligt framgår vilken roll som har delegation på att fatta beslut om attesträttigheter.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 januari 2019 lämnat följande yttrande:

Kapitel åtta i kommunstyrelsens delegationsordning innehåller delegationspunkter för ekonomiområdet. Kommunledningskontoret föreslår att en ny punkt (8.14) läggs till i delegationsordningen för kommunstyrelsen. Den nya regleringen i punkt 8.14 anger att ekonomichef har delegation från kommunstyrelsen att besluta om attesträttigheter inom kommunstyrelsens ansvarsområde.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Kommunledningskontorets förslag till delegationsordning för kommunstyrelsen godkänns.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-01-23

§ 12 2018.733 KS

Nyttjanderättsavtal för pendelparkering i Sollebrunn

Ärendebeskrivning

Västtrafik har för avsikt att bygga en pendelparkering i Sollebrunn på fastigheten Erska 2:39. Fastigheten ägs av Alingsås kommun och är detaljplanelagd för industriändamål. Idag används delen av fastigheten där pendelparkeringen ska anläggas som grönyta. Pendelparkeringen kommer att bestå av 24 stycken parkeringsplatser för bil.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 januari 2019 lämnat följande yttrande:

Det finns ett behov av en pendelparkering vid busstationen i Sollebrunn. Uppförandet av pendelparkeringen bekostas av Västtrafik AB genom finansiering från det Västsvenska Paketet "Åtgärd VP41311 Sollebrunn Busstation." Nyttjanderättsavtalet kommer att innebära att Västtrafik AB får tillgång till marken för att uppföra, bibehålla, vid behov riva och uppföra ny pendelparkering. Västtrafik AB ansvarar själva för bygglovsansökan och uppförandet av pendelparkeringen, Alingsås kommun kommer att stå för underhåll, skötsel och bevakning. Förslaget avtal är satt att gälla från undertecknande till 31 december 2039. Avtalet förlängs med 3 år i taget om det inte sägs upp skriftligen 12 månader innan det upphör.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

1. Nyttjanderättsavtalet för pendelparkering i Sollebrunn godkänns med i huvudsak det innehåll som framgår av bifogat förslag till Nyttjanderättsavtal.
2. Kommundirektören bemyndigas att underteckna 20-årigt nyttjanderättsavtal med Västtrafik AB gällande pendelparkering i Sollebrunn på Erska 2:39.

2019-01-23

§ 13 2018.130 KS

Yttrande avseende avtalsservitut för bad och båtplats gällande fastighet Skaftared 1:8

Ärendebeskrivning

Den 27 februari 2018 skickade delägaren i Alingsås Skaftared 1:8, mejl till kommunledningskontoret i Alingsås kommun. Delägaren önskar att Alingsås kommun ska godkänna att ett avtalsservitut avseende rätt till badplats och båtbygga till förmån för Alingsås Skaftared 1:8 får inskrivas i kommunens fastighet Alingsås Skaftared 1:18. Karta över Skaftared 1:8 och 1:18. Inskrivningen av servituten tjänar i detta fall två syften; dels som en bekräftelse av att kommunen accepterar servituten dels för att servituten ska gälla vidare mot framtida ägare av Skaftared 1:18.

Kommunledningskontoret har konstaterat att det är fråga om ett så kallat avtalsservitut (för bad och båtbygga) till förmån för Skaftared 1:8 som belastade Skaftared 1:4, allt enligt köpebrevet för Skaftared 1:8 från 11 september 1946. En avskrift av köpebrevet är intaget i lantmäteriakten

15-ALJ-698 genom vilken Skaftared 1:8 avstyckades från Skaftared 1:4 år 1946. I köpebrevet, se bilaga 3, formulerades servituten för bad och båtbygga på följande sätt "Med området följer dessutom rätt till bad vid gemensam badstrand samt rätt att anlägga båtbygga å plats, som anvisas av säljarna. Dessa sista rättigheter må intecknas". Uppenbarligen avsågs servituten bli lokaliserade inom Skaftared 1:4 vid stranden till sjön Stora Färgen. I dag ligger strandområdet inom kommunens fastighet Skaftared 1:18.

Avtalsservituten för bad och båtbygga till förmån för Skaftared 1:8 blev aldrig intecknade/inskrivna i Skaftared 1:4.

Den 4 oktober 1962 köpte kommunen del av Skaftared 1:4 och det förvärvade området avstyckades år 1965. Det avstyckade området fick fastighetsbeteckningen Skaftared 1:18 enligt lantmäteriakt 15-ALJ-928.

I lantmäteriakten finns köpekontrakt daterat den 4 oktober 1962 för Skaftared 1:18. I köpekontraktet har säljaren inte förbehållit att de oinskrivna servituten till förmån för Skaftared 1:8 i Skaftared 1:4 skulle gälla vidare gentemot köparen (kommunen) i Skaftared 1:18.

I maj 2018 skickade handläggaren på kommunledningskontoret mejl till delägaren med svar att kommunen inte bör medge att servituten för bad och båtbygga till förmån Skaftared 1:8 får inskrivas i Skaftared 1:18 på grund av att servituten inte belastar fastigheten. Därefter i maj 2018 begärde delägaren att kommunen fattar beslut i frågan av behörig tjänsteman eller kommunstyrelsen. Kommunikationen om detta via mejl framgår av bilaga till ärendet.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-01-23

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 januari 2019 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontorets föreslår att kommunen inte medger inskrivning av servitut i Skaftared 1:18 avseende rätt till badplats och båtbygga till förmån för Alingsås Skaftared 1:8. Bedömningen grundar sig på att servitutens bestånd inte förbehölls mot kommunen när kommunen köpte Skaftared 1:18. Servituten gäller därför inte i Skaftared 1:18.

Kommunledningskontoret är positivt till att pröva om ett nytt avtalsservitut för båtplats kan upplåtas till förmån för Skaftared 1:8 och som kan skrivas in i Skaftared 1:18. I dag innehar Skaftared 1:10 och 1:14 lantmäteriservitut avseende bad och båtplats på Skaftared 1:18 inom ett strandområde vid

St. Färgen, strax väster om Skaftared 1:11. Ett servitut för båtplats innebär ingen automatisk rätt att anlägga bygga. Befogenheterna i ett nytt servitut för båtplats bör tydliggöras för att undvika oklarheter när servitutet utövas. Avtalsservitutet som avsåg rätt till bad vid gemensam badstrand på f d Skaftared 1:4 är i dag obehövt eftersom bad kan ske på allemansrättslig grund.

Om ägaren till Skaftared 1:8 vill att kommunen upplåter ett nytt servitut för båtplats/båtbygga så kan framställan om detta ske till kommunledningskontoret. Om så sker gör kommunen en bedömning av om servitut kan upplåtas. Om servitutet upplåts på kommunens mark får ägaren till Skaftared 1:8 betala en marknadsmässig engångsersättning till kommunen. Ägaren till Skaftared 1:8 bör därefter skriva in servitutet i Skaftared 1:18.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att inte medge inskrivning i Skaftared 1:18 vad gäller tidigare upplåtna servitut i f.d. Skaftared 1:4 avseende rätt till badplats och båtplats till förmån för Skaftared 1:8.

2019-01-23

§ 14 2017.441 KS

Förnyad begäran om tilldelning av markanvisning Ädellövkogen 2-3

Ärendebeskrivning

Förhandlingar har under många år pågått med PEAB om förvärv/försäljning av Ädellövkogen 2 och 3, se bifogad kartbilaga 1-2. Detta inom ramen för gällande partnerskapsavtal för Norra Stadsskogen.

5 juni 2017, dnr. 2017.441 KS, inkom Peab Bostad AB till kommunen med en skriftlig begäran om en förnyad tilldelning till Peab av aktuell tomtmark. Avsikten var då att bygga ett 70-tal lägenheter i fyra flerbostadshus på Ädellövkogen 2-3. Uttrycket förnyad tilldelning av tomtmarken syftar endast på den informella fördelningen av tomtmarken till olika exploatörer inom partnerskapet för N. Stadsskogen, som tidigare alltid skedde innan tilldelningen av tomtmarken formellt beslutades i ansvarig nämnd eller kommunstyrelsen.

Kommunledningskontoret och PEAB har nu förhandlat fram ett marköverlåtelseavtal för fastigheterna Ädellövkogen 2 och 3 med syfte att PEAB ska uppföra bostäder med dels bostadsrätt (Ädellövkogen 2) och dels hyresrätter (Ädellövkogen 3) på de detaljplanlagda fastigheterna.

PEAB avser nu att uppföra fyra flerbostadshus med totalt ca 65 lägenheter, fördelat med ca 60% på bostadsrätter och 40 % på hyresrätter samt lokaler i 50% av bottenvåningarnas yta. Totalt uppgår byggnationen till ca 4.100 kvm BTA (bruttoarea) bostadsrätt, ca 2.900 kvm BTA hyresrätt och ca 700 kvm LOA (lokal-area). Peab planerar för att påbörja exploateringen av fastigheterna under 2019 och avsikten är att husen ska vara inflyttningsklara under år 2020-2021.

Kommunen förbehåller sig rätten att häva köpen om exploatören inte startar byggnationen på fastigheten inom 24 månader från avtalens tecknande och har då rätt att behålla 20% av köpeskillingen för bostadsrätterna och 50% av köpeskillingen för hyresrätterna. Vidare äger kommunen rätt att ta ut en tilläggsköpeskillning om 1.000 kr/kvm BTA, i det fall den blivande hyresfastigheten inom en 10-årsperiod omvandlas till bostads- eller äganderättslägenheter.

Köpeskillning för överlåtelsen blir totalt ca 12 360 tkr baserat på ett pris på ca 2 100 kr/kvm BTA bostadsrätt bostäder, 1 100 kr/kvm BTA hyresrätt och 700 kr/kvm LOA. Köpeskillingen fastställs slutligen utifrån beviljat bygglov. Värdering av byggrätterna är gjorda av två sakkunniga värderare i slutet av år 2017. Köpeskillingen har bestämts i förhandling mellan kommunen och Peab med utförda värderingar som grund.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-01-23

Kommunfullmäktige beslutade 10 maj 2017 KF § 132 följande:

Partnerskapet för Norra stadsskogen avslutas efter utbyggnadsetapp 2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att säga upp gällande partnerskapsavtal för Norra Stadsskogen

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 4 januari 2019 lämnat följande yttrande:

Detaljplanen för Stadsskogen Centrum vann laga kraft år 2009. PEAB har, inom ramen för partnerskapet för Norra Stadsskogen, under lång tid försökt skapa ett projekt som varit ekonomiskt bärkraftigt för de aktuella fastigheterna.

På grund av redovisade förutsättningar ovan och att kommunen förhandlat fram ett förslag till marköverlåtelseavtal med PEAB bedömer kommunledningskontoret att det är lämpligt att direktilldela aktuell tomtmark till PEAB Markutveckling AB.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner att marköverlåtelseavtal får upprättas mellan Alingsås kommun och PEAB Markutveckling AB, berörande Ädellövsboden 2 och 3, med i huvudsak det innehåll som framgår ovan.

Kommunledningskontoret föreslår att Ädellövsboden 2 och 3 får överlåtas till PEAB Markutveckling AB för en köpesumma baserad på ett kvadratmeterpris på 2.100 kr/kvm BTA bostadsrätt bostäder, 1.100 kr/kvm BTA hyresrätt och 700 kr/kvm LOA.

Kommundirektören föreslås få i uppdrag att underteckna köpehandling för Ädellövsboden 2 och 3.

Bolaget Peab är en flera parter i partnerskapet för N. Stadsskogens utbyggnad. Kommunledningskontoret fullföljer kommunfullmäktiges beslut genom att slutföra påbörjade förhandlingar om överlåtelse av tomtmark inom etapp 2 innan partnerskapsavtalet för Norra Stadsskogen formellt sägs upp. Ädellövsboden 2-3 ligger inom Norra Stadsskogen Etapp 2.

2019-01-23

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

1. Kommunstyrelsen beslutar att PEAB Markutveckling AB får förvärva Ädellövsboden 2 och 3 i Norra Stadsskogen för en köpesumma som baseras på ett kvadratmeterpris på 2 100 kr/kvm BTA bostadsrätt bostäder, 1 100 kr/kvm BTA hyresrätt och 700 kr/kvm LOA.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören rätt att underteckna marköverlåtelseavtal för Ädellövsboden 2 och 3 med PEAB Markutveckling AB.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-01-23

§ 15 2018.738 KS

Upphävande av detaljplan B124 A

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 december 2018 att Upphävande av detaljplan för del av Vässenbo 1:35 B 124 A skickas ut på samråd. Samrådstiden är från den 20 december 2018 till den 23 januari 2019.

Detaljplanen som upphävs är en före detta avstyckningsplan som vann laga kraft i oktober 1947. Den fick status som detaljplan 1987 i samband med införandet av plan- och bygglagen.

Syftet med att upphäva detaljplanen är att ta bort kravet på gemensam avloppsanläggning för området och möjliggöra prövning av enstaka bostadshus med enskilda avlopp.

Upphävandet av detaljplanen sker genom utökat förfarande då det kan vara av betydande intresse för allmänheten.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 9 januari 2019 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har inga synpunkter på att detaljplanen upphävs. Planbeskrivningen säger att det inte kommer att bli någon större utbyggnad av området då det till stor del ligger inom strandskydd. Detta är ingen skillnad mot idag då strandskyddet inte är upphävt i gällande detaljplan. Upphävandet möjliggör prövning av enstaka enskilda bostäder med enskilda avlopp.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets yttrande som sitt eget.