



Protokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott
2018-09-26

2018-09-26

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 10:30-11:35	Paragrafer	§§159-175
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) Anita Brodén (L) Anna Hansson (MP) Jan Gustafsson (V) Stefan Svensson (KD) Björn Wallin Salthammer (S)		
Övriga deltagare	Anneli Schwartz (tf kommundirektör) Anci Eyoun (kommunsekreterare) Ulrika Samuelsson (avdelningschef bygglov/planavdelning) §159 Aila Hirvonen Bremefors (stadsarkitekt) §159 Malin Haraldsson (planarkitekt) §159 Helen Ashman (planarkitekt) §159 Simon Lindau (finansekonom) §159 Konrad Fredh (controllerchef) §159		
Utses att justera	Simon Waern (S)		
Justeringens plats och tid			
Sekreterare Anci Eyoun		
Ordförande Daniel Filipsson (M)		
Justerande Simon Waern (S)		

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-09-26		
Datum för anslags uppsättande	2018-09-28	Datum för anslags nedtagande	2018-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset, Alingsås		
Underskrift Anci Eyoun		

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-09-26

- § 159 Information och överläggningar
- § 160 Ny översiktsplan (ÖP) för Alingsås kommun - antagande
- § 161 Fixartjänst, förändring i ålder för målgrupp
- § 162 Ny VA-taxa 2019
- § 163 Svar på motion angående att skapa en mötesplats för att stärka den lokala demokratin - Lena Klevenås (MP)
- § 164 Svar på motion angående tillfällig parlamentarisk arbetsgrupp för kommunens integrationsinsatser - Staffan Albinsson (C)
- § 165 Årsredovisning 2017 - Årsredovisning och revisionsberättelse 2017 för Tolkförmedling Väst
- § 166 Borgensförbindelse, regressavtal och avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat
- § 167 Omvärldsanalys för Alingsås kommun inför mandatperioden 2019-2022
- § 168 Remissvar - Betänkande Särskilda persontransporter - moderniserad lagstiftning för ökad samordning (SOU 2018:58)
- § 169 Månadsrapport finanshantering augusti
- § 170 Löneväxling till pensionsförsäkring för anställda
- § 171 Internkontroll kommunstyrelsen 2018
- § 172 Detaljplan för Alingsås, äldrebostäder Norra Ringgatan/Brunnshusallén 2-10, samrådsyttrande
- § 173 Överlåtelse av Tomteboskogen 1 i Stadsskogen till Tallhöjden i Alingsås AB
- § 174 Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Västerbodarna 1:16 och 1:29
- § 175 Detaljplan Prästlyckan/Norra Ringgatan, samråd

2018-09-26

§ 159

Information och överläggningar

A/ Ny översiktsplan (ÖP) för Alingsås kommun

- rapport över samråd och utställning
- drygt 40 yttranden med synpunkter
- föreslagen huvudinriktning för ny ÖP föreslås ligga fast
- mark- och vattenanvändningskarta, rekommendationskartor

B/ Delårsbokslut 2018 för kommunstyrelsen

- verksamhetsberättelse
- ekonomiskredogörelse
- personalredogörelse
- utgår från kommunstyrelsens flerårsstrategi
- uppdrag
- positiv prognos
- kommande besparingskrav
- framtid 2019-2021

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2018-09-26

§ 160 2011.170 KS

Ny översiktsplan (ÖP) för Alingsås kommun - antagande

Ärendebeskrivning

Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan (ÖP) för dess mark- och vattenanvändning. Nu gällande översiktsplan för Alingsås kommun antogs 1998 och är i många avseenden inaktuell. Med anledning av detta beslutade kommunfullmäktige den 15 juni 2011 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett nytt förslag till översiktsplan för Alingsås kommun.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 21 september 2018 lämnat följande yttrande: Nedan yttrande har tagits fram av samhällsbyggnadskontoret;

Förslag till ny översiktsplan för Alingsås har efter samrådtiden ställts ut under två perioder. Vid första tillfället ställdes planen ut under tiden den 7 februari – 5 april 2017. Översiktsplanen återremitterades därefter av kommunstyrelsen den 29 maj 2017, § 97, med anledning av att hänsyn ej tagits till beslutad flerårsstrategi med tillhörande tillväxtprogram samt att kommunstyrelsens yttrande ej tagits i beaktande i förslaget. Samhällsbyggnadskontoret har därefter reviderat översiktsplanen i enlighet med kommunstyrelsens återremiss som framförts i en 9-punktslista (kommunstyrelsen den 3 april 2017, § 64), samt enligt ny flerårsstrategi 2018-2020 med tillhörande tillväxtprogram 2018-2027.

Efter revideringen har förslag till ny översiktsplan för Alingsås på nytt varit utställt under tiden den 23 maj – 19 augusti 2018. Under denna period genomfördes tre "Öppet hus", ett i norra kommundelen, ett i södra kommundelen och ett i staden, för utbyte av information och synpunkter. Översiktsplanen har även funnits tillgänglig på kommunens bibliotek, i receptionen till samhällsbyggnadskontoret på Sveagatan 12, i kommunledningskontorets entré i Rådhuset samt digitalt via kommunens hemsida.

Drygt 40 yttranden med synpunkter har inkommit, varav den övervägande delen kommer från intresseföreningar, företag och privatpersoner. Övriga yttranden kommer från myndigheter, kommunala bolag, en grannkommun och ett politiskt parti. Sammantaget har inkomna yttranden inte lett till någon omfattande bearbetning av planen. Den föreslagna huvudinriktningen föreslås ligga fast.

Länsstyrelsen, vars yttrande är statens samlade uppfattning om översiktsplanen, välkomnar att kommunen tagit fram ett förslag till en ny översiktsplan. Länsstyrelsen bedömer att planen ger god vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras, att berörda riksintressen kan tillgodoses samt att frågor som berör mark- och vattenområden angränsande till andra kommuner kan samordnas på ett lämpligt sätt.

Länsstyrelsen pekar i sitt yttrande på ett antal områden där ändringar eller kompletteringar behöver göras. Dessa ändringar och kompletteringar har gjorts där det varit möjligt. Vissa rekommendationer är av sådan art att frågorna istället får beaktas vid framtagande av fördjupningar eller tillägg till översiktsplanen eller då översiktsplanen ska aktualiseras.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-09-26

AU § 160, forts 20111.170 KS

Länsstyrelsen bedömer att översiktsplanen inte tillräckligt kan visa hur ett område för landsbygdsutveckling (LIS) i Långared är förenligt med 7 kap. 18 e § första stycket MB, och därför inte kan godkännas. Med anledning av detta har LIS-området vid Bruks udde i Långared återgått till tidigare status som "fråga om exploatering utreds i detaljplan". I översiktsplanen föreslås en LIS-utredning tas fram som ett tillägg till översiktsplanen, där mer djupgående analyser och redovisningar kan göras över lämpliga platser för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Av övriga yttranden är det flera som berör nya bebyggelseområden i, eller strax utanför Alingsås tätort, som inte finns med i tillväxtprogrammet. Dessa pekas därför inte heller ut i den här översiktsplanen, för att fullfölja synkroniseringen mellan tillväxtprogram och översiktsplan enligt kommunstyrelsens återremiss.

Ett flertal yttranden handlar om en vägsträckning strax sydväst om det område i Bolltorp som är utpekad som "utbyggnad, huvudsakligen bostäder". Yttrandena rör bland annat geoteknik, kulturmiljö, infrastruktur och naturvärden, vilket är frågor som får utredas närmare i eventuellt kommande program/detaljplan.

Ett antal yttranden rör Sollebrunns utveckling och brist på bl a verksamhetsmark, översyn av de offentliga miljöerna, samt uppföljningen av visionerna från ÖP95. I översiktsplanen belyses ett behov av ny fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för orten, där markanvändningen kan ses över och studeras mer fördjupat.

FÖP Västra Bodarna antogs 2014 och fortsätter gälla även efter att denna översiktsplan antagits. Vindbruk – Tematiskt tillägg till ÖP -95 antogs 2011 och kommer att aktualiseras som en del i den nya översiktsplanen i samband med att denna antas.

FÖP Ingared-Hemsjö, FÖP Ödenäs och FÖP Bjärkeorterna är inaktuella och ersätts av denna översiktsplan till dessa att en ny fördjupning antas.

FÖP stadskärnan antogs 2001 och FÖP Staden Alingsås antogs 2008. Båda dessa är inaktuella, framför allt avseende rekommendationer för mark- och vattenanvändning, och ersätts därför i sin helhet av denna översiktsplan. FÖP staden Alingsås och FÖP stadskärnans förutsättningar och utgångspunkter samt planförslag och konsekvenser kvarstår som kunskapsunderlag till dess att ny fördjupning antas, inklusive bilagorna Kulturhistorisk inventering, Trafiktaktik och Utformningsprogram.

Översiktsplanens digitala kartlager rekommendationer respektive mark- och vattenanvändning kommer inte att förändras efter det att översiktsplanen slutgiltigt antagits. Dessa kartlager är de som visar på kommunens intentioner avseende mark- och vattenanvändning. Övriga digitala kartlager kommer att uppdateras löpande. Med de förändringar som redovisas i utställningsutlåtandet läggs förslaget till översiktsplan för Alingsås kommun fram till kommunfullmäktige för antagande.

2018-09-26

Beslut

AU § 160, forts 2011.170 KS

Arbetsutskottets beslut:

Ärendet hänskjuts till kommunstyrelsen för beslut.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-09-26

§ 161 2018.048 KS

Fixartjänst, förändring i ålder för målgrupp

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 6 september 2006, § 129 att en fixartjänst inrättas. Fixartjänsten vänder sig till alla kommunens medlemmar, 75 år och äldre samt till medlemmar med hemtjänst, 65 år och äldre.

Vård- och äldreomsorgsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 18 december 2017, § 96 att hemställa till kommunfullmäktige att besluta om att kommunens fixartjänst vänder sig till äldre medlemmar i Alingsås kommun, och att uppdraget ska rymmas inom uppdragets budget.

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde den 7 maj 2018, § 72 att återremittera ärendet till vård- och äldreomsorgsnämnden i syfte att tydliggöra förslag till beslut kring vad som avses med "äldre medlemmar i Alingsås kommun".

Vård- och äldreomsorgsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 27 augusti 2018, § 69 att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att fixartjänst vänder sig till invånare i Alingsås kommun 67 år eller äldre, och att uppdraget ska rymmas inom uppdragets budget.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 12 september 2018 lämnat följande yttrande: Kommunens fixartjänst inrättades med stöd av lag om kommunal befogenhet att tillhandahålla servicetjänster åt äldre (2006:492). Denna lag har sedan ersatts med Lag om vissa kommunala befogenheter (2009:47).

Lagen (2009:47) anger att "en kommun utan föregående individuell behovsprövning får tillhandahålla servicetjänster åt personer som fyllt 67 år. Med servicetjänster avses tjänster som är avsedda att förebygga skador, olycksfall eller ohälsa och som inte utgör personlig omvårdnad."

Vård – och äldreomsorgsnämndens förslag till beslut är i linje med vad som anges i lagen om vissa kommunala befogenheter (2009:47). Med anledning av målgruppens omfattning gör nämnden bedömningen att det inte är rimligt att inrätta en särskild fixartjänst via biståndsbeslut eller på annat sätt, för gruppen 65 - 67 år. Nämnden föreslår därför att fixartjänsten riktar sig till medlemmar i Alingsås kommun 67 år och äldre.

Ekonomisk bedömning:

Vård- och äldreomsorgsnämnden gör bedömningen att förslaget ryms inom befintlig ram för uppdraget.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

1. Kommunens fixartjänst vänder sig till invånare i Alingsås kommun 67 år eller äldre.
2. Uppdraget ska rymmas inom befintlig budget.

2018-09-26

§ 162 2018.496 KS

Ny VA-taxa 2019

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutade vid sitt sammanträde den 28 augusti § 59 att föreslå kommunfullmäktige att fastställa förslag till ny VA-taxa inom allmänna vattentjänster (2006:412). Den nya taxan föreslås gälla från 1 januari 2019.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 5 september 2018 lämnat följande yttrande: Kommunledningskontoret har tagit del av tekniska nämndens beslut och gör följande bedömning.

Alingsås kommuns VA-taxa har varit oförändrad sedan år 2016. Till 2016 års VA-taxa gjordes en höjning av brukningsavgiften med 3%. Sedan dess har brukningstaxan varit oförändrad, dvs varken indexreglerad eller taxejusterad. Taxan ska sättas utifrån självkostnadsprincipen och den föreslagna höjningen är för att möta VA-verksamhetens planerade utgifter.

VA-verksamheten strävar efter att hålla en hög investeringstakt för att säkra den långsiktiga hållbarheten. Stora investeringar krävs för t ex förnyelse av ledningsnätet, utbyggnad av VA till nya områden samt modernisering av verksamhetens befintliga anläggningar.

Som underlag till tekniska nämndens beslut görs en jämförelse med övriga kommuner i Västra Götaland. I jämförelsen framgår att Alingsås kommun har en relativt låg avgift. Föreslagen höjning om 9 % förändrar inte placeringen relativt andra. En höjning med 9 procent innebär en årlig ökad kostnad för typhus A med 465 kr, dvs från 5 171 kr/år till 5 636 kr/år.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att föreslagen taxa bör godkännas.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

VA-taxa 2019 godkänns och börjar gälla från och med den 1 januari 2019.

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-09-26

§ 163 2017.033 KS

Svar på motion angående att skapa en mötesplats för att stärka den lokala demokratin - Lena Klevenås (MP)

Ärendebeskrivning

Lena Klevenås (MP) har till kommunfullmäktige den 25 januari 2017, § 41 lämnat en motion om att skapa en mötesplats för att stärka den lokala demokratin.

Motionären föreslog att Alingsås kommunfullmäktige beslutar att utreda möjligheten att skapa en mötesplats mellan förtroendevalda, ungdomar och äldre i Alingsås för att prata om hur vår lokala demokrati fungerar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 22 februari 2017, § 25 att lämna ärendet till Demokratiforum för yttrande.

Demokratiforum har behandlat remissen och framfört följande:

Det finns behov av mötesplats mellan pensionärer och ungdomar. Ett exempel på aktivitet som kan genomföras är seminarier. En digital mötesplats behöver utvecklas i framtiden och det behövs ett tillgänglighetsanpassat medborgarkontor i Alingsås tätort.

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade vid sitt sammanträde den 15 augusti § 128 ärendet för ytterligare beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 18 september 2018 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av Demokratiforums yttrande samt i övrigt berett ärendet.

Kommunfullmäktige antog vid sitt sammanträde den 13 december 2017, § 251 flerårsstrategi 2018-2020 för Alingsås kommun. Flerårsstrategin innehåller ett antal uppdrag till nämnder och styrelser. Ett av uppdragen innebär att samtliga nämnder ges i uppdrag att stärka och utveckla demokratin och i lämpliga former använda sig av medborgardialog.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att uppdraget till samtliga nämnder i flerårsstrategi 2018-2020 ligger i linje med motionens intentioner. Då uppdraget riktar sig till samtliga nämnder kan uppdraget vid ett genomförande bidra till att stärka vår lokala demokrati inom flera områden. Uppdraget uppmuntrar även till en utökad användning av medborgardialog vilket möjliggör ett sammanhang att utbyta synpunkter mellan allmänhet, förvaltning och politik.

Samtliga nämnder har i samband med vårbokslutet redogjort för hur de arbetar med att stärka och utveckla demokratin. Motsvarande återrapportering kommer ske i samband med kommunens delårsbokslut, dels i form av respektive nämnds beslut om delårsbokslut, dels i det samlade delårsbokslutet för Alingsås kommun. Denna återrapportering sker slutligt till kommunfullmäktige.

2018-09-26

AU § 163, forts 2017.033 KS

Hittills under året har nämnderna redogjort för bland annat följande avseende det riktade uppdraget:

Samhällsbyggnadsnämnden utreder möjligheten att använda sig av medborgardialog i samrådsskedet på lämpliga detaljplaner

Socialnämnden och vård- och äldreomsorgsnämnden arbetar med olika former av brukarråd. Kultur- och fritidsnämnden arbetar med ungdomsråd vilket bidrar till att ge ungdomar insikt i den demokratiska processen.

Kultur- och fritidsnämnden har genomfört "Demokrativecka" på Kulturhuset i samverkan med ett antal pensionsorganisationer. Bland annat genomfördes en kulturpolitisk debatt.

Tekniska nämnden avser genomföra medborgardialog avseende projektet att identifiera otrygga platser i kommunen.

Barn- och ungdomsnämnden har ökat fokus på barnkonsekvensanalyser vid beredning av ärenden.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att motionens intentioner ryms inom fullmäktiges beslutade uppdrag till samtliga nämnder. En fördel med att kommunfullmäktige har beslutat om ett särskilt uppdrag inom området är att det även medför en löpande återrapportering. Respektive nämnd har krav på sig att i samband med årets samtliga bokslut redogöra för hur de bidragit till uppdragets uppfyllelse. Kommunfullmäktige har därmed även vid eventuellt behov möjlighet att besluta om ytterligare uppdrag till enskilda eller samtliga nämnder.

Kommunledningskontoret anser att motionen bör anses besvarad med hänvisning till att intentionerna ryms inom pågående uppdrag som riktats till kommunens samtliga nämnder.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets yttrande som sitt eget.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

2018-09-26

§ 164 2017.739 KS

Svar på motion angående tillfällig parlamentarisk arbetsgrupp för kommunens integrationsinsatser - Staffan Albinsson (C)

Ärendebeskrivning

Staffan Albinsson (C) har till kommunfullmäktige den 29 november 2017, § 243 lämnat en motion om inrättande av en tillfällig parlamentarisk arbetsgrupp för kommunens integrationsinsatser.

Motionären yrkar att:

- en tillfällig parlamentarisk arbetsgrupp för Alingsås kommuns integrationsarbete inrättas
- arbetsgruppen ska återkomma med rapport och förslag till förbättringsåtgärder
- arbetsgruppen upphör vid utgången av augusti 2018
- kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram förslag till reglemente, inklusive arvodering, för den tillfälliga arbetsgruppen senast under januari 2018
- kommunstyrelsen ges i uppdrag att genom kommunledningskontoret bistå med tjänstemannastöd
- kommunfullmäktiges valberedning ges i uppdrag att återkomma med förslag till ledamöter och ersättare, tillika sammankallande och vice sammankallande
- finansiering av den tillfälliga arbetsgruppen beaktas i flerårsstrategi 2018-2020

Kommunfullmäktige beslutade att lämna motionen till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 25 april 2018, § 78, att remittera motionen till socialnämnden och utbildningsnämnden för beredning.

Utbildningsnämnden har den 12 juni 2018, § 52 lämnat följande yttrande:

I kommunfullmäktige fastställda flerårsstrategi 2018-2020 tilldelades utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden ett riktat uppdrag att "genom samverkan med det civila samhället och näringslivet arbeta vidare med en framgångsrik integration i syfte att öka andelen i arbete samt delaktigheten i samhället". I enlighet med uppdraget pågår sedan årsskiftet en ökad samordning av aktiviteter i syfte att förbättra och effektivisera arbetet med integrationsfrämjande åtgärder. Kommunfullmäktige fattade den 25 april 2018, § 87 beslut om politisk organisation mandatperioden 2019-2022 som innefattade att slå samman nämnderna. Det kommer att innebära ytterligare samverkans- och samordningsvinster gällande integrationsarbetet i förvaltningarnas verksamheter. Härutöver sker ett fortsatt samarbete med barn- och ungdomsförvaltningen samt socialförvaltningen för att säkra trygga övergångar för nyanlända elever samt aktiviteter i syfte att främja nyanländas inträde på arbetsmarknaden. Utbildningsnämnden vill dock påtala den fortsatta stora utmaningen i att kunna erbjuda permanenta boenden för de individer som har avslutat etableringsprocessen. Det är därför nämndens uppfattning att boendefrågan bör samordnas centralt i kommunen för att uppnå en effektiv hantering.

Socialnämnden konstaterar i beslut den 19 juni 2018, § 75 att samtliga yrkade förslag, genom kommunfullmäktiges beslut den 13 december 2017, § 251 om Flerårsstrategi 2018-2020, medför att åtgärderna inte kan genomföras.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-09-26

AU § 164, forts 2017.739 KS

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 21 september 2018 lämnat följande yttrande: Kommunledningskontoret anser att det integrationsarbete som pågår i kommunen, enligt Flerårsstrategi 2018-2020, kommunfullmäktige den 13 december 2017, § 251, är fungerande och ständigt utvecklas utifrån målgrupp samt behov. Det finns ett gott samarbete mellan förvaltningarna vilket har förstärkts av de uppdrag som gavs gällande integrationsarbetet för utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets yttrande som sitt eget.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

2018-09-26

§ 165 2018.345 KS

Årsredovisning 2017 - Årsredovisning och revisionsberättelse 2017 för Tolkförmedling Väst

Ärendebeskrivning

Tolkförmedling Väst har upprättat årsredovisning avseende år 2017. De av kommunalförbundet förtroendevalda revisorerna har granskat årsredovisningen och i en skrivelse daterad den 14 maj 2017 uppmanat att respektive fullmäktige i medlemskommunerna ska bevilja ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 september 2018 lämnat följande yttrande: Kommunledningskontoret har tagit del av kommunalförbundet Tolkförmedling Väst årsredovisning för 2017 med tillhörande underlag. Ett av underlagen utgörs av en skrivelse utställd av revisionsbyrå PwC som reviderat årsredovisning 2017 för Kommunalförbundet Tolkförmedling Väst. PwC gör bedömningen att upprättad årsredovisning för 2017 i allt väsentligt är upprättad i enlighet med kommunal redovisningslag. PwCs bedömning är begränsad till den finansiella revisionen av årsredovisningen.

Kommunledningskontoret ser ingen anledning av överpröva den av PwC gjorda bedömningen av årsredovisning för år 2017. Alingsås kommun bör därför godkänna årsredovisningen för 2017 samt bevilja ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

1. Årsredovisning 2017 för kommunalförbundet Tolkförmedling Väst godkänns.
2. Ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma beviljas.

2018-09-26

§ 166 2018.298 KS

Borgensförbindelse, regressavtal och avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat

Ärendebeskrivning

Kommuninvest ekonomiska förenings upplånings- och utlåningsverksamhet bedrivs i det av Föreningen helägda dotterbolaget Kommuninvest i Sverige AB (publ) ("Kommuninvest"). För att Kommuninvest i sin upplåning ska få bästa möjliga kreditvillkor på lånemarknaden återfinns i Föreningens stadgar som villkor för medlemskap, att samtliga medlemmar enligt separat tecknad borgensförbindelse ska ansvara solidariskt såsom för egen skuld för Kommuninvests samtliga förpliktelser. Samtliga medlemmar har tecknat borgensförbindelse. Kommunfullmäktige i Alingsås kommun beslutade den 26 januari 1994 att ingå borgensförbindelsen och har bekräftat densamma genom beslut av kommunfullmäktige den 30 september 2009.

Ett borgensåtagande är enligt lag endast giltigt i tio år från den dag då åtagandet ingicks, alternativt från den dag då borgensåtagandet bekräftats genom beslut av kommunfullmäktige. Giltighetstiden för Alingsås kommuns borgensåtagande kommer således inom kort att löpa ut. Med hänsyn till att borgensförbindelsen utgör ett av villkoren för medlemskap i Föreningen och den betydelse borgensförbindelserna har för Kommuninvests verksamhet är det av stor vikt att Alingsås kommun innan borgensförbindelsens giltighetstid löper ut på nytt fattar ett beslut i kommunfullmäktige som bekräftar att borgensförbindelsen alljämt är gällande, samt därefter undertecknar en separat sådan bekräftelse av borgensförbindelsen. När detta har skett har borgensåtagandet förlängts ytterligare en tioårsperiod.

Samtliga medlemmar har, utöver borgensförbindelsen, tecknat ett separat regressavtal ("Regressavtalet") med Kommuninvest samt ett avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat ("Garantiavtalet"). Även dessa avtal är av avgörande betydelse för medlemskap i Föreningen samt av stor vikt för Kommuninvests verksamhet. Alingsås kommun undertecknade Regressavtalet den 8 september 2011 och Garantiavtalet den 8 september 2011. Även dessa avtal riskerar att bli ogiltiga efter tio år och måste därför, inom denna tid, bekräftas i enlighet med vad som ovan angivits för borgensförbindelsen.

För att underlätta för medlemmarna har Kommuninvest beslutat att tillämpa ett gemensamt förfarande för samtliga bekräftelser och att Regressavtalet och Garantiavtalet således ska bekräftas i samband med borgensförbindelsen. På så sätt måste endast en bekräftelse göras, som omfattar såväl borgensförbindelsen som avtalen ("Bekräftelsen").

Kommuninvest har upprättat checklista över åtgärder som ska vidtas vid tecknandet av Bekräftelsen. För att enhetlighet i dokumentationen för samtliga medlemmar (i dagsläget ca 280 st) ska uppnås är det viktigt att samtliga medlemmar följer checklistan. I checklistan framgår bland annat hur kommunfullmäktiges beslut ska formuleras.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-09-26

AU § 166, forts 2018.298 KS

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 september 2018 lämnat följande yttrande:

Alingsås kommun har per sista augusti 2018 en låneskuld om ungefär 3,4 dkr och den kommer sannolikt att öka under de kommande åren med bakgrund i de kommunala bolagens investeringsbehov. 90 procent av låneskulden återfinns hos Kommuninvest, vilket motsvarar drygt 3 Mdkr. Anledningen att Kommuninvest är den överlägset största motparten för kommunens lån är de attraktiva räntevillkor som Kommuninvest kan erbjuda. Vid varje refinansierings- och nyupplåningstillfälle så begärs offerter in från ett antal aktörer och det står klart att övriga aktörer har svårt att konkurrera med Kommuninvest i dagsläget.

Ekonomisk konsekvens:

Borgensåtagandet är fundamentet för Kommuninvests goda kreditvärdighet. Förbindelsen har följande lydelse:

”Till säkerhet för samtliga förpliktelser som Kommuninvest i Sverige AB ingått eller kommer att ingå går undertecknade landsting och kommuner solidariskt i borgen såsom för egen skuld i enlighet med vad som anges i stadgarna för Kommuninvest ekonomisk förening.”

Medlemmarna har därigenom ett direkt ansvar för Kommuninvests upplånade medel, betalningsskyldigheter enligt derivatkontrakt samt övriga förpliktelser. Borgensförbindelsen är enligt sin lydelse en proprieborgen med ett solidariskt ansvar. Detta innebär att fordringsägaren i händelse av utebliven betalning omedelbart kan avkräva betalning antingen av Kommuninvest eller av någon av borgensmännen. Fordringsägaren behöver inte först försöka få betalt från Kommuninvest, utan hela beloppet kan krävas direkt från en eller flera medlemmar. Regressavtalet reglerar medlemmarnas ansvar sinsemellan och styr hur det inbördes ansvaret mellan medlemmarna ska fördelas om en borgenär framställer krav gentemot en eller flera enskilda medlemmar. I Regressavtalet finns således en reglering för hur medlemmarnas respektive åtagande ska räknas ut.

Medlemmarna är ansvariga i enlighet med borgensförbindelsen för samtliga bolagets utestående förpliktelser till förfall. Vid utträde eller uteslutning är medlem ansvarig för sin del av de förpliktelser som uppstått fram till medlemmens avgång ur föreningen.

Ett borgensåtagande innebär alltid ett risktagande för kommunen, dock anser kommunledningskontoret att ett borgensåtagande gentemot Kommuninvest är av mindre risk. Den särskilda ställningen i den svenska konstitutionen, och den kommunala beskattningsrätten, gör att kommuner och landsting inte kan försättas i konkurs. I Sverige ställs höga krav på kommunernas och landstingens ekonomi. Om ett negativt resultat uppstår måste fullmäktige efter en balanskravsutredning anta en åtgärdsplan för att återställa det negativa resultatet inom tre år.

Kommunledningskontoret anser att Alingsås kommun skall förlänga sina åtaganden gentemot Kommuninvest enligt nedan förslag till beslut.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-09-26

Beslut

AU § 166, forts 2018.298 KS

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar:

Att Alingsås kommun bekräftar att den borgensförbindelse, som ingåtts i enlighet med kommunfullmäktiges beslut av den 26 januari 1994 ("Borgensförbindelsen"), vari Alingsås kommun åtagit sig solidariskt borgensansvar såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) ("Kommuninvest") förpliktelser, alltjämt gäller samt att Kommuninvest äger företräda Alingsås kommun genom att företa samtliga nödvändiga åtgärder för ingående och vidmakthållande av borgen enligt Borgensförbindelsen i förhållande till Kommuninvests nuvarande och blivande borgenärer.

Att Alingsås kommun bekräftar att regressavtalet undertecknat av Alingsås kommun den 8 september 2011, vari det inbördes ansvaret mellan Kommuninvests medlemmar regleras för det fall Kommuninvests borgenärer skulle framställa anspråk gentemot någon eller några av medlemmarna enligt Borgensförbindelsen, alltjämt gäller.

Att Alingsås kommun bekräftar att garantiavtalet undertecknat av Alingsås kommun den 8 september 2011, vari Alingsås kommuns ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat regleras, alltjämt gäller.

Att utse att de personer som anges i kommunstyrelsens vid var tid gällande beslut om firmateckningsrätt för Alingsås kommun innehar rätt att för kommunens räkning underteckna alla handlingar som omfattas av detta beslut.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-09-26

§ 167 2018.363 KS

Omvärldsanalys för Alingsås kommun inför mandatperioden 2019-2022

Ärendebeskrivning

I Alingsås kommuns styrmodell framgår att en omvärldsanalys ska göras inför varje mandatperiod i syfte att identifiera utmaningar för kommunen på längre sikt samt analysera hur dessa utmaningar påverkar kommunen.

Omvärldsanalysen ska utgöra ett planeringsunderlag inför den politiska beredningen av kommunens flerårsstrategi. De utmaningar och åtgärder som identifierats ska ses som exempel. Det är upp till varje politisk gruppering att välja hur man vill arbeta vidare med materialet och vilka prioriteringar som ska göras.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 21 september 2018 lämnat följande yttrande: Omvärldsanalysen tar sin utgångspunkt i Sveriges kommuner och landstings (SKL) material "Vägval för framtiden 3: utmaningar för det kommunala uppdraget mot 2030". Där identifieras 13 trender som medlemskommunerna kan använda i den egna spaningen och planeringen.

En kategorisering och prioritering har gjorts bland trenderna som identifierats av SKL, där de trender som bedömts ha direkt påverkan på kommunens verksamheter samt högst grad av påverkans- och handlingsmöjlighet för kommunen, har prioriterats i omvärldsanalysen. Därutöver har andra kompletterande underlag använts.

Underlaget genomsyras av ett övergripande och tvärgående perspektiv på kommunens verksamheter. Ett utkast arbetades fram med prioriterade områden, vilket därefter diskuterades och bearbetades av en arbetsgrupp bestående av kommundirektören, förvaltningschefer, bolagschefer från de kommunägda bolagen och tjänstemän vid kommunledningskontoret. Synpunkter på underlaget har även inhämtats av kommunledningskontorets chefsgrupp.

Utmaningar och åtgärder som identifierats i analysen kan potentiellt vidareutvecklas och konkretiseras ytterligare på förvaltnings-, avdelnings- och enhetsnivå.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Omvärldsanalys för Alingsås kommun godkänns.

2018-09-26

§ 168 2018.473 KS

Remissvar - Betänkande Särskilda persontransporter - moderniserad lagstiftning för ökad samordning (SOU 2018:58)

Ärendebeskrivning

Regeringskansliet har den 2 juli 2018 skickat ut Betänkande Särskilda persontransporter – moderniserad lagstiftning för ökad samordning (SOU 2018:58) med Alingsås kommun som remissinstans. Kommunledningskontoret har den 16 augusti skickat ut en förvaltningsremiss till barn- och ungdomsförvaltningen och vård- och äldreomsorgsförvaltningen för beredning av ärendet till kommunstyrelsen, med svar senast den 7 september. Svar har inkommit från barn- och ungdomsförvaltningen den 3 september och från vård- och äldreomsorgsförvaltningen den 10 september.

Remissvar ska lämnas till Näringsdepartementet senast den 5 november.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 18 september 2018 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har inget att tillägga i ärendet utan ställer sig bakom barn- och ungdomsförvaltningens och vård- och äldreomsorgsförvaltningens yttranden i sin helhet.

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att anta barn- och ungdomsförvaltningens och vård- och äldreomsorgsförvaltningens yttranden som sitt eget remissyttrande.

Beslut

Arbetsutskottets beslut:

Ärendet hänskjuts till kommunstyrelsen för beslut.

2018-09-26

§ 169 2018.131 KS

Månadsrapport finanshantering augusti

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen antog den 13 november 2017, § 193, tillämpningsanvisningar till Finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern. Tillämpningsanvisningarna fastställer att det ska lämnas månadsrapportering, vilken ska innehålla basfakta för upp- och utlåning, likviditetshantering samt placeringar som visar att finansverksamheten bedrivs inom de ramar för risktagande som är specificerade i Finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 september 2018 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har sammanställt en månadsrapport för augusti månad som innehåller en sammanställning över beviljade beloppsgränser och nuvarande saldon för de kommunala bolagen. Kommunens finansiella rådgivare har sammanställt två rapporter, en för skuldhanteringen och en för överskottslikviditetsportföljen.

Kommunens skuldhantering ligger inom de gränsvärden som fastställs i Finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern. Innehaven i överskottslikviditetsportföljen ligger inom de gränsvärden som fastställs i Finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Kommunstyrelsen godkänner månadsrapporten finanshantering, augusti.

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-09-26

§ 170 2018.381 KS

Löneväxling till pensionsförsäkring för anställda

Ärendebeskrivning

I Alingsås kommuns "Riktlinjer för pension", som kommunfullmäktige beslutade om den 25 maj 2016, § 128, framgår att kommunen ska erbjuda löneväxling till pension för alla anställda. Riktlinjer och förändringar av principiell karaktär gällande pension beslutas av kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen är pensionsmyndighet och beslutar om förändringar i tillämpningen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 7 september 2018 lämnat följande yttrande: Att erbjuda löneväxling till pensionsförsäkring är ett sätt att attrahera och behålla medarbetare. Det är en förmån som många andra organisationer redan idag erbjuder sina medarbetare.

Löneväxling innebär att arbetsgivaren betalar särskild löneskatt på den extra försäkringspensionspremien istället för den lagstadgade arbetsgivaravgiften på den bortväxlade lönedelen. För en kostnadsneutral löneväxling ges anställda som löneväxlar ett tilläggsbelopp på skillnaden. Skillnaden beräknas utifrån kvoten mellan lagstadgade arbetsgivaravgifter och särskild löneskatt på pensionsförsäkringskostnader. För närvarande är denna skillnad 5,8 procent, vilket innebär att den anställde per 1000 kr får 58 kr extra. Kommunledningskontoret har utgått från att löneväxling till pensionsförsäkring ska vara så kostnadsneutral som möjligt för kommunen. De kostnader som tillkommer är systemkostnader och administrativa kostnader om ungefär 100 tkr.

Kommunledningskontoret kommer att hantera de tillkommande kostnaderna inom ram.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

1. Löneväxling till pensionsförsäkring för anställda införs under 2018.
2. Tilläggsbeloppet vid löneväxling till pensionsförsäkring för anställda ska motsvara kvoten mellan lagstadgade arbetsgivaravgifter och särskild löneskatt på pensionsförsäkringskostnader, för närvarande 5,8 %.
3. Vid förändringar i de lagstadgade arbetsgivaravgifterna och särskilda löneskatten justeras beloppet.
4. Kostnader hanteras inom ram.

2018-09-26

§ 171 2018.487 KS

Internkontroll kommunstyrelsen 2018

Ärendebeskrivning

Enligt den antagna internkontrollplanen i kommunstyrelsens flerårsstrategi 2018-2020 ska intern kontroll av moms, representation, leverantörsfaktura, uppföljning av ramavtal, faktura mot avtal, leasing, medarbetarbekräftelse och löneglidning ske tre gånger per år. Kontroll av ovanstående är genomförd för redovisningsperioden den 1 juni 2018 till den 31 augusti 2018.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 september 2018 lämnat följande yttrande: Inga avvikelser noterades vid kontroll av moms, leverantörsfaktura eller representation.

Vid kontroll av avtalstrohet samt fakturauppgifter mot avtal framgick det att i de fall det är möjligt att härleda kostnaden till ett ramavtal råder avtalstrohet. I majoriteten av dessa fall stämmer även fakturauppgifterna mot de krav som ställs i avtalet

Av de kontrollerade fakturorna där det finns ramavtal råder det oftast avtalstrohet. Några fall är svårbedömda till följd av otydliga fakturaspecifikationer samt att vi inte kan identifiera om det har funnits anledning att köpa utanför ramavtalet på grund av att ramavtalsleverantören inte har kunnat leverera.

Ett kontrollmoment har inte genomförts och planeras heller inte att genomföras under 2018, medarbetarbekräftelse upphandling. En förklaring till att momentet ej planeras att genomföras är att fackliga representanter och arbetsgivaren inte är överens i frågan.

Kommunledningskontoret har sedan årsskiftet haft en negativ löneglidning. Medellönen för kommunledningskontoret var i januari 2018, 37 774 kr och i augusti var medellönen 36 633 kr. En negativ löneglidning som motsvarar 3,1 procent. En förklaring till detta utfall är att kommunledningskontoret har många vakanta cheftjänster och chefer som är tillförordnade utöver sin grundanställning. Först när de vakanta tjänsterna är tillsatta, och löner fastställda, kan en mer rättvisande bild av löneglidningen ges.

Kommunledningskontoret har beviljats medel ur innovationsfonden för att införa e-handel. E-handel innebär att beställningar på ramavtal görs via en kommunspecifik portal där avtalens produkter är inlästa. Detta kommer i förlängningen att leda till högre avtalstrohet då endast behöriga beställare kan lägga beställningar via systemet, samt att endast upphandlade produkter finns i sortimentet.

Kommunledningskontoret kommer arbeta med att stärka förståelsen för rutinerna kring dessa frågor bland nyanställda och chefer.

2018-09-26

Beslut

AU § 171, forts 2018.487 KS

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Genomförd internkontroll för kommunstyrelsens verksamhet godkänns.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-09-26

§ 172 2018.534 KS

Detaljplan för Alingsås, äldreboheter Norra Ringgatan/Brunnshusallén 2-10, samrådsyttrande

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 27 augusti 2018 att ny detaljplan för "Äldreboheter vid Norra Ringgatan/Brunnshusallén 2-10" ska gå ut på samråd under tiden den 10 september till den 30 september 2018.

Syftet med planen är att utöka äldreomsorgens tillgång till lokalyta genom att öka exploateringen, och därmed möjliggöra förtätning inom fastigheten Brunnsgården 1. Förslaget möjliggör 4500 m² BYA (byggnadsarea ovan mark). En ökning i förhållande till nuvarande BYA som är i det närmaste

4 000 m². Byggrätten utvidgas i huvudsak genom att fler våningsplan tillkommer. Det nya förslaget tillåter, utöver bostäder och vård, även kontor samt visst inslag av centrumverksamhet.

Exploatören äger all mark som ryms inom planområdet. Förslaget sker med standardförfarande och är framtaget genom byggherredriven planprocess. Kostnaderna för upprättandet av detaljplanen tas ut genom planavtal med exploatören.

De skyddsvärda träd som står inom eller i direkt anslutning till planområdet skyddas i detaljplanen genom krav på marklov för åtgärder som berör trädens rotsystem.

I framtagandet utav detaljplanen har också särskild hänsyn tagits till de biotopskyddade alléerna längs Norra Ringgatan och längs Brunnshusallén. I planbeskrivningen förordas att dessa alléträd därtill bör skyddas genom ett exploateringsavtal som bör föreligga innan detaljplanen vinner laga kraft.

Kommunledningskontoret är genom exploateringsavdelningen, representerade i den plangrupp som utarbetat detaljplaneförslaget.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 20 september 2018 lämnat följande yttrande: Kommunledningskontoret tillstyrker planförslaget med följande kommentar.

Förslaget stämmer överens med fördjupad översiktsplan som medger "bostäder/detaljplanearbete pågår". Kommunledningskontoret ställer sig positiv till att planförslaget möjliggör att fler bostäder kan tillskapas i centrumnära läge samt att det nya planförslaget medger en större flexibilitet än tidigare. Kommunledningskontoret instämmer i bedömningen att visst inslag av centrumverksamhet och kontor, utöver bostäder och vård, är lämpliga för platsen.

Kommunledningskontoret instämmer i planförfattarens bedömning att särskild omsorg bör vidtas för den biotopskyddade allé längs Norra Ringgatan och Brunnshusallén.

Kommunledningskontoret ställer sig bakom förslaget att ett exploateringsavtal ska tecknas där träden skyddas genom ett högt vitesbelopp. Ett sådant avtal ska föreligga innan detaljplanen antas.

2018-09-26

Beslut

AU § 172, forts 2018.534 KS

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget yttrande.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2018-09-26

§ 173 2017.439 KS

Överlåtelse av Tomteboskogen 1 i Stadsskogen till Tallhöjden i Alingsås AB

Ärendebeskrivning

Tallhöjden i Alingsås AB (Tallhöjden) inkom 9 juni 2017 till kommunen med en skriftlig begäran om att få förvärva tomten Tomteboskogen (tomt under avstyckning med blivande beteckning Tomteboskogen 1) se bifogad kartbilaga 1 till ärendet. Tallhöjden bedömde vid denna tidpunkt att tomten skulle kunna bebyggas med ca 37 bostäder.

Kommunledningskontoret och Tallhöjden har förhandlat fram ett marköverlåtelseavtal för fastigheten Tomteboskogen 1 med syfte att Tallhöjden ska uppföra bostäder med bostadsrätt på den detaljplanlagda fastigheten.

Tallhöjden avser att uppföra ett flerbostadshus med totalt ca 23 lägenheter. Totalt uppgår byggnationen till ca 1 950 kvm BTA (bruttoarea). Tallhöjden planerar för att påbörja exploateringen av fastigheten under 2019 och avsikten är att husen ska vara inflyttningsklara under år 2020.

Kommunen förbehåller sig rätten att häva köpet om exploatören inte startar byggnationen på fastigheten inom 18 månader från avtalets tecknade.

Köpeskillning för överlåtelsen blir ca 4 120 000 kr baserat på ett pris på 2 100 kr/kvm BTA bostadsrätt bostäder. Köpeskillningen fastställs slutligen utifrån beviljat bygglov. Värdering av byggrätterna är gjord i början av år 2017 och kompletterad november 2017.

Kommunfullmäktige beslutade den 10 maj 2017, § 132 att partnerskapet för Norra stadsskogen avslutas efter utbyggnadsetapp 2, samt att ge kommunstyrelsen i uppdrag att säga upp gällande partnerskapsavtal för Norra Stadsskogen

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 20 september 2018 lämnat följande yttrande:

Detaljplanen för Tomteboskogen 1 m fl vann laga kraft år 2010. Inget företag inom partnerskap Norra Stadsskogen har anmält intresse för att förvärva och bebygga tomten. Det står kommunen fritt att tilldela tomten till en extern exploatör.

Omkring år 2016 gjordes ett omtag i kommunens förhandlingar med utvalda exploatörer inom partnerskapet för Norra Stadsskogen, samt med Tallhöjden i Alingsås AB, med det gemensamma syftet att bolagen var och en skulle köpa och bebygga byggklar tommark längs Stadsskogsgatan. Tomterna är avsedda för flerbostadshus och målsättningen i förhandlingarna har varit att tomtmarken snarast möjligt ska bebyggas för att möta behovet av bostäder i tätorten och för att komplettera stadsdelen med bebyggelse längs Stadsskogsgatan.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-09-26

AU § 173, forts 2017.439 KS

Tallhöjden i Alingsås AB inkom den 9 juni 2017 med en begäran om att bolaget ska ges möjlighet att förvärva och bebygga aktuell fastighet med bostäder. Företaget Tallhöjden i Alingsås AB ingår inte som en formell part i gällande avtal från år 2004 om partnerskap för utbyggnad av Norra Stadsskogen.

Verkställande direktör i Tallhöjden är Henrik Persson. Han har deltagit i partnerskapet för Norra Stadsskogen från projektets början, först i egenskap som ägare till fd bolaget Alingsås Trähus och därefter i egenskap som anställd av/konsult för Peab. Fd Alingsås Trähus (Husgruppen KB) respektive Peab är några av de bolag som ingick avtalet år 2004 med kommunen om partnerskap för Norra Stadsskogen. Henrik Persson, representant för Tallhöjden, är väl insatt i projekt N. Stadsskogen genom sina yrkesroller som arkitekt och exploatör inom projektet. Han har varit med om att genomföra flera byggprojekt i stadsdelen.

Alingsås Pastorat har den 16 oktober 2017 inkommit med intresseanmälan för tomtmark i Stadsskogen Alingsås. Alingsås Pastorat ingår inte i Partnerskapet för Norra Stadsskogen. Pastoratets intresseanmälan avser dels blivande tomten Trollskogen 1 som kommunen sålde i maj 2018 till Skogsbjörken 6, Ekonomisk förening (TB-gruppen) och dels den nu aktuella tomten blivande Tomteboskogen 1. Angivna tomter stämmer med pastoratets intresse för tomtmark med anknytning till stadsdelens centrala delar. Pastoratets avsikt är att bygga vårdlokaler för äldre som hyrs ut (eventuellt till kommunen) och i anslutning till, eller inom vårdboendet, även bygga samlingslokal och lokaler för egen verksamhet.

Utifrån kommunens antagna riktlinjer för markanvisningar (kommunfullmäktige den 25 april 2018, § 89) är det möjligt att direktanvisa tomtmark till en exploatör. Direktanvisning kan göras när marknadens aktörer eller de kommunala bolagen har ett markbehov och då kommunstyrelsen inte bedömer att det föreligger något behov av anbud eller tävling.

På grund av redovisade förutsättningar ovan och att kommunen förhandlat fram ett förslag till marköverlåtelseavtal med Tallhöjden bedömer kommunledningskontoret att det är lämpligt att direkttilldela aktuell tomtmark till Tallhöjden i Alingsås AB.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner att marköverlåtelseavtal får upprättas mellan Alingsås kommun och Tallhöjden i Alingsås AB, berörande Tomteboskogen 1, med i huvudsak det innehåll som framgår ovan.

Kommunledningskontoret föreslår att Tomteboskogen 1 får överlätas till Tallhöjden i Alingsås AB för en köpesumma baserad på ett kvadratmeterpris på 2 100 kr/kvm BTA för bostadsrätt bostäder.

Kommundirektören föreslås få i uppdrag att underteckna köpehandlingen för Tomteboskogen 1.

Kommunledningskontoret fullföljer kommunfullmäktiges beslut genom att slutföra påbörjade förhandlingar om överlåtelse av tomtmark inom etapp 2 innan partnerskapsavtalet för Norra Stadsskogen formellt sägs upp.

2018-09-26

Beslut

AU § 173, forts 2017.439 KS

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

1. Tallhöjden i Alingsås AB får förvärva Tomteboskogen 1 i Norra Stadsskogen för en köpesumma som baseras på ett kvadratmeterpris på 2 100 kr/kvm BTA för bostadsrätt bostäder.
2. Kommundirektören ges rätt att underteckna marköverlåtelseavtalet med Tallhöjden i Alingsås AB.

2018-09-26

§ 174 2018.542 KS

Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Västerbodarna 1:16 och 1:29

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Fredrik Mossbergs donation (stiftelsen) genom Göteborgs stad erbjuder Alingsås kommun att förvärva ca 680 kvm av stranden till Bergsjödalsbadet i Västra Bodarna.

Stiftelsen har tillsänt kommunen ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan stiftelsens fastighet Västerbodarna 1:16 och kommunens fastighet Västerbodarna 1:29. Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, se bilaga 1 till ärendet.

Det aktuella området är markerat som figur 1 på karta i överenskommelsen, bilaga 1. Området redovisas också på en karta, bilaga 2 till ärendet, som kommunledningskontoret upprättat till denna tjänsteskrivelse.

Kommunens fastighet Västerbodarna 1:29 är en till utbredningen på marken liten fastighet belägen vid Bergsjödalsbadet, vid sjön Mjörn. Fastigheten inrymmer en befintlig gammal bastubyggnad som nyttjas av byalaget i Västra Bodarna och i övrigt inrymmer fastigheten del av strand och brygga. Det aktuella området av Västerbodarna 1:16 avses att tillföras kommunens fastighet Västerbodarna 1:29.

Av bilaga 1-2 framgår att det aktuella området gränsar till Västerbodarna 1:29 och övriga nya fastighetsgränser för området blir längs strandkanten, mot en blivande tomt österut och mot befintliga vägar. Definitiva nya fastighetsgränser bestäms i lantmäteriförrättningen.

Förslaget till överenskommelse om fastighetsreglering innebär att kommunen betalar 20 000 kr till stiftelsen som ersättningslikvid för marken. Därutöver betalar kommunen kostnaden för lantmäteriförrättningen för att överföra marken till kommunens fastighet.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 20 september 2018 lämnat följande yttrande: Det bör vara ett kommunalt intresse av att kommunen äger strandområdet vid Bergsjödalsbadet.

Den föreslagna ersättningslikviden för marken om totalt 20 000 kr är rimlig. Därutöver tillkommer kostnaden för lantmäteriförrättningen som kommunledningskontoret utan närmare undersökning uppskattar till ca 40 tkr. Förrättningskostnaden beror av hur mycket handläggningstid lantmäteriet behöver lägga ner på ärendet.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner att överenskommelse om fastighetsreglering mellan Västerbodarna 1:16 och 1:29 får upprättas mellan Stiftelsen Fredrik Mossbergs donation och Alingsås kommunen, med i huvudsak det innehåll som framgår av bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-09-26

Beslut

AU § 174, forts 2018.542 KS

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

1. Överenskommelse om fastighetsreglering får upprättas mellan Västerbodarna 1:16 och 1:29, med i huvudsak det innehåll som framgår av bilaga 1 till detta ärende.
2. Kommundirektören ges rätt att underteckna överenskommelse om fastighetsreglering mellan Västerbodarna 1:16 och 1:29.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2018-09-26

§ 175 2018.500 KS

Detaljplan Prästlyckan/Norra Ringgatan, samråd

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret beslutade den 27 augusti 2018, § 124 att skicka förslaget till detaljplanen "Bostäder vid Norra Ringgatan/Prästgårdsvägen" på samråd under perioden den 3 september – 23 september.

Detaljplanen tas fram genom en byggherredriven planprocess.

Planförslagets syfte är att möjliggöra ca 100 lägenheter samt visst inslag av centrumverksamhet vid Prästgårdsvägen. I dagsläget används marken som parkering med plats för ca 150 bilar.

Byggnationen ska utformas med hänsyn till närliggande kulturmiljö. De nya byggnaderna kommer att bli två till sex våningar höga.

Planområdet ligger i anslutning till Norra Ringgatans allé, enligt planbeskrivningen kommer den att skyddas genom marklov och i kommande marköverlåtelseavtal.

Träden i den östra delen av planområdet kommer att tas ner.

Planförslaget stämmer överens med gällande översiktsplan som medger bostäder med inslag av verksamheter.

Kommunstyrelsen beslutade den 11 september 2017 § 160 att ge exploatören markanvisning för det område inom planförslaget som i dag ägs av kommunen. Markanvisningen avser försäljning av den tomtmark som planläggs i kommande detaljplan.

Kommunledningskontoret är representerat i plangruppen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 20 september 2018 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret ställer sig positivt till planförslaget då det möjliggör fler bostäder i centralt läge. Genom att planförslaget dessutom möjliggör verksamheter i bottenvåningen utvecklas stadskärnan.

I anslutning till planområdet ligger Norra Ringgatans allé, att skydda och bevara denna är fortsatt viktigt i planarbetet. Träden angränsar också till område för allmänna ledningar och det är av vikt att hänsyn tas vid kommande ledningsarbete.

Ett marköverlåtelseavtal ska vara undertecknat innan detaljplanen antas.

Planprocessen genomförs med standard förfarande, kommunledningskontoret undrar varför det inte genomförs med utökad förfarande med tanke på att det kan finnas stort allmänt intresse gällande detaljplanen.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-09-26

AU § 175, forts 2018.500 KS

Delar av det som är utlagt som allmän plats i detaljplanen är inte utbyggt i dagsläget trots att planbeskrivningen säger det.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget yttrande.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande