



# Protokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
2018-03-21

2018-03-21

<b>Plats och tid</b>	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 09:00-12:05	<b>Paragrafer</b>	§§33-49
<b>Beslutande</b>	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Joakim Järrebring (S) (vice ordförande) Anita Brodén (L) Anna Hansson (MP) Stefan Svensson (KD) Simon Waern (S)		
<b>Övriga deltagare</b>	Susanne Wirdemo (kommundirektör) Anci Eyoum (kommunsekreterare) Simon Lindau (finansekonom) §§33-35 Konrad Fredh (chefscontroller) §§33-35 Ulrika Samuelsson (avdelningschef bygglov och planavdelning) §§33-34 Aila Hirvonen Bremefors (stadsarkitekt) §§33-34 Catharina Johansson (förvaltningschef vård- och äldreomsorgsförvaltningen) §35 Charlott Klug (folkhälsostrateg) §35		
<b>Utses att justera</b>	Joakim Järrebring (S)		
<b>Justeringens plats och tid</b>			
<b>Sekreterare</b>	..... Anci Eyoum		
<b>Ordförande</b>	..... Daniel Filipsson (M)		
<b>Justerande</b>	..... Joakim Järrebring (S)		

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2018-03-21		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2018-03-23	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2018-04-14
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Rådhuset, Alingsås		
<b>Underskrift</b>	..... Anci Eyoum		

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-03-21

- § 33 Information och överläggningar
- § 34 Information och överläggningar
- § 35 Information och överläggningar
- § 36 Förslag till politisk organisation mandatperioden 2019-2022
- § 37 Kulturmiljöprogram
- § 38 Riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun
- § 39 Flerårsstrategi 2018-2020 för kommunstyrelsen
- § 40 Samverkansplan för hälsa och den nära vården - SAMLA
- § 41 Planprioritering
- § 42 Överlåtelse av Trollskogen 1 i Stadsskogen till Skogsbjörken 6, ekonomisk förening (TB-Gruppen)
- § 43 Hyreskontrakt Fastighets AB Kristina 4
- § 44 Hyreskontrakt med Fabs AB om Nolhagahallen
- § 45 Månadsrapport finanshantering februari
- § 46 Motion angående regelverk för fyrverkerier - Agneta Grange Petrusson (SD) och Boris Jernskieg (SD)
- § 47 Motion avseende ridvägar i Alingsås kommun - Agneta Grange Petrusson (SD) och Boris Jernskieg (SD)
- § 48 Motion avseende plan för kolonilotter och odlingsplatsersamt central mark till arrendeodling - Agneta Grange Petrusson (SD) och Boris Jernskieg (SD)
- § 49 Motion om riktlinjer och handlingsplan för alkohol och droger för förtroendevalda politiker - Anna Hansson (MP)

2018-03-21

§ 33

**Information och överläggningar**

- A/ Riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun
- markanvisning som verktyg
  - metoder för markanvisning, tävling, anbud eller direktanvisning
  - direktanvisning med ankarbyggherre
  - kvalificering till direktanvisning

---

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2018-03-21

§ 34

**Information och överläggningar**

B/ Planprioritering

-5 olika status för planerna

-objekt/fastighet/

-begrepp: prövas i detaljplan, antas av SBN/KF samt planförfarande

---

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2018-03-21

§ 35

**Information och överläggningar**

C/ Samverkansplan för hälsa och den nära vården SAMLA

- historik tidigare samverkan Södra Älvsborg
- dagens samverkan är en interimistisk samverkan
- SAMLAs struktur
- utvecklingsgrupper: barn- och ungdom, psykisk ohälsa/missbruk, äldre
- fokusområde 1: samverkan, vårdplanering och omhändertagande på rätt nivå
- fokusområde 2: barn- och ungas psykiska ohälsa
- fokusområde 3: psykisk ohälsa/missbruk
- fokusområde 4: äldre
- mål inom respektive fokusområde

---

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2018-03-21

§ 36 2017.247 KS

## Förslag till politisk organisation mandatperioden 2019-2022

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde den 3 april 2017, § 65 att utse en styrgrupp för arbetet med politisk organisation inför mandatperioden 2019-2022. Styrgruppen bestod av kommunstyrelsens arbetsutskott samt gruppledare för Centerpartiet och Sverigedemokraterna. Kommunledningskontoret gavs även i uppdrag att göra en översyn av förtroendevaldas ersättningar och villkor och i övrigt bistå styrgruppens arbete. Förslag till förändringar av förtroendevaldas ersättningar ska ske utifrån styrgruppens förslag till organisation samt i syfte att förenkla administrationen.

### Beredning

Kommunstyrelsens ordförande har i skrivelse den 14 mars redovisat följande:

Utsedd styrgrupp för politisk organisation 2019-2022 har sammanträtt vid upprepade tillfällen under 2017 samt 2018. Inledningsvis bistod tjänstemän vid kommunledningskontoret styrgruppen med administrativt stöd samt framtagande av diverse underlag. Omvärldsbevakning kring organisation i andra kommuner samt diverse gränsdragningsfrågor har diskuterats.

Styrgruppen har därefter under början av år 2018 enats om ett förslag till politisk organisation 2019-2022 för Alingsås kommun. Förslag till politisk organisation i sin helhet framgår av bilaga till denna skrivelse.

Föreslagen organisation innebär en förändring av nämndernas sammansättning samt en justering i antal ledamöter och ersättare i de olika nämnderna.

Förändringar i nämndstruktur:

Nuvarande samhällsbyggnadsnämnd och teknisk nämnd föreslås organiseras inom en samlad samhällsbyggnadsnämnd. Nuvarande kultur- och fritidsnämnd samt utbildningsnämnd föreslås organiseras inom en samlad bildnings och kulturnämnd.

Förändringar i antal ledamöter:

Barn- och ungdomsnämnden, socialnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, vård- och äldreomsorgsnämnden samt bildnings och kulturnämnden föreslås utgöras av 13 ordinarie ledamöter samt 9 ersättare. Detta innebär en marginell ökning för några av nämnderna. Sammanslagningen av samhällsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden respektive kultur- och fritidsnämnden och utbildningsnämnden medför dock att det totala antalet ledamöter och ersättare minskar något.

2018-03-21

Miljöskyddsnämnden, överförmyndarnämnden samt valnämnden föreslås vara oförändrat från dagens organisation.

Inga förändringar föreslås för kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott samt antal kommunalråd inför mandatperioden 2019-2022.

Kommunkoncernen:

Styrgruppen föreslår införande av personunion inom Alingsås Energi koncernen.

Förtroendevaldas ersättningar:

Förslag till ny politisk organisation medför ett behov av revidering av arvodena för ordförande och viceordförande i de nya nämnderna. Den nya samhällsbyggnadsnämnden samt bildnings- och kulturnämnd föreslås läggas på samma nivå som barn- och ungdomsnämnden, socialnämnden samt vård- och äldreomsorgsnämnden. Ordförande respektive viceordförande föreslås därför ges ett arvode uppgående till 12,5% respektive 8,75% av arvodet för kommunstyrelsens ordförande. Kommunledningskontoret bör ges i uppdrag att revidera gällande bestämmelser kring ersättningar till förtroendevalda efter beslut i kommunfullmäktige.

Översyn av nämndernas reglementen:

Efter beslut om politisk organisation för mandatperioden 2019-2022 kommer en översyn av nämndernas reglementen behöva ske i syfte att kunna vara uppdaterade inför år 2019 då den nya organisationen träder i kraft. Kommunledningskontoret bör därför ges i uppdrag att revidera samtliga nämnders reglementen.

Vid dagens sammanträde enas kommunstyrelsens arbetsutskott om följande tillägg i förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige ny punkt:

Som en konsekvens av att styrelserna för Alingsås Energi Nät AB och Alingsås Energi AB utgörs av samma ledamöter i personunion, ges ersättning till ledamöterna endast för ett styrelseuppdrag, detta arvode hanteras i Alingsås Energi Nät AB.



2018-03-21

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

1. Kommunledningskontoret ges i uppdrag att revidera samtliga nämnders reglementen efter beslut i kommunfullmäktige om politisk organisation 2019-2022 för Alingsås kommun.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ta fram förslag till tjänstemannaorganisation efter beslut i kommunfullmäktige om politisk organisation 2019-2022 för Alingsås kommun.
3. Kommunledningskontoret ges i uppdrag att efter beslut i kommunfullmäktige om politisk organisation 2019-2022 för Alingsås kommun revidera dokumentet "ersättningar till förtroendevalda".

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:**

1. Förslag till politisk organisation 2019-2022 för Alingsås kommun godkänns.
2. Arvodet för ordförande- respektive viceordförande i samhällsbyggnadsnämnden samt bildnings- och kulturkommittén uppgår till 12,5% respektive 8,7 % av arvodet för kommunstyrelsens ordförande.
3. Som en konsekvens av att styrelserna för Alingsås Energi Nät AB och Alingsås Energi AB utgörs av samma ledamöter i personunion, ges ersättning till ledamöterna endast för ett styrelseuppdrag, detta arvode hanteras i Alingsås Energi Nät AB.

2018-03-21

§ 37 2017.125 KS

## Kulturmiljöprogram

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden antog den 12 december 2016, § 204, Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun. Materialet består av en inventering av kommunens kulturhistoriskt värdefulla bebyggelse, som är utförd under åren 2009-2011, kompletterad med Riksantikvarieämbetes bebyggelseregister från 2014. Programmet och inventeringsarbetet har utförts tillsammans med Västarvet/Lödöse museum och är avstämt med Länsstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 mars 2017, § 51, att kommunledningskontoret får i uppdrag att ta in oberoende expertis för att säkerställa att en objektiv bedömning av föreslagna objekt i Kulturmiljöprogrammet genomförs. Ärendet ska därefter beredas för beslut i kommunfullmäktige, dock senast vid kommunfullmäktige i september 2017.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 20 mars 2017, § 25, att kultur- och fritidsnämnden önskar yttra sig över kulturmiljöprogrammet och överlämnar härmed önskemålet till kommunstyrelsen.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 13 mars 2018 lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

Kommunledningskontoret har tagit in oberoende expertis för att göra en stickprovsgranskning av ett antal objekt i Kulturmiljöprogrammet. Den externa granskningen har gjort en liknande bedömning av majoriteten av fastigheterna i stickproven men har avvikande bedömning gällande en fastighet.

Kommunledningskontoret anser att Kulturmiljöprogrammet bör antas utifrån att den externa granskningen överlag visar sig överensstämma med bedömningen i Kulturmiljöprogrammet. Vid eventuella framtida beslut om den enskilda fastighet där den externa granskningen har en avvikande bedömning bör det tas hänsyn till att bedömningen i Kulturmiljöprogrammet och bedömning av den externa granskningen är avvikande.

Då Kulturmiljöprogrammet tydliggör hur Alingsås kommun ser på kulturarvet samt hur detta påverkar den framtida utvecklingen av kommunen bör kommunfullmäktige besluta om Kulturmiljöprogrammet.

2018-03-21

Förslag till beslut i kommunfullmäktige:  
Kulturmiljöprogrammet antas bortsett bedömningen av fastighet Bålinge 6:16 med  
anledning av den externa granskningen.

**Yrkande**

Simon Waern (S) yrkar att förslag till beslut ändras till:  
Kulturprogrammet antas.

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:**

Kulturmiljöprogrammet antas.

2018-03-21

§ 38 2018.027 KS

## Riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun

### Ärendebeskrivning

Nuvarande riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun fastställdes av kommunfullmäktige den 10 juni 2015, § 79.

Kommunfullmäktige beslutade den 13 december 2017, § 251, att ge kommunstyrelsen i uppdrag att revidera riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun. Vidare beslutade kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att, genom aktivt samarbete med marknadens intressenter, genomföra en snabbare och effektivare plan- och exploateringsprocess.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 8 mars 2018 lämnat följande yttrande:

I beslutat Tillväxtprogram 2018-2027 framgår att markanvisning anses vara ett viktigt verktyg för kommunen i sitt arbete för en ökad bostadsproduktion under de kommande åren. Tillväxtprogram 2018-2027 har som en av huvudinriktningarna för utvecklingen inom de kommande tio åren att vid större stadsutvecklingsprojekt bör det utredas om direktanvisning med en ankarbyggherre är möjligt och lämpligt.

Förslag till riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun har kompletterats med direktanvisning med ankarbyggherre. Förslaget till riktlinjer har även förtydligat hur kvalificering till direktanvisning kan ske.

I förslag till riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun framgår att kommunen tillämpar tre metoder för tilldelning av markanvisningar: direktanvisning, anbudsförfarande och markanvisningstävling.

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

Riktlinjer för markanvisning i Alingsås kommun antas.

2018-03-21

§ 39 2018.111 KS

## Flerårsstrategi 2018-2020 för kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Enligt styrmodell för Alingsås kommun ska respektive nämnd upprätta en detaljbudget för innevarande år samt en plan för kommande år.

Detaljbudgeten konkretiseras i en flerårsstrategi där kommunledningskontorets verksamhetsinriktning framgår. Kommunstyrelsens flerårsstrategi utgår från den av fullmäktige beslutade flerårsstrategin för Alingsås kommun 2018-2020.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 2 mars 2018 lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

Kommunstyrelsens flerårsstrategi för 2018-2020 är framtagen utifrån angivna anvisningar. I Flerårsstrategin finns bland annat åtaganden, uppdrag, arbetsmiljömål, internkontrollplan, driftram samt text kring personal- och kompetensförsörjning.

Flerårsstrategin innehåller en redogörelse av kommunledningskontorets ekonomiska förutsättningar, personalavsnitt, beskrivning av organisationen och kommunledningskontorets uppdrag.

Förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Flerårsstrategi för kommunstyrelsen 2018-2020 godkänns.

Arbetsutskottet har den 7 mars 2018, § 26, beslutat att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen för beslut. Kommunstyrelsen beslutade den 12 mars 2018, § 20 att återremittera ärendet.

2018-03-21

**Yrkande**

Joakim Järrebring (S) yrkar på följande ändringar i förslag till flerårsstrategi:

Mål 4:

Kommunstyrelsens åtagande om att fler verksamheter sker på entreprenad utgår.

Förvaltningens åtagande om att identifiera verksamheter som kan vara aktuella och lämpliga att lägga ut på entreprenad utgår.

Mål 6:

Åtagandena om valmöjligheter och valfrihetssystem utgår.

Mål 7:

Åtagandet om valfrihetssystem ska utgå.

Anna Hansson (MP) yrkar bifall till Joakim Järrebrings ändringsyrkande.

Daniel Filipsson (M) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag till flerårsstrategi.

**Proposition**

Ordföranden finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bifalla kommunledningskontorets förslag till flerårsstrategi 2018-2020 för kommunstyrelsen.

2018-03-21

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Flerårsstrategi för kommunstyrelsen 2018-2020 godkänns.

**Reservation**

Joakim Järrebring (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**Anteckning**

Joakim Järrebring (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Kommunstyrelsens IT-drift har de senaste åren bedrivits enligt multisorceingmodell.

Det innebär att de uppgifter som man har god kompetens inom utförs med egen personal och där man saknar egen kompetens upphandlas detta.

Många kommuner vittnar om att IT-drift på entreprenad ofta kan leda till högre driftsäkerhet och bibehållen kvalitet, dock är exemplen få där kostnaderna minskat, snarare har den upphandlade driften lett till ökade kostnader.

Då fullmäktige givit kommunstyrelsen i uppdrag att verksamheten ska läggas ut på entreprenad så kan vi inte motsätta oss detta, men vi vill förtydliga att vi anser att nuvarande ordning med multisorceing är att föredra.

2018-03-21

§ 40 2018.103 KS

## Samverkansplan för hälsa och den nära vården - SAMLA

### Ärendebeskrivning

SAMLA är en politiskt styrd, nybildad vårdssamverkansorganisation för hälsa och nära vård i Alingsås och Lerums kommuner. Närvårdssamverkan är till för invånare som har behov av samordnade och samtidigt vårdåtgärder samt insatser från både kommun och region.

Arbets sättet i SAMLA utgår från huvudmännens samlade insatser och personcentrerade förhållningssätt för att skapa en helhet utifrån den enskildes perspektiv.

Politikerna i SAMLAs politiska samverkansgrupp har antagit en samverkansplan för hälsa och den nära vården. Planen föreslås sträcka sig till och med den 31 december 2018.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 9 mars 2018 lämnat följande yttrande: Närvårdssamverkan kännetecknas i denna samverkansplan av helhetssyn, kontinuitet och ett hälsofrämjande förhållningssätt. Detta i sin tur leder till att stärka individens hälsa och reducera framtida vård- och insatsbehov.

Kommunledningskontoret anser att samverkansplanen överensstämmer med kommunens ambitioner att finnas nära medborgaren i syfte att förebygga ohälsa. Samverkansplanen ger förutsättningar att på ett rättvist sätt fördela och effektivt nyttja de gemensamma resurserna så att medborgarens vårdbehov tillgodoses.

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Samverkansplan för hälsa och den nära vården SAMLA godkänns.



2018-03-21

§ 41 2018.076 KS

## Planprioritering

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 11 september 2017, § 158, att kommunledningskontoret fick i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadskontoret ta fram förslag till en övergripande detaljplanebeställning med särskild hänsyn till Tillväxtprogrammets genomförande. Av upprättat förslag ska framgå om en beställning är av strategisk karaktär eller ej samt om det är kommunstyrelsen eller samhällsbyggnadsnämnden som är beslutande instans. Kommunstyrelsen beslutade även att revidering av beställningsunderlaget ska ske kvartalsvis eller vid behov och föregås av politisk beredning.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 september 2017, § 207, att kommunstyrelsens reglemente ska ändras så att det framgår att det är kommunstyrelsens ansvar att anta den övergripande detaljplanebeställningen, som utgör prioriteringsordning för framtagandet av detaljplaner. Vidare beslutades att kommunstyrelsen ges rätt att i samband med detaljplanebeställningen avgöra om en detaljplan är av strategisk betydelse för tillväxtprogrammets genomförande som slutligt ska fastställas i fullmäktige, i dessa fall ska detaljplanen beredas av kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige beslutade även att kommunstyrelsens reglemente skulle ändras så att kommunstyrelsen ges samma rättigheter som samhällsbyggnadsnämnden att anta och besluta om detaljplaner.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 13 mars 2018 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har efter avstämning med tjänstemän på samhällsbyggnadskontoret lämnat förslag på planprioritering enligt bilaga till tjänsteskrivelsen. Förslaget innebär att detaljplaner av strategisk betydelse för tillväxtprogrammet, översiktsplan samt planprogram och trafikstrategi ska prioriteras.

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Kommunstyrelsen godkänner planprioriteringen.

2018-03-21

§ 42 2018.135 KS

## **Överlåtelse av Trollskogen 1 i Stadsskogen till Skogsbjörken 6, ekonomisk förening (TB-Gruppen)**

### **Ärendebeskrivning**

TB-gruppen inkom den 5 juni 2017 till kommunen med en skriftlig begäran om att få förvärva tomten "Nedre Trollskogen" (tomt under avstyckning med beteckningen Trollskogen 1) (kartbilaga 1-2 till tjänstskrivelsen). TB-gruppen bedömde vid denna tidpunkt att tomten skulle kunna bebyggas med ca 50 bostäder.

Kommunledningskontoret och TB-Gruppen är överens om att kommunen ska överlåta fastigheten Trollskogen 1 för att TB-Gruppen ska kunna uppföra bostäder med bostadsrätt på den detaljplanelagda fastigheten.

TB-Gruppen, avser att uppföra 3 flerbostadhus med totalt ca 75 lägenheter samt lokaler i bottenplan. Totalt uppgår byggnationen till ca 3 900 kvm BTA (bruttoarea). TB-Gruppen planerar för att påbörja exploateringen av fastigheten under 2018 och avsikten är att husen ska vara inflyttningsklara under sent 2019 eller tidigt 2020.

Kommunen förbehåller sig rätten att häva köpet om exploatören inte startar byggnationen på fastigheten inom 18 månader från avtalets tecknade.

Köpeskilling för överlåtelsen blir ca 7 875 tkr baserat på ett pris på 2 100 kr/kvm BTA bostadsrätt bostäder och 700 kr/kvm BTA lokaler. Köpeskillingen fastställs slutligen utifrån beviljat bygglov. Värdering av byggrätterna är gjord i början av 2017 och kompletterad nov 2017.

Kommunfullmäktige beslutade den 10 maj 2017, § 132, att partnerskapet för Norra stadsskogen avslutas efter utbyggnadsetapp 2. Kommunstyrelsen fick i uppdrag att säga upp gällande partnerskapsavtal för Norra Stadsskogen

Företaget Tommy Byggare (TB-gruppen) ingår som en part i gällande avtal från 2004 om partnerskap för utveckling av Norra Stadsskogen. Kommunen har under lång tid haft diskussioner med Tommy Byggare om överlåtelse och exploatering av tomten Trollskogen 1 som ligger inom Etapp 2 av Norra Stadsskogen.

2018-03-21

## Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 16 mars 2018 lämnat följande yttrande:

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner att marköverlåtelseavtal får upprättas mellan Alingsås kommun och Skogsbjörken 6, ekonomisk förening (TB-Gruppen), berörande Trollskogen 1, med i huvudsak det innehåll som framgår ovan.

Förvaltningen föreslår att Trollskogen 1 får överlåtas till Skogsbjörken 6, ekonomisk förening (TB-Gruppen) för en köpesumma baserad på ett kvadratmeterpris på 2 100 kr/kvm BTA för bostadsrätt bostäder och 700 kr/kvm BTA för lokaler.

Kommundirektören föreslås få i uppdrag att underteckna köpehandlingen för Trollskogen 1.

Förvaltningen fullföljer kommunfullmäktiges beslut genom att slutföra påbörjade förhandlingar om överlåtelse av tomtmark inom etapp 2 innan partnerskapsavtalet för N. Stadsskogen formellt sägs upp.

## Beslut

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

1. Skogsbjörken 6, ekonomisk förening, (TB-Gruppen) får förvärva Trollskogen 1 i Norra Stadsskogen för en köpesumma som baseras på ett kvadratmeterpris på 2 100 kr/kvm BTA bostadsrätt bostäder och 700 kr/kvm BTA lokaler.
2. Kommundirektören ges rätt att underteckna marköverlåtelseavtalet med Skogsbjörken 6, ekonomisk förening (TB-Gruppen).

2018-03-21

§ 43 2018.139 KS

## Hyreskontrakt Fastighets AB Kristina 4

### Ärendebeskrivning

Styrelsen i AB Alingsås Rådhus beslutade den 20 september 2017, § 45, att ge VD i uppdrag att, i enlighet med upprättad handlingsplan, avveckla projektet Passivhuscentrum.

AB Alingsås Rådhus har ett hyreskontrakt för en av lokalerna i fastigheten Kristina 4. Denna lokal nyttjades av Passivhuscentrum. Hyreskontraktet gäller för perioden den 1 december 2014 till den 30 november 2019.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 13 mars 2018 lämnat följande yttrande: Kommunledningskontoret har haft dialog med motparten på hyreskontraktet som AB Alingsås Rådhus har för en av lokalerna i fastigheten Kristina 4 då Passivhuscentrum är avvecklat och AB Alingsås Rådhus inte är i behov av lokalen framöver.

Kommunledningskontoret ser att kontoret har ett behov av lokalen då handlingsplan Effekt bland annat innefattar att ett flertal stödfunktioner ska samlas inom kommunledningskontoret. Därför har ett kontraktsförslag tagits fram som gäller perioden den 1 januari 2018 till den 31 december 2023. Kontraktsförslaget innebär att Alingsås kommun framöver hyr ovan nämnda lokal i fastigheten Kristina 4 och att AB Alingsås Rådhus hyreskontrakt för samma lokal upphör.

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Kommundirektören får i uppdrag att underteckna hyreskontrakt för en av lokalerna i fastigheten Kristina 4 för perioden den 1 januari 2018 till den 31 december 2023.

---

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-03-21

§ 44 2018.028 KS

## Hyreskontrakt med Fabs AB om Nolhagahallen

### Ärendebeskrivning

Fabs AB är hyresvärd för Nolhagahallen och kultur- och fritidsförvaltningen hyr sedan flera år Nolhagahallens olika lokaler. Fabs AB har presenterat ett förslag till hyreskontrakt för den aktuella lokalen där "Friskis och Svettis" idag hyr lokalen av kultur- och fritidsförvaltningen. Hyreskontraktet föreslås gälla under perioden den 1 januari 2017 till den 31 december 2020.

Kultur och fritidsnämnden beslutade den 12 januari 2018, § 3, att godkänna hyreskontraktet samt ge förvaltningschef i uppdrag att skriva hyreskontrakt med Fabs AB gällande fastighetslokalen i Nolhagahallen efter beslut i kommunstyrelsen.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 8 mars 2018 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har i kontakt med tjänsteman på kultur- och fritidsförvaltningen fått information om att anledningen till att hyreskontraktet föreslås gälla från den 1 januari 2017 är att kultur- och fritidsförvaltningen och Fabs AB inte lyckades komma överens under 2017. Det berodde på diskussioner om ersättningar både från Fabs AB till kultur- och fritidsförvaltningen samt från kultur- och fritidsförvaltningen till Friskis och Svettis i och med de stora byggstörningarna under 2017 (vattenläckage, brandlarm, utrymningar etc.).

Fram till den 31 december 2016 har det endast varit ett avtal för hela byggnaden Nolhagahallen men nu föreslås att hyreskontraktet delas upp i två delar.

Det finns inga juridiska hinder för att teckna ett avtal som gäller från en tid innan själva avtalstecknandet, så länge som båda parterna är överens. Det går således bra att teckna ett avtal med giltighetstid från den 1 januari 2017.

Kommunledningskontoret har inget att erinra mot att kultur- och fritidsförvaltningen tecknar hyreskontrakt med Fabs AB enligt kultur- och fritidsnämndens beslut.

---

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2018-03-21

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:**

Kommunstyrelsen godkänner att kultur- och fritidsförvaltningen tecknar hyreskontrakt med Fabs AB för perioden den 1 januari 2017-01-01 till den 31 december 2020 i enlighet med kultur- och fritidsnämndens beslut.

---

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2018-03-21

§ 45 2018.131 KS

## Månadsrapport finanshantering februari

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen antog den 13 november 2017, § 193, tillämpningsanvisningar till Finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern. Tillämpningsanvisningarna fastställer att det ska lämnas månadsrapportering, vilken ska innehålla basfakta för upp- och utlåning, likviditetshantering samt placeringar som visar att finansverksamheten bedrivs inom de ramar för risktagande som är specificerade i Finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 8 mars 2018 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har sammanställt en månadsrapport för februari månad som innehåller en sammanställning över beviljade limiter och nuvarande saldo för de kommunala bolagen. Kommunens finansiella rådgivare har sammanställt två rapporter, en för skuldhanteringen och en för överskottslikviditetsportföljen.

Kommunens skuldhantering ligger inom de limiter som stipuleras i Finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern. Innehaven i överskottslikviditetsportföljen ligger inom de limiter som stipuleras i Finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern.

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Månadsrapport finanshantering, februari godkänns.

2018-03-21

§ 46 2018.079 KS

**Motion angående regelverk för fyrverkerier - Agneta Grange Petrusson (SD) och Boris Jernskiegg (SD)**
**Ärendebeskrivning**

Agneta Grange Petrusson (SD) och Boris Jernskiegg (SD) lämnar en motion med bland annat följande innehåll:

I den lokala ordningsstadgan finns regler för fyrverkerier. Dessa räcker inte. Trästadens hotas vid stora helger av pyrotekniska produkter som kan antända staden. I djurskyddslagens 2§, om att djur skall behandlas väl och skyddas mot onödigt lidande, kan konstateras att pyroteknik inte hör hemma i ett modernt, djurskyddsfrämjande samhälle.

Personer från krigshärjade länder och med posttraumatiska upplevelser mår inte bra av fyrverkerier.

När det gäller utsläpp i form av diverse kemikalier och farliga ämnen i naturen ser vi hur dessa pm10-partiklar ligger som moln över samhället på nyår och påsk. Även om det idag är färre skadliga ämnen i produkterna än förr, är oron över dess verkningar påtagligt.

Fler och fler affärer har självmant valt att inte sälja fyrverkerier längre, men budskapet har tyvärr inte gått hem hos alla.

Vi Sverigedemokrater anser att samhället måste ta större ansvar för hälsa och välbefinnande.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har beslutat att det skall krävas tillstånd för att skjuta raketer. I mitten av 2019 beräknas de nya reglerna att träda i kraft.

Vi Sverigedemokrater vill att kommunen utreder och genomför följande:

Att all försäljning av pyrotekniska produkter förbjuds i kommunen.

Att alla fyrverkerier skall ha polismans tillstånd

Att man ser över och utvidgar den lokala ordningsstadgan.

**Beslut**
**Arbetsutskottets beslut:**

Ärendet remitteras till miljöskydds-, samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, samt Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund.

**Expedieras till**

MN, SBN, TN, AVRF,



2018-03-21

§ 47 2018.101 KS

**Motion avseende ridvägar i Alingsås kommun - Agneta Grange Petrusson (SD) och Boris Jernskiegg (SD)**
**Ärendebeskrivning**

Agneta Grange Petrusson (SD) och Boris Jernskiegg (SD) lämnade till kommunfullmäktige den 28 februari 2018, § en motion om ridvägar med bland annat följande innehåll:

I Alingsås kommun finns gott om ryttare och möjligheter till vackra och attraktiva ridmiljöer. På samma sätt som kommunen satsar på arenor och hallar samt diverse plansporter och skateramper borde man inventera ridverksamheten och dess behov. Om kommunen aktivt söker upp ridskolor och stall samt uppvaktar markägare och sponsorer kan man tillsammans med alla aktiva ryttare göra ridverksamheten säkrare, enklare och utvecklande.

Genom att planera för ridning vid utförande av GC banor och med hjälp av innovativ teknik såsom solcellsbelysning kan vår kommun utmärka sig som den ridvänliga kommunen.

Vi Sverigedemokrater vill att kommunen genom högre prioritering av ridverksamheten utreder och arbetar med att: arbeta för en säkrare ridmiljö i hela kommunen.

Förbättra dialogen mellan markägare och ryttare och därigenom skapa möjligheter för ryttare att rida i skog och mark.

Kartlägga befintliga vägar/stigar som idag nyttjas för ridning, samt undersöka var behov finns för nya. Förbättra underlag på befintliga stigar och ridvägar.

Planera långsiktigt för ridvägar i hela kommunen.

Kommunfullmäktige beslutade att remittera ärendet till kommunstyrelsen för beredning.

**Beslut**
**Arbetsutskottets beslut:**

Ärendet remitteras till kultur- och fritids-, samhällsbyggnads- och tekniska nämnden.

**Expedieras till**

KFN, SBN, TN

2018-03-21

§ 48 2018.090 KS

**Motion avseende plan för kolonilotter och odlingsplatsersamt central mark till arrendeodling - Agneta Grange Petrusson (SD) och Boris Jernskiegg (SD)**
**Ärendebeskrivning**

Agneta Grange Petrusson (SD) och Boris Jernskiegg (SD) lämnade till kommunfullmäktige den 28 februari 2018, §

en motion om koloniträdgårdar med bland annat följande innehåll:

Att komma ut och påta i egen trädgård är balsam för själen. Detta vet alla som har denna möjlighet. Tyvärr är det allt färre som har en egen täppa, som lever utan möjlighet till att odla sina egna grönsaker och rosor, eller vad man nu önskar förgylla tillvaron med.

För att tillgodose denna folkrörelse krävs centralt belägna odlingsplatser dit man kan gå eller cykla. Det krävs också en planering så att det blir vackert och ombonat. Att stå långt utanför staden på ett blåsigt fält passar kanske riktiga bönder, men för vanliga hobbyodlare är umgänge och samhörighet minst lika viktigt som strukturen på jorden. Skillnaden mellan succé och fiasko hänger på god planering och väl vald plats.

Sverigedemokraterna i Alingsås vill:

Att kommunen upprättar en plan för att åstadkomma fler kolonilotter och odlingsplatser.

Att kommunen avsätter central mark till arrendeodling.

Kommunfullmäktige beslutade att remittera ärendet till kommunstyrelsen för beredning.

**Beslut**
**Arbetsutskottets beslut:**

Ärendet lämnas till kommunledningskontoret för beredning.

**Expedieras till**

Klk-exploatering

2018-03-21

§ 49 2018.118 KS

**Motion om riktlinjer och handlingsplan för alkohol och droger för  
 förtroendevalda politiker - Anna Hansson (MP)**
**Ärendebeskrivning**

Anna Hansson (MP) lämnade till kommunfullmäktige den 28 februari 2018, § en motion om riktlinjer och handlingsplan för alkohol och droger för förtroendevalda med bland annat följande innehåll:

För personal som är anställd av Alingsås kommun finns styrdokumentet "Riktlinjer och handlingsplan för alkohol och droger".

Kommunens förtroendevalda politiker fyller också viktiga funktioner i kommunens organisation, som beslutsfattare och som företrädare för kommunens invånare i den representativa demokratin.

Det är en självklarhet att även kommunens förtroendevalda politiker ska vara fria från påverkan av alkohol och droger under tjänstgöringstid. Kommunen saknar dock riktlinjer och handlingsplan för detta.

Med bakgrund av ovanstående yrkar jag att:

Alingsås kommun ska ta fram riktlinjer och handlingsplan för alkohol och droger för förtroendevalda politiker.

Kommunfullmäktige beslutade att remittera ärendet till kommunstyrelsen för beredning.

**Beslut**
**Arbetsutskottets beslut:**

Ärendet lämnas till kommunledningskontoret för beredning.

**Expedieras till**

Klk-personal