

2026-09-21

Plats och tid	Violet Queen, Kommunhuset, Alingsås kl. 14:00-16:40	Paragrafer	§§142-148
Beslutande	Jan-Erik Wallin (M) (ordförande) Anton César (S) (vice ordförande) Anita Hedén Unosson (S) Peter Norlander (S) Pamela Nilsson Ludvigsson (S) Anders Julin (S) Inger Carlborg (M) Karin Schagerlind (M) Mats Bjelkemyr (SD) Gunilla Gomér (SD) Sanna Dabolins (V) Heidi Hankanen Ängberg (C) Lady France Mulumba (KD) Jens Christian Berlin (L) Janine Alm Ericson (MP)		
Ej tjänstgörande ersättare	Irene Jonsson (S) Lena Eriksson (S) Jimmy Lanevik (M) Thomas Thim (M) Martin Lindberg (V) Ali Said (C) Adam Jansson (KD) Klas Åkerlund (L)		
Övriga deltagare	Ulrika Månsson (kommunsekreterare) Maria Standar (kommundirektör) Joel Karlsson (punkt A, exploateringsingenjör) §142 Sabina Johnsen (punkt A, stadsplaneringschef) §142 Cecilia Knutsson (punkt B, kanslichef och kommunjurist) §142 Joachim Palmqvist (punkt B, IT-chef) §142 Cecilia Jägevall (punkt B, informationssäkerhetsansvarig) §142 Simon Lindau (punkt C, ekonomichef) §142 Simon Norrman (punkt C, controller) §142		
Utses att justera	Anton César		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		

Sekreterare

Ulrika Månsson

Ordförande

Jan-Erik Wallin (M)

Justerande

Anton César

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2026-09-21

- § 142 Information och överläggningar
- § 143 Remiss - Sätt Alingsås i rörelse
- § 144 Delårsbokslut 2026 för kommunstyrelsen
- § 145 Initiativärende till kommunstyrelsen gällande stärkt oberoende i kommunens visseblåsarfunktion - Sanna Dabolins (V)
- § 146 Initiativärende till kommunstyrelsen gällande samordning kring Samgrävs ansökan om ny deponi vid Upplo - Lady France Mulumba (KD)
- § 147 Godkännande av markanvisningsavtal för Skogskullen 1
- § 148 Redovisning av delegationsbeslut

2026-09-21

§ 142

Information och överläggningar

A) Godkännande av markanvisningsavtal för Skogskullen 1

B/ Information och utbildning om nya cybersäkerhetslagen

C/ Delårsbokslut 2026 för kommunstyrelsen

D/ Kommundirektörens information

- Information om utbildning för förtroendevalda efter valet

- Information om tillgängliga lokaler för sammanträden och politiska möten under hösten

E/ GR-information och övrig information

- Kommunstyrelsens ordförande informerar om kommande möte med förbundsstyrelsen

2026-09-21

§ 143 2026.311 KS

Remiss - Sätt Alingsås i rörelse

Ärendebeskrivning

Kultur- och utbildningsnämnden har tagit fram ett förslag till Sätt Alingsås i rörelse - Program för idrott, rörelse och friluftsliv 2027–2030. Programmet utgör ett kommunövergripande styrdokument som syftar till att stärka förutsättningarna för fysisk aktivitet, idrott och friluftsliv i Alingsås kommun. Programmet är strategiskt och övergripande till sin karaktär och syftar till att vara vägledande för planering, prioritering och utvecklingsarbete inom kommunkoncernen.

Programmet omfattar såväl organiserad idrott som egenorganiserad och spontan fysisk aktivitet samt friluftsliv. Det riktar sig till samtliga nämnder och bolag inom kommunkoncernen och syftar till att skapa en gemensam målbild och inriktning för arbetet med att främja rörelse, hälsa och delaktighet bland kommunens invånare.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 18 september 2026 lämnat följande yttrande och förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande på programförslaget Sätt Alingsås i rörelse – Program för idrott, rörelse och friluftsliv 2027–2030. Programmet bedöms ha tydliga och relevanta mål och ge god vägledning för den fortsatta samhällsplaneringen. Kommunstyrelsen föreslår bland annat att vardagsmotion lyfts tydligare, att prioriteringen av personer med socioekonomiska utmaningar omformuleras samt att kravet på årliga handlingsplaner tas bort. Det föreslås också att programmet kompletteras med tydliga indikatorer för uppföljning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget och skickar det till kultur- och utbildningsnämnden som svar på remissen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Karin Schagerlind (M) föreslår följande tillägg till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Moderaterna anser även att seniorperspektivet bör tydliggöras i programmets strategiska inriktningar. Seniorer 65+ anges som en prioriterad målgrupp och programmet konstaterar samtidigt att vardagsrörelsen minskar i samband med pensionering. Det bör därför tydligare framgå hur kommunen ska främja möjligheten till fysisk aktivitet och rörelse även högre upp i åldrarna, med särskilt fokus på tillgängliga, trygga och vardagsnära aktiviteter och miljöer.

Anton César (S) föreslår följande tillägg till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut: Mål och uppföljning

Kommunstyrelsen anser att programmets övergripande mål behöver kompletteras med tydliga och uppföljningsbara indikatorer som gör det möjligt att följa utveckling och måluppfyllelse. Om kravet på årliga handlingsplaner utgår behöver det samtidigt tydliggöras hur programmets strategiska inriktningar ska omsättas i konkreta insatser, hur ansvar ska fördelas och hur genomförandet ska följas upp.

2026-09-21

Socioekonomiskt perspektiv

Kommunstyrelsen anser att prioriteringen bör omfatta både ett individ- och ett områdesperspektiv. Insatser bör riktas till invånare med socioekonomiska utmaningar, samtidigt som särskild uppmärksamhet riktas mot områden och grupper där deltagandet är lågt. Ett sådant förhållningssätt möjliggör både individuellt riktade insatser och åtgärder som stärker de lokala strukturella förutsättningarna för deltagande.

Jämställdhet

Kommunstyrelsen anser att jämställdhetsperspektivet bör tydliggöras i programmet. Skillnader i deltagande mellan flickor och pojkar bör följas upp, och särskild uppmärksamhet bör riktas mot grupper och områden där deltagandet inte är jämställt.

Alingsås som idrottskommun

Kommunstyrelsen anser att programmet behöver kompletteras med tydliga och prioriterade insatser som stärker Alingsås som idrottskommun. Det bör framgå vilka konkreta åtgärder och prioriteringar som ska stärka föreningslivet, utveckla anläggningar och säkerställa långsiktig kapacitet. Programmet behöver i denna del ges större tydlighet, höjd och ambition.

Anton César (S) föreslår att Karin Schagerlinds (M) förslag till beslut bifalls.

Karin Schagerlind (M) föreslår att Anton Césars (S) förslag till beslut bifalls.

Jens Christian Berlin (L), Janine Alm Ericson (MP) och Lady France Mulumba (KD) föreslår att Karin Schagerlinds (M) samt Anton Césars (S) förslag till beslut bifalls.

Beslutsgång

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer Karin Schagerlinds tilläggsförslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller Karin Schagerlinds tilläggsförslag.

Ordföranden ställer Anton Césars tilläggsförslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller Anton Césars tilläggsförslag.

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande antas med följande tillägg:

1. Seniorperspektivet bör tydliggöras i programmets strategiska inriktningar. Seniorer 65+ anges som en prioriterad målgrupp och programmet konstaterar samtidigt att vardagsrörelsen minskar i samband med pensionering. Det bör därför tydligare framgå hur kommunen ska främja möjligheten till fysisk aktivitet och rörelse även högre upp i åldrarna, med särskilt fokus på tillgängliga, trygga och vardagsnära aktiviteter och miljöer.

2. Mål och uppföljning

Kommunstyrelsen anser att programmets övergripande mål behöver kompletteras med tydliga och uppföljningsbara indikatorer som gör det möjligt att följa utveckling och måluppfyllelse. Om kravet på årliga handlingsplaner utgår behöver det samtidigt tydliggöras

2026-09-21

hur programmets strategiska inriktningar ska omsättas i konkreta insatser, hur ansvar ska fördelas och hur genomförandet ska följas upp.

Socioekonomiskt perspektiv

Kommunstyrelsen anser att prioriteringen bör omfatta både ett individ- och ett områdesperspektiv. Insatser bör riktas till invånare med socioekonomiska utmaningar, samtidigt som särskild uppmärksamhet riktas mot områden och grupper där deltagandet är lågt. Ett sådant förhållningssätt möjliggör både individuellt riktade insatser och åtgärder som stärker de lokala strukturella förutsättningarna för deltagande.

Jämställdhet

Kommunstyrelsen anser att jämställdhetsperspektivet bör tydliggöras i programmet. Skillnader i deltagande mellan flickor och pojkar bör följas upp, och särskild uppmärksamhet bör riktas mot grupper och områden där deltagandet inte är jämställt.

Alingsås som idrottskommun

Kommunstyrelsen anser att programmet behöver kompletteras med tydliga och prioriterade insatser som stärker Alingsås som idrottskommun. Det bör framgå vilka konkreta åtgärder och prioriteringar som ska stärka föreningslivet, utveckla anläggningar och säkerställa långsiktig kapacitet. Programmet behöver i denna del ges större tydlighet, höjd och ambition.

Expedieras till

Kultur- och utbildningsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Sätt Alingsås i rörelse
- Remissyttrande - Sätt Alingsås i rörelse
- § 63 KUN - Sätt Alingsås i rörelse. Program för idrott, rörelse och friluftsliv i Alingsås kommun
- Sätt Alingsås i rörelse - Program för idrott, rörelse och friluftsliv i Alingsås kommun, remissversion

2026-09-21

§ 144 2026.022 KS

Delårsbokslut 2026 för kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens delårsbokslut är en uppföljning av kommunstyrelsens budget - antagen den 15 december 2025, § 235 - som anger inriktningen för kommunstyrelsens verksamhet för året. Delårsbokslutet är årets första sammantagna uppföljning av väsentliga händelser, ekonomi, personalförhållanden och internkontroll. Delårsbokslutet upprättas i enlighet med kommunens styrmodell och tillhörande anvisningar.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 september 2026 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har i enlighet med Alingsås kommuns styrmodell upprättat ett delårsbokslut. Delårsbokslutet kompletteras av den verksamhetsrapportering som redovisades i kommunstyrelsens genomlysning den 31 aug 2026, § § 131. Under första halvåret 2026 har kommunstyrelsens verksamheter genomfört flera förändringar och utvecklingsinsatser.

- Inflyttningen i det nya kommunhuset har skett enligt plan och har föregåtts av ett omfattande förankrings- och förändringsarbete för att stödja nya arbetssätt och stärkt samverkan. Ett kommungemensamt kontaktcenter har också etablerats, för att stärka tillgänglighet, service och effektiv ärendehantering.
- Arbetet med den nya översiktsplanen är omfattande och har denna period präglats av dialoger för att identifiera prioriterade områden.
- Näringslivsarbetet har utvecklats genom ökad dialog och företagsbesök, vilket bidragit till ett förbättrat företagsklimat. Samtidigt har samverkan mellan kommunen och näringslivet stärkts inom besöksnärings- och evenemangsområdet genom nya arbetssätt och samverkansformer.
- För att stärka integreringen av hållbarhetsfrågor i kommunens processer och skapa en tydlig styr- och ansvarskedja har ett nytt styrdokument tagits fram. Hållbarhetspolicyn antogs av kommunfullmäktige den 25 mars 2025 § 68.
- Förberedelserna inför val till kommun, region och riksdag har också intensifierats med fokus på säkerhet, kontinuitetsplanering och anpassning till nya krav och arbetssätt.
- Därutöver har överförmyndarsamverkan med Ale och Lerums kommuner fördjupats för att stärka verksamhetens kvalitet, rättssäkerhet och långsiktiga hållbarhet.

Ekonomiavsnittet visar att kommunstyrelsens verksamheter prognostiserar ett resultat som vid årets slut är i linje med budget. Prognosen för kommunstyrelsens investeringsutgifter vid årets slut är uppgår till 103 mnkr, vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget om 38 mnkr. Den positiva avvikelsen förklaras främst av lägre prognostiserade utgifter för expansionsinvesteringar.

Kommunledningskontorets personalomsättning i nivå med föregående år och tillsammans med goda rekryteringsmöjligheter så bidrar det till stabilitet i verksamheterna. HR- och lönefunktionerna har samlats i en gemensam enhet för att stärka stödet till chefer och verksamheter, samtidigt som det nya kontaktcentret har etablerats och bemannats. Arbetet

2026-09-21

med att se över rekrytering och bemanning av timvikarier pågår fortsatt i samverkan med förvaltningarna.

Inom arbetsmiljöområdet har fokus legat på fysisk arbetsmiljö, säkerhet och uppföljning genom pulsmätningar. Resultaten visar fortsatt hög trivsel och ett starkt engagemang bland medarbetarna, samtidigt som arbetsbelastning identifierats som ett prioriterat utvecklingsområde. Sjukfrånvaron har minskat jämfört med föregående år och ligger sammantaget på en stabil nivå som hanteras inom ramen för det ordinarie rehabiliteringsarbetet.

En betydande del av arbetet har också handlat om att förbereda och genomföra flytten till det nya kommunhuset samt att etablera nya arbetssätt i den aktivitetsbaserade kontorsmiljön. Därutöver fortlöper arbetet med en digitaliserad introduktionsprocess för att effektivisera introduktionen av nya medarbetare och skapa bättre förutsättningar för chefer och medarbetare.

Internkontrollarbetet har genomförts enligt fastställd plan. Uppföljningen av de fyra områdena – välfärdsbrottslighet, otillbörlig påverkan, kompetensförsörjning och bristande service i upphandlingsfrågor – visar inga eller endast mindre avvikelser. Arbetet fortgår inom samtliga områden.

Beslut

Delårsbokslut 2026 för kommunstyrelsen godkänns.

Expedieras till

Kommunledningskontoret (ekonomi)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Delårsbokslut 2026 för kommunstyrelsen
- Delårsbokslut 2026 för kommunstyrelsen

2026-09-21

§ 145 2026.389 KS

Initiativärende till kommunstyrelsen gällande stärkt oberoende i kommunens visselblåsarfunktion - Sanna Dabolins (V)

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen 4 kap. § 20 har varje ledamot i nämnd rätt att väcka ärende.

Sanna Dabolins (V) har den 31 augusti 2026, § 141 lämnat ett initiativärende till kommunstyrelsen, gällande stärkt oberoende i kommunens visselblåsarfunktion.

I initiativärendet föreslås:

1. att ge kommunledningskontoret i uppdrag att se över riktlinjerna för visselblåsarfunktionen i syfte att tydliggöra kriterierna för när extern utredare ska anlitas och stärka funktionens faktiska och upplevda oberoende,
2. att översynen särskilt ska pröva en modell där bedömningen av behovet av extern utredning görs av en oberoende extern part när en anmälan berör personer i ledande ställning eller när det finns organisatoriska eller professionella kopplingar som kan påverka förtroendet för den interna hanterings oberoende,
3. att översynen ska pröva möjligheten till samverkan med annan kommun som ett alternativ till upphandlad extern utredare,
4. att en oberoende extern part får göra en förnyad bedömning av det avslutade visselblåsarärendet inom Vård- och omsorgsförvaltningen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan-Erik Wallin (M) föreslår att initiativärendet ska lämnas till kommunledningskontoret för beredning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar att bifalla Jan-Erik Wallins förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar så.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna initiativärendet till kommunledningskontoret för beredning.

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2026-09-21

Expedieras till

Kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- § 141 KS Anmälda initiativvärenden
- Initiativvärende till kommunstyrelsen gällande stärkt oberoende i kommunens visselblåsarfunktion - Sanna Dabolins (V)

2026-09-21

§ 146 2026.391 KS

Initiativärende till kommunstyrelsen gällande samordning kring Samgrävs ansökan om ny deponi vid Upplo - Lady France Mulumba (KD)

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen 4 kap. § 20 har varje ledamot i nämnd rätt att väcka ärende.

Lady France Mulumba (KD) har den 31 augusti 2026, § 141 lämnat ett initiativärende till kommunstyrelsen, gällande samordnad hantering av Samgrävs ansökan om tillstånd för nu deponi och avfallsanläggning vid Upplo.

I initiativärendet föreslås att:

1. Att kommunstyrelsen övertar den politiska hanteringen och samordningen av kommunens ställningstagande i ärendet rörande ansökan om tillstånd för deponi och avfallsanläggning vid Upplo.
2. Att kommunens kommande yttrande till Mark- och miljödomstolen ska samordnas så att kommunen lämnar ett samlat och gemensamt yttrande, i stället för att kommunen riskerar att lämna flera separata politiska ställningstaganden i samma tillståndsprövning.
3. Att kommunstyrelsen ges i uppdrag att samordna kommunens fortsatta arbete i frågan, i nära dialog med berörd myndighetsnämnd och kommunens tjänstepersonsorganisation.
4. Att kommunstyrelsen för en aktiv dialog med berörda kommuninvånare och berörda föreningar som engagerar sig i frågan, med respekt för att kommunen och föreningar har olika roller, men med ambitionen att säkerställa att kommuninvånarnas oro, frågor och synpunkter blir en tydlig del av kommunens samlade bedömning.
5. Att kommunstyrelsen inför kommunens slutliga yttrande till Mark- och miljödomstolen återkommer med ett samlat förslag till kommunens ställningstagande.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan-Erik Wallin (M) föreslår att initiativärendet ska lämnas till kommunledningskontoret för beredning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar att bifalla Jan-Erik Wallins förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar så.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna initiativärendet till kommunledningskontoret för beredning.

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2026-09-21

Expedieras till

Kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- § 141 KS Anmälda initiativärenden
- Initiativärende till kommunstyrelsen gällande samordning kring Samgrävs ansökan om ny deponi vid Upplo - Lady France Mulumba (KD)

2026-09-21

§ 147 2020.487 KS

Godkännande av markanvisningsavtal för Skogskullen 1

Ärendebeskrivning

Fastigheten Skogskullen 1 är belägen i Stadsskogen vid cirkulationsplatsen Stadsskogsgatan/Skogskullegatan.

Kommunstyrelsen beslutade den 8 november 2021, § 186 att ge kommundirektören i uppdrag att underteckna markanvisningsavtal med den vinnande aktören i markanvisningstävling av Skogskullen 1. Markanvisningsavtal tecknades med vinnaren, ROGruppen Förvaltning AB, den 24 november 2021. Avtalet har vid två tillfällen förlängts, där den sista förlängningen löpte ut den 31 december 2025. I den sist gjorda förlängningen inkluderades ett tillägg till avtalet: "Bolaget och kommunen möjliggör gemensamt för en etappindelning av projektet Skogskullen."

Under 2024, efter den andra förlängningen av markanvisningsavtalet, meddelar bolaget att man inte kommer kunna genomföra projektet med samma ambitionsnivå som utlovats i markanvisningstävlingen. Detta på grund av det försämrade marknadsläget efter invasionen av Ukraina 2022. Bolaget lyfter förslag på justeringar och lättnader i syfte att öka genomförbarheten av projektet. Dessa avvikelser från det ursprungliga förslaget har medgetts och ligger nu till grund för den bygglovsansökan som inkom för etapp 1 i december 2025. Arbetet med det förändrade projektförslaget har skett transparent och i samordning mellan bolaget och förvaltningen.

I och med att markanvisningsavtalet löpte ut den 31 december 2025 och att marköverlåtelseavtal tecknas först när bygglov beviljats står bolaget för närvarande utan avtal.

Kommunstyrelsen har den 31 augusti 2026, § 137 behandlat ärendet och beslutat att återremittera det för komplettering av beslutsunderlaget med en redovisning av hur de föreslagna förändringarna av projektet förhåller sig till villkoren och bedömningskriterierna i den ursprungliga markanvisningstävlingen, samt en bedömning av om förändringarna påverkar förutsättningarna för den ursprungliga markanvisningen. Underlaget ska även kompletteras med en aktuell bedömning av markvärdet och de ekonomiska villkoren inför kommande marköverlåtelse.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 16 september 2026 lämnat följande yttrande och förslag till beslut:

Kommunstyrelsen står inför tre möjliga vägar framåt:

- Gå med på förändringarna som bolaget jobbat för under 2024 och 2025.
- Ta tillbaka markanvisningen och påbörja en ny markanvisningstävling.
- Att försöka påverka bolaget att närma sig det ursprungliga tävlingsbidraget.

2026-09-21

Förvaltningens åsikt att det bästa alternativet är att gå med på de förändringar som bolaget nu sökt bygglov för. Det är ett fortsatt bra förslag även om det förändrats från det ursprungliga tävlingsbidraget. Med hänsyn till det försämrade marknadsläget har det funnits skäl att tillåta lättnader i projektförslaget för att säkerställa dess genomförande.

Att påbörja en ny tävling kommer innebära att Skogskullen 1 kommer stå obebyggd en lång tid framöver, det är heller inte säkert att nyinkomna tävlingsbidrag kommer vara bättre än det som nu ligger på bordet.

Att försöka påverka exploatören att närma sig det ursprungliga tävlingsbidraget kommer vara svårt då det redan är ansträngd ekonomi i projektet, risken är att de istället väjer att lämna tillbaka markanvisningen. Vissa förändringar har också redan genomförts, en omarbetning av torgytan och en av fasaderna har justerats (se bilaga 5).

Det finns en risk att kommunens anseende som markanvisande part kan komma att påverkas negativt av projektet. Denna risk är föreliggande oavsett vilken väg man väljer:

- Att avbryta en markanvisning efter en kostsam och tidskrävande omarbetning, i tron om att detta gjorts i samförstånd med kommunen.
- Att gå med på genomförandet av ett projekt som väsentligt skiljer sig från det ursprungliga tävlingsförslaget.

I syfte att förankra projektförslaget i sitt nuvarande utförande rekommenderas ett nytt markanvisningsavtal att tecknas där det senaste gestaltungsunderlaget återfinns (se bilaga 3 och 4). I tillägg till de villkor som utifrån bedömningskriterierna legat till grund för bolagets markanvisning föreslås följande förändringar i markanvisningsavtalet:

- Markanvisningsavtalet delas upp i två separata avtal – ett för vardera etapp. Avtalet för etapp 1 löper till 30 juni 2027. Avtalet för etapp 2 löper till 30 juni 2028.
- Krav på att uppföra husen med korslimmad trästomme (kl-trästomme) utgår.
- Krav på källare med markparkeringar utgår. Parkeringsgarage ersätts med markparkeringar väster om volymen längs Stadsskogsgatan. För avskärmning av markparkeringarna anordnas för etapp 1 vegetation i upphöjda planteringsbäddar mot gatan.
- Byggnadsvolymer justeras till renare former av mer traditionell karaktär, med färre takbryt och färre vinkelförändringar i fasaden. Se bilagda visualiseringar för etapp 1, bilaga 3 och 4.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förändringarna från den ursprungliga tävlingen är omfattande. Ursprungsförslagets kvaliteter har ändå bibehållits, men med en lägre nivå i förslagets detaljer och föreslår att:

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef ges i uppdrag att underteckna markanvisningsavtal för etapp 1 och etapp 2 av Skogskullen 1 med RO-Gruppen Förvaltning AB och Stadsporten Group AB.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef ges i uppdrag att underteckna marköverlåtelseavtal för etapp 1 och etapp 2 av Skogskullen 1 med RO-Gruppen

2026-09-21

Förvaltning AB och Stadsporten Group AB när företaget uppfyllt sina åtaganden enligt markanvisningsavtalet avseende fastigheten Skogskullen 1.

Förslag till beslut på sammanträdet

På dagens sammanträde enas kommunstyrelsen om att:

1. Inte förnya markanvisningen.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram underlag för en ny markanvisningstävling.

Beslut

1. Markanvisningen förnyas inte.
2. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram underlag för en ny markanvisningstävling.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen (planenheten och exploateringsenheten)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Godkännande av markanvisningsavtal Skogskullen 1
- §137 KS Försäljning av Skogskullen 1
- §105 KSAU Försäljning av Skogskullen 1
- Bilaga 1 - Markanvisningsavtal Skogskullen, uppdaterad 2026-09-16
- Bilaga 2 - Markanvisningsavtal Skogskullen, uppdaterad 2026-09-16
- Bilaga 3 – Visualisering etapp 1 från norr (Stadsskogsgatan)
- Bilaga 4 – Visualisering etapp 1 från söder (från innergården)
- Bilaga 5 - Skogskullen 1, Justeringar av torg och fasad

2026-09-21

§148

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan är en redovisning av beslut fattade enligt kommunstyrelsens delegationsordning, vilken innebär att viss beslutanderätt överläts till ordförande, vice ordförande, kommunstyrelsens arbetsutskott och enskilda kommunala tjänstepersoner. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan kommunstyrelsen återkalla lämnad delegation.

Beslut

Redovisningen godkänns.

Delegationsbeslut

- 2026.298 KS-001 Delegationsbeslut exploateringsingenjör - Enligt punkt 5.21 - Avtal om tillfällig nyttjanderätt Sörhaga 1:21
- 2026.324 KS-001 Delegationsbeslut mark- och exploateringsingenjör - Enligt punkt 5.27 - Överenskommelse om fastighetsreglering Erska 1:27
- 2026.001 KS-003 Delegationsbeslut kommundirektör - Enligt punkt 3.8 Beslut om attesträttigheter socialförvaltningen
- 2026.330 KS-004 Delegationsbeslut kanslichef och kommunjurist - Enligt punkt 1.2 - Yttrande laglighetsprövning
- 2026.378 KS-006 Delegationsbeslut exploateringsingenjör - Enligt punkt 5.24 - Grannemedgivande
- 2026.388 KS-001 Delegationsbeslut samhällsbyggnadschef - Enligt punkt 5:36 - Exploateringsavtal fastigheten Tennisbollen 1
- 2026.385 KS-004 Delegationsbeslut exploateringsingenjör - Enligt punkt 5.24 - Grannemedgivande, Stadsskogen 1:45, avvisad ansökan
- 2026.335 KS-001 Delegationsbeslut mark- och exploateringschef - Enligt punkt 5.21 - Uppsägning av arrende Grand Hotel fr 2004 inom centrum 1:17
- 2026.404 KS-001 Delegationsbeslut exploateringsingenjör - Enligt punkt 5.31 - Servitutsavtal för bottenplatta, dränering mm till förmån för Pärlan 5 inom Centrum 1:17
- 2026.001 KS-004 Bilaga - Behörigheter att attestera, socialförvaltningen
- 2026.330 KS-005 Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen, Mål nr 8761-26