

2024-06-17

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 14:00-14:48	Paragrafer	§§108-114
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Anita Hedén Unosson (S) Peter Norlander (S) Pamela Nilsson Ludvigsson (S) Anders Julin (S) Inger Carlborg (M) Gunilla Gomér (SD) Sanna Dabolins (V) Lady France Mulumba (KD) Heidi Hankanen Ångberg (C) Jens Christian Berlin (L) Irene Jonsson (S) ersätter Amanda Andersson (MP) Lana Hakmet (M) ersätter Linn Wirdemo (M) Kjerstin Hansson (SD) ersätter Mats Bjelkemyr (SD)		
Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) Ulrika Månsson (kommunsekreterare) Simon Lindau (punkt A, ekonomichef) Agnes Bergqvist (punkt B, samhällsplanerare) Markus Thunberg (punkt B, chef strategisk samhällsplanering)		
Utses att justera	Simon Waern		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Ulrika Månsson		
Ordförande	Daniel Filipsson (M)		
Justerande	Simon Waern		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2024-06-17

- § 108 Information och överläggningar
- § 109 Ramar 2025-2027 för Alingsås kommun
- § 110 Revidering av taxa för tillsyn enligt miljöbalken
- § 111 Ändring nr 2 av Detaljplan för Alingsås, väg E20 delen Kristineholm-Bälinge och verksamheter, antagande
- § 112 Småhusplan Alingsås tätort
- § 113 Redovisning av delegationsbeslut
- § 114 Meddelanden

2024-06-17

§ 108

Information och överläggningar**Ärendebeskrivning**

A/ Ramar 2025-2027 för Alingsås kommun

B/ Småhusplan Alingsås tätort

C/ Kommundirektörens information

- Information om ny organisation för kommunledningskontoret från 1 september
- Information om sommarbemanning
- Invigning av Nolhaga trädgård 30 juni

2024-06-17

§ 109 2024.020 KS

Ramar 2025-2027 för Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Styrmodellen för Alingsås kommun antogs av kommunfullmäktige den 27 november 2019, § 218. Enligt styrmodellen ska kommunstyrelsens arbetsutskott arbeta fram förslag till ekonomiska ramar för nästkommande tre år under en ramberedning som sker under våren varje år och som genomförs med tjänstemän från kommunledningskontoret.

Ramberedningen hölls den 15 maj 2024 och bestod av kommunstyrelsens arbetsutskott. Gruppledarna för de partier i kommunfullmäktige som inte har representation i kommunstyrelsens arbetsutskott var inbjudna och deltog på ramberedningen.

Ramberedningen har enats om att den generella uppräknings för nämnderna föreslås uppgå till 100 procent av PKV år 2025, 100 procent av PKV år 2026 och 100 procent av PKV år 2027. Vidare har ramberedningen enats om en full volymkompensation utifrån kommunens resursfördelningsmodell.

Därutöver föreslås att barn- och ungdomsnämnden tilldelas ett permanent utökat kommunbidrag om 30 mnkr år 2025 samt ett succesivt ökat kommunbidrag under treårsperioden för ökad hyra av Ingaredsskolan. Tekniska nämnden föreslås få en permanent ramhöjning om 5 mnkr från år 2025 samt kommunstyrelsen föreslås få en permanent ramhöjning om 5 mnkr från år 2025 för införandet av en omställningsfond. Ramberedningen föreslår en årlig utdelning från Alingsås Energi om 10 mnkr från och med år 2025.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 23 maj 2024 lämnat följande yttrande:

Förslag till ramar redovisas av bilaga till ärendet. Ramarna har justerats enligt kommunens befolkningsprognos eftersom resursfördelningsmodellens utgångspunkt är i de verksamheter som direkt påverkas av förändrade volymer. Därtill justeras ramarna med en uppräkning i form av prisindex för kommunal verksamhet (PKV) samt ovan beskrivna tilläggsanslag. Resultatmålet återgår till 4 procent av skatter, generella statsbidrag och utjämning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 29 maj 2024, § 112 behandlat ärendet.

Beslut

1. Förslag till ramar för kommunens nämnder 2025–2027 godkänns.
2. Kommundirektören får i uppdrag att föreslå en mer ändamålsenlig organisation för en effektiv samhällsbyggnadsprocess som tar hänsyn till finansieringsmöjligheter baserade på tomtförsäljning och exploatering.
3. Kommundirektören får i uppdrag att genomföra en översyn av kommunens lokalförsörjningsprocess.

2024-06-17

Anteckning

Sanna Dabolins (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Det är mycket bra att ramberedningen har enats om att den generella uppräknings för nämnderna ska uppgå till 100 procent av PKV. Tillskottet i BUN är också mycket välkommet, men tyvärr tror vi i Vänsterpartiet inte att det är tillräckligt då verksamheterna fortfarande har stora behov och då detta inte ska ses som någon satsning utan främst är tänkt att täcka ett underskott behöver troligtvis mer pengar skjutas till. I vår budget i höst kommer vi att ta hänsyn till detta. Vi tycker heller inte att det är lämpligt att återgå till ett högre resultatmål, då vi anser att de pengarna behövs i verksamheterna just nu. Även om investeringsbehoven är mycket stora så kan vi inte offra vår kärnverksamhet. Vi kommer därför att lägga oss på en lägre nivå i resultatmålet i vår budget.

Expedieras till

Samtliga nämnder

Beslutsunderlag

- §112 KSAU Ramar 2025-2027 för Alingsås kommun
- Tjänsteskrivelse - Ramar 2025-2027 för Alingsås kommun
- Ramar 2025 - 2027 Alingsås kommun

2024-06-17

§ 110 2024.215 KS

Revidering av taxa för tillsyn enligt miljöbalken

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslutade vid sitt sammanträde den 23 april, 2024, § 36, att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 13 juni 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av Bygg- och miljönämndens förslag och delar nämndens uppfattning.

Alingsås kommuns timtaxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken ändrades senast till år 2023; från 1 000 kronor till 1 100 kronor. Två år dessförinnan hade timtaxan justerats från 950 kronor till 1000 kronor, efter att den hade hållits oförändrad sedan år 2014.

Bygg- och miljönämnden har inför år 2024 noggrant reviderat sin taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Timtaxan förslås bli justerad från 1 100 kronor till 1 300 kronor. Den ökade kostnaden hänförs till att nämndens omkostnader har ökat: Lönekostnader, hyreskostnader, samt kostnader för verksamhetssystem/digitalisering och kostnader förknippade med det nämndpolitiska arbetet är de områden där kostnaderna har ökat. I linje med att taxans avgifter skall utgå ifrån självkostnadsprincipen föreslås timtaxan därför höjas. Föreslagen timtaxa bedöms ligga strax över genomsnittlig nivå bland GR-kommunerna. Ändringar i taxan har också gjorts för att uppdatera den i förhållande till gällande lagstiftning.

En viktig notering i detta sammanhang är att timtaxan, med undantag för åren 2021 och 2023, inte har varit föremål för prisjusteringar sedan år 2014. Justeringarna som genomfördes då motsvarade i stort regleringar enligt index, medan justeringarna i detta ärendes förslag till taxa grundas på en mer noggrann analys av nämndens kostnadsstruktur.

Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram ett underlag till hur kommuners taxebestämmelser kan utformas. Underlaget inkluderar förslag till beslutsformuleringar. Kommunledningskontorets förslag till beslut i kommunfullmäktige, punkterna 2 och 3, är utformade i enlighet med SKR:s underlag.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken fastställs och börjar gälla vid tidpunkten för beslutet.
2. Bygg- och miljönämnden får även besluta om ändringar i taxebilagorna 1–3 med anledning av ändrade regler om prövningsnivåer eller ändrade verksamhetskoder, så länge ändringarna inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

2024-06-17

3. Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta om att justera taxans avgifter uppåt maximalt med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) per oktober månad året före avgiftsåret. Nämnden har rätt att avrunda timtaxan uppåt till närmaste tiotal kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken
- Taxa för tillsyn enligt miljöbalken, reviderad version 2024-06-17

2024-06-17

§ 111 2024.125 KS

Ändring nr 2 av Detaljplan för Alingsås, väg E20 delen Kristineholm-Bälinge och verksamheter, antagande

Ärendebeskrivning

Uppdraget om planändring gavs genom ärende Förslag att initiera planändring för detaljplan för E20 delen Kristineholm-Bälinge och verksamheter, med diarienummer 2019.113 KS.

Syftet med ändringen är att möjliggöra en rivning av de två äldre mangårdsbyggnaderna inom fastigheten Stormansgården 3.

Ett förslag till ändring av detaljplan har varit föremål för samråd mellan 5 - 26 april 2024. Samtliga sakägare och länsstyrelsen har godkänt planförslaget vid samrådet och planläggningen sker därmed med begränsat standardförfarande, vilket innebär att granskningsskedet inte är nödvändigt att genomföra. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 23 maj 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har i Granskningsutlåtande upprättat den 21 maj 2024 kommenterat de synpunkter som kom in under samrådet. Inga ändringar av planförslaget är aktuella. Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av "Ändring nr 2 av plankarta" och "Ändring nr 2 av planbeskrivning".

Ändring nr 2 berör två äldre mangårdsbyggnader inom fastigheten Stormansgården 3 som ägs av kommunen. Fastigheten omfattas av en detaljplan från 2014 som ursprungligen angav att byggnaderna inte fick rivas eller förvanskas.

Den aktuella ändringen innebär att den administrativa planbestämmelsen a3 tas bort från plankartan. Planbestämmelsen infördes vid ändring nr 1 och anger att rivningslov för rivning och flytt av byggnaderna får ges först när ny plats för byggnaden har redovisats. Bestämmelsen hindrar en rivning av byggnaderna och att bestämmelsen tas bort innebär därmed att byggnaderna kan rivas.

En antikvarisk undersökning har genomförts i samband med planarbetet med syfte att beskriva och bedöma de kvarvarande mangårdsbyggnadernas kulturhistoriska värden, samt konsekvenserna av en slutgiltig rivning. Slutsatserna är att de två gårdarna har förlorat stora delar av sina historiska samband och det har blivit svårare att uppleva miljön som två före detta jordbruksfastigheter. Den omgivande miljön bedöms inte längre kunna klassas som en utpekad kulturmiljö och om byggnaderna rivs, finns därför ingen värdefull kulturmiljö kvar, som kan påverkas negativt. Konsekvenserna för byggnaderna om de rivs är att de kvarvarande exteriöra värdena går förlorade. Byggnaderna är dock i dåligt skick och det kulturhistoriska värdet har skadats genom åren. Mot bakgrund av platsens förändrade karaktär, byggnadernas skick, upprepade försök till försäljning, samt risken för fortsatt skadegörelse, är den samlade antikvariska bedömningen att det inte är försvarbart att föreslå ett bevarande av dem.

2024-06-17

Kommunen bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

Ändringen antas slutligen i kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 29 maj 2024, § 113 behandlat ärendet.

Beslut

Ändring nr 2 av detaljplan för Alingsås, väg E20 delen Kristineholm – Bälinge och verksamheter antas.

Expedieras till

Planenheten

Beslutsunderlag

- §113 KSAU Ändring nr 2 av Detaljplan för Alingsås, väg E20 delen Kristineholm-Bälinge och verksamheter, antagande
- Ändring nr 2 av planbeskrivning
- Ändring nr 2 av plankarta
- Ändring nr 2, Granskningsutlåtande
- Antikvarisk utredning Tokebackahusen

2024-06-17

§ 112 2024.242 KS

Småhusplan Alingsås tätort

Ärendebeskrivning

Den 11 december år 2023 antogs kommunstyrelsens budget 2024–2026, § 216. Kommunledningskontoret fick i budgeten uppdrag att ta fram en småhusplan för Alingsås stad.

På sidan 9 i budgeten står följande:

"Kommunledningskontoret ges i uppdrag att ta fram en småhusplan i syfte att säkerställa nybyggnation av fler småhus (radhus, parhus, kedjehus och fristående villor) i Alingsås stad. Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast under kvartal 2 2024."

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 12 juni 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har under våren 2024 tagit fram en småhusplan för Alingsås stad. Ett flertal platser har identifierats som möjliga för småhusbyggnation inom en radie av tre kilometer från tågstationen. En sammanställning har också gjorts av de områden som definieras som "utbyggnad huvudsakligen bostäder" i Översiktsplan för Alingsås kommun (2018). Med utgångspunkt i de identifierade områdena har ett antal planeringsförutsättningar sammanställts, följt av en gallring av områdena utifrån kommunala styrdokument.

Resultatet visar att det finns tio möjliga områden för småhusbebyggelse, med olika grad av komplexitet i sina planeringsförutsättningar. Områdena har delats in i två grupper, som i småhusplanen kallas "områden kort sikt" respektive "områden längre sikt". Bedömningen är att "områden längre sikt" oftast är större eller mer komplexa och behöver planeras i ett större sammanhang. Kommunledningskontoret bedömer att möjligheten till genomförbarhet för områdena inom kategorin "områden kort sikt" är större under de kommande 5–10 åren.

Kommunledningskontoret bedömer att två av de fyra områdena inom kategorin "områden kort sikt" har minst komplexitet i sina planeringsförutsättningar. Dessa områden bedöms därför vara bäst lämpade för en fortsatt planering, när sådan bedöms lämplig. De två områdena är Östra Mariedal och Stadsskogen etapp 5. Samtidigt konstateras i småhusplanen att kommunens beredskap är god på kort sikt, utifrån vad som redan ligger i pågående planering.

Kommunledningskontoret bedömer att en planering genom förstudiearbeten av de två ovan nämnda områdena, är en bra väg framåt för att säkerställa en bättre planeringsberedskap för småhus inom tätorten. De identifierade områdena som ingår i kategorin "områden längre sikt" är också viktiga för kommunens fortsatta beredskap, men inte inom en tidshorisont av 5–10 år.

Kommunledningskontoret bedömer att kommunen, genom den småhusplan som tagits fram, har förtydligat förutsättningarna och gett förslag på en handlingsplan för att säkerställa nybyggnation av småhus i Alingsås stad.

2024-06-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Lady France Mulumba (KD) och Simon Waern (S) föreslår att kommunledningskontorets förslag till beslut godkänns.

Beslut

1. Småhusplanen godkänns och uppdraget är därmed slutfört.
2. Kommunledningskontoret får i uppdrag att förbereda de områden som pekats ut i småhusplanen, så att de kan prioriteras för planstart i en kommande planprioritering.

Anteckning

Jens Cristian Berlin (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Flera av de områden som utpekats i småhusplanen som möjliga för småhus omfattar jordbruksmark. Enligt miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov samtidigt inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk.

I den av kommunfullmäktige 2024 antagna planeringsstrategin framhålls behovet av att kartlägga kommunens jordbruksmark för att visa vilka värden marken svarar för idag, vilka delar som är mest värdefulla för framtida jordbruk och hur den kan svara för lokal och regional livsmedelsförsörjning även vid bristsituationer eller andra krislägen.

Utan att föregå en prövning gentemot miljöbalken krav eller en sådan kartläggning som beskrivs i planeringsstrategin, ställer sig Liberalerna skeptiska till lämpligheten i att bebygga vissa av dessa områden, inte minst Bolltorps ängar.

Sanna Dabolins (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi tycker att det är en bra utredning då den pekar på både för- och nackdelar med de olika utredningsområdena. En del områden ser vi som mer lämpliga, medan andra, så som Skårs ängar, Rothoffskärr och Bolltorps ängar, är mindre lämpliga och vi kommer i ett senare skede troligtvis yrka på att man inte går vidare med planerna att exploatera i dessa områden då det är viktigt att vi värnar om både jordbruksmark, strandskydd och friluftsliv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Småhusplan för Alingsås stad
- Småhusplan Alingsås stad

2024-06-17

§113

Redovisning av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Anmälan är en redovisning av beslut fattade enligt kommunstyrelsens delegationsordning, vilken innebär att viss beslutanderätt överläts till ordförande, vice ordförande, kommunstyrelsens arbetsutskott och enskilda kommunala tjänstepersoner. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan kommunstyrelsen återkalla lämnad delegation.

Beslut

Redovisningen godkänns.

Delegationsbeslut

- 2023.547 KS-002 Delegationsbeslut planchef - Enligt punkt 5.6 - samråd av planförslag Ändring nr 6 av stadsplan A70 för Alingsås, Vindsinredning vid Gustav Adolfsgatan 7 (Tjädern 3)

2024-06-17

§114

Meddelanden

Informationen noteras.

Anmälningar

- 2024.207 KS-003 §92 KF Reviderad turordning för ersättares inkallande i styrelser och nämnder 2023-2026
- 2024.012 KS-017 Månadsrapport maj - Finansrapport - Alingsås Kommunkoncern
- 2024.012 KS-018 Månadsrapport maj - Pensionsmedelsförvaltning
- 2024.012 KS-019 Månadsrapport maj - Likviditetsförvaltning
- 2024.012 KS-020 Månadsrapport maj - Överlikviditetsförvaltning