



2023-09-25

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås Mötet ajourneras 14:50-14:55 kl. 14:00-15:00	Paragrafer	§§157-161
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Anita Hedén-Unosson (S) Peter Norlander (S) Pamela Nilsson Ludvigsson (S) Anders Julin (S) Inger Carlborg (M) Linn Wirdemo (M) Mats Bjelkemyr (SD) Emily Munter (V) Lady France Mulumba (KD) Heidi Hankanen Ängberg (C) Jens Christian Berlin (L) Amanda Andersson (MP) David Skoog (KD) §§158-161 ersätter Gunilla Gomér (SD) Kjerstin Hansson (SD) §157 ersätter Gunilla Gomér (SD)		
Ej tjänstgörande ersättare	Irene Jonsson (S) Morgan Fredvi (S) Lana Hakmet (M) David Skoog (KD) §157 Klas Åkerlund (L)		
Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) Patrik Wendebblad (punkt A, verksamhetscontroller) §157 Simon Lindau (punkt A, ekonomichef) §157 Henrik Norén (punkt A, ekonomistrateg) §157 Jerker Gussmo (punkt A, personalchef) §157 Åsa Jönsson (punkt B, planchef) §157 Kristine Bayard (punkt B, planarkitekt) §157 Lina Kron (sekreterare)		
Utses att justera	Simon Waern		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Lina Kron		
Ordförande	Daniel Filipsson		
Justerande	Simon Waern		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2023-09-25

- § 157 Information och överläggningar
- § 158 Delårsbokslut 2023 för kommunstyrelsen
- § 159 Omvandlingsområde Färgens Östra Strand
- § 160 Redovisning av delegationsbeslut
- § 161 Meddelanden

2023-09-25

§ 157

Information och överläggningar

- A/ Delårsbokslut 2023 för kommunstyrelsen
- B/ Omvandlingsområde Färgens Östra Strand
- C/ Kommundirektörens information
- D/ GR-information och övrig information

Ajournering

Mötet ajourneras mellan 14:50 och 14:55

2023-09-25

§ 158 2023.015 KS

Delårsbokslut 2023 för kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens delårsbokslut är en uppföljning av kommunstyrelsens budget, som anger inriktningen för kommunstyrelsens verksamhet för året. Delårsbokslutet är årets första sammantagna uppföljning av kommunstyrelsens mål, personalförhållanden, ekonomi och internkontroll. Delårsbokslutet upprättas i enlighet med kommunens styrmodell och tillhörande anvisningar.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 21 september 2023 lämnat följande yttrande:

I bokslutet redovisas uppföljningen av kommunstyrelsens sju mål. Kommunledningskontoret genomför åtgärder och aktiviteter inom samtliga mål. Ett av målen - Kommunens företagsklimat ska förbättras, genom förbättrad service och kortare handläggningstider - bedöms att bli helt uppfyllt under året. Ett annat av målen - Företagares samt kommunens egna verksamheters bedömning av servicen inom upphandling ska bli bättre – bedöms att hamna under målvärdet och ej bli uppfyllt. Då det saknas data till tre av målen har ingen målbedömning redovisats för dem. De övriga två målen bedöms att bli delvis uppfyllda.

I bokslutet framgår status för de åtta uppdrag Kommunstyrelsen gett Kommunledningskontoret. Samtliga uppdrag utan ett har påbörjats och ett uppdrag har genomförts.

Ekonomiavsnittet visar att Kommunstyrelsens verksamheter, exklusive exploateringsverksamheten, prognostiserar ett resultat som vid årets slut totalt sett är i linje med budget. Resultatet för perioden är ett överskott om ca 5 200 tkr, vilket främst förklaras av vakanta tjänster och att budgeten för köp av tjänster inte har nyttjats till fullo. Samtidigt understiger de redovisade intäkterna den budgeterade nivån.

Exploateringsverksamheten prognosticerar ett resultat vid årets slut som avviker negativt från budget med 3 800 tkr. Bland annat utgör den rådande ekonomiska situationen – som leder till sjunkande fastighetspriser, en försvårande omständighet för verksamheten. För perioden redovisas ett negativt resultat för kommunstyrelsens exploateringsverksamhet som uppgår till 7 900 tkr, vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget om 7 900 tkr.

Prognosen för kommunstyrelsens investeringsutgifter vid årets slut är uppgår till 53 400 tkr, vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget om 6 900 tkr. Den positiva avvikelsen förklaras främst av lägre prognos för expansionsinvesteringar samt anpassnings- och reinvesteringar. Det totala redovisade utfallet för perioden uppgår till 26 900 tkr; varav 16 300 tkr för expansionsinvesteringar, 7 900 tkr för reinvesteringar, och 2 700 tkr för anpassningsinvesteringar.

2023-09-25

Inom det personalpolitiska området har arbetet med att revidera styrande dokument fortlöpt enligt plan, en ny medarbetarpolicy har antagits av Kommunfullmäktige under våren. Förvaltningen har parallellt arbetat med en handlingsplan för aktiviteter som ska möta behoven av kompetensförsörjning på både kort och lång sikt. Införandet av språkkrav inom kommunens verksamheter har också förberetts och är nu en del av rekryteringsprocessen kopplat till kontaktyrken.

Arbetet med internkontrollen har antingen påbörjats eller genomförts enligt plan för samtliga tio internkontrollpunkter. Inga omedelbara åtgärder har behövts vidtas i delårsbokslut 2023.

Beslut

Delårsbokslut för kommunstyrelsen 2023 godkänns.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Delårsbokslut 2023 för kommunstyrelsen
- Delårsbokslut 2023 för kommunstyrelsen

2023-09-25

§ 159 2023.071 KS

Omvandlingsområde Färgens Östra Strand

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden i Alingsås har den 19 april 2021, § 57, antagit "Detaljplan för Alingsås och upphävande av områdesbestämmelser, Omvandlingsområde Färgens östra strand". Beslutet att anta planen överklagades först till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt och sedan till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea Hovrätt, som den 22 maj 2023 beslutade att avslå överklagandet. Detaljplanen har därmed fått laga kraft.

Under den tid som detaljplanen prövades av domstol fastställdes en dom i Mark- och miljödomstolen, vid Nacka tingsrätt den 8 november 2021, vars innebörd får betydelse för genomförandet av Detaljplanen för Omvandlingsområde Färgens östra strand. Enligt 36 § förvaltningslagen (2017:900) får ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende, rättas av den myndighet som har meddelat beslutet. I 37 § FL anges att en myndighet får ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om den anser att beslutet är felaktigt, på grund av att det har tillkommit nya omständigheter. En rättelse enligt 36 § samt ändring av beslut enligt 37 § föreslås för att detaljplanen ska kunna genomföras, så som det var tänkt vid antagandet.

Syftet med rättelsen och ändringen av beslutet är att justera planbestämmelser som på grund av en felaktig formulering gjort befintlig bebyggelse planstridig. Samt att ta bort planbestämmelser som på grund av en prejudicerande dom motverkar avstyckning av fastigheter. Rättelsen och ändringen innebär inte någon försämring för fastighetsägarna, jämfört med den tänkta innebörden av detaljplanen, utan syftar till att säkerställa att detaljplanen kan genomföras så som avsetts.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 18 september 2023 lämnat följande yttrande:

Inom detaljplanens planområde finns befintlig bebyggelse, samtidigt som detaljplanen gör det möjligt att uppföra nya byggnader. Detaljplanens planbestämmelser reglerar därmed både ny och befintlig bebyggelse. I plankartan finns en planbestämmelse som anger att största tillåtna storlek på byggnad är 160 kvm, två planbestämmelser reglerar byggnaders avstånd till fastighetsgräns och en annan planbestämmelse anger att fasader ska utgöras av trä. Dessa bestämmelser innebär att utgångsläget inte är planenligt för ett antal fastigheter och bestämmelserna föreslås att ändras, i enlighet med reviderad planbeskrivning (se bilaga planbeskrivning sid 46).

Området vid Färgens östra strand omfattas av strandskydd och den nya detaljplanen har upphävt delar av strandskyddet. För en del fastigheter har strandskyddet endast upphävts kring befintlig bebyggelse och strandskydd kvarstår därmed på fastigheterna.

2023-09-25

Domen i Nacka tingsrätt fastställer att strandskyddad mark inte kan styckas av och ingå i en bostadsfastighet. Den totala ytan som kan styckas av blir därmed mindre. Detaljplanen är tänkt att möjliggöra att dela några av de befintliga fastigheterna i flera delar och planbestämmelsen med beteckningen "d" anger minsta fastighetsstorlek. Planbestämmelsen "d", om minsta fastighetsstorlek, omöjliggör att en del fastigheter kan styckas av. För att detaljplanen ska kunna genomföras så som det var tänkt vid dess antagande, föreslås att plankartan revideras och att planbestämmelsen "d" tas bort inom de fastigheter som berörs.

Som en följd av att strandskyddad mark inte kan styckas av, blir den yta som kan styckas av mindre. Därmed blir också byggnadernas tillåtna byggnadsarea mindre, eftersom största tillåtna byggnadsarea, i planbestämmelse "e", anges i procent av fastighetsarean. För fastigheten Skämningared 5:1 föreslås planbestämmelsen "d" tas bort för att möjliggöra avstyckning av en yta där strandskydd upphävs i detaljplanen. Planbestämmelsen e2 föreslås även ersättas av e1 för att möjliggöra en byggnadsarea upp till 20% av fastighetsarean istället för 15%.

Förslaget är att detaljplanen rättas och ändras i enlighet med 36 § och 37 § FL.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 23 augusti 2023, § 128 behandlat ärendet.

Beslut

1. Planbestämmelse om största tillåtna storlek på byggnad, planbestämmelse om fasadmateriell samt planbestämmelser om byggnaders avstånd till fastighetsgräns och gräns mot gata rättas.
2. Planbestämmelse "d" i plankartan tas bort för berörda fastigheter.
3. Planbestämmelse e2 ersätts med planbestämmelse e1 inom byggrätten för fastigheten Skämningared 5:1.

Expedieras till

Planenheten (Plankoordinator och Planarkitekt)

Beslutsunderlag

- Reviderad tjänsteskrivelse - Rättelse samt ändring av beslut om detaljplan för Alingsås och upphävande av områdesbestämmelser, Omvandlingsområde Färgens östra strand
- Reviderad planbeskrivning - Omvandlingsområde Färgens Östra Strand, lagakrafthandling
- Reviderad plankarta - Omvandlingsområde Färgens Östra Strand, lagakrafthandling
- §128 KSAU Omvandlingsområde Färgens Östra Strand

2023-09-25

§160

Redovisning av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Anmälan är en redovisning av beslut fattade enligt kommunstyrelsens delegationsordning, vilken innebär att viss beslutanderätt överläts till ordförande, vice ordförande, kommunstyrelsens arbetsutskott och enskilda kommunala tjänstepersoner. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan kommunstyrelsen återkalla lämnad delegation.

Beslut

Redovisningen godkänns

Delegationsbeslut

- 2023.022 KS-015 Delegationsbeslut ekonomichef -Enligt punkt 3.1 - Finansiella placeringar
- 2023.002 KS-007 Delegationsbeslut ekonomichef- Enligt punkt 3.3 - Omsättning lån
- 2023.369 KS-003 Delegationsbeslut kommundirektör - Enligt punkt 1.18 - Samrådsyttrande Ale kommun bostadsförsörjningsprogram

2023-09-25

§161

Meddelanden

Informationen noteras.

Anmälningar

- 2023.006 KS-026 Månadsrapport augusti - Pensionsmedelsförvaltning
- 2023.006 KS-027 Månadsrapport augusti - Likviditetsförvaltning
- 2023.006 KS-028 Månadsrapport augusti - Överlikviditetsförvaltning
- 2023.027 KS-031 Skrivelse till kommunstyrelsen gällande tillfällig förskola i Ingared
- 2023.006 KS-029 Månadsrapport augusti - Finansrapport - Alingsås
Kommunkoncern