

2022-09-26

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 14:00-15:05	Paragrafer	§§124-128
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Anita Hedén-Unosson (S) Irene Jonsson (S) Karin Schagerlind (M) Susanna Nerell (C) Annika Qarlsson (C) Jens Christian Berlin (L) Klas Åkerlund (L) Boris Jernskieg (SD) Lady France Mulumba (KD) Martin Lindberg (V) Anna Hansson (MP) Camilla Stensson (S) ersätter Peter Norlander (S) Jill Holm (SD) ersätter Zandra Pettersson (SD) Kent Perciwall (KD)		
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Alexandersson (S) Pamela Nilsson Ludvigsson (S) Eva-Lotta Pamp (M) Thorsten Larsson (M) Zlatibor Sinik (C) Karin Josefsson (L)		
Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) Ulrika Månsson (kommunsekreterare) Kristine Bayard (punkt A, samhällsbyggnadsförvaltningen, planarkitekt) §124 Simon Lindau (punkt B, kommunledningskontoret, ekonomichef) §124 Lisa Forsaeus (punkt B, verksamhetscontroller) §124 Christofer Sahlin (punkt B, förvaltningsekonom) §124 Jerker Gussman (punkt B, personalchef) §124		
Utses att justera	Simon Waern (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Ulrika Månsson		
Ordförande	Daniel Filipsson (M)		
Justerande	Simon Waern (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2022-09-26		
Datum för anslags uppsättande	2022-09-28	Datum för anslags nedtagande	2022-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset, Alingsås		

2022-09-26

- § 124 Information och överläggningar
- § 125 Beslut om upphävande av del av planområde i samband med överprövning, detaljplan för bostäder och genomfartsgata vid Kavlås äng
- § 126 Delårsbokslut 2022 för kommunstyrelsen
- § 127 Redovisning av delegationsbeslut
- § 128 Meddelanden

2022-09-26

§ 124

Information och överläggningar

A/ Beslut om upphävande av del av planområde i samband med överprövning, detaljplan för bostäder och genomfartsgata vid Kavlåns äng

B/ Delårsbokslut 2022 för kommunstyrelsen

2022-09-26

§ 125 2021.626 KS

Beslut om upphävande av del av planområde i samband med överprövning, detaljplan för bostäder och genomfartsgata vid Kavlás äng**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bygga bostäder på Kavlás äng samt möjlighet att bygga en ny genomfartsgata mellan Kavlásvägen och Ekhagegatan. Inom planområdet finns tre befintliga bostäder som idag inte omfattas av någon detaljplan. Syftet med att de ingår i planområdet är att reglera bebyggelsen genom införandet av planbestämmelser.

Kommunfullmäktige i Alingsås kommun beslutade den 15 juni 2022 att anta detaljplan för Alingsås, bostäder och genomfartsgata vid Kavlás äng (del av Gitarren 13 och Stadsskogen 1:1) med flera.

Länsstyrelsen har beslutat att pröva kommunens antagandebeslut i enlighet med vad som anges i 11 kap 10 § PBL (2010:900).

Som skäl för beslutet anges att bebyggelse kan bli olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Inför beredning av ärendet har Länsstyrelsen inhämtat synpunkter från Sveriges geotekniska institut (SGI) som har lämnat ett yttrande där de framför att den geotekniska utredningen, och de kompletteringar som har gjorts sedan granskningsskedet, inte visar att marken inom hela planområdet är lämplig med avseende på geotekniska förhållanden.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 september 2022 lämnat följande yttrande:

För att detaljplanen ska få laga kraft krävs antingen kompletterande fältundersökningar på platsen alternativt ett upphävande av de berörda delarna av planområdet. Eftersom detaljplanens syfte är att ge möjlighet att bygga bostäder på Kavlás äng, samt möjlighet att bygga en ny genomfartsgata, bedömer förvaltningen inte att fler undersökningar kan anses motiverade. Förvaltningen föreslår därför att kommunen ger medgivande till Länsstyrelsen att det område som berörs av SGI:s synpunkter ska upphävas, så att detaljplanen kan få laga kraft i de delar som innefattar den nya gatan och de nya bostäderna.

SGI framför att geotekniska fältundersökningar saknas inom området väster om bäckfåran, där befintlig bebyggelse ligger, och därför föreslås att kommunen ger medgivande till att hela denna del av planområdet upphävs. Området som föreslås upphävas innefattar ändamålen kvartermark B – Bostad samt allmän plats NATUR. Den yta som planläggs för den nya genomfartsgatan omfattas inte av upphävandet eftersom där utförts erforderliga geotekniska undersökningar i samband med gatans projektering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett reviderat förslag till Plankarta och Illustrationskarta med området där upphävande medges markerat.

2022-09-26

Efter att Länsstyrelsen mottagit ett medgivande om upphävande sänder de ärendet på remiss till SGI och därefter kan de fatta beslut om att i medgiven del upphäva kommunens beslut om detaljplan. De delar som inte omfattas av upphävandet kan sedan få laga kraft.

Beslut**Kommunstyrelsens beslut:**

Reviderat planförslag gällande del av planområde (detaljplan för bostäder och genomfartsgata vid Kavlåns äng) med medgivande om upphävande godkänns.

Expedieras till

Planenheten (Plankoordinator och Planarkitekt)

2022-09-26

§ 126 2022.010 KS

Delårsbokslut 2022 för kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens delårsbokslut är en uppföljning av kommunstyrelsens budget, som anger inriktningen för kommunstyrelsens verksamhet för året. Delårsbokslutet är årets första sammantagna uppföljning av kommunstyrelsens mål, personalförhållanden, ekonomi och internkontroll. Delårsbokslutet upprättas i enlighet med kommunens styrmodell och tillhörande anvisningar.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 september lämnat följande yttrande:

Kommunstyrelsens åtta mål är inriktade på bland annat ett förbättrat företagsklimat och förbättrad dialog mellan företagare och kommunen, förbättrad tillgänglighet via telefon och e-post samt ett förbättrat upplevt inflytande och delaktighet i kommunens verksamheter. Vid tidpunkten för delårsbokslutet har ett mål uppfyllts och ett mål kan konstateras ej uppfyllt. Två mål prognosticeras bli uppfyllda under året. Övriga mål kommer slutligen att utvärderas vid årsbokslutet.

Resultatet för perioden uppgår till 7,7 mnkr, prognosen per helår är i nivå med budget.

Överskottet för perioden förklaras främst av vakanta tjänster, personalomsättning, upplupna semesterlöner samt att intäkterna är högre jämfört med ackumulerad budget. Exploateringsenheten redovisar ett resultat per augusti månad som uppgår till 17,5 mnkr till följd av nio stycken tomtförsäljningar. Ytterligare en tomtförsäljning förväntas genomföras under hösten, nettovinsten för den kommande försäljningen uppskattas till 23 mnkr. Prognosen per helår uppgår till 34,3 mnkr.

Personalavdelningen arbetar med att se över styrande dokument inom det personalpolitiska området, fokus ligger på att revidera kommunens personalpolicy samt att utveckla arbetet med den strategiska kompetensförsörjningen. Arbetet med att implementera kommunens värdegrund i alla verksamheter fortlöper.

Internkontroll har genomförts enligt plan. Samtliga elva internkontrollpunkter bedöms vara genomförda utan anmärkning. Inga omedelbara åtgärder har identifierats i delårsbokslut 2022.

2022-09-26

KS § 126, forts.

Beslut**Kommunstyrelsens beslut:**

Delårsbokslut för kommunstyrelsen 2022 godkänns.

Expedieras till

KF

2022-09-26

§127

Redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut

- 2022.293 KS-006 Delegationsbeslut exploateringsingenjör - Enligt punkt 5.17 - Undertecknat nyttjandeavtal för Saxebäcken 2:63
- 2022.293 KS-007 Delegationsbeslut exploateringsingenjör - Enligt punkt 5.17 - Undertecknat nyttjandeavtal för Saxebäcken 2:22
- 2022.293 KS-008 Delegationsbeslut exploateringsingenjör - Enligt punkt 5.17 - Undertecknat nyttjandeavtal för Saxebäcken 2:66
- 2022.426 KS-001 Delegationsbeslut tillväxtchef - Enligt punkt 3.17 - Undertecknat genomförandeavtal
- 2019.411 KS-004 Tillväxt chef - Enligt 2.16, undertecknad uppdragsbekräftelse för LUCO AB avseende färdigställande av Grankullegatan
- 2019.580 KS-006 Delegationspunkt 2.16 Avdelningschef - Uppdragsavtal Svetsaren 3
- 2020.236 KS-002 Delegationsbeslut personalchef - Enligt punkt 4.7 Beslut om nyanställningar och fastställande av lön
- 2020.236 KS-003 Delegationsbeslut personalchef - Enligt punkt 4.12 Slutande av kollektivavtal
- 2020.236 KS-004 Delegationsbeslut personalchef - Enligt punkt 4.12 Slutande av kollektivavtal
- 2020.236 KS-005 Delegationsbeslut personalchef - Enligt punkt 4.12 Slutande av kollektivavtal
- 2020.236 KS-006 Delegationsbeslut personalchef - Enligt punkt 4.12 Slutande av kollektivavtal
- 2019.460 KS-008 Delegationsbeslut tf. Tillväxt- och exploateringschef - Enligt punkt 5.15, undertecknande av arrendeavtal trädgårdsodling rörande Sörhaga 2:1
- 2020.579 KS-001 Delegationsbeslut exploateringsingenjör - Enligt punkt 5.16 överlåtelse av arrendeavtal för Tuvebo 1:8
- 2021.528 KS-004 Delegationsbeslut exploateringsingenjör - enligt punkt 5.23. Köpebrev magra 5:54
- 2020.005 KS-010 Delegationsbeslut ekonomichef - Enligt punkt 3.18 uppsägning av avtal bussresor
- 2020.515 KS-002 Delegationsbeslut kommundirektör - Enligt punkt 5.1 - Yttrande granskning Detaljplan för Alingsås Bostäder vid Vardsjövägen, södra området

2022-09-26

- 2021.481 KS-007 Delegationsbeslut tillväxtchef - Enligt punkt 5.13 - Uppdragsbekräftelse värdering Svefa
- 2021.481 KS-006 Delegationsbeslut tillväxtchef - Enligt punkt 5.13 - Uppdragsbekräftelse värdering Forum Fastighetsekonomi
- 2021.655 KS-001 Delegationsbeslut tillväxtchef - enligt punkt 5:16, Avtal om överlåtelse av arrende, Tuvebo 1:8
- 2018.708 KS-017 Delegationsbeslut kommundirektör - Enligt punkt 3.17 Tecknande av avtal, Undertecknat tilläggsavtal drift dag- och dränledning till GC-väg Långared-Attholmen-Lo
- 2020.020 KS-011 Kommundirektör - enligt punkt 4.20, beviljande av entledigande förvaltningschef samt utseende av tillförordnad förvaltningschef
- 2019.522 KS-004 Delegationsbeslut tf. tillväxtchef - Enligt punkt 5.19 Undertecknande av överenskommelse om fastighetsreglering
- 2017.440 KS-018 Exploateringsingenjör - pkt 5.7 i delegationsordning KS, ansökan om lantmäteriförrättning. Brev till lantmäteriet återkallat ärende O20618
- 2017.440 KS-010 Exploateringsingenjör - pkt 5.7 i delegationsordning för KS, ansökan om lantmäteriförrättning berörande Bergkullen och Stadsskogen 1:1

2022-09-26

§128

Meddelanden**Anmälningar**

- 2022.035 KS-028 Månadsrapport augusti - Finansrapport - Alingsås
Kommunkoncern
- 2022.035 KS-029 Månadsrapport augusti - Likviditetsförvaltning
- 2022.035 KS-030 Månadsrapport augusti - Överlikviditetsförvaltning
- 2022.035 KS-031 Månadsrapport augusti - Pensionsmedelsförvaltning