

2021-04-14

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 17:00-17:30	Paragrafer	§§66-67
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Anita Hedén-Unosson (S) (deltar digitalt) Pär-Göran Björkman (S) (deltar digitalt) Karl-Johan Karlsson (C) (deltar digitalt) Susanna Nerell (C) (deltar digitalt) Jens Christian Berlin (L) (deltar digitalt) Klas Åkerlund (L) (deltar digitalt) Glenn Pettersson (SD) (deltar digitalt) Boris Jernskiegg (SD) (deltar digitalt) Lady France Mulumba (KD) (deltar digitalt) Anna Hansson (MP) (deltar digitalt) Irene Jonsson (S) (deltar digitalt) ersätter Björn Wallin Salthammer (S) Eva-Lotta Pamp (M) (deltar digitalt) ersätter Karin Schagerlind (M) Maria Adrell (V) (deltar digitalt) ersätter Martin Lindberg (V)		
Ej tjänstgörande ersättare	Camilla Stensson (S) (deltar digitalt) Thorsten Larsson (M) (deltar digitalt) Zandra Pettersson (SD) (deltar digitalt) Urban Eklund (KD) (deltar digitalt)		
Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) Anci Eyoum (kommunsekreterare) Cecilia Sjölin (punkt A, samhällsbyggnadsförvaltningen, planchef, deltar digitalt) §66 Simon Stefansson (punkt A, exploateringsingenjör, deltar digitalt) §66 Jenny Perslow (punkt A, kommunledningskontoret, tillväxtchef, deltar digitalt) §66		
Utses att justera	Simon Waern (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Anci Eyoum		
Ordförande	Daniel Filipsson (M)		
Justerande	Simon Waern (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2021-04-14		
Datum för anslags uppsättande	2021-04-15	Datum för anslags nedtagande	2021-05-07
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset, Alingsås		

2021-04-14

- § 66 Information och överläggningar
§ 67 Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, etapp 1 (del av Bälinge 6:16), granskningsutskick

2021-04-14

§ 66

Information och överläggningar

A/ Detaljplan för Alingsås, verksamhetsområde Norr, etapp 1 (del av Bälunge 6:16),
granskningsutskick

2021-04-14

§ 67 2020.546 KS

Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, etapp 1 (del av Bälinge 6:16), granskningsutskick**Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att pröva möjligheten för byggnation av verksamheter, kontor och industri inom del av fastigheten Bälinge 6:16. Planen medger också allmän platsmark (GATA och NATUR). Planområdet ingår i planprogramsområdet för Verksamhetsområde Norr. Planprogrammet tas fram parallellt med denna detaljplan som utgör etapp 1 vid genomförandet av programmet.

Kommunstyrelsen beslutade den 8 februari 2021 § 9 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Kommunstyrelsen beslutade den 16 december 2020, § 197 att detaljplanen skulle skickas ut på samråd.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 7 april 2021 lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

Samhällsbyggnadskontoret har i samråd med kommunledningskontoret upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i Plankarta samt Planbeskrivning.

Planen bereds med utökat förfarande eftersom förslaget är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Planområdet ligger cirka 5 kilometer utanför stadskärnan och ungefär 600 meter nordväst om Stockholmsvägen/gamla E20. Då byggnaden placeras i ett område som idag till största delen saknar annan bebyggelse bedöms planens påverkan på stadsbilden vara låg. Planförslaget har i aktuellt skede reglerats med få bestämmelser och flexibilitet vad gäller utformning och placering.

Bestämmelserna omfattar största byggandsarea och högsta nockhöjd och medger cirka 60 000 kvadratmeter byggnadsarea för verksamhet och industri. I denna detaljplan planläggs också en del av den nya lokalgatan som föreslås i planprogrammet. Planförslaget är i linje med Översiktsplanen och Tillväxtprogrammet för Alingsås kommun.

2021-04-14

KS § 67, forts

Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34§§ och miljöbalken 6 kap 5-7 §§.

Samrådet för detaljplanen pågick under perioden 22 december 2020 – 11 januari 2021 totalt inkom tretton stycken yttranden. Dessa yttranden har besvarats i samrådsredogörelsen för detaljplanen.

Efter samrådet har planhandlingarna kompletterats för att beakta de olika synpunkterna.

En lokaliseringsprövning för jordbruksmark har tagits fram för att visa att detta är det mest lämpliga stället att pröva verksamhetsmark.

En mer omfattande arkeologisk utredning har skett där det gjorts provgropar inom området och en ny fornlämning lokaliserades. Detta innebär att planområdet har justerats cirka 120 meter för att lämna hänsyn till denna.

En kompletterande dagvattenutredning har gjorts där konsekvenserna har resulterat i ett bredare stråk med naturmark reserverats för hanteringen av dagvatten.

Det har gjorts kompletterande geoteknisk undersökning i området för att säkerställa att marken har bra förutsättningar för bebyggelse.

Vägens sträckning har justerats för att inte påverka Vattenfalls kraftledning som är placerad i kanten av området.

För att få en mer flexibel användning i detaljplanen har planområdet förutom industri även fått markanvändningarna kontor (K) och verksamheter (Z).

Området för tekniska anläggningar har efter diskussion med Alingsås Energi flyttats till ett östligare läge i detaljplanen.

Planbeskrivningen kommer att justeras, efter kommunstyrelsens beslut om granskning, med mindre kompletteringar på grund av att planområdet har flyttats.

Förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Kommunstyrelsen godkänner revideringarna av detaljplaneförslaget samt beslutar att hålla det tillgängligt för granskning enligt 5 kap 18-21 §§ Plan- och bygglagen.

2021-04-14

KS § 67, forts

Beslut**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen godkänner revideringarna av detaljplaneförslaget samt beslutar att hålla det tillgängligt för granskning enligt 5 kap 18-21 §§ Plan- och bygglagen.

Anteckning

Anna Hansson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi i Miljöpartiet värnar jordbruksmarken och anser att den helst inte ska tas i anspråk till annat än just jordbruk. Kommunen har dock ett behov av ny verksamhetsmark. I ärendet har en ordentlig lokaliseringsprövning gjorts med utförliga analyser av olika alternativ. Vi har i dagsläget inget att invända mot förslaget. Vi avvaktar dock yttrande från Länsstyrelsen i granskningsskedet. Därefter är det möjligt att vi inom partiet diskuterar lämplig lokalisering och annat relevant i ärendet, och återkommer med synpunkter/ställningstagande.

Expedieras till

SBN-Plan