

2020-12-16

<b>Plats och tid</b>	Rådhuset, Alingsås kl. 14:00-14:40	<b>Paragrafer</b>	§§197-200
<b>Beslutande</b>	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Björn Wallin Salthammer (S) Anita Hedén-Unosson (S) Pär-Göran Björkman (S) Karin Schagerlind (M) Karl-Johan Karlsson (C) Susanna Nerell (C) Jens Christian Berlin (L) Klas Åkerlund (L) Glenn Pettersson (SD) Lady France Mulumba (KD) Martin Lindberg (V) Irene Jonsson (S) ersätter Anna Hansson (MP) Zandra Pettersson (SD) ersätter Boris Jernskiegg (SD)		
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Thorsten Larsson (M) Ingbritt Johansson (C) Karin Josefsson (L) Urban Eklund (KD)		
<b>Övriga deltagare</b>	Maria Standar (kommundirektör) Anci Eyoun (kommunsekreterare)		
<b>Utses att justera</b>	Simon Waern (S)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Protokollet justeras digitalt.		
<b>Sekreterare</b>	Anci Eyoun		
<b>Ordförande</b>	Daniel Filipsson (M)		
<b>Justerande</b>	Simon Waern (S)		

---

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsen		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-12-16		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2020-12-17	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2021-01-08
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Rådhuset, Alingsås		



2020-12-16

- § 197            Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, etapp 1 (del av Bälinge 6:16)
- § 198            Hyresavtal för lokal Kungsgatan 14, Alingsås
- § 199            Redovisning av delegeringsbeslut
- § 200            Meddelanden

2020-12-16

§ 197 2020.546 KS

**Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, etapp 1 (del av Bälunge 6:16)****Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att pröva möjligheten för byggnation av verksamheter och industri inom del av fastigheten Bälunge 6:16. Planen medger också allmän platsmark GATA och NATUR. Planområdet ingår i planprogramsområdet för Verksamhetsområde Norr. Planprogrammet tas fram parallellt med denna detaljplan som utgör etapp 1 vid genomförandet av programmet.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 november 2019 §207 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 december 2020 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadskontoret har i samråd med kommunledningskontoret upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i Plankarta samt Planbeskrivning.

Planen bereds med utökat förfarande eftersom förslaget är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Planområdet ligger cirka 5 kilometer utanför stadskärnan och ungefär 600 meter nordväst om Stockholmsvägen/nuvarande E20. Då byggnaden placeras i ett område som idag till största delen saknar annan bebyggelse bedöms planens påverkan på stadsbilden vara låg. Planförslaget har i aktuellt skede reglerats med få bestämmelser och flexibilitet vad gäller utformning och placering. Bestämmelserna omfattar största byggandsarea och högsta nockhöjd och medger cirka 60 000 kvadratmeter byggandsarea för verksamhet och industri. I denna detaljplan planläggs också en del av den nya lokalgatan som föreslås i planprogrammet. Planförslaget är i linje med Översiktsplanen och Tillväxtprogrammet för Alingsås kommun.

Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34§§ och miljöbalken 6 kap 5-7.§§.

2020-12-16

**Beslut**

KS § 197, forts

**Kommunstyrelsens beslut:**

Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, etapp 1 (del av Bälunge 6:16) skickas ut för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 6-7 §§ och 5 kap 11-13 §§.

**Expedieras till**

SBK-Planenheten (CS, JS, KB), Klk-exploateringsenheten

2020-12-16

§ 198 2020.532 KS

## Hyresavtal för lokal Kungsgatan 14, Alingsås

### Ärendebeskrivning

Alingsås kommun har getts möjlighet att hyra en lokal om 127 kvm i Lenanderska gården, i korsningen mellan Kungsgatan och Östra Kyrkogatan. Lokalen hyrdes tidigare av Resia. Lokalen är placerad i markplan med stora exponeringsytor och ett fördelaktigt läge intill både Stora torget och Rådhuset.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 10 december lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

Kommunledningskontoret anser att förutsättningarna för lokalen på Kungsgatan 14 är goda för flera olika former av kommunal verksamhet. Turistbyrån som för närvarande är belägen i Nolhaga slott kan kompletteras med central och tillgänglighetsanpassad lokal i markplan. Lokalen kan även användas till olika kultursatsningar, utställningar och evenemang. Även aktuell kommun- och samhällsinformation så som till exempel utställning av nya detaljplaner och stadsutvecklingsprojekt kan visas i lokalen.

Hyresavtalet omfattar en treårsperiod med ett års automatisk förlängning. Uppsägningstiden är nio månader.

Förslag till kommunstyrelsen för beslut:

1. Hyresavtal med fastighetsägare Amasten Fastighets AB om tre år med ett års automatisk förlängning och nio månaders uppsägningstid godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att teckna hyresavtalet med fastighetsägaren Amasten Fastighets AB.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Glenn Pettersson (SD) och Zandra Pettersson (SD) föreslår att ärendet avslås.

Jens Christian Berlin (L), Karl-Johan Karlsson (C), Daniel Filipsson (M) och Simon Waern (S) föreslår att kommunledningskontorets förslag bifalls.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer Jens Christian Berlins (L) m fl förslag om bifall till kommunledningskontorets förslag mot Glenn Pettersson (SD) och Zandra Pettersson (SD) avslagsförslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla kommunledningskontorets förslag.

2020-12-16

**Beslut**

KS § 198, forts

**Kommunstyrelsens beslut:**

1. Hyresavtal med fastighetsägare Amasten Fastighets AB om tre år med ett års automatisk förlängning och nio månaders uppsägningstid godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att teckna hyresavtalet med fastighetsägaren Amasten Fastighets AB.

**Anteckning**

Glenn Pettersson (SD) och Zandra Pettersson (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Då vi redan har lokaler som vi kan använda till nämnda aktiviteter så anser vi att vi inte behöver fler lokaler. Vi har idag Nolhaga slott, museet samt ytor inne på biblioteket som vi kan nyttja. Vi sverigedemokrater vill att vi använder varje krona så effektivt som möjligt.

**Expedieras till**

Amasten Fastighets AB

2020-12-16

§199

**Redovisning av delegeringsbeslut****Delegationsbeslut**

- 2020.556 KS-001 Delegationsbeslut exploateringsingenjör - Enligt punkt 5.22 Beslut om undertecknat köpeavtal för fastigheten Sollebrunn 19:78
- 2020.001 KS-022 Delegationsbeslut kommundirektören - enligt punkt 3.8 uppdatering av attestlista 2020-12-08
- 2020.500 KS-005 Delegationsbeslut exploateringsingenjör enligt 5.23 - överenskommelse om utfartsservitut, blivande Nolby 37:6
- 2020.564 KS-001 Delegationsbeslut tf. tillväxtchef enligt punkt 3.17 - uppdragsbekräftelse fastighetsförteckning Bälinge
- 2020.566 KS-002 Delegationsbeslut exploateringsingenjör - Enligt punkt 5.7 Godkännande av förrättning fastighetsbestämning Brogården 14



2020-12-16

§ 200

## **Meddelanden**

### **Beslutsunderlag**

- Finansrapport Alingsås kommunkoncern, november 2020
- Beloppsgränser och saldon - Alingsås kommunkoncern 2020, november
- Överlikviditet - Alingsås kommunkoncern 2020, november