

2020-06-15

<b>Plats och tid</b>	Sparbankssalen, Utbildningens hus, Alingsås kl. 14:00-16:00	<b>Paragrafer</b>	§§93-102
<b>Beslutande</b>	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Björn Wallin Salthammer (S) Anita Hedén-Unosson (S) Pär-Göran Björkman (S) Karl-Johan Karlsson (C) Susanna Nerell (C) Stefan Bedö (L) Jens Christian Berlin (L) Glenn Pettersson (SD) Boris Jernskiegge (SD) Lady France Mulumba (KD) Anna Hansson (MP) Martin Lindberg (V) Micaela Kronberg (M) ersätter Karin Schagerlind (M)		
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Peter Norlander (S) (digital närvaro) Klas Åkerlund (L) (digital närvaro)		
<b>Övriga deltagare</b>	Maria Standar (kommundirektör) Anci Eyoum (kommunsekreterare) Emma Pettersson (kansliet, sommarvikarie) Erik Ahlström (kansliet, sommarvikarie) Agneta Hägg Knape (punkt A, lokalstateg) §93 Jesper Sjögren (punkt B, exploateringsingenjör) §93 Simon Stefansson (punkt B, exploateringsingenjör) §93		
<b>Utses att justera</b>	Simon Waern (S)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Protokollet justeras digitalt.		
<b>Sekreterare</b>	Anci Eyoum		
<b>Ordförande</b>	Daniel Filipsson (M)		
<b>Justerande</b>	Simon Waern (S)		

---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsen		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-06-15		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2020-06-16	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2020-07-08
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Rådhuset, Alingsås		

2020-06-15

- § 93 Information och överläggningar
- § 94 Förslag till förbundsordning för Tolkförmedling Väst efter beslut om nya medlemmar
- § 95 Lokaler för Tuve hemtjänst
- § 96 Samverkansavtal avseende gemensamma folkhälsoinsatser 2021-2024 mellan Alingsås kommun och Västra hälso- och sjukvårdsnämnden
- § 97 Överenskommelse om fastighetsreglering Tuvebo 1:70
- § 98 Månadsuppföljning 2020 för kommunstyrelsen
- § 99 Mandat till kommundirektören att lämna anbud på fastigheterna Västerbodarna 1:16, 1:30, 1:33, 1:36 och 1:58
- § 100 Meddelanden
- § 101 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 102 Avslutning

2020-06-15

§ 93

**Information och överläggningar**

A/ Lokaler för Tuve hemtjänst

B/ Fastigheterna Västrabodarna 1:16, 1:30, 1:33, 1:36 och 1:58

C/ Kommundirektörens information

- eldningsförbud från och med idag den 15 juni
- Covid -19
- lokalplanering, nuvarande och kommande
- samverkansmöte med lokalpolisen

2020-06-15

§ 94 2019.730 KS

**Förslag till förbundsordning för Tolkförmedling Väst efter beslut om nya medlemmar****Ärendebeskrivning**

Direktionen för Tolkförmedling Väst har vid sammanträde 27 mars 2020, § 401, beslutat att anta förslag till ny förbundsordning samt hemställa kommunfullmäktige för respektive medlemskommun att fastställa förbundsordningen senast 30 september 2020. Enligt kommunallagen ska förbundsordningen fastställas av förbundsmedlemmarnas fullmäktige.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 18 maj 2020 lämnat följande yttrande:

Ett förslag till ny förbundsordning har arbetats fram av Tolkförmedling Väst med anledning av att nya ansökningar om medlemskap har inkommit. I arbetet har förbundsordningen även setts över utifrån kommunallagen. De förändringar som föreslås är dels att de ansökande kommunerna Partille, Lysekil och Sotenäs skrivs in som medlemmar, och dels ett tillägg att ordföranden ges utslagsröst vid lika röstetal. I övrigt har mindre strukturella förändringar och redaktionella förtydliganden skett.

Samtliga medlemmar har givits möjlighet att lämna synpunkter på befintlig förbundsordning. Stads- och kommunjurister i Väst, bestående av 14 kommunjurister inkluderat kommunjurist i Alingsås, har lämnat ett yttrande som bidragit till några av de förändringar och förtydliganden som skett.

Kommunledningskontoret bedömer att förslaget till ny förbundsordning för Tolkförmedling Väst inte föranleder några invändningar och förordar därför att kommunfullmäktige fastställer förslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 3 juni 2020. § 93 behandlat ärendet.

**Beslut****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:**

Föreslagen förbundsordning för Tolkförmedling Väst fastställs.

2020-06-15

§ 95 2020.235 KS

## Lokaler för Tuve hemtjänst

### Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämnden har den 12 maj 2020, § 33 beslutat att föreslå kommunstyrelsen att godkänna ett 10-årigt hyresavtal för nya lokaler till Tuve hemtjänst.

Vård- och omsorgsförvaltningen har sedan flera år sökt nya lokaler för Tuve hemtjänst. Kontakt togs först med det kommunala fastighetsbolaget som tyvärr inte kunde erbjuda lämpliga lokaler. Ett gediget arbete har sedan gjorts för att hitta en möjlig lösning för en hemtjänstlokal i rätt storlek med rätt placering och med tillgång till cykel- och bilparkering. Behovet av hemtjänst i kommunen ökar kontinuerligt vilket fått till följd att antalet hemtjänsttimmar ökat och därmed även antalet anställda. Nuvarande hemtjänstlokaler på Tuvegårdens äldreboende är inte ändamålsenliga och boendelägenheter, som behövs för boende, har tagits i anspråk för att lösa situationen.

Nya arbetsmiljökrav för verksamheten har tillkommit såsom nya hygienriktlinjer och krav på tillgång till arbetskläder för personal inom vården. Socialstyrelsens föreskrifter om basal hygien i vård och omsorg förtydligades även i Arbetsmiljöverkets föreskrifter 2018. Det stod då klart att dessa föreskrifter inte var möjliga att följa i hemtjänstens lokaler på Tuvegården. För att tillgodose de nya kraven har verksamheten behov av ytterligare ytor för omklädningsrum med duschar, möjlighet att tvätta arbetskläder och tillgång till fler förråd. Situationen är svårlöst med växande hemtjänstgrupper med arbetslokaler integrerade i kommunens äldreboenden. Befintlig lokalyta är underdimensionerad för nya krav och ett växande antal medarbetare. Arbetsmiljön blir oacceptabel och en nya lösningar måste till för att lösa situationen.

Nyligen evakuerades hemtjänstens personal till tillfälliga lokaler pga den ohållbara situationen på Tuvegården. Då de viktiga hygienföreskrifterna inte kunde följas blev en flytt nödvändig. Nuvarande lokaler utgör dock en högst tillfällig lösning varför förhyrning och iordningställande av lokalerna på Lärkvägen 2 är än mer angelägna.

### Beredning

Arbetsutskottet beslutade den 3 juni 2020, § 94 beslutat att låta ärendet utgå. Kommunledningskontoret har i skrivelse den 5 juni 2020 lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

Sedan fyra år har dialog förts med i första hand kommunens fastighetsbolag Alingsåshem, när de inte kunde erbjuda någon möjlig lokallösning togs kontakt med privata aktörer. Den enda fastighet där det kunde erbjudas lämpliga lokaler i kombination med nödvändiga parkeringsmöjligheter för leasingbilar och tjänstecyklar var vid den aktuella fastigheten på Lärkvägen 2.

2020-06-15

KS § 95, forts

Sammantaget bedöms lokalerna på Lärkvägen utgöra en väl fungerande helhetslösning för hemtjänstens behov i Tuveområdet. Lokalernas centrala läge är mycket gynnsamt med närhet till butiker, apotek och till äldreboendet Tuvegården. Placeringen är rätt utifrån det geografiska område som Tuve hemtjänstverksamhet ansvarar för.

Lokalerna vid Lärkvägen omfattar totalt 481 m<sup>2</sup> och skapar förutsättning för att ta överviss bilburen verksamhet från Centrum hemtjänst som också är trångbodda i sina lokaler på Brunnsgården.

Kommunledningskontorets lokalstrateg har gjort översyn över kommunens verksamhetslokaler och ser att det i dagsläget inte finns några lokaler som kan motsvara de behov som finns för hemtjänstlokaler. De framtida lokalomflyttningarna kan tidigast ske 2022-2023 Även i de fall krävs stora anpassningar av lokaler och det kommer att bli en relativt hög hyresnivå. I och med att lokalbehovet är akut går det inte att vänta till dess. De lokaler som eventuellt frigörs kommer att kunna utnyttjas på annat sätt.

Förslag till beslut:

Vård- och omsorgsnämnden medges teckna ett 10-årigt hyresavtal med TB-gruppens fastighetsbolag för lokalerna vid Lärkvägen 2 i Alingsås.

## **Beslut**

### **Kommunstyrelsens beslut:**

Vård- och omsorgsnämnden medges teckna ett 10-årigt hyresavtal med TB-gruppens fastighetsbolag för lokalerna vid Lärkvägen 2 i Alingsås.

### **Expedieras till**

Vård- och omsorgsnämnden

2020-06-15

§ 96 2020.224 KS

**Samverkansavtal avseende gemensamma folkhälsoinsatser 2021-2024 mellan Alingsås kommun och Västra hälso- och sjukvårdsnämnden****Ärendebeskrivning**

Ett nytt förslag på samverkansavtal har tagits fram mellan Alingsås kommun och Västra hälso- och sjukvårdsnämnden (HSN) avseende gemensamma folkhälsoinsatser. Anledningen är att nuvarande avtal löper ut den 31 december 2020. Det nya avtalet gäller perioden 1 januari 2021 till 31 december 2024.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 28 maj 2020 lämnat följande yttrande:

Avsikten med avtalet är att underlätta det tvärsektoriella samarbetet för att få ett bättre resursutnyttjande och större genomslagskraft. Arbetet med folkhälsa och social hållbarhet ska bedrivas strategiskt, systematiskt och målinriktat i syfte att förbättra befolkningens levnadsvillkor och hälsa samt utjämna skillnader i hälsa. Arbetet ska bygga på långsiktighet och utgå från befolkningens behov.

Arbetet med folkhälsa och social hållbarhet ska ha en politisk styrning. Kommunen och HSNs gemensamma presidieträffar utgör det organ som diskuterar och kommer överens om verksamhetsplan för nästkommande års prioriterade områden med åtgärder och budget inom ramen för avtalet. Presidierna möts två gånger per år.

Tid bör också avsättas för dialog i kommunens politiska nämnder/beredningar/utskott för förankring av folkhälsofrågor. Arbetet med folkhälsa och social hållbarhet ska genomsyra kommunens ordinarie verksamhet och bör integreras i kommunens styr- och ledningssystem. Arbetet ska utgå från identifierade behov samt bedrivas i samverkan med olika samhällsaktörer.

Till arbetet med folkhälsa och social hållbarhet ska en heltid folkhälsostrateg vara anställd med kommunen som huvudman och med arbetsgivaransvar för tjänsten. Tjänsten ska ha en central och strategisk placering i kommunen.

**Processen**

Förslaget på avtal har arbetats fram i dialog med kommunen under våren 2020. Kommundirektören, chefen på Säkerhetsenheten och folkhälsostrategen har varit kommunens representanter i processen.

Kommunledningskontoret föreslår att avtal om folkhälsoinsatser 2021-2024 tecknas enligt bifogat förslag i ärendet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 juni 2020, § 95.



2020-06-15

**Förslag till beslut på sammanträdet**

KS § 96, forts

Boris Jernskiegg (SD) och Glenn Pettersson (SD) föreslår att arbetsutskottets förslag avslås.

Björn Wallin Salthammer (S) föreslår att arbetsutskottets förslag till beslut bifalls.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag.

**Beslut****Kommunstyrelsens beslut:**

Förslag till avtal om folkhälsoinsatser 2021- 2024 mellan Västra hälso- och sjukvårdsnämnden och Alingsås kommun godkänns.

**Reservation**

Boris Jernskiegg (SD) och Glenn Pettersson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

**Expedieras till**

Folkhälsostrateg för vidarebefordran till Västra Hälso- och sjukvårdsnämnden, Samtliga nämnder

2020-06-15

§ 97 2020.254 KS

## Överenskommelse om fastighetsreglering Tuvebo 1:70

### Ärendebeskrivning

En av fastighetsägarna till fastigheten Tuvebo 1:70 har inkommit med en förfrågan till kommunledningskontoret angående fastighetsreglering av ett markområde från de kommunala fastigheterna Tuvebo 1:67 och Tuvebo 1:75 till fastigheten Tuvebo 1:70. Anledningen till förfrågan om reglering är för att legalisera ianspråktagande av kommunal mark. En byggnad samt anläggningar som ägs av markägaren ligger idag delvis på kommunal mark.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 29 maj 2020 lämnat följande yttrande:

För området finns ingen gällande detaljplan. Översiktsplanen visar att området som önskas fastighetsregleras från de kommunala fastigheterna till fastigheten Tuvebo 1:70 ligger inom ett tänkbart område för bostäder.

Planarbeten som pågår i området är Detaljplan för Varsjövägen södra delen, Tuvebo 1:64 m.fl. samt Program, Södra Stadsskogen inklusive Södra Stadsskogsgatan och del av Södra Länken.

I och med att området som önskas regleras från de kommunala fastigheterna till Tuvebo 1:70 är litet och inte sträcker sig längre ut än maximalt 8 meter från befintlig fastighetsgräns mot Tuvebo 1:70, så har regleringen ingen påverkan på kommunens planer för området. Kommunledningskontoret bedömer det därför som lämpligt att reglera markområdet från de kommunala fastigheterna, då det innebär att byggnad och anläggningar som ägs av fastighetsägarna till Tuvebo 1:70 inte längre är belägna på kommunal mark.

Arbetsutskottet har den 3 juni 2020, § 96 behandlat ärendet.

2020-06-15

**Beslut**

KS § 97, forts

**Kommunstyrelsens beslut:**

1. Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan de kommunala fastigheterna Tuvebo 1:67 och Tuvebo 1:75 till Tuvebo 1:70 godkänns.
2. Kommundirektören bemyndigas att underteckna överenskommelsen om fastighetsreglering mellan de kommunala fastigheterna Tuvebo 1:67 och Tuvebo 1:75 till Tuvebo 1:70.

**Expedieras till**

Kommundirektören

2020-06-15

§ 98 2020.177 KS

**Månadsuppföljning 2020 för kommunstyrelsen****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen ska under året avlämna uppföljningar av det ekonomiska läget inom kommunstyrelsens verksamheter. Vidare lämnas en prognos för resterande del av året.

Denna uppföljning behandlar perioden januari till maj 2020.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 juni 2020 lämnat följande yttrande:

Kommunstyrelsen exklusive exploateringsverksamheten redovisar ett ackumulerat utfall om 3,6 mnkr per maj månad. Utvecklingen sedan föregående månad är en förbättring med 1,1 mnkr.

Jämfört med samma period föregående år är utfallet ca 3 mnkr lägre vilket främst förklaras av högre personalkostnader.

Prognosen per helår uppgår till + 0,5 mnkr och är oförändrad sedan den fördjupade månadsuppföljningen per april.

Exploateringsverksamheten visar upp ett positivt resultat om 23,5 mnkr efter årets första fyra månader, detta till följd av 20 stycken tomtförsäljningar. Prognosen för verksamheten är + 17 mnkr till följd av att driftskostnader fortlöper medans ytterligare tomtförsäljningar inte prognostiseras.

**Beslut****Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsens månadsuppföljning till och med maj och prognos om + 0,5 mnkr godkänns.

2020-06-15

§ 99 2020.242 KS

## **Mandat till kommundirektören att lämna anbud på fastigheterna Västerbodarna 1:16, 1:30, 1:33, 1:36 och 1:58**

### **Ärendebeskrivning**

Stiftelsen Apotekaren Fredrik Mossbergs Donation äger och förvaltar ett flertal fastigheter i Västra Bodarna. Stiftelsen har nyligen sålt ett antal arrendefastigheter i området och har lämnat in kringliggande restfastigheter till försäljning hos fastighetsmäklare. I ett lämnat anbud ska också en avsiktsförklaring ingå för framtida förvaltning och utveckling av fastigheterna.

Diskussioner har förts med representanter från Göteborgs stad som förvaltar Mossbergiska stiftelsen. Tidigare har Alingsås kommun förvärvat badplatsen vid Bergsjödal. Besked från Mossbergiska stiftelsen har den 27 mars 2020 meddelat Alingsås kommun att försäljningen kommer att ske via fastighetsmäklare och anbudsöföfarande.

Kommunstyrelsen genom dess presidium har den 20 maj skrivit ett yttrande om önskemål att föra en direkt förhandling gällande förvärv av fastigheterna till Göteborgs stads kommunstyrelse.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 15 juni 2020 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret ställer sig positivt till att försöka köpa de berörda fastigheterna genom anbud. Fastigheterna består till största delen av lövskog och jordbruksmark, det finns också vissa inslag av rekreation som vandringsled, strandpromenad och badstrand. Till försäljning finns följande fem fastigheter:

#### **Västerbodarna 1:16**

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område och består till största delen av skog och jordbruksmark. På fastigheten ligger också en anlagd strandpromenad med högt kulturhistoriskt värde. En av jordbruksytorna är i dag gemensam med fastigheten Västerbodarna 1:33 och brukas som en enhet.

#### **Västerbodarna 1:30**

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område och består till största delen av skog och jordbruksmark och omsluter den ombyggda friluftsskolan. På fastigheten ligger också en tennisplan och en enkel stuga med omklädningsrum.

#### **Västerbodarna 1:33**

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område och består till största delen av jordbruksmark och även en del skog. En av jordbruksytorna är i dag gemensam med fastigheten Västerbodarna 1:16 och brukas som en enhet.

2020-06-15

KS § 99, forts

**Västerbodarna 1:36**

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område och består till största delen av jordbruksmark och även en del skog. En mindre del av jordbruksytan är i dag gemensam med Västerbodarna 1:16 och brukas som en enhet.

**Västerbodarna 1:58**

Fastigheten ligger utanför strandskyddat område och centralt i Västra Bodarna med ett nära läge till järnvägsstationen. Fastigheten består till största delen av skog och även en del jordbruksmark. Det finns också rekreativsvärden i området.

**Beslut****Kommunstyrelsens beslut:**

1. Kommundirektören får mandat att lämna anbud på fastigheterna Västerbodarna 1:16, 1:30, 1:33, 1:36 och 1:58.

Anbudssummor ska stämmas av med kommunstyrelsens presidium innan det lämnas till fastighetsmäklaren.

2. Kommundirektören får mandat att underteckna köpehandlingar för fastigheterna Västerbodarna 1:16, 1:30, 1:33, 1:36 och 1:58.

**Expedieras till**

Kommundirektören

2020-06-15

§ 100

**Meddelanden**

Dnr 2020.071 KS

Kommunledningskontoret - Månadsuppföljning - Finansrapport Alingsås kommunkoncern  
2020, maj.

2020-06-15

§101

**Redovisning av delegeringsbeslut****Delegationsbeslut**

- 2020.167 KS-005 Maskat - Exploateringsingenjör enligt 5.22 - Undertecknat köpeavtal Nolby 374
- 2020.236 KS-001 Personalchef - Enligt 4.7, Nyanställningar och fastställande av lön . Anställning av HR-partners på HR-enheten, 1 tillsvidare samt en provanställning
- 2020.085 KS-007 Delegationsbeslut - enligt 3.3 upptagande av nya lån och omplacering av befintliga lån
- 2019.544 KS-006 Maskad - Återgångsavtal Lingonriset 13



2020-06-15

§ 102

**Avslutning**

Ordföranden tackar kommunstyrelsens ledamöter och ersättare, samt kommundirektör och övriga tjänstemän för gott samarbete och goda arbetsinsatser och önskar att alla får en avkopplande sommarledighet.

Vice ordföranden tackar å kommunstyrelsens vägnar för ett gott samarbete och önskar att även ordföranden får en avkopplande sommarledighet.