



# Protokoll

Kommunstyrelsen  
2019-06-17

2019-06-17

<b>Plats och tid</b>	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 14:00-16:50	<b>Paragrafer</b>	§§112-128
<b>Beslutande</b>	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) §§112-123, §§125-128 Björn Wallin Salthammer (S) Anita Hedén-Unosson (S) §112 Pär-Göran Björkman (S) Karl-Johan Karlsson (C) Susanna Nerell (C) Stefan Bedö (L) Jens Christian Berlin (L) Glenn Pettersson (SD) §112 Boris Jernskieg (SD) Martin Lindberg (V) Anna Hansson (MP) Irene Jonsson (S) §§113-128 ersätter Anita Hedén-Unosson (S) Camilla Stensson (S) §124 ersätter Simon Waern (S) (vice ordförande) pga jäv Micaela Kronberg (M) ersätter Karin Schagerlind (M) Urban Eklund (KD) ersätter Lady France Mulumba (KD) Zandra Pettersson (SD) §§113-128 ersätter Glenn Pettersson (SD)		
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Irene Jonsson (S) §112 Camilla Stensson (S) §§112-123, §§125-128 Eva-Lotta Pamp (M) Klas Åkerlund (L) Jan Gustafsson (V) Zandra Pettersson (SD) §112		
<b>Övriga deltagare</b>	Maria Standar (kommundirektör) Anci Eyoum (kommunsekreterare) Simon Lindau (tf ekonomichef) §112 Konrad Fredh (controllerchef) §112 Cecilia Knutsson (stabschef) §112		
<b>Ütses att justera</b>	Simon Waern (S)		
<b>Justeringens plats och tid</b>			
<b>Sekreterare</b>	..... Anci Eyoum		
<b>Ordförande</b>	..... Daniel Filipsson (M)		
<b>Justerande</b>	..... Simon Waern (S)		

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2019-06-17

**Datum för anslags  
uppsättande** 2019-06-20

**Datum för anslags  
nedtagande** 2019-07-12

**Förvaringsplats för  
protokollet** Rådhuset, Alingsås

**Underskrift** .....  
Anci Eyoum

2019-06-17

- § 112 Information och överläggningar
- § 113 Årsredovisning 2018 för tolkförmedling i Väst
- § 114 Flyktingfond
- § 115 Svar på motion angående utredning om lärarassistenter i grundskolan - Per Palm, Jan Kesker, Kristina Grapenholm och Anita Brodén (L)
- § 116 Svar på motion angående införande av fri entré för pensionärer på Nolhaga simhall - Martin Lindberg (V)
- § 117 Fördelning av tillfälligt kommunbidrag avseende ensamkommande unga att bo kvar under sin asylprocess
- § 118 Förslag till kommunstyrelsen - Kartläggning av kommunens föreningsstöd, Anita Brodén (L)
- § 119 Ramberedning, förslag till ramar 2020-2022
- § 120 Månadsuppföljning 2019 Alingsås kommun, maj
- § 121 Månadsuppföljning 2019 kommunstyrelsen, maj
- § 122 Budgetuppföljning nämndernas flerårsstrategier 2019
- § 123 Fair Trade city
- § 124 Försäljning av tomter i Skår
- § 125 Intresseanmälan förvärv av del av Nolby 38:2
- § 126 Intresseanmälan - Direktanvisning, del av Stadsskogen 2:151
- § 127 Meddelanden
- § 128 Anmälan av delegeringsbeslut

2019-06-17

§ 112

**Information och överläggningar****Ärendebeskrivning**

A/ Ramar 2020-2022

- volymmodell, 5 steg:
- verksamheter som påverkas av volymer
- kostnad för verksamheten
- volymförändring i verksamheten
- kompensation enligt modellen
- övriga kostnadsförändringar
- resultat år 2020, 2021 och 2022

B/ Fair Trade city

C/ Rådet för mänskliga rättigheter

- förslag till reglemente framtaget
- tidsplan

D/ Kommundirektörens information

- förskola/grundskola, pågående trygghetsarbete
- pressträff 17 juni om Alingsås 400-års jubiléum

---

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-06-17

§ 113 2019.384 KS

**Årsredovisning 2018 för tolkförmedling i Väst****Ärendebeskrivning**

Tolkförmedling Väst har upprättat årsredovisning avseende år 2018. De av kommunalförbundet förtroendevalda revisorerna har granskat årsredovisningen och i en skrivelse daterad den 16 april 2019 tillstyrkt att respektive fullmäktige i medlemskommunerna ska bevilja ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 24 maj 2019 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av kommunalförbundet Tolkförmedling Väst årsredovisning för 2018 med tillhörande underlag. Ett av underlagen utgörs av en skrivelse utställd av revisionsbyrån PwC som reviderat årsredovisning 2018 för Kommunalförbundet Tolkförmedling Väst. PwC gör bedömningen att upprättad årsredovisning för 2018 i allt väsentligt är upprättad i enlighet med kommunal redovisningslag. PwCs bedömning är begränsad till den finansiella revisionen av årsredovisningen.

Kommunledningskontoret ser ingen anledning av överpröva den av PwC gjorda bedömningen av årsredovisning för år 2018. Alingsås kommun bör därför godkänna årsredovisningen för 2018 samt bevilja ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma.

Arbetsutskottet har den 5 juni 2019, § 97 behandlat ärendet.

**Beslut****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:**

1. Årsredovisning 2018 för Tolkförmedling Väst godkänns.
2. Ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma beviljas.

2019-06-17

§ 114 2019.410 KS

## Flyktingfond

### Ärendebeskrivning

I samband med beslut om flerårsstrategi 2016-2018 för Alingsås kommun beslutades att flyktingfonden flyttas från dåvarande utbildningsnämnden och socialnämnden till Finansieringen från med och 2016. Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde den 9 november 2015, § 210, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att skapa ett regelverk i syfte att centralisera kommunens flyktingfond.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 28 september 2016, § 216, att anta riktlinjer för kommunens flyktingfond.

Fonden innehåller tidigare erhållna bidrag inom flyktingverksamheten som kommunen valt att fondera för att kunna matcha mot framtida kostnader.

Kommunens externa sakkunniga revisorer har i granskning av bokslut 2018 gjort bedömningen att bidragen inte uppfyller villkoren för att kunna fonderas, varvid fonden istället bör lösas upp.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 3 juni 2019 lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

Kommunens behållning i flyktingfonden uppgår efter 2019 års beviljanden till 22,2 mnkr.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att revisorernas bedömning om att lösa upp fonden bör följas. Kvarvarande medel i fonden går i så fall över det egna kapitalet och stärker kommunens egna kapital med motsvarande.

Möjligheten för nämnderna att ansöka om medel upphör således och driftverksamheten behöver bedrivas på de anslag kommunfullmäktige beslutar om i samband med kommunens flerårsstrategi och budget för respektive år.

Kommunledningskontorets förslag till beslut i kommunfullmäktige:  
 Kommunens flyktingfond avslutas och löses upp över det egna kapitalet.

Nämndernas möjlighet att ansöka om medel ur fonden upphör.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-06-17

KS § 114, forts

Arbetsutskottet har den 5 juni 2019, § 98 behandlat ärendet.

## Beslut

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:

1. Kommunens flyktingfond avslutas och löses upp över det egna kapitalet.
2. Nämnderas möjlighet att ansöka om medel ur fonden upphör.

### Anteckning

Boris Jernskiegg (SD) och Zandra Pettersson (SD) lämnar följande protokollsanteckning: Tack vare den stora migrationen är integrationen en ödesfråga för Sverige och Alingsås. Att Alingsås kommun haft en flyktingfond har varit riktigt bra, att lägga ned flyktingfonden i detta känsliga läge är djupt beklagligt. Tyvärr så har fonden inte utnyttjats på det sätt det var ämnat från början. Om vi nu lägger ner flyktingfonden sänder det en signal om att integration inte är viktigt.

Anna Hansson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Miljöpartiet har en önskan om att de resurser som avsatts i Flyktingfonden ska gå till avsett ändamål, att stötta kommunens verksamheter i extra resurskrävande aktiviteter kopplat till flyktingmottagande och integration. Jag har gjort efterforskningar om annan hantering av Flyktingfonden, i stället för att den upplöses mot eget kapital, men inte funnit några sådana möjligheter.

Det finns fortfarande nuvarande och kommande samhällsproblem kopplat till bristande integration och etablering. Problemen drabbar både berörda individer och samhället i stort. Det är beklagligt att resurserna inte kunde användas för att minska dessa problem.

Jens Christian Berlin (L) och Stefan Bedö (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Att tidigare erhållna bidrag inom flyktingverksamheten inte anses uppfylla villkoren för att kunna fonderas, och att flyktingfonden därför bör lösas upp, får inte medföra minskade ambitioner i arbetet med integration och etableringen av nyanlända. Tvärtom är detta ett område som fortsatt måste prioriteras för att skapa en sammanhållen kommun där varje invånare har möjlighet att forma sitt eget liv.



2019-06-17

§ 115 2018.503 KS

## **Svar på motion angående utredning om lärarassistenter i grundskolan - Per Palm, Jan Kesker, Kristina Grapenholm och Anita Brodén (L)**

### **Ärendebeskrivning**

Per Palm (L), Jan Kesker (L), Kristina Grapenholm (L) och Anita Brodén (L) har till kommunfullmäktige den 5 september 2018, § 155 lämnat en motion om att utreda behovet av lärarassistenter i grundskolan.

Motionärerna yrkar följande:

Vi föreslår att det utreds om att anställa lärarassistenter i grundskolan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 7 november 2018, § 214 att remittera motionen till barn- och ungdomsnämnden.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 24 maj 2019 lämnat följande yttrande:

Barn- och ungdomsnämnden behandlade motionen den 23 april 2019, § 40, med förslaget att Alingsås kommun deltar aktivt i det regiongemensamma arbetet med att ta fram en strategi för hur lärarassistenter kan införas och arbetar för verkställighet så snart eventuellt statsbidrag utbetalas.

Ett av barn- och ungdomsnämndens riktade uppdrag i Alingsås kommuns flerårsstrategi 2019-2021 gäller just att vidta åtgärder för att minska arbetsbelastningen för lärare. Om arbetsbelastningen ska kunna minska, anger nämnden att andra yrkeskategorier kommer behöva anställas inom skolverksamheten. Det krävs dock att denna nya yrkeskategori får ett tydligt uppdrag, vilket kräver bland annat dialog med befintlig personal, ledningsgrupper och de fackliga organisationerna. Barn- och ungdomsnämnden är för närvarande involverad i ett arbete kring lärarassistenter tillsammans med Göteborgsregionen (GR).

Kommunledningskontoret instämmer med barn- och ungdomsnämndens yttrande, att Alingsås kommun ska fortsätta att delta aktivt i det regiongemensamma arbetet kring lärarassistenter. Kommunledningskontoret föreslår därför att motionen kan anses besvarad.

2019-06-17

KS § 115, forts

Arbetsutskottet har den 5 juni 2019, § 99 behandlat ärendet.

**Beslut****Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget yttrande.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:**

Motionen anses besvarad.

---

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-06-17

§ 116 2019.117 KS

## **Svar på motion angående införande av fri entré för pensionärer på Nolhaga simhall - Martin Lindberg (V)**

### **Ärendebeskrivning**

Martin Lindberg (V) har till kommunfullmäktige den 30 januari 2019, § 15 lämnat en motion om införande av fri entré för pensionärer till Nolhaga Parkbad.

Motionären yrkar att Alingsås kommunfullmäktige inför gratis entré på Nolhaga Parkbad på vardagar fram till kl 14.00 för pensionärer boende i Alingsås kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 27 februari § 33 remittera motionen till kultur- och utbildningsnämnden.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 24 maj 2019 lämnat följande yttrande:

Kultur- och utbildningsnämnden har behandlat ärendet den 23 april 2019, § 64 med förslaget att motionen ska avstyrkas.

Kultur- och utbildningsnämnden är positiv till motionens intentioner och anser att rörelse är en viktig del av äldres välmående. Enligt nuvarande taxor för Nolhaga Parkbad, enligt beslut i dåvarande kultur- och fritidsnämnden den 17 december 2018, § 74, är entrépriset för vuxna på dagtid 15 kronor lägre än övriga tider, för att uppmuntra framförallt pensionärer att träffas och motionera. Nämnden bedömer att införandet av fri entré för pensionärer på dagtid skulle innebära en kostnadsökning på mellan 310 tkr och 500 tkr per år.

Kommunledningskontoret instämmer i kultur- och fritidsnämndens yttrande att motion är en viktig del för äldres välmående. Kostnaden ryms för närvarande inte inom kultur- och utbildningsnämndens ram, om inte andra åtgärder vidtas. Kommunledningskontoret föreslår därmed att motionen bör avslås.

Arbetsutskottet har den 5 juni 2019, § 100 lämnat följande förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget yttrande.

Förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:  
 Motionen avslås.

2019-06-17

KS § 116, forts

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Martin Lindberg (V) föreslår att motionen bifalls.

Simon Waern (S) föreslår att arbetsutskottets förslag till beslut bifalls.

**Beslutsgång på sammanträdet**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

**Beslut****Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget yttrande.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:**

Motionen avslås.

2019-06-17

KS § 116, forts

**Anteckning**

Simon Waern (S), Björn Wallin Salthammer (S), Pär-Göran Björkman (S) och Irene Jonsson (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna anser att motionens syfte i grunden är eftersträvansvärt, främst utifrån att tillgängliggöra möjligheten till motion för fler och därmed skapa än bättre förutsättningar för just äldres hälsa. Huruvida främjandet av ökad användning av simhallen av fler görs bäst via särskilda satsningar i form av subventionerad entré på en enskild, avgränsad grupp eller genom ett än mer differentierat avgiftssystem som utöver äldre även inkluderar och på olika vis gynnar exempelvis barn och unga, är dock värt att fortsatt diskutera. Redan idag arbetar Parkbadet i linje med det senare. Detta system kan givetvis utvecklas än mer. I dagsläget är emellertid parkbadets ekonomi osäker utifrån att de endast haft öppet cirka fem månader. En stabil och förutsägbar ekonomi är en förutsättning om vi vill genomföra förändringar som i sin tur påverkar Parkbadets intäkter. Eventuella förändringar av avgiftsnivåer bör omhändertas i samband med kommande flerårsstrategiberedning, då de ekonomiska förutsättningarna för Parkbadet sannolikt klarnat något.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-06-17

§ 117 2019.409 KS

## **Fördelning av tillfälligt kommunbidrag avseende ensamkommande unga att bo kvar under sin asylprocess**

### **Ärendebeskrivning**

Regeringen har beslutat om fördelningen av 195 mnkr i tillfälligt kommunbidrag för ensamkommande unga asylsökande. Genom tillskottet kan kommunerna låta ensamkommande unga som hinner fylla 18 år under asylprocessen bo kvar i kommunen.

För år 2019 har 195 miljoner kronor tillförts och kommer att fördelas proportionellt till kommunerna utifrån hur många asylsökande ensamkommande unga, 17,5 år eller äldre, som var inskrivna i Migrationsverkets mottagningssystem den 31 mars 2019. Det handlar totalt om ca 2 300 ungdomar och kommunbidraget motsvarar ungefär 86 000 kr per ensamkommande ung.

Alingsås kommuns andel av bidraget uppgår till 1 118 218 kr.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 27 maj 2019 lämnat följande yttrande:

Hösten 2017 avsatte regeringen medel genom ett tillfälligt kommunbidrag om 390 mnkr för att kommunerna skulle kunna låta ensamkommande unga asylsökande som hann fylla 18 år bo kvar i sin vistelsekommun under asylprocessen. Syftet med ersättningssystemet var att undvika att ensamkommande unga skulle behöva byta skola och flytta från en kommun de rotat sig i. År 2018 tillfördes ytterligare 395 mnkr i samma syfte. Asylsökande som fyllt 18 år räknas annars som vuxna och är då i normalfallet ett statligt ansvar. Kommunbidraget ger kommunerna möjlighet att låta dessa personer bo kvar i sin vistelsekommun under asylprocessen istället för att behöva flytta till Migrationsverkets anläggningsboenden.

Kommunen har tidigare beviljat aktörer utanför den kommunala regin att ta del av medlen för att möjliggöra för målgruppen att fortsatt bo kvar i Alingsås kommun. Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 28 februari 2018, § 20, att ge kommunstyrelsen rätt att ianspråka 2018 års medel om 1,1 mnkr i syfte att möjliggöra för föreningar att söka medel.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-06-17

KS § 117, forts

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde den 18 juni 2018 § 108 om en riktlinje för det tillfälliga statsbidraget. Riktlinjerna innebar att bidrag fick användas till boende och kringkostnader som är direkt förenade med boende. Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 12 december 2018 att kommunstyrelsen fick rätt att ianspråka resterande del av statsbidraget för 2018 års medel om 1,8 mnkr i syfte att möjliggöra för föreningar och organisationer att söka medel.

Dessa medel fördelades sedan till Equmeniakyrkan (79,5 tkr) och Volontärföreningen Goda Krafter i Alingsås (2 820,5 tkr).

Ett av regeringens främsta syften, vilket framgår av regeringens PM den 17 maj 2019, med dessa medel är att undvika att ensamkommande unga ska behöva byta skola och flytta från en kommun de rotat sig i. En direkt ekonomisk påverkan sker i gymnasieskolan då dessa ungdomars skolgång inte längre finansieras av Migrationsverket utan belastar den kommunala budgeten. Kultur- och utbildningsnämnden uppskattar i ärende daterat den 20 februari 2019 § 24 kostnaden för asylsökande ungdomar hemmahörande i Alingsås kommun som ej längre finansieras av Migrationsverket till cirka 2,5 mnkr.

Med bakgrunden att ungdomarna har och fortsatt medför kostnader inom den kommunala gymnasieskolan föreslås att medlen fördelas till kultur- och utbildningsnämnden, med ansvar för gymnasieskolan.

Arbetsutskottet har den 5 juni 2019, § 101 lämnat följande förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

Alingsås kommuns andel av det tillfälliga bidraget uppgående till 1 118 218 kr för år 2019 avseende att låta ensamkommande unga att bo kvar under sin asylprocess fördelas i sin helhet till kultur- och utbildningsnämnden.

2019-06-17

KS § 117, forts

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Boris Jernskieg (SD) föreslår att ärendet avgörs idag.

Daniel Filipsson (M), Simon Waern (S), Karl-Johan Karlsson (C), Jens Christian Berlin (L), Urban Eklund (KD), Anna Hansson (MP) och Martin Lindberg (V) föreslår att ärendet återremitteras.

**Beslutsgång på sammanträdet**

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet återremitteras.

**Beslut****Kommunstyrelsens beslut:**

Ärendet återremitteras för ytterligare handläggning.



2019-06-17

§ 118 2018.180 KS

## **Förslag till kommunstyrelsen - Kartläggning av kommunens föreningsstöd, Anita Brodén (L)**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 12 mars 2018, § 27 efter förslag från Anita Brodén (L), att ge kommundirektören i uppdrag att genomföra en genomlysning av kommunens föreningsstöd, samt att återkomma med förslag på riktlinjer utifrån en likställighetsprincip.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 16 maj 2019 lämnat följande yttrande:

Enligt kultur- och utbildningsnämndens reglemente ansvarar nämnden för riktlinjer och att ge stöd och stimulans till alla föreningar som bygger sin verksamhet på en öppen och demokratisk insyn, förutom de föreningar med verksamheter som har nära anknytning till frågor som rör vård- och omsorgsnämndens målgrupper. Vård- och omsorgsnämnden ansvarar för att ta fram riktlinjer samt stöd och stimulans till föreningarna med verksamheter inom vård- och omsorgsnämndens verksamhetsområden.

I uppdraget som kommunstyrelsen gav till kommundirektören ingick att ge förslag på riktlinjer utifrån en likställighetsprincip. Huvudansvaret att ta fram riktlinjer till föreningsstöd ligger på kultur- och utbildningsnämnden enligt reglemente som fastställs av kommunfullmäktige. Under 2016 genomförde kultur- och fritidsnämnden (nuvarande kultur- och utbildningsnämnden) en fördjupad analys av kommunens fördelning av kommunens föreningsbidrag och genomförde ett flertal förändringar av riktlinjerna. Riktlinjerna reviderades senast av kultur- och fritidsnämnden den 19 februari 2018, § 8.

Sedan 2017 ansvarar kommunstyrelsen för de ansökningar som rör investeringsbidrag. Några riktlinjer för investeringsbidragen har inte utarbetats tidigare, och har därmed tagits fram i samband med genomlysningen.

Arbetsutskottet har den 5 juni 2019, § 102 behandlat ärendet.

2019-06-17

KS § 118, forts

**Beslut**

**Kommunstyrelsens beslut:**

1. Genomlysning av kommunens föreningsstöd godkänns.
- 2 Kommunledningskontoret får i uppdrag att i eget ärende återkomma med förslag till riktlinjer för investeringsbidrag.

**Expedieras till**

Klk-uppdrag-stabsavd

---

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-06-17

§ 119 2019.406 KS

## Ramberedning, förslag till ramar 2020-2022

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 25 oktober 2017, § 217, att kommunstyrelsen ska fastställa ramförslag för Alingsås kommun i juni.

Utgångspunkten för ramberedningen är att nämndernas kommunbidrag enligt flerårsstrategi 2019-2021 beslutad av kommunfullmäktige den 12 december 2018, § 226, gäller.

Nämnderna har ej möjlighet att framföra behov i samband med ramberedningen eller i samband med höstens flerårsstrategiberedning.

I samband med ramberedningen har centrala poster uppdaterats och hänsyn tagits till övriga omvärldspåverkande faktorer. Kommunstyrelsen beslut avser ramförslag för kommande tre år.

Förslaget har föregåtts av en ramberedning som ägt rum i maj 2019.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 4 juni 2019 lämnat följande yttrande: Kommunstyrelsens förslag till ramar grundar sig på en resursmodell baserad på kommunens befolkningsutveckling, däri faktiska behov och en kostnadsnivå i enighet med standardkostnaderna i det kommunalekonomiska utjämningsystemet. Modellen beskrivs i bilaga 1 och resurskompensation per nämnd framgår av bilaga 2.

Utöver förändrande volymer har kommunstyrelsen beaktat övrigt omvärldspåverkande faktorer och gjort två särskilda bedömningar:

De sammanlagda arbetsgivaravgifterna består av två delar. Dels de avgifter som bestäms av riksdagen (lagstadgade). Dels delar som bestäms i förhandlingar mellan SKL och fackföreningarna inom offentlig sektor (försäkringar och kollektivavtal). Avgifterna går främst till pension samt sjuk- och olycksfallsförsäkringar. För 2020 föreslår SKL en höjning av det kalkylerade pålägget för kommuner, motsvarande 1 procentenhet. Bakgrunden är att allt fler av de anställda har lön utöver taket (7,5 inkomstbasbelopp) och därför har rätt till förmånsbestämd pension.

Kommunstyrelsen föreslår att samtliga nämnder kompenseras för förändrade personalomkostnadspålägg. Exakta belopp per nämnd framgår i bilaga 2.

2019-06-17

KS § 119, forts

I det kommunalekonomiska utjämningsystemet ersätts kommunerna till viss del för kostnader inom personlig assistans som inte ersätts av Försäkringskassan. Alingsås kommun har haft ökade kostnader till följd av fler ärenden där kommunen burit kostnad, vilket genererat högre intäkter i utjämningsystemet. Dessa medel tillfaller kommunen centralt.

Kommunstyrelsen föreslår att vård- och omsorgsnämnden till största del får ta del av dessa medel. Förslag till tilldelning framgår av bilaga 2.

Utöver kompensation enligt resursmodell och utöver hänsyn till övrigt omvärldspåverkande faktorer sker en grunduppräknig på respektive nämnds kommunbidrag. Uppräknig sker enligt samma princip som i nu gällande flerårsstrategi och motsvarar halva pris-index-i-kommunal-verksamhet (PKV).

Arbetsutskottet har den 5 juni 2019, § 103 behandlat ärendet.

**Beslut****Kommunstyrelsens beslut:**

Förslag till ramar enligt bilaga 2 för kommunens nämnder 2020-2022 godkänns.

**Expedieras till**

Samtliga nämnder

---

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-06-17

§ 120 2019.175 KS

## Månadsuppföljning 2019 Alingsås kommun, maj

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 14 juni 2017 § 142 att anta den politiska handlingsplanen Effekt. Under beslutspunkt 1 fick kommunstyrelsen i uppdrag att införa obligatoriska månadsuppföljningar av ekonomin med start i maj 2017.

Kommunledningskontoret sammanställer uppföljningen till och med maj för nämnderna i denna skrivelse.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 4 juni 2019 lämnat följande yttrande:

Nämnderna prognostiserar för perioden ett samlat underskott om - 16,3 mnkr, detta trots ytterligare anslag och ökad ramtilldelning om 67 mnkr.

Kommunledningskontorets bedömning är att 2019 innebär ett mer utmanade år än 2018. Slutsaten dras framförallt utifrån följande konstateranden:

Underskottet exklusive handlingsplaner 2019 är 40,1 mnkr, 2018 var motsvarande 14,1 mnkr.

Faktiskt utfall är 6,4 mnkr sämre jan-maj 2019 jämfört januari-maj 2018.

Kommunledningskontoret anser det viktigt att beakta att före beslutade och föreslagna åtgärdsplaner prognostiserar ett samlat underskott om - 40,1 mnkr. Underskottet återfinns nästan uteslutande hos vård- och omsorgsnämnden, socialnämnden och kultur- och utbildningsnämnden. Enligt gällande ekonomistyrprinciper får inte en nämnd ålägga en negativ prognos utan att samtidigt besluta om handlingsplan för motsvarande. I praktiken innebär detta då krav på handlingsplaner motsvarande 40,1 mnkr.

Handlingsplanerna bedöms ge helårseffekt först 2020. Kommunledningskontoret ser att de nämnder som prognostiserar underskott bör uppmanas att aktivt arbeta med att verkställa beslutade handlingsplaner.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-06-17

KS § 120, forts

Arbetsutskottet har den 5 juni 2019, § 104 behandlat ärendet.

**Beslut****Kommunstyrelsens beslut:**

1. Driftuppföljning för maj och prognos om - 16,3 mnkr för kommunens nämnder godkänns.
2. Kommunstyrelsen uppmanar de nämnder som prognostiserar underskott att aktivt arbeta med att verkställa beslutade handlingsplaner.

**Expedieras till**

Samtliga nämnder

---

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-06-17

§ 121 2019.176 KS

## Månadsuppföljning 2019 kommunstyrelsen, maj

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen avlämnar varje månad en uppföljning av det ekonomiska läget inom kommunstyrelsens verksamheter. Vidare lämnas en prognos för resterande del av året. Denna uppföljning behandlar perioden jan-maj 2019.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 3 juni 2019 lämnat följande yttrande:

Prognosen per helår är en nollprognos i nivå med budget, vilket skiljer sig från prognosen som lämnades i vårbokslut (+ 1,4 mnkr). Åtgärder skedde i samband med vårbokslutet för att skapa utrymme att politiskt prioritera medel, vilket genererade en positiv prognos. Dessa medel ser nu ut att behöva nyttjas för att täcka paviljongkostnader för ombyggnationen av Noltorpsskolan. Detta i kombination med att IT-verksamhetens underskott minskar innebär att prognosen justerats. Resultatet för perioden uppgår till + 6,4 mnkr.

Antalet tillsvidareanställda har ökat jämfört med tidigare år, men det förväntas samtidigt finnas ett antal vakanta tjänster som inte återbesätts under året. Omräknat till årsarbetare väntas bemanningen vara ungefär tolv årsarbetare lägre än budget, vilket genererar ett överskott inom kontorets personalkostnader.

Kommunens IT-verksamhet har ekonomiska utmaningar och prognosticerar ett underskott på ca - 4 mnkr. Det pågår ett arbete med att genomlysna verksamhetens kostnader och åtgärdspaket för att bromsa utvecklingen verkställs i detta nu.

Kommunens exploateringsverksamhet ingår inte i ovan prognos. Verksamheten särredovisas även om den organisatoriskt ligger under kommunstyrelsen. Prognosen är positiv om + 1,7 mnkr. Intäkterna för intern administrativ tid förväntas inte att nå upp i nivå med budget på grund av att ingenjörerna inte arbetar mot exploateringsprojekten i den utsträckning som är planerat. Tillväxtprogrammet upptar mer tid än beräknat och kommer att finansieras via reavinster från tomtförsäljningar som också är den främsta förklaringen till den positiva prognosen.

Kommunledningskontoret gör med bakgrund i de ekonomiska utmaningar IT-verksamheten har att det inte finns utrymme till fler ej budgeterade kostnader. Kontorets övriga verksamheter behöver arbeta aktivt med att behålla prognosticerade överskott snarare än att eftersträva budgetföljsamhet. Detta för att balansera upp underskottet inom IT-verksamheten och täcka upp för ej budgeterade poster i övrigt.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-06-17

KS § 121, forts

Arbetsutskottet har den 5 juni 2019, § 105 behandlat ärendet.

**Beslut****Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsens uppföljning per maj och nollprognos per helår godkänns.

---

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------



2019-06-17

§ 122 2019.174 KS

## Budgetuppföljning nämndernas flerårsstrategier 2019

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 14 juni 2017, § 142 om den politiska handlingsplanen Effekt. Handlingsplanen fastslår totalt tio punkter som ska få Alingsås kommuns ekonomi i balans. En av beslutspunkterna är stärkt ekonomistyrning, och däri att tillse att inläst detaljbudget i ekonomisystemet överensstämmer med beslutad nämndbudget. Om så inte är fallet ska reviderad budget tas upp till berörd nämnd för beslut.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 27 maj 2019 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har gått igenom den av respektive nämnds beslutade och antagna budget i flerårsstrategin 2019-2021 och jämfört med den inlästa budgeten. Det har noterats att nämnder har gjort omföringar mellan kostnadsposter som dock inte är av betydande karaktär. Efter dialog mellan kommunledningskontoret och berörda förvaltningar har förändringar gjorts i vårbokslutet. Vid en jämförelse mellan redovisad budget i vårbokslutet och inläst budget ses inga avvikelser förutom på vård- och omsorgsnämnden. Den avvikelsen beror på redovisningstekniska skäl.

Nämnderna har under hela perioden haft rätt kommunbidrag mot fullmäktiges flerårsstrategi 2019-2021.

Arbetsutskottet har den 5 juni 2019, § 106 behandlat ärendet.

### Beslut

#### Kommunstyrelsens beslut:

Kommunledningskontorets återrapportering godkänns.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-06-17

§ 123 2019.110 KS

## Fair Trade city

### Ärendebeskrivning

Alingsås kommun har sedan 2008 haft diplomering Fairtrade City. Fairtrade City är en diplomering till kommuner som engagerar sig för etisk konsumtion. Det innebär att kommunen lever upp till kriterier som rör etisk upphandling, ett aktivt informationsarbete samt utbud av Fairtradeprodukter i butiker, på kaféer, restauranger och arbetsplatser. Ansökan om diplomering är förenat med en avgift 0,015 mnkr årligen för att tillhandahålla diplomeringen. Kommunstyrelsens samlade kostnader kopplat till diplomeringen och dess efterföljande åtaganden uppgår till ungefär 0,1 mnkr årligen.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 27 maj 2019 lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

Kommunledningskontoret har analyserat dagens arbete med Fairtrade City och ser att det behövs ett omtag kring nuvarande uppdrag och att det finns behov av ett utökat samarbete och en bredare förankring hos olika aktörer i samhället, samt lokal handel. Likaså kan kommunledningskontoret se att det idag finns en större medvetenhet och ett bredare sortiment i kommunen än jämfört 2008. Det är dock svårt att veta om det är själva Fairtrade City diplomeringen som medfört denna utveckling.

Med Fairtrade City diplomering bidrar Alingsås kommun till att stärka värden som frihet, ansvar, rättvisa, jämställdhet och medmänsklighet inte bara i kommunen, utan även till att odlare och anställda får förbättrade ekonomiska villkor, genom kriterier för högre löner och ett minimipris som överstiger produktionskostnaden. Det Alingsås kommun behöver förbättra är hur vi ska arbeta mer aktivt tillsammans med näringsliv för att öka kunskap kring etiska inköp som leder till etisk konsumtion för konsumenter, samt att utveckla utbud och samverkansformer. Genom att få med fler representanter från kommunen så som näringslivsenhet, upphandlingsenhet samt kostchef och fler representanter från näringsliv i styrgruppen, skulle det bidra till ett bredare arbete kring frågor som etisk konsumtion, ansvar för produktionsled m.m.

Kommunledningskontoret bedömer att märkning som en Fairtrade kommun är ett tydligt sätt att visa att Alingsås kommun tar arbetsförhållande på allvar inte bara i vår egen verksamhet utan i alla led, även för de produkter och tjänster som köps in. Arbetet med Fairtrade är dessutom ett sätt att jobba med de 17 globala målen i Agenda 2030, så som mål 12, 10, 7, 6, 5, 4, 3, 2 samt 1. Fairtrade fokuserar enbart på ojämlikhet och ohälsa och missar till stor del det helhetsgrepp som Agenda 2030 innebär.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-06-17

KS § 123, forts

En omvärldsanalys har gjorts kring hur övriga kommuner och regioner förhåller sig till Fairtrade diplomering och per mars 2019 var 63 av 290 kommuner diplomerade och 4 av 20 regioner. Det innebär att mer än 5 miljoner invånare i Sverige bor i en Fairtrade City-diplomerad kommun. Inom Göteborgs Regionen (GR) har fem kommuner diplomerat sig av totalt 13 kommuner.

Arbetsutskottet har den 5 juni 2019, § 107 lämnat följande förslag till kommunstyrelsen för beslut:

1. Kommunstyrelsen beslutar att inte förnya Fairtrade City diplomering 2020.
2. Kommunledningskontoret får i uppdrag att återkomma med en redogörelse kring hur arbetet för att främja etisk konsumtion och rättvis handel i linje med Agenda 2030 fortlöper. Redogörelsen ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast vid delårsbokslutet 2020.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Jens Christian Berlin (L) föreslår att arbetsutskottets förslag till beslut p 1 avslås.

Jens Christian (L) föreslår att frågan om förnyande av Fairtrade City diplomering 2020 ska avgöras av kommunfullmäktige.

Anna Hansson (MP) föreslår att Jens Christian Berlins förslag om avslag på punkt 1 bifalls.

Anna Hansson (MP) föreslår att arbetsutskottets förslag till beslut punkt 2 bifalls.

Anna Hansson (MP) föreslår följande tillägg i förslag till beslut:  
 Arbetet med Fair Trade City ska intensifieras och samordnas med arbetet med Agenda 2030 för att säkerställa att vi når kraven för att få vara diplomerade. Eventuellt beslut om förändringar avseende diplomering ska tas via kommunfullmäktige.

Karl-Johan Karlsson (C), Simon Waern (S), Boris Jernskieg (SD), Urban Eklund (KD), Martin Lindberg (V) och Micaela Kronberg (M) föreslår att arbetsutskottets förslag till beslut punkt 1 bifalls.

2019-06-17

KS § 123, forts

**Beslutsgång på sammanträdet**

Ordföranden ställer förslagen om beslutspunkt 1 mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut punkt 2.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå Jens Christian Berlins tilläggsförslag.

Omröstning begärs. Följande beslutsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till Jens Christian Berlins tilläggsförslag. Nej-röst för avslag till tilläggsförslaget.

**Ja**

Stefan Bedö (L)  
 Jens Christian Berlin (L)  
 Anna Hansson (MP)

**Nej**

Simon Waern (S)  
 Björn Wallin Salthammer (S)  
 Irene Jonsson (S)  
 Pär-Göran Björkman (S)  
 Micaela Kronberg (M)  
 Karl-Johan Karlsson (C)  
 Susanna Nerell (C)  
 Zandra Pettersson (SD)  
 Boris Jernskiegge (SD)  
 Urban Eklund (KD)  
 Martin Lindberg (V)  
 Daniel Filipsson (M)

Med 12 nej-röster mot 3 ja-röster avslås Jens Christian Berlins tilläggsförslag.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå Anna Hanssons tilläggsförslag.

2019-06-17

KS § 123, forts

**Beslut****Kommunstyrelsens beslut:**

1. Kommunstyrelsen beslutar att inte förnya Fairtrade City diplomering 2020.
2. Kommunledningskontoret får i uppdrag att återkomma med en redogörelse kring hur arbetet för att främja etisk konsumtion och rättvis handel i linje med Agenda 2030 fortlöper. Redogörelsen ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast vid delårsbokslutet 2020.

**Reservation**

Anna Hansson (MP) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Jens Christian Berlin (L) och Stefan Bedö (L) lämnar följande reservation:  
 Kommunledningskontoret har i sin bedömning av kommunens arbete med Fairtrade City pekat på ett behov av omtag, utökat samarbete samt bredare förankring hos olika aktörer i samhället. Samtidigt behöver arbetet integreras för att skapa det helhetsgrepp som följer av Agenda 2030.

Från Liberalernas sida ser vi detta som en riktig bedömning. Samtidigt måste kommunens arbete med Agenda 2030 prioriteras upp och kommunens ambition höjas. Vi menar därför att frågan om att avsluta Fairtrade City-diplomeringen inte bör behandlas för sig, utan som en del av arbetet med Agenda 2030 och på ett sådant sätt att kommunens ambitionsnivå på området inte sänks. Vi reserverar oss därför mot kommunstyrelsens beslut att inte förnya Fairtrade City-diplomeringen för 2020.

Såvitt framgår har det politiska initiativet till att Alingsås ska vara en Fairtrade City-diplomerad kommun tagits genom en motion till kommunfullmäktige 2007. Möjligen kan det på formella grunder hävdas att kommunstyrelsen har rätt att fatta beslut om att inte förnya Fairtrade City-diplomeringen. Respekten för och värnandet av fullmäktige som kommuninvånarnas främsta företrädare och kommunens högsta beslutande organ kräver att kommunfullmäktige ändå ges möjlighet att pröva frågan.

Kommunstyrelsens beslut innebär i praktiken att styrelsen tar sig rätten att överpröva fullmäktiges beslut. Det är inte demokratiskt hållbart och undergräver fullmäktiges legitimitet. Vi reserverar oss därför mot kommunstyrelsens beslut att inte hänskjuta frågan till kommunfullmäktige för avgörande.

**Expedieras till**

Klk-uppdrag-stabsavd

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-06-17

§ 124 2019.397 KS

## Försäljning av tomter i Skår

### Ärendebeskrivning

I överensstämmelse med gällande detaljplan för "Bostäder vid Skårsvägen", som vann laga kraft 2016, har 15 tomter för småhus och 1 tomt för flerbostadshus styckats av från kommunägda fastigheter för försäljning. Tomterna har markerats på bifogad kartbilaga. Utbyggnad av kommunala anläggningar i form av gator, lekplats och vatten- och avlopp för det nya bostadsområdet pågår. Försäljning av tomterna planeras påbörjas under sommaren, med tillträde under hösten när anläggningarna har färdigställts.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 27 maj 2019 lämnat följande yttrande:

Kommunen säljer småhustomter till privatpersoner via mäklare i enlighet med beslut i kommunstyrelsen den 19 juni 2017, § 119. Köpeskilling för småhustomterna bedöms komma att överstiga delegerat belopp för försäljning av mark, som uppgår till 50 prisbasbelopp, varför beslut om försäljning behöver fattas av kommunstyrelsen.

Tomten för flerbostadshus inrymmer möjlighet att uppföra cirka 10 stycken lägenheter. Försäljning av tomten föreslås ske via mäklare och anbudsförfarande. När kommunen säljer mark, har kommunen möjlighet att styra upplåtelseform för bostäderna där hyresrätt, bostadsrätt eller eget ägande är alternativ. Kommunledningskontoret föreslår att kommunen säljer den aktuella tomten utan villkor om särskild upplåtelseform.

Tomterna kommer att säljas med för kommunen sedvanliga villkor och förbehåll enligt följande:

- Kommunen har ensidig rätt att häva överlåtelsen av tomt för vilken bebyggelse inte påbörjats inom 18 månader, räknat från överlåtelsedatum.

-Kommunen har ett förbehåll i överlåtelsen av tomt, det vill säga förbud mot vidareöverlåtelse av tomt till ny ägare, så länge bostadshus/flerbostadshus inte uppförts på tomten.

Kommunen måste inte utnyttja sin rätt att häva överlåtelse av tomt för vilken bebyggelse inte påbörjats inom 18 mån, om kommunen anser att det finns tillräckliga skäl för detta. På motsvarande sätt kan kommunen skriftligen godkänna att tomt får vidareöverlåtas till ny ägare innan bostadshus uppförts på tomten.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-06-17

KS § 124, forts

Arbetsutskottet har den 5 juni 2019, § 108 lämnat följande förslag till beslut i kommunstyrelsen:

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge tillväxt- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna köpehandlingar för försäljning av småhustomter inom detaljplanen, Bostäder vid Skårsvägen.
2. Kommunstyrelsen beslutar att sälja flerbostadshustomt inom detaljplanen, Bostäder vid Skårsvägen, genom mäklare och anbudsförfarande, utan villkor om upplåtelseform samt att ge tillväxt- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna köpehandlingar för försäljning.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Wallin Salthammer (S) föreslår att förslag till beslut får följande lydelse:

Kommunstyrelsen beslutar att sälja flerbostadshustomt inom detaljplanen, Bostäder vid Skårsvägen, genom mäklare och anbudsförfarande, med villkor om att upplåtelseformen skall vara hyresrätt samt att ge tillväxt- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna köpehandlingar för försäljning.

Anna Hansson (MP) och Martin Lindberg (V) föreslår att Björn Wallin Salthammers ändringsförslag bifalls.

Micaela Kronberg (M), Karl-Johan Karlsson (C) och Jens Christian Berlin (L) föreslår att arbetsutskottets förslag till beslut bifalls.

### Beslutsgång på sammanträdet

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottets förslag bifalls.

Omröstning begärs. Följande beslutsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag. Nej-röst för bifall till Björn Wallin Salthammers m fl ändringsförslag.

#### Ja

Micaela Kronberg (M)  
 Karl-Johan Karlsson (C)  
 Susanna Nerell (C)  
 Stefan Bedö (L)  
 Jens Christian Berlin (L)  
 Zandra Pettersson (SD)  
 Boris Jernskieg (SD)  
 Urban Eklund (KD)  
 Daniel Filipsson (M)

#### Nej

Camilla Stensson (S)  
 Björn Wallin Salthammer (S)  
 Pär-Göran Björkman (S)  
 Irene Jonsson (S)  
 Anna Hansson (MP)  
 Martin Lindberg (V)

Med 9 ja-röster mot 6 nej-röster bifalls arbetsutskottets förslag.

2019-06-17

KS § 124, forts

**Beslut****Kommunstyrelsens beslut:**

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge tillväxt- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna köpehandlingar för försäljning av småhustomter inom detaljplanen, Bostäder vid Skårsvägen.
2. Kommunstyrelsen beslutar att sälja flerbostadshustomt inom detaljplanen, Bostäder vid Skårsvägen, genom mäklare och anbudsförfarande, utan villkor om upplåtelseform samt att ge tillväxt- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna köpehandlingar för försäljning.

**Anteckning**

Björn Wallin Salthammer (S), Pär-Göran Björkman (S), Irene Jonsson (S) och Camilla Stensson (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Behovet av fler hyresrätter i Alingsås är välkänt. Allt oftare lyfts också i den politiska debatten från olika håll vikten av mer socialt hållbara bostadsområden och stadsdelar där upplåtelseformerna är varierade. Det pratas inte minst om behovet av och det önskvärda i att i hyresrättsdominerade områden aktivt stimulera en ökad mångfald av upplåtelseformer och då inte minst bostadsrätter. Dessvärre pratas det sällan om det motsatta; att i områden som idag är ensidigt dominerade av småhus och större villor, så som just Skår, aktivt verka för mer blandning genom att tillföra andra upplåtelseformer.

När kommunen säljer mark, har kommunen alltid möjlighet att direkt styra upplåtelseform för bostäderna där hyresrätt, bostadsrätt eller eget ägande är alternativ. Att aktivt välja att inte utnyttja den möjligheten är mot ovanstående bakgrund minst sagt uppseendeväckande.

Flera borgerliga partier, inte minst Centerpartiet, har otaliga gånger i olika sammanhang propagerat för fler hyresrätter. Men det är uppenbart så att när det väl kommer till kritan och kommunen har möjlighet att diktera villkoren och ta ansvar för tillskapandet av fler hyresrätter och mer social hållbarhet, väljer man istället att ta ett steg tillbaka och helt låta marknadens aktörer diktera villkoren.

**Jäv**

Simon Waern (S) deltar ej i handläggning och beslut av ärendet på grund av jäv.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019-06-17

§ 125 2018.420 KS

## Intresseanmälan förvärv av del av Nolby 38:2

### Ärendebeskrivning

AB Alingsåshem har inkommit till Alingsås kommun med en formell förfrågan om direktanvisning av markområde som inkluderar del av fastigheten Nolby 38:2.

Markområdet som tillhör Nolby 38:2 är i gällande detaljplan utlagd som allmän platsmark / grönyta. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. AB Alingsåshem har för avsikt att självständigt ansöka om planändring för utpekad område. Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförande av kompaktboende, som kännetecknas av yteffektiva byggnadsvolymer och ger ett effektivt nyttjande av bostadsytan.

Kommunen tillämpar tre metoder för markanvisning; direktanvisning, anbudsförfarande och markanvisningstävling. Direktanvisning kan ges när marknadens aktörer eller de kommunala bolagen har ett markbehov och då kommunstyrelsen inte bedömer att det föreligger något behov av anbud eller tävling. Direktanvisning kan också motiveras om en byggherre själv funnit och föreslagit ett område för bebyggelse.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 27 maj 2019 lämnat följande yttrande:

Av Alingsås kommuns Bostadsförsörjningsprogram, godkänt av kommunfullmäktige den 31 maj 2017, § 130 framgår en dokumenterad bostadsbrist, samt en avsaknad av till ytan mindre hyresrätter, främst för ungdomar och nyanlända. AB Alingsåshem i egenskap av kommunens allmännyttiga bostadsbolag är en viktig part i kommunens arbete med bostadsförsörjningen.

Förslaget stämmer väl överens med gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige den 31 oktober 2018, § 182. Förslaget bedöms kunna komplettera befintlig bebyggelse med en i övrigt underrepresenterad bostadstyp, i ett område som i huvudsak inrymmer småhus.

Kommunledningskontoret bedömer platsen som lämplig ur ett förtätningssperspektiv. Förslaget möjliggör att till ytan mindre lägenheter kan tillskapas i ett centrumnära läge med goda kommunikationsmöjligheter, där infrastruktur finns utbyggd sedan tidigare.

Föreslagen byggnation tar den flacka grässlätten i anspråk och bevarar kullen med befintliga träd. Därmed bevaras del av den grönyta som är idag är utlagd som allmän platsmark i gällande detaljplan.

2019-06-17

KS § 125, forts

AB Alingsåshem tar självständigt initiativ till att ansöka om planändring för den del av fastigheten som syftar till att möjliggöra byggnation, i enlighet med bifogat förslag. AB Alingsåshem bekostar planarbetet i sin helhet.

Kommunledningskontoret har upprättat ett förslag till markanvisningsavtal. Avtalet är bindande under två år och innebär att AB Alingsåshem ges möjlighet att med ensamrätt, under den tid som avtalet löper, förhandla med kommunen om överlåtelse av den del av fastigheten som avses. Under avtalsperioden har exploatören möjlighet att pröva ändamålsenlig detaljplanändring.

Innan detaljplanen antas, tecknas ett marköverlåtelseavtal som inrymmer köpevillkoren samt reglerar detaljplanens genomförande. För att säkerställa att fastigheten överlåts till ett marknadsmässigt värde, kommer Alingsås kommun att fastställa marknadsvärdet innan överlåtelse genom oberoende värdering.

Arbetsutskottet har den 5 juni 2019, § 109 behandlat ärendet.

## Beslut

### Kommunstyrelsens beslut:

1. Kommunstyrelsen beslutar att direkt anvisa del av fastigheten Nolby 38:2 till AB Alingsåshem.
2. Förslag till markanvisningsavtal för del av fastigheten Nolby 38:2, godkänns med i huvudsak det innehåll som framgår i avtalsbilaga.
3. Kommunstyrelsen bemyndigar tillväxtchefen att underteckna markanvisningsavtalet.

### Expedieras till

Klk-expl, SBN fk

---

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-06-17

§ 126 2019.345 KS

## **Intresseanmälan - Direktanvisning, del av Stadsskogen 2:151**

### **Ärendebeskrivning**

Axeby bostad AB har inkommit till Alingsås kommun med en formell förfrågan om direktanvisning av markområde som inkluderar del av fastigheten Stadsskogen 2:151. Markytan omfattas av ca 4200 kvm och är i gällande detaljplan utlagd som i huvudsak parkeringsändamål. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Axeby bostad AB har för avsikt att självständigt ansöka om planändring för utpekat område. Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförande av byggnad för bostadsändamål i enlighet med bifogat förslag.

Kommunen tillämpar tre metoder för markanvisning; direktanvisning, anbudsförfarande och markanvisningstävling. Direktanvisning kan ges när marknadens aktörer eller de kommunala bolagen har ett markbehov och då kommunstyrelsen inte bedömer att det föreligger något behov av anbud eller tävling. Direktanvisning kan också motiveras om en byggherre själv funnit och föreslagit ett område för bebyggelse.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 27 maj 2019 lämnat följande yttrande:

Aktuellt område är geografiskt beläget i stadsmässig och naturnära miljö, i anslutning till Stadsskogens nordöstra del. Området gränsar i öster mot Hambogatan där tomten har sin tillfartsväg, samt naturmark i söder. Stadsdelen som sådan inrymmer i huvudsak bostäder med en variation av upplåtelseformer och visst inslag av verksamhetslokaler.

Av förslaget framgår hur Axeby bostad AB avser att ta tillvara platsens potential, som idag inte utnyttjas för det ändamål som anges i detaljplanen och där genomförandetiden sedan en tid har gått ut. Förslaget visar hur exploatören på ett varsamt sätt avser att tillskapa ett tiotal bostäder, som anpassas till omgivande grönytor och den i övrigt arkitektoniska gestaltningen i området.

Axeby bostad AB tar självständigt initiativ till att ansöka om planändring för den del av fastigheten som syftar till att möjliggöra byggnation i enlighet med bifogat förslag. Axeby bostad AB bekostar planarbetet i sin helhet.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-06-17

KS § 126, forts

Kommunledningskontoret avser att teckna ett markanvisningsavtal med Axeby bostad AB när beslut om markanvisning har tagits. Avtalet innebär att Axeby bostad AB ges möjlighet att med ensamrätt, under den tid som avtalet löper, förhandla med kommunen om överlåtelse av den del av fastigheten som avses. Under avtalsperioden har exploatören möjlighet att pröva ändamålsenlig detaljplanändring.

Innan detaljplanen antas, tecknas ett marköverlåtelseavtal som inrymmer köpevillkoren samt reglerar detaljplanens genomförande. För att säkerställa att fastigheten överläts till ett marknadsmässigt värde, kommer Alingsås kommun innan överlåtelse att genom oberoende värdering fastställa marknadsvärdet.

Arbetsutskottet har den 5 juni 2019, § 110 lämnat följande förslag till kommunstyrelsen för beslut:

1. Kommunstyrelsen beslutar att direktanvisa del av Stadsskogen 2:151 till Axeby bostad AB.
2. Kommunstyrelsen bemyndigar tillväxtchef att underteckna markanvisningsavtal med Axeby bostad AB för del av Stadsskogen 2:151.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Anna Hansson (MP) föreslår att förslag till beslut punkt 1 får följande lydelse:  
 Kommunstyrelsen beslutar att direktanvisa del av Stadsskogen 2:151 till Axeby bostad AB, under förutsättning att upplåtelseformen blir hyresrätter.

Simon Waern (S) föreslår att arbetsutskottets förslag bifalls.

#### **Beslutsgång på sammanträdet**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag till beslut punkt 1 mot Anna Hanssons ändringsförslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag.

Ordföranden finner därefter att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut punkt 2.

2019-06-17

KS § 126, forts

**Beslut****Kommunstyrelsens beslut:**

1. Kommunstyrelsen beslutar att direktanvisa del av Stadsskogen 2:151 till Axeby bostad AB.
2. Kommunstyrelsen bemyndigar tillväxtchef att underteckna markanvisningsavtal med Axeby bostad AB för del av Stadsskogen 2:151.

**Expedieras till**

Klk-expl, SBN fk

---

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-06-17

§ 127

**Meddelanden****Ärendebeskrivning**

Sveriges Kommuner och Landsting – Cirkulär 19:24 Striktare tillämpning av begreppet sjukperiod.

Sveriges Kommuner och Landsting – Cirkulär 19:27 Kammarättens dom 7173-18 om sjukpenningsgrundande inkomst vid lön under lov.

Länsstyrelsen i Stockholms län och Sametinget – Nationella minoriteter, nyhetsbrev 4 juni 2019.

---

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-06-17

§ 128

## Anmälan av delegeringsbeslut

### Ärendebeskrivning

Anmälan är en redovisning av beslut fattade enligt kommunstyrelsens delegationsordning, vilken innebär att viss beslutanderätt överläts till ordförande, vice ordförande, kommunstyrelsens arbetsutskott och enskilda kommunala tjänstemän.

#### **2019.012, -013                      005**

Tf ekonomichef – Upptagande av lån om 98 MSEK den 18 juni 2019, lånet ersätter två lån om vardera 49 MSEK som förfaller den 18 juni 2019.

#### **2019.012, -014                      005**

Tf ekonomichef – Upptagande av lån om 50 MSEK den 28 juni 2019, lånet ersätter lån om 50 MSEK som förfaller den 28 juni 2019.

#### **2019.097, -014                      005**

Tillväxt- och exploateringschefen – Förvaltningsavtal för Ingareds centrum, GA parkering, undertecknande av uppdragsbekräftelse för Bergquist Mark och exploatering AB.

#### **2019.097, -015                      005**

Tillväxt- och exploateringschefen – Noltorpsskolan exploateringsfrågor, undertecknande av uppdragsbekräftelse för Bergquist Mark och exploatering AB.

#### **2019.097, -016                      005**

Tillväxt- och exploateringschefen – Avtal om tillfällig nyttjanderätt för kommunala ytor i projekt Vändspår Alingsås, avtal undertecknat.

#### **2019.097, -017                      005**

Tillväxt- och exploateringschefen – Rådgivning samt erfarenhetsåterföring mexfrågor, uppdragsbekräftelse undertecknad.

#### **2019.097, -018                      005**

Tillväxt- och exploateringschefen – Försäljning av Mellby 4:39, skifte 2 och 3, uppdragsbekräftelse undertecknad.

#### **2019.097, -019                      005**

Tillväxt- och exploateringschefen – Arrendeavtal för Alingsås flygfält, uppdragsbekräftelse undertecknad.

#### **2019.097, -020                      005**

Tillväxt- och exploateringschefen – Krangatan inlösen av mark, undertecknande av uppdragsbekräftelse för Bergquist Mark och exploatering AB.

---

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

