



Protokoll

Kommunstyrelsen
2019-02-04

2019-02-04

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 14:00-17:20	Paragrafer	§§16-37
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) §§16-35 Simon Waern (S) (vice ordförande) §§16-35 Björn Wallin Salthammer (S) §§16-35 Anita Hedén-Unosson (S) §§16-35 Pär-Göran Björkman (S) §§16-35 Karin Schagerlind (M) §§16-35 Karl-Johan Karlsson (C) §§16-35 Susanna Nerell (C) §§16-35 Stefan Bedö (L) §§16-35 Jens Christian Berlin (L) §§16-35 Boris Jernskiegge (SD) §§16-35 Lady France Mulumba (KD) §§16-35 Anna Hansson (MP) §§16-35 Jan Gustafsson (V) §§16-35 ersätter Martin Lindberg (V) Zandra Pettersson (SD) §§16-35 ersätter Glenn Pettersson (SD)		
Ej tjänstgörande ersättare	Angelika Wais (S) §§16-35 Irene Jonsson (S) §§16-35 Peter Norlander (S) §§16-35 Micaela Kronberg Thor (M) §§16-35 Eva-Lotta Pamp (M) §§16-35 Daniél Nordh (C) §§16-35 Klas Åkerlund (L) §§16-35 Urban Eklund (KD) §§16-35		
Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) §§16-35 Anci Eyoum (kommunsekreterare) §§16-35 Johan Edgren (kulturhuschef/bibliotekschef) §16 Sofia Björking (exploateringsingenjör) §16 Hanna Andersson (exploateringsingenjör) §16 Ulrika Samuelsson (avdelningschef bygglov/planavdelning) §16 Markus Thunberg (avdelningschef gata/park) §16 Peter Öfverström (koncernredovisningschef) §16 Simon Lindau (tf ekonomichef) §16 Konrad Fredh (controllerchef) §16		
Utses att justera	Simon Waern (S)		
Justeringens plats och tid			

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Protokoll

Sekreterare

Anci Eyoum

Ordförande

Daniel Filipsson (M)

Justerande

Simon Waern (S)

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-02-04

Datum för anslags uppsättande 2019-02-06 **Datum för anslags nedtagande** 2019-02-28

Förvaringsplats för protokollet Rådhuset, Alingsås

Underskrift

Anci Eyoum

2019-02-04

- § 16 Information och överläggningar
- § 17 Sammanställd budget 2019-2021
- § 18 Biblioteksplan 2019-2022
- § 19 Revidering av arbetsordning för kommunfullmäktige
- § 20 Ersättningar till röstmottagare vid val
- § 21 Ändring av bolagsordning för Alingsås Energi AB
Svar på motion om att motverka ofrivillig ensamhet genom att erbjuda lunch på äldreboenden - Kristina Grapenholm (L), Per Palm (L) samt Anita Brodén (L)
- § 22 Svar på motion - säkrare kommun, kameraövervakning - Boris Jernskiegg (SD) och Agneta Grange Petrusson (SD)
- § 24 Detaljplanebeställning 2019, februari
- § 25 Flerårsstrategi 2019-2021 för kommunstyrelsen
- § 26 Utkvittering av likvida medel
- § 27 Månadsrapport finanshantering 2018, december
- § 28 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning
- § 29 Nyttjanderättsavtal för pendelparkering i Sollebrunn
- § 30 Yttrande avseende avtalsservitut för bad och båtplats gällande fastighet Skaftared 1:8
- § 31 Överlåtelse av Ädellövskogen 2 och 3 i Stadsskogen till Peab Markutveckling AB
- § 32 Samrådsyttrande upphävande av detaljplan B124 A
- § 33 Val av ombud till Kommuninvest föreningsstämma 2019
- § 34 Nominering av ersättare till LAG (Local Action Group) Göteborgsinsjörike 2019-2020
- § 35 Fair Trade city
- § 36 Meddelanden
- § 37 Anmälan av delegeringsbeslut

2019-02-04

§ 16

Information och överläggningar

A/ Biblioteksplan 2019-2022, förslag

-fokusområden:

tillgänglighet

brett utbud, särskilt barn/unga

stöd till livslångt lärande

rätten till ett språk

-skolbiblioteken

B/ Detaljplanebeställning 2019, februari

-planprioritering: prioriteringsordning detaljplaner/planprogram, prioritering 1-5

-genomförande tillväxtprogram 2019-2028.

utvecklingsområden, större infrastrukturprojekt, Norra Bolltorp

C/ Flerårsstrategi 2019-2021 för kommunstyrelsen

-ny organisation för kommunledningskontoret:

5 avdelningar; ekonomi, stab, tillväxt, personal och IT

-uppdrag, mål, indikatorer för nämnder och styrelse

-kommunstyrelsens åtaganden

-ekonomisk förstärkning: permanent respektive tillfälligt, samt besparing

-intäkter, kostnader och resultat

D/ Sammanställd budget 2019-2021

-kommunkoncernen

-resultat, balansräkning, kassaflöde

E/ Kommundirektörens information

-Pågående rekryteringar

-Entreprenörsgalan

-näringslivsenheten

-VM-kvalet i Futsal 30 januari – 2 februari 2019

2019-02-04

§ 17 2018.619 KS

Sammanställd budget 2019-2021

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 27 maj 2015, § 70 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att, inför flerårsstrategiberedningen, återkomma med förslag för fastställande av koncernbudget med lämplig avgränsning. Dotterbolagen till AB Alingsås Rådhus (ABAR) hade att inkomma till ägaren ABAR med underlag till budget i enlighet med kommunledningskontorets anvisningar, innefattande resultat- och balansräkning, kassaflöde samt investeringsplaner (kort- och långsiktiga) samt kommande behov av upplåning. Dotterbolagen skulle även inkomma med 5-åriga investeringsplaner samt kommande behov av upplåning.

Styrelsen i AB Alingsås Rådhus beslutade den 14 november 2018, § 34 att godkänna förslag till koncernbudget för bolagskoncernen som ett underlag för Alingsås kommuns sammanställda budget.

Kommunfullmäktige beslutade den 12 december 2018, § 226 om flerårsstrategi 2019-2021 för Alingsås kommun.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 januari 2019 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av ovanstående förslag till koncernbudget för bolagskoncernen samt beslutad flerårsstrategi för Alingsås kommun och konsoliderat underlagen till en gemensam budget, en så kallad sammanställd budget.

Resultat för kommunkoncernen beräknas uppgå till 141 mnkr för 2019 där kommunen står för 71 mnkr drygt och bolagskoncernen för 70 mnkr. För 2020 uppgår resultatet till 219 mnkr där kommunen utgör 116 mnkr och bolagskoncernen 103 mnkr. Prognostiserat resultat för 2021 uppgår till 323 mnkr där bolagskoncernen utgör 178 mnkr och kommunen 145 mnkr. Det högre resultatet för bolagskoncernen 2021 beror främst på ett antal prognostiserade försäljningar, främst i fastighetskoncernen.

Sammantaget för kommunkoncernen beräknas investeringar under kommande femårsperiod ske motsvarande 3 382 mnkr, där bolagskoncernen står för 2 376 mnkr, motsvarande 70 procent och kommunen för resterande 1 006 mnkr. Merparten av investeringarna sker i fastighetskoncernen. För att finansiera investeringarna krävs ytterligare upplåning om ca 1 mdkr kommande femårsperiod. Skillnaden mellan investeringsnivå och ytterligare lån finansieras löpande av kommunens och bolagens kassaflöden.

Kommunstyrelsen har beslutat om att kommunens externa låneskuld inte får överstiga 4,0 mdkr. Prognostiserad låneskuld för kommunkoncernen uppgår vid utgången av år 2019 till ca 3,6 mdkr, för 2020 till 3,9 mdkr samt till knappt 4,0 mdkr vid utgången av 2021.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-04

I bilaga till tjänsteskrivelse ges information, bolag för bolag, med avseende på investeringar, lånebehov och finansiering, resultat och uppfyllnad av ägardirektiv.

Uppföljning av den sammanställda budgeten bedöms kunna ske första gången i samband med delår 2019 som är det första tillfälle då hela kommunkoncernen konsolideras i en sammanställd redovisning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2019, § 2 .

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:

Förslag till sammanställd budget godkänns.

Anteckning

Boris Jernskiegg (SD) och Zandra Pettersson (SD) lämnar följande protokollsanteckning:
I denna sammanställda budget ingår det försäljningar av lokaler och lägenheter för att den skulle kunna gå ihop. Det anser vi Sverigedemokrater är en kortsiktig strategi, och vi har gått till val på att verka mot en sådan utveckling, vilket vi också ämnar göra, men att sälja mark och byggrätt är vi för. Fler partier tycker att vi skall bygga fler billiga lägenheter, men de billigaste lägenheter är inte de vi bygger utan är de vi behåller.

Vi har idag ett lånetak som på sikt kommer att tvinga oss att sälja kommunal egendom om vi samtidigt skall växa som kommun. Vi anser att detta tak måste bort.

Hyressänkningen som Fabs AB har genomfört på 20 miljoner sänker samtidigt värdet på fastigheterna med nästan 400 miljoner, samtidigt som det medför att Fabs AB måste låna 20 miljoner per år. Hyressänkningen är inte förenlig med god ekonomisk hushållning.

2019-02-04

§ 18 2018.734 KS

Biblioteksplan 2019-2022

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog den 14 december 2016, § 283 biblioteksplan för perioden 2017 till 2018. Enligt bibliotekslagen (SFS 2013:801) ska det finnas en biblioteksplan i varje kommun. Biblioteksnämnderna kultur- och fritidsnämnden (nuvarande kultur- och utbildningsnämnden), barn- och ungdomsnämnden och utbildningsnämnden (nuvarande kultur- och utbildningsnämnden) har haft i uppdrag att revidera den nuvarande biblioteksplanen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 januari 2019 lämnat följande yttrande:

Arbetet med den nya biblioteksplanen har under hösten 2018 letts av dåvarande kultur- och fritidsförvaltningen i samarbete med de andra biblioteksnämnderna. De största förändringarna från föregående plan är ett förslag till fem fokusområden som nämnderna ska arbeta med under kommande fyraårsperiod. Fokusområdena är följande:

tillgänglighet

brett utbud samt fokus på barn och unga

stöd i ett livslångt lärande

rätten till ett språk

skolbiblioteken – en pedagogisk resurs.

I nuvarande biblioteksplan är folkbibliotekets roll och fokusområden en central utgångspunkt. I förslaget till ny biblioteksplan 2019-2022 breddas fokusområdena ytterligare och skolans nationella styrdokument avseende skolbiblioteken har särskilt beaktats. Planen tar även hänsyn till förskolans roll i att skapa en god språklig start i ett barns liv. I förslaget föreslås att biblioteksplanen följs upp i respektive biblioteksnämnd varje år.

Utbildningsnämnden har den 20 november, § 83 behandlat ärendet och tillstyrker förslag till biblioteksplan, med tillägget att skolbiblioteket är till för alla elever och ungdomar som vistas på skolan oavsett program, skolform eller annan verksamhet så som exempelvis det kommunala aktivitetsansvaret (KAA).

Barn- och ungdomsnämnden har behandlat ärendet den 27 november, § 99 och tillstyrker förslag till biblioteksplan.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet den 17 december 2018, § 80 och tillstyrker biblioteksplanen efter justering med utbildningsnämndens förslag till tillägg.

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-04

Kommunledningskontoret har inget ytterligare att tillägga.
Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2019, § 3.

Beslut**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:**

Biblioteksplan 2019 – 2022 fastställs.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-02-04

§ 19 2018.737 KS

Revidering av arbetsordning för kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

För att skapa ytterligare tydlighet för beslutande av tidpunkter för kommunfullmäktiges sammanträden behöver arbetsordningen för kommunfullmäktige revideras. Arbetsordningen behöver även revideras för att hänvisa till rätt reglering i nu gällande kommunallag.

Förändringarna innebär att numreringen av paragraferna i arbetsordningen uppdateras.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 9 januari 2019 lämnat följande yttrande: 6 § 3 st. arbetsordning för kommunfullmäktige lyder: "Ålderspresidenten bestämmer dagen och tiden för det första sammanträdet efter samråd med kommunstyrelsens presidium."

Kommunledningskontoret föreslår att 6 § 3 st. i arbetsordning för kommunfullmäktige tas bort. Den nuvarande hanteringen innebär att alla sammanträdestider för kommunfullmäktige nästkommande år fastställs genom beslut i kommunfullmäktige. Detta gäller även det första sammanträdet efter det allmänt val ägt rum. Nuvarande hantering motsvaras därmed inte av den gällande regleringen i 6 § 3 st. varför arbetsordningen behöver uppdateras.

Kommunallagen ger kommunfullmäktige utrymme att själv besluta om hur tidpunkt för fullmäktiges sammanträden fastställs varför den föreslagna ändringen är förenlig med kommunallagen.

Kommunledningskontoret föreslår att reglering gällande valberedning och fullmäktigeberedning flyttas från § 36 och § 37 i nuvarande arbetsordning till § 3 och § 4 i föreslagna arbetsordning. Förändringen föreslås för att arbetsordningen ska få en mer logisk uppbyggnad.

En uppdatering till nu gällande reglering i kommunallagen har gjorts under rubriken Interpellationer.

Arbetsordning för kommunfullmäktige med föreslagna ändringar finns bifogad med ändringar markerade i rött.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2019, § 4.

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:

Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning godkänns i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-04

§ 20 2018.716 KS

Ersättningar till röstmottagare vid val

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog den 29 september 2018 § 164 Ersättning till förtroendevalda för perioden 2019-2022. I detta dokument regleras även ersättning till röstmottagare vid val. Inför EU-valet 2019 och framtida val finns det anledning att se över ersättning till röstmottagare vid val.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 januari 2019 lämnat följande yttrande:

Det nuvarande ersättningsystemet för röstmottagare vid val bygger på timbaserad ersättning för samtliga röstmottagare vilket medför omfattande administration. Ett system med fast ersättning bedöms förenkla den administration som följer med utbetalning av ersättning till röstmottagare. Ett flertal övriga kommuner i Västra Götalandsregionen tillämpar en fast ersättningsmodell för röstmottagare vid val. Förslag till ändring av ersättningar för röstmottagare innebär att fast ersättning tillämpas där så är lämpligt. För röstmottagning under valdag kan tjänstgöringstiden variera mellan röstmottagare, detta bedöms vara i en sådan liten utsträckning att det kan bortses från. I förhållande till tjänstgöring under förtidsröstningen bedöms det dock vara lämpligt att behålla ett timbaserat ersättningsystem, då tjänstgöringstiden kan variera mycket mellan röstmottagare.

Förslaget innebär att prognostisering av kostnader för val förenklas. Kostnaderna för ersättning till röstmottagare vid det allmänna valet 2018 uppgick till cirka 1 319 tkr. Totalt är cirka 394 tkr av den utbetalda ersättningen hänförlig till tjänstgöring under förtidsröstning. Merparten av kostnaderna utgörs därmed av ersättning för arbete under valdagen. En övergång från timbaserad till fast ersättning för arbete under valdagen innebär att kostnaderna kan beräknas med större noggrannhet och säkerhet.

Vid jämförelse med ett antal övriga kommuner i Västra Götalandsregionen framgår även att kostnaderna för ersättning per röstmottagare i Alingsås kommun är relativt höga. Förslaget innebär en viss anpassning till de ersättningsnivåer som tillämpas av övriga kommuner.

Med anledning av att ersättning till röstmottagare vid val betalas av valnämnden föreslås även att framtida ändringar av ersättningsnivåer för röstmottagare vid val hanteras av valnämnden.

Förslag är att ersättning till röstmottagare vid val regleras i ett separat dokument. Därmed justeras Ersättningar till förtroendevalda för perioden 2019-2022 i enlighet med detta.

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-04

Beslut**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:**

1. Ersättning till röstmottagare vid val antas.
2. Framtida ändringar av ersättningsnivåer för röstmottagare vid val hanteras av valnämnden.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-02-04

§ 21 2019.086 KS

Ändring av bolagsordning för Alingsås Energi AB

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 21 november 2018, § 195 att styrelserna för Alingsås Energi Nät AB samt Alingsås Energi AB ska utgöras av samma ledamöter och suppleanter i personunion för tiden efter årsstämma 2019 till och med årsstämma 2023 och att antalet ledamöter ska uppgå till sju stycken styrelseledamöter samt sju stycken personliga suppleanter.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 28 januari 2019 lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

Det är kommunfullmäktige som beslutar om ändringar i bolagsordning för helägda bolag och enligt Företagspolicy för Alingsås kommunkoncern (kommunfullmäktige den 14 december 2016, § 274) ska ärendet beredas av koncernstyrelsen, det vill säga AB Alingsås Rådhus, innan ärendet beslutas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

AB Alingsås Rådhus beslutade den 28 januari 2019, § 2 att föreslå kommunfullmäktige att godkänna reviderad bolagsordning för Alingsås Energi AB.

Nuvarande bolagsordning (§ 7) för Alingsås Energi AB anger att styrelsen ska bestå av fem ledamöter med personliga suppleanter. Bolagsordningen måste därför ändras i enlighet med kommunfullmäktiges beslut, vilket innebär sju styrelseledamöter och sju personliga suppleanter.

Bolagsordning för Alingsås Energi Nät AB behöver inte ändras då den anger att styrelsen ska bestå av sju ledamöter med sju personliga suppleanter.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige:

Bolagsordning för Alingsås Energi AB godkänns.

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:

Bolagsordning för Alingsås Energi AB godkänns.

2019-02-04

§ 22 2018.387 KS

Svar på motion om att motverka ofrivillig ensamhet genom att erbjuda lunch på äldreboenden - Kristina Grapenholm (L), Per Palm (L) samt Anita Brodén (L)

Ärendebeskrivning

Kristina Grapenholm (L), Per Palm (L) och Anita Brodén (L) har till kommunfullmäktige den 13 juni 2018, § 126 lämnat en motion om att motverka ofrivillig ensamhet. I motionen yrkar liberalerna på att utreda vilka äldreboenden som kan erbjuda lunch till äldre utanför boendet. Kommunfullmäktige beslutade att remittera ärendet till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 15 augusti 2018, § 141, att ärendet remitterades till barn- och ungdomsnämnden samt vård- och omsorgsnämnden för beredning.

Vård- och omsorgsnämnden behandlade ärendet den 19 november 2018, § 98, och godkände förvaltningens svar på motionen samt antog det som nämndens egna. I förvaltningens yttrande står bland annat att förvaltningen anser att det är angeläget att arbeta för att motverka ofrivillig ensamhet och ställer sig positiv till motionen förutsatt att erforderliga resurser tillförs. Förvaltningen identifierade Brunnsgården som det mest lämpade äldreboendet.

Barn- och ungdomsnämnden beslutade den 30 november 2018, via delegationsbeslut från nämndens ordförande, att kostenheten tillsammans med vård- och omsorgsförvaltningen har tagit fram ett förslag till remissvar i ärendet i vård- och omsorgsnämnden. Barn- och ungdomsnämnden hade inget ytterligare att tillägga i ärendet.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 10 januari 2019 lämnat följande yttrande: I antagen flerårsstrategi 2019-2021 för Alingsås kommun framgår att vård- och omsorgsnämnden ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för att äldre som fortfarande bor hemma ska kunna äta lunch på äldreboenden i kommunen. Vidare finns ett särskilt fokus att minska ensamhetsproblematiken och utreda träffpunkter i frivillighetsregi.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att ovan nämnda uppdrag och särskilt fokus i flerårsstrategi 2019-2021 för Alingsås kommun ligger i linje med motionens intentioner och att motionen därmed bör anses vara besvarad.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2019, § 6.

2019-02-04

Beslut**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets yttrande som sitt eget.

Kommunstyrelsen förslag till kommunfullmäktige för beslut:

Motionen anses besvarad.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-04

§ 23 2018.189 KS

Svar på motion - säkrare kommun, kameraövervakning - Boris Jernskiegg (SD) och Agneta Grange Petrusson (SD)

Ärendebeskrivning

Agneta Grange Petrusson (SD) och Boris Jernskiegg (SD) har till kommunfullmäktige den 15 mars, § 66 lämnat en motion avseende behovet av kameraövervakning i Alingsås.

Motionärerna yrkar:

Att kommunen identifierar var kameraövervakning bör ske

Att tillstånd sökes till identifierade platser

Att med säkerhetsbranschen och polis säkerställa en professionell hantering av insamlat material och en lämplig övervakningscentral

Att tydligt nå ut till allmänheten med trygghetsarbetet och dess konsekvenser.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 januari 2019 lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 22 oktober 2018, ställt frågan om behov av kameraövervakning till lokalpolisområde Alingsås. Chef för Lokalområde Alingsås har i skrivelse den 13 november 2018 svarat att aktuella platser för kameraövervakning skulle kunna vara centrala delar av Alingsås, exempelvis Stora och Lilla Torget med en förlängning mot järnvägsstationen. Enligt polisen krävs det dock att en bred och detaljerad kartläggning görs. Polisen anser vidare att de lokalpolisområden som står i först tur för eventuell kameraövervakning är de som utpekats i "Särskilt utsatta områden". Något sådant område finns inte i Alingsås, men polisen följer utvecklingen på nära håll.

Hur en övervakningscentral eller ett så kallat operatörsrum skulle bemannas får enligt polisen planeras om kameraövervakning blir aktuell.

Kommunledningskontoret har begärt ett registerutdrag från Datainspektionen, avseende tillstånd för kameraövervakning i Alingsås. Av utdraget framgår att Alingsås kommun har ett gällande tillstånd för kameraövervakning i konsthallen.

I dagsläget finns inga utpekade geografiska platser eller punkter som kan ses som aktuella för kameraövervakning. Alingsås kommun bör följa läget noga för att undvika att så kallade "Hot-spots" får fäste i kommunen.

Alingsås kommun och lokalpolisen har som en trygghetsskapande åtgärd undertecknat ett gemensamt medborgarlöfte. Medborgarlöftet skapas i dialog med allmänheten. Kommunen och polisen arbetar även gemensamt med grannsamverkan.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-04

Säkerhetschefen och kommunikationsenheten kommer att arbeta aktivt med nyheter och information kring säkerhets- och beredskapsfrågor.

Förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget.

Förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2019, § 7 och lämnat förslag att motionen ska anses besvarad.

Förslag till beslut på sammanträdet

Boris Jernskiegg (SD) föreslår att motionen bifalls.

Beslutsgång på sammanträdet

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Boris Jernskieggs förslag.

Ja

Simon Waern (S)

Björn Wallin Salthammer (S)

Anita Hedén Unosson (S)

Pär-Göran Björkman (S)

Karin Schagerlind (M)

Karl-Johan Karlsson (C)

Susanna Nerell (C)

Stefan Bedö (L)

Jens Christian Berlin (L)

Lady France Mulumba (KD)

Anna Hansson (MP)

Jan Gustafsson (V)

Daniel Filipsson (M)

Nej

Zandra Pettersson (SD)

Boris Jernskiegg (SD)

Med 13 ja-röster mot 2 nej-röster beslutar kommunstyrelsen att bifalla arbetsutskottets förslag.

2019-02-04

Beslut**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige för beslut:

Motionen anses besvarad.

Reservation

Boris Jernskiegg (SD) och Zandra Pettersson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

2019-02-04

§ 24 2018.076 KS

Detaljplanebeställning 2019, februari

Ärendebeskrivning

I enlighet med beslut i kommunfullmäktige den 27 september 2017, § 207, ansvarar kommunstyrelsen för att anta en övergripande detaljplanebeställning, som utgör prioriteringsordning för framtagande av detaljplaner i Alingsås kommun. Enligt beslutet ska kommunstyrelsen i samband med detaljplanebeställningen avgöra om en detaljplan är av strategisk betydelse för tillväxtprogrammets genomförande och som slutligt ska fastställas i kommunfullmäktige, i dessa fall ska detaljplanen beredas av kommunstyrelsen.

Enligt beslut i kommunstyrelsen den 11 september 2017, §158, har kommunledningskontoret i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadskontoret ta fram förslag till en övergripande detaljplanebeställning med hänsyn till tillväxtprogrammets genomförande. Det ska vidare enligt beslutet framgå om en beställning är av strategisk karaktär eller ej samt om det är kommunstyrelsen eller samhällsbyggnadsnämnden som är beslutande instans. Enligt beslutet ska revidering av beställningsunderlaget ske kvartalsvis eller vid behov och föregås av politisk beredning.

Kommunstyrelsen har i uppgift att beställa och säkerställa framtagande av planprogram och detaljplaner för strategiskt viktiga områden som är utpekade i tillväxtprogrammet.

Beslut om detaljplanebeställningen utgör beställning till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram planavtal och påbörja planläggning av tillväxtområden i enlighet med prioriteringsordningen.

Beslut om planprioritering togs senast av kommunstyrelsen den 9 april 2018, § 36. En revidering föreslås nu för att aktualisera prioriteringsordningen och för att initiera genomförande av tillväxtprogram 2019-2028 som beslutades i kommunfullmäktige den 12 december, § 226.

Förslag till detaljplanebeställning har tagits fram av tjänstemän på kommunledningskontoret och samhällsbyggnadskontoret gemensamt. Förslagen prioriteringsordning för beställningen framgår av prioriteringslista med tillhörande begreppsdefinition som biläggs denna skrivelse. Listan redovisar samtliga områden som genom beslut i samhällsbyggnadsnämnden getts positivt planbesked samt områden och infrastrukturprojekt där planläggning föreslås enligt tillväxtprogrammets måltid.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-04

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 januari 2019 lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

Föreslagen detaljplanebeställning och prioriteringsordning bedöms skapa goda förutsättningar för att uppfylla politiska mål och inriktningar för kommunens utveckling i enlighet med tillväxtprogrammets genomförande. Prioriterade planer stämmer väl överens med överordnade planer såsom gällande översiktplan och fördjupade översiktsplaner samt strategiskt identifierade områden i enlighet med tillväxtprogrammet.

Prioriteringen är gjord utifrån ordningen 1-5, där 1 innebär högsta prioritet. Innebörden av prioriteringsordningen framgår av bilagd begreppsdefinition.

Planer som tilldelas högsta prioritet i upprättat förslag till detaljplanebeställning uppfyller följande kriterier.

Tillväxtområden och större infrastrukturprojekt (riksvägar, huvudleder och järnvägsnät) enligt tillväxtprogrammet. Planer som stämmer överens med tillväxtprogrammets målbild eller planer som i övrigt bidrar till att uppfylla kommunens prioriterade mål och som är förenligt med översiktplanen.

Påbörjade detaljplaner – påbörjade detaljplaner bör färdigställas med hänvisning till att redan nedlagda resurser samt förväntningar hos motparten.

För att säkerställa en tydlig och transparent prioriteringsordning samt underlätta fortsatt handläggning av detaljplanebeställningen, föreslås kommunledningskontoret ges i uppdrag att ta fram riktlinjer för detaljplanebeställning i Alingsås kommun.

I tillväxtprogrammet lyfts särskilt fyra större tillväxtområden där planläggning föreslås påbörjas under 2019. Utveckling av tillväxtområdena medför även behov av utredningar och utbyggnad av större infrastrukturprojekt. Aktuella områden och infrastrukturprojekt är Södra Stadsskogen och Södra Stadsskogsgatan, Mjörnstranden, Norra Bolltorp samt Verksamhetsområde Norr och Norra Länken. På grund av områdenas omfattning föreslås detaljplanläggningen föregås av planprogram. Syftet med planprogram är att utreda lämplig markanvändning samt utgöra planeringsunderlag för kommande detaljplanläggning. För Mjörnstranden finns ett tidigare framtaget planprogram från 2010, en översyn av detta bedöms tillräcklig för se över lämplig markanvändning på nytt.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-04

För infrastrukturprojekten Södra Stadsskogsgatan och Norra Länken finns tidigare framtagna utredningar. Fortsatta utredningar krävs bland annat för att fastställa slutlig lokalisering och därigenom möjliggöra efterföljande detaljplanläggning för bostäder och verksamheter inom respektive tillväxtområde. Utredningarna får även visa på när i tiden utbyggnad bör ske i förhållande till exploateringstakten. Vägutredningarna och en lokalisering av infrastrukturen kan också medföra att detaljplaner som idag inväntar strategiska beslut och som tilldelats prioritering fem i detaljplanebeställningen kan påbörjas. Vägutredningarna föreslås tas fram parallellt med planprogrammen.

Tillväxtområdet för Norra Bolltorp är i översiktsplanen utpekade som område för tätortsbebyggelse, huvudsakligen bostäder. Området består av jordbruksmark och ska därför prövas enligt Miljöbalkens 3 kap. 4 § som anger att brukningsvärd jordbruksmark på grund av sin nationella betydelse får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Innan planprogram påbörjas bör en lokaliseringssprövning därför göras. Detta innebär att kommunen prövar lokaliseringen i förhållande till övriga platser i kommunen, kommunen får därigenom Länsstyrelsens syn på planläggning i det aktuella området. Inanspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark är en av Länsstyrelsens ingripandegrunder vilket innebär att Länsstyrelsen kan upphäva en av kommunen antagen detaljplan. Samhällsbyggnadsnämnden har genom kommunens flerårsstrategi 2019-2021, beslutad i kommunfullmäktige 12 december, § 226, getts i uppdrag att ta fram en lokaliseringssprövning för inanspråktagande av jordbruksmark med fokus på stadsnära områden. Beroende på vad utredningen visar så kan eventuell planläggning av Norra Bolltorp sedan påbörjas. Planprogram för Norra Bolltorp föreslås därför tills vidare tilldelas prioritering fem, planer som inväntar strategiska beslut, i detaljplanebeställningen.

Kommunledningskontoret föreslår att planprogram och utredningar för infrastrukturprojekt påbörjas enligt tillväxtprogrammets målbild med undantag av planprogram för Norra Bolltorp. Förslag till kommunstyrelsen för beslut:

1. Förslag till detaljplanebeställning godkänns.
2. Kommundirektören bemyndigas att underteckna planavtal för framtagande av planprogram och vägutredningar för Södra Stadsskogen och Södra Stadsskogsgatan, Mjörnstranden samt Verksamhetsområde Norr och Norra Länken.
3. Kommunledningskontoret ges i uppdrag att ta fram riktlinjer för detaljplanebeställning i Alingsås kommun.

Arbetsutskottet har den 23 januari 2019, § 8 beslutat att låta ärendet utgå.

2019-02-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Daniel Filipsson (M) föreslår att kommunstyrelsen bifaller kommunledningskontorets förslag till beslut.

Anna Hansson (MP) föreslår följande ändring:

Norra Länken, Södra Länken och Norra Bolltorp stryks från detaljplanebeställningen.

Beslutsgång på sammanträdet

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla Daniel Filipssons förslag om bifall till kommunledningskontorets förslag.

Beslut**Kommunstyrelsens beslut:**

1. Förslag till detaljplanebeställning godkänns.
2. Kommundirektören bemyndigas att underteckna planavtal för framtagande av planprogram och vägutredningar för Södra Stadsskogen och Södra Stadsskogsgatan, Mjörnstranden samt Verksamhetsområde Norr och Norra Länken.
3. Kommunledningskontoret ges i uppdrag att ta fram riktlinjer för detaljplanebeställning i Alingsås kommun.

Expedieras till

SBN, Expl

2019-02-04

§ 25 2019.032 KS

Flerårsstrategi 2019-2021 för kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Enligt styrmodell för Alingsås kommun ska respektive nämnd upprätta en flerårsstrategi och däri detaljbudget för innevarande år samt en plan för kommande tre år.

Kommunstyrelsens flerårsstrategi utgår från den av fullmäktige beslutade flerårsstrategin för Alingsås kommun 2019-2021.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 21 januari 2019 lämnat följande yttrande:

Kommunstyrelsens flerårsstrategi för 2019-2021 är framtagen utifrån kommunens anvisningar. Dokumentet konkretiserar fullmäktiges flerårsstrategi och pekar ut färdriktningen för kommunstyrelsens verksamhet. Kommunstyrelsens flerårsstrategi innehåller samtliga avdelningars huvuduppdrag, utifrån uppdrag, mål och indikatorer.

Kommunstyrelsens flerårsstrategi innehåller vidare investeringar för kommunledningskontoret kommande fem år samt driffram för kommande tre år. Även kommunledningskontorets inriktning ur ett personalpolitiskt perspektiv finns definierat.

De prioriterade målen, fokusområdena och uppdragen som återfinns i kommunfullmäktiges flerårsstrategi ska genomsyra all kommunal verksamhet. Kommunstyrelsens flerårsstrategi uttrycker inriktningen för verksamheten och är det dokument vilket kommunledningskontorets verksamhet följs upp och utvärderas genom. Genom kommunstyrelsens uppsiktsplikt följs kommunens verksamheter upp och analyseras utifrån kvalitet och effektivitet samt säkerställer att arbetet bedrivs utifrån ett medborgarperspektiv.

Ett antal organisatoriska förändringar sker inför verksamhetsåret. Kontoret förstärks och antalet avdelningar ökar för att tydliggöra mandat och ansvarsområden. Organisationen är konstruerad ur ett helhetsperspektiv för att upprätthålla strukturer där hantering av kommunala angelägenheter effektiviseras och säkerställs.

Arbetsutskottet har den 23 januari 2019, § 9 behandlat ärendet och lämnat förslag att Flerårsstrategi för kommunstyrelsen 2019-2021 godkänns.

2019-02-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Hansson (MP) lämnar följande 5 förslag:

Förslag 1: följande ändring föreslås;
 Under "Kommunledningskontorets organisation" sid 21 ska följande text tas bort "dess presidium och ytterst dess ordförande". Ny lydelse blir "Kommundirektören lyder under kommunstyrelsen."

Förslag 2: följande tillägg föreslås;
 Tillägg i Internkontrollplan: "Polices, riktlinjer och program ska efterföljas i villkor vid upphandling." Stickprov ska tas. Kommundirektören får i uppdrag att komplettera internkontrollplanen enligt detta.

Förslag 3: följande tillägg föreslås;
 Tillägg görs i texten under Tillväxtavdelningen: Avdelningen ansvarar också för det övergripande och strategiska miljö- och klimatarbetet.
 Karl-Johan Karlsson (C) föreslår bifall till Anna Hanssons förslag 3, tilläggsyrkande.

Förslag 4: följande tillägg föreslås;
 Tillägg under Stabsavdelningen: Avdelningen ansvarar också för riskhantering avseende klimatförändringarna.

Förslag 5: följande ändring föreslås;
 Ändringsyrkande under Tillväxtavdelningen: Ny lydelse "Avdelningen kommer även arbeta tillsammans med miljöskyddskontoret gällande ekologiskt hållbar utveckling samt ansvara för årets stadskärna."

2019-02-04

Beslutsgång på sammanträdet

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå Anna Hanssons förslag nr 1, ändring.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå Anna Hanssons förslag 2, tillägg.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla Anna Hanssons m fl förslag 3, tillägg.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla Anna Hanssons förslag 4, tillägg.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå Anna Hanssons förslag 5, ändring.

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för bifall till Anna Hanssons förslag 5, ändring.

Nej-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Ja	Nej
Simon Waern (S)	Karin Schagerlind (M)
Björn Wallin Salthammer (S)	Karl-Johan Karlsson (C)
Anita Hedén Unosson (S)	Susanna Nerell (C)
Pär-Göran Björkman (S)	Stefan Bedö (L)
Jan Gustafsson (V)	Jens Christian Berling (L)
Anna Hansson (MP)	Zandra Pettersson (SD)
	Boris Jernskiegge (SD)
	Lady France Mulumba (KD)
	Daniel Filipsson (M)

Med 13 ja-röster mot 2 nej-röster beslutar kommunstyrelsen att avslå Anna Hanssons förslag 5, ändring.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut i övrigt.

2019-02-04

Beslut**Kommunstyrelsens beslut:**

Flerårsstrategi för kommunstyrelsen 2019-2021 godkänns med följande tillägg:

-Tillägg görs i texten under Tillväxtavdelningen: Avdelningen ansvarar också för det övergripande och strategiska miljö- och klimatarbetet.

-Tillägg under Stabsavdelningen: Avdelningen ansvarar också för riskhantering avseende klimatförändringarna.

Expedieras till

Klk-avdelningschefer, Klk-ekonomi

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-04

§ 26 2019.088 KS

Utkvittering av likvida medel**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har den 18 juni 2018, § 116 fattat beslut om utkvittering av likvida medel. Nytt beslut behövs i ärendet på grund av personalförändringar på ekonomiavdelningen.

Beslut**Kommunstyrelsens beslut:**

1. Utkvittering av i bank inestående medel även som checkar och medel på kommunens samtliga plus- och bankgirokonton ska verkställas av:

koncernredovisningschef Peter Öfverström eller redovisningschef Ruth Wijnveen med kontrasignation av

redovisningsekonom Bärbel Drees, förvaltningsekonom Christofer Sahlin eller tf ekonomichef Simon Lindau.

2. Ovan angivna personer och rutiner gäller även för de konton som ägs av stiftelser som kommunstyrelsen förvaltar.

Expedieras till

Klk-ek

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-04

§ 27 2018.131 KS

Månadsrapport finanshantering 2018, december

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen antog den 13 november 2017, § 193, tillämpningsanvisningar till finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern. Tillämpningsanvisningarna fastställer att det ska lämnas månadsrapportering, vilken ska innehålla basfakta för upp- och utlåning, likviditetshantering samt placeringar som visar att finansverksamheten bedrivs inom de ramar för risktagande som är specificerade i finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 8 januari 2019 lämnat följande yttrande: Kommunledningskontoret har sammanställt en månadsrapport för december månad som innehåller en sammanställning över beviljade beloppsgränser och nuvarande saldon för de kommunala bolagen. Kommunens finansiella rådgivare har sammanställt två rapporter, en för skuldhanteringen och en för överskottslikviditetsportföljen.

Kommunens skuldhantering ligger inom de gränsvärden som fastställs i finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern. Innehaven i överskottslikviditetsportföljen ligger inom de gränsvärden som fastställs i finansriktlinjer för Alingsås kommunkoncern. Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2019, § 10.

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Månadsrapport finanshantering 2018, december godkänns.

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-04

§ 28 2018.735 KS

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 12 mars 2001, § 70, att delegera beslutanderätt gällande attesträttigheter, denna delegation har inte skrivits in i delegationsordningen för kommunstyrelsen. Delegationsordningen bör revideras så att det tydligt framgår vilken roll som har delegation på att fatta beslut om attesträttigheter.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 januari 2019 lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

Kapitel åtta i kommunstyrelsens delegationsordning innehåller delegationspunkter för ekonomiområdet. Kommunledningskontoret föreslår att en ny punkt (8.14) läggs till i delegationsordningen för kommunstyrelsen. Den nya regleringen i punkt 8.14 anger att ekonomichef har delegation från kommunstyrelsen att besluta om attesträttigheter inom kommunstyrelsens ansvarsområde.

Förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Kommunledningskontorets förslag till delegationsordning för kommunstyrelsen godkänns.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Hansson (MP) föreslår att delegationsändringen 8.14 ändras enligt följande: Kommundirektören har delegation från kommunstyrelsen att besluta om attesträttigheter inom kommunstyrelsens ansvarsområde med ekonomichef som ersättare.

Beslutsgång på sammanträdet

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla Anna Hanssons ändringsförslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag i övrigt.

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Förslag till delegationsordning för kommunstyrelsen godkänns med följande ändring:

Delegationsändringen 8.14 ändras till:

Kommundirektören har delegation från kommunstyrelsen att besluta om attesträttigheter inom kommunstyrelsens ansvarsområde med ekonomichef som ersättare.

Expedieras till

Klk-kansli, Klk-ek, Klk-chefsgrupp

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-04

§ 29 2018.733 KS

Nyttjanderättsavtal för pendelparkering i Sollebrunn

Ärendebeskrivning

Västtrafik har för avsikt att bygga en pendelparkering i Sollebrunn på fastigheten Erska 2:39. Fastigheten ägs av Alingsås kommun och är detaljplanelagd för industriändamål. Idag används delen av fastigheten där pendelparkeringen ska anläggas som grönyta. Pendelparkeringen kommer att bestå av 24 stycken parkeringsplatser för bil.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 januari 2019 lämnat följande yttrande:

Det finns ett behov av en pendelparkering vid busstationen i Sollebrunn. Uppförandet av pendelparkeringen bekostas av Västtrafik AB genom finansiering från det Västsvenska Paketet "Åtgärd VP41311 Sollebrunn Busstation." Nyttjanderättsavtalet kommer att innebära att Västtrafik AB får tillgång till marken för att uppföra, bibehålla, vid behov riva och uppföra ny pendelparkering. Västtrafik AB ansvarar själva för bygglovsansökan och uppförandet av pendelparkeringen, Alingsås kommun kommer att stå för underhåll, skötsel och bevakning. Förslaget avtal är satt att gälla från undertecknande till 31 december 2039. Avtalet förlängs med 3 år i taget om det inte sägs upp skriftligen 12 månader innan det upphör.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2019, § 12.

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

1. Nyttjanderättsavtalet för pendelparkering i Sollebrunn godkänns med i huvudsak det innehåll som framgår av bifogat förslag till Nyttjanderättsavtal.
2. Kommundirektören bemyndigas att underteckna 20-årigt nyttjanderättsavtal med Västtrafik AB gällande pendelparkering i Sollebrunn på Erska 2:39.

Expedieras till

SBN gatu- och parkavdelning fk, Klk-expl

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-02-04

§ 30 2018.130 KS

Yttrande avseende avtalsservitut för bad och båtplats gällande fastighet Skaftared 1:8

Ärendebeskrivning

Den 27 februari 2018 skickade delägaren i Alingsås Skaftared 1:8, mejl till kommunledningskontoret i Alingsås kommun. Delägaren önskar att Alingsås kommun ska godkänna att ett avtalsservitut avseende rätt till badplats och båtbygga till förmån för Alingsås Skaftared 1:8 får inskrivas i kommunens fastighet Alingsås Skaftared 1:18. Karta över Skaftared 1:8 och 1:18. Inskrivningen av servituten tjänar i detta fall två syften; dels som en bekräftelse av att kommunen accepterar servituten dels för att servituten ska gälla vidare mot framtida ägare av Skaftared 1:18.

Kommunledningskontoret har konstaterat att det är fråga om ett så kallat avtalsservitut (för bad och båtbygga) till förmån för Skaftared 1:8 som belastade Skaftared 1:4, allt enligt köpebrevet för Skaftared 1:8 från 11 september 1946. En avskrift av köpebrevet är intaget i lantmäteriakten

15-ALJ-698 genom vilken Skaftared 1:8 avstyckades från Skaftared 1:4 år 1946. I köpebrevet, se bilaga 3, formulerades servituten för bad och båtbygga på följande sätt "Med området följer dessutom rätt till bad vid gemensam badstrand samt rätt att anlägga båtbygga å plats, som anvisas av säljarna. Dessa sista rättigheter må intecknas". Uppenbarligen avsågs servituten bli lokaliserade inom Skaftared 1:4 vid stranden till sjön Stora Färgen. I dag ligger strandområdet inom kommunens fastighet Skaftared 1:18.

Avtalsservituten för bad och båtbygga till förmån för Skaftared 1:8 blev aldrig intecknade/inskrivna i Skaftared 1:4.

Den 4 oktober 1962 köpte kommunen del av Skaftared 1:4 och det förvärvade området avstyckades år 1965. Det avstyckade området fick fastighetsbeteckningen Skaftared 1:18 enligt lantmäteriakt 15-ALJ-928.

I lantmäteriakten finns köpekontrakt daterat den 4 oktober 1962 för Skaftared 1:18. I köpekontraktet har säljaren inte förbehållit att de oinskrivna servituten till förmån för Skaftared 1:8 i Skaftared 1:4 skulle gälla vidare gentemot köparen (kommunen) i Skaftared 1:18.

I maj 2018 skickade handläggaren på kommunledningskontoret mejl till delägaren med svar att kommunen inte bör medge att servituten för bad och båtbygga till förmån Skaftared 1:8 får inskrivas i Skaftared 1:18 på grund av att servituten inte belastar fastigheten. Därefter i maj 2018 begärde delägaren att kommunen fattar beslut i frågan av behörig tjänsteman eller kommunstyrelsen. Kommunikationen om detta via mejl framgår av bilaga till ärendet.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-04

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 14 januari 2019 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontorets föreslår att kommunen inte medger inskrivning av servitut i Skaftared 1:18 avseende rätt till badplats och båtbygga till förmån för Alingsås Skaftared 1:8. Bedömningen grundar sig på att servitutens bestånd inte förbehålls mot kommunen när kommunen köpte Skaftared 1:18. Servituten gäller därför inte i Skaftared 1:18.

Kommunledningskontoret är positivt till att pröva om ett nytt avtalsservitut för båtplats kan upplåtas till förmån för Skaftared 1:8 och som kan skrivas in i Skaftared 1:18. I dag innehar Skaftared 1:10 och 1:14 lantmäteriservitut avseende bad och båtplats på Skaftared 1:18 inom ett strandområde vid

St. Färgen, strax väster om Skaftared 1:11. Ett servitut för båtplats innebär ingen automatisk rätt att anlägga bygga. Befogenheterna i ett nytt servitut för båtplats bör tydliggöras för att undvika oklarheter när servitutet utövas. Avtalsservitutet som avsåg rätt till bad vid gemensam badstrand på f d Skaftared 1:4 är i dag obehövt eftersom bad kan ske på allemansrättslig grund.

Om ägaren till Skaftared 1:8 vill att kommunen upplåter ett nytt servitut för båtplats/båtbygga så kan framställan om detta ske till kommunledningskontoret. Om så sker gör kommunen en bedömning av om servitut kan upplåtas. Om servitutet upplåts på kommunens mark får ägaren till Skaftared 1:8 betala en marknadsmässig engångsersättning till kommunen. Ägaren till Skaftared 1:8 bör därefter skriva in servitutet i Skaftared 1:18. Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2019, § 13.

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att inte medge inskrivning i Skaftared 1:18 vad gäller tidigare upplåtna servitut i f.d. Skaftared 1:4 avseende rätt till badplats och båtplats till förmån för Skaftared 1:8.

Expedieras till

Klk-expl

2019-02-04

§ 31 2017.441 KS

Överlåtelse av Ädellövsbogen 2 och 3 i Stadssbogen till Peab Markutveckling AB

Ärendebeskrivning

Förhandlingar har under många år pågått med PEAB om förvärv/försäljning av Ädellövsbogen 2 och 3, se bifogad kartbilaga 1-2. Detta inom ramen för gällande partnerskapsavtal för Norra Stadssbogen.

5 juni 2017, dnr. 2017.441 KS, inkom Peab Bostad AB till kommunen med en skriftlig begäran om en förnyad tilldelning till Peab av aktuell tomtmark. Avsikten var då att bygga ett 70-tal lägenheter i fyra flerbostadshus på Ädellövsbogen 2-3. Uttrycket förnyad tilldelning av tomtmarken syftar endast på den informella fördelningen av tomtmarken till olika exploatörer inom partnerskapet för N. Stadssbogen, som tidigare alltid skedde innan tilldelningen av tomtmarken formellt beslutades i ansvarig nämnd eller kommunstyrelsen.

Kommunledningskontoret och PEAB har nu förhandlat fram ett marköverlåtelseavtal för fastigheterna Ädellövsbogen 2 och 3 med syfte att PEAB ska uppföra bostäder med dels bostadsrätt (Ädellövsbogen 2) och dels hyresrätter (Ädellövsbogen 3) på de detaljplanlagda fastigheterna.

PEAB avser nu att uppföra fyra flerbostadshus med totalt ca 65 lägenheter, fördelat med ca 60% på bostadsrätter och 40 % på hyresrätter samt lokaler i 50% av bottenvåningarnas yta. Totalt uppgår byggnationen till ca 4.100 kvm BTA (bruttoarea) bostadsrätt, ca 2.900 kvm BTA hyresrätt och ca 700 kvm LOA (lokal-area). Peab planerar för att påbörja exploateringen av fastigheterna under 2019 och avsikten är att husen ska vara inflyttningsklara under år 2020-2021.

Kommunen förbehåller sig rätten att häva köpen om exploatören inte startar byggnationen på fastigheten inom 24 månader från avtalens tecknande och har då rätt att behålla 20% av köpeskillingen för bostadsrätterna och 50% av köpeskillingen för hyresrätterna. Vidare äger kommunen rätt att ta ut en tilläggsköpeskillning om 1.000 kr/kvm BTA, i det fall den blivande hyresfastigheten inom en 10-årsperiod omvandlas till bostads- eller äganderättslägenheter.

Köpeskillning för överlåtelsen blir totalt ca 12 360 tkr baserat på ett pris på ca 2 100 kr/kvm BTA bostadsrätt bostäder, 1 100 kr/kvm BTA hyresrätt och 700 kr/kvm LOA. Köpeskillingen fastställs slutligen utifrån beviljat bygglov. Värdering av bygggrätterna är gjorda av två sakkunniga värderare i slutet av år 2017. Köpeskillingen har bestämts i förhandling mellan kommunen och Peab med utförda värderingar som grund.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-04

Kommunfullmäktige beslutade 10 maj 2017 KF § 132 följande:

Partnerskapet för Norra stadsskogen avslutas efter utbyggnadsetapp 2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att säga upp gällande partnerskapsavtal för Norra Stadsskogen

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 4 januari 2019 lämnat följande yttrande:

Detaljplanen för Stadsskogen Centrum vann laga kraft år 2009. PEAB har, inom ramen för partnerskapet för Norra Stadsskogen, under lång tid försökt skapa ett projekt som varit ekonomiskt bärkraftigt för de aktuella fastigheterna.

På grund av redovisade förutsättningar ovan och att kommunen förhandlat fram ett förslag till marköverlåtelseavtal med PEAB bedömer kommunledningskontoret att det är lämpligt att direktilldela aktuell tomtmark till PEAB Markutveckling AB.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner att marköverlåtelseavtal får upprättas mellan Alingsås kommun och PEAB Markutveckling AB, berörande Ädellövsboden 2 och 3, med i huvudsak det innehåll som framgår ovan.

Kommunledningskontoret föreslår att Ädellövsboden 2 och 3 får överlåtas till PEAB Markutveckling AB för en köpesumma baserad på ett kvadratmeterpris på 2.100 kr/kvm BTA bostadsrätt bostäder, 1.100 kr/kvm BTA hyresrätt och 700 kr/kvm LOA.

Kommundirektören föreslås få i uppdrag att underteckna köpehandling för Ädellövsboden 2 och 3.

Bolaget Peab är en flera parter i partnerskapet för N. Stadsskogens utbyggnad. Kommunledningskontoret fullföljer kommunfullmäktiges beslut genom att slutföra påbörjade förhandlingar om överlåtelse av tomtmark inom etapp 2 innan partnerskapsavtalet för Norra Stadsskogen formellt sägs upp. Ädellövsboden 2-3 ligger inom Norra Stadsskogen Etapp 2. Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2019, § 14.

 Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-04

Beslut**Kommunstyrelsens beslut:**

1. PEAB Markutveckling AB får förvärva Ädellövsboden 2 och 3 i Norra Stadsskogen för en köpesumma som baseras på ett kvadratmeterpris på 2 100 kr/kvm BTA bostadsrätt bostäder, 1 100 kr/kvm BTA hyresrätt och 700 kr/kvm LOA.
2. Kommundirektören ges rätt att underteckna marköverlåtelseavtal för Ädellövsboden 2 och 3 med PEAB Markutveckling AB.

Expedieras till

Klk-expl

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2019-02-04

§ 32 2018.738 KS

Samrådsyttrande upphävande av detaljplan B124 A

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 december 2018 att Upphävande av detaljplan för del av Vässenbo 1:35 B 124 A skickas ut på samråd. Samrådstiden är från den 20 december 2018 till den 23 januari 2019.

Detaljplanen som upphävs är en före detta avstyckningsplan som vann laga kraft i oktober 1947. Den fick status som detaljplan 1987 i samband med införandet av plan- och bygglagen.

Syftet med att upphäva detaljplanen är att ta bort kravet på gemensam avloppsanläggning för området och möjliggöra prövning av enstaka bostadshus med enskilda avlopp.

Upphävandet av detaljplanen sker genom utökat förfarande då det kan vara av betydande intresse för allmänheten.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 9 januari 2019 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har inga synpunkter på att detaljplanen upphävs. Planbeskrivningen säger att det inte kommer att bli någon större utbyggnad av området då det till stor del ligger inom strandskydd. Detta är ingen skillnad mot idag då strandskyddet inte är upphävt i gällande detaljplan. Upphävandet möjliggör prövning av enstaka enskilda bostäder med enskilda avlopp.

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets yttrande som sitt eget samrådsyttrande.

Expedieras till

SBN

2019-02-04

§ 33 2019.106 KS

Val av ombud till Kommuninvest föreningsstämma 2019

Ärendebeskrivning

Föreningen Kommuninvest är en medlemsorganisation med svenska kommuner som medlemmar och har till ändamål att i sin verksamhet förverkliga en gemensam verksamhetsidé och vision bestående i att främja sina medlemmars ekonomiska intressen genom att skapa varaktigt bästa villkor för medlemmarnas upplåning, samt att genom stöd till medlemmarna skapa goda förutsättningar för deras verksamhet på det finansiella området.

Torsdagen den 11 april 2019 genomförs Kommuninvests föreningsstämma, varje medlem äger en röst på den formella stämman. Kommunstyrelsen har utsett ett ordinarie ombud samt en ersättare för ombudet. Tidigare ombud har varit kommunens ekonomichef, med redovisningschefen som ersättare.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 29 januari 2019 lämnat följande förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Tf ekonomichef Simon Lindau utses till ombud vid Kommuninvest föreningsstämma 2019, med koncernredovisningschef Peter Öfverström som ersättare.

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Tf ekonomichef Simon Lindau utses till ombud vid Kommuninvest föreningsstämma 2019, med koncernredovisningschef Peter Öfverström som ersättare.

Expedieras till

Kommuninvest, de utsedda, Klk-kansli

2019-02-04

§ 34 2019.035 KS

Nominering av ersättare till LAG (Local Action Group) Göteborgsinsjörike 2019-2020

Ärendebeskrivning

Leader är ett landsbygdsutvecklingsprogram som syftar till att utveckla landsbygden i

Europa. Kommunstyrelsen beslutade den 12 oktober 2015, § 196 att Alingsås kommun ska delta i Leaderprojektet Göteborgs insjörike under programperioden 2016-2020, samt nominerade Lars Påvelsson till ledamot med Lena Klevenås som ersättare.

Lena Klevenås avsa sig uppdraget som ersättare den 10 januari 2017 och kommunstyrelsen nominerade den 16 januari 2017, § 10 Karin Schagerlind (M) som ersättare till styrelsen för

LAG Göteborgs insjörike fram till och med den 31 december 2018.

Kommunstyrelsen har nu att utse en ersättare för tiden fram till och med den 31 december 2020.

Förslag till beslut på sammanträdet

Daniel Filipsson (M) föreslår att Karin Schagerlind (M) nomineras till ersättare.
Boris Jernskieg (SD) föreslår att Boris Jernskieg (SD) utses till ersättare.

Beslutsgång på sammanträdet

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att nominera Karin Schagerlind (M) till ersättare i LAG Göteborgs insjörike.

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Till ersättare i LAG Göteborgs insjörike nomineras Karin Schagerlind (M) för tiden fram till och med den 31 december 2020.

Expedieras till

Leader GBG insjörike, K. Schagerlind, Kik-kansli, Kik-lön

2019-02-04

§ 35 2019.110 KS

Fair Trade city

Ärendebeskrivning

Alingsås kommun har sedan 2008 haft diplomeringen Fairtrade City. Diplomeringen ansöks av kommuner som uppfyller kriterier som övergripande handlar om: kommunens ansvar, styrgrupp, utbud av rättvisehandelsprodukter, fairtrade på jobbet och lokalt informationsarbete.

En förnyelseansökan sker årligen och är förenat med kostnader, dels i form av kostnad för diplomering samt i övrigt förenliga kostnader för att drifva projektet, däribland personella resurser.

I samband med kommunstyrelsens flerårsstragi 2018-2020 togs beslut om att inte avsätta medel för att fortsatt erhålla diplomeringen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 31 januari 2019 lämnat följande yttrande samt förslag till beslut:

Kommunledningskontoret har analyserat kostnadsbilden i relation till kommunstyrelsens beslut i flerårsstrategi 2018-2020 samt i förslag till flerårsstrategi 2019-2021.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att då inga medel avsatts för att diplomas som en Fair Trade kommun bör ingen förnyelseansökan ske.

Förnyelseansökan som sker årligen ska senast per februari ha lämnats från kommunen. Ansökan om diplomering är förenat med en avgift för att tillhandahålla diplomeringen. Kommunstyrelsens samlade kostnader kopplat till diplomeringen och dess efterföljande åtaganden uppgår till ungefär 0,1 mnkr årligen.

En omvärldsanalys har gjorts kring hur övriga kommuner och regioner förhåller sig till diplomeringen. Av analysen framgår att det per september 2018 var 72 av 290 kommuner diplomerade och 4 av 20 regioner. Inom Göteborgs Regionen (GR) har fem kommuner diplomerat sig av totalt 13 kommuner.

Märkningen som en Fair Trade kommunen bedömer kommunledningskontoret i synnerhet är goodwill. Ett arbete om att handla med rättvisa produkter bedrivs, oavsett diplomering, i den kommunala organisationen. Att inte diplomas ger kommunen större eget handlingsutrymme.

Förslag till kommunstyrelsen för beslut:

1. Kommunstyrelsen beslutar att inte förnya ansökan om diplomering som Fair Trade City kommun.
2. Styrgruppen för Fair Trade City upphör, likaså tidigare beslut (kommunstyrelsen den 14 januari 2019, § 7) om att utse representanter till styrgruppen.

2019-02-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Hansson (MP), Simon Waern (S) och Jens Christian Berlin (L) föreslår att ärendet återremitteras.

Karl-Johan Karlsson (C), Karin Schagerlind (M), Lady France Mulumba (KD) och Boris Jernskiegg (SD) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag.

Beslutsgång på sammanträdet

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet.

Beslut**Kommunstyrelsens beslut:**

Ärendet återremitteras för ytterligare beredning.

	Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	------------------	------------------	--------------------

2019-02-04

§ 36

Meddelanden

Sveriges Kommuner och Landsting – Cirkulär 18:60 Ersättningar och villkor vid familjehemsvård av barn, unga och vuxna vårdnadsöverflyttningar m m för år 2019.

Sveriges Kommuner och Landsting – Cirkulär 18:61 Ersättningar till kontaktfamiljer och kontaktpersoner enligt SoL för år 2019.

Sveriges Kommuner och Landsting – Cirkulär 18:62 Ersättning till kontaktperson och kontaktfamilj/stödfamilj som korttidsvistelse enligt LSS för år 2019.

Sveriges Kommuner och Landsting – Cirkulär 18:64 Budgetförutsättningar för åren 2018-2022.

Sveriges Kommuner och Landsting – Cirkulär 18:65 EU-förordning om säkerhetsdetaljer på läkemedelsförpackningar.

Sveriges Kommuner och Landsting – Cirkulär 19:01 Prolongering av notkopieringsavtal 2019.

Länsstyrelsen i Stockholms län och Samteinget – Nyhetsbrev december 2018.

Miljöskyddsnämnden – Utdrag ur, § 77, protokoll från den 20 december 2018, Hasselmusinventering och kartläggning av dess utbredning.

Göteborgsregionens förbundsstyrelse – Utdrag ur, § 412, protokoll från den 7 december 2018, Näringslivsdag för arbetsmarknadsregionen 2019.

Göteborgsregionens förbundsstyrelse – Utdrag ur, § 413, protokoll från den 7 december 2018, Ändring av datum för delregionalt kollektivtrafikråd 2019.

Kommunstyrelsens arbetsutskott – Protokoll från den 23 januari 2019.

