

2023-06-14

Plats och tid Alströmerteatern,
 Alströmergymnasiet
 kl. 18:00-20:50

Paragrafer §§102-124

Beslutande

Linda Espeving (M) (ordförande)
 Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande)
 Dennis Alvdén (M) (2:e vice ordförande)
 Simon Waern (S)
 Camilla Stensson (S)
 Birgit Börjesson (S)
 Leif Hansson (S)
 Håkan Stern (S)
 Pamela Nilsson Ludvigsson (S)
 Peter Norlander (S)
 Irene Jonsson (S)
 Anita Hedén-Unosson (S)
 Anders Sandberg (S)
 Daniel Filipsson (M)
 Eva-Lotta Pamp (M)
 Linn Wirdemo (M)
 Thomas Thim (M)
 Thorsten Larsson (M)
 Per-Gordon Tranberg (M)
 Jimmy Lanevik (M)
 Kjerstin Hansson (SD)
 Mats Bjelkemyr (SD)
 Jill Holm (SD)
 Otto Stryhn (SD)
 Lars-Olof Jaeger (SD)
 Annika Qarlsson (C)
 Heidi Hankanen Ångberg (C)
 Ingbritt Johansson (C)
 Emily Munter (V)
 Martin Lindberg (V)
 Annica Jonsson (V)
 Marcus Wallin (V)
 Lady France Mulumba (KD)
 Kent Perciwall (KD)
 Ann-Lie Tulokas Olsson (KD)
 Jens Christian Berlin (L)
 Karin Josefsson (L)
 Amanda Andersson (MP)
 Ulla Dalén (MP)
 Morgan Fredvi (S) ersätter Anton César (S)
 Roger Andersson (S) ersätter Rebecka Gustin (S)
 Anders Julin (S) ersätter Annette Heineman (S)
 Inger Carlborg (M) ersätter Karin Schagerlind (M)
 Kristina Poulsen (SD) ersätter Boris Jernskieg (SD)
 Theresa Montebelli (C) ersätter Susanna Nerell (C)
 Patrik Eriksson (V) ersätter Sanna Dabolins (V)
 Bertil Ynghammar (KD) ersätter David Skoog (KD)
 Holger Andersson (L) ersätter Stefan Bedö (L)
 Kristina Grapenholm (L) ersätter Anne Gunnevik (L)

Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) Ulrika Månsson (kommunsekreterare) Cecilia Knutsson (stabschef) Malin Lindholm (kommunjurist) §§102-109 Lina Kron (nämndsekreterare) Jessica Larsson (administratör) §§102-108 Agneta Hägg Knape (punkt A, lokalstrateg) §102 Maria Wallmyr (punkt A, HR-strateg) §102 Rasmus Ljungqvist Persson (punkt B, översiktsplanerare) §102	
Utses att justera	Per-Gordon Tranberg (M) Peter Norlander (S)	
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.	
Sekreterare	Ulrika Månsson	
Ordförande	Linda Espeving (M)	
Justerande	Per-Gordon Tranberg (M)	Peter Norlander (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2023-06-14		
Datum för publicering	2023-06-16	Datum för avpublicering	2023-07-10
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset, Alingsås		

2023-06-14

- § 102 Information
Budget 2024 och ramar 2025-2026 för Alingsås och Vårgårda
- § 103 Räddningstjänstförbund
- § 104 Fördjupad månadsuppföljning 2023 för Alingsås kommun
- § 105 Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Östra Ringgatan 13-15 (Hjorten 4), antagande
- § 106 Detaljplan för Alingsås, Industri vid Sävelundsgatan (Bulten 1), antagande
- § 107 Detaljplan för Alingsås, kontor m m vid Västra Ringgatan/Kungsgatan i centrum (Kabomhuset, fastighet Solen 14), antagande
- § 108 Beslut om genomförande av Kabomhuset - Alingsås nya kommunhus
- § 109 Stadsplan för Alingsås stad
- § 110 Revidering av gemensamt reglemente för styrelse och nämnder
- § 111 Revidering av reglemente för kommunstyrelsen
- § 112 Revidering av reglemente för barn- och ungdomsnämnden
- § 113 Revidering av reglemente för kultur- och utbildningsnämnden
- § 114 Taxa för uteserveringar
- § 115 Förändring av valdistrikt inför EU-parlamentsvalet 2024
- § 116 Ändring av bolagsordning för Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB, AB Alingsåshem samt Fabs AB på grund av namnändring
- § 117 Hyresavtal för särskilt boende i Brogården och Stadsskogen
- § 118 Svar på motion gällande att anlägga ridväg på Hjortmarka naturreservat - Zlatibor Sinik (C)
- § 119 Svar på motion gällande stadsodling - Zlatibor Sinik (C)
- § 120 Svar på motion gällande belysning Amerikastigen - Zlatibor Sinik (C)
- § 121 Motion gällande att anlägga fickpark vid busstationen i Sollebrunn - Heidi Hankanen Ångberg (C)
- § 122 Motion gällande en avgiftsfri skola - Anton César (S) och Rebecka Gustin (S)
- § 123 Avsägelse av uppdrag som ersättare i kultur- och utbildningsnämnden - Hugo Peterson (C)
- § 124 Kommunalt kompletteringsval - Ledamot i vård- och omsorgsnämnden efter Eileen Wiksten Svan (KD), Bertil Ynghammar (KD)

2023-06-14

§ 102

Information

A/ Beslut om genomförande av Kabomhuset
B/ Stadsplan för Alingsås

2023-06-14

§ 103 2023.011 KS

**Budget 2024 och ramar 2025-2026 för Alingsås och Vårgårda
Räddningstjänstförbund****Ärendebeskrivning**

Direktionen för Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund (härefter benämnt förbundet) beslutade den 27:e april 2023, § 9, att godkänna budget 2024, budgetramar 2025–2026, och investeringsbudget 2024–2028 för förbundet.

Alingsås kommuns medlemsbidrag beräknas år 2024 till 62 526 tkr; år 2025 till 62 269 tkr; och år 2026 till 64 075 tkr.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 3 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Förbundet har vid framtagande av budget och ramar utgått från 100 procent av prisindex för kommunal verksamhet (PKV, från februari månad år 2023). Detta motsvarar en uppräkningsom 3,7 procent år 2024; 0,3% år 2025; och 2,9 procent år 2026.

Utöver uppräkningsom med PKV har ramarna justerats för:
Avskrivningskostnader kopplade till den nya stationen.
Kostnad för ledningssystem – SÄRF
Hyreshöjning, helårseffekt ARS
Hyreshöjning över PKV.

Hyreshöjningarna för förbundets tre stationer baseras på KPI per oktober månad, vilket motsvarar en hyreshöjning om 5% över PKV per februari. År 2023 uppgick hyreshöjningarna till 11%, vilket var drygt 5% över budgeterad hyresökning.

Ökade elpriser.

Förbundet fick år 2023 extra ekonomiskt stöd för att hantera ökade priskostnader för el. Enligt plan för 2024 skulle stödet återföras. Direktionen räknar nu istället med återföring först år 2025.

Stärkt räddningstjänst; 1,0 brandmanstjänst per lag. Totalt 5,0 tjänster.

Utöver detta påverkas ramarna av pensionskostnader (ökning av ram år 2024 och minskning av ram år 2025).

Slutligen sänks resultatmålet temporärt under år 2024, från 1,0% till 0,5%, med återföring under år 2025.

2023-06-14

De samlade driftkostnaderna beräknas år 2024 till 80 722 tkr; år 2025 till 80 391 tkr; och år 2026 till 82 722 tkr, och fördelas mellan medlemskommunerna baserat på befolkningsstorlek. Alingsås kommuns del/medlemsbidrag beräknas till 77,46%, vilket motsvarar 62 526 tkr år 2024; 62 269 tkr år 2025; och 64 075 tkr år 2026.

Investeringsbudget för åren 2024–2028 framgår av underlag till ärendet. Förändring gentemot tidigare plan för åren 2024 och 2025 har gjorts avseende förväntat inköpspris för fordon. Den resultat effekt som följer av den reviderade investeringsbudgeten gällande åren 2024–2026 ryms inom föreslagen budget 2024 med ramar 2025–2026. Investeringsbudgetens likviditetseffekt kan hanteras utan ökad upplåning.

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2023, § 86 behandlat ärendet.

Beslut

Budget 2024 och ramar 2025–2026 för Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund godkänns.

Expedieras till

Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund, Vårgårda kommun

2023-06-14

§ 104 2023.004 KS

Fördjupad månadsuppföljning 2023 för Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog den 27 november 2019, § 218, styrmodell för Alingsås kommun. Enligt styrmodellen genomförs en fördjupad månadsuppföljning av kommunens ekonomi per den sista april.

Med detta ärende överlämnas en fördjupad månadsuppföljning till kommunstyrelsen som omfattar både skatte- och avgiftsfinansierade verksamheter samt andra centrala poster, det vill säga finansieringen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 15 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunens samlade driftsprognos för helåret 2023 uppgår till 103,6 mnkr mot budgeterade 75,1 mnkr, en förbättring med 28,5 mnkr.

Den skattefinansierade verksamheten prognosticerar ett underskott på 6,6 mnkr där 4 mnkr kommer från låga intäkter från exploatering. Tekniska nämnden prognosticerar ett underskott på 2,6 mnkr men beslutar samtidigt om en handlingsplan för att minska underskottet.

Den avgiftsfinansierade verksamheten prognosticerar ett överskott på 0,9 mnkr mot budgeterade 1,2 mnkr, förändringen kommer från VA verksamheten som prognosticerar lägre än budgeterade intäkter.

Finansieringen stärker sitt överskott med 35,3 mnkr vilket huvudsakligen beror på ökade intäkter från generella statsbidrag.

Kommunens samlade investeringsprognos uppgår till 265,5 en minskning med 40,3 mnkr mot budget.

Minskningen kommer delvis från exploateringsverksamheten men merparten härrör från den avgiftsfinansierade verksamheten där ett antal projekt försenats alternativt skjuts på framtiden.

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2023, § 102 behandlat ärendet.

Anförande

Anförande hålls av Marcus Wallin (V) och Kent Perciwall (KD).

Beslut

Fördjupad månadsuppföljning 2023 för Alingsås kommun godkänns.

2023-06-14

§ 105 2022.222 KS

**Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Östra Ringgatan 13-15 (Hjorten 4),
antagande****Ärendebeskrivning**

Planbesked gavs den 31 augusti 2015. Kommunstyrelsen beslutade 6 mars 2023 §11 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Syftet med planen är att med god anpassning till kvarterets kulturhistoriska värden, ge möjlighet att bygga ett nytt bostadshus mot Östra Ringgatan, samt två nya bostadshus inne på kvarterets norra gård. Den nya bebyggelsen ska ges hög arkitektonisk kvalitet. Syftet är också att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Ett förslag till detaljplan har först varit föremål för samråd under hösten 2022 och därefter hållits tillgängligt för granskning under tiden 13 mars 2023 – 3 april 2023.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 16 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Planområdet ligger i kvarteret Hjorten, som är beläget inom Alingsås stadskärna. Planförslaget ger möjlighet att uppföra ett nytt bostadshus mot Östra Ringgatan, där en allmän parkering finns idag. På så sätt kommer kvarteret att slutas mot Östra Ringgatan. Planförslaget ger också möjlighet att uppföra ett nytt bostadshus i två våningar med inredd vind inne på den norra gården, samt en mindre byggnad i två våningar mot kvarterets västra gräns, där det idag finns en uthuslänga.

Utformningen av både den nya och den befintliga bebyggelsen regleras i planbestämmelserna. Fem av de befintliga byggnaderna inom planområdet finns utpekade i Alingsås kommuns kulturmiljöprogram och bedöms vara kulturhistoriskt värdefulla. I förslaget till detaljplan planläggs dessa med skydds- och varsamhetsbestämmelser, samt rivningsförbud, för att säkerställa ett bevarande av byggnaderna och dess kulturhistoriska värden.

Kommunledningskontoret har i Granskningsutlåtande upprättat 12 maj 2023, kommenterat de synpunkter som kom in under granskningstiden, samt föreslagit revideringar. Yttranden inkom från sex remissinstanser och endast en av dessa hade synpunkter. Inga större revideringar av planförslaget är aktuella.

Inga yttranden har inkommit från sakägare under samråd och granskning och det finns inga synpunkter som inte har tillgodosetts. Förutom granskningsutlåtandet, utgörs antagandehandlingarna av plan- och illustrationskarta, samt planbeskrivning.

Planläggningen sker med utökat förfarande, eftersom förslaget är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

2023-06-14

Kommunen bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2023, § 90 behandlat ärendet.

Beslut

Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Östra Ringgatan 13-15 (Hjorten 4) antas.

Expedieras till

Planenheten

2023-06-14

§ 106 2022.287 KS

**Detaljplan för Alingsås, Industri vid Sävelundsgatan (Bulten 1),
antagande****Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att möjliggöra för ny industribyggnad som utformas med hög gestaltning, med anledning av byggnadens storlek i förhållande till platsen och kringliggande miljö.

Planbesked gavs den 11 maj 2022 § 79, med förbehåll om att utformning och volym måste studeras. Uppdraget finns med i den senast beslutade planprioriteringen.

Ett förslag till detaljplan för Industri vid Sävelundsgatan har först varit föremål för samråd under hösten 2022 och därefter hållits tillgängligt för granskning, under tiden 15 maj – 4 juni 2023.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 8 juni 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har i granskningsutlåtande daterat 8 juni 2023, kommenterat de synpunkter som kom in under granskningstiden. Inga större ändringar av planförslaget är aktuella. Förutom granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av plan- och illustrationskarta, samt planbeskrivning. Planläggningen sker med utökat förfarande.

Planförslaget möjliggör för ny testhall i planområdets norra del. Testhallen är framför allt avsedd för elektrisk rutinprovning och kvalitetskontrollering av produkter, tillverkade inom nuvarande verksamhet på fastigheten Bulten 1.

Den nya byggnaden kommer att bestå av en hög del som tillåts bli upp till 32 meter hög, samt en låg del som tillåts vara 16 meter hög. Storleken på byggnaden är anpassad för att passa de tester som ska utföras, inklusive tillhörande säkerhetszoner. Byggnadens gestaltning har studerats i planarbetet och formen tar inspiration från en elektrisk kopparspole, en cylinder med horisontella linjer av kopparliknande material, som omsluter testhallen. I plankartan finns detaljerade utformningsbestämmelser, som syftar till att säkerställa att byggnaden får den gestaltning som redovisas i planhandlingarna.

Kommunen bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsen har den 14 juni 2023, § 110 behandlat ärendet.

Anförande

Anförande hålls av Amanda Andersson (MP) och Jens Christian Berlin (L).

2023-06-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Amanda Andersson (MP) och Jens Christian Berlin (L) föreslår att kommunstyrelsens förslag till beslut bifalls.

Beslut

Detaljplan för Alingsås, Industri vid Sävelundsgatan, Bulten 1 antas.

Anteckning

Amanda Andersson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:
Miljöpartiet i Alingsås tycker att Alingsås kommun ska vara restriktiva vad det gäller höjd på byggnader i kommunen. Verksamheten som ska bedrivas på fastigheten Bulten 1 medför klimatnytta, samtidigt som byggnaden som verksamheten ska bedrivas i väcker reaktioner på grund av sin höjd och sitt utseende. Byggnaden som ska byggas förväntas bli ca 30 meter hög. Området som tomten tillhör är dock tilltänt för industriändamål, vilket verksamheten på fastigheten identifieras som. Under samrådet inkom inga yttranden från grannfastigheter gällande byggnadens höjd och utseende. Miljöpartiet hade önskat att byggnaden skulle placeras längre bort från Vänersborgsvägen, men vi anser att klimatnyttan som verksamheten kommer bidra till väger tyngre än byggnadens höjd och utseende.

Expedieras till

Planenheten

2023-06-14

§ 107 2022.187 KS

Detaljplan för Alingsås, kontor m m vid Västra Ringgatan/Kungsgatan i centrum (Kabomhuset, fastighet Solen 14), antagande

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Alingsås, Kontor och Centrum vid Kabom (Solen 14 och del av Centrum 1:17), har varit ute på samråd under tiden 20 maj 2022 – 15 juni 2022. Därefter har den hållits tillgänglig för granskning, under tiden 15 februari 2023 – 8 mars 2023. Kommunstyrelsen beslutade om planprioritering den 6 mars 2023 § 36 och uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i den beslutade planprioriteringen för 2023–2024.

Syftet med planen är att bidra till stadsutveckling, genom att möjliggöra för kontor och centrum inom fastigheten Solen 14. Planområdet ingår i riksintresset för kulturmiljö och detaljplanen ska därför förhålla sig till riksintresset och närområdet. Den äldre befintliga bebyggelsen på fastigheten besitter höga kulturhistoriska värden, vilka avses bevaras och skyddas. Tillkommande bebyggelse möjliggörs endast i mindre omfattning, som komplement och ska förhålla sig till intilliggande bebyggelse. I nordöstra delen av fastigheten finns en befintlig transformatorstation, som ska ges en anpassad användning och som vid nybyggnation ska ges en gestaltning som förhåller sig till intilliggande bebyggelse. Detaljplanen ska även bidra till en förbättrad trafiksäkerhet i förhållande till Västra Ringgatan.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 16 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har i granskningsutlåtande, daterat 12 maj 2023, kommenterat de synpunkter som inkom under granskningstiden och föreslagit revideringar i plankarta, samt planbeskrivning.

Planläggningen sker med utökat förfarande. Förslaget bedöms vara av betydande intresse för allmänheten, då planområdet utgörs av en fastighet som har haft stor betydelse för många människor i Alingsås under årens lopp. Beslut om antagande avgörs av kommunfullmäktige. Av planbeskrivningen framgår att detaljplanen bedöms stämma överens med översiktsplanen och att den inte medför en betydande miljöpåverkan.

Efter granskningen har ett mindre antal ändringar gjorts i plankarta och planbeskrivning. Exempelvis har en ombyggnation av lanterninerna på det rosa huset möjliggjorts, genom en utformningsbestämmelse, istället för en skyddsbestämmelse. Bestämmelse som tidigare reglerade utvändigt solavskärmning på det gula huset tas bort och hanteras nu genom utökad lovplikt. Då ett antal interiöra detaljer har tagits bort efter det att antikvariska utredningar genomförts, stryks även ett par planbestämmelser från två av byggnaderna.

I planbeskrivningen har motiv till detaljplanens regleringar uppdaterats, i samband med de ändringar som gjorts i plankartan. Planbeskrivningen har även uppdaterats med information om krav om tillstånd till ingrepp i fornlämning, anmälan vid grävning och schaktning, samt var bygglovshandlingar finns tillgängliga. I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts i handlingarna.

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2023, § 87 behandlat ärendet.

2023-06-14

Beslut

Detaljplan för Alingsås, Kontor och Centrum vid Kabom (Solen 14 och del av Centrum 1:17), antas.

Expedieras till

Planenheten

2023-06-14

§ 108 2023.242 KS

Beslut om genomförande av Kabomhuset - Alingsås nya kommunhus

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fattade den 13 december 2021 § 206, beslut om att ge i uppdrag till Alingsåshem att genomföra projektering av Kabomhuset till kommunhus och kontor för kommunens förvaltningar.

Projektering har resulterat i en systemhandling, som detaljerat beskriver hur Kabomhuset ska anpassas till ett modernt och funktionellt kommunhus och kontor för kommunens förvaltningar. Utformning av det nya kommunhuset stödjer samverkan, kommunikation och beslutsfattande, med målsättning om förbättrad samhällsservice till kommunens invånare.

Nästa steg i processen är att ta fram en bygghandling inför genomförande av ombyggnationen av det nya kommunhuset. Nuvarande tidplan visar färdigställande till kvartal 2, 2026.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 15 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Kabomhuset har stått outnyttjat i flera år och ger nu kommunens verksamheter en möjlighet att samlas på en gemensam plats, med naturliga kontaktytor. Projektet harmoniserar väl med kommunens Vision 2040 och Värdegrund, samt överensstämmer med kommunens policy för hållbar utveckling.

Det nya kommunhuset ger liv åt en kulturmiljö av riksintresse i centrala Alingsås och görs samtidigt tillgängligt med förbättrad service till kommunens invånare. Inledningsvis kommer kommunledningskontoret och samtliga förvaltningskontor, förutom socialförvaltningen, att beredas plats i lokalerna. Socialförvaltningen blir kvar i sina specialanpassade lokaler på Sidenvägen.

En förutsättning, som funnits med från projektets start, är att det inte är möjligt att på ett effektivt sätt tillskapa enskilda kontorsrum i Kabomhuset. Efter att olika alternativ övervägts, togs ett inriktningsbeslut om en aktivitetsbaserad kontorslösning. Detta bidrar till att ombyggnationer undviks och en stabil hyresekonomi över tid. Kabomhuset kommer att ta emot cirka 310 medarbetare, men kontorets utformning fungerar väl även om antalet medarbetare ökar till 400. Rådhuset behålls och nyttjas fortsatt som kontor för de delar av kommunledningskontoret som ger stöd i den politiska processen.

Projektet är väl förankrat i organisationen och har föregåtts av omfattande analyser av förvaltningarnas behov och kravspecifikationer. Arbetet har skett i referensgrupper, fokusgrupper och i möten med kommundirektörens ledningsgrupp. För att fånga upp eventuella risker har den centrala samverkansgruppen deltagit i arbetet med sammanställning av en risk- och konsekvensanalys.

2023-06-14

Kabomhuset består av tre sammanlänkade byggnader från olika tidsepoker. Den genomlysning av husens fysiska status som genomförts, visar att husen är i stort behov av att tas omhand. I förslaget den nya detaljplanen, är bedömningen att fastigheterna utgör riksintresse. Detaljplanens planbestämmelser har påverkat projekteringen av kontorshuset. Det avgörande har varit att hitta väl avvägda kompromisser, mellan höga bevarandekrav och krav på en funktionell och ändamålsenlig arbetsmiljö.

Den sammantagna bedömningen är att Kabomhuset ger kommunen möjlighet att samla kommunens förvaltning i ett tillgängligt hus i centrala staden. De unika byggnaderna tas omhand och görs tillgängliga för kommunens verksamheter och erbjuder Alingsås invånare "en väg in" till förbättrad service och bemötande.

Kommunledningskontoret föreslår därmed att Alingsås kommun går vidare med projektet och tecknar genomförandeavtal med Alingsåshem.

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2023, § 88 behandlat ärendet.

Anförande

Anförande hålls av Emily Munter (V) och Holger Andersson (L).

Förslag till beslut på sammanträdet

Emily Munter (V) och Holger Andersson (L) föreslår att kommunstyrelsens förslag till beslut bifalls.

Beslut

1. Systemhandling godkänns.
2. Kommundirektören får i uppdrag att teckna genomförandeavtal med Alingsåshem.
3. Kommunledningskontoret får i uppdrag att under pågående projekt och byggnation aktivt verka för ett effektivt lokalnyttjande. Dels genom att utreda möjligheten att ytterligare minska övriga förhyrningar av kontorslokaler och dels genom att möjliggöra utrymme för fler verksamheter i Kabomhuset.

2023-06-14

Anteckning

Emily Munter (V), Martin Lindberg (V), Annica Jonsson (V), Marcus Wallin (V) och Patrik Eriksson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

§8 Beslut om genomförande av Kabomhuset – Alingsås nya kommunhus I de flesta fall av kommunal planering så finns en röd tråd som går att följa över tid. Det finns oftast en logik i strategiska beslut. Vad gäller Kabomhuset så får vi nog konstatera att den logiken dessvärre lyser med sin frånvaro. Vi har försökt ta del av processen de senaste 10-12 åren vilket inte varit helt lätt. Det har varit spretigt och den politiska viljan har ändrats och processen har dragit ut på tiden.

Vi är de första att instämma i att våra medarbetare ska ha en modern, tillgänglig och attraktiv arbetsmiljö. Det är viktigt att Alingsås medborgare enkelt ska kunna få kontakt, möta vår organisation och få hjälp och stöd.

Tanken bakom ett samlat kommunhus är därför god. Det är även viktigt att vi tar ansvar för bevarandet av viktig industrihistoria och att kommunen äger stora attraktiva centrala fastigheter såsom Kabomhuset.

Vi i Vänsterpartiet ser dock flera orosmoln som måste hanteras. Kostnaden har ökat markant på relativt kort tid och det finns en gräns för när investeringen inte längre kan försvaras. Den nu planerade investeringen ska ställas mot att investera i ett antal av våra nuvarande lokaler vilket inte heller är gratis och dessa investeringar låser i så fall fast oss i flera lokaler utan samordning. Vi har dessutom stora behov av underhåll och renoveringar av våra välfärdslokaler som förskolor och skolor. Vi behöver använda skattebetalarnas förnuftigt och maximera effekten för våra kommunala verksamheter.

Kommunstyrelsens tilläggsyrkande för beslutet är positivt och minskar delvis riskerna som vi ser. Vi förutsätter från Vänsterpartiets sida att kommunledningen löpande håller kommunstyrelsen informerad om projektet och är transparent med kommande projektering så vi som kommunstyrelse och ytterst fullmäktige vid behov ges möjlighet att ompröva vårt ställningstagande.

Vi vill avslutningsvis rikta kritik mot hur kommunen hanterat tidigare kultur- och föreningsliv som huserade i Kabomhuset. Kabom utgjorde en gång en viktig funktion för föreningsliv, för stadens musiker och andra kulturutövare. Tidigare beslut om att göra Kabom till "Föreningarnas hus" verkställdes aldrig och är nu överspelat. Mot bakgrund av aviserade förändringar av nuvarande Arena Elva vill vi från Vänsterpartiets sida klargöra att vi ser det som väldigt viktigt att inte minst våra ungdomar ges goda möjligheter till lokaler för sina intressen av flera skäl.

Expedieras till

Alingsåshem

2023-06-14

§ 109 2022.359 KS

Stadsplan för Alingsås stad

Ärendebeskrivning

I samband med beslut om kommunstyrelsens budget för 2021-2023, beslutades den 7 december 2021 § 194 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en stadsplan för Alingsås stad. Med beslut i kommunstyrelsen den 5 september 2022 § 116, genomfördes en utställning av stadsplanen i oktober 2022.

Stadsplanen är en del i det övergripande arbetet för genomförande av Vision 2040 – "Västsveriges vackraste kulturstad i en levande bygd. Genom engagemang och tillgänglighet skapar vi livskvalitet för alla." Stadsplanen behandlar frågor om gestaltad livsmiljö, arkitektur, form och design, liksom i vilken ordning staden växer.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 16 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Uppdraget att ta fram en stadsplan för Alingsås stad, bottnar i en högt ställd politisk ambitionsnivå för hur staden växer med god kvalitet. Planen vänder sig därför till förtroendevalda politiker, tjänstepersoner, fastighetsägare, exploatörer och allmänhet, som ett verktyg för vägledning och dialog.

Stadsplanen, som utgår från och konkretiserar Översiktsplan 2018, består av två delar; byggnadsordning och planeringsordning. Byggnadsordningen syftar till att helhetstänk och kvalitet ska genomsyra resultatet av stadsbyggnadsprocessen, för att bygga staden i linje med visionen och med utgångspunkt i Alingsås särart. Planeringsordningen utgör en grund för de prioriteringar som görs i stadsbyggnadsprocessen, var staden planeras för att växa.

Utställningen av stadsplanen i oktober 2022 besöktes av cirka 500 personer. Resultatet visade att inriktning och fokus för arbetet överensstämde med vad besökarna uppfattade som rätt för Alingsås stad.

Ett viktigt fokus i framtagandet av stadsplanen har varit anpassa vägledningarna, för att så väl som möjligt stämma överens med de behov som finns i Alingsås. För att vägledningarna ska bli användbara och verkningsfulla i stadsbyggnadsprocessens olika delar, behövs en god koppling till plan- och bygglagen och en balanserad nivå i detaljeringsgrad.

Med en antagen Stadsplan kommer åtgärder genomföras för att anpassa Alingsås stadsbyggnadsprocess, efter de förhållnings- och arbetssätt, samt verktyg för kvalitetssäkring som beskrivs i stadsplanen. Genomförandet kommer att innebära omprioriteringar av resurser.

Sammanfattningsvis kommer ett antagande av Stadsplan för Alingsås stad innebära, att ett stort steg tas i riktning för stadsbyggande i linje med Alingsås kommuns vision. Kommunledningskontoret föreslår därmed att Stadsplan för Alingsås stad antas.

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2023, § 89 behandlat ärendet och föreslagit att arbetsutskottets förslag till beslut bifalls.

2023-06-14

Anförande

Anförande hålls av Daniel Filipsson (M), Martin Lindberg (V), Amanda Andersson (MP), Simon Waern (S), Heidi Hankanen Ängberg (C), Jens Christian Berlin (L), Lady France Mulumba (KD), Dennis Alvdén (M) och Marcus Wallin (V).

Förslag till beslut på sammanträdet

Daniel Filipsson (M), Martin Lindberg (V), Amanda Andersson (MP), Simon Waern (S), Jens Christian Berlin (L), Lady France Mulumba (KD) och Dennis Alvdén (M) föreslår att kommunstyrelsens förslag till beslut bifalls.

Heidi Hankanen Ängberg (C) föreslår följande ändring i kommunstyrelsens förslag till beslut: Stycket "Alingsås kommun bör eftersträva att E20 anpassas så långt som möjligt efter stadens förutsättningar och anspråk och att den på sikt omdanas till en boulevard. För att hantera kvarvarande problematik med farligt gods, utesluter inte kommunen att en ny väg utanför stadsbebyggelsen är bäst ur båda perspektiv." på sidan 37 ändras till "Alingsås kommun bör eftersträva att E20 anpassas så långt som möjligt efter stadens förutsättningar och anspråk."

Amanda Andersson (MP) föreslår följande tillägg till kommunstyrelsens förslag till beslut: Under rubriken Vägledning för parker och naturområden på sidan 33 läggs följande text till: "Främja biologisk mångfald genom att omvandla fler gräsmattor som inte används för rekreation, lek och idrott till äng."

Marcus Wallin (V) föreslår att Amanda Anderssons (MP) tilläggsyrkande bifalls.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot Heidi Hankanen Ängbergs ändringsförslag och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer Amanda Anderssons tilläggsförslag mot avslag och finner att kommunfullmäktige avslår Amanda Anderssons tilläggsförslag.

Beslut

Stadsplan för Alingsås stad, inklusive bilaga Områdesvisa fördjupningar antas.

2023-06-14

Anteckning

Amanda Andersson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Miljöpartiet i Alingsås vill skapa en hållbar stad där människans livsstil inte hotar arter eller ekosystem. Vi vill att Alingsås kommun ökar takten i arbetet med att värna den biologiska mångfalden. Att ha mer grönska i staden är positivt på många sätt – för hälsa, biologisk mångfald, friluftsliv, miljö och klimat. Den biologiska mångfalden kan främjas genom att omvandla fler gräsmattor som inte används för rekreation, lek och idrott till äng.

Expedieras till

Tekniska nämnden, bygg- och miljönämnden, Alingsåshem AB, Alingsås Energi Nät AB

2023-06-14

§ 110 2023.210 KS

Revidering av gemensamt reglemente för styrelse och nämnder

Ärendebeskrivning

Med anledning av bland annat revision gällande arbetet med hållbar utveckling, ny politisk organisation samt förtydligande av inträdesordning för ersättare behöver det gemensamma reglementet för styrelse och nämnder i Alingsås kommun revideras.

Granskningen av kommunens mål och arbete för hållbar utveckling utifrån Agenda 2030 behandlades vid kommunstyrelsens sammanträde 6 februari 2023, § 28. Kommunfullmäktige beslutade om politisk organisation för mandatperioden 2023-2026 den 27 april 2022, § 89.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Under 2022 genomförde kommunens revision Granskning av kommunens mål och arbete för hållbar utveckling utifrån Agenda 2030. I rapporten framkom att ansvaret för arbete med hållbar utveckling behöver förtydligas i kommunens reglementen. Med anledning av revisionens synpunkt föreslås följande anges i det gemensamma reglementet:

Hållbarhetsarbete

3 § Kommunstyrelsen och övriga nämnder ska driva ett integrerat och proaktivt hållbarhetsarbete som bidrar till de globala hållbarhetsmålen.

En hållbar utveckling är en utveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov. Hållbar utveckling består av tre dimensioner som samspelar och stödjer varandra; social hållbarhet, ekologisk hållbarhet och ekonomisk hållbarhet.

Ovan tydliggör både styrelsens och samtliga nämnders ansvar för att bedriva ett aktivt arbete för att nå de globala hållbarhetsmålen. Ansvaret för att leda och samordna arbetet föreslås förtydligas i kommunstyrelsens reglemente i separat ärende.

Vidare har politisk organisation för mandatperioden 2023-2026 trätt i kraft utifrån beslut i kommunfullmäktige. I och med den nya politiska organisationen inrättades bygg- och miljönämnden samt tekniska nämnden medan samhällsbyggnadsnämnden och miljöskyddsnämnden avvecklades. Med anledning av detta behöver "miljöskyddsnämnden" bytas ut till "tekniska nämnden" i 27 §.

I 27 § föreslås även en ändring vad gäller inträdesordningen för ersättare så att det är en personligt vald ersättare som tjänstgör i stället för den ledamot som har förhinder. Föreslagen skrivning ska spegla den inträdesordningen som de facto tillämpas idag.

2023-06-14

Ett förtydligande föreslås även gällande information och samråd för att påpeka vikten av att samråda med pensionärsrådet eller rådet för mänskliga rättigheter i frågor som berör deras respektive områden. Kommunledningskontoret föreslår därför att följande tillägg görs i 7 § 3 st.:

Särskilt ska beaktas om samråd bör ske med kommunala pensionärsrådet eller rådet för mänskliga rättigheter i relevanta frågor.

Föreslagna ändringar är markerade med gult i bifogat förslag till reglemente.

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2023, § 93 behandlat ärendet.

Beslut

Reviderat gemensamt reglemente för styrelse och nämnder i Alingsås kommun antas.

Expedieras till

Klk-kansli

2023-06-14

§ 111 2023.211 KS

Revidering av reglemente för kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Med anledning av kommunrevisionens återkoppling gällande arbetet med hållbar utveckling behöver ansvaret för att leda och samordna kommunens hållbarhetsarbete förtydligas i kommunstyrelsens reglemente. Granskningen av kommunens mål och arbete för hållbar utveckling utifrån Agenda 2030 behandlades vid kommunstyrelsens sammanträde 6 februari 2023, § 28.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 maj 2023 lämnat följande yttrande:

I kommunrevisionens granskning av kommunens hållbarhetsarbete rekommenderar revisionen att kommunstyrelsens reglemente förtydligas vad avser ansvaret för att leda och samordna kommunens hållbarhetsarbete. Kommunledningskontoret föreslår att ansvaret formuleras så att kommunstyrelsen har det övergripande strategiska ansvaret för kommunens arbete vad gäller social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet utifrån de globala hållbarhetsmålen. Förtydligandet föreslås i 4 §.

För att ytterligare tydliggöra vilka specifika ansvarsområden som åligger kommunstyrelsen utifrån hållbarhetsarbetet föreslås att tillägg görs i 4 § gällande ansvar för kommunens folkhälsoarbete. Folkhälsofrågorna hanteras redan idag av kommunledningskontoret, men det saknas ett formellt utpekat ansvar i reglemente.

Föreslagna ändringar är markerade med gult i bifogat förslag till reglemente.

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2023, § 94 behandlat ärendet.

Beslut

Reviderat reglemente för kommunstyrelsen antas.

Expedieras till

Klk-kansli

2023-06-14

§ 112 2023.214 KS

Revidering av reglemente för barn- och ungdomsnämnden**Ärendebeskrivning**

Med anledning av ändring i skollagen behöver barn- och ungdomsnämndens reglemente förtydligas så att nämndens ansvar som vårdgivare för den medicinska och psykologiska insatsen inom elevhälsan framgår.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 maj 2023 lämnat följande yttrande:

I samband med ovanstående revidering föreslås även vissa mindre justeringar av reglementet, främst vad gäller dess struktur. Dessa ändringar innebär inte någon förändring av barn- och ungdomsnämndens ansvarsområden.

Ändringar i skollagen träder i kraft 2 juli 2023, varför även reglementet föreslås träda i kraft vid denna tidpunkt.

Föreslagna ändringar har tagits fram i nära dialog med barn- och ungdomsförvaltningen.

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2023, § 95 behandlat ärendet.

Beslut

Reviderat reglemente för barn- och ungdomsnämnden antas. Reglementet träder i kraft 2 juli 2023.

Expedieras till

Barn- och ungdomsnämnden

2023-06-14

§ 113 2023.212 KS

Revidering av reglemente för kultur- och utbildningsnämnden**Ärendebeskrivning**

Med anledning av ändring i skollagen behöver kultur- och utbildningsnämndens reglemente förtydligas så att nämndens ansvar som vårdgivare för den medicinska och psykologiska insatsen inom elevhälsan framgår.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 maj 2023 lämnat följande yttrande:

I samband med ovanstående revidering föreslås även vissa mindre justeringar av reglementet, främst vad gäller dess struktur. Dessa ändringar innebär inte någon förändring av kultur- och utbildningsnämndens ansvarsområden.

Ändringar i skollagen träder i kraft 2 juli 2023, varför även reglementet föreslås träda i kraft vid denna tidpunkt.

Föreslagna ändringar har tagits fram i nära dialog med kultur- och utbildningsförvaltningen.

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2023, § 96 behandlat ärendet.

Beslut

Reviderat reglemente för kultur- och utbildningsnämnden antas. Reglementet träder i kraft 2 juli 2023.

Expedieras till

Kultur- och utbildningsnämnden

2023-06-14

§ 114 2023.223 KS

Taxa för uteserveringar

Ärendebeskrivning

Alingsås handel har lämnat önskemål till kommunen om möjlighet till att ha uteserveringar under vinterhalvåret, vilket ej är förenligt med nuvarande taxa.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, i samarbete med näringslivsenheten på Kommunledningskontoret, utrett önskemålet och bedömer att uteserveringar är en viktig del av Alingsås kommuns stadsmiljö. En uteservering som är rätt utformad, placerad och inredd skapar, förutom ett trevligt inslag i en stad, en mötesplats för människor utomhus. Den ger dessutom näringsidkaren en möjlighet att utöka sin verksamhet.

Förvaltningen föreslår därför att en sommarsäsong under perioden 1 april - 31 oktober och en vintersäsong under 1 november - 31 mars införs i taxan. Nuvarande avgifter för sommarsäsongen kvarstår oförändrade med 54 kr/m² innanför stadskärnan och 24 kr/m² utanför stadskärnan. Avgifter för vintersäsong föreslås läggas till med 27 kr/m² innanför stadskärnan och 12 kr/m² utanför stadskärnan.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 8 maj 2023 lämnat följande yttrande:
Vi ställer oss positiva till Tekniska nämndens förslag och har inget att invända.

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2023, § 92 behandlat ärendet.

Anförande

Anförande hålls av Lady France Mulumba (KD).

2023-06-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Lady France Mulumba (KD) föreslår att kommunstyrelsens förslag till beslut bifalls.

Beslut

1. Ny taxa fastställs med en sommar- och en vintersäsong för uteserveringar, med tillägg av avgifter på 27 kr/m² och månad innanför stadskärnan och 12 kr/m² och månad utanför stadskärnan under vintersäsong.
2. Tilläggen börjar gälla från och med 1 november 2023.
3. Avgifter för uteserveringar under sommarsäsongen för år 2023 är oförändrade jämfört med dagens taxa.

Expedieras till

Tekniska nämnden

2023-06-14

§ 115 2023.215 KS

Förändring av valdistrikt inför EU-parlamentsvalet 2024

Ärendebeskrivning

Varje kommun ska enligt vallagen delas in i geografiska röstningsområden (valdistrikt). Kommunfullmäktige i respektive kommun ska föreslå en indelning som Länsstyrelsen fastställer enligt 4 kap 17 § vallagen.

En kommun kan bestå av en eller flera valkretsar, som sedan delas in i valdistrikt. Kommunfullmäktige beslutade den 31 maj 2017, § 131 att Alingsås kommun från och med valet år 2018 ska utgöra en valkrets. I samband med beslutet genomfördes även justeringar av vissa valdistrikt. Samtliga kommuner ska se över indelningen året närmast före det år då ordinarie val till riksdagen ska hållas. Befolkningen ökar och förväntas fortsätta öka i Alingsås kommun. Valdistriktens indelning kommer kontinuerligt behöva ses över.

Valnämnden har behandlat ärendet den 18 april 2023, § 2 med förslag till beslut i kommunfullmäktige att förslag till valdistriktsindelning godkänns, och att det skickas till Länsstyrelsen i Västra Götaland för prövning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 11 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Valkansliet har tagit fram ett förslag på ny indelning av valdistrikt inför 2024 års val. Det finns inget krav att kommunen ska se över indelning av valdistrikt inför ett EU-parlamentsval. Valkansliet har valt att se över valdistrikten inför EU-parlamentsvalet för att ha möjlighet att pröva den nya valdistriktsindelningen i ett val som vanligtvis har färre antal röstande. Valnämnden ser över och beslutar om vilka vallokaler som ska knytas till respektive distrikt inför varje val.

Bestämmelser om valdistrikt finns i vallagen. Ett valdistrikt ska omfatta mellan 1000 och 2000 röstberättigade. Om det finns särskilda skäl får dock ett valdistrikt omfatta färre än 1000 eller fler än 2000 röstberättigade. Skäl för detta kan till exempel vara om valdistriktet är geografiskt svårtillgängligt eller att valdistriktet väntas öka eller minska sin folkmängd inom kort. Motiven till att ett valdistrikt inte får vara för litet är att det äventyrar valhemligheten för de röstberättigade. Ett för stort valdistrikt innebär praktiska problem på valdagen med risk för långa köer för väljare och hög arbetsbelastning för röstmottagare.

Varje valdistrikt har en vallokal och valdistriktens storlek och omfattning anpassas för att få en jämn och smidig tillströmning av väljare till vallokalerna. De röstberättigade bör få en bra resväg till vallokalen och ett distrikt ska om möjligt ha naturliga gränser. Det innebär att gränserna i den mån det är möjligt ska gå längs med vägar och mellan bostadsområden snarare än igenom dem. Ett valdistrikt får inte heller helt omsluta ett annat valdistrikt.

Uppgifter om antal röstberättigade baseras på Valmyndighetens statistik över antal röstberättigade per fastighet. Förslag till ny valdistriktsindelning är baserad på statistik från den 11 september 2022.

2023-06-14

Valkansliet har sett över samtliga valdistrikt vad gäller storlek och omfattning. Valkansliets förslag innebär en justering av flera valdistrikt. Den största förändringen är förslaget att skapa ett nytt valdistrikt i Stadsskogen. De andra mindre justeringarna föreslås framförallt för att skapa en jämnare storlek av distrikten. Av justeringarna följer även namnbyten på vissa av distrikten. Mindre redaktionella ändringar har gjorts sedan valnämnden behandlade ärendet. Det avser slutlig korrigerig av distrikten Stockslycke/Holmalund och Bålinge/Gråbo. Justeringarna framgår i sin helhet i beslutsunderlaget.

Det nya förslaget innebär att två distrikt får färre än 1000 röstberättigade. Det ena är det nya distriktet, som föreslås ligga under 1000 röstberättigade då antal röstberättigade väntas växa inom kort. Det andra valdistriktet som ligger under 1000 röstberättigade är Anten/Gräfsnäs. Området delas av sjön Anten vilket försvårar indelningen.

Kommunledningskontoret föreslår med ovan kommentarer att förslag till förändringar i valdistrikt antas, och översänds till Länsstyrelsen i Västra Götalands län för prövning.

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2023, § 97 behandlat ärendet.

Beslut

1. Förslag om förändring av valdistrikt i Alingsås kommun godkänns.
2. Förslaget överlämnas till Länsstyrelsen för prövning.

Expedieras till

Länsstyrelsen i Västra Götaland

2023-06-14

§ 116 2023.235 KS

Ändring av bolagsordning för Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB, AB Alingsåshem samt Fabs AB på grund av namnändring**Ärendebeskrivning**

VD i fastighetskoncernen (Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB, AB Alingsåshem samt Fabs AB) inkom i november 2022 till styrelsen i AB Alingsås Rådhus med tjänsteskrivelse avseende förslag på namnbyte i fastighetskoncernen. Styrelsen i Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB fattade den 3 november 2022 (§ 49) beslut i enlighet med VD:s förslag. Styrelsen i AB Alingsås Rådhus godkände på styrelsemöte den 30 november 2022 (§ 19) förslag på namnbyte.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 12 maj 2023 lämnat följande yttrande:

VD i fastighetskoncernen skriver att i det långsiktiga arbetet med att skapa ett Alingsåshem är organisationsstrukturen och namnfrågan en viktig del. Sedan 2018 när Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB bildades har organisatoriska förändringar skett successivt. VD i fastighetskoncernen fick under 2021 i uppdrag av styrelsen att se över namnfrågan i bolagen då nuvarande bolagsnamn uppfattades otydligt jämfört med de förändringar som har skett sedan 2018.

Under hösten 2022 togs ytterligare ett viktigt steg då verksamheterna samlokaliseras till ett kontor. VD skriver också att i och med att varumärket "Alingsåshem" är starkt i Alingsås och Västsverige och i fastighetsbranschen i övrigt har koncernen sett det som en stor fördel att inte förändra det.

Nya namn för de olika bolagen i koncernen föreslås bli:

Nuvarande namn: Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB

Nytt namn: Fastighetskoncernen Alingsåshem AB

Nuvarande namn: AB Alingsåshem

Nytt namn: Alingsåshem AB

Nuvarande namn: Fabs AB

Nytt namn: Alingsåshem lokaler AB

Som en följd av namnbytena måste respektive bolagsordning enligt ovan uppdateras med de nya namnen. Några andra ändringar i respektive bolagsordning har inte skett.

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2023, § 91 behandlat ärendet.

2023-06-14

Beslut

1. Föreslagna namnändringar godkänns.
2. Bolagsordningar för nämnda bolag godkänns.

Expedieras till

Klk-ekonomi, Fastighetskoncernen Alingsåshem AB

2023-06-14

§ 117 2023.247 KS

Hyresavtal för särskilt boende i Brogården och Stadsskogen

Ärendebeskrivning

Alingsås kommun, vård- och omsorgsnämnden, ges möjlighet att efter överlåtelse överta Vardaga Äldreomsorg AB hyresavtal för särskilt boende i Brogården och i Stadsskogen. Äldreboendet i Brogården omfattar 80 lägenheter och äldreboendet i Stadsskogen omfattar 60 lägenheter, samt ett LSS-boende om 6 lägenheter.

Kommunen tar formellt över och tillträder båda fastigheterna från och med den 1 januari 2024.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 31 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Antalet äldre som blir allt äldre ökar och därmed behovet av att säkra tillgång till äldreboendeplatser i kommunen. Brunnsgårdens äldreboende planeras att fasas ut 2025 och flera andra av kommunens äldreboenden uppfyller inte aktuella myndighetskrav.

Behovet av äldreboendeplatser bedöms således som stort. Möjlighet till övertag av långa hyresavtal för två nya äldreboenden om totalt 140 lägenheter, ger kommunen ett välbehövligt tillskott av äldreboendeplatser, nu och i framtiden.

Hyresavtalen för dessa befintliga äldreboenden ger kommunen en fördelaktig hyreskostnad fram till 2037, i jämförelse med beräknad hyresnivå om kommunens fastighetsbolag Alingsåshem bygger nya äldreboenden, med dagens höga prisläge.

Tilläggsavtal har träffats för Brogårdens äldreboende, Stadsskogens äldreboende samt Stadsskogens LSS-boende mellan parterna:

Hyresvärden Alingsås Ädellövsskogen 3 AB

Tillträdande hyresgästen Alingsås kommun

Frånträdande hyresgästen Vardaga Äldreomsorg AB

Tilläggsavtal har träffats för Brogårdens äldreboende mellan parterna:

Hyresvärden Alingsås Vårdhem AB

Tillträdande hyresgästen Alingsås kommun

Frånträdande hyresgästen Vardaga Äldreomsorg AB

2023-06-14

I tilläggsavtalen godkänner hyresvärden att hyresavtalen överläts från den frånträdande till den tillträdande hyresgästen, från och med den 1 januari 2024. Tilläggsavtalen reglerar också övriga villkor rörande avflytt, samt ekonomisk överenskommelse som beskrivs närmare under rubrik "ekonomisk bedömning" nedan. Under perioden fram till tillträde har Alingsås kommun för avsikt att teckna förvaltningsavtal, samt övriga nödvändiga avtal och abonnemang, som krävs för drift av de respektive fastigheterna.

Kommunledningskontoret föreslår därmed att Alingsås kommun, vård- och omsorgsnämnden, övertar de hyresavtal som Vardaga Äldreomsorg AB avser att överlåta till kommunen, med ovanstående villkor, samt att kommundirektören tecknar tilläggsavtal mellan parterna.

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2023, § 104 behandlat ärendet.

Anförande

Anförande hålls av Martin Lindberg (V), Birgit Börjesson (S), Eva-Lotta Pamp (M) och Holger Andersson (L).

Förslag till beslut på sammanträdet

Birgit Börjesson (S), Eva-Lotta Pamp (M) och Holger Andersson (L) föreslår att kommunstyrelsens förslag till beslut bifalls.

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden får i uppdrag att ingå följande hyresavtal:

1. Hyresavtal för Brogårdens äldreboende tecknas med Alingsås Vårdhem AB. Hyresavtal löper från och med 1 januari 2024 till och med 1 februari 2037.
2. Hyresavtal för Stadsskogens äldreboende tecknas med Alingsås Ädellövskogen 3 AB. Hyresavtal löper från och med 1 januari 2024 till och med 31 augusti 2037.
3. Hyresavtal för Stadsskogens LSS-boende om 6 lägenheter tecknas med Alingsås Ädellövskogen 3 AB. Hyresavtal löper från och med 1 januari 2024 till och med 31 augusti 2037.

Kommundirektören får i uppdrag att teckna följande tilläggsavtal:

1. Avseende Stadsskogens äldreboende samt Stadsskogens LSS-boende. Avtalet träffas mellan parterna:

A. Hyresvärden Alingsås Ädellövsskogen 3 AB

2023-06-14

- B. Tillträdande hyresgästen Alingsås kommun
- C. Frånträdande hyresgästen Vardaga Äldreomsorg AB

2. Avseende Brogårdens äldreboende. Avtalet träffas mellan parterna:

- A. Hyresvärden Alingsås Vårdhem AB
- B. Tillträdande hyresgästen Alingsås kommun
- C. Frånträdande hyresgästen Vardaga Äldreomsorg AB

Expedieras till

Kommunstyrelsen, kommundirektören, vård- och omsorgsnämnden, Alingsåshem

2023-06-14

§ 118 2022.639 KS

Svar på motion gällande att anlägga ridväg på Hjortmarka naturreservat - Zlatibor Sinik (C)**Ärendebeskrivning**

Zlatibor Sinik (C) har till kommunfullmäktige den 30 november 2022 § 290, lämnat en motion angående skyltning och utmärkning av ridvägar i Hjortmarka naturreservat.

Motionären föreslår att Alingsås kommun sätter upp skyltar med information angående ridvägar, samt märker ut ridvägar gemensamt med aktörer på plats.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 30 november 2022, § 290, att remittera ärendet till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde den 25 januari 2023, § 21, att remittera ärendet till kommunledningskontoret för beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har i beredningen av ärendet stämt av nuläge med samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anger att ridvägar som redogörs för på länsstyrelsens hemsida inte har utvecklats i verkligheten. Informationen angående ridled på länsstyrelsens hemsida är nu uppdaterad.

Ridvägarna som finns utpekade i motionen har vid flertalet tillfällen varit uppe för diskussion. Den faktiska terrängen på plats begränsar möjligheterna för genomförande av utmärkning av ridvägar. I dagsläget används området som ridväg, både av Alingsås Ryttarsällskap och andra ryttare. Samhällsbyggnadsförvaltningen är öppen för att hitta en lämplig slinga att märka ut i området. Det finns idag ingen specifik ridväg i området och därmed inget som kan märkas ut eller informeras om, genom skyltning. Alingsås Ryttarsällskap har inte varit pådrivande eller påtalat att det finns ett behov av utmärkning av ridvägar.

För att kommunen ska ha möjlighet att medverka till att märka ut ridvägar, förutsätter det ett tydligt behov av de som rider i området. Ett sådant behov finns inte i nuläget. Kommunledningskontoret föreslår därmed att motionen ska avslås.

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2023, § 99 behandlat ärendet och föreslagit att arbetsutskottets förslag till beslut bifalls.

Anförande

Anförande hålls av Annika Carlsson (C) och Holger Andersson (L).

2023-06-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Annika Carlsson (C) föreslår att motionen bifalls.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Motionen avslås.

Expedieras till

Tekniska nämnden, Klk-exploatering

2023-06-14

§ 119 2022.655 KS

Svar på motion gällande stadsodling - Zlatibor Sinik (C)**Ärendebeskrivning**

Zlatibor Sinik (C) har till kommunfullmäktige den 14 december 2022 § 306, lämnat en motion om stadsodling.

Motionären föreslår följande:

Att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att snarast, till våren, färdigställa ytor till stadsodlingar.

Kommunfullmäktige beslutade att motionen lämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 25 januari 2023 § 24, att ärendet lämnas till kommunledningskontoret för beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 15 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Tekniska nämnden beslutade 13 december 2016 § 54, att anta "Riktlinjer för stadsnära odling på allmän plats i Alingsås Kommun". Riktlinjerna beskriver tillvägagångssättet för att få möjlighet att odla i park och naturområden, som är belägna i centrala delar av tätorten.

Kommunen vill uppmuntra stadsnära odling och har generellt en positiv inställning till att befintliga grönområden nyttjas för detta. En förutsättning är att verksamheten på ett påtagligt sätt berikar den befintliga platsen och skapar ett mervärde i form av fler upplevelser och höjer platsens attraktivitet. Odlingsverksamheten får inte komma i konflikt med befintliga aktiviteter, till exempel lek och spontanidrott och bör också vägas mot andra möjliga önskemål från närboende. Kommunen uppmuntrar intresserade att själva aktivt föreslå önskade platser, men kommunen kan också på eget initiativ föreslå lämpliga odlingsområden.

Idag finns det stadsodling på Östlyckan, Nolhaga, Stockslycke och på Rolfs kulle. I framtiden möjliggör planprogrammet för Mjörnstranden att upprätta ett område för odling i närheten av Sörhaga.

De i motionen föreslagna områdena, Citronen, Stockslycke och Brogården, lämpar sig väl för stadsodling. Alingsås kommun förfogar dock inte över stora grönytor i dessa områden. Alingsåshem har relativt stora gräsytor på sina bostadsområden och delar av dessa kan vara lämpliga för odling. Samverkan med Alingsåshem kring denna fråga behöver därför ske.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anger att de inte har fått till sig några önskemål på odlingslotter eller nya etableringar, utöver de som finns idag och har därför inte analyserat lämpliga platser, utöver de som nämnts i motionen.

2023-06-14

Sammanfattningsvis bedömer kommunledningskontoret att det i dagsläget inte finns en tydlig efterfrågan på ytterligare ytor för stadsodling. Om boende i ett område ger uttryck för önskemål kring stadsodling, är inställningen från kommunen att uppmuntra till detta, samt att tillsammans med boende och eventuellt Alingsåshem arbeta vidare med frågan.

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2023, § 98 behandlat ärendet och föreslagit att arbetsutskottets förslag till beslut bifalls.

Anförande

Anförande hålls av Annika Qarlsson (C), Marcus Wallin (V) och Amanda Andersson (MP).

Förslag till beslut på sammanträdet

Annika Qarlsson (C), Marcus Wallin (V) och Amanda Andersson (MP) föreslår att motionen bifalls.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Nej-röst för bifall till Annika Qarlssons, Marcus Wallins och Amanda Anderssons förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Med 33 ja-röster och 16 nej-röster finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstningsresultatet finns i slutet av paragrafen.

Beslut

Motionen avslås.

Expedieras till

Tekniska nämnden

2023-06-14

Voteringslista: §119**Ärende:** Svar på motion gällande stadsodling - Zlatibor Sinik (C), 2022.655 KS

Voteringslist(or)

Omröstning motion gällande stadsodling

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Linda Espeving (M), ordförande	X		
Sebastian Aronsson (S), vice ordförande	X		
Dennis Alvdén (M), 2:e vice ordförande	X		
Simon Waern (S), ledamot	X		
Camilla Stensson (S), ledamot	X		
Birgit Börjesson (S), ledamot	X		
Leif Hansson (S), ledamot	X		
Håkan Stern (S), ledamot	X		
Pamela Nilsson Ludvigsson (S), ledamot	X		
Peter Norlander (S), ledamot	X		
Irene Jonsson (S), ledamot	X		
Anita Hedén-Unosson (S), ledamot	X		
Anders Sandberg (S), ledamot	X		
Daniel Filipsson (M), ledamot	X		
Eva-Lotta Pamp (M), ledamot	X		
Linn Wirdemo (M), ledamot	X		
Thomas Thim (M), ledamot	X		
Thorsten Larsson (M), ledamot	X		
Per-Gordon Tranberg (M), ledamot	X		
Jimmy Lanevik (M), ledamot	X		
Kjerstin Hansson (SD), ledamot	X		
Mats Bjelkemyr (SD), ledamot		X	
Jill Holm (SD), ledamot		X	
Otto Stryhn (SD), ledamot	X		
Lars-Olof Jaeger (SD), ledamot		X	
Annika Qarlsson (C), ledamot		X	
Heidi Hankanen Ängberg (C), ledamot		X	
Ingbritt Johansson (C), ledamot		X	
Emily Munter (V), ledamot		X	
Martin Lindberg (V), ledamot		X	
Annica Jonsson (V), ledamot		X	
Marcus Wallin (V), ledamot		X	
Lady France Mulumba (KD), ledamot	X		
Kent Perciwall (KD), ledamot	X		
Ann-Lie Tulokas Olsson (KD), ledamot	X		
Jens Christian Berlin (L), ledamot	X		
Karin Josefsson (L), ledamot	X		
Amanda Andersson (MP), ledamot		X	
Ulla Dalén (MP), ledamot		X	

2023-06-14

Morgan Fredvi (S), ersättare	X		
Roger Andersson (S), ersättare	X		
Anders Julin (S), ersättare	X		
Inger Carlborg (M), ersättare	X		
Kristina Poulsen (SD), ersättare		X	
Theresa Montebelli (C), ersättare		X	
Patrik Eriksson (V), ersättare		X	
Bertil Ynghammar (KD), ersättare	X		
Holger Andersson (L), ersättare		X	
Kristina Grapenholm (L), ersättare	X		
Resultat	33	16	0

2023-06-14

§ 120 2022.651 KS

Svar på motion gällande belysning Amerikastigen - Zlatibor Sinik (C)**Ärendebeskrivning**

Zlatibor Sinik (C) har till kommunfullmäktige den 14 december 2022 § 303, lämnat en motion som föreslår att belysning sätts upp längs med Amerikastigen.

Motionären föreslår att Alingsås kommun sätter upp belysning längs med Amerikastigen, för ett tryggare Alingsås.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 14 december 2022, § 303, att hänvisa ärendet till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde den 25 januari 2023, § 23 att hänvisa ärendet till kommunledningskontoret för beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 15 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har i beredning av ärendet stämt av med samhällsbyggnadsförvaltningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att belysning längs med Amerikastigen inte behöver prioriteras, utifrån kommunens redan pågående arbete med utveckling av områdets GC-nätverk.

Genomförandet av den nyligen laga kraftvunna detaljplanen "Underfart vid Krangatans förlängning och GC-väg vid Borgens gata", planeras för att skapa tydligare, säkrare och tryggare kopplingar till och från kommunens östra delar. Det innefattar industriområdena i Borgen, Tokebacka samt Bälinge. Genomförandet innebär anläggande av en belyst GC-väg, som är separerad från Borgens gata. Detta för att öka trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister. Genomförandet innebär även anläggning av en ny tunnel för motor-, cykel- och gångtrafik under västra stambanan. Tunneln kopplar samman Sävelund med Borgen, även kallat Krangatans förlängning.

När ovanstående anläggningar är utbyggda, kommer gång- och cykeltrafik ske längs med de ovan nämnda stråken. Belastningen på Amerikastigen kommer minska och därmed även behovet av belysning. Kommunledningskontoret föreslår därmed att motionen ska avslås. Kommunstyrelsen har den 7 juni 2023, § 100 behandlat ärendet.

Anförande

Anförande hålls av Annika Qarlsso (C) och Daniel Filipsson (M).

2023-06-14

Beslut

Motionen avslås.

Expedieras till

Tekniska nämnden, Kik-exploatering

2023-06-14

§ 121 2023.279 KS

**Motion gällande att anlägga fickpark vid busstationen i Sollebrunn -
Heidi Hankanen Ängberg (C)****Ärendebeskrivning**

Heidi Hankanen Ängberg (C) lämnar en motion om att anlägga fickpark vid busstationen i Sollebrunn.

Motionären föreslår följande:

- att kommunen utreder hur en fickpark på grönytan vid busstationen i Sollebrunn skulle kunna utformas.

Beslut

Motionen lämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Expedieras till

KS

2023-06-14

§ 122 2023.283 KS

Motion gällande en avgiftsfri skola - Anton César (S) och Rebecka Gustin (S)**Ärendebeskrivning**

Anton César (S) och Rebecka Gustin (S) lämnar en motion om en avgiftsfri skola.

Motionärerna föreslår följande:

- att kommunfullmäktige ger ansvariga nämnder i uppdrag att tillse att den obligatoriska skolan hålls kostnadsfri.

Beslut

Motionen lämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Expedieras till

KS

2023-06-14

§ 123 2023.271 KS

**Avsägelse av uppdrag som ersättare i kultur- och utbildningsnämnden -
Hugo Peterson (C)****Ärendebeskrivning**

Hugo Peterson (C) har i skrivelse den 7 juni 2023 avsagt sig sitt uppdrag som ersättare i kultur- och utbildningsnämnden.

Beslut

Avsägelsen beviljas.

2023-06-14

§ 124 2023.284 KS

**Kommunalt kompletteringsval - Ledamot i vård- och omsorgsnämnden
efter Eileen Wiksten Svan (KD), Bertil Ynghammar (KD)****Beslut**

Bertil Ynghammar (KD) utses till ledamot i vård- och omsorgsnämnden, efter Eileen Wiksten Svan (KD), för tiden fram till och med den 31 december 2026.