

2022-11-16

Plats och tid	Rådslaget kl. 11:00-11:10	Paragrafer	§§9-11
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Jens Christian Berlin (L) Simon Waern (S) (vice ordförande)		
Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) Ulrika Månsson (kommunsekreterare)		
Utses att justera	Simon Waern (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Ulrika Månsson		
Ordförande	Daniel Filipsson (M)		
Justerande	Simon Waern (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Jävsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-11-16		
Datum för anslags uppsättande	2022-11-18	Datum för anslags nedtagande	2022-12-10
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset		

2022-11-16

- § 9 Bygglov, uppställning/upsättning av skylt Centrum 1:17, Lejonet 1
§ 10 Bergsjödal 1:10, strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation
§ 11 Bergsjödal 1:10, bygglov för nybyggnad av pumpstation

2022-11-16

§ 9 2022.570 KS

Bygglov, uppställning/upsättning av skylt Centrum 1:17, Lejonet 1

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2022-05-16 och avser bygglov för uppställning/upsättning av skyltar på fastigheterna CENTRUM 1:17 och LEJONET 1 (BANKGATAN 3).

Åtgärden innebär att i samband med att ett staket placeras runt delar av museiparken ställs även grindstolpar i ändarna av staketet upp. Stolparna förses med texten "Museiparken". Vid den sydöstra entrén, söder om museet, placeras en anslagstavla avsedd för annonsering av evenemang i museiparken. Grindstolparna målas i gröna nyanser. Nedre delen mörkare (S 5020-G30Y) och kulorna i toppen ljusare (S 1505-Y20R).

Förutsättningar

Fastigheterna omfattas av detaljplan DP12 kv. Storcken, Hjorten m fl. lagakraft 1990-02-05.

Bestämmelserna som gäller för fastigheten Lejonet 1 innebär bland annat kultur samt byggnadsminne enl. BML §1. Särskilda föreskrifter gäller.

Bestämmelserna som gäller för fastigheten Centrum 1:17 innebär bland annat anlagd park. Hela planområdet utgör fast fornlämning.

Byggnaden på fastigheten Lejonet 1 är inventerad för sitt kulturhistoriska värde och omnämns i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun (antaget av Kommunfullmäktige 2018-04-25).

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av riksintresse för kulturmiljövård samt inom kulturmiljön Stadskärnan i Kulturmiljöprogram (Alingsås innerstad).

Enligt Alingsås kommuns riktlinjer för skyltar ska för skyltar inom detaljplanerat område följande gälla:

- Måttfullhet i storlek och färg skall iakttas.
- När det gäller skyltar på byggnader som enligt länsstyrelsens beslut är byggnadsminne behövs som regel förutom bygglov även länsstyrelsens tillstånd.

Yttranden

Kretsloppsavdelningen har inkommit med ett yttrande:

Kontakt med VA-ledningsnät gällande placering grindstolpar och dess fundament ska tas.

Beredning

Samhällsbyggnadsnämnden har i skrivelse den 14 oktober lämnat följande yttrande:

I planbestämmelserna finns ingen bestämmelse för vilka kulörer som ska användas eller för skyltars storlek och utformning. Samhällsbyggnadsnämnden gör därmed bedömningen att åtgärden inte strider mot detaljplanernas bestämmelser.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att utförandet och valda kulörer för åtgärden är väl anpassat till området kulturmiljövärden och att PBL 8 kap 13 § uppfylls.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer även att skyltarna följer kommunens skyltprogram. Då skyltarna inte placeras på museibyggnaden bedöms inte tillstånd från Länsstyrelsen behövas.

Åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen.

2022-11-16

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Då fastigheten Centrum 1:17 berör ett större antal grannar meddelas bygglov via kungörelse i lokala tidningar.

Beslut

- Bygglov för skyltar beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).
- Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutas att kontrollplanen fastställs. Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap 29 § PBL.

Avgift

Avgiften för lovet är 6 780 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa då ansökan inkom 2022-10-03. Beslut om lov fattades 2022-11-16.

Tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har därmed inte överskridits.

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

När åtgärderna är utförda ska slutbesked sökas.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Följande handlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked

- Verifierad kontrollplan

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2022-05-16
Karta	2022-11-23
Skyltritning	2022-05-16
Förslag till kontrollplan	2022-05-16

Expedieras till

SBN

2022-11-16

§ 10 2022.569 KS

Bergsjödal 1:10, strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2022-10-03 och avser strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation på fastigheten BERGSJÖDAL 1:10 (BERGSJÖDALSVÄGEN 6D).

För befintlig bebyggelse i Västra Bodarna, väster om järnvägen planeras utbyggnad av Va-ledningar, dricksvatten och spillvatten. Pumpstationen är en del av Va-systemet och krävs för att avleda spillvattnet från området. Avloppspumpstationen byggs med överbyggnad, som består av ett hus ovan mark där ventiler, styrutrustning och arbetsmiljöutrustning placeras. Stationernas yttermått blir 3,5 x 4,3 meter och mednockhöjd på 3,1 meter. Pumpstationerna uppförs med svart tegelprofilerad takplåt, fasad av fibercement i struktur med lockpanel, kulör faluröd.

Ett område runt pumpstationen om ca 225 kvm kommer att asfalteras. Området kommer att hägnas in och en bom placeras vid infarten.

Pumphuset placeras ca 50 meter från sjön Mjörn. Strandskyddet för Mjörn är 300 meter. Sökanden har som särskilt skäl för dispens från strandskyddet angett att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Placeringen är vald utifrån att platsen är lågpunkten för området samt att den redan idag är en hårdgjord/grusad plan yta. Placeringen av infarten är vald med hänsyn till att parkering för besökande till badplatsen inte ska försvåras.

En bygglovsansökan för åtgärden är inlämnad och hanteras i separat ärende.

Förutsättningar

Åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Västra Bodarna i Alingsås kommun (Antagen av kommunfullmäktige 2014-03-26) ligger föreslagen plats inom område R7, område med stort rekreativvärde. Ingen ny bebyggelse.

Nuvarande markanvändning på platsen är åkermark som hårdgjorts genom att den grusats. Enligt äldre flygbilder har platsen använts som upplag vid utlastning av avverkad skog på fastigheten.

En anmälan om 12 kap 6 § samråd för anläggandet av VA-ledningar och pumpstationerna har lämnats in till Länsstyrelsen. Beslut har erhållits utan åtgärd.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 28 oktober 2022 inkommit med följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att punkt 5 i 7 kap. 18 c § miljöbalken i detta fall är ett tillämpligt särskilt skäl för att medge dispens för åtgärden (området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området). Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

2022-11-16

Utbyggnad av kommunalt VA bidrar till en bättre miljö och hälsa för boende i området, samtidigt som negativ miljöpåverkan på den närbelägna sjön Mjörn förväntas minska. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken).

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

2022-11-16

Beslut

Strandskyddsdispens ges för pumpstation på fastigheten Bergsjödal 1:10 på adressen Bergsjödalsvägen 6D i enlighet med situationsplan, se bilaga. Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 592 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens och bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov erhållits.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2021-07-02
Situationsplan	2021-07-02
Fasad/plan/sektionsritning	2021-07-02

Expedieras till

SBN

2022-11-16

§ 11 2022.568 KS

Bergsjödal 1:10, bygglov för nybyggnad av pumpstation

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2022-09-20 och avser bygglov för nybyggnad av pumpstation på fastigheten BERGSJÖDAL 1:10 (BERGSJÖDALSVÄGEN 22D).

För befintlig bebyggelse i Västra Bodarna väster om järnvägen planeras utbyggnad av VA-ledningar, dricksvatten och spillvatten. Pumpstationen vid Bergsjödalsvägen är en del av VA-systemet och behövs för att avleda spillvattnet från området.

Avloppspumpstationens yttermått blir 3,5x4,3 meter och med nockhöjd 3,1 meter.

Pumpstationen uppförs med svart tegelprofilerad takplåt, fasad av fiberbetong i struktur med lockpanel, kulör faluröd.

Förutsättningar

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Platsen ligger inom sammanhållen byggnation.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Västra Bodarna i Alingsås kommun (Antagen av kommunfullmäktige 2014-03-26) ligger föreslagen plats inom område R7, område med stort rekreativvärde. Ingen ny bebyggelse.

Byggnadsplatsen utgörs idag av kalhygge.

Yttranden

Kommunekologen har remitterats och har 2022-10-18 inkommit med ett yttrande, se bilaga.

Enligt yttrandet har Miljöskyddsnämnden har inget att erinra mot planerad åtgärd förutsatt att dispens från biotopskyddet söks för rivning av stenmur.

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Bergsjödal 1:10, Bergsjödal 1:11, Bergsjödal 1:15, Bergsjödal 1:16, Bergsjödal 1:17, Bergsjödal 1:18, Bergsjödal 1:20, Bergsjödal 1:21, Bergsjödal 1:25, Bergsjödal 1:29, Bergsjödal 1:30, Bergsjödal 1:32, Bergsjödal 1:38, Bergsjödal 1:40, Bergsjödal 1:41, Bergsjödal 1:42, Bergsjödal 1:44, Bergsjödal 1:46, Bergsjödal 1:56, Bergsjödal 1:57, Bergsjödal 1:67, Bergsjödal 1:70, Bergsjödal 1:71, Bergsjödal 1:73, Bergsjödal 1:76, Bergsjödal 1:80, Bergsjödal 1:89, Bergsjödal 1:90, Bergsjödal 1:91, Bergsjödal 1:95, Västerbodarna 1:31, Västerbodarna 1:106, Västerbodarna 1:456, Västerbodarna 1:457 och Västerbodarnas vägförening har bedömts vara berörda sakägare.

Synpunkter och erinran har inkommit från Bergsjödal 1:11, Bergsjödal 1:21 (1/6 ägare), Bergsjödal 1:29, Bergsjödal 1:38, Bergsjödal 1:46 (1/2 ägare), Bergsjödal 1:80, Bergsjödal 1:456 (1/2 ägare) och Västerbodarnas vägförening. Se bilaga 1.

Sökanden har (enligt 9 kap. 26 § PBL) underrättats om de inkomna synpunkterna och har inkommit med svar på frågor och synpunkter, se bilaga 2.

Sakägarintyg, utan synpunkter eller invändningar mot den ansökta åtgärden, finns från Bergsjödal 1:17 (1/2 ägare), Bergsjödal 1:18, Bergsjödal 1:21 (2/6 ägare), Bergsjödal 1:30, Bergsjödal 1:32, Bergsjödal 1:40, Bergsjödal 1:46 (1/2 ägare), Bergsjödal 1:57 (1/2 ägare), Bergsjödal 1:89 och Bergsjödal 1:457.

2022-11-16

Övriga sakägare har inte inkommit med någon erinran eller yttrande.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 31 oktober 2022 lämnat följande yttrande:

Med anledning av utbyggnad av kommunalt VA till ca 90 fastigheter som bidrar till en bättre miljö och hälsa för boende i området, samtidigt som negativ miljöpåverkan på den närbelägna sjön Mjörn förväntas minska så syftar åtgärden till att mark- och vattenområden används för de ändamål som området är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov, enligt PBL 2 kap. 2 §.

Utformningen av pumpstation är anpassad till platsen och är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt PBL 2 kap. 6 § första stycket 1.

Den tänkta åtgärden ses som en naturlig utveckling av det aktuella området med anledning av utbyggnad av VA för de boende i området samt bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Bygganden har ett utförande som bedöms vara lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen enligt PBL 8 kap. 9 §.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Kommunal utbyggnad av VA-ledningar, dricksvatten och spillvatten i Västra Bodarna bedöms som ett väsentligt allmänt intresse. Av den anledningen bedöms att verkställbarhet av beslut enligt 9 kap 42a § kan användas i detta ärende.

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
- Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar jävsutskottet att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Lägeskontroll krävs i detta ärende

Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap 29 § PBL.

Verkställbarhet av beslut enligt 9 kap 42a § bestäms gälla med omedelbar verkan.

Avgift

Avgiften för lovet är 16 286 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2022-09-20. Beslut om lov fattades 2021-11-16. Vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

2022-11-16

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2022-09-20
Nybyggnadskarta	2022-09-20
Fasad/plan/sektionsritning	2022-09-20
Förslag till kontrollplan	2022-09-20
Yttrande kommunekolog	2021-10-18

Följande handlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked

- Verifierad kontrollplan
- Intyg att byggnadsverket mått, planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov. Mätresultat ska redovisas.

Upplysningar

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten via E-tjänsten "Utstakning/lägeskontroll samt övriga mättjänster-beställning", länk <https://minasidor.alingsas.se/oversikt/overview/45> eller på telefon 0322-617194, 0322-616323. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma. Lägeskontroll ska ske innan gjutning av grund. Intyget överlämnas vid slutsamrådet.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Expedieras till

SBN