

2022-04-27

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 12:00-12:20	Paragrafer	§§6-8
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Jens Christian Berlin (L)		
Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) Anci Eyoun (kommunsekreterare) Ulrika Månsson (kommunsekreterare) Marie Berghult (samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen, avdelningschef) Henrik Wüst (bygglovshandläggare) §6		
Utses att justera	Simon Waern (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Anci Eyoun		
Ordförande	Daniel Filipsson (M)		
Justerande	Simon Waern (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Jävsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-04-27		
Datum för anslags uppsättande	2022-05-02	Datum för anslags nedtagande	2022-05-24
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset		

2022-04-27

- § 6 Information och överläggningar
§ 7 Bygglov för mur, Stadsskogen 1:45 (Stråhles allé 10) (2022-138)
§ 8 Marklov för trädfällning Sörhaga 2:1 (2022-130)

2022-04-27

§ 6

Information och överläggningar

A/ Bygglov för mur, Stadsskogen 1:45 (Stråhles allé 10) (2022-138)

B/ Marklov för trädfällning Sörhaga 2:1 (2022-130)

2022-04-27

§ 7 2022.231 KS

Bygglov för mur, Stadsskogen 1:45 (Stråhles allé 10) (2022-138)**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom den 16 februari 2022 och avser bygglov för mur på fastigheten STADSSKOGEN 1:45 (STRÅHLES ALLÉ 10).

Åtgärden innebär att ca 30 meter av befintlig mur vid korsningen Stråhles allé och Göteborgsvägen tas bort och ersätts med en ny del längs fastighetsgränsen till Myggan 4. Marknivån framför den nya muren sänks till trottoarnivå. Syftet är att möjliggöra att en rondell ersätter korsningen.

Fastigheten omfattas av detaljplan 180, Verksamheter vid Sveagatan 8C, laga kraft 2013-03-05.

Bestämmelserna som gäller för den föreslagna placeringen är mark avsedd för Huvudgata, Trafik mellan områden.

Åtgärden följer detaljplanens bestämmelser.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 8 april 2022 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden inte medför någon betydande olägenhet för grannarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

2022-04-27

JU § 7, forts

Beslut

Jävsutskottets beslut:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar jävsutskottet att kontrollplanen fastställs. Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap 29 § PBL.

Avgift

Avgiften för lovet är 9 331 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2022-03-14. Beslut om lov fattades 2022-04-27. Vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura sänds separat.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

När åtgärden är uppförd ska **slutbesked** sökas. Om åtgärden är utförd och slutbesked inte söks är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2022-03-14
Situationsplan	2022-02-16
Planritning	2022-02-16
Sektionsritning	2022-02-16

Expedieras till

Sökanden, Grannar fk (Annons i lokaltidningar, Myggan 4), PoIT.

2022-04-27

§ 8 2022.230 KS

Marklov för trädfällning Sörhaga 2:1 (2022-130)**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom den 10 februari 2022 och avser marklov för trädfällning på fastigheten SÖRHAGA 2:1.

Åtgärden innebär att två hagtornsträd fälls då dessa är i dåligt skick och misspyder omgivningen. De kommer att ersättas med nya träd.

Fastigheten omfattas av detaljplan 170, Nolhaga park, laga kraft 2012-02-14.

Bestämmelserna som gäller för platsen innebär bland annat att träd ej får fällas inom aktuellt område.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 8 april 2022 lämnat följande yttrande:

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelse att träd inte får fällas inom aktuellt område. Åtgärden bedöms dock som motiverad och planens samt planbestämmelsens syfte motverkas inte då motsvarande träd kommer att planteras som ersättning för de som tas bort. På grund av detta bedöms åtgärden då inte strida mot detaljplanen trots aktuell planbestämmelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att åtgärden är motiverad då den är förenlig med planens syfte att Nolhagaparken ska ha höga natur- och rekreationsvärden. Att ta bort träden och plantera träd med bättre förutsättningar är ett aktivt sätt att förbättra samverkan mellan parkens olika delar för att få en väl fungerande helhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden inte medför någon störning eller betydande olägenhet för omgivningen samt att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

2022-04-27

JU § 8, forts

Beslut

Jävsutskottets beslut:

Marklov beviljas med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar jävsutskottet att kontrollplanen fastställs.

Avgift

Avgiften för lovet är 7 088 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2022-02-21. Beslut om lov fattades 2022-04-27. Vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura sänds separat.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

När åtgärden är utförd ska **slutbesked** sökas. Byggherren ansvarar för att slutbesked söks omgående efter att åtgärden har genomförts.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Reviderad ansökan	2022-02-21
Yttrande från kommunekologen	2022-04-04
Situationsplan	2022-02-10

Expedieras till

Sökanden, Grannar fk (Annons i lokaltidningar), PoIT.