

2022-01-26

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset kl. 12:00-12:05	Paragrafer	§§2-5
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Jens Christian Berlin (L) (deltar digitalt)		
Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) Anci Eyoum (kommunsekreterare)		
Utses att justera	Simon Waern (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Anci Eyoum		
Ordförande	Daniel Filipsson (M)		
Justerande	Simon Waern (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Jävsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-01-26		
Datum för anslags uppsättande	2022-02-01	Datum för anslags nedtagande	2022-02-23
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset, Alingsås		

2022-01-26

- § 2 Strandskyddsdispens, nybyggnad av hundrastgård Centrum 1:10 (Gamla Vänersborgsvägen 3B) (2021-726)
- § 3 Bygglov, ombyggnad av pumpstation Stadsskogen 1:45 (Stråhles allé 10) (2021-845)
- § 4 Bygglov, nybyggnad av pumpstation Ängabo 2:9 (2021-770)
- § 5 Sörhaga 2:1, tillsyn olovligt byggande av skyltar (2021-0691)

2022-01-26

§ 2 2021.634 KS

Strandskyddsdispens, nybyggnad av hundrastgård Centrum 1:10 (Gamla Vänersborgsvägen 3B) (2021-726)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom den 9 september 2021 och avser strandskyddsdispens för nybyggnad av hundrastgård på fastigheten CENTRUM 1:10 (GAMLA VÄNERSBORGSVÄGEN 3B).

Hundrastgården är tänkt att omfatta en yta på ca 1 250 kvm. Området är tänkt att stängslas in, såsom redogörs på inlämnad situationsplan. Området kommer att vara tillgängligt för allmänheten genom grindar. Inga markarbeten, utöver instängslingen, kommer att ske i samband med genomförandet. Befintliga träd och övrig vegetation på platsen bevaras. Ingen byggnad är tänkt att uppföras i samband med etableringen.

Avståndet från hundlekplatsen till vattnet, Säveån, är ca 6 meter. Strandskyddet på platsen varierar mellan 0–27 meter.

På platsen finns redan nu en hundrastgård men då den saknar dispens då man ursprungligen sökte för en utökning, tas även den delen med i denna ansökan.

Platsen är idag en del av ett parkområde som redan innan 1975 har hållits öppet genom att gräset klippts och har varit allmänt tillgängligt.

Sökande anger bland annat i ansökan att:

”Vi har brist på yta för hundlekplatser i Alingsås och det är ett hårt tryck från allmänheten på att få till stånd en utökning av befintlig yta.

Sökande har lämnat in följande motivering till varför de valt den föreslagna platsen, med hänvisning till reglerna i MB 7 kap 18 c § 5 p:

Vi har letat länge efter en central plats för att anlägga en hundlekplats med det är mycket komplext då det antingen ligger för nära bostäder, för långt ut från centrum eller helt enkelt är för små ytor.

Fördelen med Savannen är att den är centralt belägen samtidigt som den ligger lite för sig själv och inte stör några boende i närområdet.

Samtidigt finns det bra parkeringsmöjligheter vid Landskyrkoallén för de som exempelvis besöker staden för att gå en sväng på stan för att handla och fika, har dom då en hund med sig så är det perfekt att rasta den på hundlekplatsen.

Detta gynnar staden ur flera aspekter.

Tack vare dom stora grönytorna på Savannen i övrigt så separeras hundarna och hundägarna med andra kommuninvånare som vill använda ytorna till exempelvis picknick eller bollspel.

Om vi inte skulle ha en inhägnad yta så skulle ändå mycket människor med hundar röra sig i området.

Vi anser också att denna platsen ändå inte skulle användas till något annat då den ligger bakom byggnaderna och sluttar ner mot ån, därför känns det extra bra att kunna erbjuda en hundlekplats just här.

Vi ”tar” ju inga bollspels eller umgänges ytor i anspråk då Savannen i sin helhet erbjuder just sådana ytor i överflöd.

2022-01-26

JU § 2, forts

Vi vet att det är många som uppskattar det centrala läget då dom kan ta sig till fots till hundlekplatsen, framförallt många äldre kan släppa sina hundar så att dom får springa av sig på ytan för att sedan promenera vidare i ett lugnare tempo.

Alternativet är en hundlekplats utanför stadskärnan och då blir det många hundägare som inte kommer att ta sig dit då dom måste använda bil.

Med en centralt belägen hundlekplats så får vi också mindre nedskräpning (Ej upplockat hundbajs) i resten av centrum, detta för att det blir en större ansvarskänsla vid en plats som denna.

Vi tillför också totalt tre stycken grindar i staketet så att den som vill passera genom hundlekplatsen ska kunna göra det obehindrat och slippa gå runt.

Det finns fortfarande plats att röra sig i strandzonen till Sävån för den som så önskar.

Då den ligger i direkt anslutning till gång och cykelbanan så blir den tillgänglig för alla.”

Den aktuella platsen ligger inom detaljplan DP 27, Brunnsparken, laga kraftvunnen 1992-01-20. I detaljplanen ligger platsen inom kvartersmark för N – Naturområde. Strandskyddet är inte upphävt på den aktuella platsen.

Beredning

Samhällbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 8 november 2021 lämnat följande yttrande:

Enligt MB 7 kap 18 c § 5 p får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 5 föreligger. Den aktuella åtgärden har som syfte att tillgodose behovet av hundrastgård, både för de boende i området, såväl som för besökande och turister som vistas i området. Området Brunnsparken är ett populärt motions- och rekreationsområde samt ett populärt besöksmål som medför att många människor vistas i området.

I en bilaga som tillhör ansökan redovisas de aktuella ytorna i den berörda delen av staden. På kartan framgår att det inte finns något lämpligt alternativ plats för åtgärden utanför strandskyddat område. Om åtgärden placeras långt bort från det aktuella området är risken att funktionen ses som otillgänglig för de som bor och vistas i de centrala delarna av staden. Placeringen på den plats där åtgärden nu är etablerad bedöms därmed motiverad, och sökanden har redovisat att annan lokalisering inte är rimlig om åtgärden ska vara tillgänglig och ändamålsenlig.

Åtgärden bedöms inte avsevärt försämra allmänhetens tillgång till strandområdet. Åtgärden bedöms inte påverka djur- och växtlivet i området då den endast innebär små fysiska ingrepp i naturmiljön. Den aktuella platsen bedöms inte inneha några särskilda naturvärden.

2022-01-26

JU § 2, forts

Beslut**Jävsutskottets beslut:**

1. Strandskyddsdispens ges för att anlägga en hundrastgård på fastigheten Centrum 1:10, vid vattendraget Säveån.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till anläggningens yta på marken, enligt redovisning på situationsplanen.

Villkor

· Åtgärden får ej förses med lås eller liknande anordning som begränsar allmänhetens tillträde till området.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 424 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet

Benämning	Ankomststämplad
Ansökan	2021-09-09
Motivering	2021-10-26
Motivering till placering samt karta	2021-11-02

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Åtgärden kräver inte bygglov.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

2022-01-26

JU § 2, forts

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken.

Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

2022-01-26

§ 3 2021.639 KS

Bygglov, ombyggnad av pumpstation Stadsskogen 1:45 (Strähles allé 10) (2021-845)**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom den 11 oktober 2021 och avser bygglov för ombyggnad av pumpstation på fastigheten STADSSKOGEN 1:45 (STRÄHLES ALLÉ 10).

Åtgärden innebär att befintlig pumpstation byts ut mot en ny för att få en driftsäker pumpstation som klarar av att hålla Strähles Allé fri från vatten vid stora skyfall.

Den nya byggnaden blir ca 19 kvm stor med röda fiberbetongplattor, typ lockpanel, på väggarna med svarta knutar och vindskivor. Taket blir svart plåt. Byggnaden blir 3,2 meter hög.

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP A 469 Västra Ängabo (laga kraft 1985-03-21). Bestämmelserna som gäller för den föreslagna placeringen är på mark avsedd för park. Åtgärden som ansökan avser avviker från gällande detaljplan då sökt byggnad placeras på mark som enligt gällande detaljplan betäcktas som Allmän plats – Park, mark som inte är avsedd för bebyggelse.

Med anledning av avvikelser från detaljplanen har berörda underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Humlan 1 och Tuvebo 1:10 har bedömts vara berörda. Ärendet har kungjorts i lokala tidningar. Ingen sakägare har inkommit med någon erinran eller synpunkt.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att sökt byggnad placeras på mark som enligt gällande detaljplan betäcktas som Allmän plats – Park. I övrigt följer de ansökta åtgärderna detaljplanen.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 1 december 2021 lämnat följande yttrande:

Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov. Då pumpstationen ersätter en tidigare byggnad med samma funktion bedöms det inte ha någon betydande miljöpåverkan.

Sakägarna har inte inkommit med någon erinran eller synpunkt. De bedöms inte ha något att erinra mot åtgärden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden inte medför någon betydande olägenhet för grannarna.

Rivningen av den befintliga byggnaden bedöms motiverad med att den har tjänat ut och ska ersättas med en ny.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

2022-01-26

JU § 3, forts

Beslut**Jävsutskottets beslut:**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
 Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § PBL.

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
 Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar jävsutskottet att:

1. Kontrollplanen fastställs
 2. Lägeskontroll krävs i detta ärende
- Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap 29 § PBL.

Avgift

Avgiften för lovet är 26 963 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
 Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-10-25. Beslut om att förlänga handläggningstiden togs 2021-11-26. Beslut om lov fattades 2022-01-26. Vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2021-09-21
Nybyggnadskarta	2021-09-21
Plan- och sektionsritning	2021-09-21
Situationsplan	2021-09-21
Rivningsplan	2021-10-25

2022-01-26

JU § 3, forts

Följande handlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked

- Verifierad kontrollplan
- Intyg att byggnadsverket mått, planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov. Mätresultat ska redovisas.

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på samhällsbyggnadsförvaltningen via gis@alingsas.se eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är jävsutskottet skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Expedieras till

Sökanden; Fastighetsägare; Sakägare fk (enligt lista); GIS fk, PoIT.

2022-01-26

§ 4 2021.638 KS

Bygglov, nybyggnad av pumpstation Ängabo 2:9 (2021-770)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom den 21 september 2021 och avser bygglov för nybyggnad av pumpstation på fastigheten ÄNGABO 2:9.

Åtgärden innebär att befintlig pumpstation byts ut mot en ny för att få en bra arbetsmiljö samt en bättre miljö i området.

Den nya byggnaden blir ca 12 kvm stor med röda fiberbetongplattor på väggarna och svart plåt på taket. Byggnaden blir 2,9 meter hög.

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP A 457, del av Östra Ängabo, (laga kraft 1981-08-20). Bestämmelserna som gäller för den föreslagna placeringen är på mark avsedd för park.

Åtgärden som ansökan avser avviker från gällande detaljplan då sökt byggnad placeras på mark som enligt gällande detaljplan betäckts som Allmän plats – Park. Med anledning av avvikelser från detaljplanen har berörda underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Mark 9, Mark 14, Mark 24, Seglora 1 och Seglora 2 har bedömts vara berörda. Ärendet har kungjorts i lokala tidningar.

Sakägarintyg, utan invändningar mot den ansökta åtgärden, finns från Mark 9 (en ägare). Mark 9 (en ägare), Mark 14, Seglora 1 och Seglora 2 har inte inkommit med någon erinran eller synpunkt.

Synpunkter har inkommit från Mark 24, de har ingen erinran mot åtgärden men anser det önskvärt att i stället välja en färg som bättre smälter in i den omgivande naturen med vatten, träd och grönska.

Sökanden har (enligt 9 kap. 26 § PBL) underrättats om de inkomna synpunkterna och getts tillfälle att yttra sig över dem. De har svarat följande:

”Kretsloppsavdelningen eftersträvar en enhetlig färgsättning på de dryga 80 spillvattenpumpstationerna i kommunen. Befintliga och nya pumpstationer kommer att betjäna kommunens invånare i generationer framåt. De byggs i material som skall fungera i generationer framåt om de underhålls väl. Nya pumpstationer, inklusive den nu aktuella på markgatan, är byggd i rostfritt stål för de medieberörda delarna och huset är klätt med en fiberbetongfasad för mycket lång livslängd. Med en enhetlig färgsättning förenklas det framtida underhållet av pumpstationerna avsevärt. Den faluröda färgen på fasaden med svarta plåt detaljer är vald för att så långt det är möjligt vara neutral och passa in i alla miljöer.”

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i yttrande den 1 december 2021 lämnat följande yttrande:

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att sökt byggnad placeras på mark som enligt gällande detaljplan betecknas som Allmän plats – Park. I övrigt följer de ansökta åtgärderna detaljplanen.

2022-01-26

JU § 4, forts

Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov. Då pumpstationen ersätter en tidigare byggnad med samma funktion bedöms det inte ha någon betydande miljöpåverkan.

Grannar (ägare till fastigheten Mark 24) har haft synpunkter på att den ansökta åtgärden avseende färgsättningen. Sökande har lämnat en förklaring gällande färgsättningen och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den är motiverad och bedömer att åtgärden inte medför någon betydande olägenhet för grannarna.

Övriga sakägare har inte inkommit med någon erinran eller synpunkt. De bedöms inte ha något ett erinra mot åtgärden.

Rivningen av den befintlig byggnaden bedöms motiverad med att den har tjänat ut och ska ersättas med en ny.

Jävsutskottet bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Beslut

Jävsutskottets beslut:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § PBL.

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar jävsutskottet att:

1. Kontrollplanen fastställs
 2. Lägeskontroll krävs i detta ärende
- Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap 29 § PBL.

Avgift

Avgiften för lovet är 26 963 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-10-25. Beslut om lov fattades 2022-01-26. Vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura sänds separat.

2022-01-26

JU § 4, forts

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2021-09-21
Nybyggnadskarta	2021-09-21
Plan- och sektionsritning	2021-09-21
Situationsplan	2021-09-21
Rivningsplan	2021-10-25

Följande handlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked

- Verifierad kontrollplan
- Intyg att byggnadsverket mått, planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov. Mätresultat ska redovisas.

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på samhällsbyggnadsförvaltningen via gis@alingsas.se eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är jävsutskottet skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Bilagor

- Bilaga 1-Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet
- Bilaga 2-Hur man överklagar

Expedieras till

Sökanden, Fastighetsägare, Sakägare fk (enl lista), Sakägare delg. (Mark 24), GIS-handläggare fk, PoIT.

2022-01-26

§ 5 2022.023 KS

Sörhaga 2:1, tillsyn olovligt byggande av skyltar (2021-0691)**Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för uppställning/upsättning av skyltar på fastigheten Sörhaga 2:1 inkom den 26 april 2021.

Bygglov med startbesked beviljades av jävsutskottet den 6 oktober 2021, § 18 (2021.484 KS).

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade 2021-08-24 ett tillsynsärende på fastigheten Sörhaga 2:1 efter att det har kommit till kännedom att skyltarna redan var på plats.

I kommunikation mellan bygglovshandläggare och sökanden framkommer att skyltarna uppfördes tidigare än vad sökanden hade kommit överens enligt kontakt med skyltföretag och deras markentreprenör. Skyltarna sattes upp utan sökandens kännedom under sommaren.

Fastigheten ligger inom kulturmiljö Nolhaga (36) i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun, antaget i kommunfullmäktige 2018-04-25 § 88.

Det finns även ett framtaget kvalitetsprogram för Nolhaga Park som gjordes i samband med DP 170 – Nolhaga Park, där det står att skyltar och dylikt ska ha en svart kulör.

Placeringsplatserna berörs av två detaljplaner:

DP 170 Detaljplan för Alingsås Nolhaga Park och A 436, Förslag till ändring av stadsplanen för Alingsås (kv Bollhuset m m).

Enligt PBL 11 kap 58 §, innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Tjänsteskrivelsen har 2021-12-06 skickats till fastighetsägaren för yttrande.

Yttrande från fastighetsägare inkom 2021-12-17. I sin yttrande, sökanden anger att de har läst ärendet och förstått innebörden. Har inga vidare synpunkter.

Byggsanktionsavgiften beräknas med 2021 års PBB som är 47 600 kr.

Enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 14 § 1 p, byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en skylt eller en ljusanordning som kräver lov enligt 6 kap. 3, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är, för en skylt, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av skyltens area.

Enligt beviljat bygglov, skyltarnas mått är 550 x 120 mm. Beräknat area på alla skyltarna tillsammans blir då ca 0,2 m².

Beräknad sanktionsavgift 2 499 kr.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 17 december 2021 lämnat följande yttrande:

Frågan är om det har skett överträdelser av plan- och bygglagen enligt det som är föreskrivet i 11 kap. 5 § PBL och om så är fallet, huruvida det finns förutsättningar för och behov av ingripande eller beslut om påföljd enligt samma kapitel.

2022-01-26

JU § 5, forts

Enligt PBF 6 kap 3 §, i områden som omfattas av en detaljplan krävs det bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt.

Trots första stycket krävs det inte bygglov för

1. en skylt vars area är högst 1,0 kvadratmeter
2. en orienteringstavla vars area är högst 2,0 kvadratmeter

Andra stycket 1 och 3 gäller inte om skylten eller orienteringstavlan placeras på eller i anslutning till en sådan byggnad eller inom ett sådant bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900). Förordning (2019:1085).

Enligt Plan-och bygglag (2010:900) 10 kap 3 §, en åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap 53 § PBL en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att överträdelse av plan-och bygglagen har skett enligt det som är förskrivet i 11 kap.5 § och att det finns förutsättningar för och behov av ingripande om påföljd enligt samma kapitel

Överträdelsen medför att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt PBL 11 kap. 51 §.

Beslut

Jävsutskottets beslut:

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs Alingsås Kommun en byggsanktionsavgift på 2 499 kr för att den bygglovspliktiga åtgärden, uppsättning av skyltar, har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Avgiften ska betalas till Alingsås kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

Benämning	Ankomststämplad
Anmälan	2021-08-24
Yttrande från ägaren	2021-12-16
Beräkning av sanktioner	2021-11-30

2022-01-26

JU § 5, forts

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 52 § PBL byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kap. 53 § PBL en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL en byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Expedieras till

Sökanden, delgivningskvitto