

2021-11-17

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 11:50-12:00	Paragrafer	§§21-23
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Jens Christian Berlin (L)		
Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) Anci Eyoum (kommunsekreterare) §21 Sophia Cohen (punkt A och B, samhällsbyggnadsförvaltningen, bygglovschef) §21 Patrik Mårtensson (punkt A och B, bygglovshandläggare) §21 Aferdita Jashari (punkt A och B, byggnadsinspektör) §21 Anci Eyoum (kommunsekreterare) Sophia Cohen (punkt A och B, samhällsbyggnadsförvaltningen, bygglovschef) Patrik Mårtensson (punkt A och B, bygglovs)		
Utses att justera	Simon Waern (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Anci Eyoum		
Ordförande	Daniel Filipsson (M)		
Justerande	Simon Waern (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Jävsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-11-17		
Datum för anslags uppsättande	2021-11-18	Datum för anslags nedtagande	2021-12-10
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset		

2021-11-17

- § 21 Information och överläggningar
- § 22 Jävsutskottet - Bygglov nybyggnad av pumpstation Västerbodarna 1:16
(2021-584)
- § 23 Jävsutskottet - Tillsyn olovlig åtgärd, Centrum 1:17 (2021-801)

2021-11-17

§ 21

Information och överläggningar

A/ Bygglov nybyggnad av pumpstation Västerbodarna 1:16

B/ Tillsyn av olovlig åtgärd, Centrum 1:17

2021-11-17

§ 22 2021.599 KS

Jävsutskottet - Bygglov nybyggnad av pumpstation Västerbodarna 1:16 (2021-584)**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom den 30 juni 2021 och avser Bygglov för nybyggnad av pumpstation på fastigheten Västerbodarna 1:16, längs med Solnäsvägen.

För befintlig bebyggelse i Västra Bodarna, väster om järnvägen planeras utbyggnad av VA-ledningar, dricksvatten och spillvatten. Pumpstationen vid Solnäsvägen är en del av VA-systemet och krävs för att avleda spillvattnet från området. Platsen för byggnation av pumphus utgörs idag av skog. Avloppspumpstationerna byggs med överbyggnad, som består av ett hus ovan mark där ventiler, styrutrustning och arbetsmiljöutrustning placeras. Stationernas yttermått blir ca 3,25x3,25 meter och mednockhöjd ca 3,0 meter. Pumpstationerna uppförs med svart tegelprofilerad takplåt, fasad av fiberbetong i struktur med lockpanel, kulör faluröd.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Västra Bodarna i Alingsås kommun (Antagen av kommunfullmäktige 2014-03-26) ligger föreslagen plats inom område R7, område med stort rekreativvärde. Ingen ny bebyggelse.

Byggnadsplatsen för byggnation av pumphus utgörs idag av skog och byggnaden kommer att placeras ca 95 meter från sjön Mjörn. Åtgärden kräver även en strandskyddsdispens, vilket hanteras i separat ärende LOV 2021-000597.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 29 oktober 2021 lämnat följande yttrande:

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser och att meddelandet ska skickas till ett stort antal personer har berörda underrättats genom kungörelse i ortstidningar samt anslagits på kommunens anslagstavla (enligt 9 kap. 25 § PBL och 5kap. 35 § första stycket 2 PBL). Sista dagen för att inkomma med synpunkter var den 5 oktober. Inga synpunkter har inkommit och det bedöms därmed att ingen har något att erinra mot åtgärden.

Med anledning av utbyggnad av kommunalt VA till ca 90 fastigheter som bidrar till en bättre miljö och hälsa för boende i området, samtidigt som negativ miljöpåverkan på den närbelägna sjön Mjörn förväntas minska så syftar åtgärden till att mark- och vattenområden används för de ändamål som området är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov, enligt PBL 2 kap. 2 §.

Utformning av pumpstation är anpassad till platsen och är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt PBL 2 kap. 6 § första stycket 1.

2021-11-17

JU § 22, forts

Utbyggnaden av kommunalt VA bidrar till en bättre miljö och hälsa för boende i området, samtidigt som negativ miljöpåverkan på den närbelägna sjön Mjörn förväntas minska och platsen som tas i anspråk är till ytan väldigt liten och byggnaden som upptar en yta av ca 10m², med en nockhöjd av ca 3,0 meter.

Åtgärden bedöms vara lämplig från ett allmänt perspektiv och bedöms inte få någon påverkan på människors hälsa och säkerhet eller andra markförhållanden, bidrar till ökad samhällsservice avseende utbyggnad av va och förebygger vattenföroreningar till sjön Mjörn då enskilda va-anläggningar försvinner. Åtgärden bedöms därmed uppfylla krav enligt PBL 2 kap. 4 och 5 §§.

Den tänkta åtgärden ses som en naturlig utveckling av det aktuella området med anledning av utbyggnad av VA för de boende i området samt bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Byggnaden är anpassad till platsen och har en god form-, färg och materialverkan samt är lämplig för sitt ändamål enligt PBL 8 kap. 1§.

Byggnaden har ett utförande som bedöms vara lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen enligt PBL 8 kap. 9 §. Den tillkommande bebyggelsen bedöms inte ha något behov av att regleras i ett större sammanhang. Detaljplan bedöms därför inte behöva upprättas utifrån bestämmelserna i Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 4 kap. § 2.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Med anledning av kommunal utbyggnad av VA-ledningar, dricksvatten och spillvatten i Västra Bodarna är det ett väsentligt allmänt intresse att åtgärden kan starta omgående och därmed beslutas enligt ovan att verkställbarhet av beslut enligt 9 kap 42a § gäller med omedelbar verkan, även om beslutet inte har fått laga kraft.

2021-11-17

JU § 22, forts

Beslut

Jävsutskottets beslut:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
 Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar jävsutskottet att:

1. Kontrollplanen fastställs
 2. Lägeskontroll krävs i detta ärende
- Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap 29 § PBL.

Verkställbarhet av beslut enligt 9 kap 42a § bestäms gälla med omedelbar verkan.

Avgift

Avgiften för lovet är 26 411 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-06-30. Beslut om lov fattades 2021-11-17. Vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen på 10 + 10v har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet

Benämning	Ankomststämplad
Fasad/plan/sektionsritning	2021-06-30
Förslag till kontrollplan	2021-06-30
Ansökan	2021-06-30
Nybyggnadskarta	2021-06-30
Situationsplan	2021-06-30

Följande handlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked

- Verifierad kontrollplan
- Intyg att byggnadsverket mått, planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov. Mätresultat ska redovisas.

2021-11-17

JU § 22, forts

Upplysningar

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på samhällsbyggnadsförvaltningen via gis@alingsas.se eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är jävsutskottet skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Besluten om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Sakägarförteckning

Bilaga 3- Hur man överklagar

Expedieras till

Sökanden; Fastighetsägare (om annan än sökanden); Västrabodarna vägförening fk,
Sakägare fk (Enligt bilaga); GIS fk, PoIT

2021-11-17

§ 23 2021.600 KS

Jävsutskottet - Tillsyn olovlig åtgärd, Centrum 1:17 (2021-801)

Ärendebeskrivning

I samband med ansökan om slutbesked för cykelgarage Dnr 2019. 398 framkom att byggnaden redan har tagits i bruk.

Tillsynsärende upprättades 2021-09-28.

Fastighetsägaren informerades om att överträdelsen innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt PBL 11 kap 58 §, innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Tjänsteskrivelsen har den 18 oktober 2021 skickats till fastighetsägaren för yttrande. Yttrande från fastighetsägare inkom den 25 oktober 2021. I yttrandet anges, via projektledaren för Trafik och Planering, att fastighetsägaren har inga invändningar.

Beräkning av sanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften ska beräknas med stöd av det prisbasbelopp (PBB) som gäller för det år som beslut om byggsanktionsavgift tas med stöd av 9 kap. 1 § PBF.

Byggsanktionsavgiften beräknas med 2021 års PBB som är 47 600 kr.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Sanktionsarea	113 kvm
Aktuellt prisbasbelopp (PBB)	47 600 kr (2021)
Beräkningsgrundande formel	$(0,6 \cdot \text{PBB}) + (0,002 \cdot \text{PBB} \cdot \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,6 \cdot 47\,600) + (0,002 \cdot 47\,600 \cdot 113)$

Beräknad sanktionsavgift 39 317 kr.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 25 oktober 2021 lämnat följande yttrande:

Enligt Plan-och bygglag (2010:900) 10 kap 4 §, ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

2021-11-17

JU § 23, forts

Bygglov för nybyggnad av cykelgarage samt rivning av befintligt cykelställ har beviljats 2020-03-06. Startbesked har utfärdats 2020-05-30.

Enligt information även på hemsidan, har garaget varit öppet sedan 1 januari 2021.

Slutsamråd hölls 2021-09-28.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att överträdelse av plan- och bygglagen har skett enligt det som är förskrivet i 11 kap.5 § och att det finns förutsättningar för och behov av ingripande om påföljd enligt samma kapitel

Överträdelsen medför att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt PBL 11 kap. 51.

Beslut

Jävsutskottets beslut:

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs fastighetsägaren till fastigheten Centrum 1:17, Alingsås Kommun, en byggsanktionsavgift på 39 317 kr för att cykelgaraget har tagits i bruk innan jävsutskottet har gett ett slutbesked.

Avgiften ska betalas till Alingsås kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Möjl. att yttra sig	2021-10-18
Uträkning av sanktionsavgift	2021-10-18
Foto	2021-10-25

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338, PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller har skett av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

2021-11-17

JU § 23, forts

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap. 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Expedieras till

Fastighetsägaren delg kv, Akten