

2021-10-06

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 11:20-11:25	Paragrafer	§§13-20
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Jens Christian Berlin (L)		
Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) Anci Eyoum (kommunsekreterare)		
Utses att justera	Simon Waern (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Anci Eyoum		
Ordförande	Daniel Filipsson (M)		
Justerande	Simon Waern (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Jävsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-10-06		
Datum för anslags uppsättande	2021-10-08	Datum för anslags nedtagande	2021-11-01
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset, Alingsås		

2021-10-06

- § 13 Bygglov för nybyggnad av pumpstation Sörhaga 2:1 (2021-436)
- § 14 Bygglov för nybyggnad av pumpstation Västerbodarna 1:11 (2021-585)
- § 15 Strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation Västerbodarna 1:11 (LOV 2021-0596)
- § 16 Strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation i Västerbodarna 1:16 (2021-597)
- § 17 Bygglov nybyggnad av ställverk Sörhaga 2:1 (Nolhaga allé 22) (2021-451)
- § 18 Bygglov uppställning/upsättning av skyltar Sörhaga 2:1 (LOV 2021-360)
- § 19 Bygglov med startbesked för tillbyggnad av vattentorn Tuvebo 1:40 (2021-553)
- § 20 Bygglov för tidsbegränsad uppställning av arbetsbodar Västerbodarna 1:30 (2021-504)

2021-10-06

§ 13 2021.491 KS

Bygglov för nybyggnad av pumpstation Sörhaga 2:1 (2021-436)**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom den 18 maj 2021 och avser Bygglov för nybyggnad av nödvattenpumpstation på fastigheten Sörhaga 2:1, vid Nolhagaparken i anslutning till nya tennishallen.

Ansökan avser byggnation av nödvattenpumpstation och ska tillgodose kommuninvånarnas tillgång till vatten vid en krissituation. En borrard vattentäkt finns redan på platsen varvid byggnaden inte kan placeras på någon annan plats. Platsen för byggnation av pumphus utgörs idag av en grusad yta mitt i skogspartiet som sträcker sig längs med hälsans stig utefter Säveån. Pumpstationens yttermått blir ca 2,5x2,5 meter med nockhöjd ca 2,95 meter och uppförs med svart tegelprofilerad takplåt, fasad av fiberbetong i struktur med lockpanel, kulör grön.

Strandskydd

Enligt gällande detaljplan DP 170 är placering av byggnad på parkmark.

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 170, Nolhaga park (laga kraft 2012-02-14).

Bestämmelserna som gäller för fastigheten och som berör åtgärden innebär att parkmark tas i anspråk.

Yttranden

Med anledning av att den ansökta åtgärden innebär en avvikelser från detaljplanen och att meddelandet ska skickas till ett stort antal personer har berörda underrättats genom kungörelse i ortstidningar samt anslagits på kommunens anslagstavla (enligt 9 kap. 25 § PBL och 5 kap. 35 § första stycket 2 PBL).

Sista dagen för att inkomma med synpunkter var den 10 september. Inga synpunkter har inkommit och det bedöms därmed att ingen har något att erinra mot åtgärden.

Ärendet har remitterats till Alingsås kommuns kommunekolog som har inkommit med yttrande 2021-07-13, se bilaga 2.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande:

Ärendet avser en samhällsviktig funktion av stark allmänt intresse som skall se till att kommuninvånarna har tillgång till vatten vid en krissituation. En borrard vattentäkt finns redan på platsen varvid byggnaden inte kan placeras på någon annan plats. Platsen utgörs idag av en grusad yta mitt i skogspartiet och åtgärden tar en väldigt liten del av parkmarken i anspråk med ca 6m² och att åtgärden inte kommer att påverka naturvärdena i någon större utsträckning eftersom ytan redan idag är grusad och inga större träd förekommer på platsen. Fasadkulören har ändrats för att smälta in bättre för platsen och för omgivningen till grön. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och med placering av nödvattenpumpstationen som upptar en ytterst liten del av parkmarken och med dess utformning lämnar ett minimalt avtryck för platsen och för omgivningen så bedöms avvikelserna kunna betraktas som liten samt att åtgärden är av begränsad omfattning så kan beslut lämnas enligt PBL 9 kap. 31 b §.

2021-10-06

JU § 13, forts

Alingsås kommuns kommunekolog har yttrat sig i ärendet och gjort bedömningen att åtgärden är av ett starkt allmänt intresse och att åtgärden inte kommer att påverka naturvärdena i någon större utsträckning eftersom ytan redan idag är grusad och inga större träd förekommer på platsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Med anledning av kommunal utbyggnad av en nödvattenpumpstation som ska tillgodose kommuninvånarna tillgång till vatten vid en krissituation så bedöms det som ett väsentligt allmänt intresse att åtgärden kan starta omgående och därmed beslutas enligt ovan att verkställbarhet av beslut enligt 9 kap 42a § gäller med omedelbar verkan, även om beslutet inte har fått laga kraft.

Beslut

Jävsutskottets beslut:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 och 31b §§ Plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar jävsutskottet att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Lägeskontroll krävs i detta ärende

Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap 29 § PBL.

Verkställbarhet av beslut enligt 9 kap 42a § bestäms gälla med omedelbar verkan.

Avgift

Avgiften för lovet är 25 954 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-08-02. Beslut om lov fattades 2021-10-06. Vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Faktura sänds separat.

2021-10-06

JU § 13, forts

Handlingar som tillhör beslutet

Benämning	Ankomststämplad
Nybyggnadskarta	2021-05-18
Situationsplan	2021-05-21
Fasad/plan/sektionsritning	2021-06-21
Konstruktionsritning	2021-06-21
Epostmeddelande	2021-08-02
Fotografi	2021-08-02
Fotografi	2021-08-02
Ansökan	2021-05-18
Kontrollplan	2021-05-18

Följande handlingar ska inlämnas till jävsutskottet som underlag för slutbesked

- Verifierad kontrollplan
- Intyg att byggnadsverket mått, planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov. Mätresultat ska redovisas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän jävsutskottet har lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på samhällsbyggnadsförvaltningen via gis@alingsas.se eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är jävsutskottet skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Besluten om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Yttrande från remissinstans

Bilaga 3 - Hur man överklagar

2021-10-06

JU § 13, forts

Expedieras till

Sökanden: Fastighetsägare (annan än sökanden); Sakägare fk (Bananen 4, Bollhuset 1, Centrum 1:1, Centrum 1:17, Hjulet 1, Hyacinten 1, Hyacinten 2, Hyacinten 3, Hyacinten 4, Hyacinten 5, Hyacinten 6, Hyacinten 7, Hyacinten 8, Hyacinten 11, Hyacinten 12, Hyacinten 13, Hyacinten 14, Hyacinten 15, Hyacinten 16, Hyacinten 18, Noltorp 1:1, Noltorp 1:1, Noltorp 1:5, Noltorp 1:6, Syrenen 2, Syrenen 3, Syrenen 4, Syrenen 7, Sörhaga 1:3, Sörhaga 1:4, Sörhaga 1:7, Sörhaga 1:13, Sörhaga 1:17, Sörhaga 1:19, Sörhaga 1:27, Sörhaga 1:32, Sörhaga 2:2, Sörhaga 2:3, Sörhaga 2:4, Violen 1 och Violen 2); PoIT

2021-10-06

§ 14 2021.492 KS

Bygglov för nybyggnad av pumpstation Västerbodarna 1:11 (2021-585)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom den 30 juni 2021 och avser Bygglov för nybyggnad av pumpstation för kommunalt spillvatten på fastigheten Västerbodarna 1:11, längs med Näsetvägen.

För befintlig bebyggelse i Västra Bodarna, väster om järnvägen planeras utbyggnad av VA-ledningar, dricksvatten och spillvatten. Pumpstationen vid Näsetvägen är en del av Va-systemet och krävs för att avleda spillvattnet från området. Platsen för byggnation av pumphus utgörs idag av jordbruksmark. Avloppspumpstationerna byggs med överbyggnad, som består av ett hus ovan mark där ventiler, styrutrustning och arbetsmiljöutrustning placeras. Stationernas yttermått blir ca 3,1x3,1 meter och mednockhöjd ca 3,0 meter. Pumpstationerna uppförs med svart tegelprofilerad takplåt, fasad av fiberbetong i struktur med lockpanel, kulör faluröd.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplanen (ÖP) för Alingsås kommun (laga kraft 2018-11-22) är området utpekade inom fördjupad ÖP för Västra Bodarna, Riksintresse för naturvård, värdefulla kulturmiljöer, strandskyddsområde och hög skydds nivå för enskilt avlopp.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Västra Bodarna i Alingsås kommun (Antagen av kommunfullmäktige 2014-03-26) ligger föreslagen plats inom område R7, område med stort rekreativvärde. Ingen ny bebyggelse.

Byggnadsplatsen för byggnation av pumphus utgörs idag av jordbruksmark i anslutning till villatomt och byggnaden kommer att placeras ca 140 meter från sjön Mjörn. Åtgärden kräver även en strandskyddsdispens, vilket hanteras i separat ärende LOV 2021-000596.

Yttranden

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser och att meddelandet ska skickas till ett stort antal personer har berörda underrättats genom kungörelse i ortstidningar samt anslagits på kommunens anslagstavla (enligt 9 kap. 25 § PBL och 5kap. 35 § första stycket 2 PBL).

Sista dagen för att inkomma med synpunkter var den 10 september. Inga synpunkter har inkommit och det bedöms därmed att ingen har något att erinra mot åtgärden.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande:

Med anledning av utbyggnad av kommunalt VA till ca 90 fastigheter som bidrar till en bättre miljö och hälsa för boende i området, samtidigt som negativ miljöpåverkan på den närbelägna sjön Mjörn förväntas minska så syftar åtgärden till att mark- och vattenområden används för de ändamål som området är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov, enligt PBL 2 kap. 2 §.

2021-10-06

JU § 14, forts

Byggnadsplatsen utgörs av jordbruksmark och åtgärden avses placeras i ytterkanten av en åker och kommer att ta ca 233m² i anspråk av jordbruksmarken. Jordbruksmark är av nationellt intresse men då åtgärden inte kan placeras på någon annan plats och åtgärden tillgodoser ett väsentligt allmänt intresse avseende utbyggnad av VA så bedöms jordbruksmarken kunna tas i anspråk enligt PBL 2 kap. 2 § och MB 3 kap. 4§.

Utformning av pumpstation är anpassad till platsen och är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt PBL 2 kap. 6 § första stycket 1.

Utbyggnaden av kommunalt VA bidrar till en bättre miljö och hälsa för boende i området, samtidigt som negativ miljöpåverkan på den närbelägna sjön Mjörn förväntas minska och platsen som tas i anspråk är till ytan väldigt liten och byggnaden som upptar en yta av ca 10m², med en nockhöjd av ca 3,0 meter. Åtgärden bedöms vara lämplig från ett allmänt perspektiv och bedöms inte få någon påverkan på människors hälsa och säkerhet eller andra markförhållanden, bidrar till ökad samhällsservice avseende utbyggnad av va och förebygger vattenföroreningar till sjön Mjörn då enskilda va-anläggningar försvinner. Åtgärden bedöms därmed uppfylla krav enligt PBL 2 kap. 4 och 5 §§.

Den tänkta åtgärden ses som en naturlig utveckling av det aktuella området med anledning av utbyggnad av va för de boende i området samt bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Byggnaden har ett utförande som bedöms vara lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen enligt PBL 8 kap. 9 §.

Den tillkommande bebyggelsen bedöms inte ha något behov av att regleras i ett större sammanhang. Detaljplan bedöms därför inte behöva upprättas utifrån bestämmelserna i Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 4 kap. § 2.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Med anledning av kommunal utbyggnad av VA-ledningar, dricksvatten och spillvatten i Västra Bodarna är det ett väsentligt allmänt intresse att åtgärden kan starta omgående och därmed beslutas enligt ovan att verkställbarhet av beslut enligt 9 kap 42a § gäller med omedelbar verkan, även om beslutet inte har fått laga kraft.

2021-10-06

JU § 14, forts

Beslut

Jävsutskottets beslut:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar jävsutskottet att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Lägeskontroll krävs i detta ärende

Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap 29 § PBL.

Verkställbarhet av beslut enligt 9 kap 42a § bestäms gälla med omedelbar verkan.

Avgift

Avgiften för lovet är 26 411 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-08-02. Beslut om lov fattades 2021-10-06. Vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet

Benämning	Ankomststämplad
Situationsplan	2021-06-30
Ansökan	2021-06-30
Nybyggnadskarta	2021-06-30
Fasad/plan/sektionsritning	2021-08-02

Följande handlingar ska inlämnas till jävsutskottet som underlag för slutbesked

- Verifierad kontrollplan
- Intyg att byggnadsverket mått, planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov. Mätresultat ska redovisas.

2021-10-06

JU § 14, forts

Upplysningar

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på samhällsbyggnadsförvaltningen via gis@alingsas.se eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är jävsutskottet skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Besluten om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Expedieras till

Sökanden; *Fastighetsägare (om annan än sökanden)*; Västrabodarna vägförening fk, Sakägare fk (Västerbodarna 1:30, Västerbodarna 1:90, Västerbodarna 1:123, Västerbodarna 1:124, Västerbodarna 1:249, Västerbodarna 1:300, Västerbodarna 1:359, Västerbodarna 1:462, Västerbodarna 1:463); GIS fk, PoIT.

2021-10-06

§ 15 2021.483 KS

Strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation Västerbodarna 1:11 (LOV 2021-0596)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom den 2 juli 2021 och avser Strandskyddsdispens för Nybyggnad av pumpstation på fastigheten Västerbodarna 1:11.

En bygglovsansökan är inlämnad och hanteras i separat ärende.

För befintlig bebyggelse i Västra Bodarna, väster om järnvägen planeras utbyggnad av VA-ledningar, dricksvatten och spillvatten. Pumpstationen vid Näsetvägen är en del av Va-systemet och krävs för att avleda spillvattnet från området. Avloppspumpstationerna byggs med överbyggnad, som består av ett hus ovan mark där ventiler, styrutrustning och arbetsmiljöutrustning placeras. Stationernas yttermått blir ca 3,1x3,1 meter och med nockhöjd ca 3,0 meter. Pumpstationerna uppförs med svart tegelprofilerad takplåt, fasad av fiberbetong i struktur med lockpanel, kulör faluröd.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Västra Bodarna i Alingsås kommun (Antagen av kommunfullmäktige 2014-03-26) ligger föreslagen plats inom område R7, område med stort rekreativvärde. Ingen ny bebyggelse.

Platsen för byggnation av pumphus utgörs idag av jordbruksmark i anslutning till villatomt och byggnaden kommer att placeras ca 140 meter från sjön Mjörn. Strandskyddet för sjön Mjörn är 300 meter.

Särskilt skäl Strandskyddsdispens

Sökanden har angett ett särskilt skäl för dispens från strandskyddet.

- Nr 5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande:

Byggnationen av pumpstation behövs för att tillgodose kommuninvånarna tillgång till kommunalt avlopp och får anses som ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Påverkan på livsvillkor för djur och växter bedöms bli begränsad då marken i dagsläget till största del utgörs av jordbruksmark.

En liten del av jordbruksmarken som är belägen i jordbruksmarkens ytterkant kommer att tas i anspråk med ca 200m².

Både människor och djur bedöms även fortsättningsvis att ha fri passage till och från strandområdet.

Utbyggnad av kommunalt VA bidrar till en bättre miljö och hälsa för boende i området, samtidigt som negativ miljöpåverkan på den närbelägna sjön Mjörn förväntas minska.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att punkt 5 i 7 kap. 18 c § miljöbalken i detta fall är ett tillämpligt särskilt skäl för att medge dispens för åtgärden

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt att livsvillkoren för djur- och växtlivet inom strandskydds zoner inte väsentligt förändras.

2021-10-06

Beslut

Jävsutskottets beslut:

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p 5 miljöbalken (MB) med nedanstående villkor.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området. Tomtkarta tas ej fram då åtgärden inte tilldelas någon tomtplats.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 424 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Situationsplan	2021-06-30
Nybyggnadskarta	2021-06-30
Ansökan	2021-07-02
Bilaga	2021-07-02
Fasad/plan/sektionsritning	2021-08-02

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov erhållits.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3- Hur man överklagar

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen-natur Mkv; Fastighetsägare; Akten

2021-10-06

§ 16 2021.498 KS

Strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation i Västerbodarna 1:16 (2021-597)**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom den 2 juli 2021 och avser Strandskyddsdispens Nybyggnad av pumpstation på fastigheten Västerbodarna 1:16.

En bygglovsansökan är inlämnad och hanteras i separat ärende.

För befintlig bebyggelse i Västra Bodarna, väster om järnvägen planeras utbyggnad av VA-ledningar, dricksvatten och spillvatten. Pumpstationen vid Solnäs vägen är en del av Va-systemet och krävs för att avleda spillvattnet från området. Avloppspumpstationerna byggs med överbyggnad, som består av ett hus ovan mark där ventiler, styrutrustning och arbetsmiljöutrustning placeras. Stationernas yttermått blir ca 3,25x3,25 meter och med nockhöjd ca 3,0 meter. Pumpstationerna uppförs med svart tegelprofilerad takplåt, fasad av fiberbetong i struktur med lockpanel, kulör faluröd.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Västra Bodarna i Alingsås kommun (Antagen av kommunfullmäktige 2014-03-26) ligger föreslagen plats inom område R7, område med stort rekreativvärde. Ingen ny bebyggelse.

Platsen för byggnation av pumphus utgörs idag av skog och byggnaden kommer att placeras ca 95 meter från sjön Mjörn. Strandskyddet för sjön Mjörn är 300 meter.

Särskilt skäl för strandskyddsdispens

Sökanden har angett ett särskilt skäl för dispens från strandskyddet.

- Nr 5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande:

Byggnationen av pumpstation behövs för att tillgodose kommuninvånarna tillgång till kommunalt avlopp och får anses som ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Påverkan på livsvillkor för djur och växter bedöms bli begränsad och består i huvudsak av att ett mindre antal träd och buskar behöver tas ned. Cirka 325 m² av marken tas i anspråk för pumpstationen med tillhörande vändplats/parkeringsyta.

Både människor och djur bedöms även fortsättningsvis att ha fri passage till och från strandområdet.

Utbyggnad av kommunalt VA bidrar till en bättre miljö och hälsa för boende i området, samtidigt som negativ miljöpåverkan på den närbelägna sjön Mjörn förväntas minska.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att punkt 5 i 7 kap. 18 c § miljöbalken i detta fall är ett tillämpligt särskilt skäl för att medge dispens för åtgärden

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt att livsvillkoren för djur- och växtlivet inom strandskydds zoner inte väsentligt förändras.

2021-10-06

JU § 16, forts

Beslut

Jävsutskottets beslut:

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p 5 miljöbalken (MB) med nedanstående villkor.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Tomtkarta tas ej fram då åtgärden inte tilldelas någon tomtplats.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 424 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2021-07-02
Bilaga	2021-07-02
Situationsplan	2021-07-02
Nybyggnadskarta	2021-07-02
Fasad/plan/sektionsritning	2021-07-02

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov erhållits.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Expedieras till

Sökanden; Länsstyrelsen-natur Mkv; Fastighetsägare; Akten

2021-10-06

§ 17 2021.490 KS

Bygglov nybyggnad av ställverk Sörhaga 2:1 (Nolhaga allé 22) (2021-451)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom den 20 maj 2021 och avser bygglov för nybyggnad av ställverk på fastigheten Sörhaga 2:1 (Nolhaga allé 22).

«Ärende_Sokbegrepp» Åtgärden innebär att det byggs ett reservställverk på fastigheten Sörhaga 2:1. Byggnadsarea ca 97 kvm (8,94 m x 10,84 m), fasadbeklädnad av betong i grå kulör (S2502-Y), takbeläggning av papp i svart kulör.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av detaljplan DP 170, Nolhaga park, berört område betecknat E₁ och E₁ [N] avsedd för Reningsverk och Reningsverk, dessförinnan djurpark och friluftsområde.

Hälsoskyddsenheten har yttrat sig och kommenterat att fastighet Sörhaga 2:1 har "Värdekärnor natur 2018 med bedömningen Mycket höga naturvärden eller Högsta naturvärden".

Ärendet har också remitterats till miljöskyddsenheten angående buller. Det har inkommit ett yttrande att "Sökanden behöver säkerställa att buller från reservkraftanläggningen inte överskrider Leq 45 dBA vid de närmast bostäder mellan kl. 18:00 och 06:00 samt lör-, sön- och helgdag. "

Sökanden har fått ta del av yttrande och har svarat att reservkraften kommer att startas endast då det är spänningsbortfall på elnätet samt vid periodisk kontroll som ska göras en gång per månad måndag till fredag mellan kl. 7.00-16.00. Det kommer att vara i drift en timma/månad. Enligt Alingsås energis statistik är det i snitt ett spänningsbortfall per år och spänningen är tillbaka på under 10 min.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande:

Planerad åtgärd strider inte mot gällande detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att reservställverket placeras inom ett område avsett för den här funktionen och åtgärden kommer inte påverka de höga naturvärdena. Det kommer att startas sällan och för en kort period och kommer inte vara av betydande olägenhet för omgivningen.

2021-10-06

JU § 17, forts

Beslut**Jävsutskottets beslut:**

Positivt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Utsedd kontrollansvarig är: Peter Bloom, Byggrådet i Väst AB, Katrinedalsgatan 13B, Borås. K-behörighet. 3726 (Kiwa). Giltig t o m 2022-01-01.

Avgift

Avgiften för lovet är 11 710 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-07-08.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-07-22 att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor, t.o.m. 2021-09-30, har överskridits med en vecka.

Reduktionen blir: $6381,72/5 \times 1 = 1276$ kr.

Avgift för startbesked och arkivering tas ut med 5328,28 kr (reduceras ej enligt 12 kap. 8 a § PBL).

Avgift efter reduktion, med kostnad för startbesked och arkivering: 10 434 kr. Faktura sänds separat.

2021-10-06

JU § 17, forts

Upplysningar

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Håkan Söderberg på telefon 0322- 61 62.

Åtgärden får inte påbörjas förrän jävsutskottet har lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på samhällsbyggnadsförvaltningen via gis@alingsas.se eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är jävsutskottet skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslut om positivt förhandsbesked gäller i två år från laga kraftdatum. Om ansökan om bygglov inte inlämnats inom denna tid upphör beslutet att gälla.

Beslutet om strandskyddsdispens och bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

2021-10-06

JU § 17, forts

Handlingar som tillhör beslutet

Benämning	Ankomststämplad
Ansökan	2021-05-20
Övrigt	2021-06-03
Plan- och sektionsritning	2021-06-03
Rev fasadritning	2021-06-03
Situationsplan	2021-06-24
Situationsplan	2021-06-24
Remissvar	2021-07-29
Yttrande	2021-08-26

Expedieras till

Sökanden; Kontrollansvarig (peter@byggradetab.se); Grannar fk (Sörhaga 1:3, Sörhaga 1:4, Sörhaga 1:7, Sörhaga 1:32, Sörhaga 1:13, Sörhaga 1:17, Sörhaga 1:19, Syrenen 7, Syrenen 2, Syrenen 3, Syrenen 4, Sörhaga 1:27, Hyacinten 1, Hyacinten 2, Hyacinten 3, Hyacinten 4, Hyacinten 5, Hyacinten 6, Hyacinten 7, Hyacinten 8, Hyacinten 14, Hyacinten 15, Hyacinten 11, Hyacinten 16, Hyacinten 12, Hyacinten 13, Hyacinten 18, Violen 1, Violen 2, Centrum 1:17, Centrum 1:1, Hjulet 1, Noltorp 1:2, Noltorp 1:1, Bollhuset 1, Bananen 4, Noltorp 1:6); Byggnadsinspektör (HS), GIS fk, Remissinstans Miljöskydds-enhet fk, Kretsloppsavdelningen fk, PoIT.

2021-10-06

§ 18 2021.484 KS

Bygglov uppställning/upsättning av skyltar Sörhaga 2:1 (LOV 2021-360)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom den 26 april 2021 och avser Bygglov för uppställning/upsättning av skyltar på fastigheten Sörhaga 2:1.

Åtgärden innebär uppställning av 3 stycken hänvisningsskyltar till utsiktstornet vid Nohaga berg.

Skyltarna utformas som en pil (550 X 120 mm) placerad på en stolpe (40 mm diameter) med topp med klot. Entrétorgs skylten; avstånd från mark till underkant 2500 mm; stolpe och pil i svart färg, RAL 9005, med vit text, RAL 9016.

De föreslagna placeringsplatserna berörs av följande detaljplaner:

-placeringsplats för skylt 1/ Entrétorget och skylt 3/ Lekplatsen, DP 170 Detaljplan för Alingsås Nohaga Park, berörda område avsedda för allmänna platser/ park respektive parkentré, plats för information, utomhusutställning m.m.

-placeringsplikts för skylt 2/ Sidenvägen, A 436, Förslag till ändring av stadsplanen för Alingsås (kv Bollhuset mm), berört område avsedd för allmän plats/ park.

Fastigheten ligger inom kulturmiljö Nohaga (36) i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun, antaget i Kommunfullmäktige 2018-04-25 § 88.

Det finns även ett framtaget kvalitetsprogram för Nohaga Park som gjordes i samband med DP 170 – Nohaga Park, där det står att skyltar och dylikt ska ha en svart kulör.

Yttrande

Med anledning av att fastigheten ligger inom kulturhistorisk miljö, Sörhaga, har Alingsås kommuns bebyggelseantikvarie yttrat sig i ärendet.

Svar har inkommit 2021-05-27, bilaga 2.

Den föreslagna gestaltningen på pilskylt med knapp upptill följer befintliga skyltar och stolpar i parken och påverkar inte det kulturhistoriska värdet i kulturmiljön.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande:

Planerad åtgärd strider inte mot gällande detaljplaner och följer kvalitetsprogrammet för Nohaga Park.

Utseende/ utformning, material och kulör bedöms harmoniera med omgivningen, underordnar sig i skala och karaktär och vara anpassad till den kulturhistoriska värde i området. Åtgärden bedöms inte innebära någon olägenhet för omgivningen.

2021-10-06

JU § 18, forts

Beslut

Jävsutskottets beslut:

Positivt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
 Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar jävsutskottet att kontrollplanen fastställs.
 Avgiften för bygglovet är 5 712 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
 Faktura sänds separat.

Avgift

Avgiften för lovet är 5 712 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-05-18. Handläggningstiden hade förlängts med 10 veckor, beslut § D Förhand 2021–000660. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har inte överskridits. Faktura sänds separat.

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Efter åtgärdens färdigställande ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om slutbesked inte har givits är jävsutskottet skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Följande handlingar ska inlämnas till jävsutskottet som underlag för slutbesked

- Verifierad/ signerad kontrollplan
- Intyg att planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov. Mätresultat ska redovisas.

Beslutet om bygglov och/ eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

2021-10-06

JU § 18, forts

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2021-04-26
Situationsplan, översikt	2021-04-26
Skyltbeskrivning	2021-04-26
Situationsplan, placering skylt 1	2021-04-26
Situationsplan, placering skylt 2	2021-04-26
Situationsplan, placering skylt 3	2021-04-26
Förslag till kontrollplan	2021-05-06

Bilagor

Bilaga 1-Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2-Remissvar, bebyggelseantikvarie

Bilaga 3-Hur man överklagar

Expedieras till

Sökanden; Fastighetsägare; Grannar fk (Noltorp 1:1, Tabletten 1, Noltorp 1:2); PoIT.

2021-10-06

§ 19 2021.496 KS

**Bygglov med startbesked för tillbyggnad av vattentorn Tuvebo 1:40
(2021-553)****Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom den 17 juni 2021 och avser Bygglov för tillbyggnad av vattentorn på fastigheten Tuvebo 1:40 (Mariedalsvägen 35).

Projektet innebär tillbyggnad av trapphus för säkert tillträde till arbetsställe för periodisk kontroll av vattenmagasin; befintligt trapphus ska byggas till, den befintliga överdelen på taket kommer att ersättas av en ny överdel på grund av att den befintliga är i dåligt skick, dock med en större area.

Tillkommande byggnadsarea på entréplanet ca 8 kvm, nya överdelen på taket utformas med en byggnadsarea på 23, 8 kvm (5,3 X 4,5 m), tillkommande brotoarea ca 12 kvm.

Fasadmaterial i profilerad plåt lika som befintlig fasad, grön färg i ljus ton, takbeläggning, plåt.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och områdesbestämmelser.

Yttrande

Med anledning av att fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och områdesbestämmelser har berörda sakägare, i enlighet med 9 kap 25 § Plan- och bygglagen (PBL), underrättats. Underrättelse hade skett genom kungörelse i Alingsåskuriren samt i Alingsås Tidning. Ansökningshandlingarna har funnits utställda på Alingsås kommuns digitala hemsida och på samhällsbyggnadskontorets anslagstavla på Sveagatan 12 under perioden 2021-09-08 till 2021-09-24.

Eventuella yttranden kommer att biläggas beslutets handlingar.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande:

Bygglov beviljas. Planerad åtgärd bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

2021-10-06

JU § 19, forts

Beslut**Jävsutskottets beslut:**

Positivt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 a § Plan- och bygglagen (PBL).
Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Utsedd kontrollansvarig är: Niklas Levinsson, Loo Mölnemad 920, 441 75 Sollebrunn.
K-behörighet, RISE (certifieringsorgan), SC 1544–12. Giltig t o m 2022-09-14.
Avgiften för lovet är 20 017 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Faktura sänds separat.

Avgift

Avgiften för lovet är 20 017 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-09-08. Vid beslut fatat som senast 2021-11-17 innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har inte överskridits.
Faktura sänds separat.

2021-10-06

JU § 19, forts

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på samhällsbyggnadsförvaltningen via gis@alingsas.se eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Hantering av samtliga uppkomna avfallsslag bör sammanställas och redovisas direkt till miljöskyddskontoret.

Hantering av avfall typ PCB kräver en separat anmälan till miljöskyddskontoret 3 veckor innan man påbörjar arbetet.

Information om hur avfall ska hanteras och vad som gäller finns bland annat i miljöbalken (1998:808) samt Avfallsförordningen (2020:614).

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är jävsutskottet skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Följande handlingar ska inlämnas till jävsutskottet som underlag för slutbesked

- Verifierad/ signerad kontrollplan

- Intyg att planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov. Mätresultat ska redovisas.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet och/ eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

2021-10-06

JU § 19, forts

Handlingar som tillhör beslutet

Benämning	Ankomststämplad
Ansökan	2021-06-17
Anmälan om kontrollansvarig	2021-06-17
Situationsplan	2021-06-17
Förslag till kontrollplan	2021-06-17
Fasad-, plan-, sektionsritning	2021-09-06
Meddelande från sökande	2021-09-08

Expedieras till

Sökanden; Kontrollansvarig (byggkonsult@levinsson.nu); Fastighetsägare, Sakägare fk (enligt lista); PolT.

2021-10-06

§ 20 2021.493 KS

Bygglov för tidsbegränsad uppställning av arbetsbodar Västerbodarna 1:30 (2021-504)**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom den 1 juni 2021 och avser bygglov för tidsbegränsad uppställning av arbetsbodar på fastigheten Västerbodarna 1:30.

Åtgärden innebär en tillfällig etablering på platsen med fyra arbetsbodar och två toalettbyggnader som ska användas som omklädningsrum och kontor. Byggnaderna ställs upp på plintar i grönytan runt befintlig besöksparkering vid Mossbergsska friluftsskola. Dessutom kommer fyra containrar för sortering av avfall ställas upp på plintar i grönytan runt parkeringen. Befintlig parkering kommer att användas för uppställning av fordon. Anledningen till bodetablering m m är att samhällsbyggnadsförvaltningen, Alingsås kommun ska genomföra en utbyggnad av VA till ca 90 fastigheter i Västra Bodarna, väster om järnvägen.

Etableringen ansluts till kommunalt VA.

Vid upphörandet av verksamheten kommer platsen att återställas genom att bodar och containrar lyfts bort.

Ansökan avser åtgärder som är tänkta att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av fördjupad översiktsplan för Västra Bodarna, Kulturmiljöer i Hemsjö-Ödenäs (2014-09-11), Strandskydd sjön Mjörn, Värdestrakt för särskilt skyddsvärda lövträd.

I den fördjupade översiktsplanen anges platsen som område med stort kultur- och rekreationsvärde. Ingen ny bebyggelse.

Platsen är idag en grusad yta som används som parkering. Runt den grusade ytan är glest bevuxen lövskog med mestadels ekar, dock inga skyddsvärda (med en stam minst en meter i diameter).

Inga träd kommer att avverkas för att möjliggöra etableringen.

2021-08-25 togs beslut om strandskyddsdispens för åtgärden och 2021-09-08 godkände Länsstyrelsen strandskyddsdispensen.

2021-10-06

JU § 20, forts

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Västerbodarna 1:11, Västerbodarna 1:16, Västerbodarna 1:30, Västerbodarna 1:33, Västerbodarna 1:58, Västerbodarna 1:115, Västerbodarna 1:468, Västerbodarna 1:469, Västerbodarna 1:470, Västerbodarna 1:472, Västerbodarna 1:473, Västerbodarna 1:474, Västerbodarna 1:475, Västerbodarna 1:477, Västerbodarna 1:511, Västerbodarna 1:513 och Västerbodarna 1:514 har bedömts vara berörda.

Sakägarintyg, utan invändningar mot den ansökta åtgärden, finns från Västerbodarna 1:11 (en ägare), Västerbodarna 1:30, Västerbodarna 1:58, Västerbodarna 1:82, Västerbodarna 1:374, Västerbodarna 1:381, Västerbodarna 1:434, Västerbodarna 1:440, Västerbodarna 1:452, Västerbodarna 1:462, Västerbodarna 1:468, Västerbodarna 1:469, Västerbodarna 1:470, Västerbodarna 1:472, Västerbodarna 1:474, Västerbodarna 1:475, Västerbodarna 1:476, Västerbodarna 1:477, Västerbodarna 1:513 och Västerbodarna 1:514.

Västerbodarna 1:11 (två ägare) Västerbodarna 1:16, Västerbodarna 1:33, Västerbodarna 1:82, Västerbodarna 1:374, Västerbodarna 1:381, Västerbodarna 1:434, Västerbodarna 1:440, Västerbodarna 1:462, Västerbodarna 1:476, Västerbodarna 1:511 (en ägare) har inte inkommit med något svar vilket bedöms innebära att de inte har något att erinra mot åtgärden.

Västerbodarna 1:115 har lämnat följande yttrande: OK om hänsyn tas till den invasiva växten Parkslide som växer intill stenmuren, norr om området, så den inte sprider sig ytterligare.

Västerbodarna 1:511 (en ägare) har lämnat följande yttrande: Hur länge ska bodarna stå där? Kommer marken återställas efteråt? Har man tänkt igenom trafiksituationen?

Båda ägarna på fastighet Västerbodarna 1:473 har lämnat följande yttrande: Jag som granne motsätter mig ingen byggnation. Tycker emellertid att exteriören på huset ska anpassas till övrig byggnation i området, vilket ett supermodernt hus inte gör. Den atmosfär som idag finns i området kommer att skadas.

Sökanden har (enligt 9 kap. 26 § PBL) underrättats om de inkomna synpunkterna och getts tillfälle att yttra sig över dem:

1. *Parkslide* - I projektet gällande utbyggnad av VA i Västra Bodarna, inventeras parkslide/invasiva arter i området. I första hand ska parksliden undvikas. Där inte detta är möjligt tas en arbetsberedning fram tillsammans med expert på parkslide för rätt hantering.
2. *Hur länge ska arbetsbodarna stå?* Bygglovet är tidsbegränsat till och med 2025-12-31. *Kommer marken att återställas?* Ja. *Har man tänkt igenom trafiksituationen?* Ja. Placeringen av den tillfälliga etableringen i arbetsområdet för utbyggnaden av VA innebär att transporter i och till området minskar. Tillfälliga vägar och rundkörning planeras så att boende når sina bostäder under utbyggnaden av VA.
3. *Kan exteriören anpassas till övrig bebyggelse?* Bygglovet avser ett tidsbegränsat bygglov för arbetsbodarna och kontor som används i samband med utbyggnaden av VA i Västra Bodarna. Etableringen, arbetsbodarna/kontor tas bort när arbetet är klart och marken återställs.

2021-10-06

JU § 20, forts

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande:

Åtgärden strider mot riktlinjerna i den fördjupade översiktsplanen för Västra Bodarna. Åtgärden innebär att material och personal slipper förflyttas större sträckor i området. Den underlättar därmed för utbyggnaden av VA-nätet i området och innebär en mindre miljöpåverkan. Den är tillfällig och platsen kommer att återställas.

Åtgärden bedöms inte heller påverka naturen platsen negativt då inga träd avverkas och buskar och sly kommer återetablera sig den dag åtgärden avvecklas.

Åtgärden bedöms inte behöva anpassas till övrig bebyggelse i området då den är tidsbegränsad.

De inkomna synpunkterna får anses bemötta genom denna bedömning och det yttrande sökande har inkommit med.

Sammantaget bedöms åtgärden kunna medges för en begränsad tid.

I övrigt bedöms åtgärden inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen och jävsutskottet bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

2021-10-06

JU § 20, forts

Beslut

Jävsutskottets beslut:

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-12-31 beviljas med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Utsedd kontrollansvarig är: Niklas Levinsson, Loo Mölnemad 920, 441 75 Sollebrunn. K-behörighet. SC1544-12 (RISE Certifiering). Giltig t o m 2022-09-14.

Avgift

Avgiften för lovet är 27 246 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-09-13. Beslut om lov fattades 2021-10-06. Vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Håkan Söderberg på telefon 0322- 61 62 73.

Åtgärden får inte påbörjas förrän jävsutskottet har lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på samhällsbyggnadsförvaltningen via gis@alingsas.se eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är jävsutskottet skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Kontakta VA-ledningsnätsheten för anslutning av VA samt mätning av vattenförbrukning.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

2021-10-06

JU § 20, forts

Handlingar som tillhör beslutet

Benämning

Ankomststämplad

Ansökan	2021-06-01
Nybyggnadskarta	2021-06-01
Projektbeskrivning	2021-06-01
Anmälan om kontrollansvarig	2021-08-31
Komplettering	2021-08-31
Situationsplan	2021-09-13
Fasad/plan/sektionsritning	2021-09-13

Bilagor

Bilaga 1-Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2-Hur man överklagar

Expedieras till

(Västerbodarna 1:11, Västerbodarna 1:16, Västerbodarna 1:30, Västerbodarna 1:33, Västerbodarna 1:58, Västerbodarna 1:468, Västerbodarna 1:469, Västerbodarna 1:470, Västerbodarna 1:472, Västerbodarna 1:474, Västerbodarna 1:475, Västerbodarna 1:477, Västerbodarna 1:513, Västerbodarna 1:514); Sakägare delg (Västerbodarna 1:115, Västerbodarna 1:473, Västerbodarna 1:511); Byggnadsinspektör, GIS fk, Kretsloppsavdelningen fk, PoIT