

2021-08-25

Plats och tid	Väktaren, Rådhuset, Alingsås kl. 12:15-12:20	Paragrafer	§§9-11
Beslutande	Daniel Filipsson (M) (ordförande) Simon Waern (S) (vice ordförande) Jens Christian Berlin (L)		
Övriga deltagare	Maria Standar (kommundirektör) Anci Eyoum (kommunsekreterare)		
Utses att justera	Simon Waern (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Anci Eyoum		
Ordförande	Daniel Filipsson (M)		
Justerande	Simon Waern (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Jävsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-08-25		
Datum för anslags uppsättande	2021-08-27	Datum för anslags nedtagande	2021-09-20
Förvaringsplats för protokollet	Rådhuset		

2021-08-25

- § 9 Bygglov för uppställning/upsättning av skylt på Sörhaga 2:1 (2021-0558)
- § 10 Strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation på Sörhaga 2:1 (2021-0457)
- § 11 Strandskyddsdispens för uppställning av tillfälliga arbetsbodarna Västerbodarna 1:30 Mossbergs väg 12 (2021-0515)

2021-08-25

§ 9 2021.431 KS

Bygglov för uppställning/upsättning av skylt på Sörhaga 2:1 (2021-0558)**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom den 18 juni 2021 och avser Bygglov uppställning/upsättning av skylt på fastigheten SÖRHAGA 2:1.

Åtgärden innebär att en informationsskylt tillhörande ett insektshotell i Nolhaga Trädgård placeras på fastigheten Sörhaga 2:1. Insektshotellets "hotellrum" samt informationsblad tillverkas av förskolebarn.«Ärende_Sokbegrepp» Fyra laminerade informationsblad, A4-ark, häftas fast på skyltkonstruktionen.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av detaljplan DP 170, Nolhaga park, berört område betecknat L1 avsedd för Odling, även plats för kultur-, fritidsändamål och evenemang

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande:

Skylten har inte bedömts påverka kulturmiljön därav har inte Alingsås kommuns bebyggelseantikvarie remitterats.

Planerad åtgärd bedöms inte strida mot gällande detaljplan. Enligt detaljplanen skall byggnader utformas och ha en kulör likt klassisk ladugårdsarkitektur. En skylt anses inte vara en byggnad. Skyltens utformning bedöms harmonisera med omgivningen och uppföras i en stil som är anpassad till befintliga byggnader.

Åtgärden bedöms inte innebära någon olägenhet för omgivningen.

2021-08-25

JU § 9, forts

Beslut**Jävsutskottets beslut:**

Positivt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs.

Avgift

Avgiften för lovet är 6 683kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-06-18. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor, t.o.m. 2021-08-27, inte har överskridits.

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Efter åtgärdens färdigställande ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om slutbesked inte har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Följande handlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked

- Verifierad/ signerad kontrollplan
- Intyg att planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov. Mätresultat ska redovisas.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

2021-08-25

JU § 9, forts

Handlingar som tillhör beslutet

Benämning	Ankomststämplad
Situationsplan	2021-06-18
Ansökan	2021-06-18
Förslag till kontrollplan	2021-06-18
Skyltritning	2021-06-18

Bilagor

Bilaga 1-Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2-Hur man överklagar

Bilaga 3-Informationsblad

Expedieras till

Sökanden; Fastighetsägare; Grannar fk (enl. lista); PoIT

2021-08-25

§ 10 2021.430 KS

Strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation på Sörhaga 2:1 (2021-0457)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom den 21 maj 2021 och avser Strandskyddsdispens för Nybyggnad av pumpstation för kommunalt VA på fastigheten SÖRHAGA 2:1.

En bygglovsansökan är inlämnad och hanteras i separat ärende.

Ansökan avser byggnation av nödvattenpumpstation och ska tillgodose kommuninvånarna tillgång till vatten vid en krissituation. En borrad vattentäkt finns redan på platsen varvid byggnaden inte kan placeras på någon annan plats.

Den för åtgärden aktuella platsen ligger inom detaljplanelagt område, DP 170, lagakraftvunnen 14 februari 2012. Runt Säveån råder strandskyddsförordnande och strandskyddsdispens krävs.

Platsen är planlagd som parkmark och byggnaden kommer att placeras ca 20 meter från Säveån med hälsans stig emellan. Strandskyddet för Säveån är 100 meter.

Byggnaden kommer att uppta en yta av 2,5x2,5 meter och ha en höjd av ca 2,9 meter och platsen för byggnation av pumphus utgörs idag av en grusad yta mitt i skogspartiet som sträcker sig längs med hälsans stig utefter Säveån. Området ingår i Naturvårdsobjekt Säveåns stränder som i Naturvårdsprogrammet har naturvärdesklass B, mycket höga naturvärden. Området ingår i Länsstyrelsen värdetrakt för skyddsvärda träd.

Enligt Naturvårdsprogrammet får mindre omfattande åtgärder tillåtas om åtgärden tillgodoser starka allmänna intressen som inte kan tillgodoses på annat sätt. Åtgärden får bara ske om den kan utföras på ett sådant sätt att de utpekade värdena inte påtagligt skadas.

Kommunekologen har inkommit med följande yttrande till bygglovsärendet:

”Bedömningen är att åtgärden är av ett starkt allmänt intresse och att åtgärden inte kommer att påverka naturvärdena i någon större utsträckning eftersom ytan redan idag är grusad och inga större träd förekommer på platsen. Pumphuset bör kunna byggas utan att några träd ska behöva tas ned. Pumphusets fasadfärg bör smälta in i området för att inte bli allt för påtaglig för människorna som rör sig längs Hälsans stig.” Se bilaga 2.

Särskilt skäl Strandskyddsdispens

Sökanden har angett ett särskilt skäl för dispens från strandskyddet.

- Nr 5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

2021-08-25

JU § 10, forts

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande:

Under förutsättning att åtgärderna genomförs i enlighet med villkoren i detta beslut bedömer samhällsbyggnadskontoret att livsvillkoren för djur- och växtlivet inom strandskyddszoner inte väsentligt förändras.

Byggnationen av nödvattenpumpstation behövs för att tillgodose kommuninvånarna tillgång till vatten vid en krissituation och får anses som ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att punkt 5 i 7 kap. 18 c § miljöbalken i detta fall är ett tillämbart särskilt skäl för att medge dispens för åtgärden.

Utifrån uppgifterna från sökande och yttrande från kommunekologen samt under förutsättning av villkor följs bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att övriga natur- och kulturvärden inte kommer till nämnvärd skada.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken).

2021-08-25

JU § 10, forts

Beslut**Jävsutskottets beslut:**

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p 5 miljöbalken (MB) med nedanstående villkor.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Tomtkarta tas ej fram då åtgärden inte tilldelas någon tomtplats.

Villkor

Inga träd får tas ned vid uppförande av pumpstation.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 424 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutetBenämningAnkomststämplad

Ansökan	2021-05-21
Situationsplan	2021-05-21

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens och bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om förhandsbesked och strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov erhållits.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Remissyttrande från Kommunekolog.

Bilaga 3- Hur man överklagar

Expedieras till

Sökanden; Länsstyrelsen-natur Mkv; Fastighetsägare; Akten

2021-08-25

§ 11 2021.428 KS

**Strandskyddsdispens för uppställning av tillfälliga arbetsbodar
Västerbodarna 1:30 Mossbergs väg 12 (2021-0515)****Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom den 3 juni 2021 och avser strandskyddsdispens för tillfällig uppställning av arbetsbodar på fastigheten Västerbodarna 1:30 (Mossbergs väg 12).

En bygglövsansökan är inlämnad och hanteras i separat ärende.

Ansökan avser en tillfällig etablering i området med fyra arbetsbodar som ställs upp på plintar i grönytan runt befintlig besöksparkering vid Mossbergsska friluftsskola. Dessutom kommer fyra containrar för sortering av avfall ställas upp på plintar i grönytan runt parkeringen. Befintlig parkering kommer att användas för uppställning av fordon.

Anledningen till bodelablering m m är att samhällsbyggnadsförvaltningen, Alingsås kommun planerar utbyggnad av VA till ca 90 fastigheter i Västra Bodarna, väster om järnvägen. Utbyggnad av kommunalt VA bidrar till en bättre miljö och hälsa för boende i området, samtidigt som negativ miljöpåverkan på den närbelägna sjön Mjörn förväntas minska. Utbyggnaden är även förenlig med den fördjupade översiktsplanen i Västra Bodarna och utgör ett angeläget allmänt intresse.

Eftersom ingen ny yta behöver grusas upp och inga träd behöver tas ned bedöms åtgärderna inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtarter. Platsen som är centralt placerad i utbyggnadsområdet är redan ianspråktagen som parkering och bedöms vara väl avskild från stranden genom vägar och bebyggelse. En etablering på denna plats innebär att transporter in- och ut från området minskar vilket är positivt ur ett hållbarhetsperspektiv men också för allmänheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har försökt att hitta en etableringsplats utanför det strandskyddade området men inte kunna finna någon lämplig plats i närområdet, väster om järnvägen (inom 1 kilometer).

Bodelableringen kommer att placeras ca 250 meter från sjön Mjörn med en höjdskillnad av ca 20 meter. Strandskyddet för sjön Mjörn är 300 meter. Platsen avgränsas mot sjön med flera vägar, Sommarrovägen, Munters väg och Solnäs vägen samt av flertalet byggnader närmare sjön Mjörn.

2021-08-25

JU § 11, forts

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande:

Tillfällig bodetablering behövs för utbyggnad av kommunalt VA i området och kommer att tillgodose kommuninvånarna i området med tillgång till vatten och avlopp och får anses som ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att punkt 5 i 7 kap. 18 c § miljöbalken i detta fall är ett tillämbart särskilt skäl för att medge dispens för åtgärden.

Platsen är ianspråktagen med parkeringsplats och åtgärden på grönyta avser minimal inverkan på marken med uppställning av bodar och containers på plintar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att punkt 1 i 7 kap. 18 c § miljöbalken i detta fall är ett tillämbart särskilt skäl för att medge dispens för åtgärden Platsen avskiljs med vägar och bebyggelse mot sjön Mjörn.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att punkt 2 i 7 kap. 18 c § miljöbalken i detta fall är ett tillämbart särskilt skäl för att medge dispens för åtgärden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt att livsvillkoren för djur- och växtlivet inom strandskydds zoner inte väsentligt förändras.

2021-08-25

JU § 11, forts

Beslut

Jävsutskottets beslut:

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p1, p2 och p5 miljöbalken (MB).

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att platsen är väl avskilt från området närmast strandlinjen, genom en väg och bebyggelse samt att platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Tomtkarta tas ej fram då åtgärden inte tilldelas någon tomtplats.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 424 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet

Benämning	Ankomststämplad
Ansökan	2021-06-03
Situationsplan	2021-06-24
Planritning	2021-06-24
Fasadritning	2021-06-24
Följebrev	2021-06-03
Nybyggnadskarta	2021-06-03

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens och bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om förhandsbesked och strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov erhållits.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

2021-08-25

JU § 11, forts

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Hur man överklagar

Expedieras till

Sökanden; Länsstyrelsen-natur Mkv; Fastighetsägare; Akten